**КРАСНОКАМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения**

**о порядке управления и**

**распоряжения имуществом**

**Краснокамского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 28 мая 2018 г. № 234-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Краснокамского муниципального района, путем объединения с Краснокамским городским округом и о внесении изменений в Закон Пермского края «О преобразовании Краснокамского городского поселения в Краснокамский городской округ», Уставом Краснокамского городского округа

Краснокамская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского городского округа.

2. Признать утратившими силу следующие решения:

2.1. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района».

2.2. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 26.03.2008 № 34 «О внесении изменений в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района».

2.3. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 30.10.2008 № 121 «О внесении изменений в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района».

2.4. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 24.09.2009 № 116 «О внесении изменений в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района».

2.5. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 19.08.2010 № 108 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214».

2.6 Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.03.2013 № 36 «О внесении изменений в решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района».

2.7. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 31.08.2016 № 90 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214».

2.8. Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 29.11.2017 № 140 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Краснокамского муниципального района от 27.12.2006 № 214».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского муниципального района» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа: https://krasokamsk.ru.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономике, бюджету иналогам Краснокамской городской Думы (Д.В. Теплов).

Глава города Краснокамска - Председатель

глава администрации города Краснокамской городской Думы Краснокамска

И.Я. Быкариз Ю.М. Трухин

Приложение

к решению Краснокамской

городской Думы

от 0000000 № 000

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом

Краснокамского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснокамского городского округа.

I. Общие положения

1. Сфера применения настоящего Положения:

Настоящее Положение регулирует:

- формирование, управление и распоряжение муниципальной собственностью Краснокамского городского округа;

- разграничение функций и полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснокамского городского округа;

- порядок управления имуществом муниципальных предприятий и учреждений, объектами недвижимого имущества Краснокамского городского округа;

- имущественные отношения, складывающиеся между органами местного самоуправления, органами государственной власти, предприятиями и учреждениями Краснокамского городского округа, по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Краснокамского городского округа;

- определение состава имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа, порядка формирования, использования, учета и управления имуществом муниципальной казны Краснокамского городского округа.

2. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснокамского городского округа:

2.1. Основной целью управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснокамского городского округа является обеспечение его сохранности, эффективного использования муниципального имущества, на этой основе увеличение доходов бюджета округа.

2.2. Достижение основной цели обеспечивается путем решения следующих задач:

- создание и эффективное взаимодействие органов, осуществляющих управление и распоряжение муниципальной собственностью Краснокамского городского округа;

- обеспечение учета муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- обеспечение постоянного контроля за использованием муниципального имущества Краснокамского городского округа, проведение необходимых мероприятий с целью повышения эффективности его использования.

3. Понятие управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью Краснокамского городского округа включает в себя принятие нормативных правовых актов органами местного самоуправления Краснокамского городского округа по вопросам приобретения, отчуждения, и использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснокамского городского округа.

Распоряжение муниципальной собственностью Краснокамского городского округа - это возможность определения юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснокамского городского округа, путем изменения его принадлежности, состояния или назначения в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

II. Полномочия органов местного самоуправления Краснокамского городского округа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Краснокамского городского округа

1. Полномочия Краснокамской городской Думы Краснокамского городского округа:

1.1. Осуществляет правовое регулирование вопросов, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью Краснокамского городского округа в соответствии с Уставом Краснокамского городского округа, в том числе утверждает:

- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Краснокамского городского округа;

- Положение об аренде муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- Положение о порядке передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в безвозмездное пользование;

- Положение о порядке передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в доверительное управление;

- Положение о порядке передачи в залог муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- Положение о приватизации муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- Положение о порядке списания муниципального имущества, находящегося в собственности Краснокамского городского округа;

- Положение о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для целей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Краснокамского городского округа;

- Порядок определения состава муниципального имущества Краснокамского городского округа, закрепляемого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- Порядок закрепления и передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- Порядок предоставления муниципальной преференции в виде скидки по арендной плате.

1.2. Утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации и локальными нормативными актами.

1.3. Принимает решение в соответствии с действующим законодательством о передаче недвижимого муниципального имущества Краснокамского городского округа в муниципальную собственность, собственность субъектов РФ и федеральную собственность.

1.4. Недвижимое имущество, включенное в Реестр муниципальной собственности Краснокамского городского округа и не обремененное правами третьих лиц, может быть передано в безвозмездное пользование только с предварительного согласия Краснокамской городской Думы, выраженного путем принятия соответствующего решения.

2. Полномочия главы города Краснокамска – главы администрации города Краснокамска:

2.1. Реализует полномочия по управлению муниципальным имуществом Краснокамского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснокамского городского округа.

2.2. Организует разработку и представляет Краснокамской городской Думе на утверждение прогнозный план приватизации имущества Краснокамского городского округа, перечень объектов, не подлежащих приватизации, а также проекты других нормативных правовых актов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Краснокамского городского округа, обеспечивает контроль за их исполнением.

2.3. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснокамского городского округа, не отнесенные к компетенции администрации города Краснокамска.

3. Полномочия Комитета земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска:

3.1. Комитет земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска (далее - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Краснокамска и входит в структуру администрации города Краснокамска. Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснокамского городского округа (далее - имущество КГО), управлению и распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснокамского городского округа.

3.2. Компетенция Комитета определяется Уставом Краснокамского городского округа и Положением о Комитете, утверждаемым Краснокамской городской Думой.

3.3. При осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Комитет взаимодействует с органами Федеральной налоговой службы, Федеральным казначейством, финансовым управлением администрации города Краснокамска и иными органами, в компетенцию которых входит контроль за поступлением в бюджет средств от использования муниципального имущества Краснокамского городского округа.

3.4. Комитет ведет реестр муниципального имущества Краснокамского городского округа в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Формы управления муниципальной собственностью Краснокамского городского округа

1. Ведение реестра муниципального имущества Краснокамского городского округа:

1.1. Учет муниципальной собственности Краснокамского городского округа осуществляется Комитетом путем формирования и ведения реестра муниципального имущества Краснокамского городского округа (далее - Реестр).

Учет имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа и его движение осуществляется путем занесения Комитетом соответствующих сведений в отдельный раздел Реестра.

1.2. Ведение Реестра имеет цель - пообъектное выделение муниципальной собственности Краснокамского городского округа (имущества), разграничение ее с другими формами собственности, расположенными на территории Краснокамского городского округа, и обеспечивает решение следующих задач:

- выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности Краснокамского городского округа в зависимости от изменений состояния экономики;

- учет всех объектов муниципальной собственности Краснокамского городского округа;

- оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности Краснокамского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности Краснокамского городского округа и реализации прав собственника на эти объекты.

1.3. Порядок ведения Реестра и формы учета муниципального имущества Краснокамского городского округа устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.4. Реестр ведется на электронном и бумажном носителях. Ежегодно в срок до 1 марта текущего года Реестр на бумажном носителе формируется, распечатывается и сшивается на 1 января текущего года. В Реестр на электронном носителе изменения вносятся по мере поступления новой информации о муниципальном имуществе Краснокамского городского округа.

2. Закрепление объектов муниципальной собственности во владение, пользование, распоряжение:

2.1. Целью закрепления объектов муниципальной собственности Краснокамского городского округа во владение, пользование и распоряжение за физическими и юридическими лицами является надлежащее оформление имущественных отношений и обеспечение контроля за порядком использования объектов муниципальной собственности.

2.2. Осуществляется путем:

- закрепления муниципального имущества Краснокамского городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения;

- сдачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в аренду;

- передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в безвозмездное пользование;

- передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в доверительное управление;

- передачи муниципального имущества Краснокамского городского округа в залог;

- в иных формах, предусмотренных законодательством.

Глава города Краснокамска - глава администрации города Краснокамска самостоятельно принимает решение о внесении муниципального имущества Краснокамского городского округа в уставный капитал хозяйственных обществ (товариществ).

2.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны Краснокамского городского округа, принадлежит на праве собственности Краснокамскому городскому округу. При передаче имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа во владение или пользование оно подлежит отражению на балансе юридических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Приватизация муниципального имущества Краснокамского городского округа:

3.1. Под приватизацией муниципального имущества Краснокамского городского округа понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества Краснокамского городского округа (объектов приватизации) в собственность физических и(или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества Краснокамского городского округа осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, законодательством РФ о приватизации в целях формирования оптимального баланса собственности в Краснокамском городском округе, повышения эффективности использования муниципального имущества, пополнения бюджета Краснокамского городского округа.

При приватизации муниципального имущества Краснокамского городского округа используются способы приватизации, предусмотренные законодательством.

4. Управление муниципальными предприятиями и учреждениями Краснокамского городского округа:

4.1. Управление муниципальными предприятиями и учреждениями Краснокамского городского округа направлено на оптимизацию отраслевой структуры, стабилизацию экономики Краснокамского городского округа, создание прочных организационно-правовых основ функционирования предприятий и учреждений.

4.2. Управление включает в себя:

- установление порядка и условий использования муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- контроль за сохранностью и эффективностью использования муниципального имущества Краснокамского городского округа.

IV. Особенности управления имуществом муниципальной казны Краснокамского городского округа

1. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени Краснокамского городского округа осуществляет Комитет в рамках компетенции, установленной Положением о Комитете.

2. Расходы на содержание, в том числе техническую инвентаризацию, оценку и организацию ведения учета имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа, предусматриваются в бюджете Краснокамского городского округа.

3. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжения им иным образом регулируются действующим законодательством.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество муниципальной казны Краснокамского городского округа осуществляет Комитет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Объектами, составляющими имущество муниципальной казны Краснокамского городского округа, являются:

- недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты, не завершенные строительством;

- движимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- объекты интеллектуальной собственности и исключительные права на них, не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- ценные бумаги, не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- иные объекты гражданских прав, включая имущественные права, не закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

6. Включение в состав муниципальной казны Краснокамского городского округа имущества осуществляется на основании распоряжения Комитета.

7. В целях сохранности и поддержания в надлежащем состоянии имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа Комитетом может быть назначен хранитель, которому на ответственное хранение по договору хранения передается имущество муниципальной казны Краснокамского городского округа.

Хранителями имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа могут быть муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Краснокамского городского округа, иные юридические или физические лица.

Порядок оформления документов по учету имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа у хранителя устанавливается Комитетом.

8. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны Краснокамского городского округа осуществляется на основании распоряжения Комитета при закреплении их на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Краснокамского городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Краснокамского городского округа при списании, а также при изменении формы собственности объектов.

9. Оценка имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется Комитетом в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

10. Контроль за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны Краснокамского городского округа осуществляет Комитет.

V. Защита права собственности Краснокамского городского округа

1. Страхование муниципального имущества:

1.1. Имущество, являющееся муниципальной собственностью, может быть застраховано в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях защиты имущественных интересов Краснокамского городского округа.

1.2. Муниципальное имущество Краснокамского городского округа может подлежать страхованию при сдаче его в аренду, передаче в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в залог, в иных случаях, установленных Комитетом. Страхование имущества осуществляется за счет средств пользователя.

1.3. Страхователи муниципального имущества Краснокамского городского округа представляют в Комитет информацию о заключенных договорах о страховании муниципального имущества для осуществления Комитетом учета данных о страховании.

VI. Полномочия органов, осуществляющих управление и распоряжение муниципальной собственностью Краснокамского городского округа, в области контроля за ее использованием

1. Краснокамская городская Дума осуществляет контроль за исполнением принятых нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснокамского городского округа.

2. Администрация города Краснокамска, Комитет осуществляют контроль за эффективностью использования и сохранностью закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями муниципального имущества Краснокамского городского округа путем проведения документальных и фактических проверок (ревизий, инвентаризаций) и назначения аудиторских проверок.

3. Комитет:

- контролирует эффективность использования и сохранность муниципального имущества Краснокамского городского округа;

- подготавливает для предъявления в суд, арбитражный суд иски о расторжении сделок при установлении случаев нарушения законодательства при заключении сделок с объектами муниципальной собственности Краснокамского городского округа;

- по своей инициативе назначает и проводит документальные и фактические проверки использования муниципального имущества Краснокамского городского округа с участием отраслевых (функциональных) органов администрации города Краснокамска.

VII. Контроль за правильностью и своевременностью внесения арендной платы, средств от продажи муниципального имущества, иных доходов от использования муниципального имущества Краснокамского городского округа осуществляет Комитет в установленном порядке.