



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

03.08.2023

№ 31-02-1-4-1428

**О проведении торгов посредством  
публичного предложения**

В соответствии со статьями 284, 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, подпунктом 2 пункта 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 144 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 60.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 г. № 600 «Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства», статьями 3, 10 Закона Пермского края от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 23 ноября 2007 г. № 293-п «О реализации закона Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», пунктом 3.44 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», протоколами о результатах аукциона от 16 февраля 2021 г., от 4 мая 2021 г., во исполнение решений Краснокамского городского суда Пермского края от 11 апреля 2016 г. по делу № 2-403, от 20 октября 2020 г. по делу № 2-1463/2020

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести публичные торги по продаже земельных участков, изъятых у собственника, во исполнение решений Краснокамского городского



суда Пермского края от 11 апреля 2016 г. по делу № 2-403, от 20 октября 2020 г. по делу № 2-1463/2020, посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложений, по лотам №№ 1-4 на условиях согласно приложению 1 к настоящему приказу (далее – Решение суда, Торги).

2. Назначить организатором Торгов государственное казенное учреждение Пермского края «Имущественное казначейство Пермского края» (далее – Организатор торгов).

3. Утвердить Извещение о проведении публичных торгов по продаже земельных участков, изъятых у собственника, во исполнение Решений суда, посредством публичного предложения (далее – Извещение) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу вовлечения земель в оборот управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить:

5.1. размещение Извещения с формой заявки, проекта договора купли-продажи земельного участка, копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, на официальном сайте Министерства [www.migd.permkrai.ru](http://www.migd.permkrai.ru) не позднее 31 августа 2023 г., протокола о результатах Торгов;

5.2. подписание договоров купли-продажи и актов приема-передачи земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в трех экземплярах в сроки, установленные в Извещении, и их передачу Организатору торгов;

5.3. направление в Министерство агропромышленного комплекса Пермского края обращения о необходимости представления в Краснокамский городской суд Пермского края заявления об отмене обеспечительных мер, установленных определением Краснокамского городского суда Пермского края от 15 января 2016 г. на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему приказу, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договоров купли-продажи земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу;

5.4. направление в орган регистрации прав заявлений о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записей об обеспечительных мерах, установленных определением Краснокамского городского суда Пермского края от 15 января 2016 г., и о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, указанные в приложении 1





к настоящему приказу, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Краснокамским городским судом Пермского края решения об отмене обеспечительных мер.

6. Организатору торгов обеспечить:

6.1. размещение Извещения, проекта договора купли-продажи земельного участка, копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему приказу, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт), а также опубликование Информационного сообщения о проведении Торгов в газете «Краснокамская звезда» не позднее 31 августа 2023 г.;

6.2. направление Извещения главе Краснокамского городского округа, сельхозтоваропроизводителям Пермского края посредством почтовой либо электронной связи не позднее 31 августа 2023 г.;

6.3. действия по организации и проведению Торгов;

6.4. размещение протокола о результатах Торгов на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания;

6.5. передачу протокола о результатах Торгов победителю Торгов и его заверенной копии Министерству в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания;

6.6. направление подписанных Министерством договоров купли-продажи и актов приема-передачи земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в трех экземплярах победителям Торгов для подписания, получение указанных подписанных документов;

6.7. выплату бывшему собственнику земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, средств, вырученных от их продажи за вычетом расходов на подготовку и проведение Торгов;

6.8. выполнение иных функций Организатора торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Приложение 1  
к приказу Министерства  
по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 03.08.2023 № 31-02-1-4-1428

Условия публичных торгов по продаже земельных участков,  
изъятых у собственника, во исполнение решений суда, посредством публичного предложения

№ лота	Характеристики земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена земельного участка, руб. (НДС не облагается)*	Минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена «отсечения»)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	Величина повышения цены первоначального предложения («шаг торгов»)	Сумма задатка, руб. (20% от первоначальной цены продажи земельных участков)
1	Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:28, местоположение: край Пермский, р-н Краснокамский, гп Оверьтское, 1,2 км юго-западнее д. Батуры, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	200 000	928 000	464 000	27 840	18 560	185 600
2	Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:29, местоположение: край Пермский, р-н Краснокамский, гп Оверьтское, 1,5 км юго-западнее д. Батуры, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	400 000	1 664 000	832 000	49 920	33 280	332 800



№ лота	Характеристики земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена земельного участка, руб. (НДС не облагается)*	Минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы земельные участки (цена «отсечения»)	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	Величина повышения цены первоначального предложения («шаг торгов»)	Сумма задатка, руб. (20% от первоначальной цены продажи земельных участков)
3	Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370101:62, местоположение: край Пермский, р-н Краснокамский, пп Оверятское, 1,5 км севернее д. Братино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	400 000	1 664 000	832 000	49 920	33 280	332 800
4	Земельный участок с кадастровым номером 59:07:2370104:427, местоположение: край Пермский, г. Краснокамск, 1,2 км южнее д. Братино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	51 508	256 000	128 000	7 680	5 120	51 200

\* начальная цена продажи земельных участков установлена решением Краснокамского городского суда от 20 ноября 2020 г. по делу № 2-1463/2020 начальная цена продажи земельного участка посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены повторных торгов (снижена на 20 процентов от начальной цены земельного участка на публичных торгах, признанных несоответствующими согласно пунктам 9-13 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Цена «отсечения» не может быть ниже 50 процентов от начальной цены повторных торгов.