

Индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель
Кылосова Светлана Владимировна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества
СНТ «Крокус»
Краснокамского городского округа Пермского края
земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624

Пояснительная записка
шифр 12-19-ПМ

Главный инженер проекта



Кылосова С.В.

2019 г

Содержание

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
03-19-ПМ		Проект планировки и проект межевания территории	
		Введение	3
2		Общие положения	3
3		Планировка территории СНТ	4
4		Противопожарные требования	4
5		ТБО	5
6		Планировка и застройка садовых участков	5
		Инженерное обустройство	7
7		Ведомость координат поворотных точек	8
03-19-ПМ		Графическая часть проект межевания территории	
1		Генеральный план	13
2		Схема движения автомобильного транспорта, схема расположения зданий	15
3		Чертеж межевания территории	16
Приложение		Выписка из ЕГРЮЛ	18
		Договор безвозмездного пользования	20
		Протокол общего собрания СНТ «Крокус» № 3 от 07.11.2019	22
		Протокол общего собрания СНТ «Крокус» № 4 от 16.12.2019	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан по заданию правления дачного некоммерческого товарищества «Крокус» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624, площадью 72789 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ «Крокус» категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, что является основным видом разрешенного использования для территориальной зоны Ж-4 «Ведение садоводства».

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:

- определение границ и размеров земельных участков для ведения садоводства членами СНТ «Крокус»;
- определение границ и размеров земельных участков общего пользования, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры;
- определение границ и размеров земельных участков для размещения объектов обслуживания населения и членов СНТ «Крокус».

Основные решения при разработке проекта планировки и межевания территории для организации и застройки территории СНТ «Крокус» приняты с учетом действующих требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 г. 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Свод правил «СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97», Генеральный план Оверятского городского поселения, Правила землепользования и застройки Оверятского городского поселения.

Земельный участок, в границах которого разрабатывается проект межевания территории, предоставлен в безвозмездное пользование СНТ «Крокус» на срок 3 лет по договору № 14 от 17.09.2018 г.

2. Проектные решения

В Правилах землепользования и застройки Оверятского городского поселения данная территория относится к территориальной зоне Ж-4 и предназначена для размещения садовых земельных участков, планируется организация садовых участков с высоким уровнем благоустройства и обеспеченностью инженерной инфраструктурой для круглогодичного проживания.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

В связи с малым количеством земельных участков, и в связи с близостью к существующей жилой застройке населенного пункта д. Новоселы, проектом предусмотрен один земельный участок для сбора ТБО. Утилизация бытовых отходов будет осуществляться путем заключения соответствующего договора с организацией осуществляющей вывоз ТБО.

Садовый кооператив проектом делиться на 38 земельных участков, в т.ч. 36- земельных участка для ведения садоводства, 1- земельный участок территории общего пользования (автомобильная дорога); 1- земельный участок под площадку для сбора ТБО и правление СНТ. Проектная численность населения дачного кооператива составляет 144 человека. Средний размер семьи принят - 4 чел.

В соответствии с архитектурно - планировочным решением территория земельного участка 59:07:2210103:1624 имеет следующие экономические показатели, представленные в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ед.изм.
1	Площадь земельного участка	72789	кв.м.
2	Площадь участков под застройку	1000-2000	кв.м.
3	Площадь участков общего пользования и проездов	8831	кв.м.
4	Количество садовых участков	36	шт.
5	Земельный участок для сбора ТБО/ правление	1	Шт.

3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ СНТ

Проектом предусмотрена установка ограждающего сооружения - забор из профнастила высотой 2 м по периметру территории СНТ «Крокус».

Территория СНТ «Крокус» соединена с автомобильной дорогой общего пользования – «д. Новоселы» - г. Пермь» и а/д «п. Ласва – д. Новоселы». На территорию СНТ «Крокус» предусмотрено два въезда.

На территории СНТ «Крокус» в состав земель общего пользования вошли: автомобильная дорога «ул. Лазурная», земельный участок для сбора ТБО, земельный участок, занятый зданием сторожки и правления, земельный участок, занятый зданием для хранения мотопомпы.

Красные линии установлены по наружным границам земельных участков. Ширина улицы «Лазурная» в пределах красных линий составляет 10 м, ширина проезжей части составляет 6 м по всей территории. Тупиковых улиц на территории СНТ «Крокус» нет. Предусмотрена разворотная площадка размерами 20*20 м.

Принятое планировочное решение территории СНТ «Крокус» обеспечивает доступ ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования СНТ «Крокус» не предусмотрены пожарные водоемы, но проектом предусмотрено обустройство площадки на берегу р. Ласва для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Проектом предусмотрено, в противопожарных целях, покупка переносной мотопомпы. Для хранения мотопомпы предусмотрено строительство отдельно стоящего здания. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5. ТБО

На территории СНТ и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, должны утилизироваться на садовых (дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования СНТ предусмотрена площадка для установки контейнера для сбора мусора. Площадка для мусорного контейнера будет размещена на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков.

6. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ УЧАСТКОВ

Площадь индивидуального дачного участка принимается от 1187 кв.м. до 2000 кв.м. По периметру индивидуальных садовых участков будут устраиваться ограждения. Допускается по решению общего собрания членов садового, товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

На садовом участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в табл. №2.

Таблица №2

Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть

учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице №2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) — 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4;
- от других построек — 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2 м;
- от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12;
- до душа, бани(сауны) — 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

Члены садоводческих (дачных) объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых участках должна обеспечивать собственную непрерывную продолжительность на период с 22 марта по 22 сентября - 2,5 часа, или суммарную 3-х часовую, допускающую одноразовую прерывистость в течение дня.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

Снабжение хозяйственно-питьевой водой на территории СНТ «Крокус» будет производиться автономно — от индивидуальных шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных с СанПиН 2.1.4.027. Гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.544-96.

Допускается устройство ввода водопровода в дома, согласно СНиП 2.04.01 допускается при наличии местной канализации на садовом участке.

В связи с небольшим количеством садовых участков (37) на территории общего пользования садоводческого объединения не предусмотрены источники питьевой воды.

Проектом не предусмотрено строительство центральной канализации, поэтому сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть не канализованными, с помощью индивидуальных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др., при устройстве печей и каминов следует выполнять требования СНиП 2.04.05), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Проектом не предусмотрено газоснабжение СНТ «Крокус» в связи с отсутствием технической возможности присоединения к сетям газораспределения. Для приготовления пищи возможно использование привозных баллонов со сжиженным газом. Баллоны емкостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание. На кухне, согласно требованиям НПБ106 допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 л.

Сети электроснабжения на территории садоводческого объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки. Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ106. В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На улицах и проездах территории садоводческого объединения следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радио связью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.

8. Ведомость координат поворотных точек

Координаты поворотных точек границы земельного участка приведены в таблице № 3 в системе координат МСК 59.

Таблица № 3

№ п/п	X	Y
1/2000		
1	526314,77	2217680,25
2	526314,70	2217701,88
3	526268,07	2217700,75
4	526269,68	2217631,26
5	526289,12	2217657,30
1	526314,77	2217680,25
2/2000		
4	526269,68	2217631,26
3	526268,07	2217700,75
6	526240,14	2217700,07
7	526241,68	2217634,35
8	526264,21	2217623,93
4	526269,68	2217631,26
3/2000		
7	526241,68	2217634,35
6	526240,14	2217700,07
9	526203,28	2217699,18
10	526203,28	2217660,96
11	526229,47	2217640,00
7	526241,68	2217634,35
4/1700		
10	526203,28	2217660,96
9	526203,28	2217699,18
12	526142,85	2217697,71
13	526142,64	2217663,89
14	526168,80	2217677,09
15	526195,94	2217666,83
10	526203,28	2217660,96
5/2000		
13	526142,64	2217663,89
12	526142,85	2217697,71
16	526103,45	2217696,75
17	526103,32	2217622,21
18	526110,86	2217636,76
13	526142,64	2217663,89
6/1977		
19	526079,33	2217575,89
20	526094,26	2217604,72
21	526094,32	2217624,04
22	526041,70	2217624,01
23	526057,57	2217577,35
24	526069,79	2217570,02
19	526079,33	2217575,89
7/1850		
21	526094,32	2217624,04
25	526094,38	2217658,58
26	526040,79	2217658,68
27	526040,91	2217626,35
22	526041,70	2217624,01
21	526094,32	2217624,04

8/2000		
25	526094,38	2217658,58
28	526094,45	2217696,53
29	526040,66	2217695,22
26	526040,79	2217658,68
25	526094,38	2217658,58
9/2000		
27	526040,91	2217626,35
26	526040,79	2217658,68
29	526040,66	2217695,22
30	526010,59	2217694,49
31	526010,68	2217630,67
27	526040,91	2217626,35
10/2000		
31	526010,68	2217630,67
30	526010,59	2217694,49
32	525977,85	2217693,70
33	525977,92	2217635,36
31	526010,68	2217630,67
11/2000		
33	525977,92	2217635,36
32	525977,85	2217693,70
34	525941,74	2217692,82
35	525941,73	2217640,53
33	525977,92	2217635,36
12/1660		
35	525941,73	2217640,53
34	525941,74	2217692,82
36	525911,64	2217692,08
37	525911,98	2217632,16
38	525938,60	2217640,98
35	525941,73	2217640,53
13/2000		
36	525911,64	2217692,08
39	525880,26	2217691,32
40	525881,56	2217622,09
37	525911,98	2217632,16
36	525911,64	2217692,08
14/2000		
41	525876,96	2217548,34
42	525875,96	2217600,65
43	525849,81	2217600,40
44	525835,32	2217531,22
41	525876,96	2217548,34
15/1780		
42	525875,96	2217600,65
45	525875,01	2217651,06
46	525825,02	2217650,13
47	525825,01	2217630,62
48	525854,87	2217624,53
43	525849,81	2217600,40
42	525875,96	2217600,65
16/2000		
45	525875,01	2217651,06
49	525874,26	2217691,20
50	525824,27	2217689,97
46	525825,02	2217650,13
45	525875,01	2217651,06
17/1730		
47	525825,01	2217630,62
46	525825,02	2217650,11
50	525824,27	2217689,97
51	525804,98	2217679,36

52	525788,41	2217677,73
53	525788,38	2217638,10
54	525796,10	2217636,52
47	525825,01	2217630,62
18/1330		
53	525788,38	2217638,10
52	525788,41	2217677,73
55	525750,50	2217673,89
56	525747,11	2217646,54
53	525788,38	2217638,10
19/1000		
57	526356,31	2217712,90
58	526363,08	2217732,91
59	526342,38	2217737,17
60	526318,64	2217738,44
61	526318,57	2217711,98
57	526356,31	2217712,90
20/1000		
61	526318,57	2217711,98
60	526318,64	2217738,44
62	526282,81	2217740,36
63	526282,62	2217711,11
61	526318,57	2217711,98
21/1000		
63	526282,62	2217711,11
62	526282,81	2217740,36
64	526259,91	2217741,59
65	526250,18	2217743,71
66	526250,23	2217710,32
63	526282,62	2217711,11
22/1000		
66	526250,23	2217710,32
65	526250,18	2217743,71
67	526222,94	2217749,66
68	526222,96	2217709,66
66	526250,23	2217710,32
23/1100		
68	526222,96	2217709,66
67	526222,94	2217749,66
69	526197,49	2217755,22
70	526197,35	2217709,04
68	526222,96	2217709,66
24/1200		
70	526197,35	2217709,04
69	526197,49	2217755,22
71	526173,12	2217760,54
72	526172,88	2217708,44
70	526197,35	2217709,04
25/1500		
72	526172,88	2217708,44
71	526173,12	2217760,54
73	526146,18	2217766,42
74	526145,67	2217707,78
72	526172,88	2217708,44
26/2000		
74	526145,67	2217707,78
73	526146,18	2217766,42
75	526114,34	2217773,37
76	526113,59	2217707,00
74	526145,67	2217707,78
27/2000		
76	526113,59	2217707,00
75	526114,34	2217773,37

77	526086,04	2217779,55
78	526084,68	2217706,30
76	526113,59	2217707,00
28/2000		
78	526084,68	2217706,30
77	526086,04	2217779,55
79	526059,41	2217785,36
80	526059,06	2217705,67
78	526084,68	2217706,30
29/1600		
81	526052,06	2217705,50
82	526052,26	2217750,86
83	526017,22	2217750,80
84	526017,16	2217704,65
81	526052,06	2217705,50
30/1400		
82	526052,26	2217750,86
85	526052,44	2217786,88
86	526017,30	2217794,55
83	526017,22	2217750,80
82	526052,26	2217750,86
31/2000		
84	526017,16	2217704,65
83	526017,22	2217750,80
87	525975,12	2217752,70
88	525975,24	2217703,63
84	526017,16	2217704,65
32/2000		
83	526017,22	2217750,80
86	526017,30	2217794,55
89	525975,04	2217803,78
87	525975,12	2217752,70
83	526017,22	2217750,80
33/2000		
90	525968,24	2217703,46
91	525968,14	2217743,76
92	525919,20	2217743,67
93	525919,25	2217702,27
90	525968,24	2217703,46
34/1990		
91	525968,14	2217743,76
94	525968,00	2217804,09
95	525955,54	2217791,29
96	525919,18	2217768,40
92	525919,20	2217743,67
91	525968,14	2217743,76
35/1800		
93	525919,25	2217702,27
92	525919,20	2217743,67
96	525919,18	2217768,40
97	525887,32	2217748,35
98	525887,43	2217701,50
93	525919,25	2217702,27
36/1500		
98	525887,43	2217701,50
97	525887,32	2217748,35
99	525872,92	2217739,29
100	525846,80	2217730,32
101	525846,93	2217700,51
98	525887,43	2217701,50
37/1187		
101	525846,93	2217700,51
100	525846,80	2217730,32

102	525820,66	2217721,34
103	525800,04	2217728,05
104	525800,00	2217699,45
101	525846,93	2217700,51
38/9485		
105	526352,90	2217702,81
57	526356,31	2217712,90
61	526318,57	2217711,98
63	526282,62	2217711,11
66	526250,23	2217710,32
68	526222,96	2217709,66
70	526197,35	2217709,04
72	526172,88	2217708,44
74	526145,67	2217707,78
76	526113,59	2217707,00
78	526084,69	2217706,30
80	526059,06	2217705,67
79	526059,41	2217785,36
85	526052,44	2217786,88
82	526052,26	2217750,86
81	526052,06	2217705,50
84	526017,16	2217704,65
88	525975,24	2217703,63
87	525975,12	2217752,70
89	525975,04	2217803,78
106	525968,99	2217805,10
94	525968,00	2217804,09
91	525968,14	2217743,76
90	525968,24	2217703,46
93	525919,25	2217702,27
98	525887,43	2217701,50
101	525846,93	2217700,51
104	525800,00	2217699,45
107	525799,99	2217689,37
108	525751,55	2217684,20
109	525751,52	2217682,07
55	525750,50	2217673,89
52	525788,41	2217677,73
51	525804,98	2217679,36
50	525824,27	2217689,97
49	525874,26	2217691,20
45	525875,01	2217651,06
42	525875,96	2217600,65
41	525876,96	2217548,34
110	525882,89	2217550,78
40	525881,56	2217622,09
39	525880,26	2217691,32
36	525911,64	2217692,09
34	525941,74	2217692,82
32	525977,85	2217693,70
30	526010,59	2217694,49
29	526040,66	2217695,22
28	526094,45	2217696,53
25	526094,39	2217658,58
21	526094,32	2217624,04
20	526094,26	2217604,72
17	526103,33	2217622,21
16	526103,45	2217696,75
12	526142,85	2217697,71
9	526203,28	2217699,18
6	526240,14	2217700,07
3	526268,07	2217700,75
2	526314,70	2217701,89
1	526314,77	2217680,25
105	526352,90	2217702,81

Индивидуальный предприниматель
Кылосова Светлана Владимировна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества
СНТ «Крокус»
Краснокамского городского округа Пермского края
земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624**

Графическая часть
генеральный план
шифр 12-19-ПМ

Главный инженер проекта



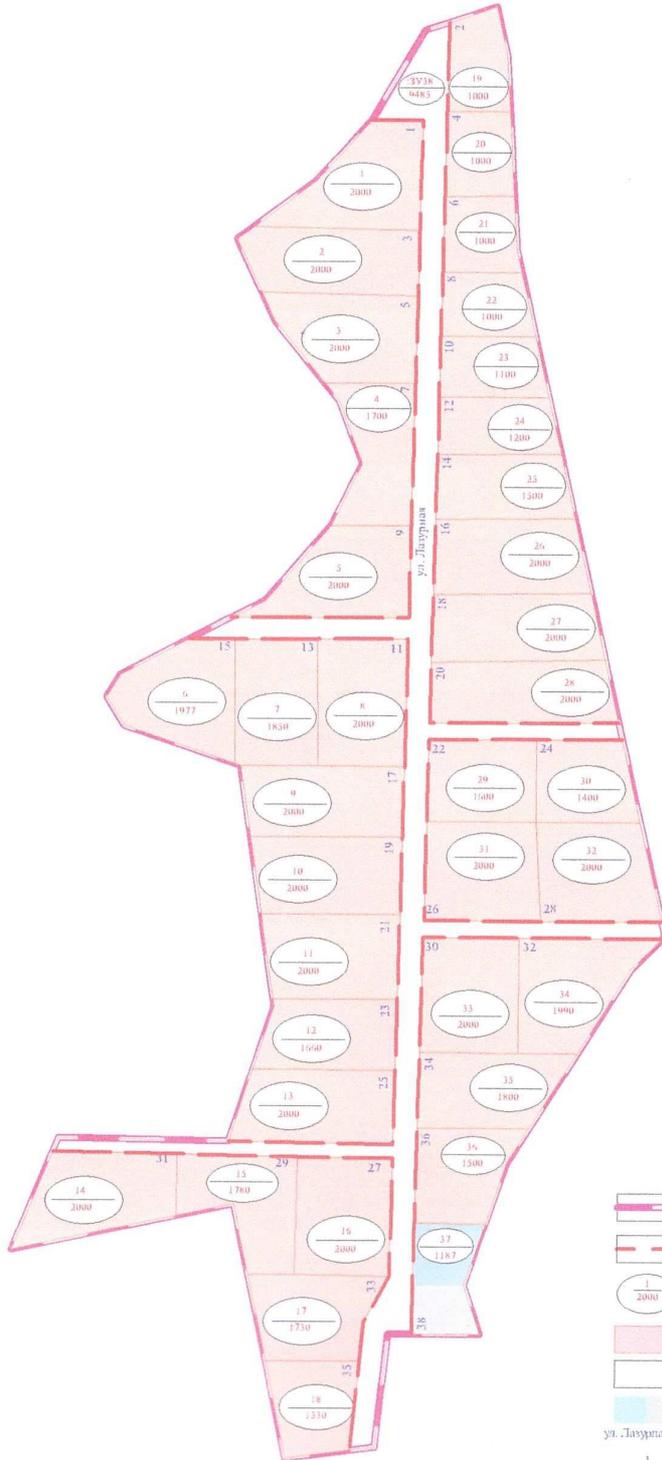
Кылосова С.В.

2019 г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "Крокус"

генеральный план

Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"
 земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624



Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624
-  - красная линия
-  - условный номер земельного участка по проекту межевания
площадь проектируемого земельного участка
-  - зона Ж-4 ведение садоводства и огородничества
-  - Земли общего пользования
-  - Правление/ТБО
-  - Названия улицы в СНТ "Крокус"
-  - Номер земельного участка в СНТ "КРОКУС"
-  - Кадастровый номер земельного участка, предоставленного СНТ "Крокус"

ул. Лавурава
1
59:07:2210103:1624

		М 1:3000		
		Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"		
Изм.	Коллич.	Лист	Медок.	Подпись
Инженер	С.В. Калосова	12	12	12.06.2014
		Проект планировки и межевания территории СНТ "Крокус"		
		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	
		Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624 генеральный план		
		Индивидуальный предприниматель Калосова Светлана Владимировна		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "Крокус"
схема движения автомобильного транспорта, схема расположения зданий
 Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"
 земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624



Условные обозначения:

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624
- красная линия
- р. Ласва
- Земли общего пользования
- Правление/ТБО
- Название улицы в СНТ "Крокус"
- Номер земельного участка в СНТ "Крокус"
- Кадастровый номер земельного участка, предоставленного СНТ "Крокус"
- движение автомобильного транспорта
- разворотные площадки в т.ч. для пожарной машины
- здание правления, сторожки
- здание для хранения прицепной мотомоты

				М 1:3300		
Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"						
Изм.	Комп.	Инж.	Влож.	Подпись	Дата	
				<i>С.В. Козлова</i>	12.11.18	
Инженер	С.В. Козлова		№ 59-11-423/2018		Свердловская область, Краснокамский район	
				Проект планировки и межевания территории СНТ "Крокус"		
				Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624 схема движения автомобильного транспорта		
		Страница	Лист	Листов		
		ПМ	1			
				Исполнительный представитель Козлова Светлана Владимировна		

Индивидуальный предприниматель
Кылосова Светлана Владимировна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
садоводческого некоммерческого товарищества
СНТ «Крокус»
Краснокамского городского округа Пермского края
земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624

Графическая часть
чертеж межевания территории
шифр 12-19-ПМ

Главный инженер проекта



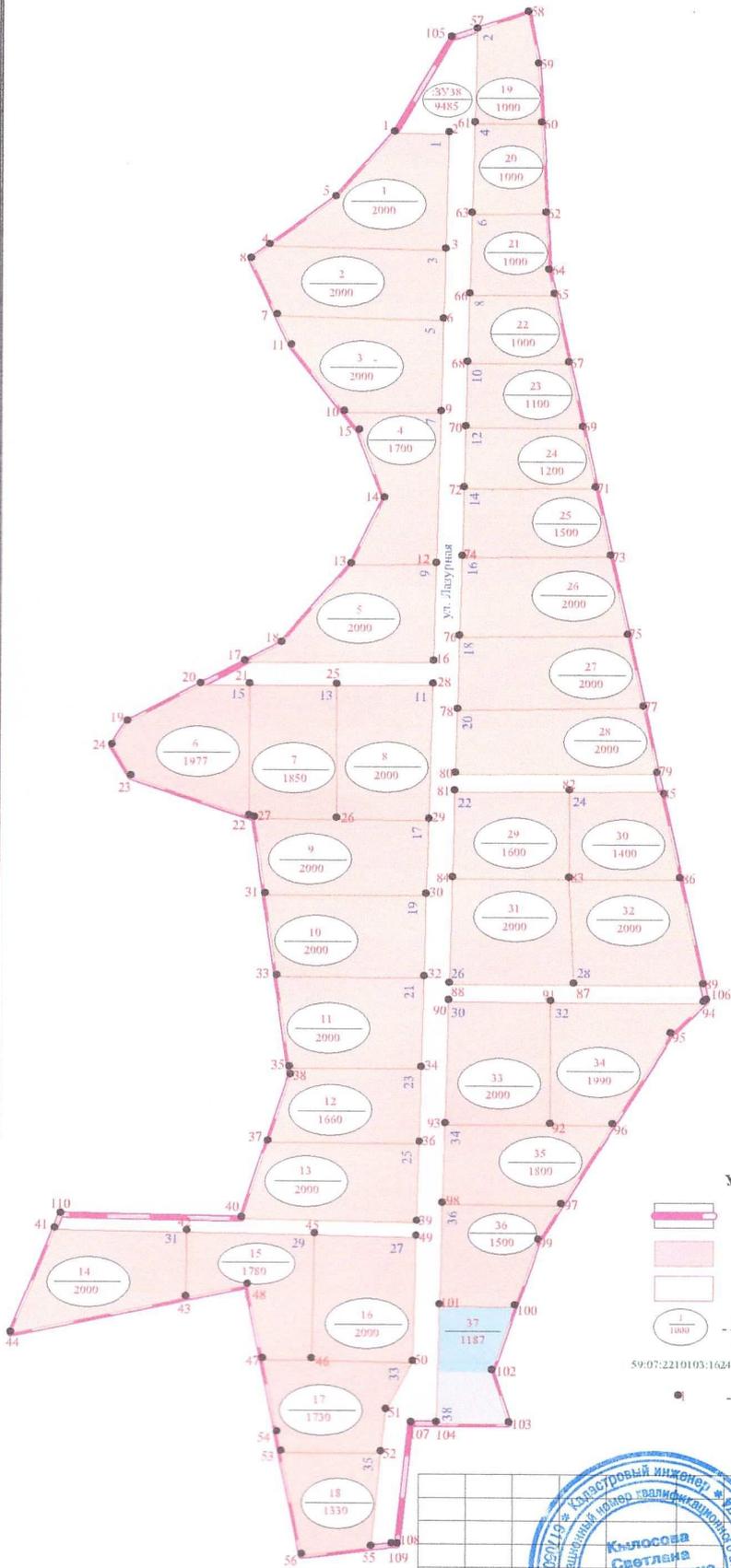
Кылосова С.В.

2019 г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ СНТ "КРОКУС"

чертеж межевания

Пермский край, Краснокамский городской округ, в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"
земельный участок 59:07:2210103:1624



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624
- зона Ж-4 - ведение садоводства и огородничества
- земли общего пользования (автомобильная дорога)
- условный номер земельного участка по проекту межевания
площадь проектируемого земельного участка
- 59:07:2210103:1624 - кадастровый номер земельного участка, предоставленного СНТ "Крокус"
- обозначение поворотных точек границы земельного участка

М 1:2500

Пермский край, Краснокамский городской округ,
в районе д. Новоселы, СНТ "Крокус"

Изм.	Коллич.	Лист	Наименование	Дата	<p>Проект планировки и межевания территории СНТ "Крокус"</p>	Стадия	Лист	Листов
Инженер	С.В. Клышова		С.В. Клышова	12.10.16		ПМ	1	
<p>Чертеж межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:07:2210103:1624</p>						<p>Индивидуальный предприниматель Клышова Светлана Владимировна</p>		



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

21.11.2019

№ ЮЭ9965-19-
116057703

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КРОКУС"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	8	5	9	5	8	0	1	4	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » ноября 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КРОКУС"
2	Сокращенное наименование	СНТ "КРОКУС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	617470
5	Субъект Российской Федерации	КРАЙ ПЕРМСКИЙ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД КУНГУР
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА КАРЛА МАРКСА
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 30
9	Офис (квартира и т.п.)	КВАРТИРА 2
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1185958014153
13	Дата регистрации	23.04.2018
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
16	Адрес регистрирующего органа	,614070,Пермский край,,Пермь г.,Гагарина б-р,44,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018

Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	5917004492
19	КПП	591701001
20	Дата постановки на учет	23.04.2018
21	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Пермскому краю
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185958482367 23.04.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	069015038845
24	Дата регистрации	24.04.2018
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в г. Кунгуре Пермского края
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185958495435 28.04.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	590072282759001
28	Дата регистрации	25.04.2018
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Пермское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185958489847 26.04.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1185958014153 23.04.2018
32	Фамилия	БАЖАНОВ
33	Имя	ДАНИИЛ
34	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
35	ИНН	591704813005
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018
37	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
39	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185958014153 23.04.2018

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
41	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1185958014153 23.04.2018
42	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
43	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
44	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
45	Дата документа	18.04.2018
46	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
47	Номер документа	1
48	Дата документа	17.04.2018
49	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
50	Номер документа	227
51	Дата документа	17.04.2018
52	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
53	Дата документа	17.04.2018
2		
54	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185958482367 23.04.2018
55	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
3		
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185958489847 26.04.2018
58	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю
4		
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185958495435 28.04.2018

61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ДОГОВОР N 14
безвозмездного пользования земельным участком,
находящимся в муниципальной собственности

п. Оверята

« 17 » 09 2018 г.

Администрация Оверятского городского поселения, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы администрации Оверятского городского поселения **Мухачевой Ольги Александровны**, действующей на основании Распоряжение главы городского поселения-председателя Думы Оверятского городского поселения от 28.10.2013 N 40-к, с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Крокус», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя **Бажанова Даниила Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель, руководствуясь пп. 11, п. 2, ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, введенного в действие от 25 октября 2001 года « 136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624, площадью 72789 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, для садоводства, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Оверятское городское поселение, в районе д. Новоселы, СНТ «Крокус».

1.2. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

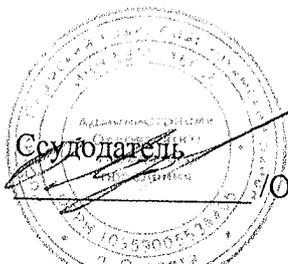
- в течение трёх рабочих дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора и позволяющем использовать участок в соответствии с его назначением. Передача подтверждается актом приемки-передачи (Приложение к договору), подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- пользоваться земельным участком в соответствии с целями- не допускать ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате пользования земельным участком;
- обеспечить подготовку в отношении соответствующих земельных участков **проекта планировки территории и проекта межевания территории**, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.



О.А. Мухачева



Д.В. Бажанов

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- пользоваться земельным участком в соответствии с предусмотренными настоящим договором целями;

- отказаться от настоящего договора, уведомив Ссудодателя за один месяц и надлежащим образом (по акту) передать земельный участок.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается при наступлении срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

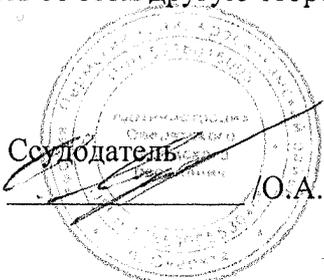
5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, до его государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения наименования, адреса, банковских реквизитов, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней



7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Администрация Оверятского городского поселения

СНТ «Крокус»

617050, Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Оверятское городское поселение, п. Оверята, пер. Клубный, 4
т. (34273) 91244, 91228.

617470, Пермский край
г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 30-2

ИНН 5916016008, КПП 591601001
ОГРН 10559030405 ОКПО 7720941.
Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (Администрация Оверятского городского поселения)
ИНН/КПП 5916016008 / 591601001
л/с 02563009950 р/с 40101810700000010003
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57627154 КБК 801 1 11 05013 13
0000 120

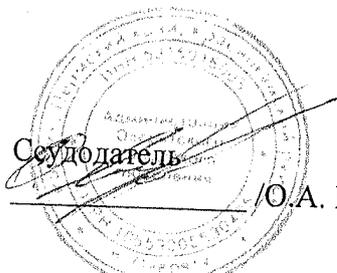
ОГРН 1185958014153
ИНН/КПП 5917004492/591701001

Приложение к договору: Акт приёма-передачи земельных участков по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Оверятское городское поселение, в районе д. Новоселы, СНТ «Крокус».



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного документа государственной регистрации
Безвозмездно пользование
Дата регистрации 03.07.2018
Номер регистрации 59/07/2018/0103/1624-
Регистратор 59/07/2018-1

Полопова С.А.



Ссудодатель /О.А. Мухачева



Ссудополучатель /Д.В. Бажанов

Приложение
к договору № 14
от «17» 09 2018г.
«Безвозмездного пользования
земельными участками, находящимся в
муниципальной собственности»

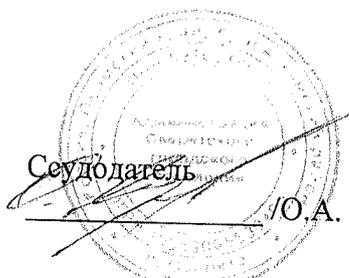
АКТ
приёма-передачи земельного участка

Место и дата подписания Акта: п. Оверята

«17» 09 2018 г.

Администрация Оверятского городского поселения, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы администрации Оверятского городского поселения **Мухачевой Ольги Александровны**, действующей на основании Распоряжение главы городского поселения-председателя Думы Оверятского городского поселения от 28.10.2013 N 40-к, с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Крокус», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя **Бажанова Даниила Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1 договора безвозмездного пользования земельными участками, находящимся в муниципальной собственности **Ссудодатель** передаёт, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 59:07:2210103:1624, площадью 72789 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, для садоводства, расположенной по адресу: Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Оверятское городское поселение, в районе д. Новоселы, СНТ «Крокус»;
2. **Ссудополучатель** ознакомлен с фактическим состоянием земельных участков, претензий не имеет.
3. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.



Ссудодатель

/О.А. Мухачева



Ссудополучатель

/Д.В. Бажанов

**Протокол N 3
Общего собрания СНТ "Крокус"**

г. Пермь

07.11.2019 г.

Место проведения: г.Пермь ул.Советская, д. 39, оф.3

Время начала собрания: 12.00. час.

Время окончания собрания: 13.00 час.

Всего членов: 40 чел.

Присутствует: 40 чел.

Итого: 40, что составляет 100%. На собрании присутствует сто процентов членов Товарищества. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего Собрания;
2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории СНТ Крокус". Принятие Решения о подготовке проекта планировки и застройки и проекта межевания территории СНТ "Крокус";
3. Принятие решения об отнесении денежных средств вступительного взносов на целевой взнос на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории СНТ "Крокус";
4. Определение ответственного за подготовку проекта планировки и проекта межевания территории СНТ "Крокус"

1. По-первому вопросу принято решение: избрать Председателем Собрания – Бажанова Даниила Владимировича, секретарем Бажанову Елену Владимировну

голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, решение принято единогласно

2. По-второму вопросу принято решение: подготовить проект планировки и проект межевания территории СНТ "Крокус" с привлечением кадастрового инженера, осуществить его регистрацию в установленном порядке.

голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, решение принято единогласно

3. По-третьему вопросу принято решение: вступительные взносы направить на оплату услуг кадастрового инженера по подготовке проекта планировки и застройки и проекта межевания территории СНТ "Крокус".

голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, решение принято единогласно

4. По-четвертому вопросу принято решение: назначить ответственным за подготовку проекта планировки и застройки и проекта межевания территории СНТ "Крокус" у кадастрового инженера и за регистрацию его в соответствующих инстанциях Бажанова Д.В. с правом передачи полномочий представителю СНТ «Крокус» по доверенности.

голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, решение принято единогласно

Председатель общего собрания

 /Д.В. Бажанов/

Секретарь общего собрания



 /Е.В. Бажанова/

Протокол N 4
Общего собрания СНТ "Крокус"

г. Пермь

16.12.2019 г.

Место проведения: г.Пермь ул.Советская, д. 39, оф.3

Время начала собрания: 12.00. час.

Время окончания собрания: 13.00 час.

Всего членов: 40 чел.

Присутствует: 40 чел.

Итого: 40, что составляет 100%. На собрании присутствует сто процентов членов Товарищества. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего Собрания;
2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории СНТ "Крокус" разработанного кадастровым инженером Кылосовой С.В.;
3. Определение ответственного за проведение регистрации проекта планировки и проекта межевания территории СНТ "Крокус".

1. По-первому вопросу принято решение: избрать Председателем Собрания – Бажанова Даниила Владимировича, секретарем Бажанову Елену Владимировну
голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, **решение принято единогласно**

2. По-второму вопросу принято решение: утвердить проект планировки и проект межевания территории СНТ "Крокус", разработанный кадастровым инженером Кылосовой С.В. (прилагается)
голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, **решение принято единогласно**

3. По-третьему вопросу принято решение: назначить ответственным за постановку на кадастровый учет земельных участков, образованных в результате выполнения кадастровых работ по образованию 40 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка 59:07:2210103:1624, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, в районе д. Новоселы, СНТ «Крокус» Бажанова Д.В. с предоставлением права передачи полномочий представителю СНТ «Крокус» по доверенности.
голосовали: «за» - 40, «против» - 0, «воздержалось» - 0, **решение принято единогласно**

Председатель общего собрания



/Д.В. Бажанов/

Секретарь общего собрания



/Е.В. Бажанова/

