



Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: markdel@yandex.ru, <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»
Северокамского месторождения»**

Заказчик – ООО «УралОйл»

Содержание

Документ	Стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть.	
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	7
Целевое назначение лесов	7
Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	9
Количественные и качественные характеристики лесного участка.	9
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	11
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. Чертеж межевания территории	13
Чертеж проекта межевания территории	14
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15



Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: markdel@yandex.ru, <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ **Раздел 1. Текстовая часть**

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»
Северокамского месторождения»**

Генеральный директор ООО «МаркДел» _____ /К.В. Бешляга/
(подпись) (ФИО)
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020

Введение

Проект межевания территории выполнен на основании статьи 11.2, 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации и разработан в целях определения границ и площади земельных участков, необходимых для строительства ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения (далее – проектируемый линейный объект).

Земельный участок в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположен на территории Пермского края, Кранокамского городского округа, Стряпунинского сельского поселения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Испрашиваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения».

Объект не имеет федерального, регионального или местного значения.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», и с учетом существующих границ земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (для исключения чересполосицы между зоной проектирования и существующими земельными участками п.6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь зоны проектирования составляет 0,2243 га. (Таблица 1).

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь проектируемого участка, кв.м	Вид обременения	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:07:0000000:66	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	188 634 016	2243	аренда	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:66

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Образуемый участок в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – энергетика 6.7.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории

Пермского края и установлении их границ» Гайвинское участковое лесничество входит в состав Закамского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Закамского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 и лесохозяйственном регламенте Закамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартал № 121 (части выделов 6,7) Гайвинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Закамского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 2

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Гайвинское участковое лесничество	квартал № 121 (части выделов 6, 7)
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Заготовка древесины		квартал № 121 (часть выдела 6)
Ведение сельского хозяйства (за исключением прибрежных защитных полос и лесов зелёных и лесопарковых зон; в зелёных зонах допускается сенокошение и пчеловодство)		
Осуществление религиозной деятельности		

Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Закамского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2243	0,2243	-	-	-	0,2243	-	-	-	-	-

Таблица 4

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закамское лесничество								
Гайвинское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	121	ч.6	5Е2П2Б1ОС	0,0268/6	-	0,0268/6	-	-
		ч.7	5Е2П2Б1ОС	0,1975/45	-	0,1975/45	-	-
Всего				0,2243/51	-	0,2243/51	-	-

Таблица 5

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное, ель	5Е2П2Б1ОС	80	2	0,6	230	-	-

Таблица 6

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» Цель предоставления лесного участка – под строительство ВЛ-6 кВ фидер № 7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное	0,2243	-	-

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо
защитных участков лесов.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Гайвинское участковое лесничество	121	ч.7	озу: берегозащ. участ. лесов, расп. вдоль водных объектов	0,1975
Итого					0,1975

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образование земельных участков проходило в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 8.

Таблица 8

№	X	Y
1	537638,94	2219715,99
2	537621,44	2219725,76
3	537596,28	2219668,14
4	537613,33	2219657,40
1	537638,94	2219715,99
5	537611,50	2219653,21
6	537594,47	2219664,00
7	537572,94	2219614,69
8	537577,88	2219615,53
9	537588,42	2219613,19
10	537590,48	2219605,11
5	537611,50	2219653,21

Таблица 9

Перечень координат образуемых земельных участков. (Система координат МСК 59 зона 2)

Номер характерной точки	X	Y
59:07:0000000:66/чзу1		
1	537638,94	2219715,99
2	537621,44	2219725,76
3	537596,28	2219668,14
4	537613,33	2219657,40
1	537638,94	2219715,99
5	537611,50	2219653,21
6	537594,47	2219664,00
7	537572,94	2219614,69
8	537577,88	2219615,53
9	537588,42	2219613,19
10	537590,48	2219605,11
5	537611,50	2219653,21



Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: markdel@yandex.ru, <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Чертеж межевания территории

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»
Северокамского месторождения»**

Генеральный директор ООО «МаркДел» _____ /К.В. Бешляга/
(подпись) (ФИО)
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020



Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: markdel@yandex.ru, <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

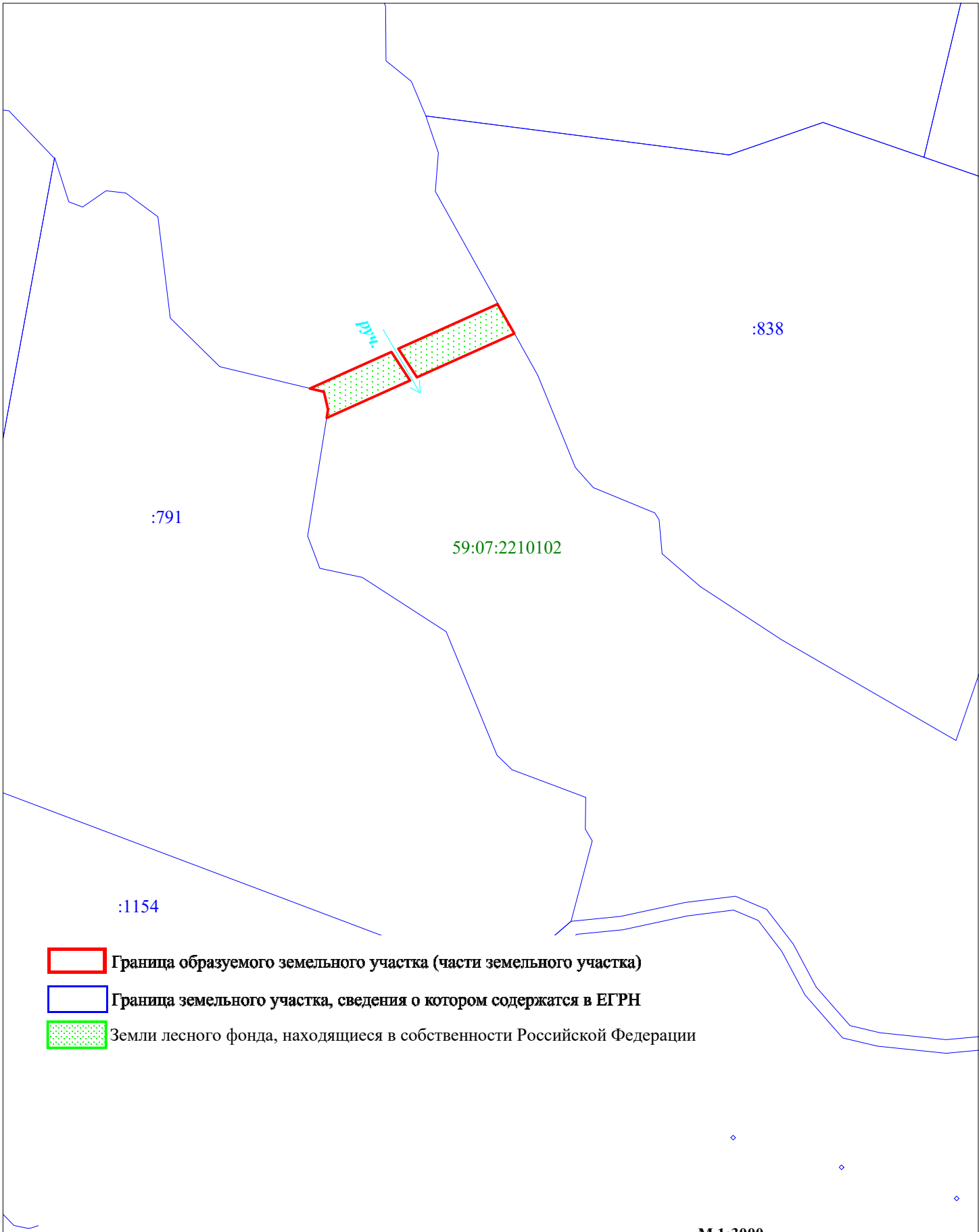
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор ООО «МаркДел» _____ /К.В. Бешляга/
(подпись) (ФИО)
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020



- Граница образуемого земельного участка (части земельного участка)
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Земли лесного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации

М 1:3000

						Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, Стряпунинское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Габдрахимова Е.Ф.					ПМТ	1	1
Проверил		Бешляга К.В.							
						План фактического землепользования	ООО "МаркДел"		

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край

Муниципальное образование Краснокамский городской округ

Категория земель Земли лесного фонда

Лесничество Закамское

Участковое лесничество Гайвинское

квартал № 121 (части выделов 6, 7)

Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

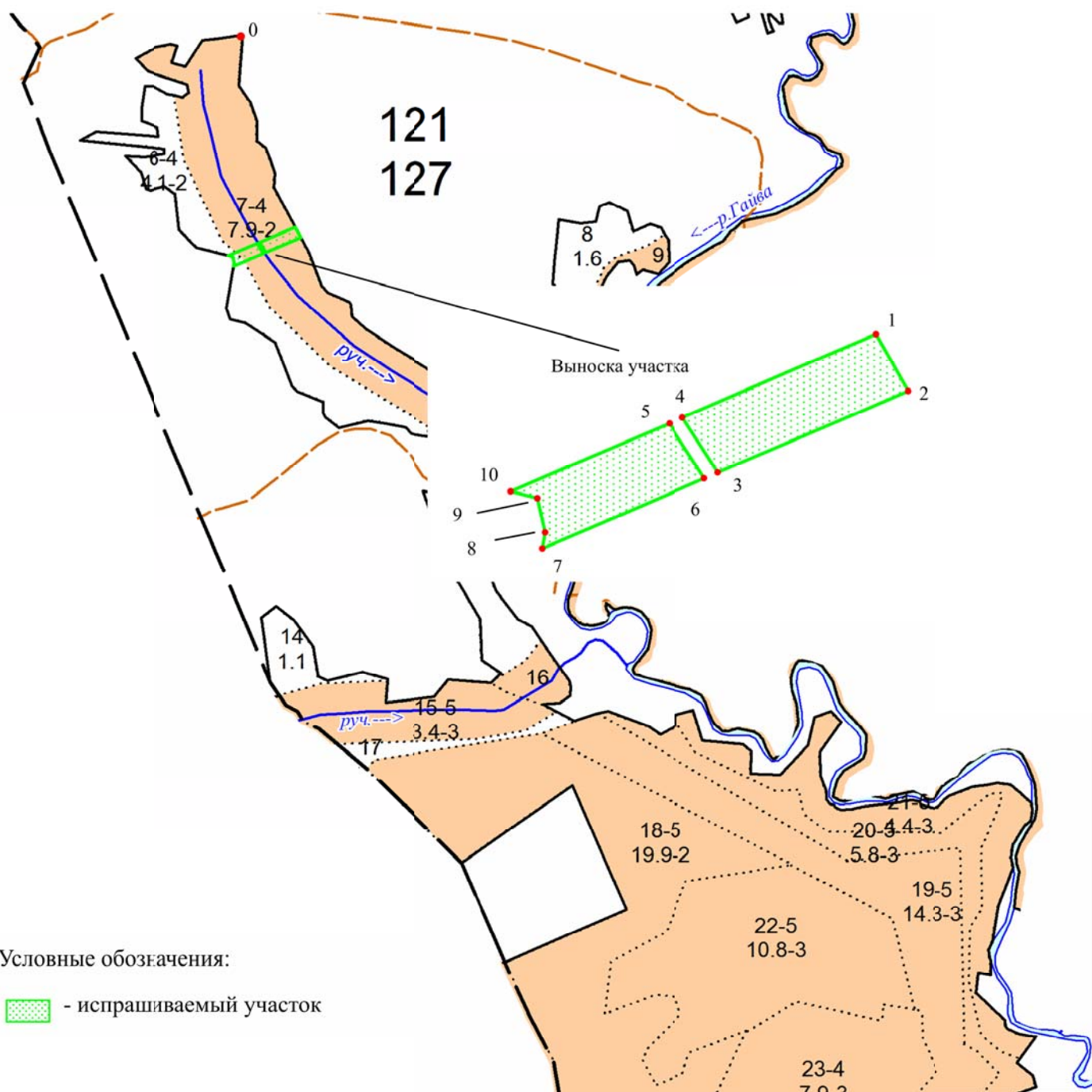
Цель предоставления лесного участка - под строительство ВЛ-6 кВ фидер № 7 РП-3 ПС 35/6 кВ

«Северокамская» Северокамского месторождения

Площадь - 0,2243 га

Особые отметки: - .

Масштаб: 1: 10 000



Геоданные

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,	Длина линий, м
0-1	ЮВ:15°	330,00
1-2	ЮВ:29°10,44'	20,04
2-3	ЮЗ:66°24,82'	62,87
3-4	СЗ:32°12,44'	20,15
4-1	СВ:66°23,52'	63,94
4-5	ЮЗ:67°	4,6
5-6	ЮВ:32°21,47'	20,16
6-7	ЮЗ:66°24,76'	53,81
7-8	СВ:9°39,02'	5,01
8-9	СЗ:12°31,04'	10,8
9-10	СЗ:75°44,33'	8,34
10-5	СВ:66°23,49'	52,5

Каталог координат (МСК 59)

Номера характерных точек	X,м	Y,м
1	2219715,985	537638,935
2	2219725,755	537621,435
3	2219668,14	537596,28
4	2219657,4	537613,33
1	2219715,985	537638,935
5	2219653,21	537611,5
6	2219664	537594,47
7	2219614,69	537572,94
8	2219615,53	537577,88
9	2219613,19	537588,42
10	2219605,105	537590,475
5	2219653,21	537611,5