



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2020

№ 214-п

**Об утверждении проекта  
межевания в отношении  
территории для размещения  
(строительства) линейного  
объекта «ВЛ-6кВ фидер № 7 РП-  
3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»  
Северокамского месторождения»**

На основании статей 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Краснокамского городского поселения от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», постановления администрации города Краснокамска от 23 марта 2020 г. № 163-п «О подготовке проекта межевания в отношении территории для размещения (строительства) линейного объекта «ВЛ-6кВ фидер № 7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения» и заявления общества с ограниченной ответственностью «УралОйл» от 17 марта 2020 г. СЭД-273-49-268-вх в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков администрация Краснокамского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания в отношении территории для размещения (строительства) линейного объекта «ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «МаркДел», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу градостроительства и архитектуры настоящее постановление:

2.1. направить в Краснокамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и. о. начальника отдела градостроительства и архитектуры – главного архитектора администрации Краснокамского городского округа В.В. Богданову.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

Приложение  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 08.04.2020 № 214-п

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ Северокамская»  
Северокамского месторождения»**



**Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»**

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: [markdel@vandex.ru](mailto:markdel@vandex.ru), <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»  
Северокамского месторождения»**

Заказчик – ООО «УралОйл»

## Содержание

Документ	Стр.
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть.</b>	
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	7
Целевое назначение лесов	7
Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	9
Количественные и качественные характеристики лесного участка.	9
Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	11
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. Чертеж межевания территории</b>	13
Чертеж проекта межевания территории	14
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	15



**Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»**

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: [markdel@vandex.ru](mailto:markdel@vandex.ru), <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. Текстовая часть**

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»  
Северокамского месторождения»**

Генеральный директор ООО «МаркДел» \_\_\_\_\_ /К.В. Бешляга/  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020

## **Введение**

Проект межевания территории выполнен на основании статьи 11.2, 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации и разработан в целях определения границ и площади земельных участков, необходимых для строительства ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения (далее – проектируемый линейный объект).

Земельный участок в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположен на территории Пермского края, Кранокамского городского округа, Стряпунинского сельского поселения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК - 59.

Испрашиваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения».

Объект не имеет федерального, регионального или местного значения.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», и с учетом существующих границ земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (для исключения чересполосицы между зоной проектирования и существующими земельными участками п.6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь зоны проектирования составляет 0,2243 га. (Таблица 1).



Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь проектируемого участка, кв.м	Вид обременения	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:07:0000000:66	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	188 634 016	2243	аренда	образование части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:66

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Образуемый участок в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» имеет вид разрешенного использования – для размещения линейных объектов, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – энергетика 6.7.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

#### **Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории

Пермского края и установлении их границ» Гайвинское участковое лесничество входит в состав Закамского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Закамского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 и лесохозяйственном регламенте Закамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

квартал № 121 (части выделов 6,7) Гайвинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах.

## Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Закамского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 2

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Гайвинское участковое лесничество	квартал № 121 (части выделов 6, 7)
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Заготовка древесины		квартал № 121 (часть выдела 6)
Ведение сельского хозяйства (за исключением прибрежных защитных полос и лесов зелёных и лесопарковых зон; в зелёных зонах допускается сенокошение и пчеловодство)		
Осуществление религиозной деятельности		

### Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Закамского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3

### Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2243	0,2243	-	-	-	0,2243	-	-	-	-	-

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закамское лесничество								
Гайвинское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	121	ч.6	5Е2П2Б1ОС	0,0268/6	-	0,0268/6	-	-
		ч.7	5Е2П2Б1ОС	0,1975/45	-	0,1975/45	-	-
Всего				0,2243/51	-	0,2243/51	-	-

Таблица 5

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное, ель	5Е2П2Б1ОС	80	2	0,6	230	-	-

Таблица 6

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» Цель предоставления лесного участка – под строительство ВЛ-6 кВ фидер № 7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное	0,2243	-	-

**Сведения о нахождении лесного участка в границах особо  
защитных участков лесов.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Гайвинское участковое лесничество	121	ч.7	озу: берегозащ. участ. лесов, расп. вдоль водных объектов	0,1975
Итого					<b>0,1975</b>

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Образование земельных участков проходило в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице 8.

Таблица 8

№	X	Y
1	537638,94	2219715,99
2	537621,44	2219725,76
3	537596,28	2219668,14
4	537613,33	2219657,40
1	537638,94	2219715,99
5	537611,50	2219653,21
6	537594,47	2219664,00
7	537572,94	2219614,69
8	537577,88	2219615,53
9	537588,42	2219613,19
10	537590,48	2219605,11
5	537611,50	2219653,21

Таблица 9

Перечень координат образуемых земельных участков. (Система координат МСК 59 зона 2)

Номер характерной точки	X	Y
59:07:0000000:66/чзу1		
1	537638,94	2219715,99
2	537621,44	2219725,76
3	537596,28	2219668,14
4	537613,33	2219657,40
1	537638,94	2219715,99
5	537611,50	2219653,21
6	537594,47	2219664,00
7	537572,94	2219614,69
8	537577,88	2219615,53
9	537588,42	2219613,19
10	537590,48	2219605,11
5	537611,50	2219653,21



**Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»**

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: [markdel@yandex.ru](mailto:markdel@yandex.ru), <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **Раздел 2. Чертеж межевания территории**

**«Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская»  
Северокамского месторождения»**

Генеральный директор ООО «МаркДел» \_\_\_\_\_ /К.В. Бешляга/  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020



825

:791

:838

59:07:2210102

1154



Граница образуемого земельного участка (части земельного участка)



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1

Номер образуемого земельного участка (части земельного участка)

М 1:3000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Габдрахманов Е.Ф.		
Проверил			Бешляга К.В.		

Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ  
«Северокамская» Северокамского месторождения

Российская Федерация, Пермский край,  
Краснокамский городской округ,  
Стратунинское сельское поселение

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории

ООО "МарсДел"



**Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»**

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

Е-mail: [markdel@vandex.ru](mailto:markdel@vandex.ru), <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

---

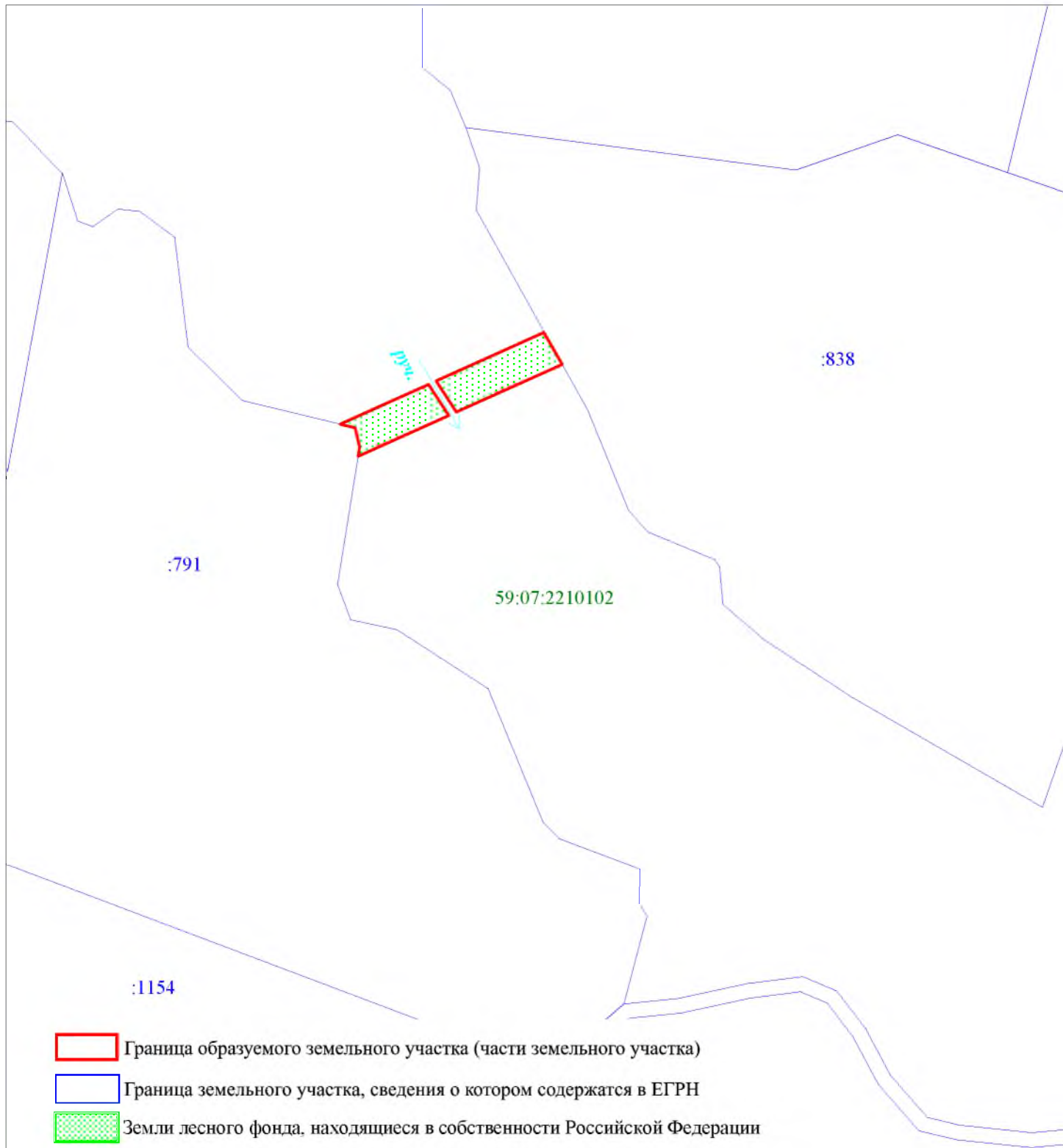
## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор ООО «МаркДел» \_\_\_\_\_ /К.В. Бешляга/  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

Заказчик – ООО «УралОйл»

2020



М 1:3000

						Строительство ВЛ-6кВ фидер №7 РП-3 ПС 35/6 кВ «Северокамская» Северокамского месторождения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, Стратуниинское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Габдрахманов Е.Ф.					ПМТ	1	1
Проверил		Бешляга К.В.							
						План фактического землепользования		ООО "МарсДел"	

## Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Пермский край

Муниципальное образование Краснокамский городской округ

Категория земель Земли лесного фонда

Лесничество Закамское

Участковое лесничество Гайвинское

квартал № 121 (части выделов 6, 7)

Вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

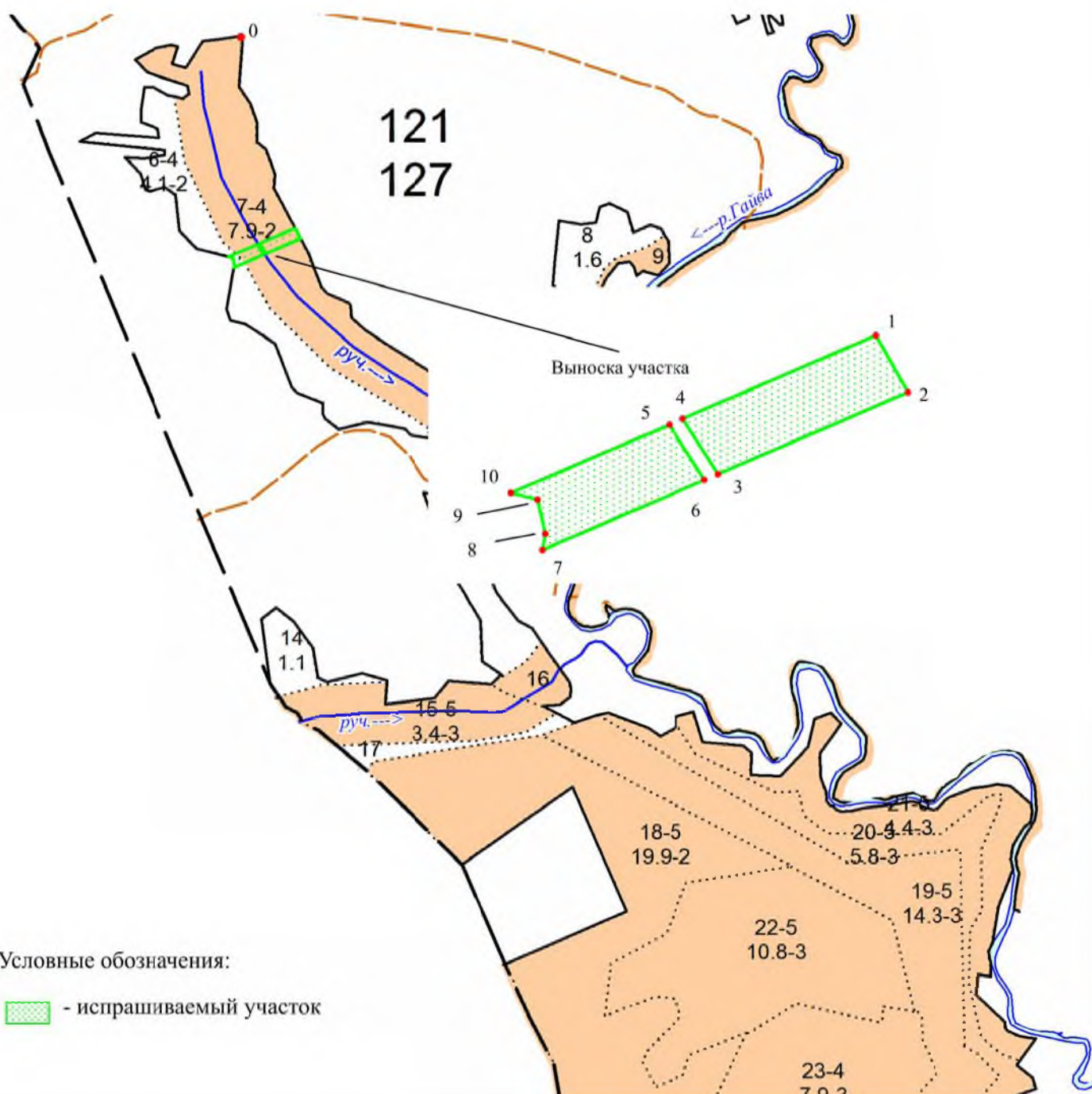
Цель предоставления лесного участка - под строительство ВЛ-6 кВ фидер № 7 РП-3 ПС 35/6 кВ

«Северокамская» Северокамского месторождения

Площадь - 0,2243 га

Особые отметки: - .

Масштаб: 1: 10 000



# Геоданные

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, м
0-1	ЮВ:15°	330,00
1-2	ЮВ:29°10,44'	20,04
2-3	ЮЗ:66°24,82'	62,87
3-4	СЗ:32°12,44'	20,15
4-1	СВ:66°23,52'	63,94
4-5	ЮЗ:67°	4,6
5-6	ЮВ:32°21,47'	20,16
6-7	ЮЗ:66°24,76'	53,81
7-8	СВ:9°39,02'	5,01
8-9	СЗ:12°31,04'	10,8
9-10	СЗ:75°44,33'	8,34
10-5	СВ:66°23,49'	52,5

# Каталог координат (МСК 59)

Номера характерных точек	X,м	Y,м
1	2219715,985	537638,935
2	2219725,755	537621,435
3	2219668,14	537596,28
4	2219657,4	537613,33
1	2219715,985	537638,935
5	2219653,21	537611,5
6	2219664	537594,47
7	2219614,69	537572,94
8	2219615,53	537577,88
9	2219613,19	537588,42
10	2219605,105	537590,475
5	2219653,21	537611,5