



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 346-п

**О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий улиц и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Краснокамского городского округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить осуществить подготовку части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска (далее - Документация по планировке территории), утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 09 декабря 2010 г. № 776, за счет средств администрации Краснокамского городского округа в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории, должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению Документации по планировке территории не позднее одного месяца со дня подписания настоящего постановления.

3. Физические или юридические лица в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

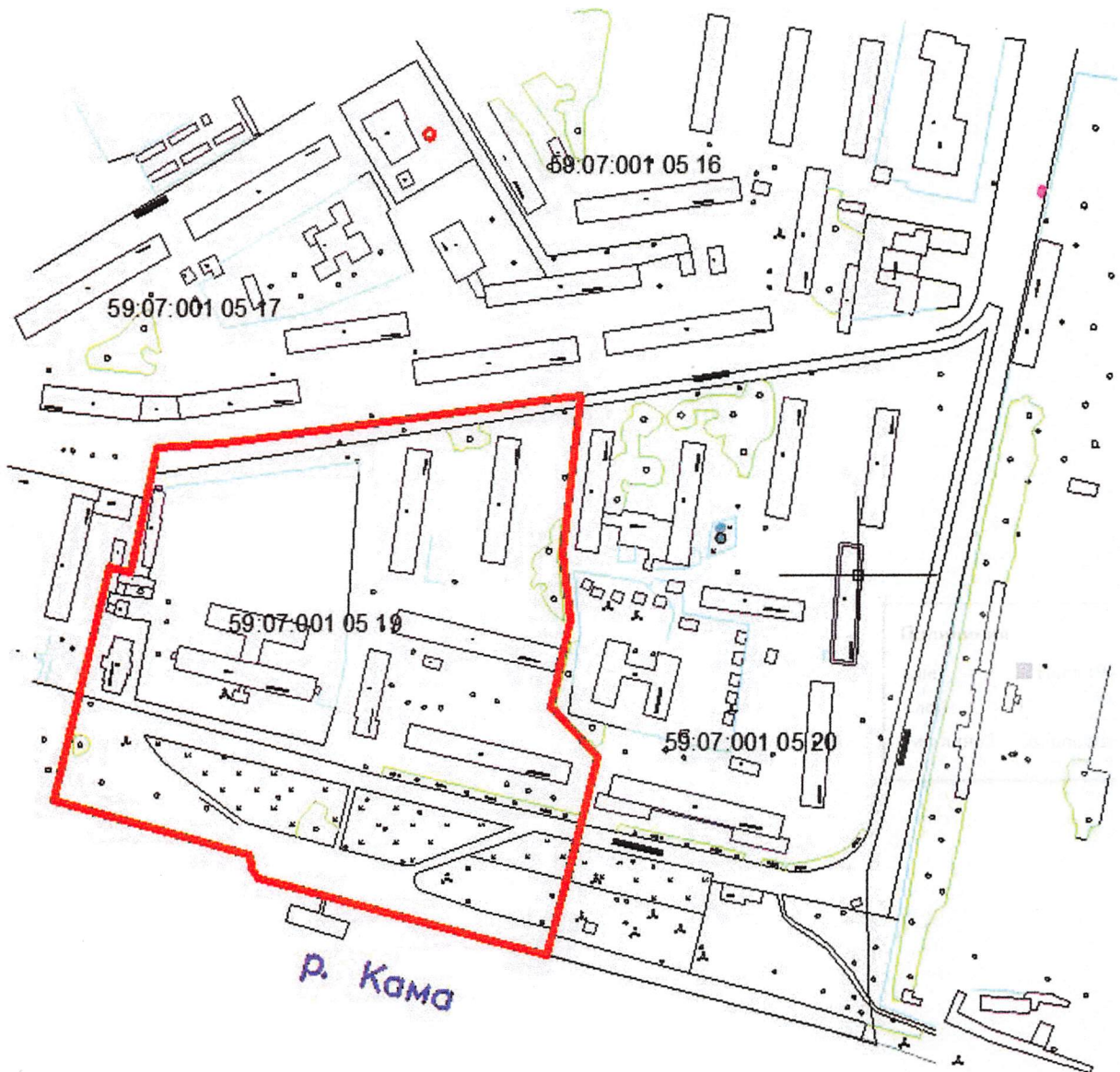
5. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –  
глава администрации  
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

### Схема границ проектирования



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 25.06.2020 № 346-п

**Техническое задание**  
**по подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала**  
**59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части**  
**установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых**  
**кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 25.06.2020 № 346-п «О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации»

	<p>Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности</p>
--	---

		<p>на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016;</p> <p>Постановление администрации Краснокамского городского поселения от 30.01.2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа»</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>- генеральный план Краснокамского городского поселения;</p> <p>- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа;</p> <p>- проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска.</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска» выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.dwg, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на</p>

		нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</li> </ul>
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке части проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010519, в целях внесения изменений в проект планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания застроенных территорий кадастровых кварталов 59:07:0010519 и 59:07:0010520 города Краснокамска
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010519.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.</p>
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

