ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

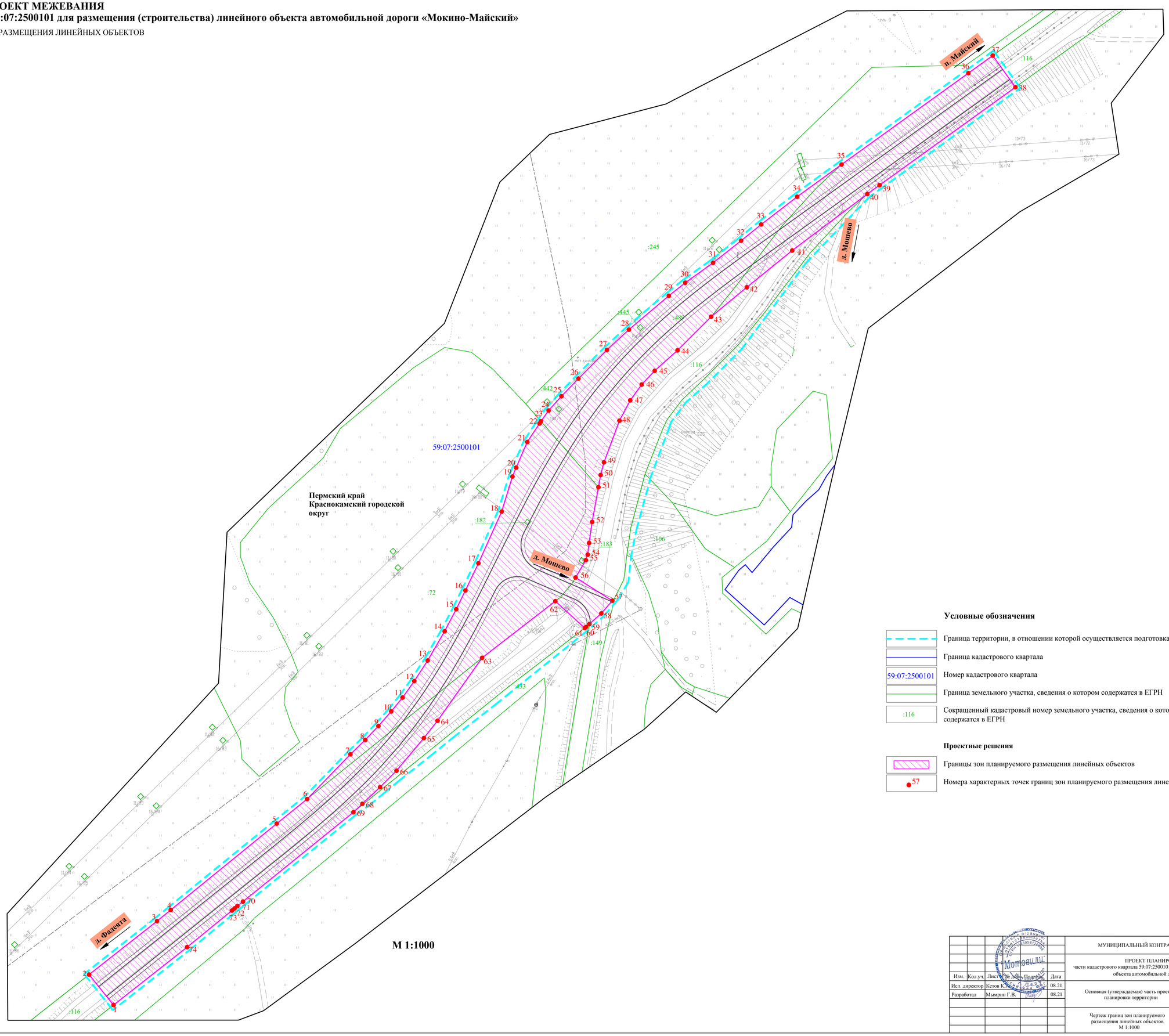
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 57 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.Ю.			08.21	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Мымрин Г.В.			08.21		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

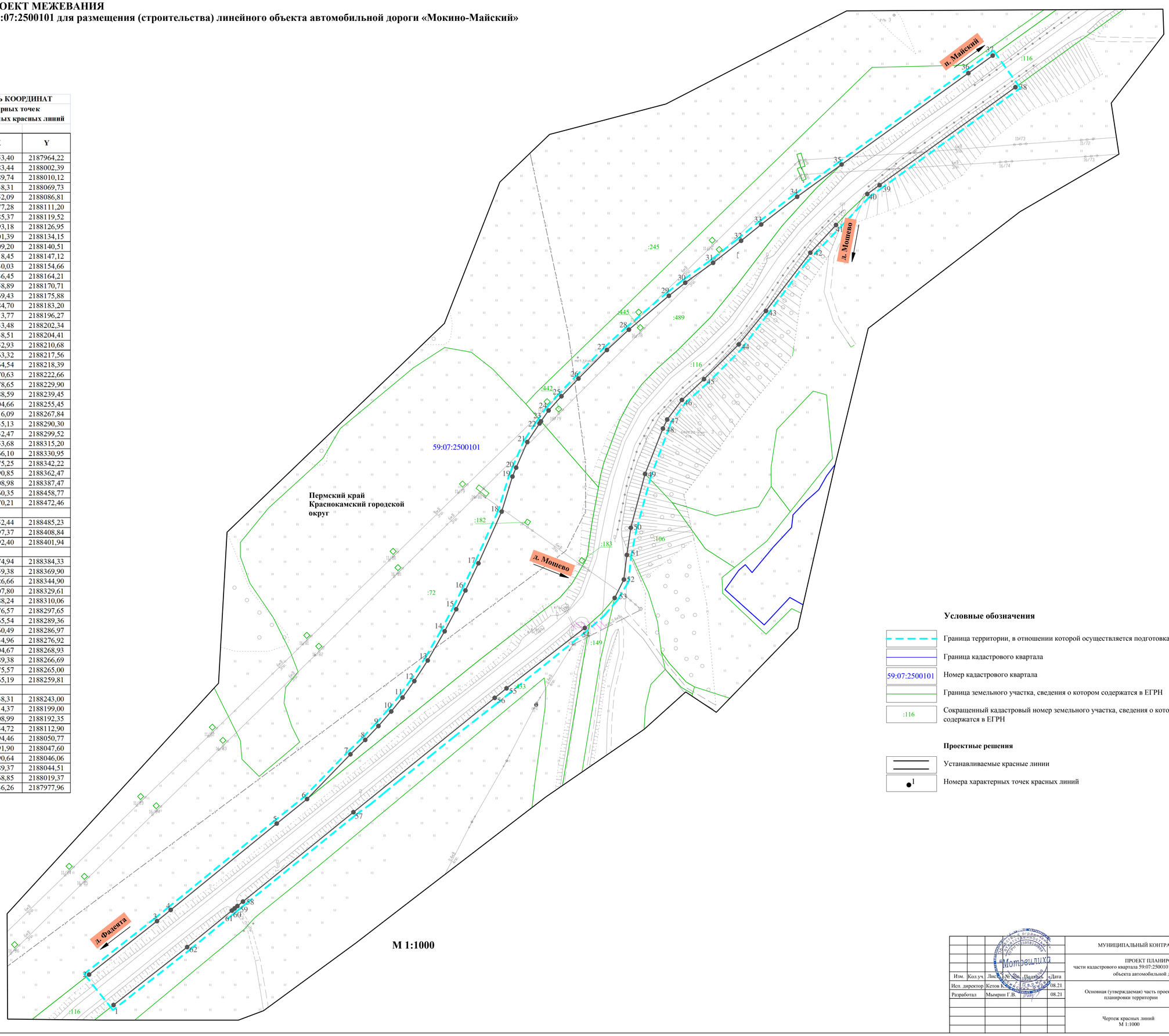
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
характерных точек
устанавливаемых красных линий

№№ точек	X	Y
2	524453,40	2187964,22
3	524483,44	2188002,39
4	524489,74	2188010,12
5	524538,31	2188069,73
6	524552,09	2188086,81
7	524577,28	2188111,20
8	524585,37	2188119,52
9	524593,18	2188126,95
10	524601,39	2188134,15
11	524609,20	2188140,51
12	524618,45	2188147,12
13	524630,03	2188154,66
14	524646,45	2188164,21
15	524658,89	2188170,71
16	524669,43	2188175,88
17	524684,70	2188183,20
18	524713,77	2188196,27
19	524733,48	2188202,34
20	524738,51	2188204,41
21	524752,93	2188210,68
22	524763,32	2188217,56
23	524764,54	2188218,39
24	524770,63	2188222,66
25	524778,65	2188229,90
26	524788,59	2188239,45
27	524804,66	2188255,45
28	524816,09	2188267,84
29	524835,13	2188290,30
30	524842,47	2188299,52
31	524853,68	2188315,20
32	524866,10	2188330,95
33	524875,25	2188342,22
34	524890,85	2188362,47
35	524908,98	2188387,47
36	524960,35	2188458,77
37	524970,21	2188472,46
38	524952,44	2188485,23
39	524897,37	2188408,84
40	524892,40	2188401,94
41	524874,94	2188384,33
42	524859,38	2188369,90
43	524826,66	2188344,90
44	524807,80	2188329,61
45	524788,24	2188310,06
46	524776,57	2188297,65
47	524765,54	2188289,36
48	524760,49	2188286,97
49	524734,96	2188276,92
50	524704,67	2188268,93
51	524689,38	2188266,69
52	524675,57	2188265,00
53	524665,19	2188259,81
54	524648,31	2188243,00
55	524614,37	2188199,00
56	524608,99	2188192,35
57	524544,72	2188112,90
58	524494,46	2188050,77
59	524491,90	2188047,60
60	524490,64	2188046,06
61	524489,37	2188044,51
62	524468,85	2188019,37
1	524436,26	2187977,96



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Устанавливаемые красные линии
- 1 — Номера характерных точек красных линий

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/н от 28.06.2021г.			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.В.			08.21		
Разработал		Мымрин Г.В.			08.21	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект автомобильная дорога автомобильной дороги «Мокино - Майский» находится в Пермском крае в границах Краснокамского городского округа Пермского края. Общая протяженность объекта составляет 784 м. Основное назначение автомобильной дороги – обеспечение транспортной связи между населенными пунктами, а так же вывоз сельскохозяйственной продукции. Автомобильная дорога имеет выход на дорогу местного значения «Нытва-Григорьевская-Ильинский». Движение автомобильного транспорта осуществляется круглосуточно. Наибольшая интенсивность движения наблюдается в весенне-осенний период.

Площадь территории проектирования составляет 31329 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 20854 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий дорог, а также существующей застройки проектируемого участка. Автомобильной дорога «Мокино - Майский» является дорогой местного значения IV категории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y
1	524436,26	2187977,96
2	524453,40	2187964,22
3	524483,44	2188002,39

4	524489,74	2188010,12
5	524538,31	2188069,73
6	524552,09	2188086,81
7	524577,28	2188111,20
8	524585,37	2188119,52
9	524593,18	2188126,95
10	524601,39	2188134,15
11	524609,20	2188140,51
12	524618,45	2188147,12
13	524630,03	2188154,66
14	524646,45	2188164,21
15	524658,89	2188170,71
16	524669,43	2188175,88
17	524684,70	2188183,20
18	524713,77	2188196,27
19	524733,48	2188202,34
20	524738,51	2188204,41
21	524752,93	2188210,68
22	524763,32	2188217,56
23	524764,54	2188218,39
24	524770,63	2188222,66
25	524778,65	2188229,90
26	524788,59	2188239,45
27	524804,66	2188255,45
28	524816,09	2188267,84
29	524835,13	2188290,30
30	524842,47	2188299,52
31	524853,68	2188315,20
32	524866,10	2188330,95
33	524875,25	2188342,22
34	524890,85	2188362,47
35	524908,98	2188387,47
36	524960,35	2188458,77
37	524970,21	2188472,46
38	524952,44	2188485,23
39	524897,37	2188408,84
40	524892,40	2188401,94
41	524860,59	2188359,68
42	524839,92	2188334,16
43	524823,34	2188314,06
44	524804,45	2188295,19
45	524792,95	2188282,36
46	524785,22	2188275,04
47	524776,31	2188268,59

48	524764,91	2188262,54
49	524741,47	2188253,82
50	524734,35	2188251,94
51	524727,50	2188250,70
52	524707,96	2188247,18
53	524696,09	2188245,41
54	524689,56	2188244,67
55	524686,49	2188243,61
56	524676,70	2188237,84
57	524663,66	2188258,49
58	524656,49	2188252,32
59	524650,55	2188245,61
60	524648,85	2188243,69
61	524648,31	2188243,00
62	524663,39	2188226,46
63	524631,53	2188185,26
64	524596,12	2188160,20
65	524586,42	2188152,51
66	524568,03	2188137,11
67	524558,79	2188127,86
68	524549,44	2188117,90
69	524544,72	2188112,90
70	524494,46	2188050,77
71	524491,90	2188047,60
72	524490,64	2188046,06
73	524489,37	2188044,51
74	524468,85	2188019,37

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На участке автомобильной дороги «Мокино - Майский» размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),существующих существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не предусмотрены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования необходимость осуществления мероприятий по сохранению

объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства

- строго соблюдать технологию работ при строительстве;

- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства; вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;

- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;

- организация ливневой канализации(водоотводных канав)

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка. Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к д. Фадеята, земельным участкам граждан и для подхода к объектам инженерной инфраструктуры с целью их мониторинга и эксплуатации, а так же исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

В период эксплуатации проектируемых сооружений забор воды из поверхностных водных источников отсутствует.

Технические решения соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность оборудования и арматуры на весь период эксплуатации.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 03 июня 2021 года № 30-01-20.2-4760 в районе расположения проектируемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники, отсутствуют. Проектируемая территория не относится к землям лесного фонда. Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в красную книгу Пермского края и Российской Федерации не проводилось.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны края, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС

одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Мокино - Майский» является не категорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют

промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги«Мокино-Майский»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоем, водоток (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути

суш. планир. рекон.

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги местного значения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал

Объекты обслуживания и хранения общественного пассажирского транспорта

- Автобусный парк

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Суш. Планир.

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- многофункциональная общественно - деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- научно-производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения
- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона отдыха
- курортная зона
- лесопарковая зона
- зона лесов
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озеленённых территорий специального назначения
- зона режимных территорий
- зона акваторий
- иные зоны (природные территории)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

суш. планир.

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
- Придорожная полоса

Инженерная инфраструктура

- Магистральный нефтепровод

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Охранная зона объектов нефтепроводов

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/н от 28.06.2021г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов			08.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал		Мымрин			08.21	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Мотовилиха"

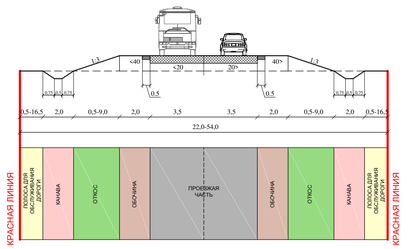
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

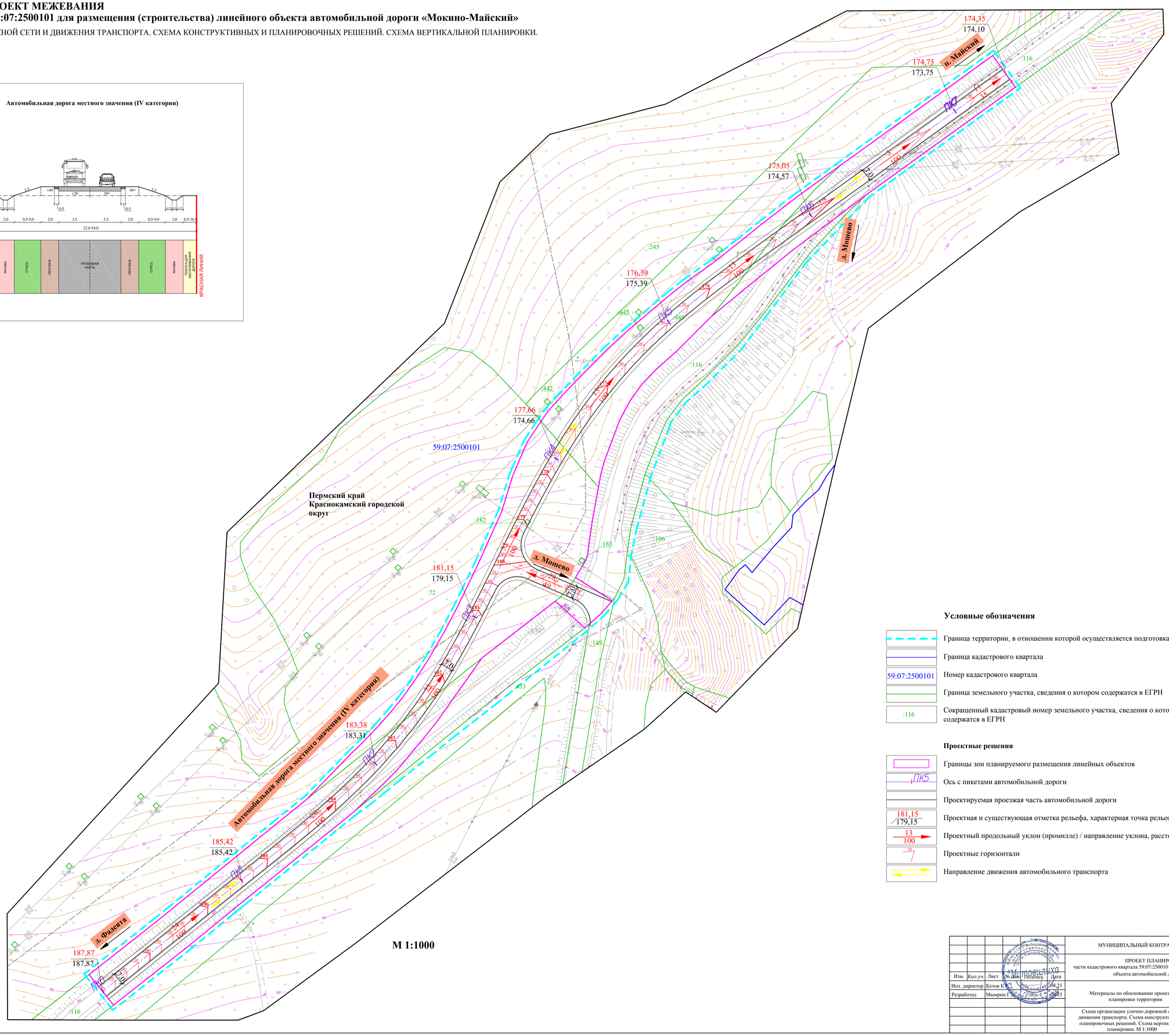
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

С

Автомобильная дорога местного значения (IV категория)





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК5 — Ось с пикетами автомобильной дороги
- Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги
- 181,15 / 179,15 — Проектная и существующая отметка рельефа, характерная точка рельефа
- 13 / 100 — Проектный продольный уклон (промилле) / направление уклона, расстояние, м
- Проектные горизонтали
- Направление движения автомобильного транспорта

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.Ю.			08.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Мымрин Г.С.			08.21		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Точки пересечения объектов капитального строительства с зоной планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Кетов К.А.			08.21
Разработал		Мымрин Г.В.			08.21

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

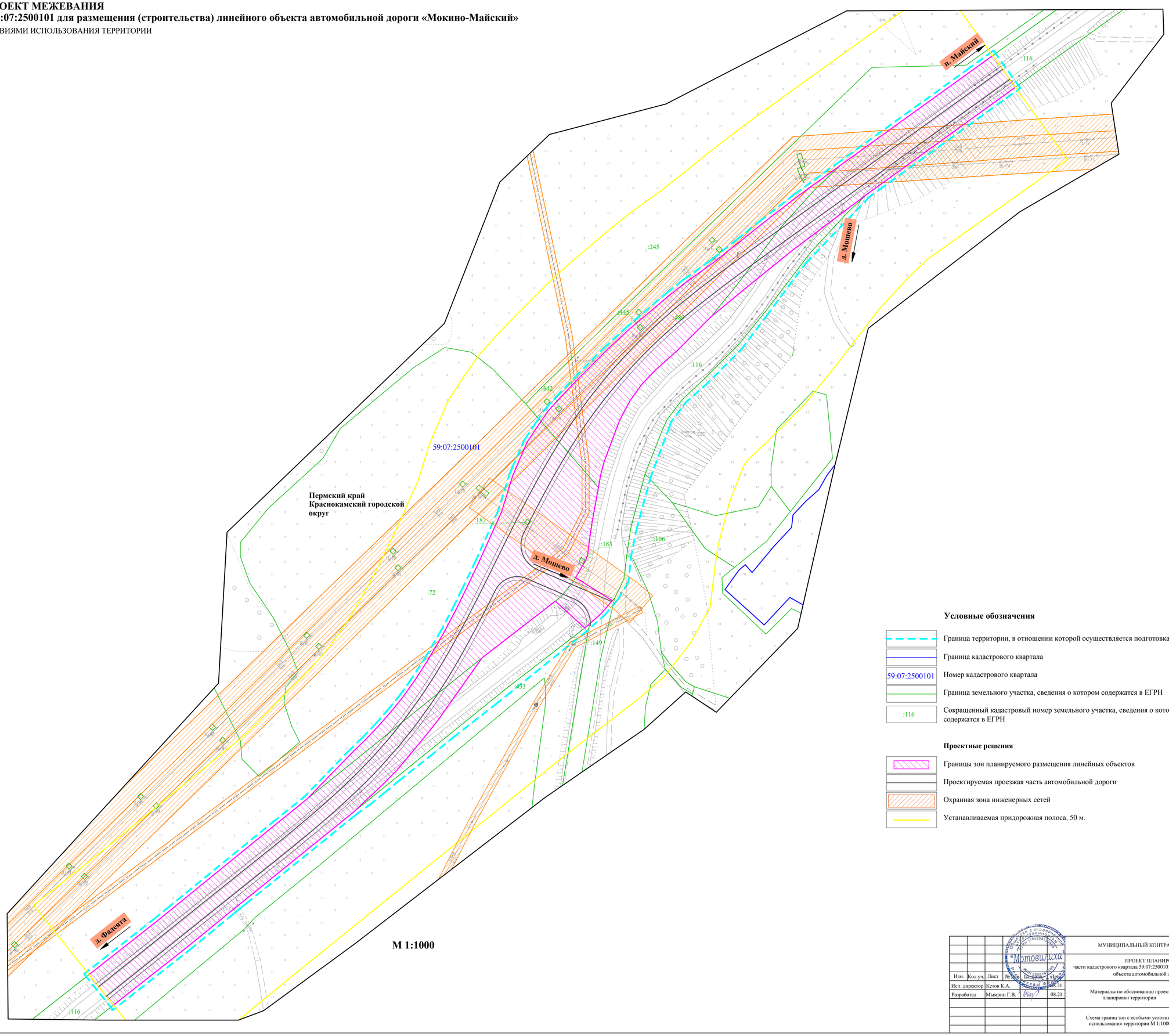
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги
- Охранная зона инженерных сетей
- Устанавливаемая придорожная полоса, 50 м.

					МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			08.21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мымрин Г.В.			08.21	П	1	1
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"	

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	3
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	10
7	Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: с объектами капитального строительства строительство которых запланировано, с водными объектами	12
9	Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте	12

1.Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением думы Краснокамского городского округа Пермского края от 27.01.2021 № 05;

2. Технико-экономическое обоснование. Обследование участка автомобильной дороги «Мокино - Майский» км 13+820 – 13+970 в Краснокамском районе Пермского края, с целью предотвращения оползневого явления, разработанное ООО «Уралдорпроект» в 2017;

3. Технический паспорт автомобильной дороги «Мокино - Майский» подготовленный проектно-изыскательской организации «Пермдорпроект», составленный по состоянию на 01.01.1999;

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Кадастровый план территории 59:07:2500101 №КУВИ-002/2021-74299808 от 17.06.2021

- Кадастровый план территории 59:07:0000000 №КУВИ-002/2021-74299642 от 17.06.2021;

5. Полевые инженерно-геодезические работы были выполнены в июне 2021 г.

6. Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 02.08.2019 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Постановление Краснокамского городского округа «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения(строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 18.08.2020 №451-п;

Постановление Краснокамского городского округа «О внесении изменений в постановление Краснокамского городского округа от 18.08.2020 №451-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения(строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 31.05.2021 №354-п;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении границы проектирования расположены в Краснокамском городском округе Пермского края. Протяженность территории Краснокамского городского округа с севера на юг – 33 км, а с востока на запад – 50 км. Граничит округ с городом Пермь, Пермским, Добрянским и Нытвенскими районми Пермского края.

Административный центр – город Краснокамск. В состав округа входят четыре поселения:

- Краснокамское городское поселение;
- Оверятское городское поселение;
- Майское городское поселение;
- Стряпунинское сельское поселение.

Через территорию округа проходит железная дорога «Москва-Владивосток»; Камский судоходный пуст; федеральная автомагистраль,

соединяющая краевой центр с республиками: Коми, Удмуртия, Татарстан, Башкортостан, а также Кировской и Свердловской областями.

Рельеф в целом холмисто-увалистый, платообразный с умеренной расчлененностью. Встречается растительность лесостепной зоны с хвойно-широколиственными лесами.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится в IB строительному климатическому району. Согласно СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» прил. Б, участок работ находится во II2 дорожно-климатической зоне.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

Климат района континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, с большими температурными колебаниями в течении года, месяца и суток, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5 о С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха – 15,о С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1 о С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает - 47 о С, абсолютный максимум 38 о С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74%.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе в августе-марте – 83%, минимальная в мае – 60%.

Преобладание направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 и 2,4 м/с соответственно.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 – 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования выявлены характерные признаки оползневых процессов склона, расположенного справа от участка автодороги «Мокино - Майский», а именно:

-Образование новых трещин на бровке склона

-Появление бугристости в нижней части склона
-Возникновение переувлажнённости и заболоченности у подошвы склона
В связи с этим разработана данная документация.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Мокино - Майский» устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов - определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов были определены на основе технико-экономическго обоснования обследования участка автомобильной дороги «Мокино - Майский» км 13+820 – 13+970 в Краснокамском районе Пермского края, с целью предотвращения оползневого явления, разработанного ООО «Уралдорпроект» в 2017.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников

смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками.

Автомобильная дорога «Мокино - Майский» является дорогой IV категории, согласно генерального плана дорогой местного значения и служит для обеспечения транспортных связей прилегающих населенных пунктов. Суточная интенсивность движения составляет 200 авт/сут. Движение – круглогодичное, в период осенне-весенней распутицы затруднено. Интенсивность автобусного движения составляет 5 авт/сут. На данном участке действует один автобусный маршрут «п. Майский - д. Фадеята».

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Категория дороги	IV
Класс дороги	Обычного типа
Расчетная скорость, км/ч	80
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина обочины, м	2,0
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Ширина откосов, м	0,5-9,0
Ширина водоотводной канавы, м	2,0
Ширина полосы для обслуживания	0,5-16,5
Протяженность, м	784
Тип дорожной одежды, м	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода, м	22,0-54,0

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- откос

- водоотводная канава;

- полоса для обслуживания дороги.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;

- конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта нет.

Площадь территории проектирования составляет 31329 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 20854 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Краснокамского округа Пермского края.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Графическое изображение точек пересечения сохраняемых объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлено в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

№	ОКС	№ точки	X	Y
1	Газопровод высокого давления от СВК «Пермский» до ШРП «Фадеята»	1	524786.49	2188237.43
		2	524741.16	2188243.46
		3	524713.73	2188243.46
		4	524691.63	2188232.28
		5	524636.85	2188158.62
2	ВЛ-10кВ от ПС Волеги Ф.№ 16 ВЛ-10кВ ОТ ПС Волеги Ф.№ 11	1	524683.24	2188241.69
		2	524715.07	2188196.67
		3	524749.67	2188209.26
		4	524849.95	2188309.99
		5	524904.26	2188380.96

		6	524906.83	2188421.97
		7	524913.30	2188393.46
		8	524916.07	2188434.79

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: с объектами капитального строительства строительство которых запланировано, с водными объектами

В данном проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано. Также в проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водотоками, водоемами, болотами и другими водными объектами.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Наименование	Номер
Публичный сервитут ВЛ-10КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 16	59:07-6.1105
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 16	59:07-6.342
Публичный сервитут ВЛ-10КВ ОТ ПС ВОЛЕГИ Ф.№ 11	59:07-6.1104
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ от ПС Волеги ф.№ 11	59:07-6.22

Размеры охранных зон линий электропередачи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Линии электропередачи 1-20 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2

Проектом предусмотрено установление зоны придорожной полосы в 50м.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2021 № 354-п

О внесении изменений в постановление администрации Краснокамского городского округа от 18.08.2020 № 451-п «О подготовке проектов планировки и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Краснокамского городского округа от 18.08.2020 № 451-п «О подготовке проектов планировки и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский» следующие изменения:

1.1. в приложении 1 изменить графический материал в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение 2, 3 к постановлению исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа http://krasnokamsk.ru.

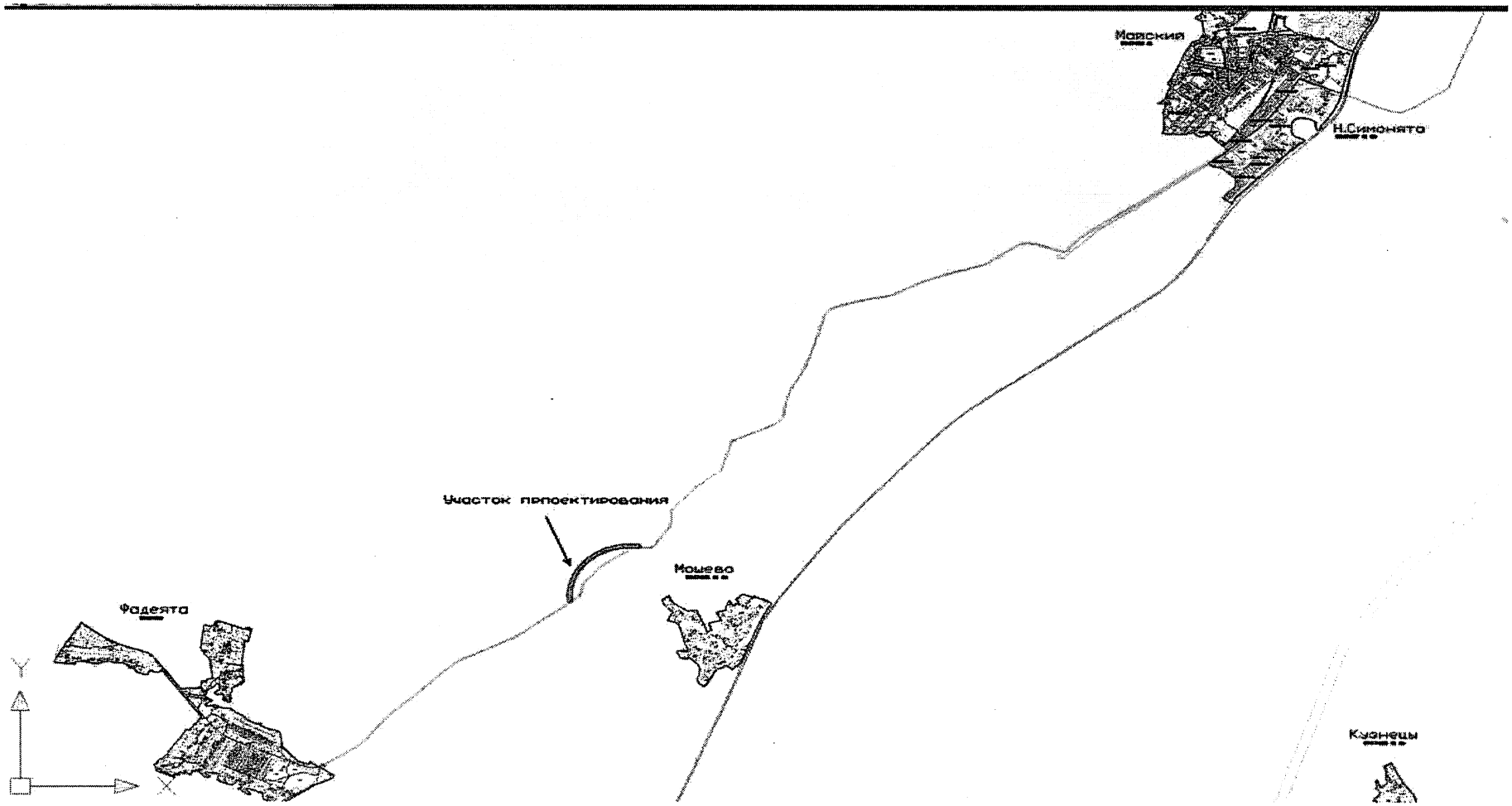
3. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа И.Я. Быкариз

Т.Н. Баженова
4-47-87

Приложение 1
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 31.05.2021 № 354-п

«Приложение 1
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 18.08.2020 № 451-п



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2020 № 451-п

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа выступить заказчиком на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский» (далее - Документация по планировке территории), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в четырнадцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.

Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа http://krasnokamsk.ru.

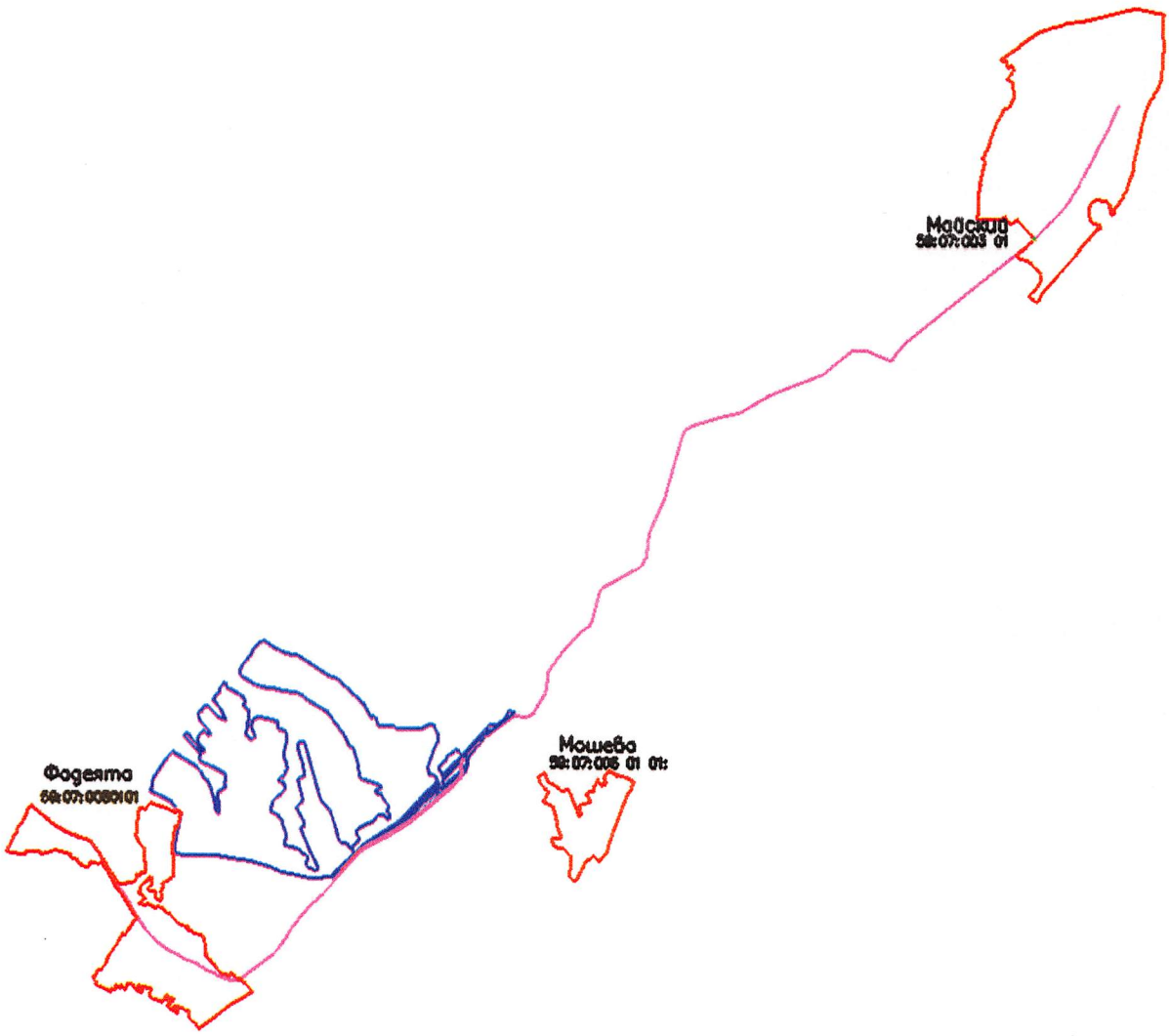
5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа И.Я. Быкариз

Т.Н. Баженова
8(34273)4-47-87

Приложение 1
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 18.08.2020 № 451-п



Приложение 2
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 18.08.2020 № 451-п

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

1. Наименование работ	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»
2. Инициатор	Отдел градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа
3. Цель работ	Получение геодезических данных для подготовки документации по планировке и межеванию территории
4. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория части кадастрового квартала 59:07:2500101.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59.
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Приложение 3
к постановлению администрации
Краснокамского городского округа
от 18.08.2020 № 451-п

Техническое задание
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 18.08.2020 № 451-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

		недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

		ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования; Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016; Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края, Краснокамского муниципального района и администрации Краснокамского городского округа в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	- генеральный план Майского сельского поселения; - карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Майского сельского поселения.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:2500101.
9	Виды и состав работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания кадастрового квартала 59:07:2500101 в Краснокамском городском округе Пермского края выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов Заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Краснокамского городского округа в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *dwg, *pdf и *doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD

		диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab. *dwg, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний Заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
12	Срок выполнения работ	90 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами.

Администрация Краснокамского городского округа * Пермский край *
Отдел по общим вопросам, муниципальной службе и кадрам

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

03.09.2021 № 30-01-20.2-4760

На № 112 от 24.08.2021

О представлении информации

Директору ООО «Мотовилиха»

Питиримову А.М.

ул. Дружбы, д. 23, офис 555,
г. Пермь, Пермский край, 614070

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации о наложении границ проекта планировки и межевания территории части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский» на земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, включая государственные природные биологические заказники, сообщаем следующее.

Согласно прилагаемой к указанному запросу схеме расположения земельного участка, а также согласно материалам лесоустройства Закамского лесничества земельный участок не относится к землям лесного фонда.

В части наличия ООПТ регионального значения, в том числе государственных природных биологических заказников, сообщаем, что в соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения на испрашиваемом участке отсутствуют ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края и их охранные зоны.

Начальник управления лесного учета, планирования и лесоустройства

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 074597
Владелец: Аристов Валерий Викторович
Действителен с 27-05-2021 до 27-05-2022

В.В. Аристов

Агафонов Иван Вадимович
236-23-15

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54
E-mail: admkrasn@rambler.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

21.04.2021 № СЭД-273-52-691-вн.

На № _____ от _____

Начальнику отдела – главному архитектору отдела градостроительства и архитектуры

Г.В. Андросовой

О направлении информации

Уважаемая Галия Возыховна!

Для подготовки технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский» направляем запрашиваемую информацию реконструируемого объекта:

-расчетная скорость движения-80 км/час;
-число полос движения-2;
-ширина полосы движения-3,5м;
-протяженность -1 км;
-тип дорожной одежды - капитальный;
-вид покрытия - асфальтобетон;
-класс дороги - дорога обычного типа;
-категория дороги - четвёртая.

Начальник Управления благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры О. А. Мухачева

Ковалевская Т.В.,4-30-60

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

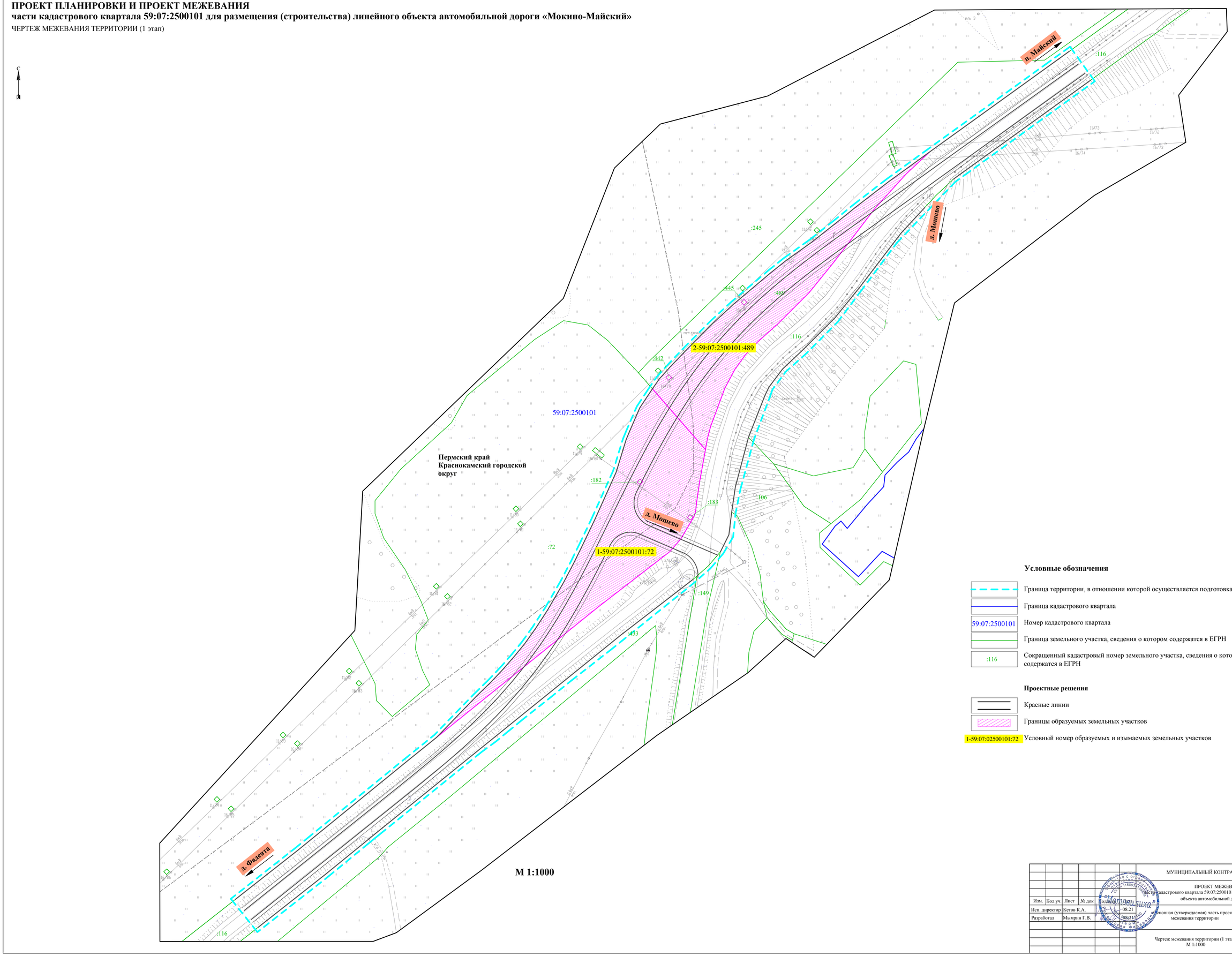
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 этап)



М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

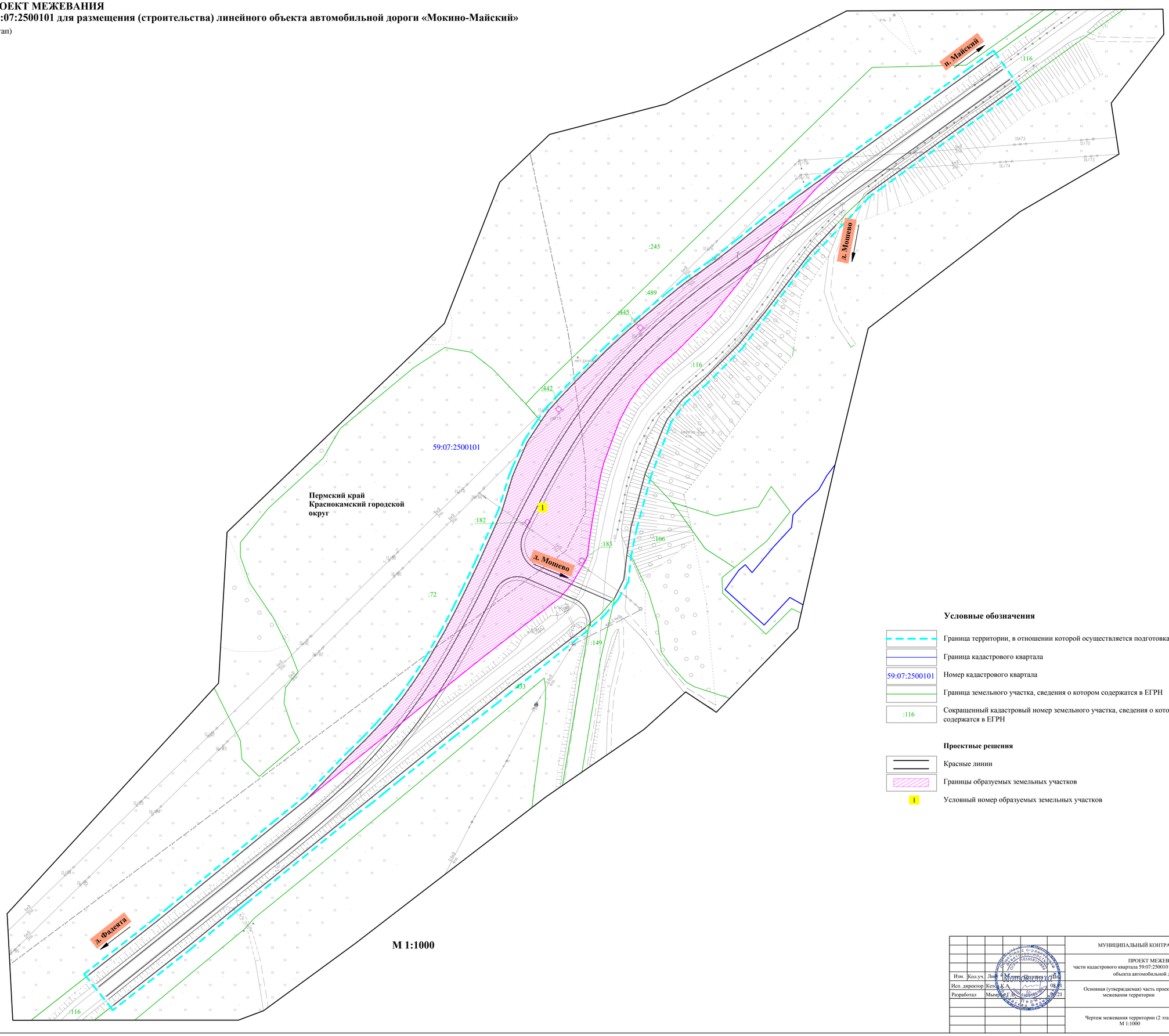
Проектные решения

- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- 1-59:07:02500101:72 — Условный номер образуемых и изымаемых земельных участков

					МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.	
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись		
Исп. директор		Кетов К.А.		08.21	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.		08.21		
					Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 этап)



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- 1 — Условный номер образуемых земельных участков

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/н от 28.06.2021г.	
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			08.21	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.Б.			08.21		
						Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 2. Проект межевания. Текстовая часть

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основание для проектирования

Подготовка проекта межевания территории части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» осуществляется на основании муниципального контракта № б/н от 28.06.2021 между администрацией Краснокамского городского округа и ООО «Мотовилиха», согласно постановлению Краснокамского городского округа «О внесении изменений в постановление Краснокамского городского округа от 18.08.2020 №451-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» от 31.05.2021 №354-п, в соответствии с техническим заданием.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-68	59:07:2500101:72 59:07:2500101:489 59:07:2500101:116	1 этап: 1-59:07:2500101:72 S=6804 2-59:07:2500101:489 S=4648 2 этап: 1 S= 11452 3 этап S=155021	1 этап-образование земельных участков путем раздела земельных участков; изъятие этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд, находящихся в частной собственности; смена категории. 2 этап-объединение изъятых земельных участков 3 этап-объединение земельного участка образованного в результате 2 этапа с существующим участком автодороги.	Образуемый участок относится к территории общего пользования	-	1-59:07:2500101:72 2-59:07:2500101:489 Описание местоположения: Пермский край, Краснокамский городской округ, Майское сельское поселение	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

Перечень изымаемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Условный номер изымаемых земельных участков	Площадь изымаемых земельных участков	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
59:07:2500101:72	1371159	Для сельскохозяйственного производства	Собственность:Акционерное общество "Пермский свинокомплекс" Аренда: Вожаков Владимир Иванович	1-59:07:2500101:72	6804	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
59:07:2500101:489	12012	Для сельскохозяйственного производства	Собственность: Акционерное общество "Пермский свинокомплекс"	2-59:07:2500101:489	4648	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1 этап:

Перечень характерных точек изымаемого земельного участка с условным номером 1-59:07:2500101:72 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524764,54	2188218,39
2	524727,50	2188250,70
3	524707,96	2188247,18
4	524696,09	2188245,41
5	524689,56	2188244,67
6	524686,49	2188243,61
7	524676,70	2188237,84
8	524673,12	2188235,72
9	524665,46	2188229,13
10	524663,39	2188226,46
11	524631,53	2188185,26
12	524626,09	2188178,51
13	524552,09	2188086,81
14	524577,28	2188111,20
15	524585,37	2188119,52
16	524593,18	2188126,95
17	524601,39	2188134,15
18	524609,20	2188140,51
19	524618,45	2188147,12
20	524630,03	2188154,66
21	524646,45	2188164,21
22	524658,89	2188170,71
23	524669,43	2188175,88
24	524684,70	2188183,20
25	524713,77	2188196,27
26	524733,48	2188202,34
27	524738,51	2188204,41
28	524752,93	2188210,68
29	524763,32	2188217,56
30	524685,98	2188239,75
31	524687,98	2188241,16
32	524686,57	2188243,17
33	524684,57	2188241,76
34	524707,56	2188209,14
35	524709,56	2188210,55

36	524708,15	2188212,55
37	524706,15	2188211,14

Площадь = 6804 кв.м.

Перечень характерных точек изымаемого земельного участка с условным номером 2-59:07:2500101:489 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524764,54	2188218,39
2	524770,63	2188222,66
3	524778,65	2188229,90
4	524788,59	2188239,45
5	524804,66	2188255,45
6	524816,09	2188267,84
7	524835,13	2188290,30
8	524842,47	2188299,52
9	524853,68	2188315,20
10	524866,10	2188330,95
11	524875,25	2188342,22
12	524890,85	2188362,47
13	524908,97	2188387,45
14	524895,54	2188373,11
15	524874,58	2188354,07
16	524841,67	2188328,93
17	524823,34	2188314,06
18	524804,45	2188295,19
19	524792,95	2188282,36
20	524785,22	2188275,04
21	524776,31	2188268,59
22	524764,91	2188262,54
23	524741,47	2188253,82
24	524734,35	2188251,94
25	524727,50	2188250,70
26	524819,01	2188274,22
27	524817,25	2188275,93
28	524815,54	2188274,18
29	524817,29	2188272,46
30	524771,52	2188226,60
31	524773,23	2188228,35
32	524771,48	2188230,06
33	524769,77	2188228,31

Площадь = 4648кв.м.

2 этап:

Перечень характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 1 на чертеже.

№№ точек	X	Y
1	524752,93	2188210,68
2	524763,32	2188217,56
3	524764,54	2188218,39
4	524770,63	2188222,66
5	524778,65	2188229,90
6	524788,59	2188239,45
7	524804,66	2188255,45
8	524816,09	2188267,84
9	524835,13	2188290,30
10	524842,47	2188299,52
11	524853,68	2188315,20
12	524866,10	2188330,95
13	524875,25	2188342,22
14	524890,85	2188362,47
15	524908,97	2188387,45
16	524895,54	2188373,11
17	524874,58	2188354,07
18	524841,67	2188328,93
19	524823,34	2188314,06
20	524804,45	2188295,19
21	524792,95	2188282,36
22	524785,22	2188275,04
23	524776,31	2188268,59
24	524764,91	2188262,54
25	524741,47	2188253,82
26	524734,35	2188251,94
27	524727,50	2188250,70
28	524707,96	2188247,18
29	524696,09	2188245,41
30	524689,56	2188244,67
31	524686,49	2188243,61
32	524676,70	2188237,84
33	524673,12	2188235,72
34	524665,46	2188229,13
35	524663,39	2188226,46
36	524631,53	2188185,26
37	524626,09	2188178,51
38	524552,09	2188086,81

39	524577,28	2188111,20
40	524585,37	2188119,52
41	524593,18	2188126,95
42	524601,39	2188134,15
43	524609,20	2188140,51
44	524618,45	2188147,12
45	524630,03	2188154,66
46	524646,45	2188164,21
47	524658,89	2188170,71
48	524669,43	2188175,88
49	524684,70	2188183,20
50	524713,77	2188196,27
51	524733,48	2188202,34
52	524738,51	2188204,41
53	524819,01	2188274,22
54	524817,25	2188275,93
55	524815,54	2188274,18
56	524817,29	2188272,47
57	524707,56	2188209,14
58	524709,56	2188210,55
59	524708,15	2188212,55
60	524706,15	2188211,14
61	524685,98	2188239,75
62	524687,98	2188241,16
63	524686,57	2188243,17
64	524684,57	2188241,75
65	524771,52	2188226,60
66	524773,23	2188228,35
67	524771,48	2188230,06
68	524769,77	2188228,31

Площадь = 11452кв.м.

3 этап:

В перспективе предлагается объединить образуемый во втором этапе земельный участок и земельный участок с кадастровым номером 59:07:2500101:116, для образования единого участка под автодорогу «Мокино - Майский» его площадь будет составлять 155021 кв.м.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень характерных точек границ проектирования проекта планировки и проекта межевания территории

№№ точек	X	Y
1	524433,47	2187977,64
2	524453,72	2187961,40
3	524485,00	2188001,14
4	524491,29	2188008,86
5	524539,86	2188068,47
6	524553,57	2188085,46
7	524578,69	2188109,78
8	524586,78	2188118,10
9	524594,53	2188125,48
10	524602,68	2188132,62
11	524610,41	2188138,92
12	524619,58	2188145,47
13	524631,08	2188152,95
14	524647,42	2188162,46
15	524659,80	2188168,92
16	524670,31	2188174,08
17	524685,54	2188181,38
18	524714,47	2188194,39
19	524734,16	2188200,45
20	524739,29	2188202,57
21	524753,89	2188208,92
22	524764,44	2188215,90
23	524765,68	2188216,75
24	524771,88	2188221,09
25	524780,01	2188228,44
26	524789,99	2188238,02
27	524806,11	2188254,06
28	524817,59	2188266,52
29	524836,68	2188289,03
30	524844,07	2188298,32
31	524855,28	2188314,00
32	524867,66	2188329,70

33	524876,82	2188340,98
34	524892,45	2188361,27
35	524910,60	2188386,30
36	524961,97	2188457,60
37	524973,01	2188472,91
38	524951,98	2188488,02
39	524895,75	2188410,01
40	524890,79	2188403,13
41	524853,45	2188367,31
42	524824,69	2188345,88
43	524805,13	2188331,19
44	524785,57	2188311,64
45	524775,15	2188299,81
46	524764,17	2188291,59
47	524759,65	2188290,02
48	524733,83	2188280,32
49	524703,54	2188272,07
50	524689,02	2188269,12
51	524674,25	2188267,58
52	524664,11	2188261,52
53	524655,08	2188253,74
54	524645,63	2188242,97
55	524611,47	2188200,45
56	524606,09	2188193,80
57	524586,83	2188169,10
58	524576,81	2188156,70
59	524563,25	2188139,59
60	524554,88	2188129,36
61	524549,71	2188123,14
62	524543,21	2188114,22
63	524492,91	2188052,03
64	524490,35	2188048,86
65	524489,09	2188047,33
66	524487,82	2188045,78
67	524466,96	2188020,40

Площадь = 31329 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский» выбран согласно классификатору - Размещение автомобильных дорог (7.2.1).

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

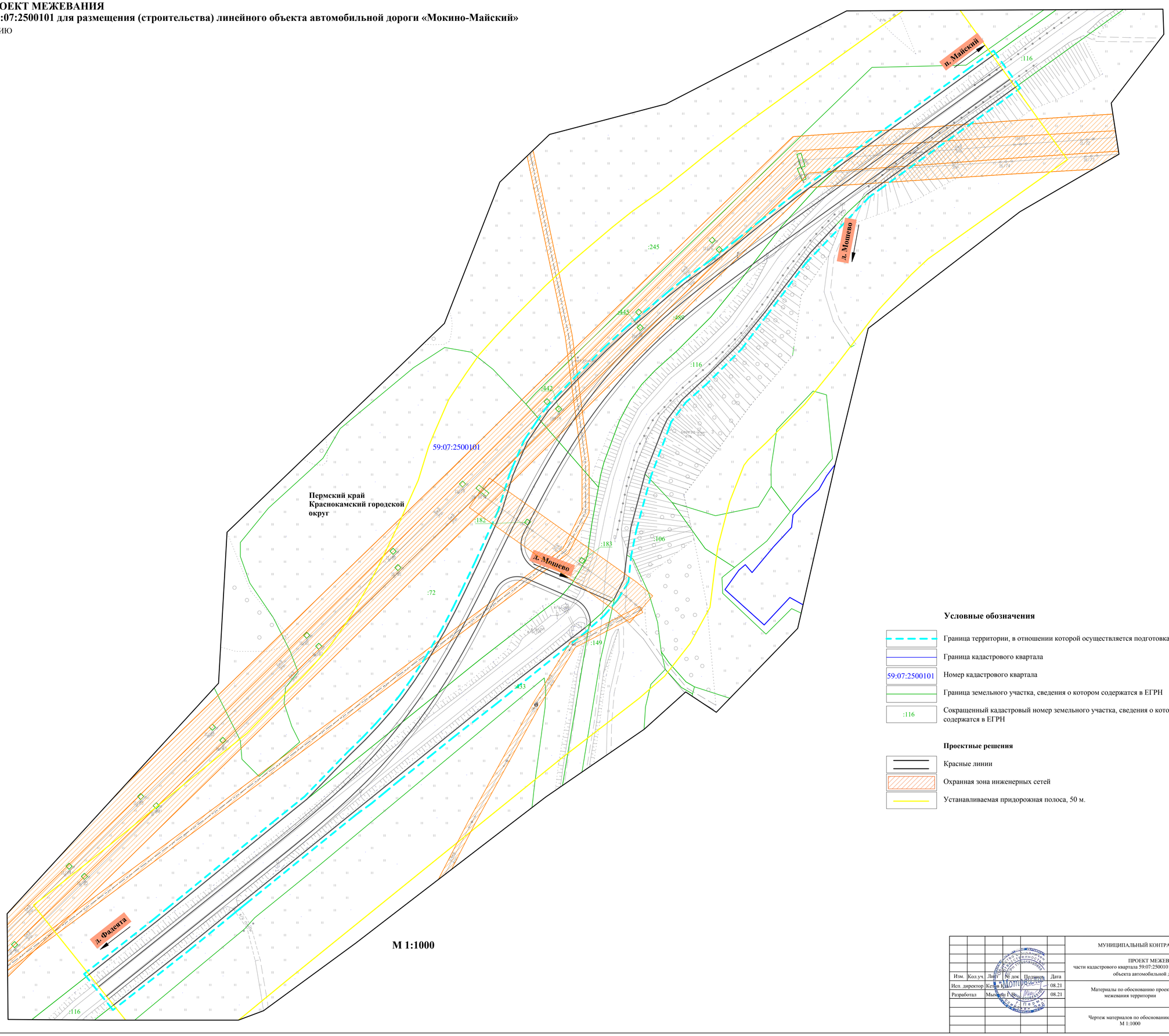
Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ



М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 59:07:2500101 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :116 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Красные линии
- Охранная зона инженерных сетей
- Устанавливаемая придорожная полоса, 50 м.

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № б/и от 28.06.2021г.	
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			08.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Мыльцев Г.В.			08.21		
						Чертеж материалов по обоснованию М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 59:07:2500101 для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино-Майский»

Муниципальный контракт № б/н от 28.06.2021

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2021

Анализ существующего использования территории

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на июнь 2021 г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на чертеже материалов по обоснованию.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Документами градостроительного зонирования Краснокамского городского округа
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастровых кварталов
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей

земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками.

Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предлагается:

1 этап: образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:2500101:72 и 59:07:2500101:489, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021). Изъятие этих участков для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино - Майский», для государственных или муниципальных нужд, регламентировано статьей 56.3 Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1. предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
2. возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
3. возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка.

Предусматривается смена категории образуемых участков 1-59:07:2500101:72 и 2-59:07:2500101:489 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Графическая информация отображена на чертеже межевания территории (1 этап).

Перечень существующих земельных участков

Номер по порядку	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	59:07:2500101:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность:Акционерное общество "Пермский свинокомплекс" Аренда: Вожаков Владимир Иванович	Для сельскохозяйственного производства	1371159
2	59:07:2500101:489	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность: Акционерное общество "Пермский свинокомплекс"	Для сельхозпроизводства	12012
3	59:07:2500101:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Российская Федерация	Для сельскохозяйственного производства	6
4	59:07:2500101:182	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Российская Федерация	Для сельскохозяйственного производства	6
5	59:07:2500101:442	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Российская Федерация	Для сельскохозяйственного производства	6
6	59:07:2500101:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Российская Федерация	Для сельскохозяйственного производства	6
7	59:07:2500101:116	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Администрации Краснокамского городского округа	Под автодорогу общего пользования	143569

2 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков полученных и изъятых в результате первого этапа, для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино – Майский» с видом разрешенного использования земельного участка - Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Площадь образуемого земельного участка 11452 кв.м.

Графическая информация отображена на чертеже межевания территории (2 этап).

3 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка полученного в результате второго этапа и участка с кадастровым номером 59:07:2500101:116, для размещения (строительства) линейного объекта автомобильной дороги «Мокино – Майский» с видом разрешенного использования земельного участка - Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Площадь образуемого земельного участка 155021 кв.м.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка определены на основе установленной проектом планировки территории зоны размещения линейного объекта, которая была определена в соответствии со всеми существующими нормативами отведения земель под автодороги.