



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 0856300009321000159

**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

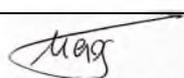
Введение .....	6
Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки.....	6
1.1 Особенности размещения планируемой территории.....	6
1.2. Природно-климатические условия.....	6
1.3 Рельеф.....	7
1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия .....	7
Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории.....	8
2.1 Жилой фонд .....	9
2.2 Объекты общественного назначения и обслуживания населения .....	9
2.3 Объекты рекреации.....	10
2.4 Объекты инженерной инфраструктуры.....	10
2.5. Зоны с особым режимом использования территории.....	10
Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 г. №16 с изменениями № 5 от 01.02.2019);.....	12
Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети.....	15
Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания.....	15
5.1 Водоснабжение .....	15
5.2 Противопожарное водоснабжение .....	16
5.3 Водоотведение и бытовая канализация .....	17
5.4 Отвод поверхностных вод .....	17
5.5 Электроснабжение.....	17
5.6 Газоснабжение .....	18
5.7 Теплоснабжение .....	19
Раздел 6. Пожарная безопасность .....	20
Раздел 7. Санитарная очистка территории.....	20
Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ..	21
8.1 Гражданская оборона (ГО) .....	21
8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС).....	22
8.3 Авария.....	23
Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта .....	25
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	26

						0856300009321000159		
						«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»		
Изм	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	43
Проверил	Махнев Д.Н.				09.21	Материалы по обоснованию ППТ		
Составил	Армянинов				09.21			
						ООО «Гео Граф»		

2.1. Техническое задание .....	27
2.2. Ситуационный план.....	32
2.3. Письмо №СЭД-49-01-12-644 от 27.07.2021г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края .....	33
2.4. Письмо №СЭД-30-01-20.2-4365 от 10.08.2021г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	34
2.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	37
<b>3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>40</b>
3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа.....	41
3.2 Топографический план М 1:1000 .....	42
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.....	43
3.4 Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Краснокамск .....	44
3.5 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) . Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	45

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте: «Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа.	1:2000	1
2	Топографический план	1:1000	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.	1:1000	1
4	Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Краснокамск	1:1000	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования). Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							4

# 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						<b>0856300009321000159</b>		
						«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	43
Проверил	Махнев Д.Н.				09.21	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				09.21			

## Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте «Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска» (далее проект планировки) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 08563000093200002300001 от 24.11.2020 г.

### Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки

#### **1.1 Особенности размещения планируемой территории**

Проект планировки выполнен на территорию, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0011309, принадлежащим МО «Краснокамский городской округ».

Данное кадастровое деление включено в границу МО «Краснокамский городской округ».

Планировочное пространство ограничено ул. Ленина, ул. Павлика Морозова, ул. Горького, ул. Дзержинского.

Современное состояние – застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

#### **1.2. Природно-климатические условия**

Согласно климатическому районированию территория проектируемого земельного участка находится в подрайоне IV, характеризующимся континентальным климатом с резкими суточными и сезонными колебаниями температуры воздуха.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Продолжительность вегетативного периода составляет 150 дней. Частые циклоны смягчают ход температуры, приносят зимой оттепели, а летом прохладную погоду. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°С.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							6

По данным ФГБУ «Пермский ЦГМС» Средняя температура самого холодного месяца  $-16,4^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура самого жаркого месяца  $+18,7^{\circ}\text{C}$ . Средняя максимальная температура самого жаркого месяца  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает по району  $-47^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность безморозного периода в среднем 89 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 4 сентября, последние 6 июня.

Преобладающими направлениями ветров в годовом ходе являются южные ветры.

Среднее количество осадков выпадающих за год - 640 мм. В течение года осадки распространяются неравномерно (68% осадков приходится на летний период). Количество осадков за апрель-октябрь выпадает - 424 мм. Количество осадков за ноябрь-март выпадает - 192 мм. Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 170 дней. Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года, в осеннее - зимний период составляет порядка 81%, летом значения уменьшаются до 69%. Туманы на рассматриваемой территории образуются повсеместно и почти равномерно в течение года. В среднем в году отмечается 23 дня с туманом. Нормативное значение веса снежного покрова  $200 \text{ кгс/м}^2$ .

Инженерно-строительные условия на данной площадке позволяют вести строительство общественных и жилых зданий.

### **1.3 Рельеф**

Рельеф на участке проектирования ровный, спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 88,18 до 103,90 перепад высот составляет 15,72 м.

### **1.4 Растительность**

Территория в основном покрыта древесно-кустарниковой растительностью с преобладанием в парковой зоне сосны, березы и тополя.

### **1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия**

В тектоническом отношении участок проектирования находится в пределах Пермской вершины Восточно-Европейской платформы.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к левобережной надпойменной террасе долины р. Кама. По схеме геоморфологического районирования Пермской области Максимович и Е.И. Вохмянина район проектирования относится к области Предуральяских равнин и кряжей, к району Верхнекамской равнины.

В геологическом строении изучаемой территории, в пределах исследуемых глубин, четвертичные аллювиальные отложения ( $aQ_{IV}$ ) перекрыты техногенным

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							7

грунтом четвертичного возраста ( $tQ_{IV}$ ) и почвенно-растительным слоем ( $bQ_{IV}$ ). Коренные породы скважинами глубиной до 10,0 м. встречены не были.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

*Четвертичные биогенные отложения -  $bQ_{IV}$*

Биогенные отложения представлены:

- почвенно-растительный слой, мощность составляет 0,2 м.

*Четвертичные техногенные отложения -  $tQ_{IV}$*

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- насыпной грунт представлен песком мелким, плотным, средней степени водонасыщения, с включениями строительного мусора, коры деревьев. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом. Давность отсыпки более 5 лет. Мощность 0,50-0,90 м. Встречен повсеместно.

*Четвертичные аллювиальные отложения -  $aQ_{IV}$*

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- супесь коричневая, песчанистая, твердая. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрез составляет 1,4-2,5 м.

- супесь коричневая, песчанистая, пластичная минеральная, в кровле слоя прослой суглинка. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 1,4-2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, с редкими прослоями плотного, малой степени водонасыщения, с тонкими (0,5-3,0 см) прослоями супеси твердой и пластичной. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

В период изысканий (май 2015 года) подземные воды в процессе бурения были встречены всеми скважинами.

Появившиеся уровни замерены на глубинах 2,3-2,5 м. (абс. отметки колеблются 99,20-99,50).

Водоносный горизонт является напорным. Высота напора составила 0,7-0,8 м.

Водовмещающими грунтами являются песок мелкий, средней плотности водонасыщенный и супесь песчанистая пластичная.

**Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории**

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
0856300009321000159						

- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского поселения
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- максимальное сохранение существующего рельефа, пригодного для строительства и произрастания многолетних деревьев.

Архитектурно-планировочное решение построено на принципах четкого разделения улично-дорожной сети по категориям, в зависимости от функционального назначения, связи планируемой застройки с планировочной структурой г. Краснокамск и направлениями подъездных дорог.

### **2.1 Жилой фонд**

В настоящее время территория в границах проектирования застроена жилыми домами, зданиями и сооружениями.

Расчетная численность населения в границах территории проектирования 1060 чел.

Коэффициент семейности населения, в жилом фонде на планируемом участке – 5 (ориентировочное количество членов семьи).

Проектом предлагается сохранение многоэтажной многоквартирной жилой застройки, которая представлена 2-4 этажными жилыми домами. (Том 1 приложение 3.1).

### **2.2 Объекты общественного назначения и обслуживания населения**

Общественно-деловая зона входит в жилую зону и включает в себя объекты социально-культурного, социально-бытового назначения, иных объектов общественного назначения и обслуживания населения, проживающего как на планируемой территории, так и на прилегающей территории рассматриваемого района г.Краснокамск.

В составе объектов, планируемых к размещению на проектируемой территории имеются объекты местного значения, а также объекты, создание и содержание которых может быть обеспечено за счет частных инвестиций.

Перечень объектов общественного назначения и обслуживания населения:

1. Сквер
2. Магазины.
3. Детский сад-ясли
4. Дворец культуры

Рядом со всеми объектами общественного назначения предусматриваются парковки (определяются в соответствии с расчётами при проектировании).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							9

### 2.3 Объекты рекреации

Учитывая тот факт, что территория проектирования является частью единого населенного пункта, расположенного в окружении естественного природного ландшафта, проектом предусмотрено сохранение древесной растительности.

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ и 6 кВ высаживается газон.

### 2.4 Объекты инженерной инфраструктуры

На территории проектирования, выделены участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры (ТП, объекты газового хозяйства).

### 2.5. Зоны с особым режимом использования территории

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6-10 кВ	10-5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							10

таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)):

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники всех видов,
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							11

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения (утверждены решением Думы Краснокамского городского поселения от 30.03.2011 г. №16 с изменениями № 5 от 01.02.2019);**

На проектируемой территории в центральной части г.Краснокамск установлены следующие территориальные зоны в соответствии ПЗЗ.

**Ж-3 – Зона многоквартирных среднеэтажных многоквартирных жилых домов (1-4 этажа)**

Основные виды разрешенного использования

Многоквартирные (более одной квартиры) 1-4-этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков.

Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, библиотеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины, предприятия общественного питания, бани, сауны, общежития).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							12

Вспомогательные виды разрешенного использования

Встроено-пристроенные объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, отделения связи, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23-00 часов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Сады, скверы.

Детские площадки, площадки для отдыха, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортплощадки; площадки хозяйственного назначения.

Наземные стоянки автомобилей для временного хранения.

Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках.

Площадки для мусоросборников – в общественной зоне.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования

Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Площадки для выгула собак.

Культовые объекты.

Производственные, коммунальные и складские объекты

Станции скорой помощи, травмпункты и диспансеры.

Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы.

отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв. м.

Приведение границ территорий общего пользования в соответствие с красными линиями.

**ОД-2 – Зона учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения**

Основные виды разрешенного использования

Объекты повседневного обслуживания населения (ДДУ, общеобразовательные школы, отдельно стоящие объекты торгово-бытового назначения, амбулатории, поликлиники, аптеки, опорные пункты охраны порядка, библиотеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной и традиционной медицины, предприятия общественного питания, бани, сауны, почта, телеграф, телефон, отделения банков, социальные центры и учреждения соцзащиты, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных, гостиница, общежитие). Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							13

работы, спортзалы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортплощадки.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Строительство многоквартирных жилых домов 5 этажей

**ОД-3 – Зона общественно-жилой застройки**

Основные виды разрешенного использования

Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения; отделения, участковые пункты милиции; кредитно-финансовые учреждения; органы государственного управления; органы местного самоуправления, общественного самоуправления; центральные предприятия связи, районные узлы связи; проектные организации; офисы и представительства; гостиницы; жилые здания разных типов; многоквартирные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; магазины, супермаркеты; автомойки; рестораны, кафе, бары; редакции газет и журналов, издательства; пожарные депо; бани, сауны; сооружения культа; музеи, выставочные залы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные); открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; сады, скверы; площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак; общественные туалеты; встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23.00).

Условно разрешенные виды использования

Заведения среднего специального образования; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); кинотеатры, видеосалоны; клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы; станции скорой помощи; больницы, госпитали общего типа, дома ребенка; многоквартирные гаражи; автозаправочные станции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства.

**Р-2 – Зона парков, скверов, городских садов**

Основные виды разрешенного использования

парки, скверы, бульвары, иные зеленые насаждения; набережные.

Вспомогательные виды разрешенного использования

парковки и стоянки автомобильного транспорта для обслуживания зон отдыха; пункты первой медицинской помощи;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0856300009321000159

Лист

14

общественные туалеты;  
площадки для сбора мусора;  
площадки для выгула собак;  
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания.

Условно разрешенные виды использования

гостиницы, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;  
дачи детских дошкольных учреждений;  
универсальные спортивные и развлекательные комплексы;  
велотреки;  
спортплощадки;  
иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха и занятий спортом  
интернаты для престарелых;  
пункты оказания первой медицинской помощи;  
аптеки;  
ветеринарные приемные пункты;  
зоопарки, зооуголки;  
предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);  
отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стеллы).

**Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети**

Проектом предлагается приведение в нормативное состояние дорожного покрытия улично-дорожной сети и тротуаров. Все улицы должны иметь асфальтобетонное покрытие.

**Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания**

**5.1 Водоснабжение**

*Существующее положение систем водоснабжения.*

Город Краснокамск имеет систему централизованного водоснабжения. Забор и подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды поселения осуществляет коммунальное предприятие МУП «Краснокамский Водоканал»

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							15

### *Проектные решения*

Проектом предусматривается ремонт, модернизация и реконструкция централизованной системы водоснабжения территории проектирования, с разработкой рабочей и проектной документации.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при разработке рабочей документации.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для определения основных характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на проектный срок.

На существующей застройке предусматривается единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты.

Укрупненные нормы расхода воды учитывают водопотребление объектов инфраструктуры.

При реконструкции, ремонте и модернизации водопроводной сети проектом планировки предусмотрено:

- замена водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена»;

- при разработке рабочей документации выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам;

- в случае необходимости выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для уменьшения глубины заложения трубопроводов (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- применение материала труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;

- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;

- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

### **5.2 Противопожарное водоснабжение**

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02-84\* и СП 8.13130.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\*:  
на наружное пожаротушения - 15 л/с;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							16

на внутренне пожаротушение 2 струя по 2,5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для наружного пожаротушения проектом предлагается на водопроводных сетях установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84\*

#### *Проектные решения*

Ремонт и реконструкция существующих противопожарных гидрантов, а в случае необходимости и увеличение их количества.

### **5.3 Водоотведение и бытовая канализация**

*Существующее положение систем водоотведения.*

На территории проектирования имеется существующая система канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на 1 жителя в городе  $550 \text{ л/сут.} = 0,55 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Учитывая наличие зданий общественно-делового назначения, удельное среднесуточное (за год) водоотведение на проектируемой территории составляет  $1100 \text{ л/сут.} = 1,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### *Проектные решения*

Проектом предполагается ремонт и реконструкция существующей сети водоотведения и канализации, с разработкой рабочей документации.

### **5.4 Отвод поверхностных вод**

Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу, существующей ливневой канализации, водоотводным канавам и лоткам.

### **5.5 Электроснабжение**

*Существующее положение.*

Распределение электроэнергии по городским потребителям осуществляется на напряжение 0,4 / 0,23 кВ по существующим сетям электроснабжения.

Энергоснабжающей организацией планируемой территории является ПО Центральные электрические сети ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"

*Проектные предложения.*

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							17

Система электроснабжения в проектируемом районе центральной части г.Краснокамск находится в нормативном состоянии. Проектом предлагается модернизация и ремонт сетей электроснабжения, обеспечение безопасности и надёжности системы энергоснабжения на расчетный период в рассматриваемом районе. На стадии разработки рабочей документации необходимо:

- уточнить марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов.
- обеспечить развитие системы электроснабжения;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы электроснабжения;
- обеспечить электроснабжение застроенной территории, а также территорий, планируемых под новое строительство.
- повысить надёжность системы электроснабжения.

### **5.6 Газоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы

СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

СП 42-103-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

*Существующее положение.*

Территория проектирования газифицирована центральной системой газоснабжения.

Природный газ поступает от магистрального газопровода высокого давления.

Газ высокого давления  $P=0,6$  МПа поступает к котельным и газорегуляторным пунктам / ГРП и ГРПШ/, где производится снижение давления газа до требуемого низкого или среднего. На момент выполнения работ система газоснабжения находится в нормативном состоянии.

*Проектные предложения.*

Проектом предполагается ремонт, реконструкция и модернизация системы газоснабжения на расчетный период, и предполагается:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							18

Прокладка газопровода предусматривается подземная (полиэтиленовые трубы) с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

При необходимости установки газорегуляторного пункта тип его принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных газопроводов на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода, подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

### **5.7 Теплоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

СНиП II-35-76. Котельные установки

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

*Существующее положение.*

На территории проектирования имеется центральная система теплоснабжения.

*Проектные предложения.*

Проектом предусмотрены мероприятия по ремонту, реконструкции сетей теплотрассы. Все необходимые показатели рассчитываются на стадии разработки рабочей документации. При строительстве новых объектов капитального строительства на подключение и пересечение инженерных коммуникаций

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19
0856300009321000159						

индивидуально запрашиваются технические условия (ТУ) в эксплуатирующих организациях.

### **Раздел 6. Пожарная безопасность**

Данный раздел выполнен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Пожарная часть г.Краснокамск ПЧ № 19 и ПЧ 11 расположена на расстоянии 0,40 км и 3,12 км. Соответственно от проектируемой территории (данный показатель соответствует нормам).

### **Раздел 7. Санитарная очистка территории**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х3,0 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							20

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега. Согласно Генеральному плану полигон ТБО г.Краснокамск расположен в 10 км. от границы территории проектирования.

## **Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **8.1 Гражданская оборона (ГО)**

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							21

Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываются с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

### **8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС)**

ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с требованиями федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. для защиты необходимо:

- строительство специальных сооружений во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

- повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;

- защитные инженерные мероприятия (противосейсмические, противооползневые и др.);

- эвакуационные мероприятия;

- мероприятия медицинской защиты.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							22

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

### **8.3 Авария**

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

## **Раздел 9. Иные вопросы планировки территории.**

### **9.1 Мероприятия по территориальному планированию**

#### **9.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

1. Реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог, согласно нормативами СНиП 2.07.01-89.

#### **9.1.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

1. Не допускать создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.
2. Зимняя и летняя уборка территорий.
3. Соблюдение нормативно-правовых требований в области охраны окружающей среды предприятиями, находящимися на проектируемой территории.
4. Соблюдение санитарных разрывов от водопровода, газопроводов низкого и среднего давления, линий воздушных электропередач.
5. Организация постоянного контроля за уровнем электромагнитного излучения, звукового давления, естественного радиационного излучения. Недопускать превышения установленных предельно-допустимых уровней (ПДУ) на территории жилой застройки.

#### **9.2 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения.**

При разработке проекта планировки учитывалась необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							23

Уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают продольный - 5%, поперечный - 10%. Покрытие тротуаров и дорожек твердое.

Специализированных жилых зданий на проектируемой территории не предусматривается.

В последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется применять не менее 0,05 м.

2. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

4. Покрытие пешеходных дорожек из бетонных плит выполнить с толщиной швов между плитами 0,3-0,5 см.

5. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается предусматривать световые маячки.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							24

## Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие	Проектируемые
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	6,16	
1.2	Территория застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,25	
1.3	Территория объектов общественно-делового назначения	га	1,19	
1.4	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,003	
1.5	Территория общего пользования	га	1,76	
1.6	Территория, занятая гаражами и кладовками	га	0,13	
1.7	Сквер	га	0,90	
1.8	Площадки ТБО	га	0,01	
1.9	Детская площадка	га	0,04	
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Кол-во участков	14	
2.4	Средний размер семьи	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м <sup>2</sup> / чел.	8,8	
2.6	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	9346,1	
<b>3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
<b>Объекты местного значения</b>				
3.1	Площадки ТБО	га		0,01
	Детская площадка	га		0,04
3.2	Детский сад-ясли	га	0,37	
3.3	Дворец культуры	га	0,81	
<b>4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>Объекты местного значения</b>				
4.1	Протяженность дорог	м	1324	
4.2	Протяженность тротуаров	м	371	
4.3	«Общее количество автомобилей» на территории проектирования	шт.	340	
<b>5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
Проектирование новых объектов инженерной инфраструктуры проектом предусмотрено совместно со строительством объектов капитального строительства с разработкой рабочей и проектной документации для нового строительства, реконструкции, ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры.				

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							25

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						<b>0856300009321000159</b>		
						«Внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	26	43
Проверил	Махнев Д.Н.				09.21	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				09.21			

## 2.1. Техническое задание

**Техническое задание  
на внесение изменений в проекты планировки (в части установления красных линий) и  
межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города  
Краснокамска**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	<i>Виды документации по планировке территории</i>	<i>Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска</i>
2	<i>Основания для проектирования документации по планировке территории</i>	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 27.04.2021 № 275-п «О внесении изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска»
3	<i>Заказчик</i>	Администрация Краснокамского городского округа
4	<i>Проектная организация (проектировщик)</i>	Определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме при наличии свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией в области проектирования (п. 1 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ).
5	<i>Цель</i>	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
6	<i>Площадь проектируемой территории и границы проектирования</i>	6.1. Площадь территории проектирования – 6.2 га. 6.2. Граница проектирования: в соответствии со схемой границ проектирования по границе кадастрового квартала (Приложение к техническому заданию 2).
7	<i>Исходные материалы для разработки проекта планировки</i>	7.1. Генеральный план Краснокамского городского округа. 7.2. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения. 7.3. Проект планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска, утвержденный постановлением администрации Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края от 29.09.2012 г. № 628 До разработки планировочной документации выполнить следующее: - Выполнить инженерно-геодезические изыскания с оформлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и плана инженерных коммуникаций и сооружений; - Запросить инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости. - Получить сведения о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							27

8	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в соответствии с градостроительными, экологически, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, региональными нормативами градостроительного проектирования, а также с учетом требований по обеспечению доступности маломобильных групп населения.
9	<i>Особые условия</i>	<p>9.1. Градостроительная документация настоящего задания размещена на официальном сайте Краснокамского городского округа</p> <p>9.2. Разработчик проекта запрашивает самостоятельно: - инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости</p> <p>9.3 При разработке проекта межевания необходимо учитывать предложения физических и юридических лиц - жителей города.</p> <p>9.4. При работе с документами и материалами ограниченного пользования необходимо соблюдать порядок, предусмотренный нормативными документами.</p>
10	<i>Требования к разработке документации</i>	<p>За основу межевания территории принять существующую жилую застройку. Предоставить предложения по уточнению границ существующих землеотводов для приведения параметров проездов к нормативным значениям, по устройству новых проездов в целях организации оптимальной сети улиц и проездов в квартале существующей застройки (при необходимости). Обеспечить нормативную ширину улиц и проездов в красных линиях.</p> <p>Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. На базе красных линий улиц определить границы проектируемых земельных участков.</p> <p>10.3 Границы проектируемых земельных участков установить в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.</p> <p>10.4 Установить частные сервитуты на использование земельных участков, если без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков затруднены или невозможны.</p> <p>10.5 Границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p> <p>10.6 Внутренние проезды являются землями общего пользования: в соответствии со Схемой проездов</p>
11	<i>Этапы проектирования</i>	<p>1 этап. Инженерные изыскания и сбор исходной информации.</p> <p>2 этап. Проект планировки территории. Инвентаризация землепользования. Согласование схемы инвентаризации (М 1:2000) с нанесенными границами существующих земельных участков, чертеж красных линий.</p> <p>3 этап. Проект межевания территории. Согласование эскиза межевания с Заказчиком.</p> <p>Согласование проекта межевания с заказчиком.</p> <p>Публичные слушания, при наличии замечаний - корректировка проекта.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							28

		Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории администрацией Краснокамского городского округа.
12	<i>Требования к составу документации</i>	<p><b>1 этап.</b> Материалы инженерных изысканий выполнить в виде отчета на бумажном и электронном носителях.</p> <p><b>2 этап.</b> Результат инвентаризации землепользования представить в виде схемы инвентаризации М 1:2000 с нанесенными границами существующих земельных участков на основе КПТ квартала.</p> <p><b>3 этап.</b> Эскиз схемы межевания, М 1:2000 согласовать с Заказчиком. Проект межевания выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, М 1:2000, в составе чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>В проекте межевания также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каталог координат границ землепользований.</li> <li>2. Пояснительная записка.</li> <li>3. Перечень сервитутов.</li> <li>4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа.</li> </ol> <p>Демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний выполнить в масштабе с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> </li></ol>
13	<i>Требования к выполнению инженерных изысканий, в том числе к материалам топографической съемки</i>	<p>13.1 Инженерно-топографические планы выполняются в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>13.2 Инженерно-топографический план и план инженерных коммуникаций и сооружений выполняются в масштабе М 1:2000.</p> <p>13.3 Графические (картографические) материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 2 экземпляра. Электронные версии графических материалов предоставляются на электронном носителе в формате DWG, в местной системе координат и Балтийской системе высот.</p>
14	<i>Перечень согласующих</i>	Осуществляется согласование эскиза схемы межевания территории со следующими органами и организациями:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							29

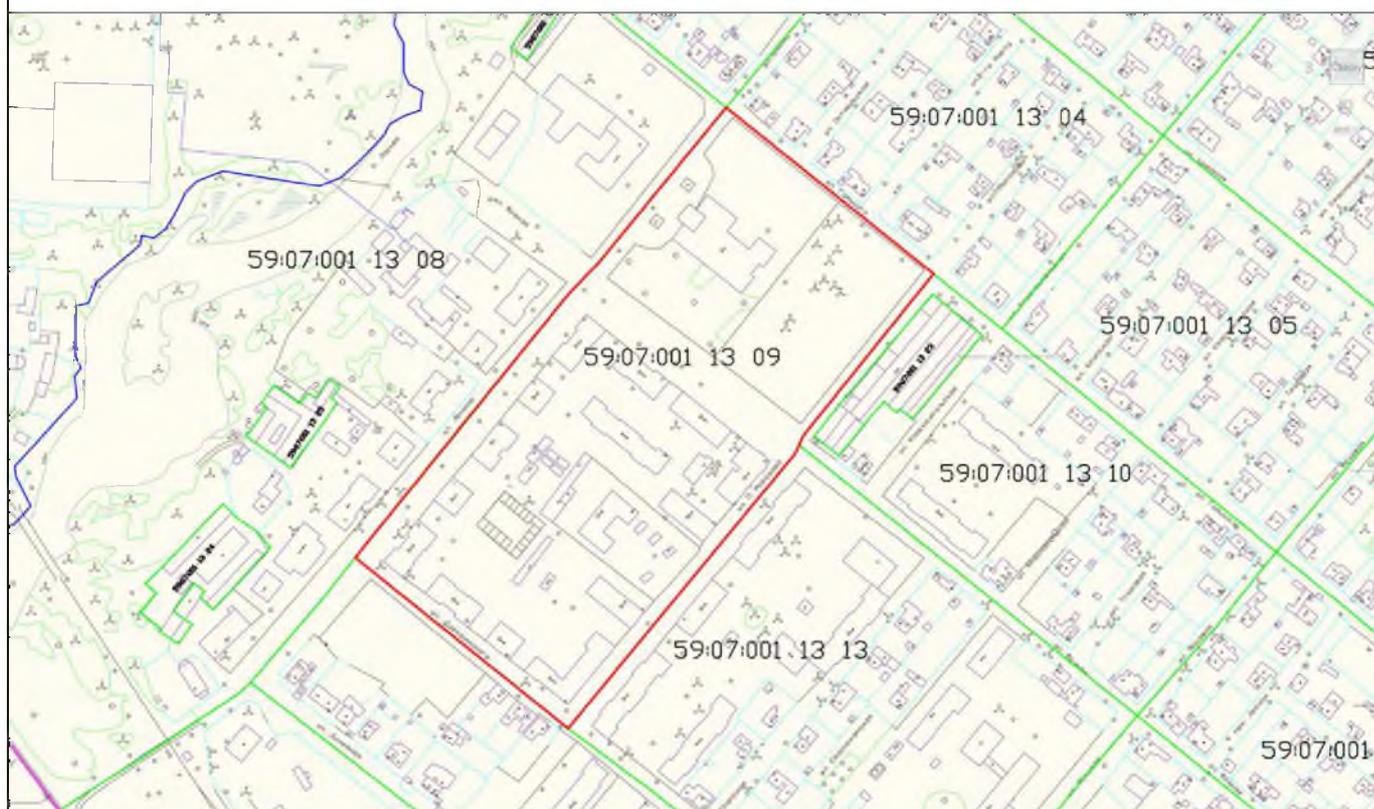
	<i>органов и организаций и порядок согласования</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Управление благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Управление экономического развития;</li> <li>- Отдел градостроительства и архитектуры;</li> <li>- Комитет земельных и имущественных отношений;</li> <li>- МКУ «Управление капитального строительства»;</li> <li>- МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования».</li> </ul> <p>Заказчик направляет документацию по планировке территории на утверждение в администрацию Краснокамского городского округа.</p>
15	<i>Публичные слушания/общественные обсуждения</i>	<p>Публичные слушания/общественные обсуждения проводит администрация Краснокамского городского округа с участием представителей проектировщика в порядке, предусмотренном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Краснокамском городском округе, утвержденным решением Краснокамской городской думы от 19.09.2018 №10.</p> <p>Проектировщик разрабатывает демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>Проектировщик выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>
16	<i>Утверждение проекта планировки, проекта межевания</i>	<p>После утверждения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование данного заключения, документация направляется на утверждение главой городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа.</p>
17	<i>Требования к сдаче и порядок сдачи документации</i>	<p>19.1. Для принятия решения главой Краснокамского городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа о назначении публичных слушаний проектные материалы передаются заказчику на бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном (в 1-м экземпляре) носителях в формате PDF, DWG, MapInfo.</p> <p>19.2 Для публикации проектной документации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте заказчику предоставляется электронная версия проектной документации на отдельном DVD или CD-диске: чертеж межевания территории, пояснительная записка (в том числе технико-экономические показатели территории) в формате PDF. По результатам утверждения XML-схемы, воспроизводящей сведения, содержащиеся в документации по планировке территории, необходимо будет предоставлять в электронном виде в форме XML-схемы.</p> <p>19.3 При наличии замечаний по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, проектные материалы, откорректированные с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций, передаются заказчику.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							30

18	<i>Срок выполнения работ</i>	60 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами
19	<i>Гарантийное обязательство</i>	Гарантийное обязательство в размере 5% от цены контракта сроком на 1 год. Гарантийное обязательство распространяется на корректирование документации по планировке территории при наличии предложений/замечаний по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							31

## 2.2. Ситуационный план



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							32

**2.3. Письмо №СЭД-49-01-12-644 от 27.07.2021г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

27.07.2021 № 49-01-12исх-644

На № 50 от 21.07.2021

Информация по  
скотомогильникам

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,  
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для подготовки Внесения изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 в микрорайоне Заводской города Краснокамска Пермского края сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							33

**2.4. Письмо №СЭД-30-01-20.2-4365 от 10.08.2021г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИПН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

Вяткину А. В.

ул. Советская, д. 20  
г. Пермь, 614015

10.08.2021 № 30-01-20.2-4365

На № 44 от 15.07.2021

По направлении информации для  
проекта планировки и межевания

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев письмо ООО «Гео Граф» о предоставлении информации для выполнения проекта планировки и межевания северо-западной части с. Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края (далее – объект), сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, в границах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют ООПТ местного значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Обследование территории размещения объекта и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации Министерством не проводилось.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой



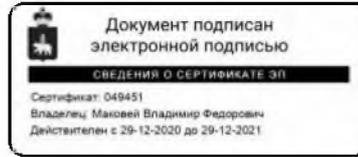
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						34

0856300009321000159



геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра  
(ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Заместитель министра



В. Ф. Маковей

Порозова Алёна Степановна  
235 14 35



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							36



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

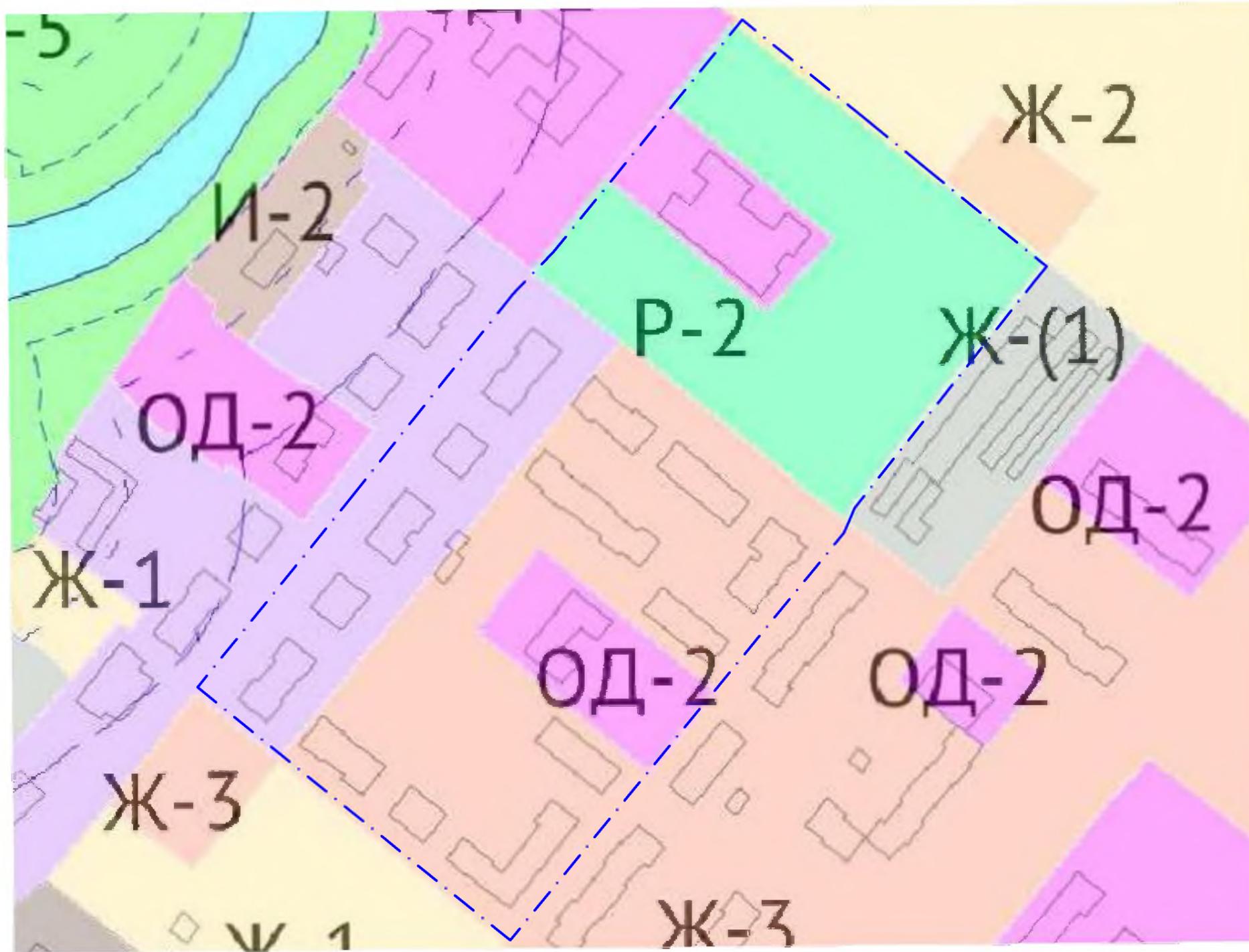
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0856300009321000159
						38



### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300009321000159	Лист
							40

Корта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа



Условные обозначения

--- Граница элементов планировочной структуры

Приложение 3.1

Инв.№ подл. Подпись и дата

						0856300009321000159		
						"Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировка территории Материалы по обоснованию	7	1
Инженер	Армянинов А.В.				09.21	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				09.21			

М 1:2000

Формат А3

# Топографический план



**Примечание:**

1. Система координат – МСК 59
2. Система высот – Балтийская
3. Съёмка выполнена в августе 2021 г.

**Внимание !**  
 При производстве земляных работ вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Приложение 3.2

0856300009321000159

Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Туманов А.В.			<i>Т.В.</i>	08.21
Инженер	Махнев Д.Н.			<i>Д.Н.</i>	08.21

Проект  
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

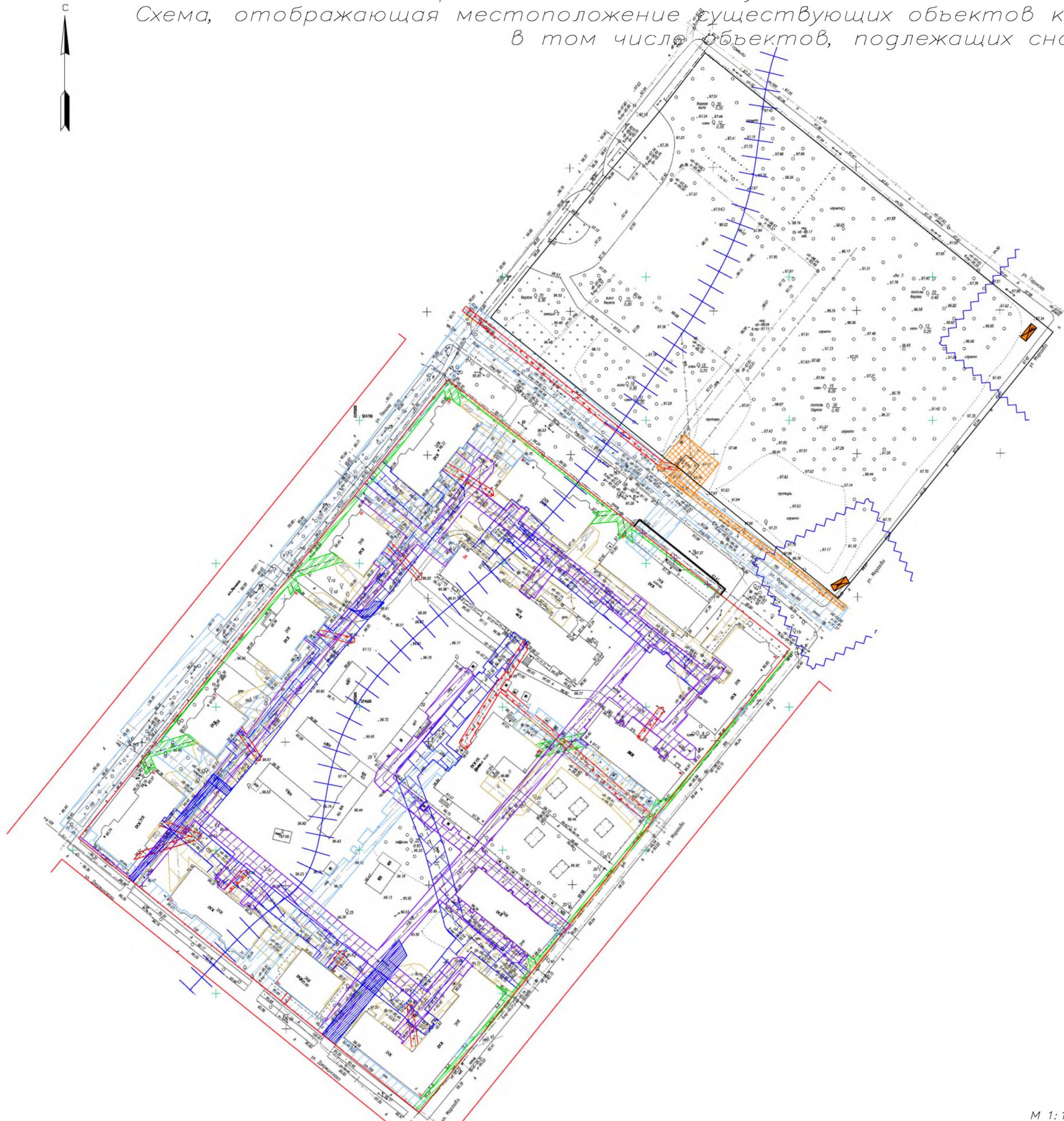
Топографический план  
М 1:1000

ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема границ территорий объектов культурного наследия.  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства,  
 в том числе объектов, подлежащих сносу



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии существующие
- X — Красные линии отменяемые
- ▨ Охранная зона водопровода
- ▨ Охранная зона газопровода
- ▨ Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- ▨ Охранная зона высоковольтной ВЛ
- ▨ Охранная зона линии связи
- ▨ Санитарно-защитная зона канализации
- ▨ Охранная зона теплотрассы
- ++++ Граница водоохранной зоны
- ~ Санитарно-защитная зона контейнерных площадок
- ▨ Площадка складирования ТБО и КГО
- К— Канализация
- В— Водопровод
- Г— Газопровод
- ТТ— Теплотрасса
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 6 кВ
- Подземная ЛЭП 6 кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- ВЛ связи
- Линии связи

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Приложение 3.3

						085630009321000159		
						Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Туманов А.В.				09.21	ООО "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				09.21			

М 1:1000

Формат А2

Схема территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Краснокамск



- Условные обозначения
- Граница образуемых участков
  - 1 Устанавливаемые красные линии
  - 1 Красные линии существующие
  - X Красные линии отменяемые
  - Линия отступа от красных линий (линия застройки)
  - Территориальная зона Ж-3
  - Территориальная зона ОД-2
  - Территориальная зона ОД-3
  - Территориальная зона Р-2
  - K— Канализация
  - |— Водопровод
  - Г— Газопровод
  - 2Г— Теплотрасса
  - ←→ ВЛ 0,4 кВ
  - ←→ ВЛ 6 кВ
  - ←→ Подземная ЛЭП 0,4 кВ
  - ВЛ связи
  - Линии связи

Приложение 3.4

085630009321000159							
Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Инженер	Туманов А.В.				09.21	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				09.21		

М 1:1000

Формат А2

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования).

Схема организации улично-дорожной сети  
Схема вертикальной планировки территории,  
инженерной подготовки  
и инженерной защиты территории



- Условные обозначения
- Граница образуемых участков
  - 1 Устанавливаемые красные линии
  - 1 Красные линии существующие
  - X Красные линии отменяемые
  - К— Канализация
  - В— Водопровод
  - Г— Газопровод
  - ТТ— Теплотрасса
  - ←○→ ВЛ 0.4кВ
  - ←○→ ВЛ 6кВ
  - ←○→ Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - ←○→ ВЛ связи
  - ←○→ Линии связи
  - ▭ Автомобильные дороги и тротуары
  - Направление движения транспорта
  - Направление движения транспорта общего пользования
  - Направление движения пешеходов

Приложение 3.5

					085630009321000159		
					Внесение изменений в проекты планировки территории (в части установления красных линий) и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0011309 микрорайоне Заводской города Краснокамска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории	
						Стадия	Лист
						П	1
						Листов	1
Инженер	Туманов А.В.			09.21		000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.			09.21			

М 1:1000

Формат А2

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№