



Общество с ограниченной ответственностью

Кадастровое бюро

Кадастровые и геодезические работы

✉ Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,

☎ (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Краснокамского городского округа
города Краснокамска

от _____ 2021 г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0180104,
расположенного на территории села Мысы,
Краснокамского городского округа
Пермского края

Договор подряда: №3 от 25.01.2021г.

Заказчик: Чашухин Константин Владимирович

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро" _____ Кошкаров И.А.

г. Краснокамск, 2021 г.

Состав документации

Состав материалов		Шифр	Гриф секретности
Том I.	Проект планировки территории	ППТ-01-02/2021	н/с
Том II.	Проект межевания территории	ПМТ-01-02/2021	н/с

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
Том I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
ППТ-01-02/2021	Содержание	6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
ППТ-01-02/2021	1. Введение	7
ППТ-01-02/2021	2. Цель разработки проекта	7
ППТ-01-02/2021	3. Исходные материалы	7
ППТ-01-02/2021	4. Анализ современного состояния территории	8
ППТ-01-02/2021	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	9
ППТ-01-02/2021	5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)	9
ППТ-01-02/2021	6. Характеристика проектируемой территории	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	10
ППТ-01-02/2021, л.1	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000	10
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	11
ППТ-01-02/2021, л.2	Схема современного использования территории, М 1:2000	11
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
ПМТ-01-02/2021	Содержание	14
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	14
ПМТ-01-02/2021	1. Введение	14
ПМТ-01-02/2021	2. Цель разработки проекта	14
ПМТ-01-02/2021	3. Исходные материалы	15
ПМТ-01-02/2021	4. Предложения по межеванию территории	15
ПМТ-01-02/2021	4.1. Экспликация изменяемых участков	16
ПМТ-01-02/2021	4.2. Экспликация образуемых участков	16
ПМТ-01-02/2021	4.3. Экспликация не изменяемых участков	18
ПМТ-01-02/2021	4.4. Таблица координат по формируемым и измененным земельным участкам	18
ПМТ-01-02/2021	4.4.1. Ведомость координат образуемых земельных участков	18
ПМТ-01-02/2021	4.4.2. Ведомость координат красных линий	20
ПМТ-01-02/2021	5. Заключение	21
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	23
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	23
ПМТ-01-02/2021, л.1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	24
ПМТ-01-02/2021, л.1	Чертеж красных линий, М 1:2000	25
	ПРИЛОЖЕНИЯ	13

Приложение 1	Техническое задание на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала 59:07:0180104, разработка проект планировки, в том числе межевания территории.	
Приложение 2	Протокол Публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0180104 г. Краснокамска Пермского края от _____ 2021 года.	
Приложение 3		
Приложение 4		



Общество с ограниченной ответственностью
Кадастровое бюро
Кадастровые и геодезические работы

✉ Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,
☎ (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского округа
города Краснокамска
от _____ 2021 г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0180104,
расположенного на территории села Мысы,
Краснокамского городского округа
Пермского края

ТОМ I
Проект планировки территории

ППТ-01-02/2021

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро"

Кошкарлов И.А.

г. Краснокамск, 2021 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ППТ-01-02/2021	Содержание	6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
ППТ-01-02/2021	1. Введение	7
ППТ-01-02/2021	2. Цель разработки проекта	7
ППТ-01-02/2021	3. Исходные материалы	7
ППТ-01-02/2021	4. Анализ современного состояния территории	8
ППТ-01-02/2021	5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	9
ППТ-01-02/2021	5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)	9
ППТ-01-02/2021	6. Характеристика проектируемой территории	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	10
ППТ-01-02/2021, л.1	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000	10
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	11
ППТ-01-02/2021, л.2	Схема современного использования территории, М 1:2000	11

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:07:0180104, расположенного на территории села Мысы, Краснокамского городского округа, Пермского края выполнен ООО «Кадастровое Бюро» (Исполнитель) на основании технического задания на разработку проекта межевания, утвержденным Чашухиным К. В. (Заказчик).

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2019 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2019 г.) от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительными регламентами, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.

2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в Схему функционального зонирования села Мысы и в обеспечении устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ красных линий.

3. Исходные материалы

- Топографическая съёмка 1:500;
- Техническое задание на формирование документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 59:07:0180104, расположенного на территории села Мысы, Краснокамского городского округа, Пермского края;
- Градостроительными регламентами, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.
- Генеральный план Краснокамского городского округа;
- Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (КПТ на кадастровый квартал 59:07:0180104).

4. Анализ современного состояния территории

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:07:0180104, ограничена кадастровыми кварталами 59:07:0180103, 59:07:0180105, по южной границе кварталом 59:07:2370106 и по северной границе кадастровым кварталом 59:07:0180115.

Проектируемая территория включает земельный участок с кадастровым номером 59:07:0180104:21 и земельные участки (территории) находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4.1. В местах размещения образуемых земельных участков для строительства Магазина и Индивидуального жилищного строительства, при нанесении на Схему градостроительного зонирования села Мысы, установлено, что образуемые земельные участки расположены в границах двух территориальных зон:

Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами;

ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа в границах кадастрового квартала 59:07:0180104 отсутствует. Зона ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа, позволяет использовать земельные участки с основным видом разрешенного использования "Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Максимальный процент застройки от площади земельного участка - 50%.

4.2. Границы проектируемых земельных участков не пересекают «красные» линии планировочного элемента.

4.3. На территории перераспределяемого земельного участка с условным номером 59:07:0180104:ЗУ1 и на образуемом земельном участке с условным номером 59:07:0180104:ЗУ2 по данным ЕГРН расположена инженерная сеть: Электросетевой комплекс 'Оверята', кадастровый номер 59:00:0000000:7931, однако, в ходе проведения полевых геодезических измерений, выявлено, что данная инженерная сеть, в границах исходного земельного участка с кадастровым номером 59:07:0180104:21 и в границах образуемого путем перераспределения земельного участка с условным номером 59:07:0180104:ЗУ1 отсутствует.

4.4. Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

1) 59:07-6.246 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зоны защиты населения, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Реестровый номер: 59:07-6.246

Учётный номер: 59.07.2.426;

2) 59:32-6.553 Охранная зона транспорта

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона транспорта

Реестровый номер: 59:32-6.553

Учётный номер: 59.32.2.857;

3) 59:07-6.144 Охранная зона инженерных коммуникаций

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций

Реестровый номер: 59:07-6.144

Учётный номер: 59.07.2.226.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнений

5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зон целевого использования территории)

Проектом проведена корректировка границ следующих зон целевого использования территории:

- Зона ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа, внесена в северо-восточном районе кадастрового квартала.

6. Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования, с учетом целевого назначения существующих объектов и проектируемых объектов, разделяется на зоны целевого использования территории:

- Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами;
- ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения городского типа.

Основные характеристики зон целевого использования территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	4,7267
1.2	Планируемые территории индивидуальной жилой застройки	га	0,0753
1.3	Планируемые территории магазина (ОД1)	га	0,0589
1.4	Планируемые территории общего пользования	га	—
1.5	Плотность застройки	тыс. кв.м/га	—
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Улично-дорожная сеть	км	—
3	Объекты инженерной инфраструктуры		
3.1	Водоснабжение	км	—
3.2	Водоотведение	км	—
3.3	Теплоснабжение	км	—
3.4	Электроснабжение	км	—
3.5	Газоснабжение	км	—
3.6	Связь	км	—

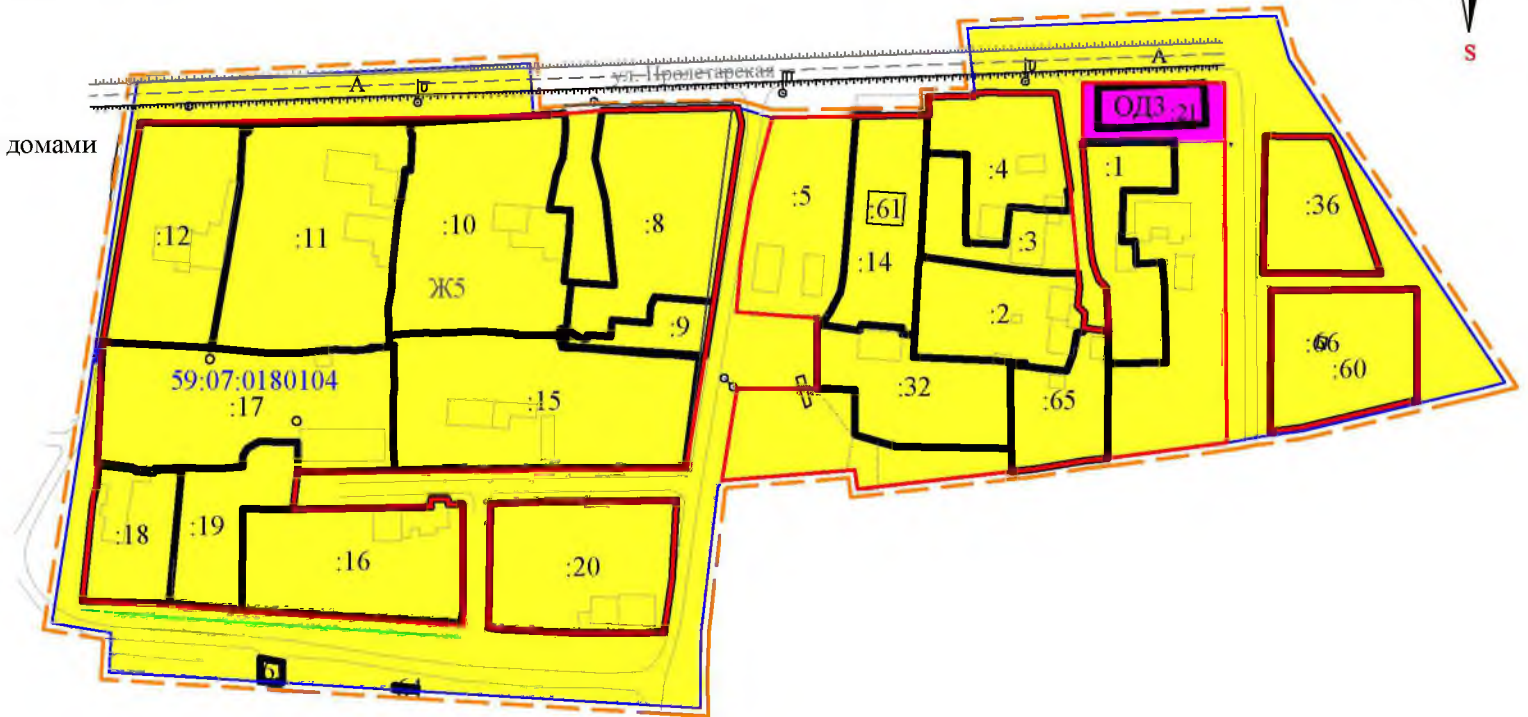
Функциональное зонирование

Жилые зоны

Ж5 - Зона индивидуальной жилой застройки

Для общественно-деловых зон

ОДЗ - Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами



Условные обозначения:

— - проектируемый участок красных линий

— - граница проектируемой территории

:21 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН

— - граница земельных участков по данным ЕГРН

А - существующие асфальтные дороги

— - граница кадастрового квартала

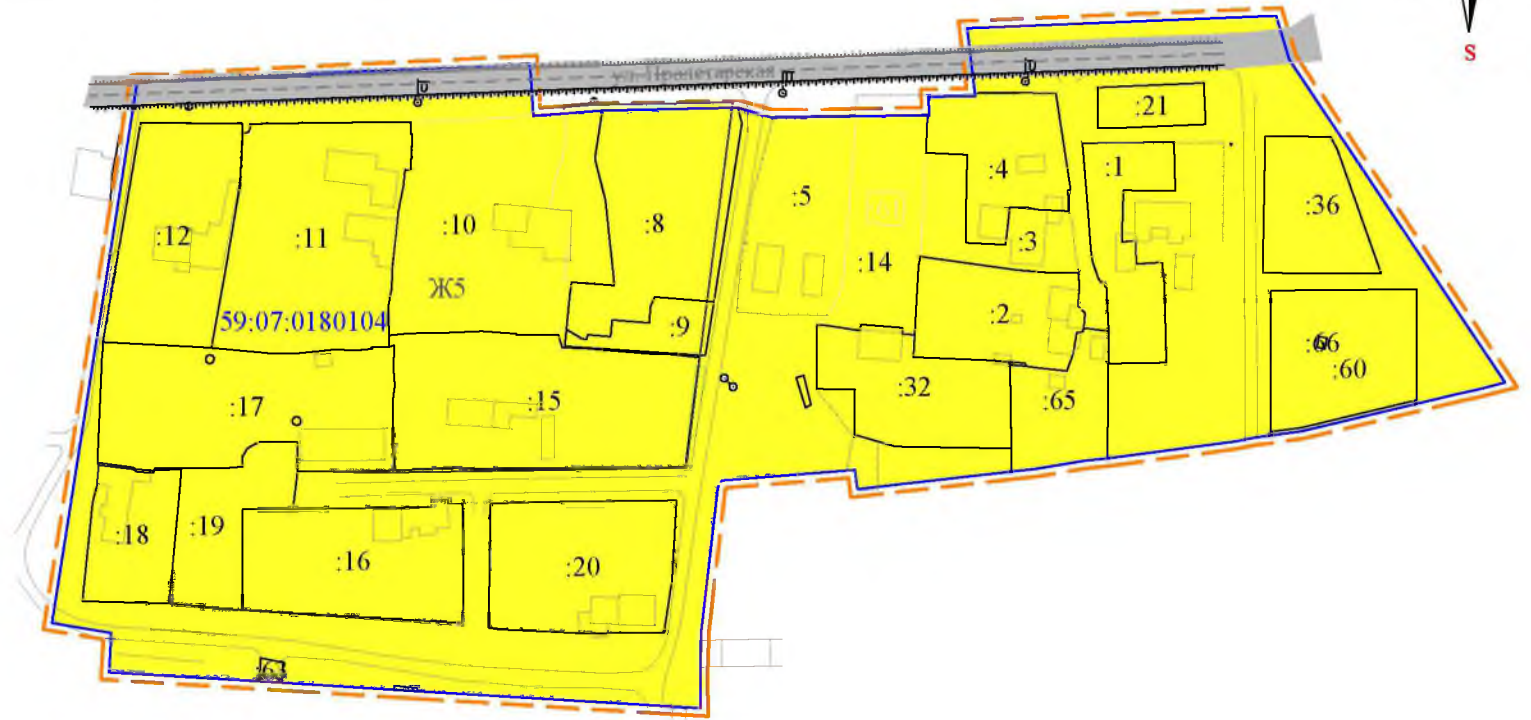
59:07:0180104 - номер кадастрового квартала

ППТ-01-02/2021					
Проект планировки территории и проект межевания части кадастрового квартала 59:07:0180104					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	И.А.Кошкаров				10.2021
Составил	И.А.Кошкаров				10.2021
Проверил	И.А.Кошкаров				10.2021
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта				ППТ	2
Схема градостроительного зонирования				Листов	4
Масштаб 1:2000				ООО "Кадастровое Бюро"	

Функциональное зонирование

Жилые зоны

Ж5 - Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- :21 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- граница земельных участков по данным ЕГРН
- А - существующие асфальтные дороги
- граница кадастрового квартала
- 59:07:0180104 - номер кадастрового квартала

						ППТ-01-02/2021			
						Проект планировки территории и проект межевания части кадастрового квартала 59:07:0180104			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.А.Кошкаров				10.2021		ППТ	1	4
Составил	И.А.Кошкаров				10.2021				
Проверил	И.А.Кошкаров				10.2021	Схема современного использования территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровое Бюро"		

Общество с ограниченной ответственностью



Кадастровое бюро
Кадастровые и геодезические работы

✉ Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,

☎ (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Краснокамского городского округа
города Краснокамска
от _____ 2021 г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 59:07:0180104,
расположенного на территории села Мысы,
Краснокамского городского округа
Пермского края

ТОМ II
Проект межевания территории

ПМТ-01-02/2021

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро"

Кошкарров И.А.

г. Краснокамск, 2021 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМТ-01-02/2021	Содержание	13
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	14
ПМТ-01-02/2021	1. Введение	14
ПМТ-01-02/2021	2. Цель разработки проекта	14
ПМТ-01-02/2021	3. Исходные материалы	14
ПМТ-01-02/2021	4. Предложения по межеванию территории	15
ПМТ-01-02/2021	4.1. Экспликация изменяемых участков	15
ПМТ-01-02/2021	4.2. Экспликация образуемых участков	17
ПМТ-01-02/2021	4.3. Экспликация не изменяемых участков	18
ПМТ-01-02/2021	4.4. Таблица координат по формируемым и измененным земельным участкам	19
ПМТ-01-02/2021	4.4.1. Ведомость координат образуемых земельных участков	19
ПМТ-01-02/2021	4.4.2. Ведомость координат красных линий	21
ПМТ-01-02/2021	5. Заключение	23
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	25
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	25
ПМТ-01-02/2021, л. 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	25
ПМТ-01-02/2021, л. 1	Чертеж красных линий, М 1:2000	26
	ПРИЛОЖЕНИЯ	27
Приложение 1	Техническое задание на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала 59:07:0180104, разработка проект планировки, в том числе межевания территории.	
Приложение 2	Протокол Публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0180104 г. Краснокамска Пермского края от _____ 2021 года.	
Приложение 3		
Приложение 4		

1. Введение

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Документация по межеванию территории кадастрового квартала 59:07:0180104, расположенного на территории села Мысы, Краснокамского городского округа, Пермского края выполнен ООО «Кадастровое Бюро» (Исполнитель) на основании технического задания на разработку проекта межевания, утвержденным Чашухиным К. В. (Заказчик).

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2019 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2019 г.) от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительные регламенты, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.
- Генеральный план Краснокамского городского округа.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Кадастровое бюро" в 2021 г.

2. Цель разработки проекта

Проект межевания разрабатывается в отношении кадастрового квартала 59:07:0180104, расположенного на территории села Мысы, Краснокамского городского округа, Пермского края для целей:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Исходные материалы

Топографическая съёмка 1:500;

Техническое задание на формирование документация по планировке территории

в границах кадастрового квартала 59:07:0180104, расположенного на территории села Мысы, Краснокамского городского округа, Пермского края;

- Градостроительные регламенты, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.
- Генеральный план Краснокамского городского округа;

Информация из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках в пределах границ проектирования (КПТ на кадастровый квартал 59:07:0180104).

В период подготовки проекта межевания планируемая территория является застроенной. Публичные сервитуты в кадастровом квартале 59:07:0180104 не зарегистрированы.

4. Предложения по межеванию территории

Границы проектируемых земельных участков определены в соответствии с:

- местоположением границ зон целевого использования территории;
- местоположением границ земельных участков, расположенных в пределах границ проектируемой территории, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- градостроительными регламентами, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.
- генеральный план Краснокамского городского округа;
- с учетом обеспечения проектируемых и существующих земельных участков беспрепятственным доступом (проходом и проездом).

Границы участков и их функциональное назначение указаны на чертеже межевания территории.

Проектом предлагается формирование семи земельных участков. Общая площадь формируемых земельных участков составляет 5396 кв. м.

4.1. Экспликация земельных участков, изменяемых на территории кадастрового квартала 59:07:0180104 на основании Проекта межевания территории кадастрового квартала

№ ЗУ	Адрес	Площадь по данным ЕГРН кв. м	Площадь земельного участка, принятая в проектной документации	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Мысы, ул. Пролетарская 1А	310	589	ОД1	Магазины	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 59:07:0180104:21
:ЗУ3	Пермский край, г. Краснокамск, с. Мысы, ул. Пролетарская, дом 1, Квартира 3	906	1278	Ж5	Блокированная жилая застройка	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым

						номером 59:07:0180104:1
:ЗУ5	Пермский край, Краснокамский р- н, с. Мысы, ул. Пролетарская	752	755	Ж5	Для индивидуального жилищного строительства	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 59:07:0180104:65
:ЗУ6	Пермский край, Краснокамский р- н, с. Мысы, ул. Пролетарская	346	367	Ж5	Для индивидуального жилищного строительства	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 59:07:0180104:65
:ЗУ7	Пермский край, г. Краснокамск, с. Мысы, ул. Луговая, дом 10	798	813	Ж5	Для индивидуального жилищного строительства	Образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 59:07:0180104:18

4.2. Экспликация земельных участков, образуемых на территории кадастрового квартала 59:07:0180104 на основании Проекта межевания территории кадастрового квартала

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельного участка
:ЗУ2	Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Мысы, ул. Луговая	753	Ж5	Для индивидуального жилищного строительства	Образуется путем образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Мысы, ул. Пролетарская	1430	Ж5	Блокированная жилая застройка	Образуется путем образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Мысы, ул. Пролетарская	377	Ж5	Ведение огородничества	Образуется путем образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Пермский край, Краснокамский городской округ, с. Мысы, ул. Пролетарская	388	Ж5	Ведение огородничества	Образуется путем образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.3. Экспликация земельных участков, по сведениям ЕГРН земельные участки на территории кадастрового квартала 59:07:0180104

№ ЗУ	Адрес	Площадь, кв. м	Зона целевого использования территории
59:07:0180104:1	Пермский край, г Краснокамск, с Мысы, ул Пролетарская, д 1, кв 3	906 +/-11	Под жилую застройку Малоэтажную
59:07:0180104:2	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 3а	1087	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:3	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, 2	638	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:4	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 3	1048 +/-8	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:5	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 4	1280	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:8	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 5, кв 1	1864	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:9	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 5, кв 2	346	личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:10	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 6	2484 +/-17	Для личного подсобного хозяйства
59:07:0180104:11	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 7	2672	Для личного подсобного хозяйства
59:07:0180104:12	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 8	1691 +/-14	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:14	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская, д 4а	1123	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:15	Пермский край, г. Краснокамск, с. Мысы, ул. Луговая, дом 4	2659	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:16	Пермский край, Краснокамский район, с Мысы, ул Луговая, д 5	1684 +/-9	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:17	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Луговая, д 6	2370 +/-23	Для личного подсобного хозяйства
59:07:0180104:18	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Луговая, д 10	798	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:19	Пермский край, Краснокамский район, с Мысы, ул Луговая, д 8	900 +/-7	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:07:0180104:20	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Луговая, д 3	1660 +/-8.4	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:32	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Луговая, д 2	1237 +/-7	Личное подсобное хозяйство
59:07:0180104:36	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская	888 +/-7	Для ведения личного подсобного хозяйства
59:07:0180104:60	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская	1300 +/-7	Магазины
59:07:0180104:63	Пермский край, Краснокамский район	35 +/-2	для строительства газопровода
59:07:0180104:64	Пермский край, Краснокамский район	6 +/-1	Для строительства газопровода
59:07:0180104:65	Пермский край, Краснокамский р-н, с Мысы, ул Пролетарская	752 +/-11.35	для индивидуального жилищного строительства

4.4. Таблица координат земельных участков

4.4.1. Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Номен точки	X, м	Y, м	№ п/п	Номен точки	X, м	Y, м
:ЗУ1				:ЗУ4			
1	47	523308.86	2212257.82	36	88	523309.20	2212282.03
2	48	523324.78	2212257.82	37	51	523309.27	2212295.43
3	49	523324.78	2212289.94	38	200	523277.33	2212295.43
4	50	523324.78	2212295.32	39	201	523277.33	2212287.16
5	51	523309.27	2212295.43	40	95	523277.33	2212278.88
6	88	523309.2	2212282.03	41	93	523276.97	2212272.00
7	47	523308.86	2212257.82	42	92	523282.96	2212271.76
:ЗУ2				43	93	523276.97	2212272.00
8	61	523219.66	2212162.45	44	90	523296.43	2212268.65
9	62	523243.92	2212166.44	45	89	523296.22	2212282.33
10	63	523243.92	2212187.55	46	88	523309.20	2212282.03
11	86	523243.72	2212197.63	:ЗУ5			
12	89	523231.77	2212197.51	49	101	523259.18	2212264.76
13	60	523222.51	2212197.64	50	100	523250.59	2212264.67
14	87	523222.12	2212192.79	51	99	523225.50	2212264.41
15	61	523219.66	2212162.45	52	153	523224.91	2212258.61
:ЗУ3				53	108	523222.79	2212245.78
16	47	523308.86	2212257.82	53	108	523222.79	2212245.78
17	88	523309.20	2212282.03	54	109	523222.72	2212245.36
18	89	523296.22	2212282.33	55	110	523222.23	2212240.68
19	90	523296.43	2212268.65	56	111	523222.05	2212239.11
20	91	523282.82	2212268.24	57	112	523250.24	2212238.64
21	92	523282.96	2212271.76	58	113	523250.92	2212238.46
22	93	523276.97	2212272.00	59	114	523250.80	2212242.68
23	95	523277.33	2212278.88	60	115	523249.95	2212242.65
24	96	523271.52	2212279.45	61	116	523249.38	2212246.37
25	97	523250.84	2212280.00	62	117	523248.64	2212253.65
26	98	523227.56	2212279.84	63	118	523253.18	2212255.36
27	99	523225.50	2212264.41	64	119	523258.66	2212256.28
28	100	523250.59	2212264.67	65	120	523258.90	2212256.61
29	101	523259.18	2212264.76	66	121	523259.01	2212258.01
30	102	523270.67	2212264.17	67	122	523259.99	2212258.11
31	103	523272.77	2212262.15	68	101	523259.18	2212264.76
32	104	523277.46	2212260.48				
33	105	523280.87	2212260.04				
34	106	523291.27	2212259.29				
35	47	523308.86	2212257.82				

№ п/п	Номен точки	X, м	Y, м	№ п/п	Номен точки	X, м	Y, м
:3У6				:3У8			
69	123	523266.98	2212160.33	98	201	523277.33	2212287.16
70	124	523252.69	2212158.10	99	202	523228.60	2212287.64
71	125	523252.08	2212158.00	100	98	523227.56	2212279.84
72	126	523252.23	2212156.52	101	97	523250.84	2212280.00
73	127	523253.02	2212148.74	102	96	523271.52	2212279.45
74	128	523253.04	2212144.88	103	95	523277.33	2212278.88
75	129	523254.60	2212126.53	104	201	523277.33	2212287.16
76	130	523254.86	2212120.18	:3У9			
77	131	523258.16	2212119.22	105	201	523277.33	2212287.16
78	132	523258.12	2212119.54	106	200	523277.33	2212295.43
79	133	523259.73	2212119.73	107	107	523229.64	2212295.43
80	134	523259.63	2212121.29	108	202	523228.60	2212287.64
81	135	523257.15	2212125.49	109	201	523277.33	2212287.16
82	136	523257.04	2212126.78				
83	137	523258.24	2212126.88				
84	138	523257.76	2212132.97				
85	139	523262.11	2212133.39				
86	140	523261.85	2212136.69				
87	141	523261.33	2212143.27				
88	142	523265.76	2212143.62				
89	143	523268.21	2212144.68				
90	123	523266.98	2212160.33				
:3У7							
91	143	523187.19	2212016.22				
92	144	523187.80	2211993.32				
93	145	523213.88	2211995.99				
94	146	523224.08	2211997.29				
95	147	523223.91	2211997.73				
96	148	523224.32	2211997.79				
97	149	523223.18	2212006.58				
98	150	523222.69	2212007.45				
99	151	523222.33	2212012.20				
100	152	523222.88	2212012.51				
101	153	523222.96	2212019.65				
102	154	523222.64	2212019.46				
103	155	523221.53	2212019.39				
104	156	523219.03	2212019.22				
105	143	523187.19	2212016.22				
91	143	523187.19	2212016.22				
92	144	523187.80	2211993.32				
93	145	523213.88	2211995.99				
94	146	523224.08	2211997.29				
95	147	523223.91	2211997.73				
96	148	523224.32	2211997.79				
97	149	523223.18	2212006.58				

4.4.2. Ведомость координат красных линий

№ п/п	Номен точки	X, м	Y, м
1	1	523314.33	2212008.69
2	2	523316.12	2212112.56
3	3	523316.70	2212120.90
4	4	523317.48	2212130.83
5	5	523318.24	2212166.74
6	6	523314.04	2212167.71
7	7	523252.69	2212158.10
8	8	523223.00	2212153.00
9	9	523221.79	2212076.06
10	10	523221.88	2212059.80
11	11	523222.10	2212050.17
12	12	523212.06	2212049.05
13	13	523212.71	2212085.57
14	14	523214.68	2212085.53
15	15	523214.74	2212090.01
16	16	523213.45	2212090.00
17	17	523213.48	2212093.85
18	18	523181.35	2212094.05
19	19	523186.52	2212017.04
20	20	523187.80	2211993.32
21	21	523213.88	2211995.99
22	22	523224.08	2211997.29
23	23	523251.90	2211998.48
24	24	523253.81	2211998.64
25	25	523256.29	2211998.72
26	1	523314.33	2212008.69
27	26	523315.64	2212175.81
28	27	523315.99	2212197.99
29	28	523316.28	2212216.79
30	29	523316.28	2212217.26
31	30	523321.16	2212217.09
32	31	523321.31	2212229.43
33	32	523322.11	2212229.34
34	33	523322.22	2212232.36
35	34	523322.12	2212250.76
36	35	523296.57	2212254.66
37	36	523274.61	2212256.67
38	37	523270.72	2212257.04
39	38	523265.87	2212256.54
40	39	523263.90	2212258.47
41	40	523259.99	2212258.11
42	41	523259.18	2212264.76
43	42	523270.67	2212264.17
44	43	523272.77	2212262.15
45	44	523277.46	2212260.48
46	45	523280.87	2212260.04
47	46	523291.27	2212259.29
48	47	523308.86	2212257.82

49	48	523324.78	2212257.82
50	49	523324.78	2212289.94
51	50	523324.78	2212295.32
52	51	523309.27	2212295.43
53	52	523229.72	2212296.03
54	53	523225.50	2212264.41
55	54	523224.91	2212258.61
56	58	523222.72	2212245.36
57	58	523222.23	2212240.68
58	57	523222.05	2212239.11
59	59	523217.43	2212198.31
60	60	523222.51	2212197.64
61	61	523219.66	2212162.45
62	62	523243.92	2212166.44
63	63	523243.92	2212187.55
64	64	523262.65	2212187.63
65	65	523263.34	2212178.38
66	66	523264.25	2212166.31
67	67	523279.10	2212167.61
68	68	523294.57	2212170.19
69	26	523315.64	2212175.81
70	69	523310.72	2212306.12
71	70	523310.55	2212323.47
72	71	523307.25	2212325.23
73	72	523274.39	2212336.84
74	73	523274.59	2212305.53
75	69	523310.72	2212306.12
76	74	523269.93	2212307.67
77	75	523270.28	2212346.20
78	76	523240.98	2212346.20
79	77	523233.71	2212315.77
80	78	523232.60	2212307.47
81	74	523269.93	2212307.67

5. Заключение

Данным проектом межевания территории предусмотрено:

1) Земельный участок, образуемый путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельный участок, находящийся в частной собственности:

- :ЗУ1 (Магазины) - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:07:0180104:21 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1). Земельный участок 59:07:0180104:21 уточненный. Площадь перераспределяемого участка составляет 279 кв.м.;

- :ЗУ3 (Для индивидуального жилищного строительства) - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:07:0180104:1 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1). Земельный участок 59:07:0180104:1 уточненный. Площадь перераспределяемого участка составляет 372 кв.м.;

- :ЗУ5 (Для индивидуального жилищного строительства) - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:07:0180104:65 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1). Земельный участок 59:07:0180104:65 уточненный. Площадь перераспределяемого участка составляет 3 кв.м.;

- :ЗУ6 (Для индивидуального жилищного строительства) - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:07:0180104:9 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1). Земельный участок 59:07:0180104:9 уточненный. Площадь перераспределяемого участка составляет 21 кв.м.;

- :ЗУ7 (Для индивидуального жилищного строительства) - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:07:0180104:18 и земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1). Земельный участок 59:07:0180104:18 уточненный. Площадь перераспределяемого участка составляет 15 кв.м.;

2) Земельный участок, образованный путем формирования из земель кадастрового квартала №59:07:0180104:

- :ЗУ2 (Для индивидуального жилищного строительства);

- :ЗУ4 (Блокированная жилая застройка) Формирование придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Пролетарская;

- :ЗУ8 (Ведение огородничества) Земельный участок сформирован с целью ведения огородничества собственником кв.2 многоквартирного дома №1 по ул. Пролетарской;

- :ЗУ9 (Ведение огородничества) Земельный участок сформирован с целью ведения огородничества собственником кв.1 многоквартирного дома №1 по ул. Пролетарской;

Формирование земельного участка с целью ведения огородничества собственником кв.3 многоквартирного дома №1 по ул. Пролетарской не требуется, ввиду раннего сформированного земельного участка с кадастровым номером 59:07:0180104:1 по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, с. Мысы, ул. Пролетарская, дом 1, Квартира 3.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», с использованием градостроительных регламентов, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительными регламентами, которые установлены Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п. для зоны составляют:

Примечание:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Высота зданий:

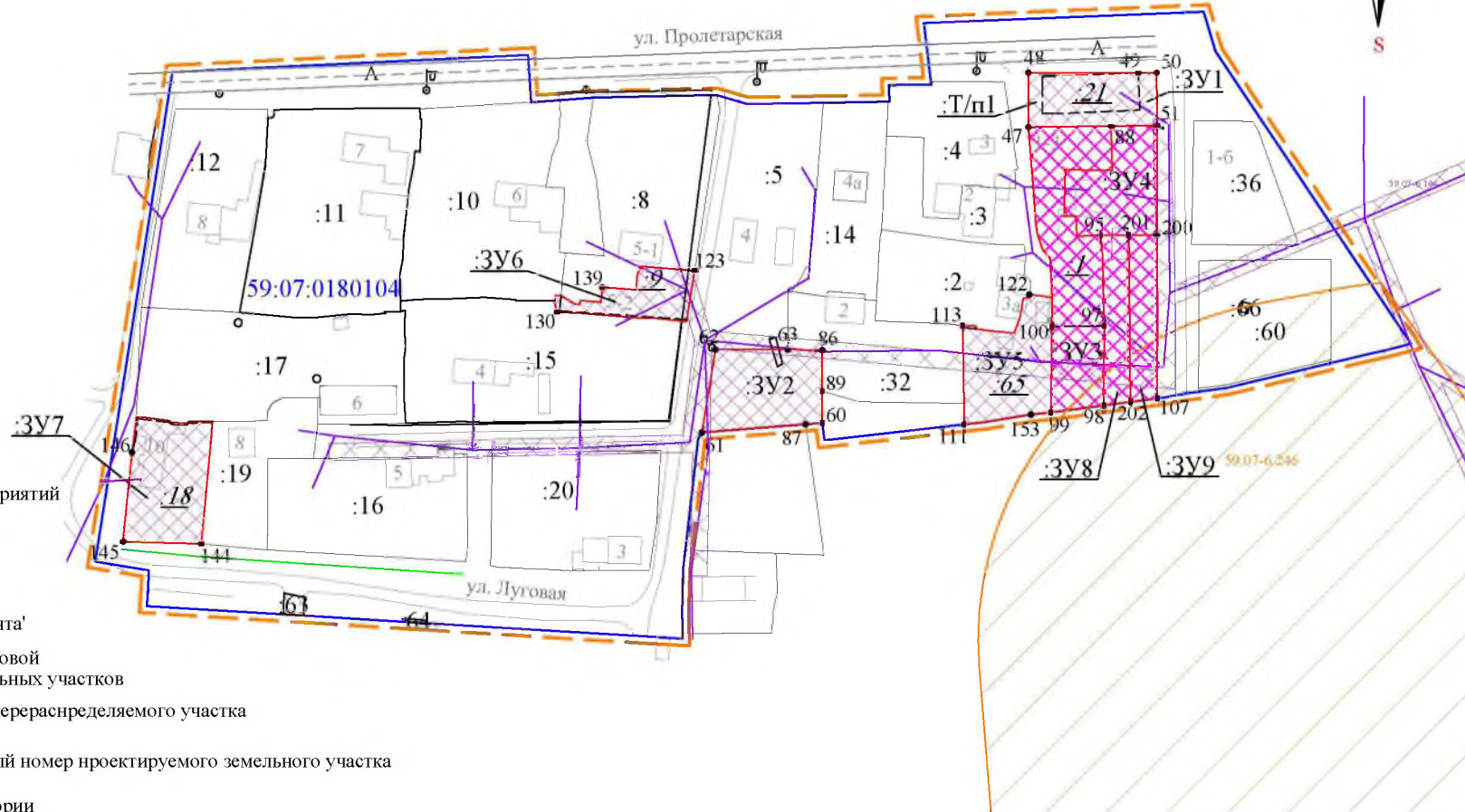
2.1. Для всех основных строений количество этажей – до трех, включая подвал и мансардный этаж

2.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.










2.3. Высота ворот гаражей – не более 3,0 м.

3. На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

Специалистами ООО "Кадастровое бюро" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры с 01.02.2021 г. Все измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети. При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.



Условные обозначения:

-  - Санитарно-защитная зона предприятий 59:07-6.246
-  - Охранная зона инженерных коммуникаций 59:07-6.144
-  - Электросетевой комплексе 'Оверята'
-  - обозначение существующей и новой поворотной точки границ земельных участков
-  :21 - граница и кадастровый номер нераспределяемого участка
-  :3У2 - обозначение, граница и условный номер проектируемого земельного участка
-  - граница проектируемой территории
- :21 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- - граница земельных участков по данным ЕГРН
-  А - существующие асфальтные дороги
-  - граница кадастрового квартала
- 59:07:0180104 - номер кадастрового квартала

					ПМТ-01-02/2021			
					Проект планировки территории и проект межевания части кадастрового квартала 59:07:0180104			
Изм.Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.А Кошкароев			22.2021		ПМТ	3	4
Составил	И.А Кошкароев			22.2021				
Проверил	И.А Кошкароев			22.2021	Проект межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровое Бюро"		



Условные обозначения:

- проектируемый участок красных линий
- граница проектируемой территории
- :21 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- граница земельных участков по данным ЕГРН
- А - существующие асфальтные дороги
- граница кадастрового квартала
- 59:07:0180104- номер кадастрового квартала

						ППТ-01-02/2021			
						Проект планировки территории и проект межевания части кадастрового квартала 59:07:0180104			
Изм.	Кол-во	Лист	№ п/п	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					02.2021	Материалы по обоснованию проекта	ПМТ	4	4
						Проект красных линий			
						Масштаб 1:2000			
						ООО "Кадастровое Бюро"			