Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЭВЕРЕСТ-Н»

Приложение 1 к постановлению
администрации Краснокамского
городского округа от ……№

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамск Пермского края

Том 1

Проект планировки территории

Основная часть

Шифр 16-2022-ППТ

Состав проекта

№п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Том.2 Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории Краснокамского городского округа Пермского края М 1:2000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Общая площадь в границах проектирования 6,96 га.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть
3. Территория общего пользования.

В границы данного элемента планировочной структуры входят озелененные территории общего пользования.

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 1

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линия, м
1	2	3	4
1	ул. Школьная	Проезды (основные)	не менее 5 м
2	ул. Большевистская	Проезды (основные	не менее 5 м
3	ул. Мира	Проезды (основные)	не менее 5 м
4	ул. Карла Маркса	Проезды (основные)	не менее 5 м
5	Квартальный пер.		

1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Территория проектирования не предусмотрена к развитию.

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525916,16	2202297,82
2	525917,15	2202299,43
3	525934,39	222328,34
4	525957,05	2202366,47
5	525979,81	2202404,76
6	525996,55	2202432,93
7	526025,52	2202481,67
8	526036,71	2202500,50
9	526037,63	2202502,18
10	525989,93	2202531,12
11	525961,08	2202548,46
12	525947,50	2202557,07
13	525932,10	2202565,52
14	525931,39	2202564,15
15	525883,25	2202482,83
16	525876,73	2202476,60
17	525852,65	2202436,25
18	525833,56	2202404,25
19	525809,10	2202363,43
20	525838,15	2202346,05
21	525876,02	2202323,31
22	525885,26	2202318,06
23	525894,24	2202311,48
1	525917,00	2202297,27

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
24	526041,21	2202508,23
25	526042,02	2202510,23
26	526054,93	2202532,47
27	526082,67	2202580,37
28	526102,36	2202614,35
29	526111,96	2202630,99
30	526113,74	2202630,02
31	526114,83	2202631,84
32	526113,06	2202632,87
33	526117,44	2202640,38
34	526120,66	2202646,19

35	526123,78	2202650,20
36	526127,39	2202654,85
37	526145,56	2202678,24
38	526150,70	2202686,89
39	526040,90	2202752,39
40	526035,23	2202743,15
41	526024,33	2202725,26
42	526016,41	2202712,06
43	525988,08	2202664,81
44	525960,33	2202618,52
45	525931,97	2202571,23
46	525934,68	2202570,19
47	525953,35	2202560,08
48	525961,58	2202556,07
24		
49	526071,94	2202628,00
50	526074,89	2202632,93
51	526057,14	2202643,47
52	526058,18	2202645,24
53	526053,72	2202648,02
54	526053,14	2202647,09
55	526050,85	2202648,54
56	526047,40	2202651,48
57	526048,62	2202654,18
58	526053,03	2202662,32
59	526047,25	2202665,61
60	526023,88	2202625,37
61	526024,70	2202624,47
62	526028,10	2202622,24
63	526027,85	2202621,83
64	526029,37	2202620,94
65	526033,09	2202618,72
66	526033,25	2202618,97
67	526038,83	2202615,71
68	526053,01	2202639,48
49	526071,94	2202628,00
69	526017,91	2202565,16
70	526033,40	2202556,02
71	526036,74	2202561,59
72	526020,72	2202570,43
69	526017,91	2202565,16

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамск Пермского края разрабатывается в целях:

-выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ территорий общего пользования;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установления красных линии

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в мае 2022 г;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010508 от 27.06.2022 г.,

- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;

- Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05 «Об утверждении Генерального плана Краснокамского городского округа»;

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Администрацией Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 г., № 654-п;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

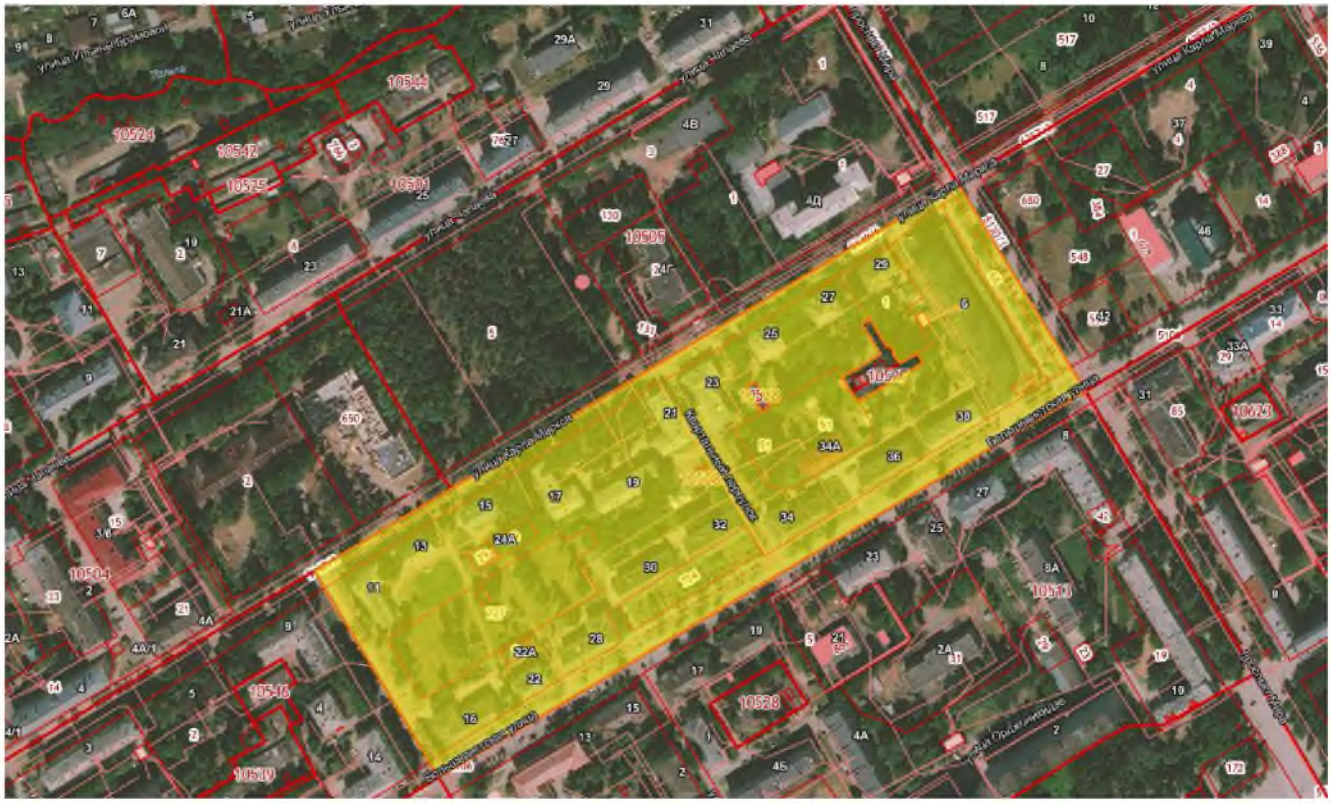
- постановление Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Краснокамского городского округа

Территория проектирования расположена в г. Краснокамск Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 6.96 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана

В соответствии с картой «Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта особо охраняемых природных территории г. Краснокамск», «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов г. Краснокамск» в границах проектирования расположены зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды), зона специализированной общественной застройки, зона рекреационного назначения, зона озеленения территории общего пользования.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» территория проектирования расположена в территориальных зонах: Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж3), Зона озеленения территорий общего пользования (Р2).

Ж1 — Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж1 установлена для формирования жилых районов с размещением многоэтажных жилых домов (от 9-ти этажей и выше) с широким спектром услуг и возможным размещением объектов делового назначения.

Средняя плотность застройки – 7 500 кв. м/га.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* *при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные виды разрешенного использования**					
1.1	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):** - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.	(в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда) ** при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*
1.2	**Среднеэтажная жилая застройка:** - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) ** при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*

	многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома			8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		
1.3	**Коммунальное обслуживание:** - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.4	**Социальное обслуживание:** - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения.	60	3
1.5	**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп:	60	3

				IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 – 4500 кв. м.		
1.6	**Общежития:** - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование (не более 10 этажей)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и хостелы. Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.	60	3
1.7	**Бытовое обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.8	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года):	60	3

				150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.		
1.9	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.10	**Объекты культурно-досуговой деятельности:** - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.11	**Общественное управление:** - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8 включает ВРИ с кодами 3.8.1-3.8.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.12	**Магазины:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади:	50	3

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м			до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.		
1.13	**Банковская и страховая деятельность:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.14	**Общественное питание:** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.15	**Обеспечение занятий спортом в помещениях:** - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.16	**Площадки для занятий спортом:** - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.17	**Оборудованные площадки для занятий спортом:** - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.18	**Земельные участки (территории) общего пользования:** - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.19	**Улично-дорожная сеть:**	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	не устанавливается	не устанавливается

	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.		
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	**Условно разрешенные виды использования**					
3.1	**Дома социального обслуживания:** - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.	60	3
3.2	**Религиозное использование:** - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.3	**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных	50	3

				учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
3.4	**Деловое управление:** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.5	**Рынки:** - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.6	**Гостиничное обслуживание:** - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3

3.7	**Отдых (рекреация):** - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.8	**Обеспечение внутреннего правопорядка:** - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3

Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.

4.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

4.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные виды разрешенного использования**					
1.1	**Среднеэтажная жилая застройка:** - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) * *при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*

1.2	**Коммунальное обслуживание:** - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.3	**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.4	**Общежития:** - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и хостелы. Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м;	60	3

1.5	**Бытовое обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
1.6	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 кв. м – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 кв. м – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 кв. м – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.	60	3
1.7	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося;	40	3

	для занятия обучающихся физической культурой и спортом			св 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.		
1.8	**Объекты культурно-досуговой деятельности:** - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.9	**Общественное управление:** - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды):	60	3
1.10	**Магазины:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.11	**Банковская и страховая деятельность:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.12	**Общественное питание:** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3

1.13	**Обеспечение занятий спортом в помещениях:** - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирвоание.	75	3
1.14	**Площадки для занятий спортом:** - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	**Оборудованные площадки для занятий спортом:** - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.16	**Земельные участки (территории) общего пользования:** - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	**Улично-дорожная сеть:** - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30;	не устанавливается	не устанавливается
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	**Условно разрешенные виды использования**					
3.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:**	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * *при реконструкции в условиях сложившейся*

	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		*застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*
3.2	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):** - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей		40 (в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда) * *при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.*
3.3	**Дома социального обслуживания:** - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями),	60	3

	капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами			платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.		
3.4	**Религиозное использование:** - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной	50	3
3.5	**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.6	**Деловое управление:** - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3
3.7	**Гостиничное обслуживание:** - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	1 эт. - 60 2 эт. - 50	3

				- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	
3.8	**Отдых (рекреация):** - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.9	**Обеспечение внутреннего правопорядка:** - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м;	60	3

Р2 – зона озелененных территорий общего пользования

Зона объектов отдыха и туризма Р2 установлена для размещения природных, культурных объектов, включающие объекты оздоровления и отдыха, а также иных объектов, способных удовлетворить потребности населения в поддержании их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные виды разрешенного использования**					
1.1	**Парки культуры и отдыха:** - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;	50	3
1.2	**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. 2. Размеры земельных участков принимать от 50 кв. м. до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	**Площадки для занятий спортом:** - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.	75	1

	беговые дорожки, поля для спортивной игры)			2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.		
1.4	**Оборудованные площадки для занятий спортом:** - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.5	**Поля для гольфа или конных прогулок:** - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвинг рэйндж» (Driving R ange) - 20000 кв. м; «Прэктис грин» (Driving R ange) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М. 3. Полноразмерное 18-ти луночноего гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий. 4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных	не устанавливается	не устанавливается
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования. .			
2.2	Общественное питание	4.6				
3	**Условно разрешенные виды использования**					
3.1	**Коммунальное обслуживание:** - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»;	75	3

3.2	**Магазины:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	- СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	**Общественное питание:** - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	**Религиозное использование:** - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.5	**Развлекательные мероприятия:** - размещение зданий и сооружений, предназначенных	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	50	3

	для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок			- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенныях для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.		
3.6	**Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий:** - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.	75	3

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы проектирования отсутствует.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 2

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1		Тепловая трасса	59:07:0010508:624
2	Сооружения коммунального хозяйства	Газопровод низкого давления к жилым домам №16,22,28,30,32,34,36,38 по ул.Большевистская, №11,13,15,17,19,21 по ул.Карла Маркса в г. Краснокамске	59:07:0010508:667
3	Иное сооружение	магистральный самотечный канализационный коллектор, по переулку Квартальный, улице Большевистской от дома № 33 по улице Карла Маркса до дома № 18 по улице Большевистская	59:07:0010508:853
4	Иное сооружение	Система водоотведения, от домов №№ 29, 27, 25, 23 по улице Карла Маркса до магистрального коллектора по переулку Квартальный	59:07:0010508:861
5	Иное сооружение	Система водоотведения, от здания детского сада по улице Большевистская, 34а до магистрального коллектора по переулку Квартальный	59:07:0010508:862
6	Иное сооружение	Система водоотведения, от домов №№ 30,32 по улице Большевистская до магистрального коллектора по переулку Квартальный	59:07:0010508:863
7	Иное сооружение	Система водоотведения, от дома № 34 по улице Большевистской до магистрального коллектора по переулку Квартальный	59:07:0010508:864
	Иное сооружение	Система водоотведения, от домов №№ 16, 22, 28 по улице Большевистская, до магистрального коллектора по улице Большевистской	59:07:0010508:865

Анализ транспортной инфраструктуры

В границах проектирования расположены улицы: ул. Карла Маркса - имеющая категорию – местная улица, с кадастровым номером 59:07:0000000:5140; ул. Мира, имеющая категорию – местная улица, с кадастровым номером 59:07:0000000:5130; ул. Большевистская, имеющая категорию – местная улица, с кадастровым номером 59:07:0000000:5106; ул. Школьная, имеющая категорию – местная улица, переулок Квартальный- имеющая категорию – проезд. Категории улиц определены в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016

Таблица 3

№	Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Основная улица сельского поселения	60	3,5	2	2
2	Местная улица	40	3	2	1,5
3	Проезд	30	4,5	1	-

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Большевистская.

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
1	2	3
1	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам №16,22,30,32,34,36,38 по ул.Большевистская, №11,13,15,17,19,21 по ул.Карла Маркса в г.Краснокамске	59:07-6.158
2	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам №23, №25, №27 по ул.Карла Маркса в г.Краснокамске	59:07-6.269

3	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по пр.Мира №6, пр.Маяковского №2 в г.Краснокамске	59:07-6.249
4	Охранная зона газопровода среднего и низкого давления	59:07-6.157
5	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	59:32-6.553
6	Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Lобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети"	59:07-6.1060
7	Охранная зона Тепловая трасса	59:07-6.1217

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 5

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона газопровода	-
2	Охранная зона ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ	-
3	Охранная зона подземных электрокабелей	-
4	Охранная зона тепловых сетей	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны

Режим использования участков в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется ст. 65 Водного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования отображены охранные зоны воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по 2 м с каждой от крайнего провода.

Охранные зоны сетей газоснабжения, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, определены по 2 м с каждой стороны газопровода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, отображены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствует объекты федерального и регионального значения, а также отсутствует планы по размещению таких объектов.

Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05 «Об утверждении Генерального плана Краснокамского городского округа», в границах проектирования предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация;

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов

элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть.
3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

3.2. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Проект планировки территории разрабатывается на застроенную территории, расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линия, м
1	2	3	4
1	ул. Школьная	Проезды (основные)	не менее 5 м
2	ул. Большевистская	Проезды (основные	не менее 5 м
3	ул. Мира	Проезды (основные)	не менее 5 м
4	ул. Карла Маркса	Проезды (основные)	не менее 5 м
5	Квартальный пер.		

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрен.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложна ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и

формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,

- системой противопожарной защиты,

- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;

- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и

трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Приложение

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Постановление Администрации Краснокамского городского округа «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линии) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамск Пермского края) № 58-п от 08.02.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЭВЕРЕСТ-Н»

Приложение 1 к постановлению
администрации Краснокамского
городского округа от ……№

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамск Пермского края

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Шифр 16-2022-ПМТ

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых, уточняемых земельных участков.

В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

Согласно карте градостроительного зонирования города Краснокамск «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» , утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 № 654-п, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж3);
- Зона озеленения территорий общего пользования (Р2).

Проектом межевания территории предусмотрено образование, изменение и уточнение земельных участков, в соответствии с предельными размерами которых, установлены согласно Правилам землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа.

Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых

Таблица 1

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	59:07:0010508:1	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 29	детский сад	2027.49	-	изменение границ не предусматривается
2	59:07:0010508:2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 22а	под здание	182.27	215	I этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:2, с земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010508:727. II этап перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:2 с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности
3	59:07:0010508:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инд. гараж в р-не д.№28. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г.	Гаражи на фундаменте	24.7	29	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ

		Краснокамск, ул. Большевистская				
4	59:07:0010508:5	Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, индивидуальный гараж в районе ул. Большевистской	Гаражи на фундаменте	24	29	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
5	59:07:0010508:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инд. гараж в р-не дома №32. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Краснокамск, ул. Большевистская	Гаражи на фундаменте	30.2	30	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
6	59:07:0010508:7	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, 32 (во дворе дома)	Для строительства и эксплуатации гаража	24	31	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
7	59:07:0010508:8	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, инд.гараж во дворе дома № 30	для строительства и эксплуатации гаража	30	30	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ

8	59:07:0010508:9	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж по ул. Большевистская 30 уч. 70	Гаражи на фундаменте	23.2	23	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
9	59:07:0010508:10	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, инд. гараж уч. 34	для индивидуального гаражного строительства	7,2	9	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
10	59:07:0010508:11	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 31	Для строительства и эксплуатации гаража	9	15	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
11	59:07:0010508:12	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 32	Гаражи на фундаменте	9	9	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
12	59:07:0010508:13	г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 33	Гаражи на фундаменте дом с приусадебным участком	9	13	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ

13	59:07:0010508:14	Пермский край, г. Краснокамск, гараж №35 во дворе дома №32 по ул.Большевистской	Для строительства и эксплуатации гаража	15	17	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
14	59:07:0010508:15	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. № 36	Гаражи на фундаменте	25	25	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
15	59:07:0010508:16	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. № 37	Гаражи на фундаменте	12	13	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
16	59:07:0010508:17	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе д.32, индивидуальный гараж уч. № 38	Для строительства и эксплуатации гаража	12	140,	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
17	59:07:0010508:18	Пермский край, г Краснокамск, ул Карла Маркса, уч. № 44	Для строительства и эксплуатации гаража	25	25	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ

18	59:07:0010508:19	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, у д.№26	эксплуатация гаража	6		Снят с учета
19	59:07:0010508:22	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 34	жилая застройка среднеэтажная	1230	1428	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:22, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
20	59:07:0010508:23	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 36	жилая застройка среднеэтажная	1328	1793	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:23, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.

21	59:07:0010508:24	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 38	жилая застройка среднеэтажная	2475	2592	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:24, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
22	59:07:0010508:25	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 23	жилая застройка среднеэтажная	1874	1892	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
23	59:07:0010508:26	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 25	жилая застройка среднеэтажная	1983	1871	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
24	59:07:0010508:27	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 27	жилая застройка среднеэтажная	2574	2187	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего

						земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ
25	59:07:0010508:28	Пермский край, г. Краснокамск, во дворе дома № 32, ул. Большевистская	Гаражи на фундаменте	40	50	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:28, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
26	59:07:0010508:29	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г Краснокамск, ул Большевистская, з/у 24а	Здание учебного класса	208	208	изменение границ не предусматривается
27	59:07:0010508:30	Пермский край, г. г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 11	Для эксплуатации жилого фонда	1484	1485	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;

28	59:07:0010508:31	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 13	Для эксплуатации жилого фонда	1886	1887	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
29	59:07:0010508:32	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 15	Для эксплуатации жилого фонда	2116	1334	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
30	59:07:0010508:33	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 17	Для эксплуатации жилого фонда	2398	2749	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
31	59:07:0010508:34	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 19	Для эксплуатации жилого фонда	3795	2368	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: уточнение границ;
32	59:07:0010508:35	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 21	Для эксплуатации жилого фонда	1708	2214	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается:

						уточнение границ;
33	59:07:0010508:36	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 16	жилая застройка среднеэтажная	1336	1600	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:36, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
34	59:07:0010508:37	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 22	Для эксплуатации жилого фонда	954	1096	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:37, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.

35	59:07:0010508:38	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 28	жилая застройка среднеэтажная	1370	1586	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:38, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
36	59:07:0010508:39	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 30	Для эксплуатации жилого фонда жилая застройка среднеэтажная	1650	1906	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:39, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.

37	59:07:0010508:40	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 32	жилая застройка среднеэтажная	1536	1749	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:40, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
38	59:07:0010508:41	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6	жилая застройка многоэтажная	3741	5462	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:41, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
39	59:07:0010508:47	Пермский край, г. Краснокамск,	Гаражи на фундаменте	24,3	45	границы земельного участка не установлены в соответствии с

		индивидуальный гараж в районе дома №32, ул. Большевистская				требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:47, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
40	59:07:0010508:49	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 24а	земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	364+/-4.2	-	изменение границ не предусматривается
41	59:07:0010508:51	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г Краснокамск, ул Большевистская, з/у 34а	для общего образования	3723.18	-	изменение границ не предусматривается
42	59:07:0010508:60	Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, инд. гараж в р-не дома №13 по ул.К.Маркса	Гаражи на фундаменте	19	21	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ;

						II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:60, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
43	59:07:0010508:61	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не дома №13, ул. Карла Маркса	для эксплуатации гаража	18.7	23	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается: I этап: уточнение границ; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:61, с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности.
44	59:07:0010508:64	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6	для размещения кафе	87+/-2.1	-	изменение границ не предусматривается
45	59:07:0010508:65	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6	Земельные участки других объектов для хранения автомобилей	1334+/-18.3	-	изменение границ не предусматривается

46	59:07:0010508:67	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
47	59:07:0010508:68	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
48	59:07:0010508:69	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
49	59:07:0010508:70	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
50	59:07:0010508:71	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
51	59:07:0010508:72	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе), кладовочный кооператив "ТИС", участок 6	земельные участки индивидуальных гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
52	59:07:0010508:721	земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	Блокированная жилая застройка	45+/-3	-	изменение границ не предусматривается
53	59:07:0010508:722	Пермский край, г. Краснокамск, пер. Квартальный	земельные участки, предназначенные для размещения объектов	14+/-3	-	изменение границ не предусматривается

			энергетики и связи			
54	59:07:0010508:724	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, «сквер ул. Большевистская» между домами №30 и №32	Скверы	1756 +/-14	-	изменение границ не предусматривается
55	59:07:0010508:727	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, в р-не д. №16 по ул. Большевистская	среднеэтажная жилая застройка	5666+/-26	5879	I этап: исправление реестровой ошибки; II этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:727 и земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:2; III этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010508:727 с земельным участком, находящимся в муниципальной или государственной собственности
56	59:07:0010508:73	Пермский край, г. Краснокамск, во дворе д.21 по ул.К.Маркса, кладовочный кооператив "ТИС" участок 7	для эксплуатации гаражей	8+/-0.9	-	изменение границ не предусматривается
57	59:07:0010508:74	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, во дворе д. 27	Для гаражного строительства	89	27 (Предположительно частично	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего

					находиться в границах другого квартала)	земельного законодательства, предусматривается уточнение границ
58	59:07:0010508:75	Пермский край, г Краснокамск, ул. Карла Маркса, во дворе дома 27	Для гаражного строительства	282	Предположительно находиться в границах другого квартала	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, предусматривается уточнение границ, с исправлением реестровой ошибки

1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	2	:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под размещение гаражей
2	2	:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под размещение гаражей
3	2	:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, под размещение гаражей.
4	2	:ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	340	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
6	2	:ЗУ5	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	827	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для размещения дороги
7	2	:ЗУ6	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	864	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, для размещения детской площадки
8	2	:ЗУ7	Под здание	211	Образован путем перераспределения земельных участков 59:07:0010508:2 и 9:07:0010508:727, под здание.

Каталоги координат характерных точек земельных участков, на которые установлены сервитуты

Таблица 3

Обозначение участка	Площадь земельного участка,кв.м	Категория земель разрешенное использование	Обозначение земельного участка под сервитут	Площадь части земельного участка под сервитут кв.м	Разрешенное использование земельного участка под сервитут
59:07:0010508:30	1485	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ30	124	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:31	1887	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ31	301	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:34	2368	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ34	91	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:35	2214	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ35 (1)	115	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:35	2214	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ35 (2)	77	Свободный доступ к смежным территориям
:ЗУ4	340	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	:ЧЗУ4	320	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:37	1125	Для эксплуатации жилого фонда	:ЧЗУ37	158	Свободный доступ к смежным территориям

59:07:0010508:38	1586	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ38(1)	249	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:38	1586	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ38(2)	14	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:39	1867	Для эксплуатации жилого фонда жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ39	150	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:40	1749	Для эксплуатации жилого фонда жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ40	156	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:26	1871	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ26	263	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:22	1428	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ22	44	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:23	1793	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ23	418	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:24	2592	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ24(1)	132	Свободный доступ к смежным территориям

59:07:0010508:24	2592	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ24(2)	116	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:27	2187	жилая застройка среднеэтажная	:ЧЗУ27	489	Свободный доступ к смежным территориям
59:07:0010508:41	5285	жилая застройка многоэтажная	:ЧЗУ41	501	Свободный доступ к смежным территориям

2. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

Приложение 1
Каталоги координат характерных точек земельных участков

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:2
Система координат МСК-59

1 Этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525871,69	2202398,58
2	525872,26	2202398,25
3	525881,72	2202415,58
4	525872,53	2202420,87
5	525862,55	2202403,98
6	525868,26	2202400,59
7	525868,77	2202401,46
8	525872,20	2202399,44
1	525871,69	2202398,58

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525872,26	2202398,25
2	525881,72	2202415,58
3	525872,53	2202420,87
4	525862,55	2202403,98
5	525868,26	2202400,59
6	525870,09	2202399,51
7	525871,69	2202398,58
1	525872,26	2202398,25

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:4
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525882,84	2202433,03
2	525884,10	2202432,26
3	525888,57	2202429,56
4	525890,82	2202433,23
5	525885,07	2202436,65
1	525882,84	2202433,03

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:5
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525885,07	2202436,65
2	525890,82	2202433,23
3	525893,06	2202436,90
4	525887,39	2202440,40

1	525885,07	2202436,65

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:6
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525977,93	2202523,66
2	525978,97	2202525,37
3	525980,01	2202527,08
4	525981,43	2202529,44
5	525977,98	2202531,68
6	525973,88	2202526,38
1	525977,93	2202523,66

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:7
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525969,45	2202523,98
2	525975,84	2202520,25
3	525977,93	2202523,66
4	525973,87	2202526,39
5	525971,92	2202527,82
1	525969,45	2202523,98

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:8
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525930,42	2202452,20
2	525933,60	2202457,30
3	525930,42	2202459,29
4	525927,24	2202454,19
1	525930,42	2202452,20

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:9
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525927,24	2202454,19
2	525929,68	2202458,10
3	525924,25	2202461,48
4	525921,78	2202457,60
1	525927,24	2202454,19

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:10
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525957,04	2202503,22
2	525959,55	2202501,86
3	525961,16	2202504,55
4	525958,71	2202506,01
1	525957,04	2202503,22

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:11
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525962,62	2202512,43
2	525965,06	2202510,98
3	525966,27	2202512,95
4	525967,82	2202515,52
5	525965,20	2202517,15
1	525962,62	2202512,43

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:12
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525960,90	2202509,61
2	525963,33	2202508,13
3	525965,05	2202510,98
4	525962,62	2202512,43
1	525960,90	2202509,61

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:13
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525958,71	2202506,01
2	525961,16	2202504,55
3	525963,33	2202508,13
4	525960,90	2202509,61
1	525958,71	2202506,01

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:14
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525959,55	2202501,86
2	525964,37	2202499,25
3	525965,93	2202501,86
4	525961,25	2202504,71
1	525959,55	2202501,86

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:15
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525972,49	2202517,37
2	525976,99	2202514,74
3	525979,12	2202518,26
4	525974,77	2202520,86
1	525972,49	2202517,37

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:16
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525965,93	2202501,86
2	525967,19	2202503,96
3	525962,52	2202506,80
4	525961,25	2202504,71
1	525965,93	2202501,86

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:17
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525967,19	2202503,96
2	525968,48	2202506,11
3	525963,82	2202509,94
4	525962,52	2202506,80
1	525967,19	2202503,96

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:18
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525969,78	2202508,28
2	525970,98	2202510,29
3	525966,27	2202512,95
4	525965,06	2202510,98
1	525969,78	2202508,28

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:22
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525955,30	2202563,24
2	525962,77	2202575,67
3	525955,69	2202580,10
4	525958,24	2202584,18
5	525959,26	2202583,57
6	525968,27	2202598,65
7	525955,86	2202606,00
8	525936,96	2202575,07
1	525955,30	2202563,24

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525972,86	2202589,00
2	525982,55	2202605,15
3	525960,33	2202618,52
4	525934,24	2202575,02
5	525931,97	2202571,24
6	525934,68	2202570,19
7	525953,35	2202560,08
8	525956,52	2202558,54
9	525967,67	2202580,03
1	525972,86	2202589,00

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:23
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525981,98	2202621,91
2	526000,84	2202653,71
3	525988,30	2202661,10
4	525969,51	2202629,29
1	525981,97	2202621,90

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525982,55	2202605,15
2	525999,20	2202633,34
3	526008,06	2202634,70
4	526023,88	2202625,37
5	526031,62	2202638,70
6	526010,09	2202651,20
7	525988,08	2202664,81
8	525960,33	2202618,52
1	525982,55	2202605,15

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:24
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526006,61	2202663,67
2	526025,42	2202695,51
3	526012,80	2202702,89
4	525994,20	2202671,08
1	526006,61	2202663,67

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526010,09	2202651,22
2	526031,62	2202638,70
3	526047,25	2202665,61
4	526053,03	2202662,32
5	526057,99	2202671,17
6	526037,77	2202682,36
7	526039,75	2202693,18
8	526042,47	2202697,27
9	526016,41	2202712,06
10	525987,75	2202667,60
11	525988,08	2202664,81
1	526010,09	2202651,22

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:25
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526041,01	2202508,34
2	526042,02	2202510,18
3	526053,48	2202529,96
4	526061,41	2202543,66
5	526035,07	2202558,81

6	526033,40	2202556,02
7	526017,92	2202565,16
8	526007,62	2202547,48
9	525999,86	2202533,07
1	526041,01	2202508,34

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:26
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526061,41	2202508,34
2	526081,30	2202577,99
3	526039,70	2202602,37
4	526034,17	2202592,69
5	526020,72	2202570,43
6	526036,74	2202561,59
7	526035,07	2202558,81
1	526061,41	2202508,34

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:27
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526081,30	2202577,99
2	526099,80	2202609,93
3	526102,36	2202614,35
4	526086,02	2202625,59
5	526079,69	2202629,57
6	526077,50	2202625,98
7	526072,65	2202629,10
8	526071,94	2202628,00
9	526053,01	2202639,48
10	526038,83	2202615,71
11	526045,05	2202611,87
12	526037,70	2202602,37
1	526081,30	2202577,99

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:28
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525969,71	2202514,48
2	525973,64	2202521,53
3	525969,44	2202523,96
4	525965,20	2202517,16
5	525967,82	2202515,52

1	525969,71	2202514,48

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525965,20	2202517,15
2	525967,82	2202515,52
3	525970,81	2202513,88
4	525972,49	2202517,37
5	525974,77	2202520,86
6	525969,47	2202523,96
7	525965,20	2202517,15
1	525965,20	2202517,15

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:30
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525916,13	2202297,82
2	525917,15	2202299,43
3	525932,78	2202325,65
4	525891,31	2202349,15
5	525876,02	2202323,31
6	525885,25	2202318,16
7	525894,18	2202311,52
1	525916,13	2202297,82

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:31
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525932,78	2202325,65
2	525953,28	2202360,13
3	525932,31	2202372,16
4	525931,47	2202370,75
5	525925,21	2202374,55
6	525922,12	2202376,43
7	525918,91	2202378,39
8	525916,26	2202380,13
9	525911,31	2202382,87
10	525905,74	2202373,47
11	525891,31	2202349,15
1	525932,78	2202325,65

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:32
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525932,31	2202372,16
2	525953,28	2202360,13
3	525977,27	2202400,50
4	525952,88	2202415,95
5	525940,26	2202393,70
6	525932,35	2202379,78
7	525931,19	2202377,73
8	525934,40	2202375,77
1	525932,31	2202372,16

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:33
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525977,27	2202400,50
2	525998,11	2202435,55
3	526008,40	2202452,92
4	525993,69	2202461,90
5	525983,53	2202444,53
6	525940,94	2202471,45
7	525934,60	2202460,65
8	525933,60	2202457,30
9	525930,42	2202452,20
10	525928,25	2202449,12
11	525938,99	2202441,97
12	525944,41	2202438,76
13	525937,56	2202427,20
14	525942,76	2202424,46
15	525954,07	2202418,04
16	525952,88	2202415,95
1	525977,27	2202400,50

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:34
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525983,62	2202444,53
2	525993,69	2202461,90
3	526005,04	2202481,59
4	525995,65	2202486,62
5	525999,39	2202493,61
6	525973,52	2202508,75
7	525970,98	2202510,29
8	525969,77	2202508,27
9	525968,48	2202506,12
10	525967,18	2202503,95
11	525965,93	2202501,85
12	525964,37	2202499,25
13	525957,85	2202502,77
14	525942,51	2202474,99
15	525940,94	2202471,45
1	525983,62	2202444,53

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:35
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526008,40	2202452,92
2	526036,71	2202500,50
3	526037,63	2202502,18
4	525989,93	2202531,12
5	525984,42	2202534,44
6	525983,22	2202532,35
7	525986,48	2202530,32
8	525976,99	2202514,74
9	525973,52	2202508,75
10	525999,38	2202493,58
11	525995,65	2202486,62
12	526005,04	2202481,59
13	525993,69	2202461,90
1	526008,40	2202452,92

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:36
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525831,86	2202353,87
2	525893,37	2202367,12
3	525832,11	2202371,39
4	525834,01	2202374,62
5	525835,57	2202373,71
6	525844,86	2202389,48
7	525832,16	2202397,05
8	525813,16	2202364,89
1	525831,86	2202353,87

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525835,10	2202348,00
2	525838,15	2202346,05
3	525854,85	2202373,84
4	525856,90	2202377,31
5	525860,56	2202383,51
6	525862,32	2202386,34
7	525852,58	2202392,58
8	525833,56	2202404,25
9	525809,70	2202364,27
10	525809,10	2202363,43
11	525835,10	2202348,00
1	525835,10	2202348,00

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:37
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525852,93	2202403,21
2	525863,37	2202420,91
3	525850,73	2202428,46
4	525840,32	2202410,83
1	525852,93	2202403,21

2этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525852,58	2202392,58
2	525862,32	2202386,34
3	525870,12	2202399,48
4	525862,55	2202403,98
5	525872,53	2202420,87

6	525880,46	2202416,30
7	525882,30	2202419,31
8	525877,92	2202421,55
9	525870,58	2202425,26
10	525852,65	2202436,25
11	525840,24	2202415,45
1	525852,58	2202392,58

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:38
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525871,50	2202434,33
2	525880,66	2202449,25
3	525879,16	2202450,14
4	525881,81	2202454,57
5	525888,78	2202450,42
6	525896,45	2202463,28
7	525877,99	2202474,11
8	525858,78	2202441,99
1	525871,50	2202434,33

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525882,30	2202419,31
2	525888,57	2202429,56
3	525882,84	2202433,03
4	525887,39	2202440,40
5	525893,06	2202436,90
6	525893,81	2202438,12
7	525892,77	2202438,74
8	525906,87	2202462,49
9	525904,13	2202464,58
10	525904,97	2202466,27
11	525897,36	2202470,57
12	525894,64	2202465,92
13	525876,73	2202476,60
14	525852,65	2202436,25
15	525870,58	2202425,26
1	525882,30	2202419,31

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:39
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525915,26	2202469,27
2	525934,16	2202500,98
3	525921,43	2202508,73
4	525902,54	2202476,82
1	525915,26	2202469,27

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525941,51	2202474,99
2	525954,84	2202497,67
3	525943,93	2202503,18
4	525923,95	2202515,15
5	525898,49	2202472,42
6	525897,36	2202470,57
7	525904,97	2202466,27
8	525904,14	2202464,59
9	525906,88	2202462,48
10	525919,54	2202454,57
11	525928.25	2202449,12
12	525930,42	2202452,20
13	525921,78	2202457,60
14	525924,25	2202461,48
15	525929,68	2202458,10
16	525930,42	2202459,29
17	525933,60	2202457,30
18	525934,60	2202460,65
19	525990,94	2202471,45
1	525941,51	2202474,99

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:40
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525960,05	2202545,34
2	525947,34	2202552,86
3	525928,56	2202520,82
4	525941,42	2202513,17
1	525960,05	2202545,34

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525943,93	2202503,18
2	525954,84	2202497,67

3	525957,85	2202502,77
4	525957,04	2202503,22
5	525958,71	2202506,01
6	525960,90	2202509,62
7	525962,59	2202512,42
8	525965,16	2202517,16
9	525969,45	2202523,98
10	525971,92	2202527,82
11	525973,87	2202526,39
12	525977,98	2202531,68
13	525981,43	2202529,44
14	525983,22	2202532,35
15	525984,42	2202534,44
16	525968,34	2202544,10
17	525961,08	2202548,46
18	525947,50	2202557,07
19	525932,11	2202565,53
20	525931,39	2202564,15
21	525947,35	2202554,50
22	525923,95	2202515,15
1	525943,93	2202503,18

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:41
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526116,57	2202663,20
2	526123,03	2202674,02
3	526118,48	2202676,47
4	526119,27	2202677,94
5	526108,92	2202684,19
6	526108,12	2202682,85
7	526097,68	2202689,12
8	526098,53	2202690,55
9	526088,01	2202696,81
10	526087,15	2202695,40
11	526076,99	2202701,56
12	526077,76	2202702,83
13	526067,23	2202709,14
14	526066,52	2202707,94
15	526056,25	2202714,05
16	526056,97	2202715,27
17	526046,66	2202721,31
18	526045,93	2202720,11
19	526040,99	2202723,11
20	526034,79	2202712,43
21	526040,80	2202708,74
22	526041,75	2202710,29

23	526047,83	2202705,94
24	526047,89	2202704,36
25	526061,49	2202696,34
26	526062,35	2202697,77
27	526069,73	2202693,32
28	526068,83	2202691,83
29	526082,08	2202683,90
30	526083,00	2202685,25
31	526090,87	2202680,56
32	526089,98	2202679,06
33	526103,09	2202671,25
34	526104,01	2202672,75
35	526111,61	2202668,09
36	526110,76	2202666,66
1	526116,57	2202663,20

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526120,65	2202646,17
2	526123,95	2202650,11
3	526127,39	220264,85
4	526145,56	2202678,24
5	526144,66	2202678,77
6	526142,93	2202679,78
7	526084,82	2202713,60
8	526083,10	2202714,62
9	526057,33	2202729,80
10	526055,63	2202730,88
11	526037,14	2202742,01
12	526035,23	2202743,15
13	526034,16	2202741,66
14	526031,96	2202738,00
15	526024,33	2202725,26
16	526016,14	2202712,06
17	526042,47	2202697,27
18	526039,75	2202693,18
19	526037,77	2202683,36
20	526057,99	2202671,17
21	526081,39	2202658,07
22	526082,95	2202657,97
23	526087,47	2202665,94
24	526097,68	2202659,87
25	526097,40	2202659,26
1	526120,65	2202646,17
26	526032,34	2202720,76
27	526039,05	2202732,81
28	526033,56	2202735,90
29	526026,86	2202723,88

26	526032,34	2202720,76

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:47
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525973,52	2202508,75
2	525976,99	2202514,74
3	525973,90	2202516,54
4	525970,61	2202510,50
1	525973,52	2202508,75

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525970,98	2202510,29
2	525973,52	2202508,75
3	525976,99	2202514,74
4	525972,49	2202517,37
5	525970,81	2202513,88
6	525967,82	2202515,52
7	525966,27	2202512,95
8	525970,98	2202510,29
1	525970,98	2202510,29

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:60
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525931,47	2202370,75
2	525934,44	2202375,75
3	525931,62	2202377,46
4	525928,60	2202372,49
1	525931,47	2202370,75

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525928,33	2202372,65
2	525931,47	2202370,75
3	525934,44	2202375,75
4	525931,40	2202377,60
1	525928,33	2202372,65

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:61
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525928,33	2202372,65
2	525931,40	2202377,59
3	525928,62	2202379,28
4	525925,60	2202374,31
1	525928,33	2202372,65

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525925,21	2202374,55
2	525928,33	2202372,65
3	525931,40	2202377,60
4	525927,92	2202379,73
1	525925,21	2202374,55

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:727
Система координат МСК-59
1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525876,02	2202323,31
2	525911,31	2202382,87
3	525914,37	2202398,03
4	525944,41	2202438,76
5	525938,99	2202441,97
6	525929,03	2202448,63
7	525917,03	2202456,14
8	525906,88	2202462,48
9	525892,77	2202438,74
10	525893,80	2202438,11
11	525880,46	2202416,30
12	525875,18	2202407,13
13	525876,68	2202406,28
14	525872,91	2202399,41
15	525871,67	2202400,09
16	525871,52	2202399,84
17	525872,20	2202399,44
18	525862,21	2202382,53
19	525860,56	2202383,51
20	525856,89	2202377,30
21	525854,85	2202373,84
22	525838,15	2202346,05
1	525876,02	2202323,31

2 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525876,02	2202323,31
2	525891,32	2202349,14
3	525911,32	2202382,86
4	525914,35	2202388,04
5	525937,56	2202427,20
6	525944,41	2202438,76
7	525938,99	2202441,97
8	525929,02	220244,64
9	525906,87	2202462,49
10	525892,77	2202438,74
11	525893,81	2202438,12
12	525893,06	2202436,90
13	525890,82	2202433,23
14	525888,57	2202429,56
15	525882,30	2202419,31
16	525880,46	2202416,30
17	525881,72	2202415,58
18	525872,26	2202398,25
19	525871,69	2202398,58
20	525862,21	2202382,53
21	525860,56	2202383,51
22	525838,15	2202346,05
1	525876,02	2202323,31

3 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525876,02	2202323,31
2	525891,32	2202349,14
3	525911,32	2202382,86
4	525914,35	2202388,04
5	525937,56	2202427,20
6	525944,41	2202438,76
7	525938,99	2202441,97
8	525929,02	220244,64
9	525906,87	2202462,49
10	525892,77	2202438,74
11	525893,81	2202438,12
12	525880,46	2202416,30
13	525881,73	2202415,60
14	525872,26	2202398,25
15	525870,13	2202399,48
16	525860,76	2202383,58
17	525856,89	2202377,30
18	525854,86	2202373,84
19	525838,15	2202346,05
1	525876,02	2202323,31

Каталог координат земельного участка 59:07:0010508:74
Система координат МСК-59

1 этап

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526072,61	2202629,13
2	526077,50	2202625,98
3	526079,69	2202629,57
4	526079,98	2202630,10
5	526074,96	2202633,06
6	526074,89	2202632,93
1	526072,61	2202629,13

Приложение 2
Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525925,21	2202374,55
2	525927,92	2202379,73
3	525928,54	2202380,90
4	525925,28	2202382,62
5	525922,12	2202376,43
1	525925,21	2202374,55

Каталог координат земельного участка :ЗУ2

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525922,12	2202376,43
2	525925,28	2202382,62
3	525922,06	2202384,00
4	525918,91	2202378,39
1	525922,12	2202376,43

Каталог координат земельного участка :ЗУ3

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525918,91	2202378,39
2	525922,06	2202384,00
3	525919,42	2202385,48
4	525916,26	2202380,13
1	525918,91	2202378,39

Каталог координат земельного участка :ЗУ4

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525911,31	2202382,87
2	525916,26	2202380,13
3	525919,42	2202385,48
4	525922,06	2202384,00
5	525925,28	2202382,62
6	525928,54	2202380,90
7	525927,92	2202379,73
8	525931,19	2202377,73
9	525932,35	2202379,78

10	525921,05	2202386,20
11	525928,94	2203240,11
12	525942,76	2202424,46
13	525937,56	2202427,20
1	525911,31	2202382,87

Каталог координат земельного участка :ЗУ5

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526037,63	2202502,18
2	526041,01	2202508,34
3	525999,86	2202533,07
4	525961,58	2202556,87
5	525956,52	2202558,54
6	525953,35	2202560,08
7	525934,68	2202570,19
8	525931,97	2202571,23
9	525928,70	2202565,78
10	525931,39	2202565,15
11	525932,11	2202565,53
12	525947,50	2202557,07
13	525961,08	2202548,46
14	525989,93	2202531,12
1	526037,63	2202502,18

Каталог координат земельного участка :ЗУ6

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525999,85	2202533,05
2	526007,62	2202547,48
3	525995,82	2202554,62
4	525989,02	2202558,60
5	525986,32	2202560,32
6	525975,98	2202566,77
7	525970,48	2202569,97
8	525970,64	2202571,13
9	525970,17	2202574,22
10	525969,78	2202575,95
11	525969,50	2202577,59
12	525969,55	2202578,59
13	525967,67	2202580,03
14	525956,52	2202558,54
15	525961,58	2202556,07
1	525999,85	2202533,05

Каталог координат земельного участка :ЗУ7

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525871,69	2202398,58
2	525872,26	2202398,25
3	525881,72	2202415,58
4	525872,53	2202420,87
	525862,55	2202403,98
	525868,26	2202400,59
	525868,77	2202401,46
	525872,20	2202399,44
1	525871,69	2202398,58

Приложение 3
Каталоги координат характерных точек земельных учаетков для оформления еервитута

:ЧЗУ30		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525879,11	2202321,55
2	525896,83	2202349,50
3	525892,81	2202351,66
4	525876,02	2202323,31
1	525879,11	2202321,55

:ЧЗУ31		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525895,41	2202346,82
2	525913,46	2202375,40
3	525928,73	2202366,30
4	525931,47	2202370,75
5	525925,21	2202374,55
6	525922,12	2202376,43
7	525918,91	2202378,39
8	525916,26	2202380,13
9	525911,31	2202382,87
10	525891,31	2202349,15
1	525895,41	2202346,82

:ЧЗУ4		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525916,26	2202380,13
2	525919,42	2202385,48
3	525921,05	2202386,20
4	525928,94	2202400,11
5	525942,76	2202424,46
6	525937,56	2202427,20
7	525911,29	2202382,84
1	525916,26	2202380,13

:ЧЗУ34		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525964,48	2202499,18
2	525970,66	2202495,84
3	525977,18	2202506,60
4	525970,96	2202510,25

5	525969,77	2202508,27
6	525968,48	2202506,12
7	525967,18	2202503,95
8	525965,93	2202501,85
1	525964,48	2202499,18

:ЧЗУ35(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525977,18	2202506,60
2	525991,48	2202530,17
3	525989,93	2202531,12
4	525988,85	2202529,37
5	525986,48	2202530,32
6	525985,44	2202528,61
7	525984,40	2202526,90
8	525983,36	2202525,19
9	525982,32	2202523,49
10	525981,28	2202521,78
11	525980,24	2202520,08
12	525979,14	2202518,25
13	525976,94	2202514,77
1	525973,52	2202508,75

:ЧЗУ35(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526005.60	2202521.62
2	525991,68	2202498,13
3	525989,13	2202499,61
4	526003,30	2202523,00
1	526005,60	2202521,62

:ЧЗУ37		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525862,55	2202403,98
2	525872,53	2202420,87
3	525880,46	2202416,30
4	525882,30	2202419,31
5	525877,92	2202421,55
6	525870,58	2202425,26
7	525852,64	2202436,23
8	525851,57	2202434,44
9	525853,60	2202433,08
10	525864,39	2202426,57
11	525869,72	2202423,04
12	525859,34	2202405,90

1	525862,55	2202403,98

:ЧЗУ38(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525882,30	2202419,31
2	525888,51	2202429,59
3	525882,84	2202433,03
4	525885,12	2202436,62
5	525887,39	2202440,40
6	525882,67	2202443,36
7	525872,84	2202426,92
8	525870,06	2202428,45
9	525855,73	2202436,82
10	525853,71	2202438,02
11	525852,65	2202436,25
1	525872,58	2202425,26

:ЧЗУ38(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525904,13	2202464,58
2	525904,97	2202466,27
3	525897,36	2202470,57
4	525896,73	2202469,43
1	525904,13	2202464,58

:ЧЗУ39		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525928,25	2202449,12
2	525930,42	2202452,20
3	525919,54	2202454,57
4	525921,77	2202457,59
5	525908,80	2202466,75
6	525898,49	2202472,43
7	525897,42	2202470,53
8	525904,97	2202466,27
9	525904,13	2202464,58
10	525906,88	2202462,48
1	525928,25	2202449,12
:ЧЗУ40		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525957,04	2202503,22
2	525958,66	2202506,03
3	525960,96	2202509,82
4	525962,68	2202512,37

5	525935,16	2202517,16
6	525969,45	2202523,98
7	525971,92	2202527,82
8	525973,19	2202532,65
9	525975,22	2202536,36
10	525976,65	2202539,12
11	525973,52	2202540,98
12	525954,43	2202504,78
1	525957,04	2202503,22

:ЧЗУ26		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526040,98	2202559,71
2	526059,65	2202590,67
3	526055,47	2202593,15
4	526039,29	2202565,91
5	526023,25	2202574,62
6	526020,72	2202570,43
7	526036,74	2202561,59
1	526040,98	2202559,71

:ЧЗУ22		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525980,46	2202601,66
2	525982,57	2202605,14
3	525960,33	2202618,52
4	525959,78	2202617,60
5	525961,88	2202616,27
6	525963,21	2202615,39
7	525975,18	2202608,16
8	525975,92	2202607,05
9	525976,48	2202605,72
1	525980,46	2202601,66

:ЧЗУ23		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	525982,55	2202605,15
2	525999,20	2202633,34
3	526008,06	2202634,70
4	526023,88	2202625,37
5	526031,62	2202638,70
6	526027,95	2202640,84
7	526022,77	2202631,92
8	526000,52	2202643,42
9	525981,09	2202610,43
10	525978,72	2202611,50

11	525977,85	2202612,05
12	525966,00	2202618,53
13	525962,06	2202621,41
1	525960,33	2202618,52

:ЧЗУ24(1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526031,62	2202638,70
2	526047,25	2202665,61
3	526043,60	2202667,76
4	526027,95	2202640,84
1	526031,62	2202638,70

:ЧЗУ24(2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526040,20	2202693,86
2	526042,47	2202697,27
3	526016,41	2202712,06
4	526014,51	2202708,92
1	526040,20	2202693,86

:ЧЗУ27		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526059,65	2202590,67
2	526078,33	2202621,67
3	526099,73	2202609,97
4	526102,36	2202614,48
5	526082,86	2202627,58
6	526079,69	2202629,57
7	526077,50	2202625,98
8	526072,61	2202629,13
9	526071,91	2202628,02
10	526053,01	2202639,48
11	526050,54	2202635,34
12	526072,71	2202622,18
13	526055,46	2202593,13
1	526059,65	2202590,67

:ЧЗУ41		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	526120,64	2202646,16
2	526123,78	2202650,20
3	526030,48	2202705,01
4	526017,02	2202713,08

	526016,44	2202712,05	
	526042,47	2202697,27	
	526040,20	2202693,86	
5	526072,64	2202674,83	
6	526074,55	2202673,60	
7	526073,32	2202669,79	
8	526076,91	2202667,86	
9	526077,95	2202671,41	
10	526083,12	2202668,39	
11	526087,47	2202665,94	
12	526097,68	2202659,87	
13	526097,40	2202659,26	
1	1	526120,64	22

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

Перечень существующих земельных участков

Таблица 4

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:07:0010508:1	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 29	Собственность 59-59-08/038/2007-362 от 09.01.2008 Постоянное (бессрочное) пользование № 59:07:0010508:1-59/008/2017-2 от 14.06.2017	Муниципальная	детский сад	2027.49
2	59:07:0010508:2	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 22а	Собственность №59-59-08/029/2006-331 от 01.09.2006	Частная собственность	под здание	182.27
3	59:07:0010508:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инд. гараж в р-не д.№28. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Краснокамск, ул. Большевистская	Собственность № 59-59-08/026/2010-598 от 24.11.2010; Собственность №7409	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	24.7
4	59:07:0010508:5	Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, индивидуальный гараж в районе ул. Большевистской	Собственность № 59:07:0010508:5-59/083/2019-1 от 10.12.2019г.; Собственность № 11650	Частная Собственность	Гаражи на фундаменте блокированная жилая застройка	24

5	59:07:0010508:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир инд. гараж в р-не дома №32. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Краснокамск, ул. Большевистская	Собственность № 59-1/10-2/2004-126 от 04.02.2004	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	30.2
6	59:07:0010508:7	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, 32 (во дворе дома)	Собственность № 59:07:0010508:7-59/089/2020-1 от 15.01.2020; Собственность №24575	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации гаража	24
7	59:07:0010508:8	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, инд.гараж во дворе дома № 30	Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/101/2015-3018/1 от 17.07.2015; Общая долевая собственность № 59-59/008-59/008/101/2013-3013/1 от 17.07.2015; Собственность №20051	Частная собственность	для строительства и эксплуатации гаража	30
8	59:07:0010508:9	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж по ул. Большевистская 30 уч. 70	Общая долевая собственность № 59:07:0010508:9-59/081/2022-1 от 13.05.2022 г; Собственность №25966	Частная собственность	г. Краснокамск, индивидуальный гараж по ул. Большевистская 30 уч. 70	23.

9	59:07:0010508:10	г. Краснокамск, ул. Большевистская, инд. гараж уч. 34	Собственность №ПК18-19	Частная собственность	для индивидуального гаражного строительства	7.2
10	59:07:0010508:11	г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 31	Общая долевая собственность №59-59-08/024/2013-771 от 13.09.2013 г.; Общая долевая собственность №59-59-08/024-2013-771 от 13.09.2013 г.; Пожизненное наследуемое владение отсутствует	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации гаражаиндивидуального жилого дома с приусадебным участком	9
11	59:07:0010508:12	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 32	Слбственность №59:07:0010508:12-59/086-2020-1 от 22.12.2020; Пожизненное наследуемое владение №7360	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	9
12	59:07:0010508:13	г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. 33	Собственность №59:07:0010508:13-59/008/2017-1 от 13.11.2017 г., Пожизненное наследуемое владение №25209	Частная собственность	Гаражи на фундаменте дом с приусадебным участком	9
13	59:07:0010508:14	Пермский край, г. Краснокамск, гараж №35 во дворе дома №32 по ул.Большевистской	Собственность № 59-59-08/105/2014-375 от 26.09.2014; Пожизненное	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации гаража	15

			наследуемое владение №25029			
14	59:07:0010508:15	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. № 36	Собственность № 59:07:0010508:15-59/086/2021-1 от 03.12.2021; Пожизненное наследуемое владение № 25208	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	25
15	59:07:0010508:16	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж уч. № 37	Пожизненное наследуемое владение № 25033	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	12
16	59:07:0010508:17	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, в районе д.32, индивидуальный гараж уч. № 38	Собственность №59-59-08/012/2009-400 от 18.06.2009; Пожизненное наследуемое владение №25030	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации гаража	12
17	59:07:0010508:18	Пермский край, г Краснокамск, ул Карла Маркса, уч. № 44 Пермский край, г Краснокамск, ул Карла Маркса, уч. № 44	Собственность № 59-59-08/016/2012-251 от 12.04.2012 г.; Пожизненное наследуемое владение №25559	Частная собственность	Для строительства и эксплуатации гаража	25
18	59:07:0010508:19	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, у д.№26	-	Частная собственность	эксплуатация гаража	6
19	59:07:0010508:22	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 34	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 24-23; Общая долевая	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1230

			собственность №№ статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ			
20	59:07:0010508:23	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 36	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 24-24; Общая долевая собственность №№ статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1328
21	59:07:0010508:24	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 38	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 24-27; Общая долевая собственность отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	2475
22	59:07:0010508:25	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 23	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 24-31; Общая долевая собственность №№	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1874

			статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ			
23	59:07:0010508:26	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 25	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 24-32; Общая долевая собственность № доля в праве пропорциональна размеру общей пл отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1983
24	59:07:0010508:27	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 27	Постоянное (бессрочное) пользование № пк 12-33; Общая долевая собственность № доля в праве пропорциональна размеру общей пл отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	2574
25	59:07:0010508:28	Пермский край, г. Краснокамск, во дворе дома № 32, ул. Большевистская	Собственность №59-10/1-1/2002-188 от 14.02.2002 г.	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	40

26	59:07:0010508:29	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г Краснокамск, ул Большевистская, з/у 24а	Собственность №59-59-08/021/2009-620 от 16.12.2009		Здание учебного класса	208
27	59:07:0010508:30	Пермский край, г. г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 11	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	1484
28	59:07:0010508:31	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 13	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	1886
29	59:07:0010508:32	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 15	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	2116
30	59:07:0010508:33	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 17	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	2398
31	59:07:0010508:34	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 19	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	3795
32	59:07:0010508:35	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, дом 21	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	1708
33	59:07:0010508:36	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 16	-	-	жилая застройка среднеэтажная	1336
34	59:07:0010508:37	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 22	-	-	Для эксплуатации жилого фонда	954
35	59:07:0010508:38	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 28	Постоянное (бессрочное) пользование № ПК-47-97; Общая долевая собственность № № статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1370

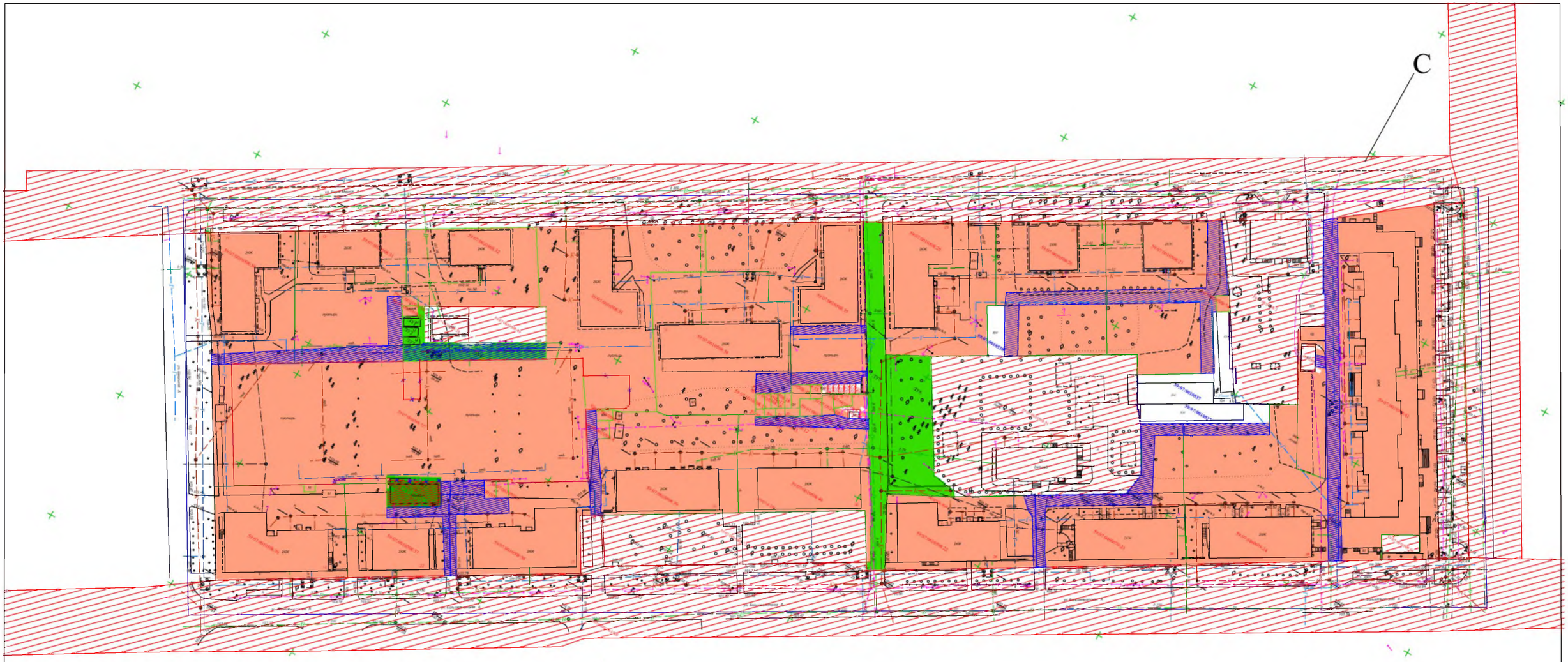
36	59:07:0010508:39	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 30	Постоянное (бессрочное) пользование № ПК-47-96; Общая долевая собственность № № статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Государственная собственность	Для эксплуатации жилого фонда жилая застройка среднеэтажная	1650
37	59:07:0010508:40	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 32	Общая долевая собственность № 59:07:0010508:40-59/086/2021-1 от 03.08.2021 г.; Постоянное (бессрочное) пользование № ПК-47-95; Общая долевая собственность № № статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ	Частная собственность	жилая застройка среднеэтажная	1536
38	59:07:0010508:41	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6	Общая долевая собственность № 59:07:0010508:41-59/087/2021-1 от 20.10.2021 г.;	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	3741

			Постоянное (бессрочное) пользование № ПК-47-94; Общая долевая собственность № № статья 16 от 29.12.2004 №189-ФЗ отсутствует; Собственность № Статья 214 ГК РФ			
39	59:07:0010508:47	Пермский край, г. Краснокамск, индивидуальный гараж в районе дома №32, ул. Большевистская	Собственность №59:07:0010508:47-59/086/2018-2 от 19.12.2018 г.	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	24,3
40	59:07:0010508:49	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, дом 24а			земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	364+/-4.2
41	59:07:0010508:51	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г Краснокамск, ул Большевистская, з/у 34а	Собственность №59-59-08/038/2007-355 от 29.12.2007; постоянно (бессрочное) пользование №59:07:0010508:51-59/088/2020-4 от 22.04.2022	Муниципальная собственность	для общего образования	3723.18

42	59:07:0010508:60	Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, инд. гараж в р-не дома №13 по ул.К.Маркса	Собственность №59-1/10-34/2003-153 от 23.12.2003 г.	Частная собственность	Гаражи на фундаменте	19
43	59:07:0010508:61	Пермский край,г. Краснокамск, инд. гараж в р-не дома №13, ул. Карла Маркса	Собственность №59-1/10-10/2004-341 от 20.04.2004	Частная собственность	для эксплуатации гаража	18.7
44	59:07:0010508:64	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6		Аренда	для размещения кафе	87+/-2.1
45	59:07:0010508:65	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, дом 6			Земельные участки других объектов для хранения автомобилей	1334+/-18.3
46	59:07:0010508:67	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Собственность №59:07:0010508:67-59/082/2022-2 от 24.06.2022	Частная собственность	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
47	59:07:0010508:68	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Собственность №59-59-08/004/2010-431 от 27.02.2010	Частная собственность	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
48	59:07:0010508:69	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Собственность №59:07:0010508:69-59/292/2020-2 от 11.11.2020 г.	Частная собственность	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
49	59:07:0010508:70	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Собственность №59-59-08/003/2010-394 от 25.02.2010 г.	Частная собственность	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
50	59:07:0010508:71	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе)	Собственность №59-59-08/003/2010-373 от 26.02.2010	Частная собственность	Для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
51	59:07:0010508:72	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 21 (во дворе), кладовочный кооператив "ТИС", участок 6	Собственность 59-59-08/003/2010-560 от 10.03.2010	Частная собственность	земельные участки индивидуальных гаражей	8+/-0.9

52	59:07:0010508:721	земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	Собственность №59-59/008-59/999/001/2016-77592/4 от 21.09.2016	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	45+/-3
53	59:07:0010508:722	Пермский край, г. Краснокамск, пер. Квартальный	Собственность №59-59/008-59/999/001/2016-7580/4 от 20.09.2016	Частная собственность	земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	14+/-3
54	59:07:0010508:724	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, «сквер ул. Большевистская» между домами №30 и №32	Собственность №59-59/008-59/999/001/2016-7580/4 от 20.09.2016	Частная собственность	Скверы	1756 +/-14
55	59:07:0010508:727	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, в р-не д. №16 по ул. Большевистская	Собственность №59:07:0010508:727-59/008/2017-2 от 05.05.2017	Муниципальная собственность	среднеэтажная жилая застройка	5666+/-26
56	59:07:0010508:73	Пермский край, г. Краснокамск, во дворе д.21 по ул.К.Маркса, кладовочный кооператив "ТИС" участок 7	Собственность №59-59-08/004/2010-992 от 21.04.2010	Частная собственность	для эксплуатации гаражей	8+/-0.9
57	59:07:0010508:74	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, во дворе д. 27	Собственность № 59-10/1-16/2000-258 от 07.12.2000; Собственность №08/011/2011-278	Частная собственность	Для гаражного строительства	89
58	59:07:0010508:75	Пермский край, г Краснокамск, ул Карла Маркса, во дворе дома 27	Собственность № 59-10/1-16/2000-257 от 07.12.2000г;	Частная собственность	Для гаражного строительства	282

			Собственность 08/011/2011-277			



Условные обозначения:

- Красные линии устанавливаемые
- Границы кадастроваго квартала
- Отменяемая границо земельного участка
- Сервитут
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков, которые падлежать уточнению
- Границы образуемых участков
- ЗУ1 Обозначение образуемого земельнаго участка
- Поворатные точки образуемых земельных участков

						Шифр 16-2022-ПМТ
						Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010508 г. Краснокамск Пермского края
Изм.	Колич.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
						Проект межевания территории — стадия: ; лист: 1; листов: 1
Ген.директор		Найданова Н.И.			07.2022	Чертеж красных линии
Кад. инженер		Казнина А.Р.			07.2022	ООО ""НПЦ "Эверест-Н"