



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 0356500001423001049

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Проектное использование территории	7
Расчет численности населения	9
Жилищное строительство	9
Предложения по организации системы социально-культурного и социально-бытового обслуживания населения.....	10
Предложения по организации системы коммунально-бытового обслуживания населения.....	10
Инженерная инфраструктура.....	10
Транспортная инфраструктура	13
Состояние окружающей среды.....	16
Основные технико-экономические показатели проекта.....	19
2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	20
2.1 Чертеж планировки территории. Основная утверждаемая часть.	21

						0356500001423001049		
						«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	21
Проверил	Махнев Д.Н.				07.23	Основная часть		
Составил	Армянинов				07.23			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект планировки территории на объекте: «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» стадия проектирования – проектная документация, состоит из двух томов:

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи планировки территории: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства;	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							3

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории на объекте: «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» (далее проект планировки) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № б/н от 03.07.2023 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в июне 2023 г. ООО «Гео Граф»;
- Генеральный план Краснокамского городского округа
- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа
- Схема градостроительного зонирования Краснокамского городского округа;

Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания: отсутствуют.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							5

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							6

- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- Решение Земского Собрания Краснокамского муниципального района, а Пермского края от 25.02.2010 № 23 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Краснокамского муниципального района» (в ред. от 29.06.2016);
- Постановление администрации Краснокамского городского поселения № 33-п от 30.01.2020 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского поселения»
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);
- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»
- Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского городского округа Пермского края.

Проектное использование территории

Согласно техническому заданию по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования, уточнения, , 71 земельных участка:

- ✓ для личного подсобного хозяйства
- ✓ под многоквартирные дома
- ✓ под ведение огородничества
- ✓ под территорию общего пользования (улица, проезд)
- ✓ под контейнерные площадки ТКО
- ✓ под ТП

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							7

В проекте планировки заложен принцип комплексности застройки максимального освоения территорий кадастрового квартала 59:07:0290108.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура территории проектирования решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всей деревни. Планировка выполнена в соответствии с генеральным планом и, главным образом, направлена на повышение эффективности использования территории путем организации жилой застройки, обеспечения территории объектами социального назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

В основе градостроительного каркаса территории проектирования - сетка улиц, увязанная с уже существующей инженерной инфраструктурой, обеспечивающая:

- минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;
- рациональное и наиболее эффективное использование территории в границах района в кадастровом квартале 59:07:0290108;
- удобство и экономичность прокладки инженерных сетей.

Планировочная организация территории проектирования характеризуется существующими условиями размещения объектов инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны:

Зона жилой застройки – Ж-5, Ж-2

Ж-5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

В жилой застройке выделены следующие функциональные зоны:

- ✓ Жилая застройка
- ✓ Общего пользования, в том числе инженерного назначения

Существующая жилая зона представлена:

Индивидуальными жилыми домами, и другими зданиями и сооружениями.

Здания вдоль улиц и проездов размещены по линии застройки, которая отступает от красных линий на 3-5 метров (в соответствии с Правилами землепользования и застройки).

Озеленение в жилой застройке должно составлять 15-20% от территории квартала рекомендуется увязывать с его планировкой. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту. Высаживание кустарников вдоль основных улиц.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							8

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экологического комфорта проживания населения.

Итак, в условиях исторически сложившейся застройки было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры рассматриваемого района. В настоящем варианте предложено:

- Установление красных линий
- Установления линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Размещение 18 жилых домов;

В результате реализации представленных проектных предложений площадь проектирования составит 6,49 га. Структура функционального зонирования приведена в таблице 1.

Баланс территории по функциональному зонированию

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га/%
	<i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>	<i>6,49 100,0</i>
	<i>Существующий баланс</i>	
1	<i>Жилая зона</i>	<i>5,3281,97</i>
1.1	<i>Жилая застройка</i>	<i>5,31/81,82</i>
1.2	<i>ТП</i>	<i>0,005/0,08</i>
1.4	<i>Контейнерные площадки</i>	<i>0,0048/0,07</i>
2	<i>Территория общего пользования</i>	<i>0,98/18,03</i>

Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в жилой зоне на проектируемой территории, рассчитана, исходя из количества квартир и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 5,0 чел./семью. Таким образом, численность населения, размещаемой на проектируемой территории, составляет 200 человек

Жилищное строительство

Общая площадь существующей жилой площади на проектируемой территории, составляет 2700 м², соответственно показатель обеспеченности общей площадью не менее 13.5 м²/человека.

При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения проектируемого района в кадастровом квартале 59:07:0290108 жилым фондом составит 13.5 м²/чел.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							9

Предложения по организации системы социально-культурного и социально-бытового обслуживания населения

Потребность в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения не требуется.

Проектом предусмотрено сохранение существующих объектов социально-культурного обслуживания.

Предложения по организации системы коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Количество, м ²	Место размещения
1	Площадка ТКО	24	ул. Молодежная
2	Площадка ТКО	24	возле дома №2 по ул. Транспортная

Инженерная инфраструктура

Произведен анализ существующих объектов инженерной инфраструктуры и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов инженерного обеспечения для жителей города. Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура населенного пункта.

Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая водопроводная сеть.

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03.

«Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Расчет водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							10

Расчет водопотребления выполнен в соответствии со СНиП 2.04.02-84(2000) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При разработке проекта планировки территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление микрорайона на хозяйственно-питьевые нужды принято 670,74 м³/сут. с учетом коэффициента 1,2, где водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) по степени благоустройства жилой застройки (ваннами и централизованным холодным и горячим водоснабжением) составит 170 литров/сутки. Неучтенные расходы воды приняты в размере 20 % от расхода на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на полив -70 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 165,13.

на наружное пожаротушения - 15 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 162,00 м³/сут.

на внутренне пожаротушение 5,0 л/с, 2 струи по 2,5 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 27,0 м³/сут.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Проектные решения

В случае увеличения потребителей предлагается ремонт, модернизация, а в случае необходимости и строительство новых сетей водовода центральной системы водоснабжения с разработкой рабочей документации, к которой уточняются и рассчитываются все необходимые параметры для полноценного обеспечения микрорайона.

Максимальное водопотребление микрорайона проектируемой застройки:

Водопотребление микрорайона на хозяйственно-питьевые нужды принято 2343,6м³/сут. с учетом коэффициента 1,2 где водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) по степени благоустройства жилой застройки (ваннами и централизованным холодным и горячим водоснабжением) составит 300 литров/сутки. Неучтенные расходы воды приняты в размере 20 % от расхода на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на полив -70 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 379,75 м³/сут.

на наружное пожаротушения - 20 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 216 м³/сут.

на внутренне пожаротушение 5,0 л/с, 2 струи по 2,5 л/с, среднесуточный расход на микрорайона 54 м³/сут.

Таблица 3

№ п/п	Наименование потребителя (население) тыс. чел	Норма водопотр ебления	Норма водопотребления с учетом К.сут (1,2)	Потребле ние в час м3/час	Примеч ание
-------	-----------------------------------------------	------------------------	--------------------------------------------	---------------------------	-------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							11

		л/сут.	м ³ /сут. и неуч. расход 20%		
1	Существующая застройка: (1,060)	170	469,52	21,03	
2	Полив	70	544,88		
3	Наружное пожаротушение	-	378	126	1 пожар
4	Внутреннее пожаротушение	-	81	16,2	2 струи по 2,5 л/с
5	ИТОГО:		1473,4	360,95	

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть канализации.

Проектные решения

Отвод стоков от существующей застройки осуществлять в существующую сеть канализации.

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется существующая сеть теплоснабжения.

Теплоснабжение микрорайона предусматривается через автономные источники теплоснабжения.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории имеется сеть газоснабжения.

Проектные решения

Газ теплотворной способностью $0H/p = 7980$ ккал/нм³ расходуется на нужды приготовления пищи.

Расход газа составит 425,0 м³/час.

Снижение давления газа со среднего на низкое выполняется через газорегуляторный пункт (уточняется проектом).

Электроснабжение

Проектируемая территория полностью обеспечена электрическими сетями (напряжение 380/220 В). Проектом предусматривается прокладка новых кабельных линий 0,4 кВ посредством воздушной линии электропередач, с присоединением к существующей городской сети низкого напряжения 0,4 кВ., мероприятия по электроснабжению приведены на графических материалах. Распределение электроэнергии на напряжение 0,4 кВ предусматривается через трансформаторные подстанции.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							12

Транспортная инфраструктура

В основу проектного развития транспортной инфраструктуры территории проектирования заложены предложения Генерального плана Краснокамского городского округа. Настоящим разделом рассмотрены вопросы: развития улично-дорожной сети, хранения индивидуальных транспортных средств, развития системы обслуживания транспортных средств.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

Разрабатываемой документацией предусмотрено содержание и эксплуатация существующей дорожной сети согласно нормативным и техническим требованиям РФ.

Характеристика сохраняемой и проектируемой улично-дорожной сети территории проектирования представлена в таблице 4.

Характеристика проектируемой и существующей улично-дорожной сети

Таблица 4

№	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Число полос движения	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, м
1	ул. Молодежная	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	-	427
2	ул. Транспортная	Улица в жилой застройке	Асфальто-бетон	2	6,0	-	489
3	Проезд	проезд	щебень	1	4,5	-	80
Итого: дорог/ тротуаров							996

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 996 м.

Проектом предлагается системы отвода дождевых стоков.

Пешеходное движение организовано по обочинам вдоль проезжей части улиц и внутри квартальных проездов территории проектирования, что значительно сокращает временные затраты на перемещение населения к объектам пешеходного тяготения.

Предложения по расчету уровня автомобилизации

На расчетный срок (2025 г.) проектом предлагается принять следующие показатели:

- Показатель уровня автомобилизации - 340 легковых автомобилей на 1000 человек;
- Расчетная численность населения на проектируемой территории: 200 человек.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							13

- Показатель «Общее количество автомобилей» по территории проектирования –68 легковых автомобилей.

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

Хранение индивидуальных транспортных средств на проектируемой территории предполагается на земельных участках собственников.

Кроме того проектом предлагается:

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого района предлагаются в следующем составе:

- частичная подсыпка и срезка грунта на локальных участках территории;
- вертикальная планировка и поверхностный водоотвод;
- озеленение территории.

Вертикальная планировка и поверхностный водоотвод

Вертикальной планировкой решается общая организация рельефа, создание нормативных уклонов по существующим и проектируемым улицам с максимальным приближением к существующему рельефу. Минимальный продольный уклон по улицам составляет 5,8 промилле, максимальный 11,2 промилле.

Сплошная подсыпка или срезка грунта на всей проектируемой территории не требуется, абсолютные отметки изменяются в пределах от 121,59 до 137,41 перепад высот составляет 15,82 м.

В основу проектных решений заложено высотное решение улиц, обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода и максимального сохранения существующего рельефа участков, благоприятных для строительства.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка проектирования выполнена на топографической основе масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м. На схеме показаны существующие отметки.

Наличие естественных уклонов местности создают возможность организации поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу и лоткам проезжей части улиц.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приведены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (Том 2, Приложение 3.5)

Озеленение территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки на территории проектирования наряду с сохранением существующих массивов древесно-кустарниковой растительности предусмотрено проектное благоустройство и озеленение территории.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							14

Древесно-кустарниковые насаждения

Высаживать рекомендуется деревья и кустарники местных пород, таких как береза, осина, тополь, акация, роза-ругоза и другие.

Проектом также предусмотрено создание зеленых насаждений ограниченного пользования - озеленение участков общественных зданий. Территории общественных зданий озеленяются на 40%. По границам участков общественных зданий должны высаживаться высокоствольные деревья.

Требуется посадка насаждений специального назначения. Это посадки зеленых насаждений вдоль проезжих частей улиц из высокоствольных деревьев и кустарников. Агротехника посадок и уход за зелеными насаждениями должны производиться по принятым для данного района условиям.

Основным временем посадок деревьев считается как весна - в мае, так и осень - в сентябре, октябре. Деревья-саженцы высаживаются в ямы размером 1,0*1,0*0,7 м. Деревья с комом высаживаются в ямы.

Кустарники в живую изгородь высаживаются через 0,35 м друг от друга в шахматном порядке, в случае 2-рядной живой изгороди - в траншее размером 0,8*0,6 м². Кустарники в группы высаживаются в ямы размером 0,6*0,6 м².

При посадке деревьев и кустарников производится замена грунта растительной почвой до 50%.

Уход за молодыми посадками деревьев в первые годы состоит в следующем:

- Регулярный полив 3-4 раза в лето, из расчета 50 л на дерево в один прием;
- Устройство и рыхление приствольных лунок 3-4 раза в лето;
- Подкормка ослабленных экземпляров минеральными удобрениями.

Ежегодная профильная обрезка крон (секатором и сучкорезом), кроме того, необходимо производить вырезку сухих ветвей, удаление поросли, защиту от ожогов.

Уход за кустарниками сводится к следующему:

1. Стрижка живой изгороди.
2. Профильная обрезка групповых и одиночных посадок.
3. Прочистка с вырезкой сухих веток.
4. Прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 2-3 раза в лето.
5. Полив 3 раза в лето из расчета:
 - для живой изгороди 300 л на 100 п. м. на 1 прием;
 - для одиночных посадок 30 л на куст;
 - подкормка минеральных удобрений - 40 кг на 100 м² за 1 прием, 3 раза

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							15

за сезон.

Для озеленения застроенной территории предлагается следующий ассортимент растительности:

- Деревья: береза бородавчатая, вяз, ива, липа мелколистная, ольха, черная и серая рябина обыкновенная, калина красная, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, яблоня сибирская.
- Кустарники: акация желтая, бересклет бородавчатый, калина обыкновенная, сирень, смородина.

Цветочные насаждения

Рекомендуемый ассортимент: маргаритки нарциссы, ромашки, колокольчики, петунья, портулок, астры, гвоздика, мальвы, ирисы, незабудки, лилия.

Для устройства цветников вносится растительная почва слоем 0,4 м. Уход за цветниками складывается из следующих работ:

- Полив производится ежедневно 30-50 л на 1м² за один прием и только в вечернее время;
- Прополка должна производиться систематически с одновременным рыхлением почвы не менее 5-6 раз в лето;
- Подкормка цветов должна заключаться в рассыпке между растениями парникового перегноя слоем 2 см, поливка раствором навозной жижи и минеральных удобрений. Минеральные удобрения можно вносить и в сухом виде перед поливкой один раз в 2-3 недели.

Состояние окружающей среды

Схема санитарной очистки территории Краснокамского муниципального района разрабатывалась Кафедрой охраны окружающей среды 2004 ПГТУ в 2008г.

Организация удаления твердых бытовых отходов

При расчете количества контейнеров объем образующегося КГО (5%) вычитается из общего объема ТКО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории проектом планировки предлагается осуществлять с частотой не реже 1 раз в 3 дня.

Бытовые отходы и не утилизируемые отходы (стекло, металл, полиэтилен и др.) вывозятся специализированным автотранспортом по договору с коммунальными службами на санкционированный полигон сбора и переработки ТБО (Бекрятский)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							16

расположенный в 14 км от участка проектирования, согласно определенного режима и графика.

Организация удаления биологических отходов

Проектом планировки предлагается вывоз биологических отходов согласно генеральному плану на предусмотренную площадку полигона захоронения ТБО для компостирования биологических отходов и биотермическую яму для утилизации зообиологических отходов.

Захоронение жителей

На период разработки проекта планировки захоронение жителей города Краснокамск осуществляется на существующем кладбище.

Площадь, необходимая для перспективного захоронения составит 0,5 га.

Планировочные ограничения от проектируемых объектов

На территории проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района: санитарные разрывы; охранные зоны; строительные ограничения.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от площадок для мусоросборников до жилых зданий и общественных зданий не менее 20 м.

Охранные зоны

Охранные зоны газопроводов

Охранные зоны водопроводов

Охранные зоны линий электропередач

Очередность планируемого развития территории

Проектом предусмотрена следующая очередность развития:

1. Постановка на учет земельных участков в ЕГРН, образование которых предусмотрено настоящим проектом планировки территории.

Охрана окружающей среды

Проектом предусматривается обновление и реконструкция существующего инженерного обеспечения, что снизит техногенные нагрузки на окружающую среду.

Мероприятия по сохранности пунктов государственной геодезической сети

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							17

В районе работ существует развитая геодезическая сеть. В ходе работ были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети: ОМЗ 545, ОМЗ 546. Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Планово-высотное обоснование выполнено в системе координат МСК-59, Балтийской системе высот и опирается на ближайшие к участкам заложенные пункты, согласно техническому заданию:

Таблица 5

№ п/п	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	ОМЗ № 545	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр
2	ОМЗ № 546	Сохранился	Уничтожен	Проверено	Найден центр

В целях проверки сохранности геодезических пунктов на местности и поддержания их в исправном состоянии для дальнейшего использования осуществляется систематическое обследование и возобновление наружного оформления, а при необходимости - и полное восстановление геодезических пунктов (согласно инструкции об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84)).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							18

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие	Проектируемые
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	6,49	
1.2	Территория жилой застройки	га	5,32	
1.3	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,005	
1.4	Территория общего пользования	га	0,98	
1.5	Площадки ТБО	га	0,0048	
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Индивидуальные жилые дома	шт.	18	
2.4	Средний размер семьи	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м ² / чел.	13,5	
2.6	Общая площадь жилого фонда	м ²	2700	
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
Объекты местного значения				
3.1	Площадки ТБО	га	0,0048	
4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Объекты местного значения				
4.1	Протяженность дорог	м	996	
4.2	«Общее количество автомобилей» на территории проектирования	шт.	68	
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Проектирование новых объектов инженерной инфраструктуры проектом предусмотрено совместно со строительством объектов капитального строительства с разработкой рабочей и проектной документации для нового строительства, реконструкции, ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры.				
5.1	Размещение ТП	шт.	1	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							19

Чертеж планировки территории



- Условные обозначения**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии утверждаемые
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 - Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Жилая зона
 - Зона коммунально-бытового обслуживания
 - Зона инженерного назначения
 - Улично-дорожная сеть
 - Объекты капитального строительства
 - Жилые здания
 - Нежилые здания и постройки
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Площадка складирования ТБО и КГО

Приложение 2.1

0356500001423001049

«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Странунята Краснокамского городского округа Пермского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж планировки территории	ООО "Гео Граф"		
						Инженер Туманов А.В.			
					07.23				
						Инженер Махнев Д.Н.			
					07.23				

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Подготовка документации по проекту планировки(в части
установления красных линий) и проекта межевания территории в
границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята
Краснокамского городского округа Пермского края»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 0356500001423001049

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

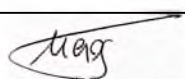
Введение	6
Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки.....	6
1.1 Особенности размещения планируемой территории.....	6
1.2.Природно-климатические условия.....	6
1.3 Рельеф.....	7
1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия.....	7
Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории.....	8
2.1 Жилой фонд.....	9
2.2 Объекты инженерной инфраструктуры.....	9
2.5. Зоны с особым режимом использования территории.....	9
Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа.....	11
Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети.....	51
Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания.....	51
5.1 Водоснабжение.....	51
5.2 Противопожарное водоснабжение.....	52
5.3 Водоотведение и бытовая канализация.....	53
5.4 Отвод поверхностных вод.....	53
5.5 Электроснабжение.....	53
5.6 Газоснабжение.....	53
5.7 Теплоснабжение.....	55
Раздел 6. Пожарная безопасность.....	55
Раздел 7. Санитарная очистка территории.....	55
Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	57
8.1 Гражданская оборона (ГО).....	57
8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС).....	57
8.3 Авария.....	58
Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта.....	60
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	61
2.1. Техническое задание.....	62
2.2. Письмо №30-01-20.2-3790 от 21.07.2023г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	73

						0356500001423001049			
						«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	95
Проверил	Махнев Д.Н.			06.23		Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов			06.23					

2.3. Письмо Администрации Краснокамского городского округа	76
2.4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.	88
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	91
3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	92
3.2 Топографический план М 1:1000	93
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.....	94
3.4 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) . Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	95

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							3

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте: «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа.	1:5000	1
2	Топографический план	1:1000	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.	1:1000	1
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования). Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							4

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						0356500001423001049		
						«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	95
Проверил	Махнев Д.Н.				06.23	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				06.23			

Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории на объекте «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» (далее проект планировки) разработан организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № б/н от 03.07.2023 г.

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки

1.1 Особенности размещения планируемой территории

Проект планировки выполнен на территорию, которая образуется кадастровым кварталом 59:07:0290108, принадлежащим МО «Краснокамский городской округ».

Данное кадастровое деление включено в границу МО «Краснокамский городской округ».

Планировочное пространство ограничено ул. Молодежная и ул. Транспортная.

Современное состояние – застроенная территория, с сетью инженерных коммуникаций и объектов.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

На планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

1.2.Природно-климатические условия

Согласно климатическому районированию территория проектируемого земельного участка находится в подрайоне IV, характеризующимся континентальным климатом с резкими суточными и сезонными колебаниями температуры воздуха.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Продолжительность вегетативного периода составляет 150 дней. Частые циклоны смягчают ход температуры, приносят зимой оттепели, а летом прохладную погоду. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°С.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							6

По данным ФГБУ «Пермский ЦГМС» Средняя температура самого холодного месяца -16,4°C. Средняя температура самого жаркого месяца +18,7°C. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,5°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает по району -47°C, абсолютный максимум +37°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем 89 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 4 сентября, последние 6 июня.

Преобладающими направлениями ветров в годовом ходе являются южные ветры.

Среднее количество осадков выпадающих за год - 640 мм. В течение года осадки распространяются неравномерно (68% осадков приходится на летний период). Количество осадков за апрель-октябрь выпадает - 424 мм. Количество осадков за ноябрь-март выпадает - 192 мм. Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 170 дней. Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года, в осеннее - зимний период составляет порядка 81%, летом значения уменьшаются до 69%. Туманы на рассматриваемой территории образуются повсеместно и почти равномерно в течение года. В среднем в году отмечается 23 дня с туманом. Нормативное значение веса снежного покрова 200 КГС/м².

Инженерно-строительные условия на данной площадке позволяют вести строительство общественных и жилых зданий.

1.3 Рельеф

Рельеф на участке проектирования ровный, спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 96,07 до 93,43 перепад высот составляет 2,64 м.

1.4 Растительность

Территория в основном покрыта древесно-кустарниковой растительностью с преобладанием в парковой зоне сосны, березы и тополя.

1.3 Инженерно-геологические и гидрологические условия

В тектоническом отношении участок проектирования находится в пределах Пермской вершины Восточно-Европейской платформы.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к левобережной надпойменной террасе долины р. Кама. По схеме геоморфологического районирования Пермской области Максимович и Е.И. Вохмянина район проектирования относится к области Предуральяских равнин и кряжей, к району Верхнекамской равнины.

В геологическом строении изучаемой территории, в пределах исследуемых глубин, четвертичные аллювиальные отложения (аQ_{IV}) перекрыты техногенным

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							7

грунтом четвертичного возраста (tQ_{IV}) и почвенно-растительным слоем (bQ_{IV}). Коренные породы скважинами глубиной до 10,0 м. встречены не были.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

Четвертичные биогенные отложения - bQ_{IV}

Биогенные отложения представлены:

- почвенно-растительный слой, мощность составляет 0,2 м.

Четвертичные техногенные отложения - tQ_{IV}

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- насыпной грунт представлен песком мелким, плотным, средней степени водонасыщения, с включениями строительного мусора, коры деревьев. Грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом. Давность отсыпки более 5 лет. Мощность 0,50-0,90 м. Встречен повсеместно.

Четвертичные аллювиальные отложения - aQ_{IV}

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- супесь коричневая, песчанистая, твердая. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрез составляет 1,4-2,5 м.

- супесь коричневая, песчанистая, пластичная минеральная, в кровле слоя прослой суглинка. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 1,4-2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

- песок коричневый, мелкий, средней плотности, с редкими прослоями плотного, малой степени водонасыщения, с тонкими (0,5-3,0 см) прослоями супеси твердой и пластичной. Встречен повсеместно. Вскрытая мощность по разрезу составляет 2,5 м.

В период изысканий (май 2015 года) подземные воды в процессе бурения были встречены всеми скважинами.

Появившиеся уровни замерены на глубинах 2,3-2,5 м. (абс. отметки колеблются 99,20-99,50).

Водоносный горизонт является напорным. Высота напора составила 0,7-0,8 м.

Водовмещающими грунтами являются песок мелкий, средней плотности водонасыщенный и супесь песчанистая пластичная.

Раздел 2. Обоснование принятого архитектурно-планировочного решения развития территории

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							8

- увязка с существующей застройкой;
- увязка с генеральным планом Краснокамского городского округа
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов социального назначения и проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

- максимальное сохранение существующего рельефа, пригодного для строительства и произрастания многолетних деревьев.

Архитектурно-планировочное решение построено на принципах четкого разделения улично-дорожной сети по категориям, в зависимости от функционального назначения, связи планируемой застройки с планировочной структурой д.Кормилицы и направлениями подъездных дорог.

2.1 Жилой фонд

В настоящее время территория в границах проектирования застроена жилыми домами, зданиями и сооружениями.

Расчетная численность населения в границах территории проектирования 125 чел.

Коэффициент семейности населения, в жилом фонде на планируемом участке – 5 (ориентировочное количество членов семьи).

Проектом предлагается сохранение жилой застройки, которая представлена индивидуальными жилыми домами. (Том 1 приложение 3.1).

В составе объектов, планируемых к размещению на проектируемой территории имеются объекты местного значения, а также объекты, создание и содержание которых может быть обеспечено за счет частных инвестиций.

1. Площадки ТБО.

Рядом со всеми объектами общественного назначения предусматриваются парковки (определяются в соответствии с расчётами при проектировании).

2.2 Объекты инженерной инфраструктуры

На территории проектирования, выделены участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры(ТП).

2.5. Зоны с особым режимом использования территории

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							9

<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона ЛЭП 6-10 кВ</p>	<p>10-5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ</p>	<p>2</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ</p>	<p>1</p>

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)):

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники всех видов,
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							10

их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Раздел 3. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа

На проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны в соответствии ПЗЗ.

Ж5 — зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Ж5 - зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж5 установлена для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							11

значения. В состав зоны Ж5 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

Средняя плотность застройки - 1500 кв. м/га.

Индивидуальное жилищное строительство:

Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

Расстояние до границы соседнего участка:

до основного строения - не менее 3 м;

от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) - 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.

Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных - 20 - 40* кв. м.

ряд заблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

высота ворот не более 2,5 м.

для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

для грузовых автомобилей - не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							12

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов - 5 - 20 кв.м.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (число обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды разрешенного использования

1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома - от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок -	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							13

				не менее 1 м.			
1.2	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): -размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 100 до 2500 кв. м.</p>	40	<p>3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>	
1.3	<p>Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -</p>	2.3	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома - от 100 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения -не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не</p>	40	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							14

	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>			<p>менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок - не менее 1 м. 4. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 5. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							15

1.4	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодам и 3.1.1- 3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети.	75	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							16

				Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.			
1.5	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи - по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и	60	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							17

				субъектов федерации. 3. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 3000 кв. м - 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 4000 кв. м - 4500 кв. м.			
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительственный. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест - 44 кв. м; - св. 100 мест - 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 - 45 кв.	40	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							18

				м на одного учащегося; ев 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; ев 1100 до 1500 - 23 кв. м на одного учащегося; ев 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; ев 2000 - 16 кв. м на одного учащегося.		
1.7	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3		1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами и 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							19

1.9	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров граница населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключение м ВРИ с кодам и 2.7.1,4,9,7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения - 20-30; - местные улицы - 15-20; - местные дороги - не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							20

1.10	Ведение огородничества: - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества - от 5 до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,] капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответс (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкци строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно в которых установлены вспомогательные виды разрешенного использования. реконструкции объектов			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП	60	3
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049
						Лист
						21

	ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки - по заданию на проектирование. 4. Бани - по заданию на проектирование.			
3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - ПО - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку. 3.	60	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							22

				Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки - по заданию на проектирование.		
3.3	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительственный. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049
						Лист
						23

3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами и 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,- СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3	
3.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение	50	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							24

						<p>ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 45. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных,</p>		
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист	
							25	

				административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

3.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м -18,5 кв. м при этажности 3-5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2-3.	50	3
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							26

3.7	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3	
3.8	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	50	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	
							Лист
							27

3.9	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключение м ВРИ с кодам и 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.10	Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	не устанавливается	Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							28

Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

4.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.

4.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам.

Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

4.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

** при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							29

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.1	<p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	<p>1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД:</p> <p>1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок.</p> <p>2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон</p>	40	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p><i>* при реконструкции в сложившейся застройке основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i></p>
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						30
0356500001423001049						

						<p>жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.</p> <p>3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.</p> <p>4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров.</p> <p>5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров.</p> <p>6) Озеленение.</p> <p>При условии обеспеченности 23</p>		
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист	
							31	

						<p>кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.</p> <p>1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД:</p> <p>1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок.</p> <p>2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.</p> <p>Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон</p>	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							32

						<p>жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.</p> <p>3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.</p> <p>4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров.</p> <p>5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров.</p> <p>6) Озеленение.</p> <p>При условии обеспеченности 23</p>		
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист	
							33	

					кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.			
1.2	<p>Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>	3.1	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>7) Проезды и тротуары. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров.</p> <p>8) Площадь застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приемки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.</p> <p>3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>4. Расстояния между</p>	75	3		
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049		
							Лист	34

				домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО,			
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м;	60	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							35

				II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.		
1.4	Общежития: - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.	60	3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							36

1.5	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3	
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3	
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-	40	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							37

	дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом			89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 кв. м – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 кв. м – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 кв. м – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.			
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	50	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							38

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев лабораторий)			2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.			
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	60	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							39

				Федерации – по заданию на проектирование.		
1.10	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049
						Лист
						40

1.11	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3	
1.12	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3	
1.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по	75	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							41

				заданию на проектирование.		
1.14	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							42

1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,			
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						43
0356500001423001049						

2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.				
3	Условно разрешенные виды использования						
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать,	50	5* (от красной линии/улицы/ проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки</i>	
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство	2.6	от 9 и не более 10 этажей	(группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать,	40 (в условиях реконструкции и 60)	5* (от красной линии/улицы/ проезда) <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются</i>	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							44

	спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома			характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.		<i>размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки</i>	
3.3	Дома социального обслуживания: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и	60	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							45

				труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.		
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0356500001423001049
						46

3.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений	50	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							47

				<p>конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p>			
3.6	<p>Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность</p>	4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м -18,5 кв. м при этажности 3-5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.</p> <p>3. Областные,</p>	50	3	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							48

	(за исключением банковской и страховой деятельности)			краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м - 30 кв. м при этажности 3-5; 13 кв. м - 12 кв. м этажности 9 - 12; 10,5 кв. м - 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2-3.		
3.7	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 - 55 кв. м; св. 100 до 500 - 30 кв. м; св. 500 до 1000 - 20 кв. м; св. 1000 до 2000 - 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4эт.-41 5 эт. - 37	3

--	--	--	--	--	--

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							49

3.8 Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключени ем ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектиро вание	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3		
3.9 Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственн ых зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органов внутренних дел: отделение I - 9000 - 12000 кв. м; отделение II - до 9000 кв. м. отдел I - 28000 - 30000 кв. м; отдел II - 24000 - 28000 кв. м; отдел III - 18000 - 24000 кв. м отдел IV - 12000 - 18000 кв. м.	60	3		
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							50

				2) линейные органы внутренних дел: отделение I - 21000 - 25000 кв. м; отделение II - 15000 - 18000 кв. м. отдел I - 10000 - 15000 кв. м; отдел II - до 10000 кв. м.		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Раздел 4. Обоснование принятых параметров планируемого развития улично-дорожной сети

Проектом предлагается приведение в нормативное состояние дорожного покрытия улично-дорожной сети и тротуаров. Все улицы должны иметь асфальтобетонное покрытие.

Раздел 5. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания

5.1 Водоснабжение

Существующее положение систем водоснабжения.

Централизованное водоснабжение существует.

Качество воды источников водоснабжения удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Проектные решения

Проектом предусматривается ремонт, модернизация и реконструкция централизованной системы водоснабжения территории проектирования, с разработкой рабочей и проектной документации.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при разработке рабочей документации.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							51

Для определения основных характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на проектный срок.

На существующей застройке предусматривается единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Для наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты.

Укрупненные нормы расхода воды учитывают водопотребление объектов инфраструктуры.

При реконструкции, ремонте и модернизации водопроводной сети проектом планировки предусмотрено:

- замена водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена»;

- при разработке рабочей документации выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам;

- в случае необходимости выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для уменьшения глубины заложения трубопроводов (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- применение материала труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;

- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;

- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

5.2 Противопожарное водоснабжение

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02-84* и СП 8.13130.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84*:

на наружное пожаротушения - 15 л/с;

на внутренне пожаротушение 2 струя по 2,5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для наружного пожаротушения проектом предлагается на водопроводных сетях установить пожарные гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							52

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84*

Проектные решения

Ремонт и реконструкция существующих противопожарных гидрантов, а в случае необходимости и увеличение их количества.

5.3 Водоотведение и бытовая канализация

Существующее положение систем водоотведения.

На территории проектирования имеется существующая система канализации.

Проектные решения

Отвод стоков от существующей застройки осуществлять в существующую систему канализации.

5.4 Отвод поверхностных вод

Отвод поверхностных вод предусматривается по рельефу, существующей ливневой канализации, водоотводным канавам и лоткам.

5.5 Электроснабжение

Существующее положение.

Распределение электроэнергии по городским потребителям осуществляется на напряжение 0,4 / 0,23 кВ по существующим сетям электроснабжения.

Энергоснабжающей организацией планируемой территории является ПО Центральные электрические сети ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"

Проектные предложения.

Система электроснабжения на территории проектирования находится в нормативном состоянии. Проектом предлагается модернизация и ремонт сетей электроснабжения, обеспечение безопасности и надёжности системы энергоснабжения на расчетный период в рассматриваемом районе. На стадии разработки рабочей документации необходимо:

- уточнить марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов.
- обеспечить развитие системы электроснабжения;
- повысить надёжность и эффективность функционирования системы электроснабжения;
- обеспечить электроснабжение застроенной территории, а также территорий, планируемых под новое строительство.
- повысить надёжность системы электроснабжения.

5.6 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							53

СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы
СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы
СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

СП 42-103-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

Существующее положение.

Территория проектирования газифицирована центральной системой газоснабжения.

Проектные предложения.

Проектом предполагается реконструкция системы газоснабжения на расчетный период, и предполагается:

Прокладка газопровода предусматривается подземная (полиэтиленовые трубы) с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

При необходимости установки газорегуляторного пункта тип его принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных газопроводов на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода, подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							54

ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

5.7 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

СНиП II-35-76. Котельные установки

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

Существующее положение.

На территории проектирования имеется центральная система теплоснабжения.

Проектные предложения.

Теплоснабжение микрорайона предусматривается существующую сеть теплоснабжения и через индивидуальные автономные источники теплоснабжения.

Раздел 6. Пожарная безопасность

Данный раздел выполнен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Пожарная часть г.Краснокамск пожарно-спасательная часть №11 расположена на расстоянии 7 км. Соответственно от проектируемой территории (данный показатель соответствует нормам).

Раздел 7. Санитарная очистка территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							55

использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 0,75 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х3,0 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;
 - сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
 - для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
 - не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
 - передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
 - внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
 - организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
 - организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега.
- Согласно Генеральному плану полигон ТБО г.Краснокамск расположен в 10 км. от границы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							56

Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.1 Гражданская оборона (ГО)

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываются с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС)

ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							57

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с требованиями федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. для защиты необходимо:

- строительство специальных сооружений во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

- повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;

- защитные инженерные мероприятия (противосейсмические, противооползневые и др.);

- эвакуационные мероприятия;

- мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

8.3 Авария

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Раздел 9. Иные вопросы планировки территории.

9.1 Мероприятия по территориальному планированию

9.1.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

1. Реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог, согласно нормативами СНиП 2.07.01-89.

9.1.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1. Не допускать создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

2. Зимняя и летняя уборка территорий.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							58

3. Соблюдение нормативно-правовых требований в области охраны окружающей среды предприятиями, находящимися на проектируемой территории.
4. Соблюдение санитарных разрывов от водопровода, газопроводов низкого и среднего давления, линий воздушных электропередач.
5. Организация постоянного контроля за уровнем электромагнитного излучения, звукового давления, естественного радиационного излучения. Недопускать превышения установленных предельно-допустимых уровней (ПДУ) на территории жилой застройки.

9.2 Мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения.

При разработке проекта планировки учитывалась необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают продольный - 5%, поперечный - 10%. Покрытие тротуаров и дорожек твердое.

Специализированных жилых зданий на проектируемой территории не предусматривается.

В последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется применять не менее 0,05 м.

2. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04м.

3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

4. Покрытие пешеходных дорожек из бетонных плит выполнить с толщиной швов между плитами 0,3-0,5 см.

5. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается предусматривать световые маячки.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							59

Раздел 10. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие	Проектируемые
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	6,49	
1.2	Территория жилой застройки	га	5,32	
1.3	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,005	
1.4	Территория общего пользования	га	0,98	
1.5	Площадки ТБО	га	0,0048	
2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Индивидуальные жилые дома	шт.	18	
2.4	Средний размер семьи	чел.	5	
2.5	Норма обеспеченности жилой площадью	м ² / чел.	13,5	
2.6	Общая площадь жилого фонда	м ²	2700	
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
Объекты местного значения				
3.1	Площадки ТБО	га	0,0048	
4. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Объекты местного значения				
4.1	Протяженность дорог	м	996	
4.2	«Общее количество автомобилей» на территории проектирования	шт.	68	
5. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Проектирование новых объектов инженерной инфраструктуры проектом предусмотрено совместно со строительством объектов капитального строительства с разработкой рабочей и проектной документации для нового строительства, реконструкции, ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры.				
5.1	Размещение ТП	шт.	1	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							60

2.1. Техническое задание

задание

На разработку документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	<i>Наименование работ</i>	<i>Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края</i>
2	<i>Основания для проектирования</i>	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 19.04.2023 № 234-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»
3	<i>Цель разработки документации территориального планирования</i>	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях, предусмотренных ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).
4	<i>Заказчик (полное и сокращенное наименование)</i>	Администрация Краснокамского городского округа
5	<i>Проектная организация (проектировщик)</i>	Определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме.
6	<i>Границы и площадь объекта проектирования</i>	6.1. Граница проектирования: Пермский край, г. Краснокамский городской округ, с. Стряпунята в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 (в соответствии со схемой границ проектирования (Приложение к техническому заданию)). 6.2 Площадь территории проектирования – 6,49 га.
7	<i>Исходные материалы для разработки проекта планировки проекта межевания</i>	7.1. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05. 7.2. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п. Указанные документы опубликованы в общем доступе на сайте Краснокамского городского округа. Подрядчик самостоятельно скачивает генеральный план и правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа. 7.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края – предоставляются Заказчиком; 7.4. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий – Подрядчик самостоятельно запрашивает в Комитете земельных и имущественных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист

		<p>отношений администрации Краснокамского городского округа.</p> <p>7.5. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010602 – запрашивается Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>7.6. Выписки из ЕГРН на все земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:07:0290108 – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>7.7. Документы государственного фонда данных (далее – ГФД), полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра.</p> <p>7.8. Материалы инвентаризации земель – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра и администрации Краснокамского городского округа.</p> <p>До разработки планировочной документации выполнить следующее:</p> <p>а) выполнить инженерно-геодезические изыскания с оформлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и плана инженерных коммуникаций и сооружений;</p> <p>б) запросить инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости.</p> <p>в) получить сведения о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.</p>
8	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, региональными нормативами градостроительного проектирования, а также с учетом требований по обеспечению доступности маломобильных групп населения.</p>
9	<i>Особые условия</i>	<p>9.1. При разработке проекта планировки и проекта межевания необходимо учитывать предложения физических и юридических лиц - жителей города.</p> <p>9.2. При работе с документами и материалами ограниченного пользования необходимо соблюдать порядок, предусмотренный нормативными документами.</p>
10	<i>Виды и состав работ</i>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания (далее – ИГДИ);</p> <p>2. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>3. Организация и проведение процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>Работы выполняются последовательно:</p> <p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий (в составе: топографическая съемка и отчет по инженерно-геодезическим изысканиям).</p> <p><i>Данный вид работ подрядчик может выполнить лично при наличии СРО в области инженерных изысканий, либо может</i></p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							63

быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее СРО. Копию СРО подрядчика, либо копию СРО субподрядчика и копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст.48ГрКФ;

- СРО, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Срок выполнения ИГДИ составляет 30 календарных дней с даты начала выполнения работ, указанной в муниципальном контракте и включает в себя:

- подготовка горизонтальной съемки для проверки в формате AutoCad;
- проверка Заказчиком;
- доработка горизонтальной съемки для проверки в формате AutoCad;
- проверка доработанной горизонтальной съемки Заказчиком;
- приемка горизонтальной съемки Заказчиком.

Горизонтальная съемка выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:1000.

Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об ИГДИ.

Результатом исполнения ИГДИ, является предоставление отчета об ИГДИ принятого Заказчиком.

2.Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500-1:2000. Схема расположения элементов планировочной структуры выполняется в М 1:5000-1:10000.

Срок выполнения проекта планировки и проекта межевания территории составляет 30 календарных дней с даты окончания ИГДИ и включает в себя:

- 1) сбор и обработка исходных данных, включающие подготовку:
 - а) схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							64

незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 б) схемы границ территорий объектов культурного наследия;
 в) схемы границ зон с особыми условиями использования территории;
 г) чертежа материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются материалы ИГДИ, границы зон с особыми условиями использования территорий, формы собственности земельных участков, виды права на земельные участки, границы и кадастровые номера земельных участков, границы населенных пунктов, границы территориальных зон.

В состав исходных данных входит:

- получение актуальных на момент разработки сведений из ЕГРН (кадастровые планы территорий, кадастровые выписки на все земельные участки, расположенные в границах проектирования);
- получение документов государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа;
- получение материалов инвентаризации земель;
- ИГДИ, принятые в результате работ Заказчиком;
- анализ положений генерального плана и правил землепользования и застройки территории;
- анализ утвержденных документаций по планировке территорий;
- запрос сведений о наличии утвержденных схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- анализ ограничений использования территории;
- выявление проблем территории.

2) подготовка основных частей проекта планировки и проекта межевания территории, включающих чертеж (чертежи) планировки территории, чертеж (чертежи) межевания территории, основная часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории.

В основной части проекта межевания территории необходимо представить обоснование принятых решений в отношении образуемых и изменяемых земельных участков, по способам образования с указанием ссылок на действующее законодательство, и целей, для которых образованы земельные участки в текстовой форме.

При отсутствии возможности образования земельного участка в один этап, необходимо предусмотреть несколько этапов межевания территории, отображенных на отдельных чертежах межевания территории, для достижения целевой конфигурации и площади земельного участка.

Необходимо предусмотреть рациональные решения по межеванию территории с учетом сведений из ЕГРН, фактического использования земельных участков, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалов инвентаризации земель, ограничений в использовании территорий и иных факторов, влияющих на результаты межевания.

Под улично-дорожную сеть необходимо образовать земельные участки, включающие все конструктивные элементы

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							65

улично-дорожной сети либо земельные участки в границах красных линий с соблюдением категорий улиц и дорог. Под каждую улицу необходимо образовать один земельный участок.

Каталоги координат образуемых земельных участков предоставляются для всех земельных участков, вне зависимости от этапа межевания территории.

При установлении сервитутов, необходимо представить каталоги координат всех сервитутов.

3) согласование (проверка и доработка) п.п. 1,2 проекта планировки и проекта межевания с Заказчиком.

4) оформление материалов по обоснованию проекта планировки территории, включающих:

а) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

б) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Состав схем, указанных в данном пункте, должен соответствовать требованиям п. 21, 22 постановления правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

в) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

г) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

д) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

е) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

з) обоснование очередности планируемого развития территории.

Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							66

соответствовать требованиям ст. 42, 43 ГрК РФ.
Результатом приемки разработки проекта планировки и проекта межевания выполненных работ является принятый Заказчиком проект документации по планировке территории.

3. Срок выполнения организации и проведения процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчиком – 40 календарных дней с даты окончания работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории и включает в себя:

1. Организация и проведение процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчиком.

Подрядчик предоставляет для публичных слушаний (общественных обсуждений) - 1 экз. документации по планировке территории на бумажном носителе в соответствии с требованиями п. 17.2 раздела 17 настоящего технического задания.

2. По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчик составляет заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), отражающее позиции, которые нуждаются в доработке проекта документации по планировке территории.

3. Доработка проекта после направления Подрядчику заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) составляет – **не более 10 рабочих дней.**

Результатом приемки выполненных работ организации и проведения процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) является предоставление доработанной по замечаниям, указанным в заключении о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), документации по планировке территории и принятой Заказчиком.

11 *Требования к разработке документации*

11.1 За основу межевания территории принять существующую жилую застройку. Предоставить предложения по уточнению границ существующих землеотводов для приведения параметров проездов к нормативным значениям, по устройству новых проездов в целях организации оптимальной сети улиц и проездов в квартале существующей застройки (при необходимости). Обеспечить нормативную ширину улиц и проездов в красных линиях.

11.2 Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. На базе красных линий улиц определить границы проектируемых земельных участков.

11.3 Границы проектируемых земельных участков установить в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

11.4 Установить частные сервитуты на использование земельных участков, если без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков затруднены или невозможны.

11.5 Границы земельных участков под многоквартирными

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							67

		<p>жилыми домами.</p> <p>11.6 Внутренние проезды являются землями общего пользования: в соответствии со Схемой проездов</p>
12	<i>Требования к составу документации</i>	<p>12.1. Материалы инженерных изысканий выполнить в виде отчета на бумажном и электронном носителях.</p> <p>12.2. Результат инвентаризации землепользования представить в виде схемы инвентаризации М 1:2000 с нанесенными границами существующих земельных участков на основе КПТ квартала.</p> <p>12.3. Эскиз схемы межевания, М 1:2000 согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проект межевания выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, М 1:2000, в составе чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Каталог координат границ землепользований. 2. Пояснительная записка. 3. Перечень сервитутов. 4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа..
13	<i>Требования к выполнению инженерных изысканий, в том числе к материалам горизонтальной съемки</i>	<p>13.1 Инженерно-топографические планы выполняются в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>13.2 Инженерно-топографический план и план инженерных коммуникаций и сооружений выполняются в масштабе М 1:2000.</p> <p>13.3 Графические (картографические) материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 2 экземпляра. Электронные версии графических материалов предоставляются на электронном носителе в формате AutoCad, MID/MIF, MapInfo.</p>
14	<i>Перечень согласующих органов и организаций и порядок согласования</i>	<p>Осуществляется согласование эскиза схемы межевания территории со следующими органами и организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства; - Управление благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры; - Управление экономического развития;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							68

		<ul style="list-style-type: none"> - Отдел градостроительства и архитектуры; - Комитет земельных и имущественных отношений; - МКУ «Управление капитального строительства»; - МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования». <p>Заказчик направляет документацию по планировке территории на утверждение в администрацию Краснокамского городского округа.</p>
15	<i>Публичные слушания/ общественные обсуждения</i>	<p>Публичные слушания/общественные обсуждения проводит администрация Краснокамского городского округа с участием представителей проектировщика в порядке, предусмотренном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Краснокамском городском округе, утвержденным решением Краснокамской городской думы от 19.09.2018 №10.</p> <p>Проектировщик разрабатывает демонстрационные материалы проекта планировки и проекту межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>Проектировщик выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>
16	<i>Утверждение проекта планировки, проекта межевания</i>	<p>После утверждения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование данного заключения, документация направляется на утверждение главой городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа.</p>
17	<i>Требования к сдаче и порядок сдачи документации</i>	<p>17.1. Требования к формату работы, передаваемой на проверку:</p> <p>17.1.1. материалы по всем видам выполненных работ для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам, передаются Заказчику с сопроводительным письмом в электронном виде на адрес электронной почты oga@krasnokamsk.permkrai.ru;</p> <p>17.1.2. топографическая основа в рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий на проверку предоставляется в формате AutoCad, отчет по ИГДИ на проверку предоставляется в формате pdf.</p> <p>17.1.3. документация по планировке территории на проверку предоставляется в формате pdf. Для проверки документации по планировке территории топографическая основа, принятая в результате выполнения инженерно-геодезических изысканий, предоставляется в формате AutoCad.</p> <p>Состав векторных слоев документации по планировке территории, передаваемого в электронном виде, и их атрибутивный формат AutoCad, MapInfo, mid/mif,.</p> <p>17.2. требования к формату работы, передаваемой для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений:</p> <p>17.2.1. для размещения экспозиции в Отделе градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа - проект предоставляется Заказчику (Пермский край, г. Краснокамск, пр.Маяковского, 11, 3 этаж, каб.335) в бумажном</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							69

		<p>виде, сброшюрованный в 2 папки (том 1,2 – первая папка, том 3, 4 – вторая папка). <u>Демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений выполнить в масштабе с учетом обеспечения наглядности чертежей.</u></p> <p>17.2.2. Для размещения на сайте Краснокамского городского округа - <u>проект предоставляется в формате *pdf, сшитым в один файл со всеми приложениями с сопроводительным письмом на адрес электронной почты oga@krasnokamsk.permkrai.ru;</u></p> <p>17.3. Требования к формату работы, после утверждения проекта:</p> <p>Материалы в бумажном виде (2 экз.) и материалы в электронном виде на CD-диске (1 экз.) передаются Заказчику (Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, 3 этаж, каб.335)</p> <p>17.3.1. документация по планировке территории предоставляется:</p> <p>а) в бумажном виде в 2 экз.</p> <p>б) в электронном виде в форматах word, pdf, AutoCad, mid/mif, MapInfo.</p> <p>в) дополнительно, в электронном виде в формате *pdf отдельным файлом предоставить описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (для внесения сведений об утвержденном проекте межевания территории в реестр границ, согласно ч.4 ст.10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (файл должен состоять из: чертежа с нанесением пронумерованных точек и каталога с координатами характерных точек)).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края.</p> <p>Электронная версия документации должна быть идентична по составу и содержанию бумажному носителю.</p>
18	<i>Срок окончания работ</i>	100 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами
19	<i>Нормативно-правовая база для разработки документации территориально-о планирования</i>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							70

Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

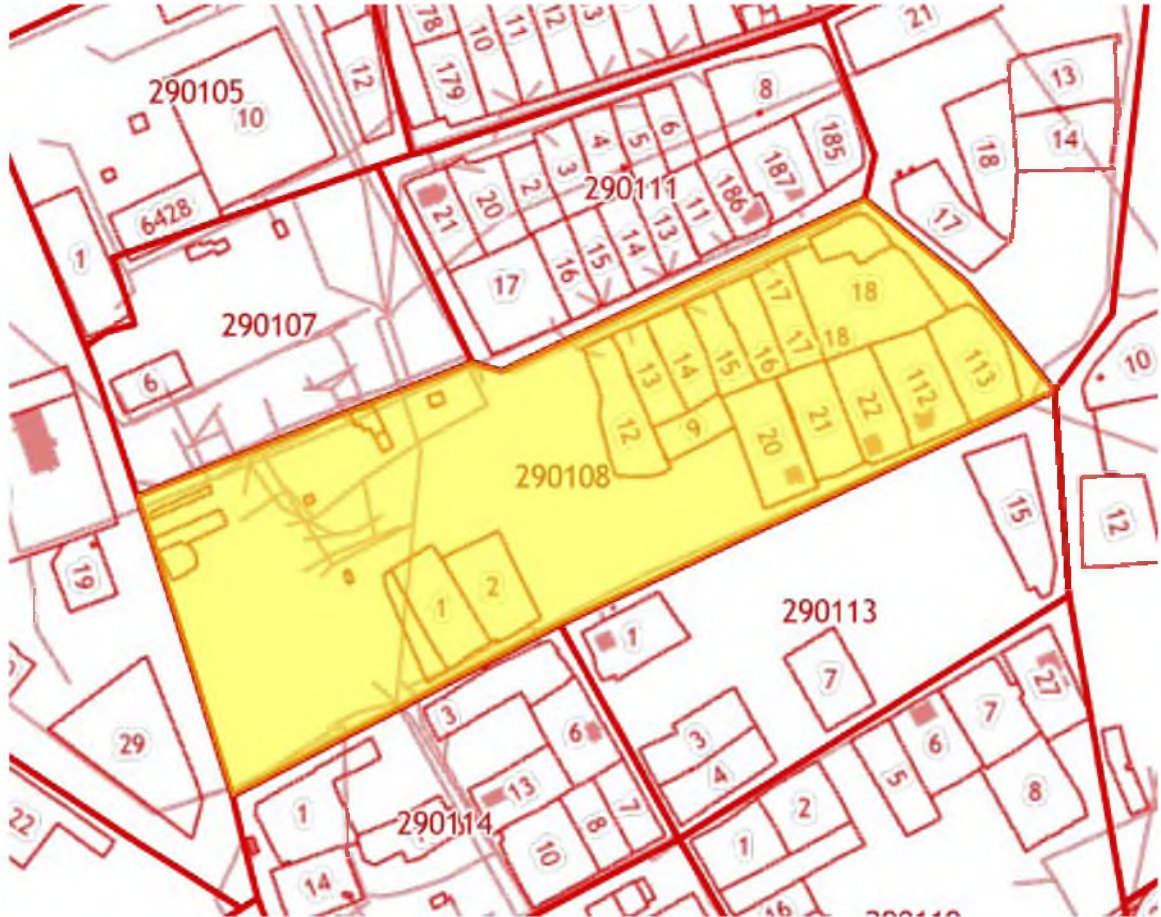
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования;

Другие нормативно-правовые акты в области градостроительной деятельности.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							71

Схема границ проектирования
Кадастровый квартал 59:07:0290108



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							72

2.2. Письмо №30-01-20.2-3790 от 21.07.2023г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891538, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕОГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614015

21.07.2023 № 30-01-20.2-3790

На № 55 от 20.06.2023

О представлении информации
о природных комплексах
и природных объектах

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке выполнения работ по подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108, расположенного в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края (далее – участок изысканий), особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края отсутствуют. Создание новых ООПТ регионального значения на участке изысканий не планируется. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

В соответствии с п. 5.14 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения. Рекомендуем обратиться в Минприроды России за информацией о наличии в границах участка изысканий ООПТ федерального значения.

В связи с размещением участка изысканий на территории населенного пункта обследование участка изысканий и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также видового состава, плотности

создан в электронной форме. № 30-01-20.2-3790 от 21.07.2023. Исполнитель: Ладыгин И.В.

1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							73

и путей миграции охотничьих ресурсов и особо ценных видов животных Министерством не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по участку изысканий исполнитель проекта самостоятельно проводит обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Согласно материалам лесоустройства Закамского лесничества Пермского края территория участка изысканий не относится к землям лесного фонда.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							74

2.3. Письмо Администрации Краснокамского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54
E-mail: administration@krasnokamsk.permkrai.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь, ул. Советская, 20

E-mail: geograф2011@bk.ru

07.07.2023 № СЭД-273-39-3771-исх.

На № 58 от 20.06.2023

О направлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении исходной информации для подготовки документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа сообщает следующее:

1. В соответствии с Реестром мест несанкционированного размещения отходов Краснокамского городского округа в кадастровом квартале 59:07:0290108 несанкционированные свалки отсутствуют;

2. Сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предоставляются Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края;

3. В проектируемом квартале источники питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитные зоны отсутствуют;

4. Проектируемый квартал расположен в территориальной зоне Ж1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами) (см. приложение);

5. Схема территориального зонирования размещена на сайте Краснокамского городского округа по ссылке: https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastrojki/;

6. Красные линии в проектируемом квартале ранее не устанавливались.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

М.Е.Паисова, тел. 8(34273)4 47 87
И.В. Кочурова, тел. 8(34273) 4 48 12
Д.Б. Шилоносов, тел. 8(34273) 4 30 65



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0356500001423001049
						76

1. Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.
- 1.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.
 - 1.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что нагрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.
 - 1.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.
 - 1.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.
 - 1.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:
 - 1) для гаражей (гаражей-стоянок):
 - одноэтажных – 20 – 40* кв. м.
 - 1.1) ряд блокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;
 - 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
 - 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
 - 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.
 - 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.

1.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные показатели этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						

1.1	Среднеэтажная жилая застройка: – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – размещение объектов обслуживания жилой застройки по восточным, пристроенным и встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома и отдельных помещений дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: – методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiums; – методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуется количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения, 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостей стоянок. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,5 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспечения 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартиры.	40	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							77

				<p>7) Проезды и прогуляры Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать прогулар, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров.</p> <p>8) Площадь застройки МКД Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по кровле, включая выступающие части (водные площадки и ступени, веранды, террасы, балконы, лоджии и балконы). Площадь под зданием, расположенная на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, возвышающиеся за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.</p> <p>3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией.</p> <p>4. Расстояние между дозами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами планировки.</p> <p>5. Требования к высоте ступеней, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>		
1.2	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 в соответствии с нормами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электросетей (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и оптоволоконных сетей, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (с Изменением № 1); - ВСН 69-80. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 	75	3
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов жилищного строительства, оказывающих услуги связи по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств соопечати, телефонов междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (емкостности) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и субъектов Федерации.</p> <p>3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> IV - V (до 9 тыс. чел.) - 700 кв. м - 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 900 кв. м - 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 1100 кв. м - 1200 кв. м <p>Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 3000 кв. м - 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 4000 кв. м - 4500 кв. м; 	60	3
1.4	Объективы: - размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проведения граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 379.1325890.2018 Объективы и холосты. Правила проектирования <p>2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> 50 человек - 45 кв. м; 400 человек - 25 кв. м; 	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
 Страница 4 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

1.5	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские местного ремонта, ателье, бань, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	<p>1000 человек - 17 кв. м.</p> <p>3. Нормы площади участка для объектов промышленной вместимости определяются индивидуально, а для объектов меньшей и большей вместимости - экстраполицией.</p> <p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Планировка земельного обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м.</p> <p>3. Прочные, химчистки - по заданию на проектирование.</p> <p>4. Бани - по заданию на проектирование.</p>	60	3
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (интосурфинтные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с многоэтажными зданиями и сооружениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> При наличии сети стационаров, всего: <ul style="list-style-type: none"> до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 кв. м - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 кв. м - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 кв. м - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 400 - 80 кв. м - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку; <p>3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> 500 кв. м для автомобилей, но не менее 1000 кв. м. <p>4. Выдаваемые пункты скорой медицинской помощи, автомобиль:</p> <ul style="list-style-type: none"> 500 кв. м на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - 2000 кв. м.</p> <p>6. Узловые кухни, пункты выдачи на одного ребенка (до 1 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> 150 кв. м - порции в бутыл, но не менее 1500 кв. м. <p>7. Аптеки - 2000 кв. м или застройке.</p>	60	3
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, судостроительные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающегося физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 252.1325890.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325890.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; <p>2. При вместимости дошкольных образовательных организаций по одному месту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест - 44 кв. м; - св. 100 мест - 38 кв. м; <p>4. Вместимость дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м.</p> <p>3. При вместимости общеобразовательной организации, учащегося:</p> <ul style="list-style-type: none"> св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 - 25 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 - 16 кв. м на одного учащегося. 	40	3
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевальные залы, клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, лектории, городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.</p>	50	3
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. <p>2. Районные (городские) народные суды.</p>	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
 Страница 5 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						78

0356500001423001049

				1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда.		
1.10	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгивая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.11	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Отделения банков, операционная касса: 2000 кв. м на объект - при 2 операционных местах; 5000 кв. м на объект - при 7 операционных местах; 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект - при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект - при 20 операционных местах.	50	3
1.12	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м, св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м, св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
1.13	Общественные здания и сооружения: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельных стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, спортивные залы общего пользования - по заданию на проектирование.	75	3
1.14	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 331.113-2006 Открытые полигоновые физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автостоянки, мотодорожки, тротуары, спортивные стрельбища)	5.1.4	не устанавливается			
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проходов, железнодорожных и объектов	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог - 15-30;	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД: 273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 6 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

2	Внеомогательные виды разрешенного использования, доступные только в качестве дополнительных по отношению к основным видам использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			- общепроходного значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20; 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельских поселений - 20-30; - местные улицы - 15-20; - местные дороги - не менее 15		
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к внеомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными параметрами, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополненных к которым и совместно с которыми установлены внеомогательные виды разрешенного использования		
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение многоквартирных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-х этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, въездных и въездно-придомовых помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4-х этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 330-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на границе МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в к/т, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии сложившейся застройки.
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, въездных и въездно-придомовых помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей		40 (в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	Дома социального обслуживания: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, дома-интернаты для престарелых с физическим нарушением, детские дома-интернаты, специализированные дома и группы квартир для престарелых в труда и одиноких престарелых, специализированные дома и группы квартир для инвалидов на колесах-колясках и не семей - по заданию на проектирование.	60	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включая ВРИ с кодами 3.7.1, 3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.131.1500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД: 273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 7 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						79

0356500001423001049

				безопасности. - СП 131-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроено-пристроенных и производственных и жилых зданиях, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие раненых по продаже животных и птицы, стационарные сельхозхозяйственные выставки и зоопарки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовывается в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5, 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Общественные, краевые, городские, районные органы власти, на одного сотрудника: 84 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5, 13 кв. м - 12 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м - 16 и более. 4. Посетковские и сельские органы власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3.	50	3
3.7	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, по 1 месту: от 25 до 100 - 55 кв. м, св. 100 до 500 - 30 кв. м, св. 500 до 1000 - 20 кв. м, св. 1000 до 2000 - 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 40 5 эт. - 37	3
3.8	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, охоты и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пикниками, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2, 5.1.5, 5.1.7, 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	90	3
3.9	Обеспечение внутреннего правопорядка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и силовых служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальных органов внутренних дел: отделение I - 9000 - 12000 кв. м,	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-вх. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 9 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частью производственных зданий			отделение П - до 9000 кв. м, отдел I - 28000 - 30000 кв. м, отдел II - 24000 - 28000 кв. м, отдел III - 18000 - 24000 кв. м, отдел IV - 12000 - 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I - 21000 - 25000 кв. м, отделение II - 15000 - 18000 кв. м, отдел I - 10000 - 15000 кв. м, отдел II - до 10000 кв. м.		
3.10	Служба транспортных средств: Размещение стоек хранения легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением ветровых, прицепных и ветрогенераторных стоек	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению

2. ЖЗ - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ установлена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей включительно) и малоэтажных жилых домов блокированной застройки (до 4-х этажей включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2.1. Средняя плотность застройки - 1500 кв. м/га.

2.2. На придомовых участках многоквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) встроенную, встроено-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 и подъездом.

2.3. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения - не менее 3 м;

- от постройк вспомогательного назначения (бази, гаража и др.) - 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроено-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоек - не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стойки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.

2.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка:

1) ограждения земельных участков должны быть не выше 1,5 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

2) При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

2.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных - 20 - 40* кв. м.

1.1) ряд облюбованных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-вх. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 9 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						80

0356500001423001049

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

2.6 Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	Основные виды разрешенного использования 1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2 07 01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55-13330.2016 Домов жилые многоквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м 3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 6. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.	40	5
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки на ветровых, прилегающих и ветроветро-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4 этажей	8.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами планировки. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается различать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
1.3	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждой из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); - размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей		40	5* (от красной линии улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается различать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							81

1.4	Обслуживание жилой застройки: - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию не нарушает права жителей, не требует установки санитарной зоны	2.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Площадь земельного участка – от 5 до 500 кв. м.	75	3
1.5	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2014 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	75	3
1.6	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов жилищного строительства, оказывающих услуги связи по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, пунктов, агентств связи, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводной связи объектов радиосвязи и телевидения, их группы, мощность (местность) и размеры земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и субъектов Федерации. 3. Отделения связи микрорайона, сельского района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, массажные курсы, станции доверия, центры, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (интенсивные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При вместимости стационаров, колея: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдаваемые пункты скорой медицинской помощи, автомобили: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 11 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, общеобразовательные, музыкальные школы, образовательные учреждения и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Мясные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года). 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 – 25 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.9	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3		1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 31-113-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в рамках линий принаследия, м: - городских дорог - 15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в рамках линий принаследия, м: - основные улицы сельского поселения - 20-30; - местные улицы - 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применительно к основным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерам земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, диспетчерские бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 12 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						82

0356500001423001049

3.2	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, панорамных	3.6.1	по заданию на проектирование	3. Прочетные, замкнутки – по заданию на проектирование 4. Башни – по заданию на проектирование	50	3
3.3	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного назначения	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Помещения для культурно-массовой и интеллектуально-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование	50	3
3.4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроено-пристроенных и производственных и жилых зданиях, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нескольких помещениях жилых зданий, даже имеющая отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, специализированные сельскохозяйственные хозяйства и молочно-парные, размещают на территории укрупненных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих, общедоступных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, устанавливаются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора	50	3
3.5	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органы власти, на одного сотрудника: 84 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5; 12 кв. м - 12 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м – 16 и более 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3	50	3
3.6	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.7	Общественное питание: - размещение объектов капитального	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	50	3

Документ создан в электронной форме. № СФД-273-38-3774-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 13 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

3.8	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, охоты и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, еверями, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м	90	3
3.9	Среднеэтажная жилая застройка: - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автоподъемников, размещение объектов обслуживания жилой застройки во внутренних, приусадебных и веточно-приусадебных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5	от 5 до 8 этажей многоквартирными	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: методическими указаниями по расчету оптимальных размеров земельных участков в жилищных комплексах МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»-Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь: площадки общего пользования жилого назначения входящая в состав придомовой территории и площадки застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта: Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,2 машино-мест на 1 квартиру для этажей постоянного проживания, 0,2 машино-мест на 1 квартиру для гостевых этажей. 2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров. 3) Площадки для отдыха взрослого населения. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров. 4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м на человека. Спортивные площадки для плавания физкультурной (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 10 метров. 5) Хозяйственные площадки. Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 3,3 кв. м на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров. 6) Озеленение. При условии обеспечения 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартиры. 7) Проезды и прогулара. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,3 метров, для вывоза мусора - не менее 3,0 метров и не менее 3,0 метров. При обустройстве противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом в здание, допускается выполнять проезд, примыкающий к проезду. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5,8 метров. 8) Площадки застройки МКД. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенная на столбах, проездах под сваями, а также выступающие части здания, количество выступающих из плоскости стены на высоте не более 4,3 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выступающая за контур проекции здания. 9. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояние между зданиями внутри кварталов (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами санэпидемии. 5. Требования к высоте ступеней, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	3

3. Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Документ создан в электронной форме. № СФД-273-38-3774-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 14 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						83

0356500001423001049

жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж5 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

3.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

3.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставленного участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопроницаемость ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроено-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до коныка), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

3.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40* кв. м.

1.1) ряд облокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв. м.

3.4. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Для индивидуального жилищного строительства: - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выданные сельскохозяйственным культурам, размещение гаражей для объектов п.1.2 и 1.3	2.1	не более 3 этажей	Основные виды разрешенного использования: 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жышы одноквартирныне. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-30-3771-иск. от 07.07.2023. Инициатор: Павлова М.Е. Страница 16 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок): - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в п.1.2, 1.3, производственно-сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
1.3	Блокированная жилая застройка: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (исключая этажи не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих	40	5* (от красной линии улицы/проезда) * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
1.4	домом или соседним домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (баньи, дома обслуживания застройки); - размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м 4. Размер земельного участка МЖД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МЖД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МЖД при согласовании с Администрацией 5. Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами планировки. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории проектной документацией 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 4.13330 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02.2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Размещение отделений связи, урнуемых действующих отделений связи (ОДЭС), узлов связи, пунктов, агентств связи, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводной связи объектов радиосвязи и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации 3. Отделение связи (отдел, отделение) для обслуживаемого населения групп: У – VI (0,5 – 2 тыс. чел.) – 300 кв. м – 350 кв. м; III – IV (2 – 6 тыс. чел.) – 400 кв. м – 450 кв. м.	75	3 застройка с учетом сложившейся застройки.
1.5	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Размещение отделений связи, урнуемых действующих отделений связи (ОДЭС), узлов связи, пунктов, агентств связи, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводной связи объектов радиосвязи и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации 3. Отделение связи (отдел, отделение) для обслуживаемого населения групп: У – VI (0,5 – 2 тыс. чел.) – 300 кв. м – 350 кв. м; III – IV (2 – 6 тыс. чел.) – 400 кв. м – 450 кв. м.	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-30-3771-иск. от 07.07.2023. Инициатор: Павлова М.Е. Страница 16 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:50

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						84

0356500001423001049

1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающегося физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест - 44 кв. м; - св. 100 мест - 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 - 23 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 - 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.7	Площадки для занятий спортом:	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	1

Документ создан в электронной форме. № СЭД: 273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 17 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

1.8	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 131-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	не устанавливается	не устанавливается
1.9	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением 8390 с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления. 3. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2.1 Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог - 15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-30; 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения - 20-30; - местные дороги - не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
1.10	Весные огороженности: - осуществление оградки и (или) шпалерования гражданами для личных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огороженности - от 5 до 399 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	Культурное развитие: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения 2. Помещения для культурно-массовой и воспитательно-воспитательной работы с населением, досуга и досуговой деятельности: танцевальные залы, клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, лектории, городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществлении соответствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе - по заданию на проектирование 4. Площади размещения, территории общего пользования, 3 кв. м на одного человека	50	3
1.12	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения 2. Помещения для культурно-массовой и воспитательно-воспитательной работы с населением, досуга и досуговой деятельности: танцевальные залы, клубы, сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и протозеремного пребывания (интензивные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) - по функциональным заданиям и сооружениями. При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи.	60	3
2	Исполнительские виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов			

Документ создан в электронной форме. № СЭД: 273-39-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 18 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						85

0356500001423001049

2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополняются в которых и совместно с которыми устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования.			
Условно разрешенные виды использования						
3.1	Вытвозв обслуживания: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бытовые мелкого ремонта, прачечные, баня, парикмахерские, прачечные, химчистка, пуховые беру)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м, от 50 до 150 рабочих мест 500 - 800 кв. м, св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м; 3. Прачечные, химчистки - по заданию на проектирование. 4. Баня - по заданию на проектирование.	60	3
3.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, зонные кабинеты, станции дежурства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Станции для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями. При мощности стационаров, койк: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку; 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м; 4. Выдвигные пункты скорой медицинской помощи, автомобили: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м; 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - по заданию на проектирование. 6. Медицинские кабинеты, пункты в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 кв. м в рас. поршней в сутки, но не менее 150 кв. м. - Аппект - по заданию на проектирование.	60	3
3.3	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, концертных и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Помещения для культурно-массовой и социально-воспитательной работы с населением, досугом и любительской деятельностью: выставочные залы, клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, лектории, городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ИРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 238.131.1500.2016 Объекты религиозного пользования. Требования пожарной безопасности. - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-30-3771-экз. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 19 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

3.5	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Дегрировые аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещены ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в жилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынок по продаже животных и птиц, стационарные ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты, аптеки, ветеринарные пункты, расположенные в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.6	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Организации и учреждения управления и заведомости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5, 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3.	50	3
3.7	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 3500 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 350 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 300 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.8	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м, св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м, св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
3.9	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, и т.д., а также обустройство мест отдыха в них	3.9 за исключением ИРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	90	3
3.10	Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования и предназначенные для общего пользования, правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	15.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-30-3771-экз. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 20 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						86

0356500001423001049

3.11 Стоянки транспортных средств: Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других малогабаритных средств, в том числе: мотоциклов, мотокроллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							87

2.4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

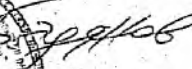
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0356500001423001049
						88

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

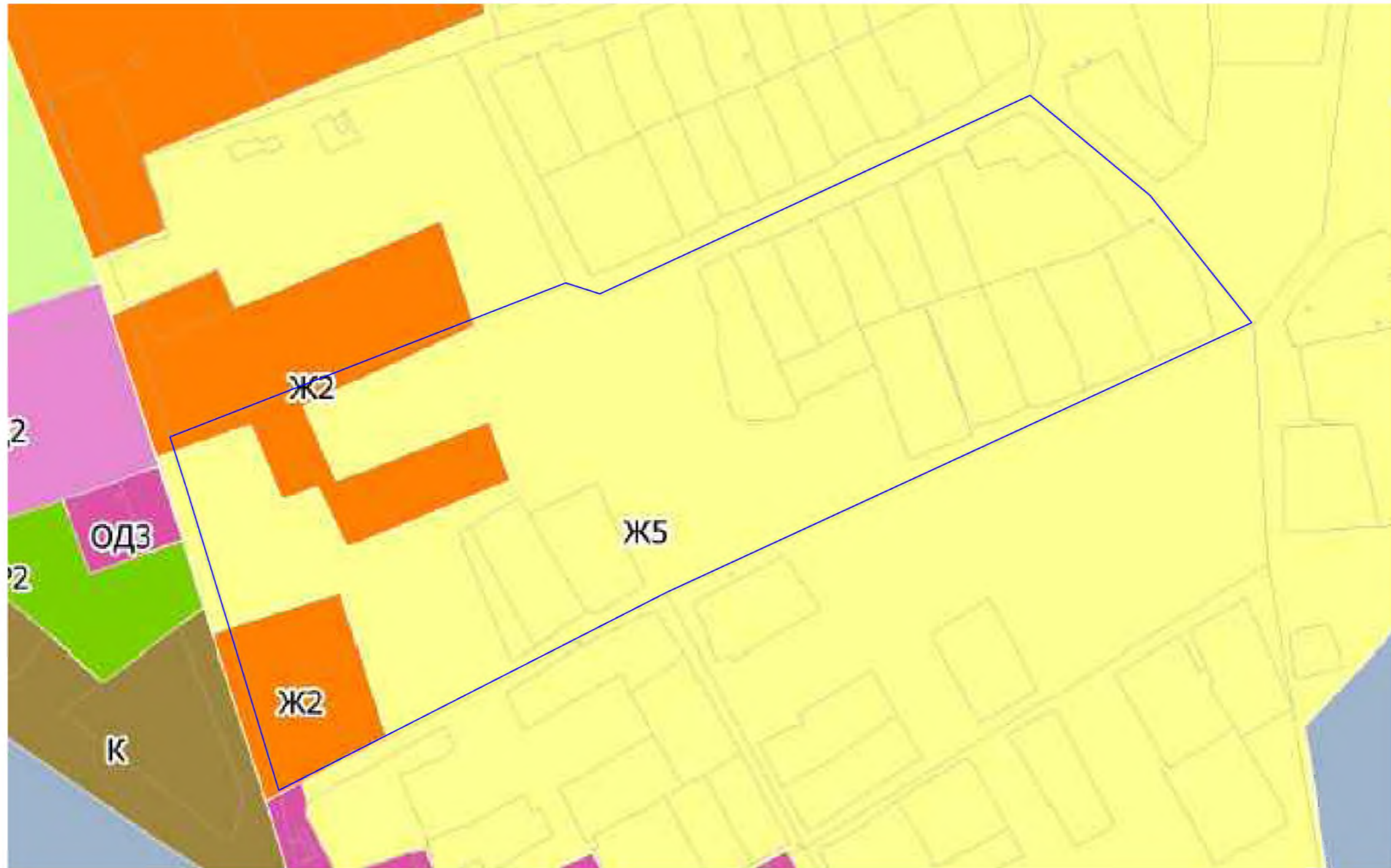
Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						89

0356500001423001049

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа



Приложение 3.1

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

0356500001423001049

«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	7	1
						Материалы по обоснованию		1
Инженер		Армянинов А.В.			07.23	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	ООО "Гео Граф"	
Инженер		Махнев Д.Н.			07.23			

Условные обозначения

--- Граница элементов планировочной структуры

М 1:2000

Формат А3

Топографический план



Внимание!
 При производстве земляных работ вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Примечание:

1. Система координат – МСК 59
2. Система высот – Балтийская
3. Съёмка выполнена в июле 2023г.

Приложение 3.2

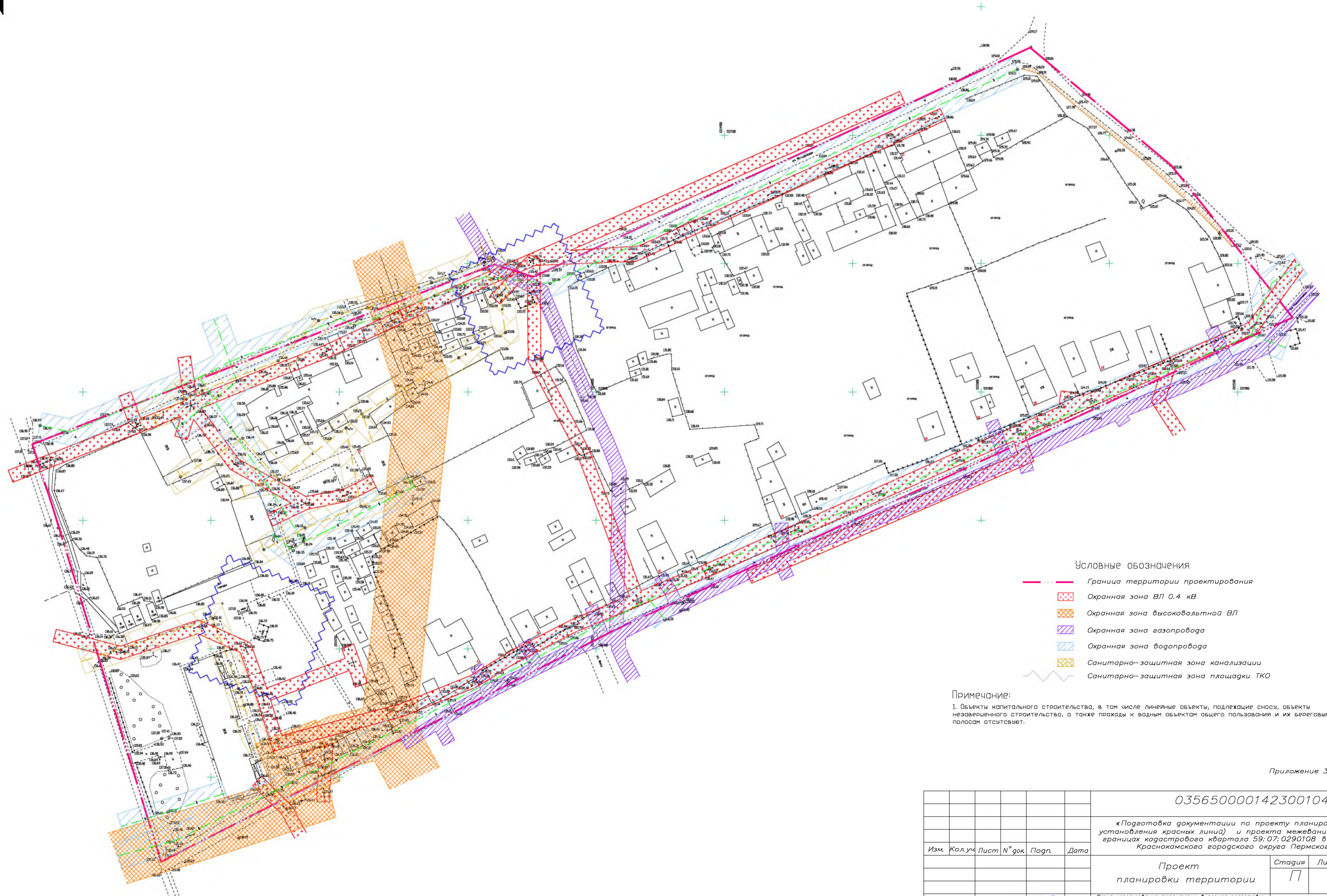
0356500001423001049

«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Красноярского городского округа Пермского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
							П	1
Инженер	Туманов А.В.		<i>Туманов</i>	07.23	Топографический план	ООО "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.		<i>Махнев</i>	07.23				

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)
 Схема границ территорий объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
 в том числе объектов, подлежащих сносу



Условные обозначения

- · — · — · Граница территории проектирования
- ▤ Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- ▤ Охранная зона высоковольтной ВЛ
- ▤ Охранная зона газопровода
- ▤ Охранная зона водопровода
- ▤ Санитарно-защитная зона канализации
- ▤ Санитарно-защитная зона площадки ТКО

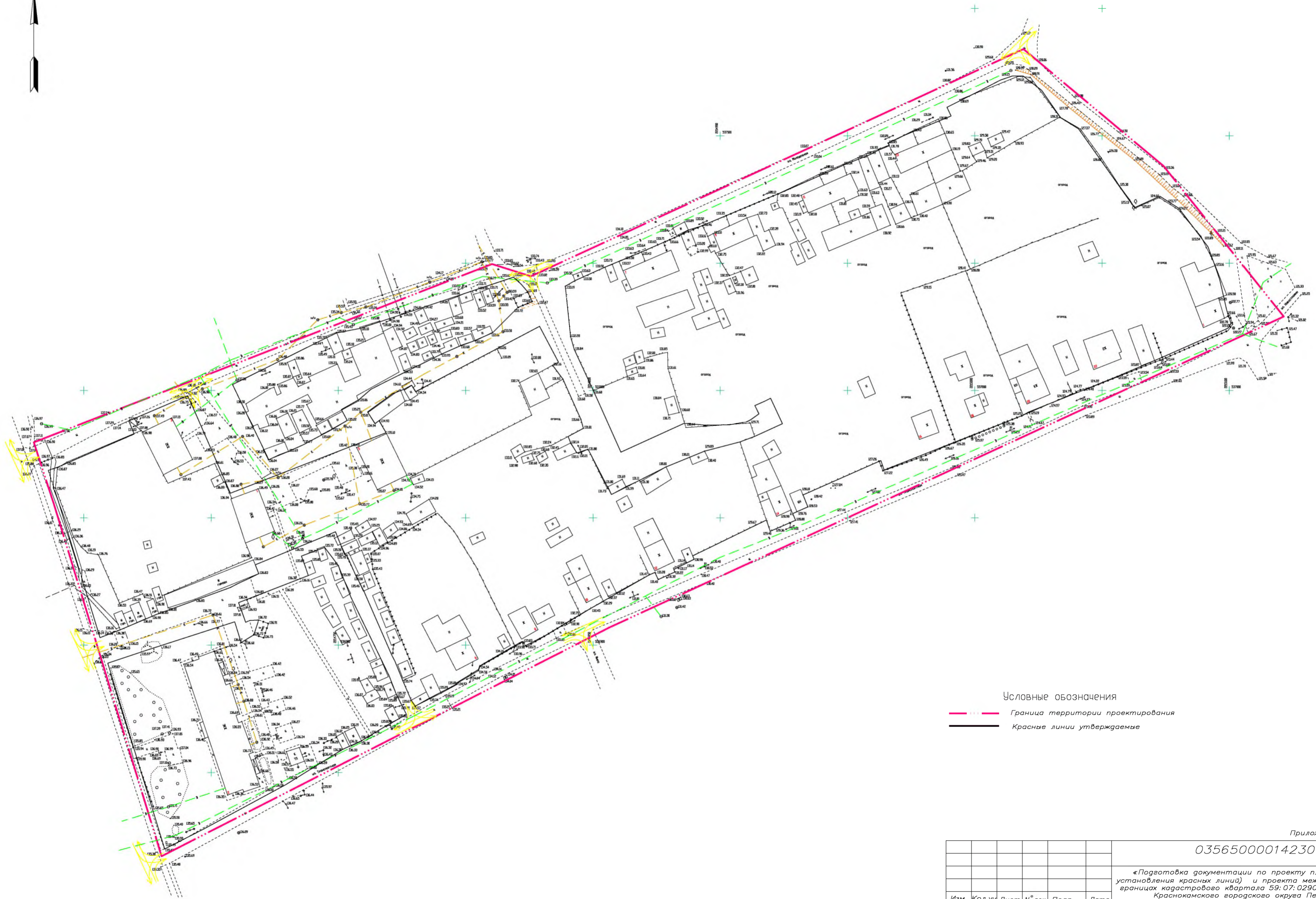
Примечание:

1. Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

Приложение 3.3

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

					0356500001423001049			
					«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Красномкамского городского округа Пермского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Туманов А.В.				07.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план). Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.23			
						ООО «Гео Граф»		



Условные обозначения
 --- Граница территории проектирования
 --- Красные линии утверждаемые

Приложение 3.4

0356500001423001049

«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стрельниги Краснокамского городского округа Пермского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
					Проект планировки территории	1	1
Инженер		Туманов А.В.	<i>[Signature]</i>	07.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Спандей план). Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу.		
Инженер		Махнев Д.Н.	<i>[Signature]</i>	07.23			

ООО "Гео Граф"

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Подготовка документации по проекту планировки(в части
установления красных линий) и проекта межевания территории в
границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята
Краснокамского городского округа Пермского края»**

Том 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Краснокамского городского округа

Шифр: 0356500001423001049

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Общая часть.....	5
Подготовительный этап	6
Исходные материалы для подготовки проекта межевания	6
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	6
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	6
Производственный этап.....	6
Перечень существующих земельных участков	7
Сведения об образуемых, уточняемых, образуемых земельных участках путем перераспределения 10	
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	28
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории.....	28
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.....	29
Формирование красных линий.....	29
Формирование линий отступа от красных линий.	30
Правовой статус объектов планирования.....	32
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	33
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	33
Основные показатели по проекту межевания.....	33
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	34
2.1. Техническое задание	35
2.2. Письмо №30-01-20.2-3790 от 21.07.2023г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	46
2.3. Письмо Администрации Краснокамского городского округа	49
2.4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.	60
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	64
3.1 Чертеж межевания территории	65
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	66

						0356500001423001049			
						«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	66
Проверил	Махнев. Д.Н.				07.23	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				07.23				

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Проект межевания территории на объекте: «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» (далее проект межевания)» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							3

Введение

Проект межевания территории на объекте «Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» (далее проект межевания), разработан ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № б/н от 03.07.2023 г.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 6,49 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в кадастровом квартале 59:07:0290108. для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам и в муниципальную собственность.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 6,49 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Приказ Минстроя России от 07.03.2019 г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							5

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского городского округа Пермского края.

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в июне 2023 года ООО «Гео Граф»;

сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2023 году: № КУВИ-001/2023-143090335 от 21.06.2023 г.;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Проект планировки территории, выполненный ООО «Гео Граф».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59, названия пунктов и тип знаков геодезической сети – ОМЗ 545, ОМЗ 546. Класс геодезической сети - ОМС - 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в границах территории с. Стряпунята на земельных участках в кадастровом квартале: № 59:07:0290108.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются земельные участки, учтенные в ЕГРН. (Том 3 Приложение 3.1).

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки, и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							6

- формирование новых земельных участков;
- устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ЕГРН, с целью рационального использования муниципальных земель;

Перечень существующих земельных участков

Земельные участки, расположенные в границах территории проектирования

Таблица 1

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	вид права на земельный участок	Виды разрешенного использования	Категория земель	Площадь или основная характеристика
1	2	3	4	5	6	7
1	59:07:0290108:1	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 6	-	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1622 +/-14
2	59:07:0290108:2	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 8	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1622
3	59:07:0290108:3	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 10	-	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1696
4	59:07:0290108:4	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 12	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1600
5	59:07:0290108:5	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 2	-	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	Земли населенных пунктов	2601
6	59:07:0290108:8	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1969
7	59:07:0290108:9	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	767 +/-12
8	59:07:0290108:10	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 7, кв 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	21
9	59:07:0290108:11	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 7, кв 1	-	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1322
10	59:07:0290108:12	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 7	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1666 +/-21

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							7

11	59:07:0290108:13	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 9, кв 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1046 +/-16	
12	59:07:0290108:14	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 9, кв 2	-	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1109 +/-16	
13	59:07:0290108:15	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 11, кв 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1021 +/-15	
14	59:07:0290108:16	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 11, кв 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1039	
15	59:07:0290108:17	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 13, кв 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1139	
16	59:07:0290108:18	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 13	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	3200 +/-11.66	
17	59:07:0290108:20	617073, Пермский край, Город Краснокамск, Село Стряпунята, Улица Транспортная	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	1891 +/-9	
18	59:07:0290108:21	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 18	-	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1611 +/-12	
19	59:07:0290108:22	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная, д 20	-	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1551	
20	59:07:0290108:26	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 3	-	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	Земли населенных пунктов	1034	
21	59:07:0290108:27	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 1	-	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	Земли населенных пунктов	1126	
22	59:07:0290108:29	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 5	Собственность публично-правовых образований	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	Земли населенных пунктов	1126	
23	59:07:0290108:34	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	559 +/-8	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							8

24	59:07:0290108:36	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная	-	Для личного подсобного хозяйства (под баню)	Земли населенных пунктов	12
25	59:07:0290108:37	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная	-	Для огородничества	Земли населенных пунктов	700 +/-19
26	59:07:0290108:44	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Молодежная, д 5	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	700
27	59:07:0290108:11 <u>2</u>	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Транспортная	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Земли населенных пунктов	1812 +/-9
28	59:07:0290108:11 <u>3</u>	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка	Частная собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Земли населенных пунктов	1833 +/-9
29	59:07:0290108:23 <u>1</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята, ул Советская	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	334 +/-6.39
30	59:07:0290108:23 <u>2</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	Частная собственность	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	18 +/-1.5
31	59:07:0290108:23 <u>3</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	159 +/-4.42
32	59:07:0290108:23 <u>4</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	20 +/-1.56
33	59:07:0290108:23 <u>5</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	Частная собственность	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	46 +/-2.37
34	59:07:0290108:23 <u>6</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	Частная собственность	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	125 +/-3.91
35	59:07:0290108:23 <u>8</u>	617073, Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята, ул Советская	-	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	262 +/-5.66

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							9

36	59:07:0290108:23 <u>9</u>	Пермский край, г Краснокамск, с Стряпунята	-	Ведение огородничества	Земли населенн ых пунктов	60 +/-2.72
----	----------------------------------------------	--------------------------------------------------	---	---------------------------	---------------------------------	------------

Сведения об образуемых, уточняемых, образуемых земельных участках путем перераспределения

Сведения о 71 образуемых, уточняемых, образуемых земельных участках путем перераспределения представлены в таблице 2.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							10

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, изменению и уточнению. (Экспликация земельных участков).

Таблица 2

№ п/п	№ участка по проекту	Кадастровый номер участка, либо квартал	Адрес земельного участка	Правовое положение	Разрешенное использование	Статус земельного участка	Площадь по проекту, кв. м.
Уточняемые							
1	59:07:0290108:11	59:07:0290108	ул Молодежная, д 7, кв 1	собственность	Для личного подсобного хозяйства	уточняемый	1445
2	59:07:0290108:3	59:07:0290108	ул Транспортная, д 10	собственность	Для личного подсобного хозяйства	уточняемый	1733
3	59:07:0290108:4	59:07:0290108	ул Транспортная, д 12	собственность	Для личного подсобного хозяйства	уточняемый	1600
4	59:07:0290108:8	59:07:0290108	ул Транспортная, д 14	собственность	Для личного подсобного хозяйства	уточняемый	1951
5	59:07:0290108:5	59:07:0290108	ул Транспортная, д 2	-	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	уточняемый	2563
6	59:07:0290108:26	59:07:0290108	ул Молодежная, д 3	собственность	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	уточняемый	1031
7	59:07:0290108:27	59:07:0290108	ул Молодежная, д 1	собственность	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	уточняемый	1191
8	59:07:0290108:29	59:07:0290108	ул Молодежная, д 5	собственность	Земельный участок, предназначенный для размещения среднеэтажных жилых домов	уточняемый	1147
Образуемый							
9	:ЗУ1	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальная собственность	Ведение огородничества:	образуемый	360
10	:ЗУ3		ул.	Муниципальная	Ведение	образуемый	173
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	
						11	

			Молодежная	ая	огородниче		
11	:ЗУ4	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	121
12	:ЗУ5	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	236
13	:ЗУ6	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	307
14	:ЗУ7	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	129
15	:ЗУ8	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	368
16	:ЗУ9	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	130
17	:ЗУ11	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Земельные участки (территории) общего пользовани я	образуемый	74
18	:ЗУ12	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Земельные участки (территории) общего пользовани я	образуемый	45
19	:ЗУ13	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	31
20	:ЗУ15	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	93
21	:ЗУ16	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	192
22	:ЗУ17	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	19
23	:ЗУ18	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	20
24	:ЗУ19	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	23
25	:ЗУ20	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	28
26	:ЗУ21	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	76
27	:ЗУ22	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	16
28	:ЗУ23	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	10
29	:ЗУ24	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая	Ведение огородниче	образуемый	14

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							12

				собственность	ства:		
30	:ЗУ25	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	24
31	:ЗУ26	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	16
32	:ЗУ27	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	28
33	:ЗУ28	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	20
34	:ЗУ29	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Коммуналь ное обслуживан ие:	образуемый	24
35	:ЗУ30	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	320
36	:ЗУ31	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	255
37	:ЗУ32	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	97
38	:ЗУ33	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	363
39	:ЗУ34	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	159
40	:ЗУ35	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	161
41	:ЗУ36	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	152
42	:ЗУ37	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Для личного подсобного хозяйства	образуемый	1264
43	:ЗУ38	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	18
44	:ЗУ39	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Для личного подсобного хозяйства	образуемый	607
45	:ЗУ48	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальн ая собственность	Коммуналь ное обслуживан ие:	образуемый	56
46	:ЗУ49	59:07:0290108	ул. Транспортна я	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	16
47	:ЗУ50	59:07:0290108	ул. Транспортна я	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	21
48	:ЗУ51	59:07:0290108	ул. Транспортна я	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	39
49	:ЗУ52	59:07:0290108	ул. Транспортна я	Муниципальн ая собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	29

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							13

50	:ЗУ53	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	23
51	:ЗУ54	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	28
52	:ЗУ55	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	29
53	:ЗУ56	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Коммуналь ное обслуживан ие:	образуемый	24
54	:ЗУ57	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	23
55	:ЗУ58	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	21
56	:ЗУ59	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	50
57	:ЗУ60	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	29
58	:ЗУ61	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	28
59	:ЗУ62	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	26
60	:ЗУ63	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	25
61	:ЗУ64	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Ведение огородниче ства:	образуемый	35
62	:ЗУ65	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальная собственность	Улично- дорожная сеть:	образуемый	3914
63	:ЗУ68	59:07:0290108	переулок	Муниципальная собственность	Улично- дорожная сеть:	образуемый	3319
64	:ЗУ69	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальная собственность	Для личного подсобного хозяйства	образуемый	468
65	:ЗУ70	59:07:0290108	переулок	Муниципальная собственность	Улично- дорожная сеть:	образуемый	1439
66	:ЗУ71	59:07:0290108	ул. Транспортная	Муниципальная собственность	Улично- дорожная сеть:	образуемый	2839
67	:ЗУ72	59:07:0290108	ул. Молодежная	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользовани я	образуемый	40
Образуемые земельные участки путем перераспределения							
68	:ЗУ44	59:07:0290108	ул. Транспортная, д. 18	Муниципал ьная собственно сть	Для личного подсобного хозяйства	Путем перераспред еления с земельным участком	1711

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							14

						59:07:067010 1:21	
69	:ЗУ45	59:07:0290108	ул. Транспортная, д. 20	Муниципал ьная собственно сть	Для личного подсобного хозяйства	Путем перераспред еления с земельным участком 59:07:067010 1:22	1557
70	:ЗУ66	59:07:0290108	ул. Молодежная, д.7	Муниципал ьная собственно сть	Для личного подсобного хозяйства	Путем перераспр еделения с земельны м участком 59:07:0290 108:11	1661
71	:ЗУ67	59:07:0290108	ул. Транспортная, д. 12	Муниципал ьная собственно сть	Для личного подсобного хозяйства	Путем перераспр еделения с земельны м участком 59:07:0290 108:4	1885

Примечание:

Условный номер и план границ образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участков приведен на

«Чертеже межевания территории» Приложение 3.1. Том 3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							15

Таблица координат поворотных точек уточняемых, образуемых, образуемых для перераспределения земельных участков

Таблица 3

Образуемые участки

:ЗУ1		
Площадь: кв.м.		360
№	X	Y
1	536979,48	2214671,21
2	536970,45	2214674,94
3	536955,75	2214641,01
4	536961,74	2214638,84
5	536966,13	2214639,69

:ЗУ48		
Площадь: кв.м.		56
№	X	Y
1	536858,76	2214728,36
2	536860,96	2214735,19
3	536853,84	2214737,84
4	536851,35	2214730,85

:ЗУ3		
Площадь: кв.м.		173
№	X	Y
1	536953,44	2214681,97
2	536962,12	2214678,38
3	536953,98	2214660,46
4	536946,68	2214664,87
5	536946,31	2214664,87

:ЗУ49		
Площадь: кв.м.		16
№	X	Y
1	537038,90	2214806,49
2	537040,05	2214809,18
3	537034,92	2214811,08
4	537033,91	2214808,32

:ЗУ4		
Площадь: кв.м.		121
№	X	Y
1	536946,31	2214664,87
2	536953,44	2214681,97
3	536950,62	2214683,13
4	536956,54	2214699,14
5	536955,55	2214699,62
6	536954,99	2214698,30
7	536942,96	2214668,42
8	536939,94	2214669,45
9	536938,99	2214666,65
10	536942,55	2214664,93

:ЗУ50		
Площадь: кв.м.		21
№	X	Y
1	536874,46	2214768,03
2	536876,14	2214771,28
3	536871,14	2214773,87
4	536869,46	2214770,62

:ЗУ5		
Площадь: кв.м.		236
№	X	Y
1	536942,32	2214663,93
2	536940,95	2214663,95
3	536940,11	2214661,95
4	536938,32	2214659,42
5	536935,80	2214655,55
6	536916,48	2214664,01
7	536920,25	2214673,07
8	536930,76	2214669,89
9	536934,72	2214668,42
10	536938,65	2214665,67

:ЗУ51		
Площадь: кв.м.		39
№	X	Y
1	536892,96	2214762,04
2	536895,01	2214766,50
3	536888,02	2214769,90
4	536885,83	2214765,34

:ЗУ6		
Площадь: кв.м.		307
№	X	Y
1	536934,99	2214669,37
2	536938,99	2214666,65

:ЗУ52		
Площадь: кв.м.		29
№	X	Y
1	536900,41	2214758,64
2	536901,94	2214761,95
3	536894,45	2214765,29
4	536892,96	2214762,04

:ЗУ53		
Площадь: кв.м.		23
№	X	Y
1	536908,86	2214755,02
2	536910,15	2214757,96
3	536903,71	2214760,79
4	536902,42	2214757,86

:ЗУ54		
Площадь: кв.м.		28
№	X	Y

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							16

3	536939,94	2214669,45					
4	536942,96	2214668,42					
5	536954,99	2214698,30					
6	536955,55	2214699,62					
7	536947,75	2214703,45					
8	536946,78	2214701,55					
9	536937,48	2214678,00					
:ЗУ7							
Площадь: кв.м.		129					
№	X	Y					
1	536934,99	2214669,37					
2	536937,48	2214678,00					
3	536946,78	2214701,55					
4	536943,11	2214703,11					
5	536940,88	2214697,08					
6	536931,11	2214670,83					
:ЗУ8							
Площадь: кв.м.		368					
№	X	Y					
1	536930,76	2214669,89					
2	536940,88	2214697,08					
3	536928,54	2214702,10					
4	536918,26	2214677,40					
5	536918,69	2214673,86					
6	536920,25	2214673,07					
:ЗУ9							
Площадь: кв.м.		130					
№	X	Y					
1	536947,75	2214703,45					
2	536946,78	2214701,55					
3	536943,11	2214703,11					
4	536940,88	2214697,08					
5	536928,54	2214702,10					
6	536932,25	2214711,03					
:ЗУ11							
Площадь: кв.м.		74					
№	X	Y					
1	536931,11	2214670,83					
2	536934,99	2214669,37					
3	536938,99	2214666,65					
4	536942,55	2214664,93					
5	536945,95	2214664,88					
6	536946,68	2214664,87					
7	536953,98	2214660,46					
8	536953,56	2214659,54					
9	536946,39	2214663,87					
10	536945,93	2214663,88					
11	536942,32	2214663,93					
12	536938,65	2214665,67					
13	536934,72	2214668,42					
14	536930,76	2214669,89					
15	536920,25	2214673,07					
:ЗУ55							
Площадь: кв.м.		29					
№	X	Y					
1	536924,60	2214748,59					
2	536926,01	2214752,06					
3	536918,76	2214754,96					
4	536917,32	2214751,61					
:ЗУ56							
Площадь: кв.м.		24					
№	X	Y					
1	536909,88	2214718,72					
2	536908,45	2214722,52					
3	536902,91	2214720,65					
4	536904,09	2214716,80					
:ЗУ57							
Площадь: кв.м.		23					
№	X	Y					
1	536949,74	2214762,33					
2	536946,74	2214764,11					
3	536943,52	2214758,46					
4	536946,56	2214756,68					
:ЗУ58							
Площадь: кв.м.		21					
№	X	Y					
1	536938,77	2214751,16					
2	536941,46	2214756,89					
3	536938,46	2214758,34					
4	536935,77	2214752,63					
:ЗУ59							
Площадь: кв.м.		50					
№	X	Y					
1	536934,54	2214753,65					
2	536936,98	2214759,16					
3	536929,53	2214762,53					
4	536926,99	2214756,97					
:ЗУ60							
Площадь: кв.м.		29					
№	X	Y					
1	536928,09	2214759,37					
2	536929,53	2214762,53					
3	536923,69	2214764,93					
4	536921,18	2214760,01					
5	536924,16	2214758,53					
6	536925,28	2214760,77					
:ЗУ61							
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							17

16	536916,87	2214673,75
17	536910,92	2214675,89
18	536911,31	2214676,81
19	536917,13	2214674,71
20	536920,49	2214674,05
21	536930,15	2214671,12
22	536939,95	2214697,46
23	536940,88	2214697,08

:ЗУ12		
Площадь: кв.м.		45
№	X	Y
1	537009,90	2214834,15
2	537002,36	2214819,37
3	536999,29	2214821,11
4	536996,11	2214822,63
5	536992,93	2214824,14
6	536990,46	2214825,35
7	536990,00	2214824,46
8	536992,50	2214823,24
9	536995,68	2214821,72
10	536998,82	2214820,22
11	537001,90	2214818,48
12	536999,34	2214813,46
13	537005,46	2214810,16
14	537005,91	2214811,05
15	537000,68	2214813,88
16	537002,77	2214817,99
17	537011,98	2214836,02
18	537011,10	2214836,49

:ЗУ13		
Площадь: кв.м.		31
№	X	Y
1	536974,62	2214779,79
2	536971,45	2214780,96
3	536992,49	2214823,25
4	536995,66	2214821,73

:ЗУ15		
Площадь: кв.м.		93
№	X	Y
1	536990,84	2214724,55
2	536993,46	2214729,23
3	536978,70	2214736,28
4	536976,16	2214730,60

:ЗУ16		
Площадь: кв.м.		192
№	X	Y
1	536995,16	2214735,72
2	536999,76	2214744,78
3	537000,88	2214747,00
4	537002,47	2214750,13
5	537003,66	2214752,48
6	537004,41	2214753,95

Площадь: кв.м.		28
№	X	Y
1	536922,21	2214762,03
2	536923,69	2214764,93
3	536915,72	2214768,47
4	536914,40	2214765,45

:ЗУ62		
Площадь: кв.м.		26
№	X	Y
1	536912,41	2214766,21
2	536913,74	2214769,36
3	536906,70	2214772,21
4	536905,34	2214769,23

:ЗУ63		
Площадь: кв.м.		25
№	X	Y
1	536904,96	2214768,36
2	536905,34	2214769,23
3	536906,70	2214772,21
4	536901,36	2214774,65
5	536899,59	2214770,85

:ЗУ64		
Площадь: кв.м.		35
№	X	Y
1	536899,96	2214771,66
2	536901,36	2214774,65
3	536893,46	2214778,42
4	536891,99	2214775,61
5	536894,66	2214774,28
6	536893,67	2214772,21
7	536895,94	2214771,01
8	536896,96	2214773,12

:ЗУ65		
Площадь: кв.м.		3914
№	X	Y
1	537038,90	2214806,49
2	537040,05	2214809,18
3	537034,92	2214811,08
4	537033,91	2214808,32
5	537034,92	2214826,11
6	537040,93	2214839,15
7	537043,14	2214842,95
8	537043,14	2214842,95
9	537048,44	2214854,73
10	537054,53	2214869,42
11	537060,87	2214883,96
12	537063,09	2214887,83
13	537064,46	2214892,35
14	537068,63	2214902,22
15	537077,26	2214922,83
16	537077,20	2214922,84
17	537084,14	2214938,66

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							18

7	537003,88	2214754,24
8	536998,84	2214756,95
9	536996,48	2214758,22
10	536986,55	2214740,63

:ЗУ17

Площадь: кв.м.		19
№	X	Y
1	537006,69	2214741,53
2	537007,74	2214743,79
3	537000,88	2214747,00
4	536999,76	2214744,78

:ЗУ18

Площадь: кв.м.		20
№	X	Y
1	537009,49	2214747,20
2	537010,52	2214749,69
3	537003,66	2214752,48
4	537002,47	2214750,13

:ЗУ19

Площадь: кв.м.		23
№	X	Y
1	537003,88	2214754,24
2	537005,71	2214758,02
3	537000,67	2214760,55
4	536998,84	2214756,95

:ЗУ20

Площадь: кв.м.		28
№	X	Y
1	536986,22	2214740,06
2	536986,55	2214740,63
3	536989,00	2214744,97
4	536984,57	2214747,31
5	536981,92	2214742,27

:ЗУ21

Площадь: кв.м.		76
№	X	Y
1	536991,57	2214761,46
2	536998,73	2214771,28
3	536997,49	2214772,19
4	536998,83	2214773,93
5	536995,82	2214775,98
6	536994,50	2214774,32
7	536994,09	2214774,61
8	536990,03	2214768,61
9	536988,12	2214765,96
10	536986,98	2214764,37

:ЗУ22

Площадь: кв.м.		16
№	X	Y
1	537024,85	2214781,43

18	537088,97	2214949,52
19	537092,19	2214957,82
20	537092,57	2214958,76
21	537094,39	2214962,19
22	537096,10	2214966,42
23	537097,19	2214965,99
24	537098,62	2214969,16
25	537100,10	2214972,14
26	537101,65	2214975,72
27	537107,77	2214990,69
28	537111,22	2214989,07
29	537117,64	2215001,85
30	537121,91	2215010,13
31	537123,53	2215014,79
32	537123,47	2215019,01
33	537117,88	2215026,24
34	537107,08	2215033,74
35	537102,72	2215040,77
36	537071,79	2215062,74
37	537076,29	2215072,67
38	537071,50	2215080,23
39	537056,44	2215091,61
40	537049,08	2215094,30
41	537043,51	2215096,22
42	537031,47	2215098,95
43	537026,24	2215100,66
44	537024,42	2215099,37
45	537032,08	2215116,36
46	537086,78	2215072,67
47	537131,72	2215018,80
48	537042,68	2214825,72
49	537047,55	2214810,43
50	536978,46	2214632,84
51	536968,65	2214636,03
52	536969,84	2214639,69
53	536982,91	2214669,79
54	536988,07	2214667,64
55	536997,93	2214690,77
56	537002,31	2214708,43
57	537020,80	2214745,49
58	537022,61	2214749,36
59	537024,36	2214758,55
60	537044,48	2214818,76
61	537041,59	2214821,90
62	537038,75	2214824,31
63	537034,92	2214826,11

:ЗУ68

Площадь: кв.м.		3319
№	X	Y
1	537034,92	2214826,11
2	537040,93	2214839,15
3	537021,11	2214841,22
4	537016,03	2214842,71
5	537002,78	2214848,84
6	536995,83	2214851,99

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							19

2	537026,81	2214785,94
3	537023,87	2214787,21
4	537021,90	2214782,74

:ЗУ23

Площадь: кв.м.		10
№	X	Y
1	537021,34	2214784,63
2	537022,44	2214787,21
3	537019,04	2214788,66
4	537017,93	2214786,14

:ЗУ24

Площадь: кв.м.		14
№	X	Y
1	537022,83	2214789,61
2	537024,08	2214793,81
3	537021,07	2214794,75
4	537019,79	2214790,54

:ЗУ25

Площадь: кв.м.		24
№	X	Y
1	537018,61	2214791,03
2	537020,70	2214795,70
3	537017,29	2214797,27
4	537014,27	2214790,46
5	537016,10	2214789,72
6	537017,08	2214791,78

:ЗУ26

Площадь: кв.м.		16
№	X	Y
1	537020,82	2214797,03
2	537022,38	2214801,90
3	537019,56	2214802,98
4	537017,93	2214798,16

:ЗУ27

Площадь: кв.м.		28
№	X	Y
1	537023,50	2214802,04
2	537024,36	2214804,28
3	537025,36	2214809,43
4	537022,67	2214810,59
5	537019,58	2214803,64

:ЗУ28

Площадь: кв.м.		20
№	X	Y
1	537032,17	2214804,91
2	537037,62	2214802,73
3	537038,87	2214805,87
4	537033,49	2214808,07

:ЗУ29

7	536975,78	2214861,00
8	536987,08	2214885,80
9	536986,40	2214894,00
10	536986,48	2214903,49
11	536987,77	2214910,55
12	536988,22	2214911,47
13	536988,39	2214911,82
14	536990,79	2214915,19
15	536994,05	2214913,60
16	536995,83	2214917,62
17	536996,95	2214919,79
18	536986,94	2214924,44
19	536981,96	2214913,51
20	536979,79	2214907,74
21	536976,18	2214893,81
22	536969,97	2214878,70
23	536959,16	2214857,24
24	536976,92	2214848,06
25	536975,44	2214843,65
26	536979,41	2214841,25
27	536981,93	2214840,26
28	536985,12	2214846,25
29	536988,71	2214845,24
30	537004,44	2214838,21
31	537009,90	2214834,15
32	537011,10	2214836,49
33	537011,98	2214836,02
34	537025,16	2214829,02
35	536999,53	2214780,28
36	537002,07	2214778,79
37	537000,46	2214775,75
38	536998,73	2214771,28
39	536991,57	2214761,46
40	536986,98	2214764,37
41	536988,12	2214765,96
42	536983,38	2214768,73
43	536971,39	2214737,80
44	536959,66	2214707,57
45	536992,93	2214693,03
46	536997,93	2214690,77
47	537002,31	2214708,43
48	536991,42	2214713,68
49	536976,70	2214720,76
50	536972,76	2214722,65
51	536974,74	2214726,76
52	536976,16	2214730,60
53	536978,70	2214736,28
54	536981,92	2214742,27
55	536984,57	2214747,31
56	536988,23	2214753,46
57	536992,50	2214751,17
58	536996,48	2214758,22
59	537000,47	2214762,75
60	537003,32	2214768,39
61	537014,27	2214790,46
62	537017,29	2214797,27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							20

Площадь: кв.м.		24
№	X	Y
1	537038,75	2214824,31
2	537034,92	2214826,11
3	537032,58	2214820,53
4	537036,12	2214818,92

63	537019,58	2214803,64
64	537022,67	2214810,59
65	537032,58	2214820,53

:ЗУ30		
Площадь: кв.м.		320
№	X	Y
1	537005,9105	2214811,053
2	537007,8643	2214814,927
3	537012,0726	2214814,303
4	537016,4225	2214812,286
5	537025,1641	2214829,02
6	537011,9819	2214836,018
7	537002,7718	2214817,988
8	537000,675	2214813,876

:ЗУ69		
Площадь: кв.м.		468
№	X	Y
1	536978,3194	2214833,306
2	536983,1738	2214831,005
3	536982,3373	2214829,022
4	536990,4583	2214825,348
5	536992,932	2214824,143
6	536999,2862	2214821,109
7	537002,356	2214819,372
8	537009,9037	2214834,147
9	537004,44	2214838,21
10	536988,71	2214845,24
11	536985,1172	2214846,254
12	536981,9265	2214840,256

:ЗУ31		
Площадь: кв.м.		255
№	X	Y
1	537002,07	2214778,79
2	536999,53	2214780,28
3	537016,42	2214812,29
4	537012,07	2214814,30
5	536998,90	2214790,06
6	536987,23	2214770,34
7	536990,03	2214768,61
8	536994,09	2214774,61
9	536994,50	2214774,32
10	536995,82	2214775,98
11	536997,11	2214777,57
12	537000,46	2214775,75

:ЗУ70		
Площадь: кв.м.		1439
№	X	Y
1	536876,00	2214780,17
2	536878,33	2214778,60
3	536886,03	2214775,32
4	536893,67	2214772,21
5	536895,94	2214771,01
6	536921,18	2214760,01
7	536924,14	2214758,53
8	536926,99	2214756,97
9	536934,54	2214753,65
10	536935,77	2214752,63
11	536938,77	2214751,16
12	536944,49	2214748,85
13	536943,95	2214747,54
14	536931,54	2214717,35
15	536928,06	2214718,71
16	536926,22	2214715,00
17	536924,24	2214710,71
18	536922,60	2214707,54
19	536913,87	2214683,49
20	536912,40	2214679,39
21	536911,31	2214676,81
22	536910,92	2214675,89
23	536906,00	2214664,30
24	536902,92	2214656,35
25	536892,91	2214659,41
26	536897,91	2214674,35
27	536909,16	2214709,26
28	536900,98	2214711,81
29	536904,09	2214716,80
30	536909,88	2214718,72
31	536909,65	2214715,02
32	536908,94	2214713,59
33	536916,69	2214710,79

:ЗУ32		
Площадь: кв.м.		97
№	X	Y
1	537012,07	2214814,30
2	537007,86	2214814,93
3	537005,46	2214810,16
4	536996,10	2214791,58
5	536998,90	2214790,06

:ЗУ33		
Площадь: кв.м.		363
№	X	Y
1	536988,12	2214765,96
2	536990,03	2214768,61
3	536987,23	2214770,34
4	536998,90	2214790,06
5	536996,10	2214791,58
6	537005,46	2214810,16
7	536999,34	2214813,46
8	536980,95	2214777,47
9	536986,05	2214775,60

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							21

10	536983,38	2214768,73
:ЗУ34		
Площадь: кв.м.		159
№	X	Y
1	536999,34	2214813,46
2	537001,90	2214818,48
3	536998,83	2214820,22
4	536977,80	2214778,63
5	536980,95	2214777,47
:ЗУ35		
Площадь: кв.м.		161
№	X	Y
1	536977,80	2214778,63
2	536971,45	2214780,96
3	536992,93	2214824,14
4	536999,29	2214821,11
:ЗУ36		
Площадь: кв.м.		152
№	X	Y
1	536971,45	2214780,96
2	536992,49	2214823,25
3	536990,00	2214824,46
4	536968,35	2214782,88
5	536967,94	2214782,25
:ЗУ37		
Площадь: кв.м.		1264
№	X	Y
1	536971,82	2214836,39
2	536965,03	2214820,47
3	536958,37	2214823,53
4	536944,14	2214793,33
5	536951,36	2214788,33
6	536959,49	2214785,35
7	536967,94	2214782,25
8	536968,35	2214782,88
9	536990,00	2214824,46
10	536990,46	2214825,35
11	536982,34	2214829,02
12	536983,17	2214831,00
:ЗУ38		
Площадь: кв.м.		18
№	X	Y
1	536973,47	2214840,28
2	536977,32	2214837,92
3	536979,41	2214841,25
4	536975,44	2214843,65
:ЗУ39		
Площадь: кв.м.		607
№	X	Y
1	536995,83	2214851,99

34	536927,33	2214738,18
35	536932,04	2214736,55
36	536934,96	2214735,49
37	536937,36	2214741,81
38	536938,34	2214744,60
39	536931,19	2214750,00
40	536926,01	2214752,06
41	536918,76	2214754,96
42	536895,01	2214766,50
43	536888,02	2214769,90
44	536880,67	2214772,78
45	536872,82	2214776,72

:ЗУ71		
Площадь: кв.м.		2839
№	X	Y
1	537032,08	2215116,36
2	537024,42	2215099,37
3	537013,04	2215073,67
4	537005,81	2215056,63
5	537000,18	2215042,77
6	536991,50	2215021,03
7	536990,28	2215019,01
8	536979,93	2214992,67
9	536968,76	2214964,38
10	536972,48	2214963,08
11	536958,98	2214932,50
12	536954,26	2214934,42
13	536951,67	2214928,45
14	536949,03	2214929,58
15	536944,70	2214919,66
16	536949,10	2214918,12
17	536935,05	2214889,16
18	536933,72	2214889,72
19	536929,73	2214881,76
20	536928,69	2214882,17
21	536925,74	2214875,64
22	536928,54	2214874,34
23	536927,56	2214872,07
24	536912,43	2214845,61
25	536903,61	2214831,01
26	536899,44	2214822,83
27	536901,39	2214822,10
28	536899,78	2214819,26
29	536891,79	2214805,50
30	536890,38	2214805,01
31	536885,09	2214796,33
32	536884,71	2214796,56
33	536878,96	2214785,42
34	536876,00	2214780,17
35	536876,00	2214780,17
36	536872,82	2214776,72
37	536872,82	2214776,72
38	536871,14	2214773,87
39	536869,46	2214770,62
40	536862,36	2214758,98

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							22

2	537007,00	2214880,21
3	536998,60	2214882,36
4	536997,65	2214882,35
5	536991,48	2214883,92
6	536991,61	2214884,30
7	536987,08	2214885,80

41	536860,61	2214755,07
42	536859,09	2214751,70
43	536845,22	2214729,37
44	536827,76	2214697,04
45	536827,76	2214697,04
46	536908,74	2214855,62
47	537029,76	2215118,21

:ЗУ72

Площадь: кв.м.		40
№	X	Y
1	536981,93	2214840,26
2	536979,41	2214841,25
3	536977,32	2214837,92
4	536973,47	2214840,28
5	536971,82	2214836,39
6	536978,32	2214833,31

Уточняемые участки

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:11		1322
Проектная площадь		1445
№	X	Y
1	537054.53	2214869.42
2	537048.44	2214854.73
3	537043.14	2214842.95
4	537040.93	2214839.15
5	537021.11	2214841.22
6	537016.03	2214842.71
7	537002.78	2214848.84
8	537009.13	2214867.00
9	537013.10	2214878.65
10	537014.80	2214878.22
11	537017.44	2214877.57
12	537028.15	2214878.48
13	537035.91	2214876.33
14	537042.96	2214873.36
15	537043.24	2214874.01
16	537050.00	2214871.05
17	537051.09	2214870.71

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:8		1969
Проектная площадь		1951
№	X	Y
1	536972.48	2214963.08
2	536958.98	2214932.50
3	536954.26	2214934.42
4	536951.67	2214928.45
5	536949.03	2214929.58
6	536944.70	2214919.66
7	536949.10	2214918.12
8	536979.79	2214907.74
9	536981.96	2214913.52
10	536986.94	2214924.44
11	536996.95	2214919.79
12	537012.12	2214949.20

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:3		1696
Проектная площадь		1733
№	X	Y
1	536927.56	2214872.07
2	536912.43	2214845.61
3	536946.50	2214828.90

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:5		2601
Проектная площадь		2563
№	X	Y
1	536897.91	2214674.35
2	536909.16	2214709.26
3	536845.22	2214729.37
4	536829.85	2214701.13
5	536827.76	2214697.04

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:26		1034

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							23

4	536951.40	2214827.00
5	536958.37	2214823.53
6	536965.03	2214820.47
7	536973.47	2214840.28
8	536975.44	2214843.65
9	536976.92	2214848.06
10	536959.16	2214857.24

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:4		1600
Проектная площадь		1600
№	Х	У
1	536945.44	2214910.58
2	536935.05	2214889.16
3	536933.72	2214889.72
4	536929.73	2214881.76
5	536928.69	2214882.17
6	536925.74	2214875.64
7	536928.55	2214874.34
8	536927.56	2214872.07
9	536959.16	2214857.24
11	536969.97	2214878.70
12	536976.18	2214893.81
13	536977.57	2214899.17

Проектная площадь		1031
№	Х	У
1	536988.07	2214667.64
2	536997.93	2214690.77
3	536992.93	2214693.03
4	536959.66	2214707.57
5	536956.54	2214699.14
6	536950.62	2214683.13
7	536962.12	2214678.38
8	536963.06	2214680.44
9	536971.13	2214676.50
10	536970.45	2214674.94
11	536979.48	2214671.21
12	536979.93	2214672.28
13	536983.62	2214671.42
14	536982.91	2214669.79

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:27		1126
Проектная площадь		1191
№	Х	У
1	536956.54	2214699.14
2	536959.66	2214707.57
3	536971.39	2214737.80
4	536944.49	2214748.85
5	536929.50	2214712.38

Участок		Площадь: кв.м.
59:07:0290108:29		1126
Проектная площадь		1147
№	Х	У
1	536971.39	2214737.80
2	536986.05	2214775.60
3	536959.49	2214785.35
4	536944.49	2214748.85

Земельные участки образуемые путем перераспределения

Участок		Площадь: кв.м.
:ЗУ44		1711
59:07:0290108:21		1611
Проектная площадь ЗУ		
№	Х	У
1	537038.19	2214970.88
2	537040.81	2214978.33
3	537042.74	2214982.63
4	537047.18	2214996.78
5	537046.54	2214997.03
6	537039.54	2214999.74

Участок		Площадь: кв.м.
:ЗУ66		1661
59:07:0290108:11		1445
Проектная площадь ЗУ		
№	Х	У
1	537007.00	2214880.21
2	536995.83	2214851.99
3	537002.78	2214848.84
4	537016.03	2214842.71
5	537021.11	2214841.22
6	537040.93	2214839.15

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							24

7	537013.36	2215009.87
8	536999.67	2215015.16
9	536993.16	2215017.68
10	536992.52	2215017.93
11	536990.28	2215019.01
12	536979.93	2214992.67
13	536982.89	2214991.71

Участок		Площадь: кв.м.
:ЗУ45		1557
59:07:0290108:22		1551
Проектная площадь ЗУ		
№	X	Y
1	536992.52	2215017.93
2	536993.16	2215017.68
3	536999.67	2215015.16
4	537013.36	2215009.87
5	537039.54	2214999.74
6	537046.54	2214997.03
7	537054.76	2215020.63
8	537018.98	2215036.58
9	537018.04	2215036.96
10	537010.61	2215040.15
11	537008.79	2215040.92
12	537008.40	2215039.82
13	537000.18	2215042.77
14	536991.50	2215021.03
15	536990.28	2215019.01

7	537043.14	2214842.95
8	537048.44	2214854.73
9	537054.53	2214869.42
10	537051.09	2214870.71
11	537050.00	2214871.05
12	537043.24	2214874.01
13	537042.96	2214873.36
14	537035.91	2214876.33
15	537029.13	2214878.21
16	537028.15	2214878.48
17	537017.44	2214877.57
18	537014.80	2214878.22
19	537013.10	2214878.65

Участок		Площадь: кв.м.
:ЗУ67		1885
59:07:0290108:4		1600
Проектная площадь ЗУ		
№	X	Y
1	536979.79	2214907.74
2	536949.10	2214918.12
3	536945.44	2214910.58
4	536935.05	2214889.16
5	536933.72	2214889.72
6	536929.73	2214881.76
7	536928.69	2214882.17
8	536925.74	2214875.64
9	536928.55	2214874.34
10	536927.56	2214872.07
11	536959.16	2214857.24
12	536969.97	2214878.70
13	536976.18	2214893.81
14	536977.57	2214899.17

Таблица способов образования образуемых и уточняемых земельных участков.

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
:ЗУ1	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ3	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ4	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ5	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ6	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ7	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ8	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							25

59:07:0290108:5	Уточнение ЗУ
59:07:0290108:26	Уточнение ЗУ
59:07:0290108:27	Уточнение ЗУ
59:07:0290108:29	Уточнение ЗУ
:ЗУ44	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности путем перераспределения с земельным участком с к.н. 59:07: 0290108:21
:ЗУ45	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности путем перераспределения с земельным участком с к.н. 59:07: 0290108:22
:ЗУ66	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности путем перераспределения с земельным участком с к.н. 59:07:0290108:11
:ЗУ67	Образование ЗУ из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности путем перераспределения с земельным участком с к.н. 59:07:0290108:4

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 5

Таблица 5

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							28

<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ</p>	<p>1</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ</p>	<p>2</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160</p> <p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p>	<p>Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ</p>	<p>1</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878</p> <p>Правила охраны газораспределительных сетей.</p>	<p>Охранная зона газораспределительной сети</p>	<p>2</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578</p> <p>"Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".</p>	<p>Охранная зона линий связи</p>	<p>2</p>

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке отсутствуют сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ. Установление сервитутов не требуется.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль существующих улиц.(Том 1 Приложение 2.1).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							29

Формирование линий отступа от красных линий.

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве — не менее 3 метров, в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 8

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	
Контур 1			Контур 2			Контур 3			
1	537025.16	2214829.02	134	536872.82	2214776.72	164	537034.92	2214826.11	
190	537011.98	2214836.02	135	536871.14	2214773.87	165	537032.58	2214820.53	
2	537011.10	2214836.49	136	536869.46	2214770.62	166	537022.67	2214810.59	
3	537009.90	2214834.15	137	536862.36	2214758.98	167	537019.58	2214803.64	
4	537004.44	2214838.21	138	536860.61	2214755.07	168	537017.29	2214797.27	
5	536988.71	2214845.24	139	536859.09	2214751.70	169	537014.27	2214790.46	
6	536985.12	2214846.25	140	536845.22	2214729.37	170	537003.32	2214768.39	
7	536981.93	2214840.26	141	536827.76	2214697.04	171	537000.47	2214762.75	
8	536979.41	2214841.25	142	536819.95	2214681.74	172	536996.48	2214758.22	
9	536975.44	2214843.65	143	536890.35	2214660.19	173	536992.50	2214751.17	
10	536976.92	2214848.06	144	536892.91	2214659.41	174	536988.23	2214753.46	
11	536959.16	2214857.24	145	536897.91	2214674.35	175	536984.57	2214747.31	
12	536969.97	2214878.70	146	536909.16	2214709.26	176	536981.92	2214742.27	
13	536976.18	2214893.81	147	536900.98	2214711.81	177	536978.70	2214736.28	
14	536979.79	2214907.74	148	536904.09	2214716.80	178	536976.16	2214730.60	
15	536981.96	2214913.51	149	536909.88	2214718.72	179	536974.74	2214726.76	
191	536986.94	2214924.44	150	536909.65	2214715.02	180	536972.76	2214722.65	
192	536996.95	2214919.79	151	536908.94	2214713.59	181	536976.70	2214720.76	
193	536995.83	2214917.62	152	536916.69	2214710.79	182	536991.42	2214713.68	
194	536994.05	2214913.60	153	536927.33	2214738.18	183	537002.31	2214708.43	
195	536990.79	2214915.19	154	536932.04	2214736.55	184	537020.80	2214745.49	
16	536988.39	2214911.82	155	536934.96	2214735.49	185	537022.61	2214749.36	
17	536987.77	2214910.55	156	536937.36	2214741.81	186	537024.36	2214758.55	
18	536986.48	2214903.49	157	536938.34	2214744.60	187	537044.48	2214818.76	
19	536986.40	2214894.00	158	536931.19	2214750.00	188	537041.59	2214821.90	
20	536987.08	2214885.80	159	536926.01	2214752.06	189	537038.75	2214824.31	
21	536975.78	2214861.00	160	536918.76	2214754.96				
196	536995.83	2214851.99	161	536895.01	2214766.50				
22	537002.78	2214848.84	162	536888.02	2214769.90				
23	537016.03	2214842.71	163	536880.67	2214772.78				
24	537021.11	2214841.22							
25	537040.93	2214839.15							
26	537043.14	2214842.95							
27	537043.14	2214842.95							
28	537048.44	2214854.73							
29	537054.53	2214869.42							
30	537060.87	2214883.96							
31	537063.09	2214887.83							
32	537064.46	2214892.35							
33	537068.63	2214902.22							
34	537077.26	2214922.83							
35	537077.20	2214922.84							
36	537084.14	2214938.66							
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049			Лист
									30

37	537088.97	2214949.52					
38	537092.19	2214957.82					
39	537092.57	2214958.76					
40	537094.39	2214962.19					
41	537096.10	2214966.42					
42	537097.19	2214965.99					
43	537098.62	2214969.16					
44	537100.10	2214972.14					
45	537101.65	2214975.72					
46	537107.77	2214990.69					
47	537111.22	2214989.07					
48	537117.64	2215001.85					
49	537121.91	2215010.13					
50	537123.53	2215014.79					
51	537123.47	2215019.01					
52	537117.88	2215026.24					
53	537107.08	2215033.74					
54	537102.72	2215040.77					
55	537071.79	2215062.74					
56	537076.29	2215072.67					
57	537071.50	2215080.23					
58	537056.44	2215091.61					
59	537049.08	2215094.30					
60	537043.51	2215096.22					
61	537031.47	2215098.95					
62	537026.24	2215100.66					
63	537024.42	2215099.37					
64	537013.04	2215073.67					
65	537005.81	2215056.63					
66	537000.18	2215042.77					
67	536991.50	2215021.03					
68	536990.28	2215019.01					
69	536979.93	2214992.67					
70	536968.76	2214964.38					
71	536972.48	2214963.08					
72	536958.98	2214932.50					
73	536954.26	2214934.42					
74	536951.67	2214928.45					
75	536949.03	2214929.58					
76	536944.70	2214919.66					
77	536949.10	2214918.12					
78	536935.05	2214889.16					
79	536933.72	2214889.72					
80	536929.73	2214881.76					
81	536928.69	2214882.17					
82	536925.74	2214875.64					
83	536928.54	2214874.34					
84	536927.56	2214872.07					
85	536912.43	2214845.61					
86	536903.61	2214831.01					
87	536899.44	2214822.83					
88	536901.39	2214822.10					
89	536899.78	2214819.26					
90	536891.79	2214805.50					
91	536890.38	2214805.01					
92	536885.09	2214796.33					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							31

93	536884.71	2214796.56
94	536878.96	2214785.42
95	536876.00	2214780.17
96	536878.33	2214778.60
97	536886.03	2214775.32
98	536893.67	2214772.21
99	536895.94	2214771.01
100	536921.18	2214760.01
101	536924.14	2214758.53
102	536926.99	2214756.97
103	536934.54	2214753.65
104	536935.77	2214752.63
105	536938.77	2214751.16
106	536944.49	2214748.85
107	536943.95	2214747.54
108	536931.54	2214717.35
109	536928.06	2214718.71
110	536926.22	2214715.00
111	536924.24	2214710.71
112	536922.60	2214707.54
113	536913.87	2214683.49
114	536912.40	2214679.39
197	536911.31	2214676.81
198	536910.92	2214675.89
115	536906.00	2214664.30
116	536902.92	2214656.35
117	536956.15	2214640.09
118	536968.65	2214636.03
119	536969.84	2214639.69
120	536982.91	2214669.79
121	536988.07	2214667.64
122	536997.93	2214690.77
123	536992.93	2214693.03
124	536959.66	2214707.57
125	536971.39	2214737.80
126	536983.38	2214768.73
127	536988.12	2214765.96
128	536986.98	2214764.37
129	536991.57	2214761.46
130	536998.73	2214771.28
131	537000.46	2214775.75
132	537002.07	2214778.79
133	536999.53	2214780.28

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория на проектируемой территории имеется существующая застройка, представленная как жилыми домами так и зданиями общественно-делового назначения с действующими линейными объектами инженерных сетей и сооружений.

Объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН, представлены в Приложении 3.1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							32

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№	X	Y
1	537042.68	2214825.72
2	537131.72	2215018.80
3	537086.78	2215072.67
4	537029.76	2215118.21
5	536908.74	2214855.62
6	536819.95	2214681.74
7	536890.35	2214660.19
8	536956.15	2214640.09
9	536978.46	2214632.84
10	537047.55	2214810.43

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проектируемой и существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							33

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0356500001423001049		
						«Подготовка документации по проекту планировки(в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	34	66
Проверил	Махнев. Д.Н.				07.23	Основная часть ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				07.23			

2.1. Техническое задание

Техническое задание

На разработку документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	<i>Наименование работ</i>	<i>Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края</i>
2	<i>Основания для проектирования</i>	Постановление администрации Краснокамского городского округа от 19.04.2023 № 234-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»
3	<i>Цель разработки документации территориально о планирования</i>	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях, предусмотренных ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).
4	<i>Заказчик (полное и сокращенное наименование)</i>	Администрация Краснокамского городского округа
5	<i>Проектная организация (проектировщик)</i>	Определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме.
6	<i>Границы и площадь объекта проектирования</i>	6.1. Граница проектирования: Пермский край, г. Краснокамский городской округ, с. Стряпунята в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 (в соответствии со схемой границ проектирования (Приложение к техническому заданию)). 6.2 Площадь территории проектирования – 6,49 га.
7	<i>Исходные материалы для разработки проекта планировки проекта межевания</i>	7.1. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05. 7.2. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п. Указанные документы опубликованы в общем доступе на сайте Краснокамского городского округа. Подрядчик самостоятельно скачивает генеральный план и правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа. 7.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края – предоставляются Заказчиком; 7.4. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий – Подрядчик самостоятельно запрашивает в Комитете земельных и имущественных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							35

		<p>отношений администрации Краснокамского городского округа.</p> <p>7.5. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010602 – запрашивается Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>7.6. Выписки из ЕГРН на все земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:07:0290108 – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>7.7. Документы государственного фонда данных (далее – ГФД), полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра.</p> <p>7.8. Материалы инвентаризации земель – запрашиваются Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра и администрации Краснокамского городского округа.</p> <p>До разработки планировочной документации выполнить следующее:</p> <p>а) выполнить инженерно-геодезические изыскания с оформлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и плана инженерных коммуникаций и сооружений;</p> <p>б) запросить инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости.</p> <p>в) получить сведения о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, содержащиеся в Едином государственном реестре прав.</p>
8	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принять в соответствии с градостроительными, экологически, санитарными нормативами, Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа, региональными нормативами градостроительного проектирования, а также с учетом требований по обеспечению доступности маломобильных групп населения.</p>
9	<i>Особые условия</i>	<p>9.1. При разработке проекта планировки и проекта межевания необходимо учитывать предложения физических и юридических лиц - жителей города.</p> <p>9.2. При работе с документами и материалами ограниченного пользования необходимо соблюдать порядок, предусмотренный нормативными документами.</p>
10	<i>Виды и состав работ</i>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания (далее – ИГДИ);</p> <p>2. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>3. Организация и проведение процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>Работы выполняются последовательно:</p> <p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий (в составе: топографическая съемка и отчет по инженерно-геодезическим изысканиям).</p> <p><i>Данный вид работ подрядчик может выполнить лично при наличии СРО в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим</i></p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							36

соответствующее СРО. Копию СРО подрядчика, либо копию СРО субподрядчика и копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст.48ГрКФ;

- СРО, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Срок выполнения ИГДИ составляет 30 календарных дней с даты начала выполнения работ, указанной в муниципальном контракте и включает в себя:

- подготовка горизонтальной съемки для проверки в формате AutoCad;
- проверка Заказчиком;
- доработка горизонтальной съемки для проверки в формате AutoCad;
- проверка доработанной горизонтальной съемки Заказчиком;
- приемка горизонтальной съемки Заказчиком.

Горизонтальная съемка выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:1000.

Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об ИГДИ.

Результатом исполнения ИГДИ, является предоставление отчета об ИГДИ принятого Заказчиком.

2.Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500-1:2000. Схема расположения элементов планировочной структуры выполняется в М 1:5000-1:10000.

Срок выполнения проекта планировки и проекта межевания территории составляет 30 календарных дней с даты окончания ИГДИ и включает в себя:

- 1) сбор и обработка исходных данных, включающие подготовку:
 - а) схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							37

б) схемы границ территорий объектов культурного наследия;
в) схемы границ зон с особыми условиями использования территории;

г) чертежа материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются материалы ИГДИ, границы зон с особыми условиями использования территорий, формы собственности земельных участков, виды права на земельные участки, границы и кадастровые номера земельных участков, границы населенных пунктов, границы территориальных зон.

В состав исходных данных входит:

- получение актуальных на момент разработки сведений из ЕГРН (кадастровые планы территорий, кадастровые выписки на все земельные участки, расположенные в границах проектирования);
- получение документов государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа;
- получение материалов инвентаризации земель;
- ИГДИ, принятые в результате работ Заказчиком;
- анализ положений генерального плана и правил землепользования и застройки территории;
- анализ утвержденных документаций по планировке территорий;
- запрос сведений о наличии утвержденных схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- анализ ограничений использования территории;
- выявление проблем территории.

2) подготовка основных частей проекта планировки и проекта межевания территории, включающих чертеж (чертежи) планировки территории, чертеж (чертежи) межевания территории, основная часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории.

В основной части проекта межевания территории необходимо представить обоснование принятых решений в отношении образуемых и изменяемых земельных участков, по способам образования с указанием ссылок на действующее законодательство, и целей, для которых образованы земельные участки в текстовой форме.

При отсутствии возможности образования земельного участка в один этап, необходимо предусмотреть несколько этапов межевания территории, отображенных на отдельных чертежах межевания территории, для достижения целевой конфигурации и площади земельного участка.

Необходимо предусмотреть рациональные решения по межеванию территории с учетом сведений из ЕГРН, фактического использования земельных участков, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалов инвентаризации земель, ограничений в использовании территорий и иных факторов, влияющих на результаты межевания.

Под улично-дорожную сеть необходимо образовать земельные участки, включающие все конструктивные элементы улично-дорожной сети либо земельные участки в границах красных линий с соблюдением категорий улиц и дорог. Под каждую улицу необходимо образовать один земельный участок.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							38

Каталоги координат образуемых земельных участков предоставляются для всех земельных участков, вне зависимости от этапа межевания территории.

При установлении сервитутов, необходимо представить каталоги координат всех сервитутов.

3) согласование (проверка и доработка) п.п. 1,2 проекта планировки и проекта межевания с Заказчиком.

4) оформление материалов по обоснованию проекта планировки территории, включающих:

а) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

б) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Состав схем, указанных в данном пункте, должен соответствовать требованиям п. 21, 22 постановления правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

в) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

г) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

д) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

е) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

з) обоснование очередности планируемого развития территории.

Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать требованиям ст. 42, 43 ГрК РФ.

Результатом приемки разработки проекта планировки и проекта межевания выполненных работ является принятый Заказчиком проект документации по планировке

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							39

		<p>территории.</p> <p>3. Срок выполнения организации и проведения процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчиком – 40 календарных дней с даты окончания работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории и включает в себя:</p> <p>1. Организация и проведение процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчиком.</p> <p>Подрядчик предоставляет для публичных слушаний (общественных обсуждений) - 1 экз. документации по планировке территории на бумажном носителе в соответствии с требованиями п. 17.2 раздела 17 настоящего технического задания.</p> <p>2. По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) Заказчик составляет заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), отражающее позиции, которые нуждаются в доработке проекта документации по планировке территории.</p> <p>3. Доработка проекта после направления Подрядчику заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) составляет – не более 10 рабочих дней.</p> <p>Результатом приемки выполненных работ организации и проведения процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) является предоставление доработанной по замечаниям, указанным в заключении о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), документации по планировке территории и принятой Заказчиком.</p>					
11	<i>Требования к разработке документации</i>	<p>11.1 За основу межевания территории принять существующую жилую застройку. Предоставить предложения по уточнению границ существующих землеотводов для приведения параметров проездов к нормативным значениям, по устройству новых проездов в целях организации оптимальной сети улиц и проездов в квартале существующей застройки (при необходимости). Обеспечить нормативную ширину улиц и проездов в красных линиях.</p> <p>11.2 Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. На базе красных линий улиц определить границы проектируемых земельных участков.</p> <p>11.3 Границы проектируемых земельных участков установить в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.</p> <p>11.4 Установить частные сервитуты на использование земельных участков, если без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков затруднены или невозможны.</p> <p>11.5 Границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами.</p> <p>11.6 Внутренние проезды являются землями общего пользования: в соответствии со Схемой проездов</p>					
12	<i>Требования к составу</i>	<p>12.1. Материалы инженерных изысканий выполнить в виде отчета на бумажном и электронном носителях.</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							40

	<i>документации</i>	<p>12.2. Результат инвентаризации землепользования представить в виде схемы инвентаризации М 1:2000 с нанесенными границами существующих земельных участков на основе КПТ квартала.</p> <p>12.3. Эскиз схемы межевания, М 1:2000 согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проект межевания выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, М 1:2000, в составе чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Каталог координат границ землепользований. 2. Пояснительная записка. 3. Перечень сервитутов. 4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснокамского городского округа.. 					
13	<i>Требования к выполнению инженерных изысканий, в том числе к материалам горизонтальной съемки</i>	<p>13.1 Инженерно-топографические планы выполняются в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>13.2 Инженерно-топографический план и план инженерных коммуникаций и сооружений выполняются в масштабе М 1:2000.</p> <p>13.3 Графические (картографические) материалы предоставляются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 2 экземпляра. Электронные версии графических материалов предоставляются на электронном носителе в формате AutoCad, MID/MIF, MapInfo.</p>					
14	<i>Перечень согласующих органов и организаций и порядок согласования</i>	<p>Осуществляется согласование эскиза схемы межевания территории со следующими органами и организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства; - Управление благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры; - Управление экономического развития; - Отдел градостроительства и архитектуры; - Комитет земельных и имущественных отношений; - МКУ «Управление капитального строительства»; - МКУ «Управление гражданской защиты, экологии и природопользования». <p>Заказчик направляет документацию по планировке территории</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							41

		на утверждение в администрацию Краснокамского городского округа.					
15	<i>Публичные слушания/общественные обсуждения</i>	<p>Публичные слушания/общественные обсуждения проводит администрация Краснокамского городского округа с участием представителей проектировщика в порядке, предусмотренном ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Краснокамском городском округе, утвержденным решением Краснокамской городской думы от 19.09.2018 №10.</p> <p>Проектировщик разрабатывает демонстрационные материалы проекта планировки и проекту межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений.</p> <p>Проектировщик выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>					
16	<i>Утверждение проекта планировки, проекта межевания</i>	<p>После утверждения протокола публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование данного заключения, документация направляется на утверждение главой городского округа – главой администрации Краснокамского городского округа.</p>					
17	<i>Требования к сдаче и порядок сдачи документации</i>	<p>17.1. Требования к формату работы, передаваемой на проверку:</p> <p>17.1.1. материалы по всем видам выполненных работ для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам, передаются Заказчику с сопроводительным письмом в электронном виде на адрес электронной почты oga@krasnokamsk.permkrai.ru;</p> <p>17.1.2. топографическая основа в рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий на проверку предоставляется в формате AutoCad, отчет по ИГДИ на проверку предоставляется в формате pdf.</p> <p>17.1.3. документация по планировке территории на проверку предоставляется в формате pdf. Для проверки документации по планировке территории топографическая основа, принятая в результате выполнения инженерно-геодезических изысканий, предоставляется в формате AutoCad.</p> <p>Состав векторных слоев документации по планировке территории, передаваемого в электронном виде, и их атрибутивный формат AutoCad, MapInfo, mid/mif,.</p> <p>17.2. требования к формату работы, передаваемой для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений:</p> <p>17.2.1. для размещения экспозиции в Отделе градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа - проект предоставляется Заказчику (Пермский край, г. Краснокамск, пр.Маяковского, 11, 3 этаж, каб.335) в бумажном виде, сброшюрованный в 2 папки (том 1,2 – первая папка, том 3, 4 – вторая папка). <u>Демонстрационные материалы проекта межевания территории для публичных слушаний/общественных обсуждений выполнить в масштабе с учетом обеспечения наглядности чертежей.</u></p> <p>17.2.2. Для размещения на сайте Краснокамского городского округа - <u>проект предоставляется в формате *pdf, сшитым в</u></p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							42

		<p><u>один файл со всеми приложениями с сопроводительным письмом на адрес электронной почты oga@krasnokamsk.permkrai.ru;</u></p> <p>17.3. Требования к формату работы, после утверждения проекта:</p> <p>Материалы в бумажном виде (2 экз.) и материалы в электронном виде на CD-диске (1 экз.) передаются Заказчику (Пермский край, г. Краснокамск, пр.Маяковского, 11, 3 этаж, каб.335)</p> <p>17.3.1. документация по планировке территории предоставляется:</p> <p>а) в бумажном виде в 2 экз.</p> <p>б) в электронном виде в форматах word, pdf, AutoCad, mid/mif, MapInfo.</p> <p>в) дополнительно, в электронном виде в формате *pdf отдельным файлом предоставить описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (для внесения сведений об утвержденном проекте межевания территории в реестр границ, согласно ч.4 ст.10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (файл должен состоять из: чертежа с нанесением пронумерованных точек и каталога с координатами характерных точек)).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края.</p> <p>Электронная версия документации должна быть идентична по составу и содержанию бумажному носителю.</p>					
18	<i>Срок окончания работ</i>	100 дней с даты подписания Контракта обеими сторонами					
19	<i>Нормативно-правовая база для разработки документации территориально-о планирования</i>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							43

22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

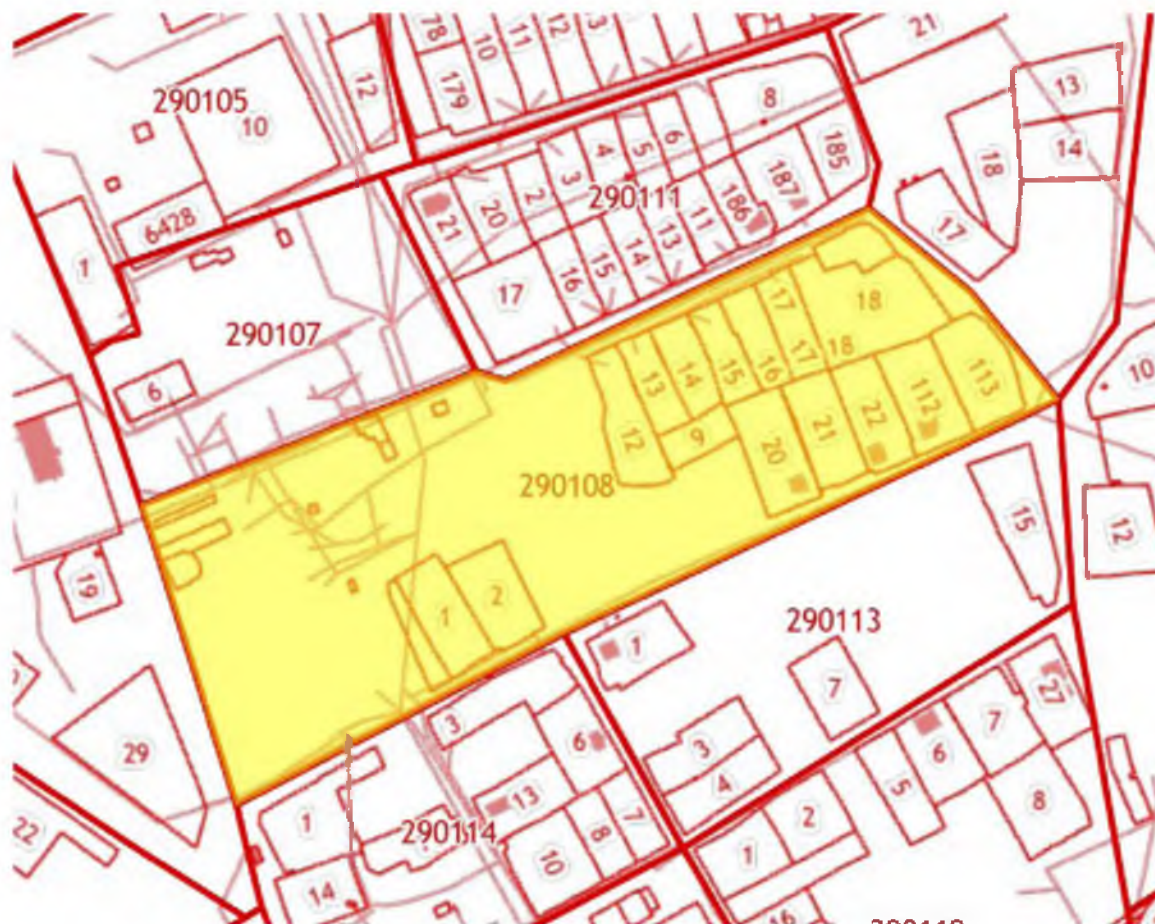
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования;

Другие нормативно-правовые акты в области градостроительной деятельности.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							44

Схема границ проектирования Кадастровый квартал 59:07:0290108



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							45

2.2. Письмо №30-01-20.2-3790 от 21.07.2023г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Полова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891538, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614015

21.07.2023 № 30-01-20.2-3790

На № 55 от 20.06.2023

О представлении информации
о природных комплексах
и природных объектах

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке выполнения работ по подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108, расположенного в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края (далее – участок изысканий), особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края отсутствуют. Создание новых ООПТ регионального значения на участке изысканий не планируется. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

В соответствии с п. 5.14 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения. Рекомендуем обратиться в Минприроды России за информацией о наличии в границах участка изысканий ООПТ федерального значения.

В связи с размещением участка изысканий на территории населенного пункта обследование участка изысканий и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также видового состава, плотности

создан в электронной форме. № 30-01-20.2-3790 от 21.07.2023. Исполнитель: Ладыгин И.В.
1 из 3. Состояние документа: 20.07.2023 18:50

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							46

и путей миграции охотничьих ресурсов и особо ценных видов животных Министерством не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по участку изысканий исполнитель проекта самостоятельно проводит обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

Согласно материалам лесоустройства Закамского лесничества Пермского края территория участка изысканий не относится к землям лесного фонда.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-3790 от 21.07.2023. Исполнитель: Ладыгин И.В.
Лист 2 из 3. Страница создана: 20.07.2023 18:50

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							47

2.3. Письмо Администрации Краснокамского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Пр-т Маяковского, д.11, г. Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54
E-mail: administration@krasnokamsk.permkrai.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
А.В. Вяткину

614045, г. Пермь, ул. Советская, 20

E-mail: geograf2011@bk.ru

07.07.2023 № СЭД-273-39-3771-исх.

На № 58 от 20.06.2023

О направлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении исходной информации для подготовки документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа сообщает следующее:

1. В соответствии с Реестром мест несанкционированного размещения отходов Краснокамского городского округа в кадастровом квартале 59:07:0290108 несанкционированные свалки отсутствуют;

2. Сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предоставляются Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края;

3. В проектируемом квартале источники питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитные зоны отсутствуют;

4. Проектируемый квартал расположен в территориальной зоне Ж1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами) (см. приложение);

5. Схема территориального зонирования размещена на сайте Краснокамского городского округа по ссылке: https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastrojki/;

6. Красные линии в проектируемом квартале ранее не устанавливались.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

М.Е.Паисова, тел. 8(34273)4 47 87
И.В. Кочурова, тел. 8(34273) 4 48 12
Д.Б. Шилоносков, тел. 8(34273) 4 30 65

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-39-3771-исх. от 07.07.2023. Исполнитель: Паисова М.Е.
Страница 1 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						49
0356500001423001049						

1. Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

1.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.
 1.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

1.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

1.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

1.5. Размер земельных участков (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

- 1) для гаражей (гаражей-стоянок):
 одноэтажных – 20 – 40* кв. м.
 1.1) ряд блокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов.
- 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
- 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
- 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.
- 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства проекльно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражно-справедливости не распространяются.

1.6. Виды разрешенного использования:

№ п.п.	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стеновых ограждений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальная процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные виды разрешенного использования					

1.1	<p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение многоквартирных домов этаженностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - благоустройство спортивных и детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки на застроенных, пристроенных и возведенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 	2.3	от 3 до 8 этажей включительно	<p>1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в коммунальных; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков на которых размещены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированный редакцией СНиП 2.07.01-89* <p>2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.</p> <p>1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуется количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок простоянного хранения, 0,2 машино-места на 1 квартиру для гаражных стоянок.</p> <p>2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.</p> <p>3) Площадки для отдыха взрослых населения. Размер площадок для отдыха взрослых населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.</p> <p>4) Спортивные площадки. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от целевых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров.</p> <p>5) Озеленение. Размер озеленяемых площадей (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м на человека. Озеленяемые площади необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров.</p> <p>6) Озеленение. При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.</p>	4)	<p>5% (от общей площади территории)</p> <p>* при реконструкции в условиях сохранения застройки основное здание допускается размещать с учетом ограничений застройки.</p>
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

0356500001423001049

				7) Проектирование Ширину проезда для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий до 13,0 метров включительно. В остальном ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным проездом к зданию, допускается уменьшать, при этом ширина проездов, примыкающих к проезду. Расстояние от угла строения края проезда до стены здания должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров. 8) Площадь застройки МЖД Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по кровле, включая выступающие части (включая балконы и ступени, террасы, террасы, балконы, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проектируется с учетом, а также выступающие части здания, включая выступающие на плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая из обрешетки здания. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на границе МЖД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами планировки. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией. 7. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2018 Планировка и застройка улиц и дорог населенных мест; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Приказами устройства электросетей (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2002 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2016 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - СП 64-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации пожароопасного оборудования зданий и общественных зданий. Нормы проектирования»; - СП 134.13330.2012 «Степные сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		
1.2	Канализация - общие обустройства: - размещение зданий и сооружений и целей обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2018 Планировка и застройка улиц и дорог населенных мест; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Приказами устройства электросетей (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2002 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2016 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - СП 64-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации пожароопасного оборудования зданий и общественных зданий. Нормы проектирования»; - СП 134.13330.2012 «Степные сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.		
1.3	Оказание услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг связи, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.21	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, осуществляющих услуги связи, во заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Расстояние от зданий, окружающих удаленных отделений связи (УООС), узлов связи, почтовых, агентств обслуживания, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов размещения и телевидения, из группы, мощность (мощности) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации. 3. Стационарные пункты приема, ж/д вокзалов, для обслуживаемого населения, группы IV - V (до 9 тыс чел.) - 700 кв. м - 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс чел.) - 900 кв. м - 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс чел.) - 1100 кв. м - 1200 кв. м. Отделение связи поселка сельского поселения для обслуживаемого населения группы V - VI (10,5 - 2 тыс чел.) - 300 кв. м - 350 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс чел.) - 400 кв. м - 450 кв. м. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325810.2018 Общественная и хозяйственная Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при совместности: 50 человек - 45 кв. м; 400 человек - 25 кв. м.		
1.4	Объективы: - размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или отдыха	3.24	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при совместности: 50 человек - 45 кв. м; 400 человек - 25 кв. м.		

Документ создан в электронной форме. № 030-270-38-0771-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 4 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:58

				1000 человек - 17 кв. м. 5. Нормы площади участка для объектов проектной вместимости определяются от стояночных, а для объектов с мотопомехами и боковой вместимости - от трамвайных.		
1.8	Бытовое обустройство: - размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские малого бизнеса, детские, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, пошивочные бюро)	3.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Предельный бытовое обустройство - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью от 10 до 50 рабочих мест: 1000 - 200 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест: 800 - 800 кв. м; св. 150 рабочих мест: 200 - 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки - по заданию на проектирование 4. Бани - по заданию на проектирование		
1.8	Амбулаторно-поликлинические амбулатории: - размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической, медицинской помощи (политрагической, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и детей, диспансеризации, центры, малые кухни, станции дозирования воды, клинические лаборатории)	3.21	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др. вспомогательными зданиями и сооружениями): При мощности стационаров, воек: до 50 - 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 - 210 кв. м - 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 - 160 кв. м - 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 - 110 кв. м - 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 - 80 кв. м - 60 кв. м на одну койку; св. 500 - 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (вспомогательной скорой медицинской помощи): 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м; 4. Выданные пункты скорой медицинской помощи, автомобили: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м; 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты - 2000 кв. м; 6. Малые кухни, горячие и холодные рабочие (до 1 года): 150 кв. м на один пункт в сутки, но не менее 150 кв. м; 7. Ателье - 2000 кв. м на один встраивание.		
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для предоставления дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, государственные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе учебно-спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.51	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 152.1325810.2016 «Учреждения образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 151.1325810.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест - 44 кв. м; - св. 100 мест - 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 кв. м; 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся: св. до 400 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 - 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 - 28 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 - 18 кв. м на одного учащегося.		
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных театров, домов культуры, библиотек, клубов, кинотеатров и кинозалов, театров, факторных, кондитерских магазинов, сувенирных	3.81	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Помещения для культурно-досуговой и общепитово-общественной работы и инвентарей, залов и выставочных залов, клубов, кинозалов, театров, концертные залы, лектории, городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.		
1.9	Общественное управление: - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 2. Рабочие (городские) городские суды)		

Документ создан в электронной форме. № 030-270-38-0771-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 5 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:58

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						51

0356500001423001049

				1500 кв. м на объект - при 1 судье, 4000 кв. м на объект при 5 судьях, 3000 кв. м на объект при 10 членах суда, 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3 Здания, предназначенные для размещения государственных органов государственного гражданского фиска, органов местного самоуправления, координационные комитеты, нотариальная палата, здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, комитетских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование		
1.10	Минздрав: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2 Предельная торговая кв.м торговой площади: до 250 – 890 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 650 до 1500 - 400 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.11	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организации, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2 Отделение банков, операционная касса, 2000 кв. м на объект - при 2 операционных кассах, 5000 кв. м на объект - при 7 операционных кассах 3 Отделение и филиалы банков, операционное место 500 кв. м на объект - при 3 операционных местах, 4000 кв. м на объект - при 20 операционных местах.	50	3
1.12	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные (бары))	4.6	по заданию на проектирование	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2 Пр. число мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м, св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м, св. 150 - 1000 кв. м	50	3
1.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях: - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельных стоящих объектов)	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2 Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, спортзалы залы общего пользования – по заданию на проектирование	75	3
1.14	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 33.135.80.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	75	1
1.15	Оборудованные площадки для занятий спортом: - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (тепличные корты, аэродомы, вои олдомы, трамплины, спортивные прыжки)	5.1.4	не устанавливается	2 Территория - 7000 - 9000 кв. м ш. 1 тыс. чел.		
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2 Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления	не устанавливается	не устанавливается
1.17	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, надземных и объектов	12.0.1	не устанавливается	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2 Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов принимаются, м: - городских улиц и дорог в красных линиях принимаются, м - городских дорог -15-30,	не устанавливается	не устанавливается

Документ создан в электронной форме. № СЭД.273.30-3771-всл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 6 из 31. Страница создана: 05.07.2023 10:58

	всего транспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (широкот) транспортных средств в границах городских улиц и дорог			- общегородского значения - 30-50, - улиц и дорог районного значения - 15-30, - местного значения - 10-20 3 Параметры улиц и дорог сельско-поселенческих пунктов ширины улиц и дорог в красных линиях принимаются, м: - основные улицы сельского поселения - 20-30, - местные улицы - 15-20, - местные дороги - не менее 15		
2	Предельные минимальные размеры земельных участков, допустимые формы в качестве для зонирования, допустимые формы в качестве для зонирования по отношению к основным видам разрешенного использования и условиям разрешенным видам использования и осуществляемые строительные работы			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к предусмотренным видам разрешенного использования устанавливаются градостроительными нормативными актами органов местного самоуправления, действующими в соответствии с законодательными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными актами органов местного самоуправления.		
2.1	Минимальные размеры земельных участков	3.7.1		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к предусмотренным видам разрешенного использования устанавливаются градостроительными нормативными актами органов местного самоуправления, действующими в соответствии с законодательными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными актами органов местного самоуправления.		
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	3.7.2				
3	Условно разрешенные виды использования					
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарду); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, прилегающих и въездно-придорожных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади помещений дома	3.1.1	от 4 этажей	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 30.102.90 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства 2 Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадки общего пользования различного назначения входящая в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3 Допускается объединение площадок общей пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на границе МКД при согласовании с Администрацией 4 Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции 5 Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией	90	3
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): - размещение многоквартирных домов высотой более 4 этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, детских игровых площадок и площадок для отдыха; - размещение въездных гаражей и выездами; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, прилегающих и въездно-придорожных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	3.1.2	от 9 и не более 10 этажей	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 41.133.30.2012 Устройства социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения 2 Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, детские дома-интернаты, специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов из красных-кожухов и их семей - по заданию на проектирование	90	3
3.3	Дома социального обслуживания: - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов приема для беженцев, граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанные беженцами	3.2	по заданию на проектирование	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 258.1311.80.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной	90	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного назначения	3.3	не нормируется	1 Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 258.1311.80.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной	90	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД.273.30-3771-всл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 7 из 31. Страница создана: 05.07.2023 10:58

43	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.111	то заданы на проектирование	безопасности. - СП 131-104-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2 Размеры земельных участков приусадебных хранилищ, виноделен, основных зданий и сооружений боцолуслугебного и ветеринарного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв м площади участка на единицу вместимости хранилищ. 1 Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории обслуживаемой данными объектами 2 Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также ветрошно-пристроенных и производственных и жилых зданиях, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3 Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, выполняющих организационно-ветеринарные услуги и имеющих помещенных злных животных, даже имеющих отдельный вход, (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4) Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоомагазины, ширки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях), с отдельными изолированными выходами. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется отдельно на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовывается в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора	01	3
46	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным типом административных управлений и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	то заданы на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв м - 18,5 кв м при этажности 3 - 5, 13,8 кв м - 11 кв м при этажности 9 - 12, 10,5 кв м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органы власти, на одного сотрудника: 54 кв м - 30 кв м при этажности 3 - 5, 13 кв м - 12 кв м при этажности 9 - 12, 10,5 кв м - 16 и более. 4. Посольства и консульства органов власти, на одного сотрудника: 60 кв м - 49 кв м при этажности 2 - 3	01	3
47	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 - 50 кв м, св. 100 до 200 - 30 кв м, св. 500 до 1000 - 20 кв м, св. 1000 до 2000 - 15 кв м	1 кв - 06 2 кв - 50 3 кв - 43 4 кв - 41 5 кв - 37	3
48	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, включая лыжные трассы, прогулочные, оздоровительные, выходящие к природе, парки, озера, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также рекреацией на местности и в воде	5.0	то заданы на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел	01	3
49	Обеспечение внутреннего правоохранка: - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за	6.3	то заданы на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I - 5000 - 12000 кв м,	01	3

Документ создан в электронной форме. № С323-273-38-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель Павлова М.Е.
Страница 9 из 21. Страница создана: 05.07.2023 13:58

	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			отделение II - до 9000 кв м, отдел I - 28000 - 30000 кв м, отдел II - 24000 - 28000 кв м, отдел III - 18000 - 24000 кв м, отдел IV - 12000 - 18000 кв м 2) линейные органы внутренних дел: отделение I - 21000 - 25000 кв м, отделение II - 15000 - 18000 кв м, отдел I - 10000 - 15000 кв м, отдел II - до 10000 кв м		
3.40	Стоянка транспортных средств: "устройство стоянок (парковок) легковых автомобилей и других motor транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотопропеллеров, мотолысков, мотоциклов, скутеров, за исключением ветровых, пристроенных и ветрошно-пристроенных стоянок	1.9.2	не подпадают установлению	не подпадают установлению	без прав выведения объектов капитального строительства	не подпадают установлению

2. ЖЗ – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ установлена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей включительно) и малоэтажных жилых домов блокированной застройки (до 4-х этажей включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.
2.2. На придомовых участках многоквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) ветрошную, ветрошно-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 с подъездом.
2.3. Индивидуальное жилищное строительство:
1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;
2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;
4) Уклон крыши построек, расположенных на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на крыше снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.
5) Расстояние до границы соседнего участка:
- от основного строения – не менее 3 м,
- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также ветрошно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);
- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);
- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.
2.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка:
1) ограждения земельных участков должны быть не выше 1,5 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;
2) При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.
2.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:
1) для гаражей (гаражей-стоянок):
одноэтажных – 20 – 40* кв. м.
1.1) ряд блокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов.
1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

Документ создан в электронной форме. № С323-273-38-3771-иск. от 07.07.2023. Исполнитель Павлова М.Е.
Страница 9 из 21. Страница создана: 05.07.2023 13:58

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						53

0356500001423001049

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельные параметры разрешенного строительства по существующим объектам гаражного строительства не распространяются.

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв. м.

2.6. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (определение обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
Основные виды разрешенного использования						
1.1	Для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, размещение сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 39-102-99 Планировка и застройка территории многоквартирного жилищного строительства. - СП 55-13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, от 400 до 2000 кв. м. 3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых сооружений – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МБД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площади застройки МБД. 5.1 Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МБД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормативными актами. 7. Гребеники и выносы строений, оформление фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии улицы/проезда)
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды), - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, - размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах, проездах, и в пешеходно-пригородных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 12% общей площади помещений дома	2.11	не более 4 этажей		50	5* (от красной линии улицы/проезда)
1.3	Блокированная жилая застройка - размещение жилых домов, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и в каждом из которых предусмотрена для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки), - размещение декоративных и плодовых деревьев, оживших и живых культур, - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей		50	5* (от красной линии улицы/проезда)

Документ создан в электронной форме. № СЭЗ.273.36-3771-всл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.

Страница 10 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:59

1.4	Обслуживание жилой застройки - размещение объектов жилищного строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка – от 3 до 300 кв. м	50	3
1.5	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	включено ВРИ с кодами 3.1.1, 3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32-13330.2018 Коммунальная. Наружные сети и сооружения СПиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1). - СП 8-13130 «Сети противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». - СП 31-13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2). - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ). - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». - СП 62-13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1). - ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. - СП 124-13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	50	3
1.6	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.1	для отдельных стоящих объектов жилищного строительства, оказывающих услуги связи по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтампов, агентств связи, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, не группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов Федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м, III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м, II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м, III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м	50	3
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полноценной, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, акушерские пункты, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и протравливания больных (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При площади стационара, квост: до 80 – 210 кв. м на одну койку; от 80 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; от 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; от 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; от 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; от 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 кв. м на одну автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвигательные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 кв. м на одну автомобиль, но не менее 1000 кв. м.	50	3

Документ создан в электронной форме. № СЭЗ.273.36-3771-всл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.

Страница 11 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						54

0356500001423001049

1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для предоставления дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом.	3.3.1	по заданию на проектирование	5. Общедоступные или фактически-доступные пункты – по заданию на проектирование. 6. Местные клубы, спортзалы на одного ребенка (по 1 габит). 130 кв м тыс. спортзал в сутки, но не менее 1500 кв м 7. Аттракционы по заданию на проектирование. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 252.1325300.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования». - СП 251.1325300.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования». 2. При совместности дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест – 50 кв. м. 3. При совместности общеобразовательной организации, учитываются: св. 40 до 400 – 35 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3	
1.9	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, входы для спортивной ходьбы).	3.3.3	---	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 31-115-2006 «Открытые спортивные физкультурно-спортивные сооружения» 2. Территория – 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	70	3	
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается	
1.11	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, в пределах территории объектов, находящихся в процессе возведения и объектов ветроэнергетической и тепловой инфраструктуры, размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.	12.0.1 с исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов шириной улиц и дорог в пределах линий откосов м. - городских дорог – 15-30; - общегородского значения – 30-50; - улиц и дорог районного значения – 15-30; - местного значения – 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов шириной улиц и дорог в пределах линий откосов м. - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15	не устанавливается	не устанавливается	
2	Исключительные виды разрешенного использования, допускаемые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые						
2.1	Размещение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и иные) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются органами, с соответствующими предельными				
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	(минимальными и (или) максимальными) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, долговременны к которым и совместно с которыми установлены исключительные виды разрешенного использования				
3	Условно разрешенные виды использования						
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерские, прачечные, химчистка, вторичные боры)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Предельная бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью от 10 до 50 рабочих мест 1000 - 2000 кв. м. от 50 до 150 рабочих мест 200 - 800 кв. м. св. 150 рабочих мест 300 - 400 кв. м.	40	3	
Документ создан в электронной форме. № СЭД.270-38-0771-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е. Страница 12 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:59							
3.2	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, сканериев	3.0.1	по заданию на проектирование	3. Парикмахерские, химчистки – по заданию на проектирование 4. Баня – по заданию на проектирование. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Помещения для культурно-массовой и индустриально-воспитательной работы с внешним доступом и досуговой деятельности, танцевальные залы, клубы, кинотеатры, центры, коммерческие зоны, лектории и сельские массовые библиотеки – по заданию на проектирование.	50	3	
3.3	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного назначения	3.7 исключает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 258.131300.2016 «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности» - СП 31.103.99 «Здания, сооружения и земельные участки в границах приходов» 2. Размеры земельных участков приходов, храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	70	3	
3.4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные пункты в городах и селах населенных пунктов размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также ветрозащищенных к производственным и живым зданиям, при условии наличия естественного, искусственного входы (выходы). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, допускается только в виде (выход) на улицы, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, птицы, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным непролётным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих прямой выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора. 4.5 Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, птицы, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным непролётным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих прямой выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	40	3	
3.5	Бизнес-управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в случае обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе образовательная деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организация и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5, 12,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Общие зоны, краевые, городские, районные органы власти, на одного сотрудника: 54 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5, 13 кв. м - 12 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м - 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3	30	3	
3.6	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предельная торговая кв. м торговой площади: до 250 - 300 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 600 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	40	3	
3.7	Общественное питание: - размещение объектов капитального	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	40	3	

1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства индивидуальной земельный участок: - размещение жилого дома, указанного в паспорте кадастрового использования с кодом 21, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений (содержание) сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 100 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии улицы/просека) * при реконструкции и замене существующей застройки основное здание допускается размещать на земельном участке с учетом существующей застройки
1.3	Выселение жилого дома, выходящего одну или несколько сторон стены в соседний земельный участок (полностью или на более чем три, при этом количество смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 30.102.99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блочного жилого дома - от 100 кв. м 3. Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до протек	40	3 (до красной линии улицы/просека) * при реконструкции и замене существующей застройки основное здание допускается размещать на земельном участке с учетом существующей застройки
1.4	Домов или соседних домов, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилая зона (блочная застройка)): - размещение декоративных и плодовых деревьев, оград, и других культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.1	не задано на проектирование	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Превышения пожарной опасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правила устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи в опор-внпий сети, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Телефонные сети. Актуализированная редакция СНиП 41.02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	75	3
1.5	Выселение объектов: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	2.2	не задано на проектирование	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объектов коммунального назначения входящих в состав коммунальной территории и площади внутри МКД; 4.1 Допускается объединение земельных участков различного назначения входящих в состав коммунальной территории на границе МКД, при согласовании в Администрации; 5 Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии нормами проектирования Безопасности и охраны жизни; 6 Требования к высоте стрелы, обозначены фасадами, отделений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и медицинским требованиям в КТО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией	75	3
1.6	Выселение услуг связи: - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородней телефонной связи	2.2	для отдельных стоящих объектов выполняется проектом услуги связи - не задано на проектирование	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* 2. Расстояние от зданий связи, урнуловых, диспетчерских отделений (УДОС), узлов связи, почтовых, агентств солидсчета, телеграфов, междугородних городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и субъектов Федерации; 3. Отделение связи поселка, сельского поселения для обслуживания населения групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 3000 кв. м - 3500 кв. м, III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 4000 кв. м - 4500 кв. м	60	3

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-36-3771-иск от 07.07.2023. Исполнитель Лаврова М.Е.
Страница 16 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:52

1.6	Дополнительно, начальные и средние общеобразовательные: - размещение объектов индивидуального строительства, предназначенных для предоставления дошкольного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные учреждения и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.1	не задано на проектирование	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на один участок: - до 100 мест - 44 кв. м, - до 100 мест - 38 кв. м, - в противном случае дошкольных образовательных организаций от 500 мест - 30 кв. м; 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 кв. м на одного учащегося, св. 400 до 500 - 65 кв. м на одного учащегося, св. 500 до 600 - 55 кв. м на одного учащегося, св. 600 до 800 - 45 кв. м на одного учащегося, св. 800 до 1100 - 30 кв. м на одного учащегося, св. 1100 до 1400 - 23 кв. м на одного учащегося, св. 1500 до 2000 - 18 кв. м на одного учащегося, св. 2000 - 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.7	Площадки для занятия спортом:	3.1	-	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с	75	1

Документ создан в электронной форме. № СЭД-273-36-3771-иск от 07.07.2023. Исполнитель Лаврова М.Е.
Страница 17 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:52

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						57

0356500001423001049

	- размещение площадок для зонирования широтной и физкультурной на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)			- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения 2. Территория - 7000 - 8000 кв. м на 1 тыс. чел		
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	13.0 включает БРП с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается			не устанавливается
1.9	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, тротуарных сетей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и пешеходной инфраструктуры, размещение придорожных систем (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением БРП с кодами 3.7.1, 4.5, 7.2, 3	не устанавливается			не устанавливается
1.10	Ведение огородничества: - осуществление с/дочих и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	3.3	не устанавливается			не устанавливается
1.11	Культурное развитие: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6, включает БРП с кодами 3.6.1-3.6.3	по заданию на проектирование			3
1.12	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, молодежных клубов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, концертных	3.6.1	по заданию на проектирование			3
1.13	Амбулаторно-поликлинические обследования: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (повседневная, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, мобильные пункты, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование			3
2. Вспомогательные виды разрешенного использования, обусловленные требованиями к качеству и условиям предоставления земельных участков и условиям разрешенным видам использования и осуществляемые:						
2.1	Хранение автотранспорта	3.3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов			

Документ создан в электронной форме. № СЭД.279.38-3771-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 18 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:59

3.2	Размещение гаражей для собственных нужд	3.2.3	капитального строительства, применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, сопоставительно к которым и совместно с которыми устанавливается вспомогательные виды разрешенного использования			
3. Условно разрешенные виды использования						
3.1	Бытовое обслуживание: - размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания населению или организациям (бытовых услуг) (книжечные местного, городского, областного, районного, городского, поселкового, городского, поселкового (бюро))	3.3	по заданию на проектирование			3
3.2	Амбулаторно-поликлинические обследования: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (повседневная, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, мобильные пункты, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование			3
3.3	Объекты культурно-досуговой деятельности: - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, молодежных клубов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, концертных	3.6.1	по заданию на проектирование			3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7, включает БРП с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется			3

Документ создан в электронной форме. № СЭД.279.38-3771-вкл. от 07.07.2023. Исполнитель: Павлова М.Е.
Страница 19 из 21. Страница создана: 06.07.2023 16:59

<p>3.5. Аллюдиативные ветеринарные обслуживания: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>3.10.1</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Ветеринарные аллюди в городах и иных населенных пунктах размещают на территории обслуживания в данных объектах. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроено-пристроенных в производственных и жилых зданиях, при условии выезда отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветспециальных кабинетов, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в жилых помещениях жилых зданий, имеет выходящий отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных в птице, скотоводческие сельскохозяйственные выставки и зоопарки, парки размещают на территории учебных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным входом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветспециальных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных кабинетов, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и др. размещаемых в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного планирования и территориального управления.</p>	<p>50</p>
<p>3.6. Дистанционное управление: - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов интеллектуальной деятельности, не связанных с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совместности зданий, не требующих передачи права в момент их совершения между организациями, в том числе бизнес-деятельность (на территории многоквартирной и страховой деятельности)</p>	<p>4.1</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-20* 2. Организация и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5, 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12, 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Пособия для сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3</p>	<p>50</p>
<p>3.7. Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых превышает до 5000 кв.м</p>	<p>4.4</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-20* 2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 250 до 650 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 650 до 1500 - 600 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади, св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.</p>	<p>50</p>
<p>3.8. Объекты общественного питания: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>4.6</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-20* 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 30 - 2000 - 2500 кв. м, св. 30 до 150 - 2000 - 1500 кв. м, св. 150 - 1000 кв. м</p>	<p>50</p>
<p>3.9. Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, летним или верховым прогулками, отдыхом и туризма, наблюдения за природой, пикниками, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха и игр</p>	<p>4.9 по исключительным ВРИ в кадастрах 51.1-51.2, 51.5-51.7, 5.2.1</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-20*</p>	<p>50</p>
<p>3.10. Земельные участки общего назначения: - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории общего пользования, принадлежащих или отчужденных для общественных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>3.3</p>	<p>используемые</p>	<p>1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-20*</p>	<p>по устанавливается</p>

Документ создан в электронной форме № СЭД-273-38-3771-иск от 07.07.2023. Исполнитель Павлова М.Е.
Страница 20 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

<p>3.11. Системы управления: - размещение станций (операционных) дистанционного управления в других мотортранспортных средствах, в том числе мотоциклах, мототранспортных средствах, мотоциклах, квадроциклах, на исключительных водных, прибрежных и водно-береговых объектах</p>	<p>4.9.2</p>	<p>используемые</p>	<p>по устанавливается</p>	<p>по устанавливается по устанавливается по устанавливается по устанавливается</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Документ создан в электронной форме № СЭД-273-38-3771-иск от 07.07.2023. Исполнитель Павлова М.Е.
Страница 21 из 21. Страница создана: 05.07.2023 10:59

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">0356500001423001049</p>	Лист
							59

2.4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)


Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матростова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							60

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей .</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микротитрование</p>
3.	<p>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов</p> <p>3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик</p> <p>3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов</p> <p>3.4. Исследования ледового режима водных объектов</p>
4.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
5.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							61

Исполнительный директор «АИИС»



- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
 - 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных образцов
 - 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
 - 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой
 - 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
 - 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6. 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

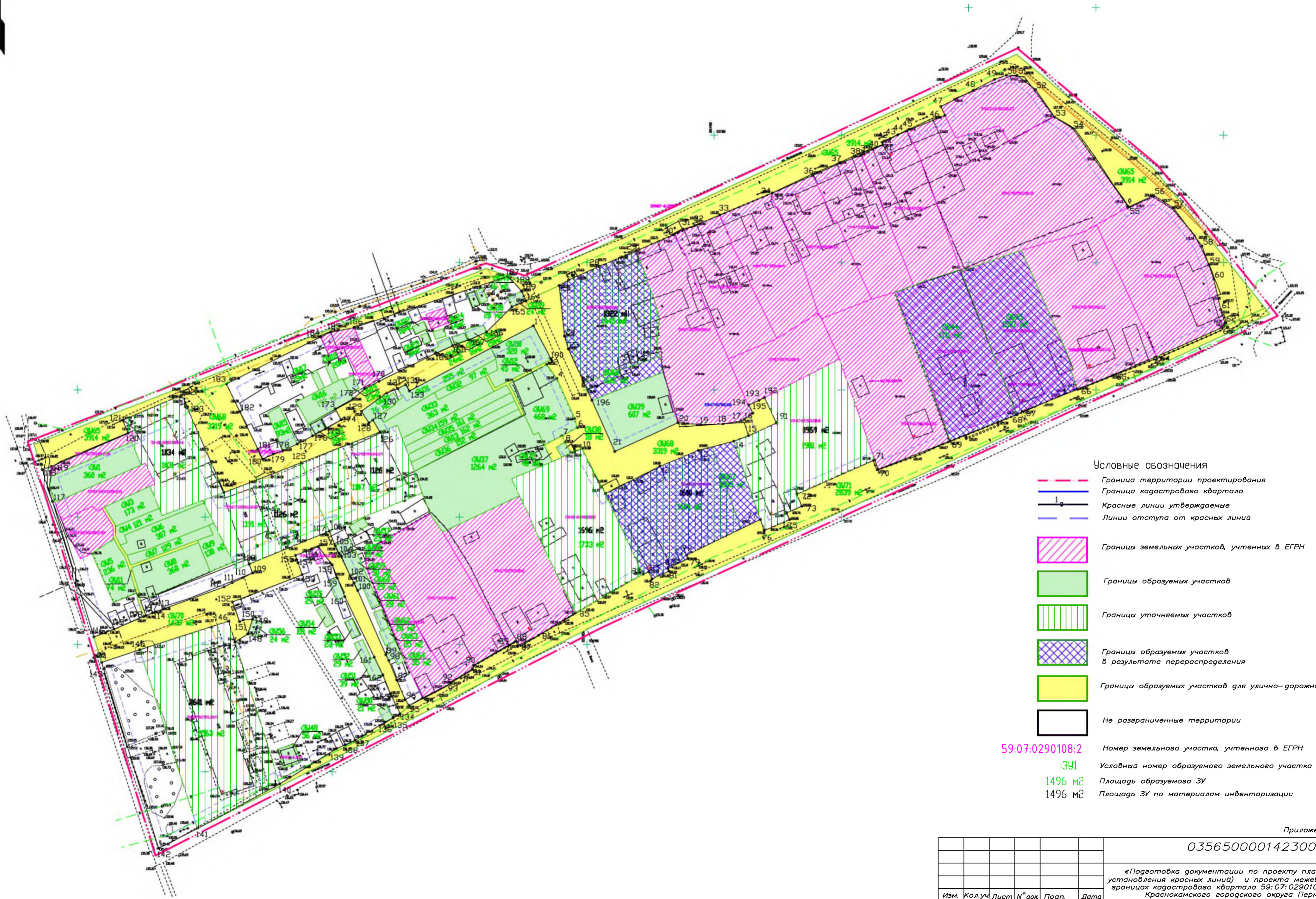
Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0356500001423001049	Лист
							62

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии утверждаемые
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых участков
- Границы уточняемых участков
- Границы образуемых участков в результате перераспределения
- Границы образуемых участков для улично-дорожной сети
- Не разграниченные территории

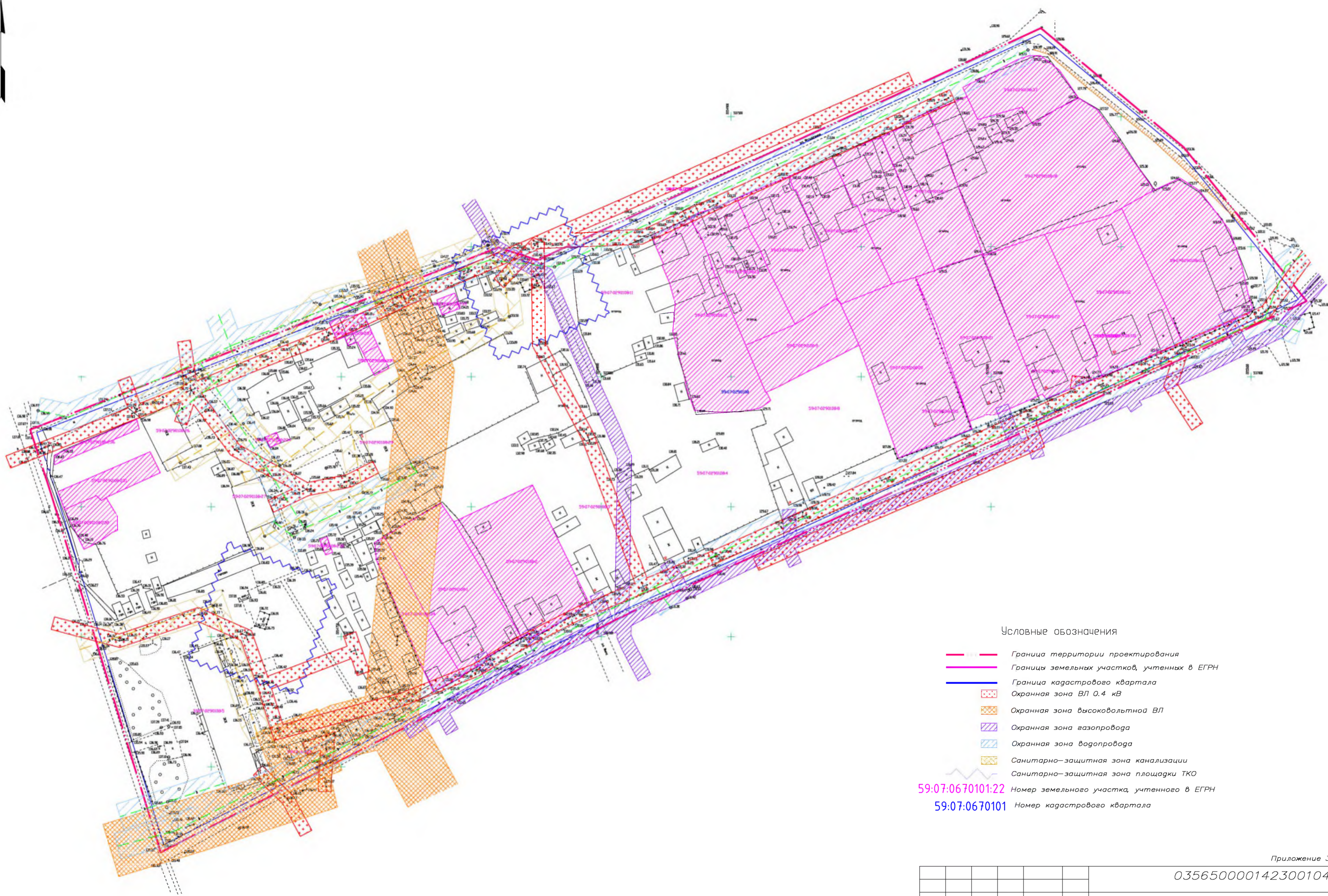
59:07:0290108:2 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
 1496 м² Площадь образуемого ЗУ
 1496 м² Площадь ЗУ по материалам инвентаризации

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Приложение 3.1

					0356500001423001049			
«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Красномкамского городского округа Пермского края»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО "Гео Граф"	
	Инженер	Туманов	А.В.		07.23			
	Инженер	Махнев	Д.Н.		07.23			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения

- - - Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Санитарно-защитная зона канализации
- Санитарно-защитная зона площадки ТКО

59:07:0670101:22 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 59:07:0670101 Номер кадастрового квартала

Приложение 3.2

0356500001423001049

«Подготовка документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290108 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Проект межевания территории	1	1
Инженер	Туманов А.В.			<i>Туманов</i>	07.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.			<i>Махнев</i>	07.23			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№