ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290104 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная часть

2023г.

Состав проекта

№п/п	Наименование
1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
2	Том.2 Материалы по обоснованию.
3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
4	Том 4. Материалы по обоснованию
5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000
6	Чертеж межевания территории. М 1:2000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 1

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Каталог координат границы проектирования

Система координат МСК-59

X	У
537754.53	2215043.69
537797.29	2215233.82
537795.20	2215233.40
537792.63	2215234.09
537790.85	2215235.22
537791.08	2215238.91
537790.72	2215240.30
537785.03	2215243.17
537782.89	2215246.14
537782.16	2215247.81
537772.91	2215247.55
537768.14	2215248.55
537762.40	2215250.70
537750.56	2215257.51
537714.67	2215277.09
537683.79	2215297.98
537680.25	2215299.91
537675.38	2215301.22

537599.70	2215313.10
537523.11	2215318.11
537489.22	2215315.73
537487.38	2215315.60
537485.70	2215315.80
537484.27	2215317.28
537483.79	2215318.23
537481.30	2215323.15
537477.90	2215329.69
537476.90	2215330.50
537475.15	2215331.12
537466.48	2215332.91
537245.03	2215170.05
537710.86	2215054.52
537754.53	2215043.69

1.2 Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта межевания территории

Постановление администрации Краснокамского городского округа от 22.02.2023 № 82-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0290104 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края» Приложение 1.

Был выполнен сбор исходных данных и материалов, необходимых для последующей разработки проекта планировки и проекта межевания и оформления текстовой и графической части. В филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (далее – Управление Росреестра по Пермскому краю) были сделаны запросы и получены кадастровые планы территории:

- кадастровый квартал 59:07:0290104 – кадастровый план территории от 29.09.2023№ КУВИ-001/2023-213912095

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 29.09.2023 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0290104 поставлены следующие участки. Данные

по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0290104 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 1,

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	59:07:0290104:1	Земельный участок	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 22	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	1650 +/- 10
2	59:07:0290104:2	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 20	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500
3	59:07:0290104:3	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 18	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1916
4	59:07:0290104:4	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 16	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1400
5	59:07:0290104:5	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 14	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	2802 +/- 11
6	59:07:0290104:8	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500
7	59:07:0290104:9	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 10	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500
8	59:07:0290104:29	Земельный участок	617073, Пермский край, Краснокамский район, с Стряпунята	Земли населенных пунктов	земельные участки индивидуальных жилых домов	1500 +/- 10
9	59:07:0290104:14 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
10	59:07:0290104:15 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2

11	59:07:0290104:16 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
12	59:07:0290104:17 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
13	59:07:0290104:18 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
14	59:07:0290104:19 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
15	59:07:0290104:20 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2
16	59:07:0290104:21 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов	_____	4 +/-2

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границахэлемента планировочной структуры

Положения о характеристиках объектов транспортнойинфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

59:07:0290104			
№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля вкрасных линия, м

1	2	3	4
1	ул. Новостройки	Проезды (основные)	не менее 15 м

Положения о характеристиках объектов коммунальнойинфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.4.1 Сбор и анализ имеющихся картографических материалов по району работ.

В процессе выполнения работ по Контракту в Управлении Росреестра по Пермскому краю были сделаны запросы на наличие картографических материалов прошлых лет на территорию работ. По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на район работ в государственном фонде данных (далее - ГФД) на район работ имеются следующие картографические материалы в отношении кадастровых кварталов 59:07:0290104, а именно:

- цифровой ортофотоплан масштаба 1:2 000, изготовленный Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г., цифровой базовый план масштаба 1:2 000, составленный в 1999 г., АФС – 1997 г. в электронном виде;
- копии землеустроительных дел на земельный участок, с кадастровым номером 59:07:0290104:3 в электронном виде.

Система координат местная МСК-59.

2. Сбор и анализ сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, о границах особо охраняемых природных территорий, о границах территорий объектов культурного наследия, а также сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием и перераспределением земель документации, в отношении территории кадастровых кварталов.

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, информация о красных линиях, границах территорий объектов культурного наследия, границах зон с особым и условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация на предмет наличия (отсутствия) особо охраняемых территорий местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для разработки проекта

межевания по территории проектирования была получена и проанализирована из следующих интернет ресурсов: официальный сайт администрации Краснокамского муниципального округа - https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/generalnyj_plan_goroda/ раздел «Градостроительство»,

В соответствии с полученной информацией на выше перечисленных ресурсах и ее анализу на территориях проектирования, входящих в Проект планировки и межевания территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Вся территория проектирования расположены вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0290104 расположен в границах двух территориальных зон Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами и Р1- зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Каталог координат характерных точек красной линии
Система координат МСК-59

Обозначение характерныхточек	Координаты, м	
	X	У
1		
2	537714.36	2215070.93
3	537704.24	2215073.66
4	537691.92	2215076.61
5	537678.33	2215080.16
6	537676.74	2215075.15
7	537671.67	2215076.38
8	537660.45	2215079.91
9	537627.90	2215090.48
10	537595.20	2215097.88
11	537563.99	2215106.13
12	537545.43	2215111.29
13	537544.90	2215108.70
14	537523.60	2215114.70
15	537524.31	2215117.27
16	537522.06	2215117.95
17	537481.98	2215126.82
18	537459.13	2215128.94
19	537454.17	2215130.06
20	537449.91	2215135.58
21	537442.22	2215137.76
22	537430.54	2215140.82
23	537408.52	2215145.42
24	537400.15	2215147.50
12	537387.27	2215150.93
13	537379.15	2215153.08
14	537366.71	2215156.75
15	537333.27	2215166.07
16	537272.73	2215182.63
17	537714.36	2215070.93

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0290104 с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края разрабатывается в целях:

-выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линии

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- кадастровый квартал 59:07:0290104 – кадастровый план территории от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-213912095

- Генеральный план Краснокамского городского округа;

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городскихи сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322

«Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства иособых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138

«Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре с. Стряпунята

Территория проектирования расположена в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 9,34 га квартал 59:07:0290104;

2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0290104 расположен в границах двух территориальных зон Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами и Р1- зона рекреационно-ландшафтных территорий..

2.3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
59:07:0290104		
1	2	3
1	Охранная зона Кабельной линии связи «Краснокамск-Северокамск-Васильевское» в границах города Краснокамск Пермского края	59:07-6.17
2	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ Ф.1 ОТ ТП-137	59:07-6.373
3	Водоохранная зона бассейна реки Ласьва (р. Ласьва и ее притоки), часть 5	59:00-6.450
4	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Ласьва (р. Ласьва), часть 5	59:00-6.451

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов

местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствует объекты федерального и регионального значения, а также отсутствует планы по размещению таких объектов.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть.
3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.
- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложна ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.
- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
- Проведение мониторинга состояния окружающей среды
- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.
- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренногосообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизыбезопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.

- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдениизаконодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова

происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и

трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и вкачественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО"

Проект планировки (в части установления красных линий)и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0290104 С. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
Том 3
Основная часть

2023г.

ТОМ 3

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемыхземельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых, уточняемых земельных участков.

В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного декларированного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

Согласно карте градостроительного зонирования города Краснокамск «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа», утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 № 654-п, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

Ж5 – зона застройки сельских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами,

Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых в квартале 59:07:0290104

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь или основная характеристика	Площадь после проведения кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:07:0290104:1	Земельный участок	617073, Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 22	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	1650 +/-10	перераспределение 1749 кв.м. ЗУ1
2	59:07:0290104:2	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 20	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500	уточнение 1500 кв.м.

3	59:07:0290104:3	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 18	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1916	перераспределение 2015 кв.м.
4	59:07:0290104:4	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 16	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1400	1 этап -уточнение 1499 кв.м. 2 этап - перераспределение 1598 кв.м.
5	59:07:0290104:5	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 14	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	2802 +/-11	без изменений
6	59:07:0290104:8	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, с Стряпунята, ул Новостройка, д 12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500	1 этап -уточнение 1600 кв.м. 2 этап - перераспределение 1700 кв.м.
7	59:07:0290104:29	Земельный участок	617073, Пермский край, Краснокамский район, с Стряпунята	Земли населенных пунктов	земельные участки индивидуальных жилых домов	1500 +/-10	без изменений
8	59:07:0290104:14 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
9	59:07:0290104:15 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
10	59:07:0290104:16 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений

11	59:07:0290104:17 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
12	59:07:0290104:18 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
13	59:07:0290104:19 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
14	59:07:0290104:20 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений
15	59:07:0290104:21 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:61)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н	Земли населенных пунктов		4 +/-2	без изменений

2 этап Перечень образуемых земельных участков в квартале 59:07:0290104

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений	Категория земель	Адресный ориентир
1	**2**	**3**	**4**	**5**		**6**	**7**
1	1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	1749	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0290104:1 и землями, государственная	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята

			участок)		собственность на которые не разграничена		
2	1	:ЗУ2	Ведение огородничества	380	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
3	1	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1500	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
4	1	:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2015	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0290104:3 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
5	1	:ЗУ5	Ведение огородничества	61	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
6	1	:ЗУ6	Ведение огородничества	105	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
7	1	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1177	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
8	1	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1248	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
9	2	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1598	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0290104:4 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, после уточнения границ исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
10	1	:ЗУ10	Ведение огородничества	335	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
11	1	:ЗУ11	Ведение огородничества	63	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
12	2	:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0290104:8 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, после уточнения границ исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята

13	1	:ЗУ13	Л Ведение огородничества	307	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
14	1	:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2221	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята
15	1	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1874	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский городской округ, с Стряпунята

Приложение 1
Каталоги координат характерных точек уточняемых земельных участков

1 Этап

Каталог координат уточняемого земельного участка 59:07:0290104:2

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537640.12	2215133.55
2	537611.04	2215140.71
3	537605.86	2215130.07
4	537598.95	2215117.74
5	537597.67	2215113.61
6	537595.33	2215098.71
7	537595.94	2215098.57
8	537619.06	2215092.73
9	537627.90	2215090.48
10	537628.85	2215093.01
11	537630.05	2215096.79
1	537640.12	2215133.55

Каталог координат уточняемого земельного участка 59:07:0290104:4

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537507.62	2215172.18
2	537502.62	2215174.39
3	537499.40	2215161.53
4	537490.30	2215125.27
5	537503.75	2215122.65
6	537508.89	2215121.72
7	537512.25	2215121.25
8	537514.52	2215125.38
9	537520.44	2215124.14
10	537522.09	2215129.33
11	537524.30	2215131.10
12	537526.00	2215137.00
13	537529.83	2215152.18
14	537532.50	2215162.70
15	537533.05	2215165.83
1	537507.62	2215172.18

Каталог координат уточняемого земельного участка 59:07:0290104:8

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537408.52	2215145.42
2	537408.77	2215146.40
3	537413.35	2215145.44
4	537414.89	2215151.66
5	537418.07	2215151.18
6	537419.24	2215150.82
7	537432.17	2215191.92
8	537419.53	2215195.14
9	537410.28	2215197.86
10	537399.90	2215200.63
11	537396.59	2215187.82
12	537390.98	2215166.14
13	537388.64	2215156.27
14	537387.27	2215150.93
15	537400.15	2215147.50
1	537408.52	2215145.42

Приложение 2
Каталоги координат характерных точек образованных земельных участков
2 Этап

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 (59:07:0290104)
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537718.82	2215104.68
2	537674.09	2215116.01
3	537672.37	2215112.40
4	537669.33	2215102.78
5	537666.10	2215103.54
6	537663.79	2215094.11
7	537660.45	2215079.91
8	537665.73	2215078.41
9	537671.67	2215076.38
10	537676.74	2215075.15
11	537678.33	2215080.16
12	537691.92	2215076.61
13	537704.24	2215073.66
14	537710.78	2215071.90
1	537718.82	2215104.68

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 (59:07:0290104)
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537714.36	2215070.93
2	537714.76	2215072.42
3	537714.64	2215072.54
4	537714.85	2215072.75
5	537715.17	2215073.96
6	537718.62	2215087.43
7	537723.99	2215108.29
8	537674.42	2215118.50
9	537669.94	2215119.25
10	537666.10	2215103.54
11	537669.33	2215102.78
12	537672.37	2215112.40
13	537674.09	2215116.01
14	537718.82	2215104.68
15	537710.78	2215071.90
1	537714.36	2215070.93

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537660.45	2215079.91
2	537663.79	2215094.11
3	537666.10	2215103.54
4	537669.94	2215119.25
5	537671.21	2215124.67

1	537640.12	2215133.55
2	537630.05	2215096.79
3	537628.85	2215093.01
4	537627.90	2215090.48
1	537660.45	2215079.91

Каталог координат земельного участка :ЗУ4 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537572.30	2215153.70
2	537532.50	2215162.70
3	537529.83	2215152.18
4	537526.00	2215137.00
5	537524.30	2215131.10
6	537525.12	2215130.35
7	537522.06	2215117.95
8	537524.36	2215117.30
9	537523.60	2215114.70
10	537544.90	2215108.70
11	537545.45	2215111.37
12	537551.20	2215109.90
13	537560.64	2215107.12
14	537561.21	2215109.26
15	537564.10	2215120.60
16	537565.40	2215122.10
17	537565.95	2215123.80
18	537568.66	2215123.14
19	537571.88	2215135.09
20	537567.26	2215136.49
1	537572.30	2215153.70

Каталог координат земельного участка :ЗУ5 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537565.95	2215123.80
2	537565.40	2215122.10
3	537564.10	2215120.60
4	537561.21	2215109.26
5	537560.64	2215107.12
6	537563.99	2215106.13
7	537568.36	2215122.01
8	537568.66	2215123.14
1	537565.95	2215123.80

Каталог координат земельного участка :ЗУ6 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537572.30	2215153.70
2	537572.06	2215155.83
3	537554.38	2215160.38
4	537533.05	2215165.83
5	537532.50	2215162.70
1	537572.30	2215153.70

Каталог координат земельного участка :ЗУ7 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537572.06	2215155.83
2	537578.98	2215183.21
3	537540.51	2215195.18
4	537533.05	2215165.83
5	537554.38	2215160.38
1	537572.06	2215155.83

Каталог координат земельного участка :ЗУ8 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537540.51	2215195.18
2	537502.10	2215207.79
3	537495.22	2215174.78
4	537499.94	2215175.58
5	537502.62	2215174.39
6	537507.62	2215172.18
7	537533.05	2215165.83
1	537540.51	2215195.18

Каталог координат земельного участка :ЗУ9 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537507.62	2215172.18
2	537502.62	2215174.39
3	537499.94	2215175.58
4	537495.22	2215174.78
5	537492.89	2215166.64
6	537491.68	2215163.00
7	537499.40	2215161.53
8	537490.30	2215125.27
9	537503.75	2215122.65
10	537508.89	2215121.72
11	537512.25	2215121.25
12	537514.52	2215125.38
13	537520.44	2215124.14
14	537522.09	2215129.33
15	537524.30	2215131.10
16	537526.00	2215137.00
17	537529.83	2215152.18
18	537532.50	2215162.70
19	537533.05	2215165.83
1	537507.62	2215172.18

Каталог координат земельного участка :ЗУ10 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537481.98	2215126.82
2	537490.30	2215125.27
3	537499.40	2215161.53
4	537491.68	2215163.00
5	537489.05	2215155.07

6	537484.38	2215141.65
7	537482.74	2215133.40
1	537481.98	2215126.82

Каталог координат земельного участка :ЗУ11 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537462.14	2215130.42
2	537463.59	2215132.69
3	537464.82	2215134.65
4	537467.19	2215139.29
5	537468.69	2215142.50
6	537471.50	2215151.69
7	537470.02	2215152.20
8	537465.38	2215138.83
9	537461.69	2215139.64
10	537459.17	2215128.97
1	537462.14	2215130.42

Каталог координат земельного участка :ЗУ12 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537408.52	2215145.42
2	537408.77	2215146.40
3	537413.35	2215145.44
4	537414.89	2215151.66
5	537418.07	2215151.18
6	537419.24	2215150.82
7	537432.17	2215191.92
8	537419.53	2215195.14
9	537410.28	2215197.86
1	537399.90	2215200.63
4	537392.91	2215202.46
5	537389.55	2215191.06
6	537389.09	2215189.47
7	537396.59	2215187.82
8	537390.98	2215166.14
9	537388.64	2215156.27
10	537387.27	2215150.93
11	537400.15	2215147.50
1	537408.52	2215145.42

Каталог координат земельного участка :ЗУ13 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537388.64	2215156.27
2	537390.98	2215166.14
3	537396.59	2215187.82
4	537389.09	2215189.47
5	537385.96	2215178.65
6	537383.15	2215168.35
7	537380.49	2215158.47
8	537379.15	2215153.08
9	537387.27	2215150.93
1	537388.64	2215156.27

Каталог координат земельного участка :ЗУ14 (59:07:0290104)

Обозначение	Координаты. м

характерных точек	X	У
1	537392.91	2215202.46
2	537350.06	2215213.94
3	537340.35	2215176.98
4	537338.32	2215164.79
5	537379.15	2215153.08
6	537380.49	2215158.47
7	537383.15	2215168.35
8	537385.96	2215178.65
9	537389.09	2215189.47
10	537389.55	2215191.06
1	537392.91	2215202.46

Каталог координат земельного участка :ЗУ15 (59:07:0290104)

Обозначение характерных точек	Координаты. м	
	X	У
1	537333.27	2215166.07
2	537335.43	2215177.81
3	537340.35	2215176.98
4	537350.06	2215213.94
5	537347.39	2215214.66
6	537338.63	2215215.31
7	537324.59	2215207.31
8	537298.62	2215196.40
9	537272.73	2215182.63
1	537333.27	2215166.07

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования

информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

Чертеж расположения земельных участков и красных линий в КК 59:07:0290104, с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

:21
:20
:14
:19
:16
:17
:18
:15
:1
59:07:0290104
59:07-6.17
2215300
537700
:29
:3
:5
разв.
59:07-6.373

Используемые обозначения:

- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница охранной зоны
- Граница населенного пункта
- Красная линия
- Граница территориальной зоны
- Граница кадастрового квартала

Должность	ФИО	Подп.	Дата
Директор	Кужель С.В.		29.08.23

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0290104 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

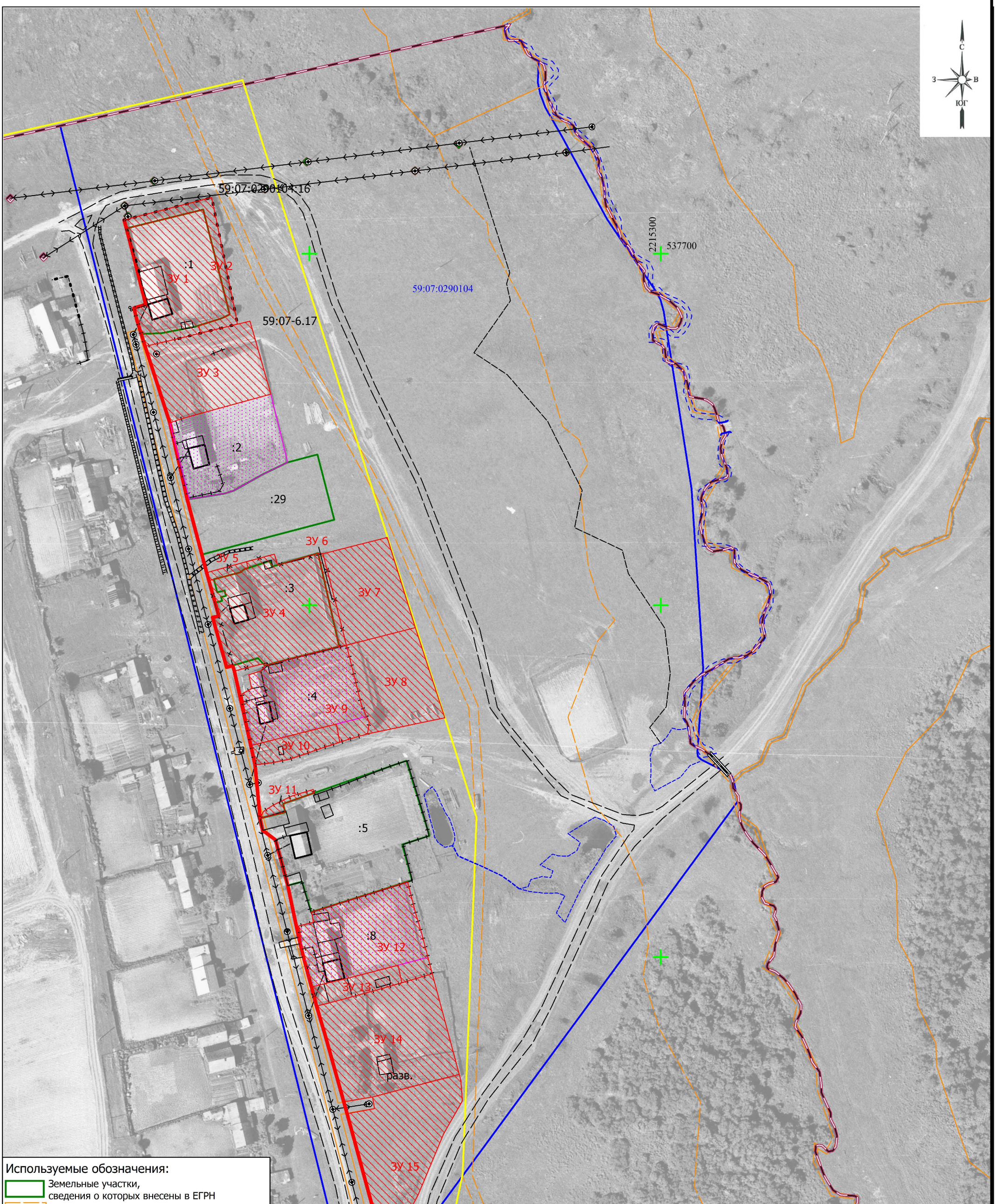
Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

М 1:1000

ООО "Земельное право"

Чертеж расположения уточняемых и образуемых земельных участков и красных линий в КК 59:07:0290104, с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края



Должность	ФИО	Подп.	Дата
Директор	Кужель С.В.		29.08.23

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0290104 в с. Стряпунята Краснокамского городского округа Пермского края

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
М 1:1000	ООО "Земельное право"		