Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Куйбышева д.37, оф. 616/8, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанка Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

ТОМ 1

Проект планировки территории. Основная часть

Шифр К-05-2023-ПМТ

Пермь – 2023

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

ТОМ 1

Проект планировки территории. Основная часть

Шифр К-05-2023-ПМТ

Пермь – 2023

Содержание

Проект планировки территории. Основная часть 4

Введение 4

1. Основные характеристики автомобильной дороги 6

2. Перечень субъектов Российской Федекрации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территирорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого раззмещения линейных объектов..... …7

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта..... ..7

Проект планировки территории. Основная часть

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги), расположенной по адресу Пермский край, Краснокамский городской округ, город Краснокамск, выполнена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией, на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 г. № 78 ФЗ «О землеустройстве»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
7. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015;
8. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05;
9. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п;

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края – предоставляются Заказчиком;
11. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2023 № 105-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края»;
12. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная работа по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:500;
2. Кадастровый план территории на кадастровые кварталы с кадастровыми номерами 59:07:0000000, 59:07:0010905, 59:07:0010906, 59:07:0010907, 59:07:0010908, 59:07:0010909, 59:07:0010911, 59:07:0011004, 59:07:0011101, 59:07:0011102, 59:07:0011103, 59:07:0011105, 59:07:0011106, 59:07:0011108, 59:07:0011116, 59:07:0011201, 59:07:0011203, 59:07:0011701.

1. Основные характеристики автомобильной дороги

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края. Автомобильная дорога будет являться автомобильной дорогой общего пользования местного значения Краснокамского городского округа.

Таблица 1

Основные характеристики автомобильной дороги:

Наименование автомобильной дороги	«Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края
Идентификационный номер автомобильной дороги	-
Значение	Местное
Категория	IV
Протяженность	
Характер движения	двухстороннее
Расчетная скорость движения	40 км/час
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	4,0 м
Ширина проезжей части	8,0 м
Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
Наличие тротуара	с двух сторон от проезжей части (не на всем протяжении дороги)
Ширина пешеходной части	1,5 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Покрытие	асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект расположен в г. Краснокамск Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в Приложении 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Куйбышева д.37, оф. 616/8, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанка Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Шифр К-05-2023-ПМТ

Пермь – 2023

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Шифр К-05-2023-ПМТ

Пермь – 2023

Содержание

1. Общие сведения 4

1.1. Основания для проектирования, цель выполнения работ..... …4

1.2. Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории ..... …4

2. Существующее использование территории проектирования..... …6

2.1. Расположение и использование проектируемой территории..... …6

2.2. Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования ..... ….7

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории..... …..7

2.4. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... …..8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта..... ……9

1. Общие сведения

1.1 Основания для проектирования, цель выполнения работ

Разработка документации по планировке территории выполняется на основании постановления администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2023 № 105-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края».

Целью проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ красных линий.

1.2 Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 г. № 78 ФЗ «О землеустройстве»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
7. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015;

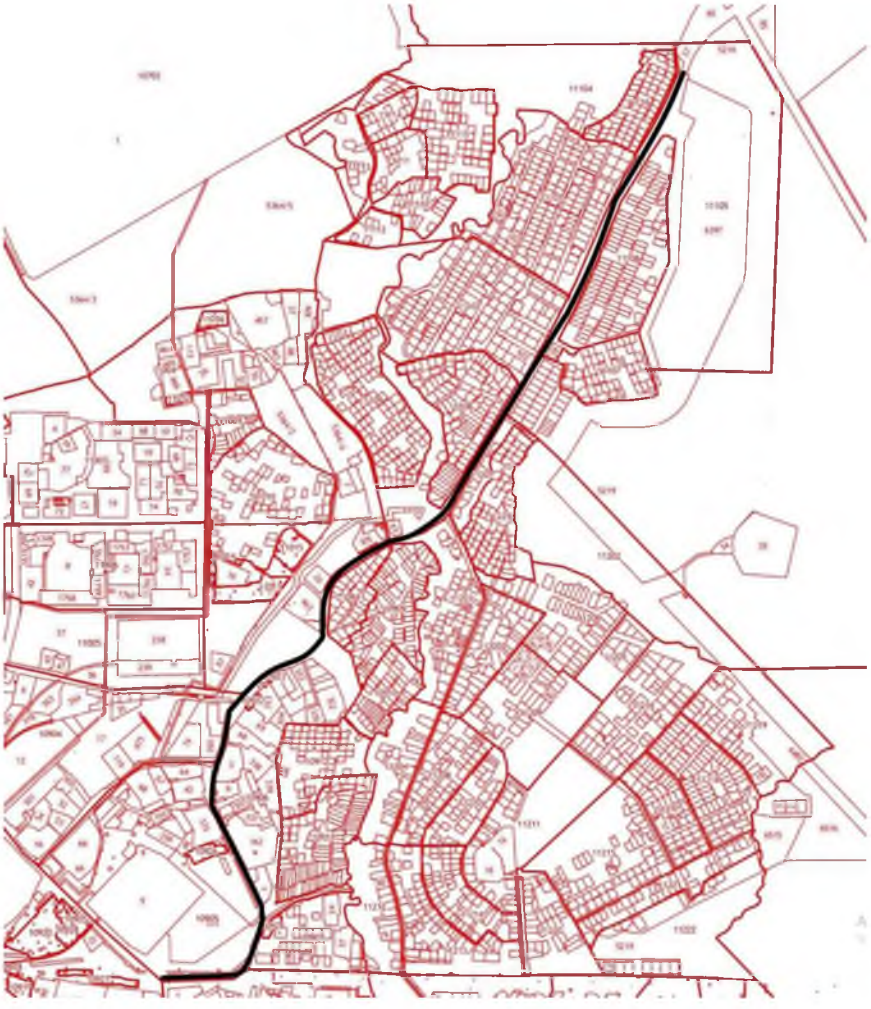
8. Федеральный закон №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05;
10. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края – предоставляются Заказчиком;
12. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2023 № 105-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края»;
13. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
14. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная работа по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края.

2. Существующее использование территории проектирования

2.1 Расположение и использование проектируемой территории

Территория проектирования расположена в границах г. Краснокамск Пермского края и занимает площадь равную 16,67 га. В границах территории проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, иные объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:07:0000000, 59:07:0010905, 59:07:0010906, 59:07:0010907, 59:07:0010908, 59:07:0010909, 59:07:0010911, 59:07:0011004, 59:07:0011101, 59:07:0011102, 59:07:0011103, 59:07:0011105, 59:07:0011106, 59:07:0011108, 59:07:0011116, 59:07:0011201, 59:07:0011203, 59:07:0011701.



— - объект проектирования (границы территории проектирования в Приложении 1)

2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

Для оценки формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории. Проектируемая автомобильная дорога будет являться автомобильной дорогой общего пользования местного значения Краснокамского городского округа, дорогой IV категории.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия/ (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной защиты охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны публичного сервитута.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Также в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости проектируемая территория частично расположена:

- в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- в водоохранной зоне;
- в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;
- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- в прибрежной защитной полосе;
- в иной зоне с особыми условиями использования территории (зона затопления территории).

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на чертеже в Приложении 2.

2.4 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая территория расположена на территории г. Краснокамск Пермского края.

Территория Краснокамского городского округа расположена в умеренном климатическом поясе. Климат континентальный с холодной продолжительной и снежной зимой и теплым коротким летом. Средняя годовая температура составляет +1,8 °С, максимальная температура самого жаркого месяца + 23,7 °С, средняя температура самого холодного месяца – 15,1 °С. Переход средних суточных температур через 10 °С весной в среднем приходится на вторую декаду мая, осенью – на конец первой – начало второй декады сентября. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает - 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С. Заморозки прекращаются в третьей декаде мая, в отдельные годы в конце апреля или начале июня. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 115 дней.

Район Краснокамского городского округа относится к зоне достаточного увлажнения. По материалам многолетних наблюдений на ближайшей к городу метеорологической станции г. Перми годовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 616 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. За теплый период (апрель – октябрь) выпадает почти 70 % (412 мм) годового количества осадков. Годовой гидротермический коэффициент по Н.Н. Иванову составляет 1,4. В сухие годы может отмечаться недостаток влаги в почве. Запасы продуктивной влаги в почве весной около 150 мм в метровом слое. Минимальных значений влага достигает в июле. Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде ноября и к концу в среднем достигает высоты в 50 – 65 см. Устойчивый снеговой покров сохраняется 170 дней.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова занимает 75 см, минимальная – 35 см.

Метеорологические характеристики даны по метеостанции Пермь по результатам многолетних наблюдений (1966 – 2005 г.г.). В районе Краснокамского городского округа преобладают ветры юго–западного и западного направлений. Зимой, под влиянием западного острога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров юго–западного направления. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием острога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры западного направления.

Среднегодовая скорость ветра достигает 3-5 м/сек, наименьшие скорости отмечаются в переходные сезоны года – весной и осенью.

Более подробная информация о территории проектирования приведена в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации от 2023 года (шифр ИИ-2-ИГДИ-К).

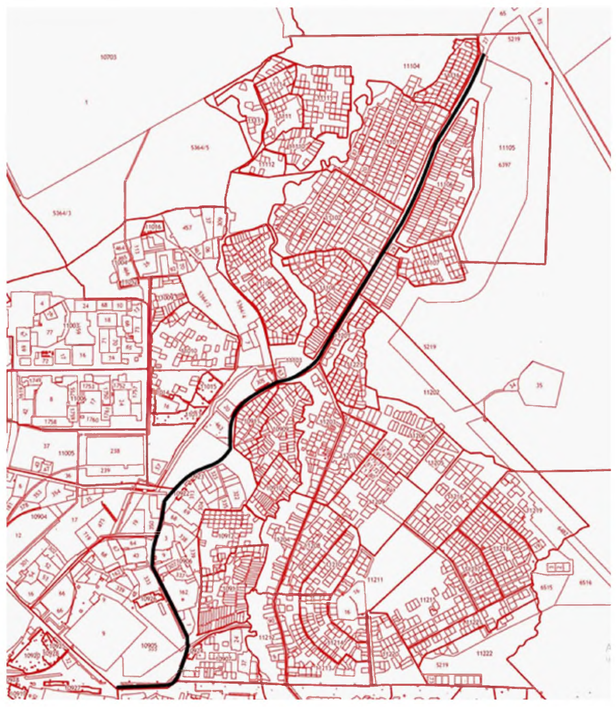
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены проектом в соответствии с техническими характеристиками проектируемого линейного объекта с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Данным проектом планировки территории устанавливаются красные линии, координаты красных линий приведены в Приложении 3.

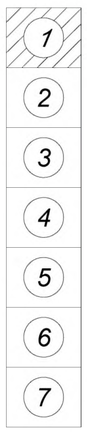
В зону планируемого размещения линейного объекта включены: полосы движения транспорта, тротуары, газоны, обочины, земельные участки, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, а также размещение площадок под накопительные емкости.

Ситуационный план



Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		1	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

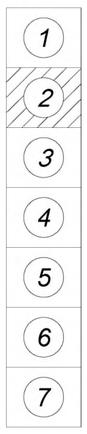
Инв. № подл.

Линия соединения с листом 1

Ситуационный план

Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011105:28 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		2	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

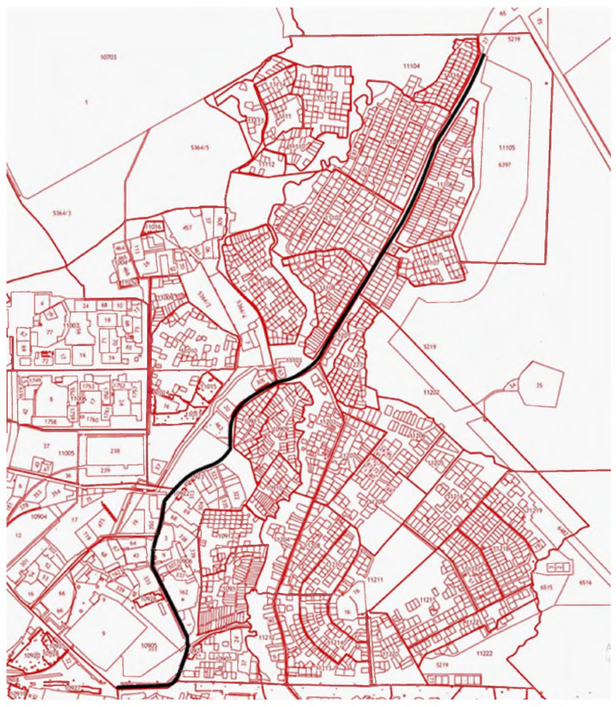
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 2

Ситуационный план



Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011201:16 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		3	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Инв. № подл.

Ситуационный план

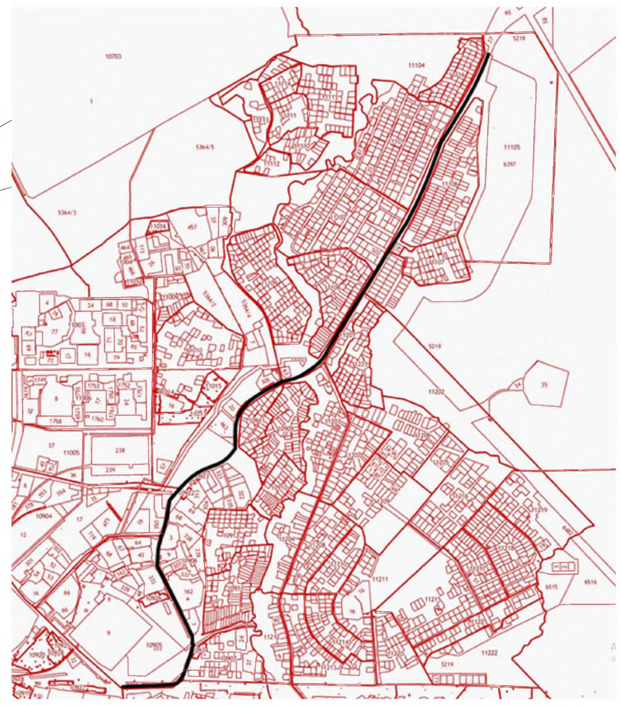


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
59:07:0010911:11 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

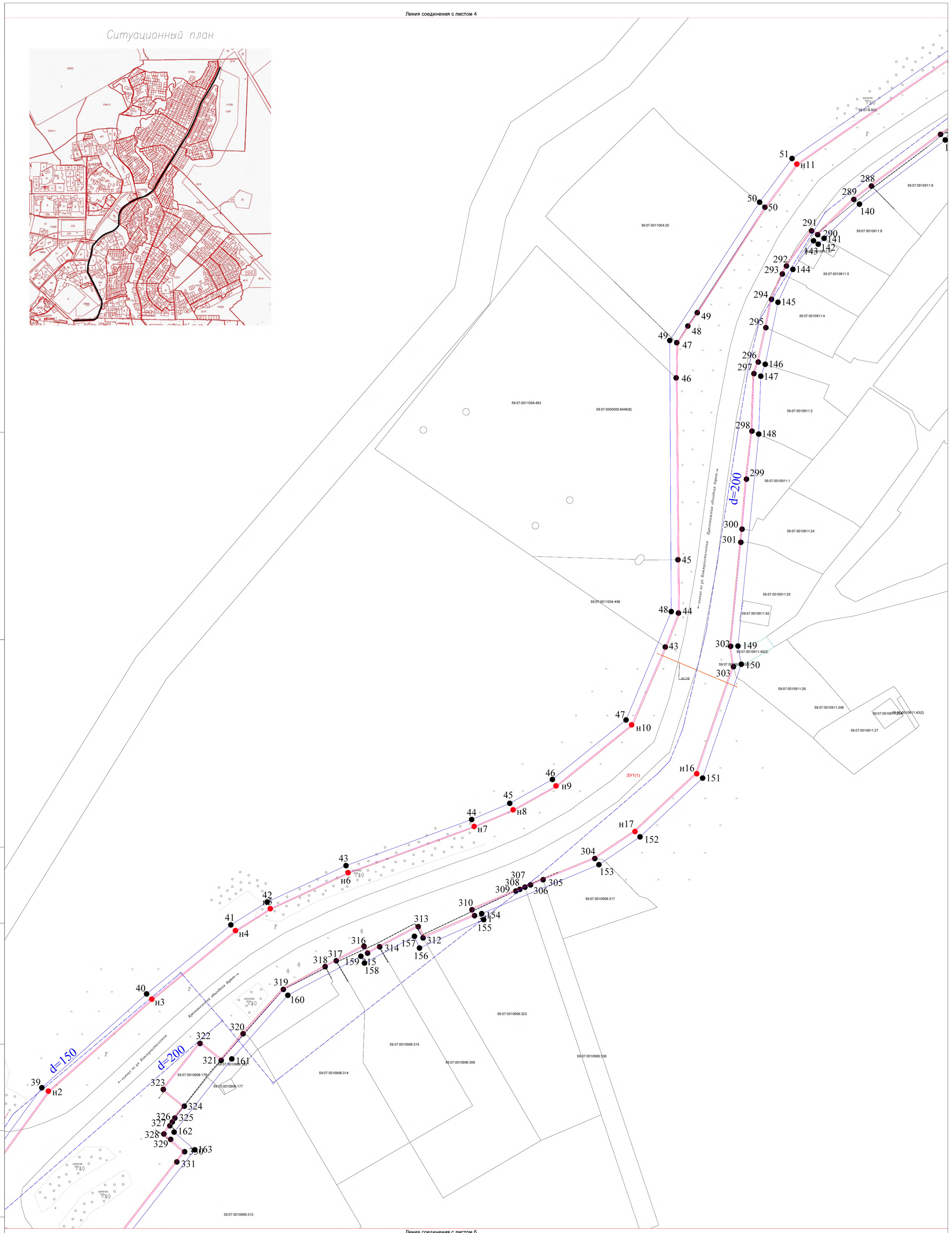
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		4	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Линия соединения с листом 4

Ситуационный план



Линия соединения с листом 6

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010906:313 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен на основании топосъемки от мая 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		5	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

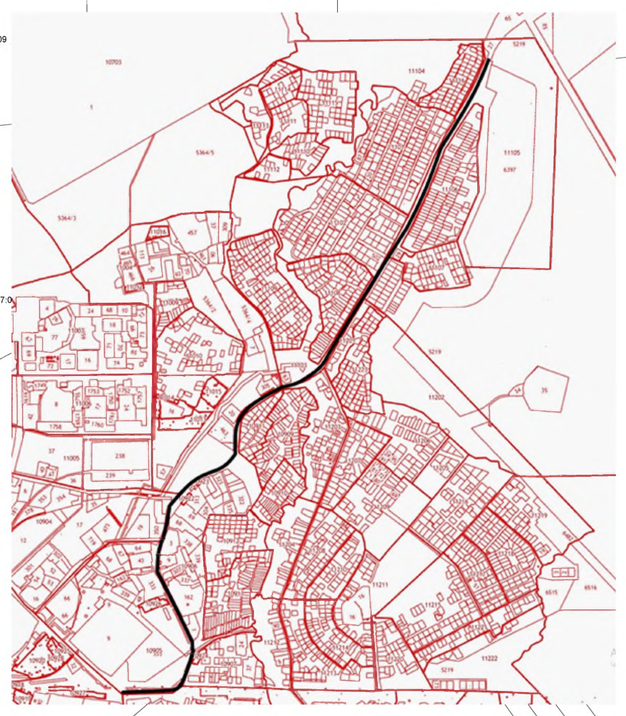
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 5

Ситуационный план



Линия соединения с листом 7

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010906:313 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	6	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Ризл»

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

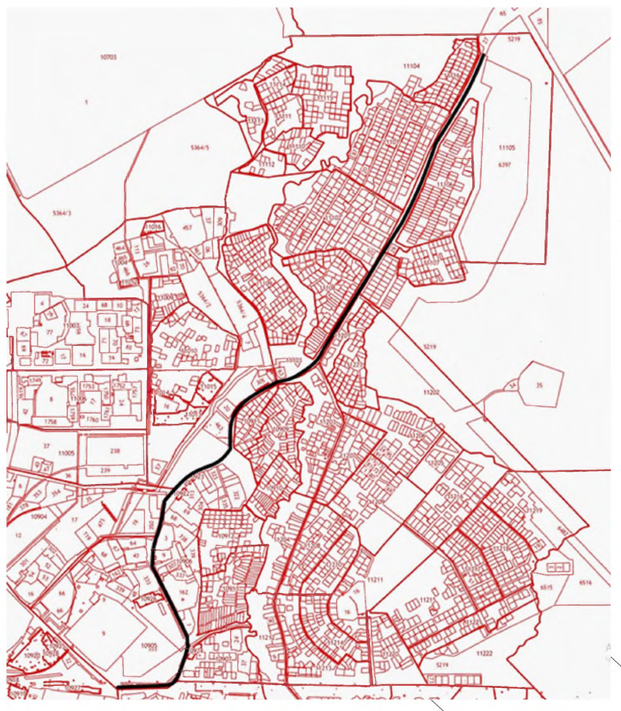
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 6

Ситуационный план



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

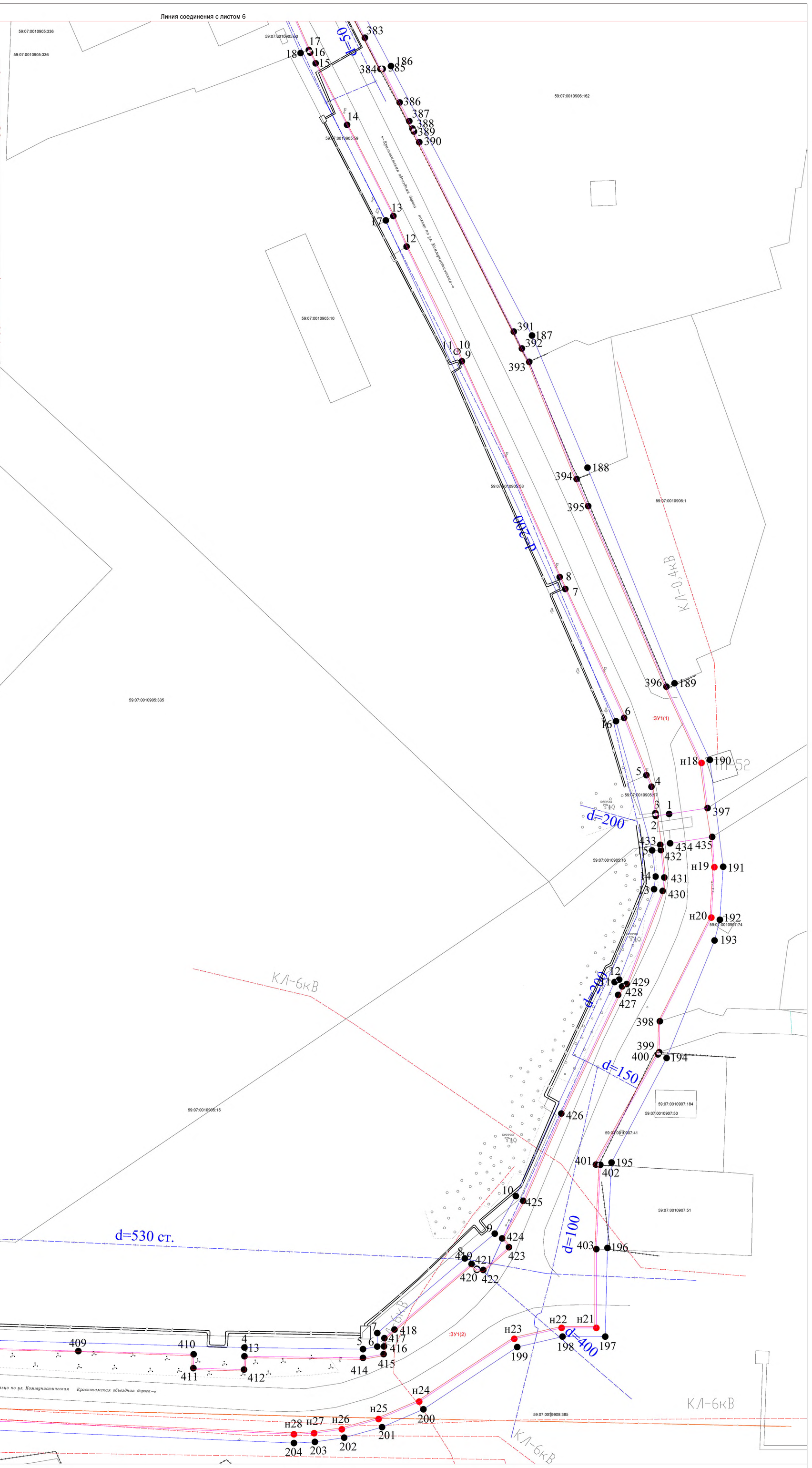
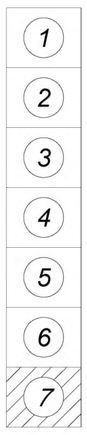


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010907:51 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. *План составлен по состоянию на май 2023 г.*
2. *Система координат МСК-59*
3. *Система высот Балтийская*

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		7	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории

	X	Y
1	525136.90	2204853.15
2	525166.77	2204853.15
3	525165.41	2204911.72
4	525162.11	2205027.46
5	525161.53	2205068.08
6	525162.43	2205072.97
7	525167.06	2205072.98
8	525192.62	2205102.97
9	525201.10	2205113.23
10	525213.97	2205120.45
11	525287.29	2205154.27
12	525288.12	2205155.83
13	525319.08	2205167.79
14	525323.42	2205168.30
15	525332.39	2205167.14
16	525376.64	2205154.76
17	525548.17	2205075.89
18	525605.51	2205046.71
19	525672.19	2205016.98
20	525690.54	2205004.52
21	525706.64	2204995.05
22	525724.83	2204990.42
23	525732.44	2204989.53
24	525738.49	2204982.70
25	525762.21	2204977.54
26	525763.29	2204983.94
27	525803.94	2204977.07
28	525812.55	2204979.03
29	525851.36	2204978.45
30	525840.26	2205007.41
31	525865.55	2205023.46
32	525867.35	2205023.87
33	525867.58	2205019.20
34	525908.32	2205037.34
35	526003.98	2205053.93
36	526026.75	2205062.46
37	526051.74	2205080.82
38	526058.00	2205086.73
39	526097.56	2205115.48
40	526135.87	2205158.25
41	526164.04	2205192.65
42	526173.41	2205207.51

43	526188.24	2205239.69
44	526207.05	2205290.96
45	526213.69	2205306.53
46	526223.41	2205323.95
47	526247.69	2205354.01
48	526291.94	2205372.48
49	526402.62	2205371.86
50	526459.06	2205408.54
51	526476.89	2205421.79
52	526532.26	2205501.81
53	526569.55	2205567.72
54	526564.35	2205570.47
55	526590.99	2205618.85
56	526627.32	2205723.21
57	526681.69	2205770.16
58	526705.89	2205784.63
59	526710.18	2205774.59
60	526757.31	2205809.88
61	526780.98	2205824.55
62	526790.57	2205831.32
63	526798.28	2205843.69
64	526834.33	2205866.77
65	526847.92	2205877.30
66	526864.97	2205887.52
67	526881.23	2205898.32
68	526885.78	2205900.75
69	526888.62	2205901.57
70	526898.04	2205907.66
71	527009.96	2205976.64
72	527087.18	2206026.21
73	527122.84	2206034.40
74	527156.17	2206054.01
75	527154.44	2206056.81
76	527223.12	2206098.00
77	527247.23	2206112.07
78	527263.78	2206120.41
79	527295.72	2206139.01
80	527324.15	2206156.65
81	527388.73	2206178.14
82	527439.29	2206208.49
83	527508.28	2206239.37
84	527520.41	2206246.97
85	527519.46	2206251.79
86	527627.69	2206299.45

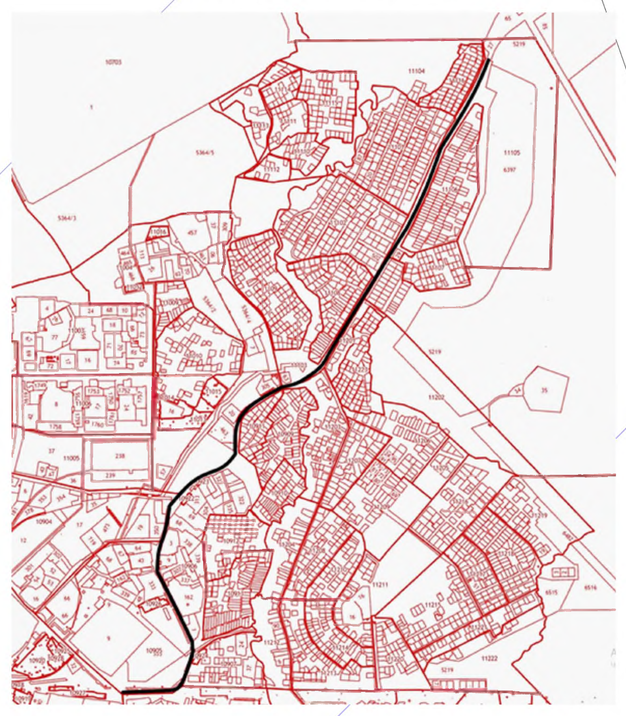
87	527667.98	2206317.14
88	527700.43	2206334.70
89	527733.77	2206351.72
90	527743.55	2206357.75
91	527768.75	2206381.38
92	527804.55	2206402.72
93	527852.27	2206431.39
94	527871.51	2206440.59
95	527889.51	2206450.34
96	527925.91	2206469.31
97	527965.19	2206489.70
98	527967.35	2206491.91
99	528001.43	2206510.05
100	528111.48	2206559.63
101	528092.01	2206609.38
102	528073.87	2206603.03
103	527964.99	2206575.89
104	527855.92	2206505.41
105	527804.98	2206474.12
106	527797.81	2206469.12
107	527784.18	2206460.61
108	527763.89	2206448.44
109	527699.05	2206408.97
110	527648.31	2206376.34
111	527643.28	2206373.53
112	527634.92	2206370.25
113	527620.85	2206364.84
114	527578.36	2206345.37
115	527564.24	2206339.94
116	527467.93	2206298.03
117	527425.56	2206278.56
118	527413.71	2206271.47
119	527405.82	2206268.14
120	527373.39	2206252.42
121	527359.19	2206246.15
122	527345.32	2206239.65
123	527304.79	2206220.03
124	527291.73	2206213.08
125	527279.39	2206204.63
126	527237.69	2206182.65
127	527214.49	2206150.83
128	527066.39	2206061.42
129	526991.07	2206015.94
130	526973.72	2206004.30

131	526772.90	2205881.11
132	526657.64	2205810.89
133	526619.42	2205759.24
134	526561.55	2205644.66
135	526557.61	2205610.53
136	526554.31	2205601.93
137	526531.84	2205559.62
138	526494.22	2205499.15
139	526484.47	2205484.36
140	526458.27	2205449.31
141	526444.31	2205434.88
142	526441.93	2205432.48
143	526443.31	2205430.55
144	526431.64	2205422.14
145	526418.23	2205416.03
146	526392.89	2205410.86
147	526388.03	2205409.04
148	526364.40	2205408.18
149	526277.86	2205399.72
150	526270.45	2205401.06
151	526223.97	2205385.28
152	526199.98	2205359.72
153	526188.64	2205342.94
154	526168.66	2205295.07
155	526166.17	2205295.89
156	526154.60	2205269.66
157	526159.38	2205267.61
158	526148.46	2205247.21
159	526151.26	2205245.75
160	526135.32	2205215.92
161	526109.34	2205193.05
162	526079.45	2205169.48
163	526072.22	2205177.94
164	526018.88	2205136.05
165	526026.65	2205125.89
166	525986.19	2205092.60
167	525973.71	2205071.35
168	525921.88	2205066.57
169	525921.28	2205069.51
170	525910.16	2205065.45
171	525908.29	2205063.80
172	525837.59	2205036.61
173	525835.22	2205037.76
174	525794.07	2205023.04

175	525793.42	2205026.63
176	525790.64	2205025.60
177	525788.79	2205023.41
178	525742.79	2205021.85
179	525734.03	2205021.35
180	525722.02	2205023.91
181	525691.90	2205031.29
182	525682.49	2205035.63
183	525683.17	2205036.83
184	525673.49	2205041.99
185	525672.63	2205040.44
186	525601.03	2205077.65
187	525508.74	2205125.98
188	525463.47	2205145.00
189	525389.62	2205174.81
190	525363.38	2205186.91
191	525326.78	2205191.48
192	525308.61	2205190.35
193	525301.52	2205188.51
194	525261.27	2205172.09
195	525225.47	2205153.24
196	525196.22	2205151.83
197	525165.82	2205151.07
198	525165.84	2205136.45
199	525162.25	2205120.92
200	525140.94	2205088.78
201	525134.83	2205074.61
202	525131.22	2205061.63
203	525129.77	2205051.60
204	525129.37	2205044.42
205	525136.78	2204873.52
1	525136.90	2204853.15

Приложение 2

Ситуационный план



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов

1 2 3 4 5 6 7

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

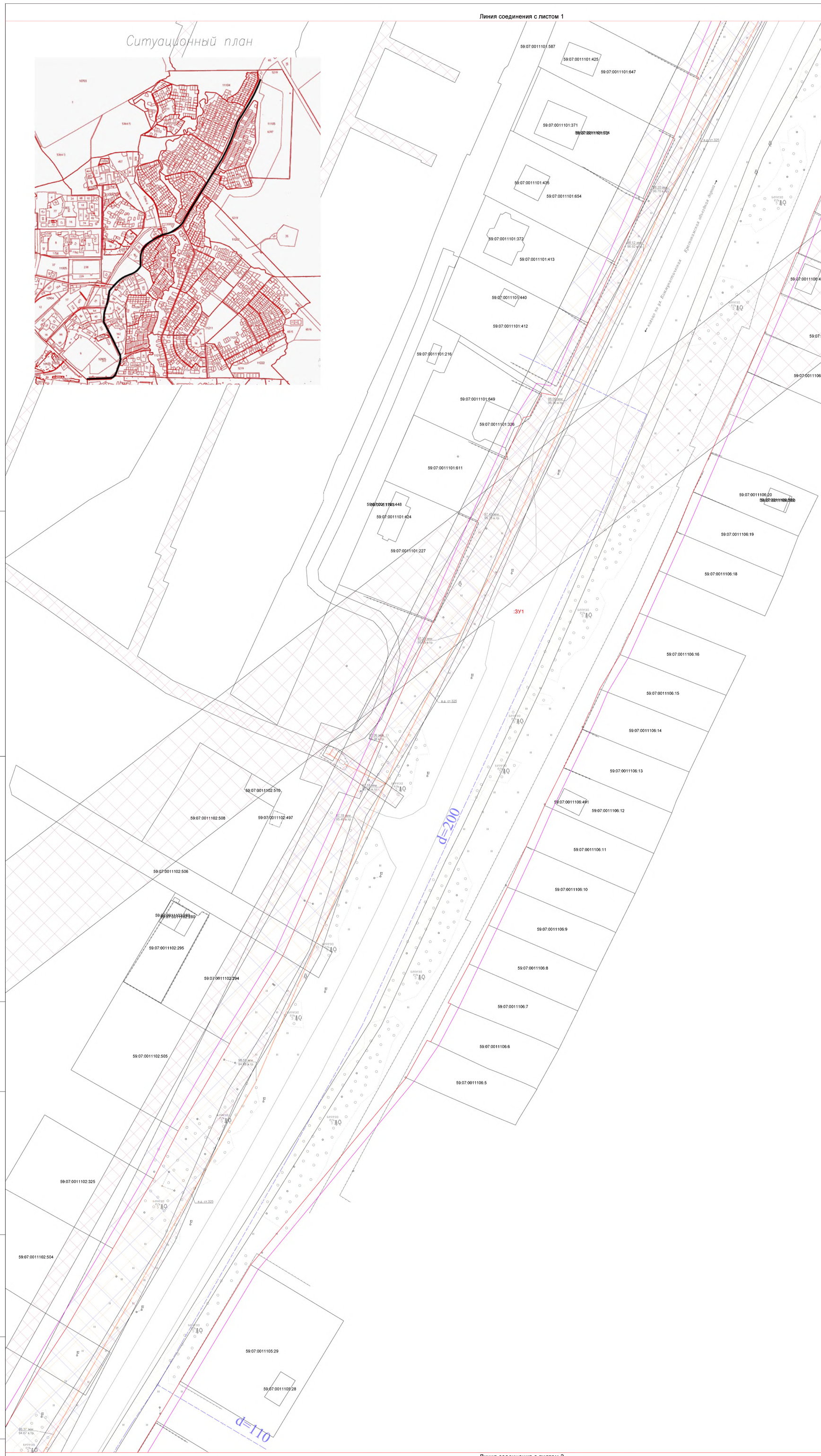
Стадия	Лист	Листов
	1	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Риэл»

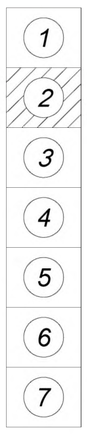
Линия соединения с листом 1

Ситуационный план



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
		2	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Перв. примен.

Справ. №

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 2

Ситуационный план

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
	3	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Ризл»

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

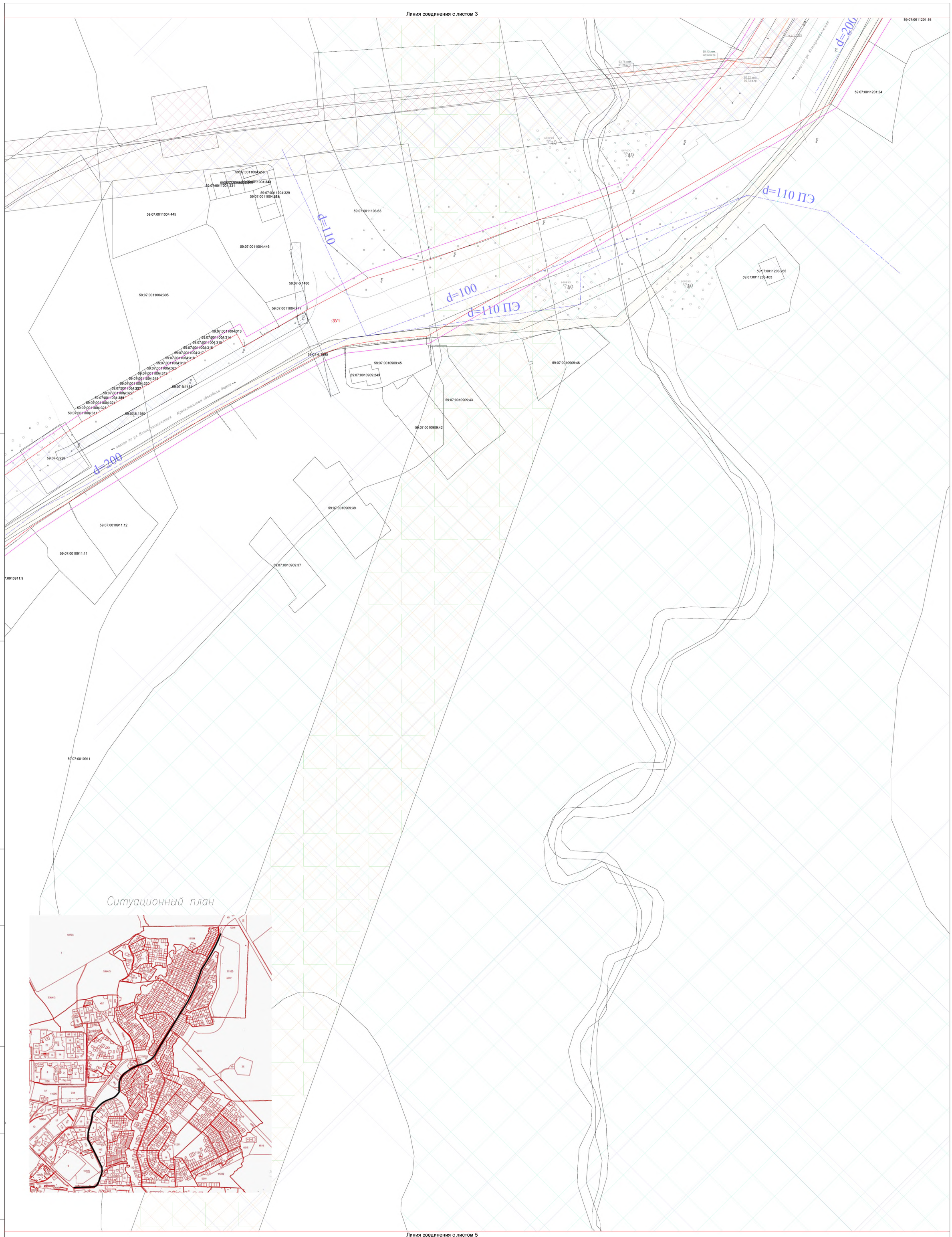
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 3



Линия соединения с листом 5

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Примечания:
1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
	4	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Риэл»

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

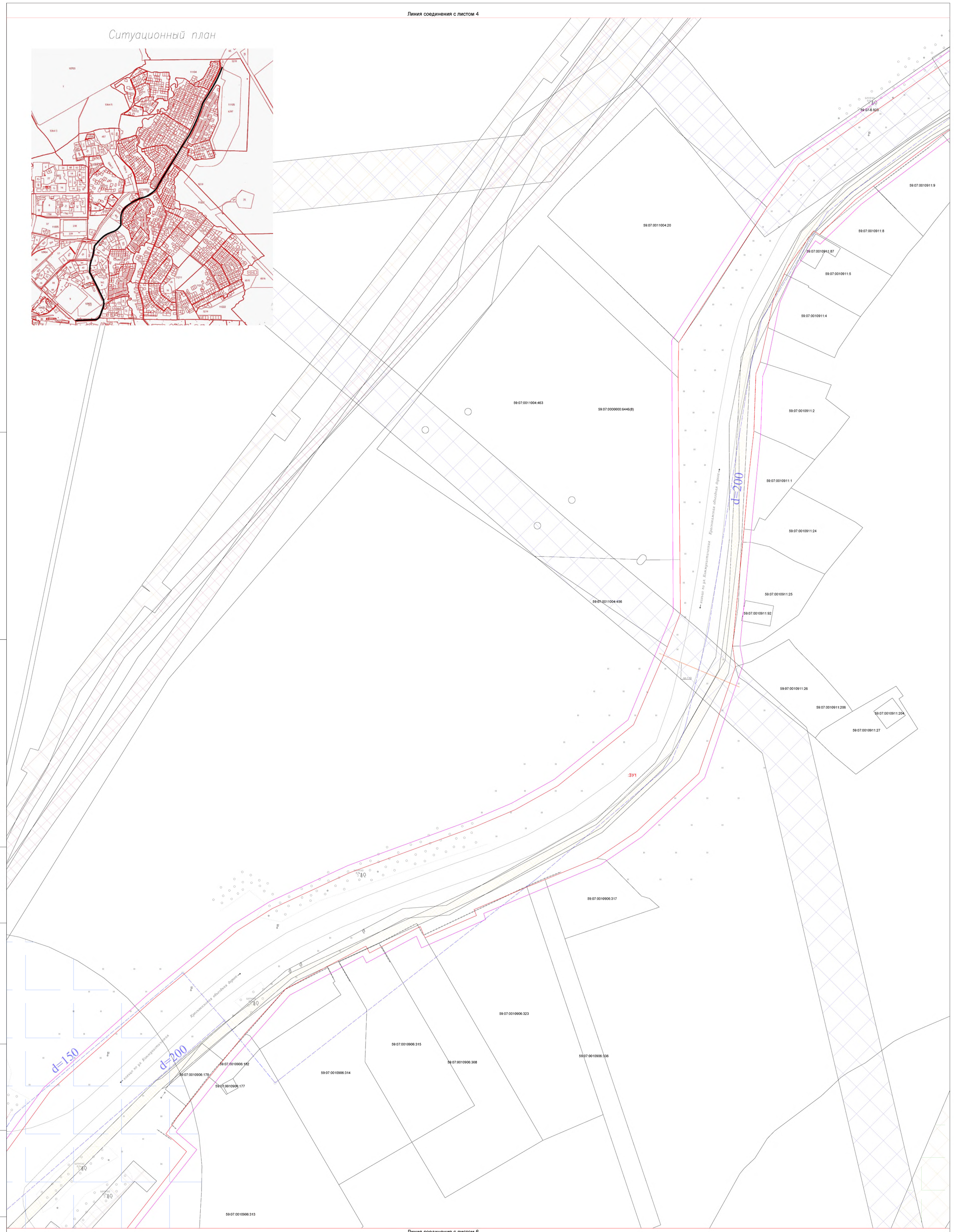
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 4

Ситуационный план



Линия соединения с листом 6

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
	5	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Риэл»

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

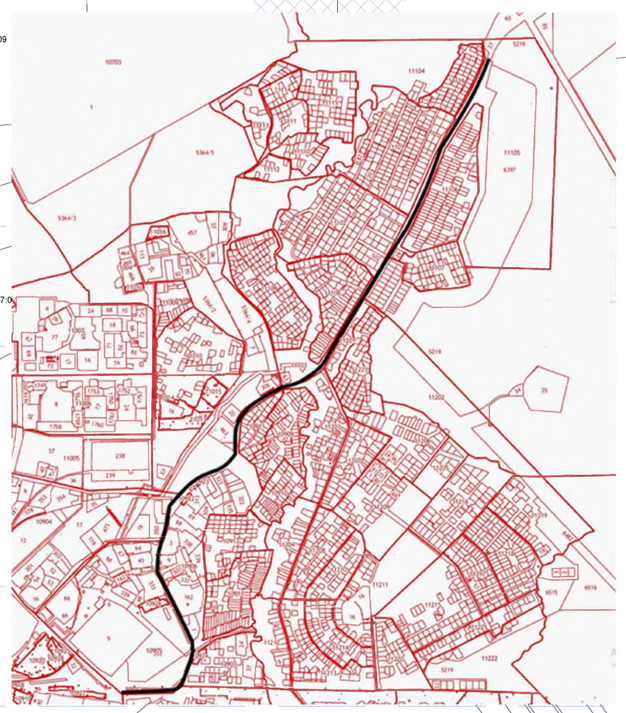
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 5

Ситуационный план



Линия соединения с листом 7

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
	6	7

План М 1:500

ООО «Монолит-Риэл»

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

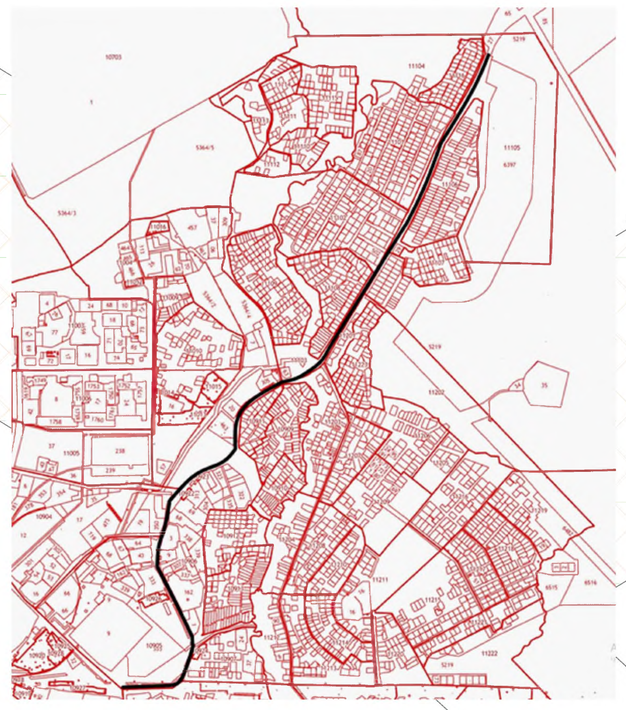
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 6

Ситуационный план



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- зона публичного сервитута (59:07-6.1085, 59:07-6.2049, 59:07-6.1369, 59:07-6.2083)
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (59:07-6.17;59:07-6.317;59:07-6.132; 59:00-6.1797; 59:07-6.345)
- охранная зона газопровода (59:00-6.65, 59:07-6.37 , 59:00-6.125)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.901)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (59:07-6.1815)
- охранная зона ВЛ 0,4 КВ (59:07-6.1480, 59:07-6.1495, 59:07-6.1481)
- охранная зона ВЛ 6кВ (59:07-6.44; 59:07-6.923; 59:07-6.880; 59:07-6.257)
- охранная зона ВЛ- 35 КВ (59:07-6.437, 59:07-6.197)
- охранная зона ВЛ 110 КВ (59:07-6.417, 59:07-6.8, 59:07-6.327)
- охранная зона тепловой сети (59:07-6.1060, 59:07-6.1457)
- зона затопления территории (59:00-6.2026)
- прибрежная защитная полоса (59:07-6.1539)
- водоохранная зона (59:07-6.1538)

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

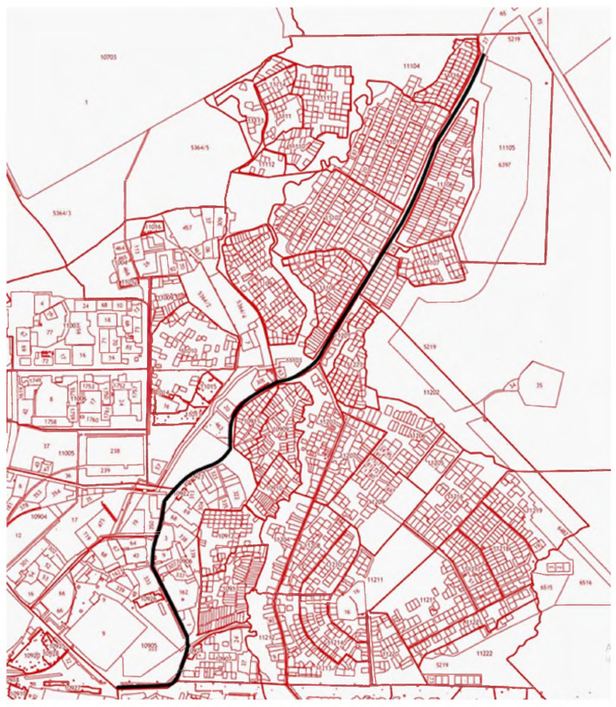
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
	7	7

План М 1:500

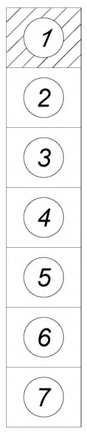
ООО «Монолит-Ризл»

Ситуационный план



Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		1	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Перв. примен.

Справ. №

Инв. № дубл.

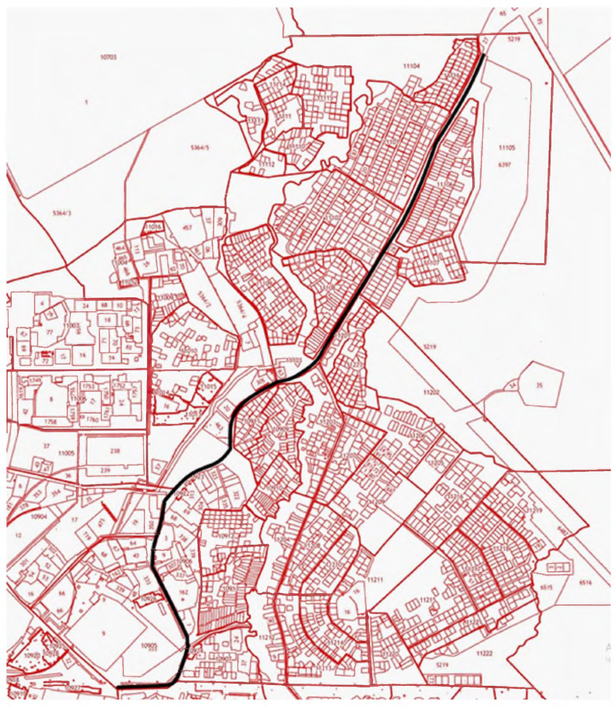
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 1

Ситуационный план



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011105:28 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		2	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

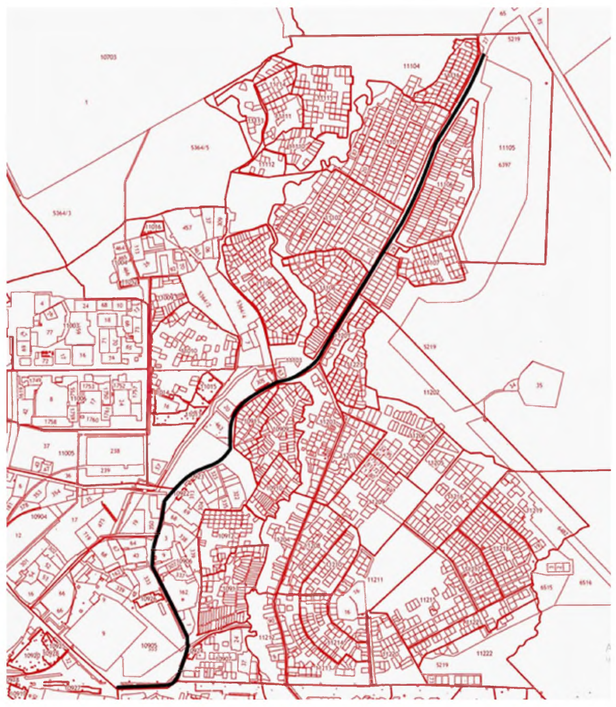
Взам. инв. №

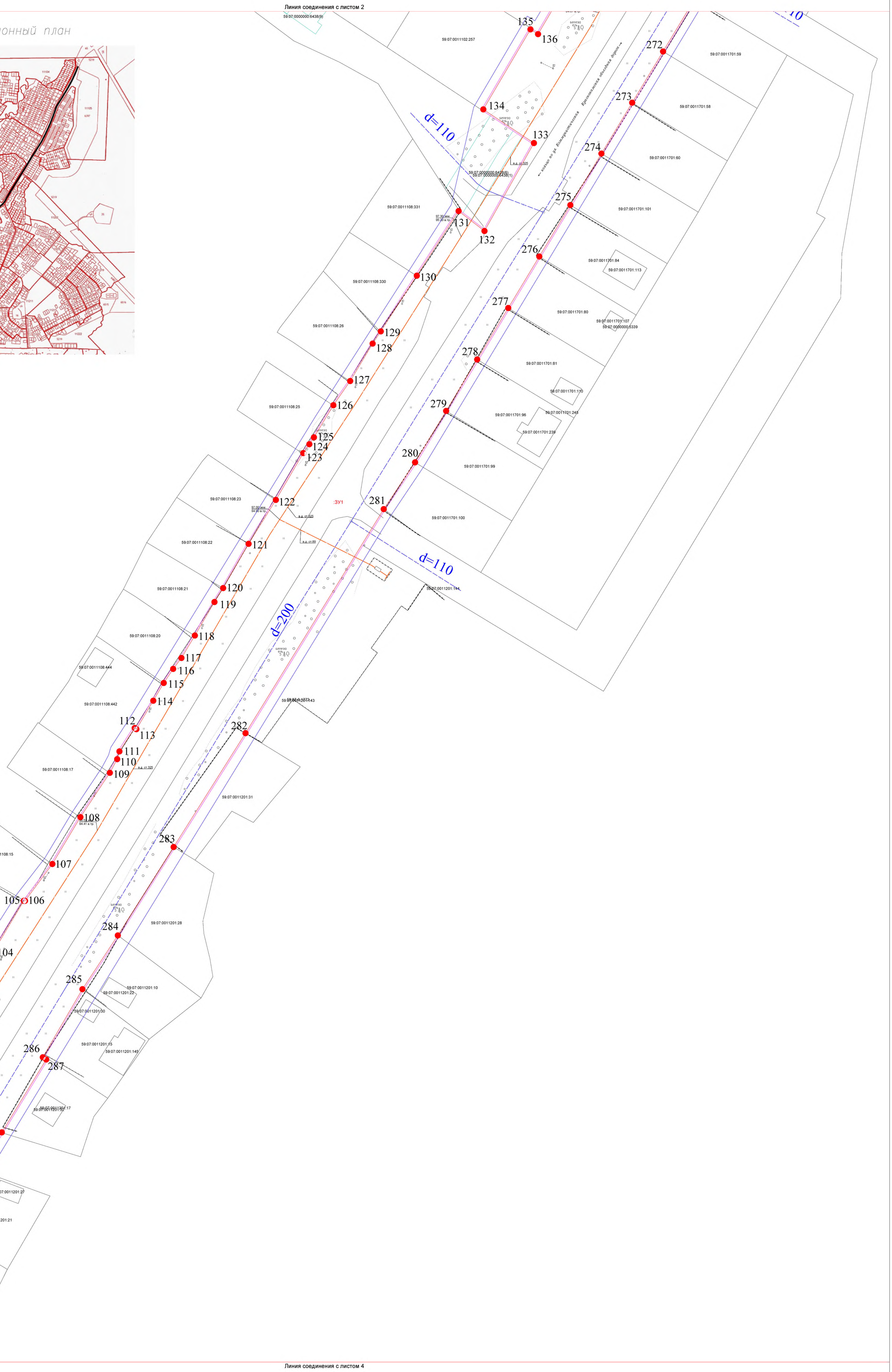
Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 2

Ситуационный план





Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011201:16 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		3	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план

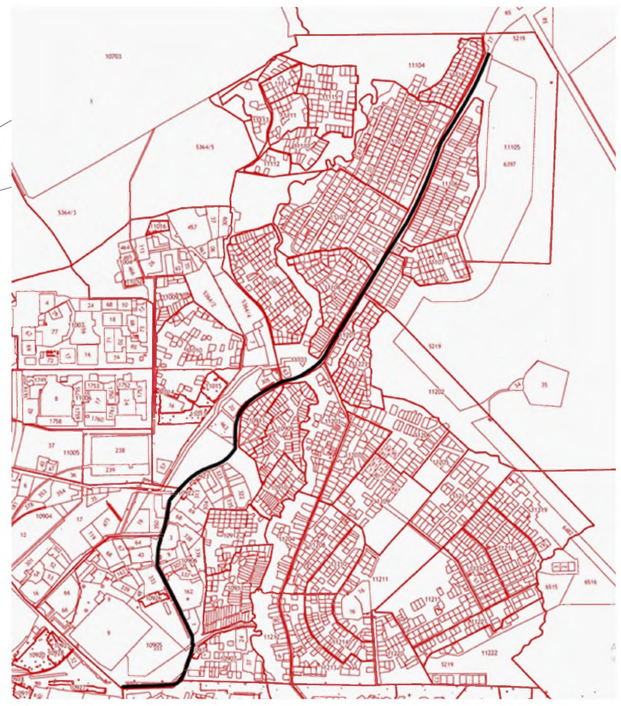


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010911:11 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

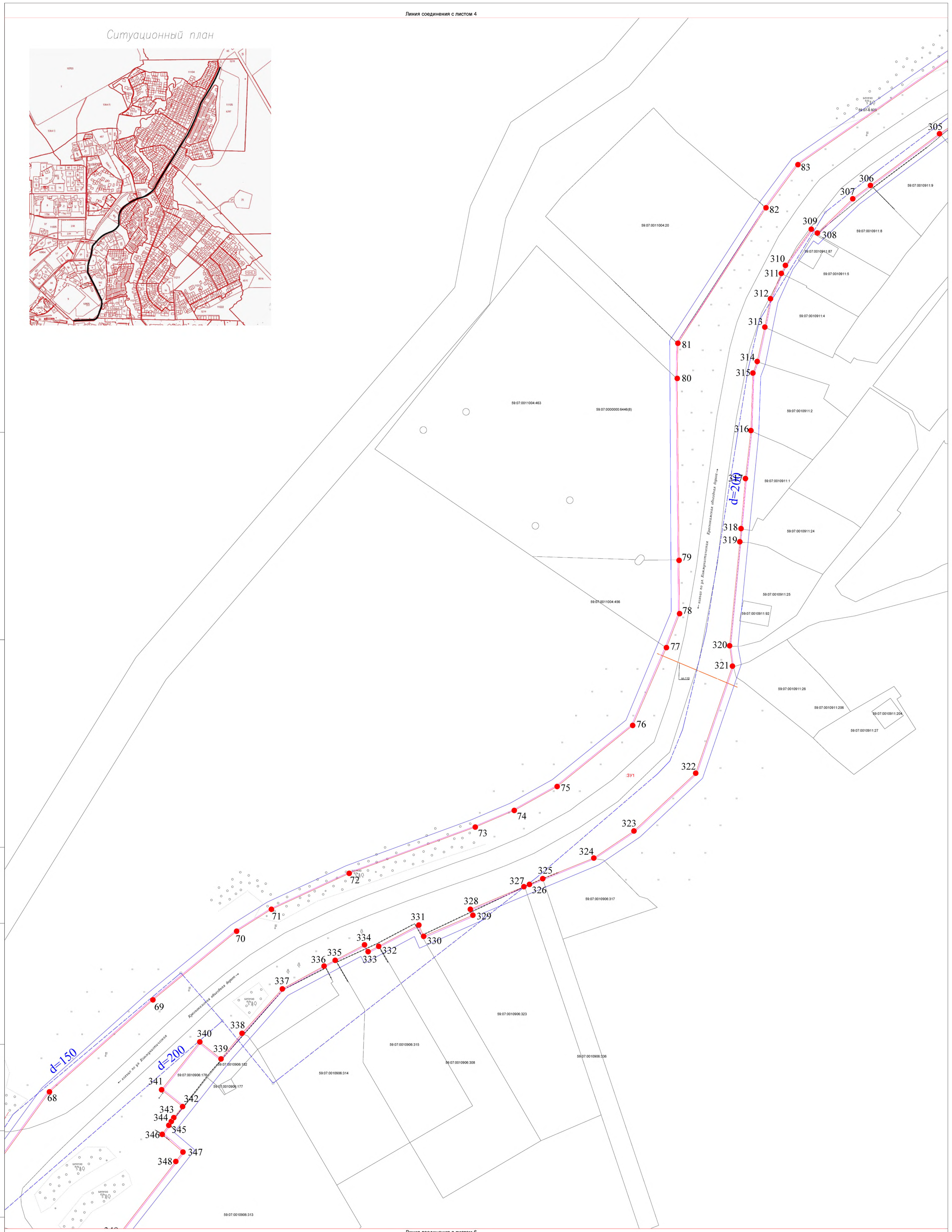
Примечания:

1. *План составлен по состоянию на май 2023 г.*
2. *Система координат МСК-59*
3. *Система высот Балтийская*

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края			
Разраб.		Минин В.Г.			05.23	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Минин В.Г.			05.23			4	7
						План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Линия соединения с листом 4

Ситуационный план



Линия соединения с листом 6

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010906:313 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		5	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

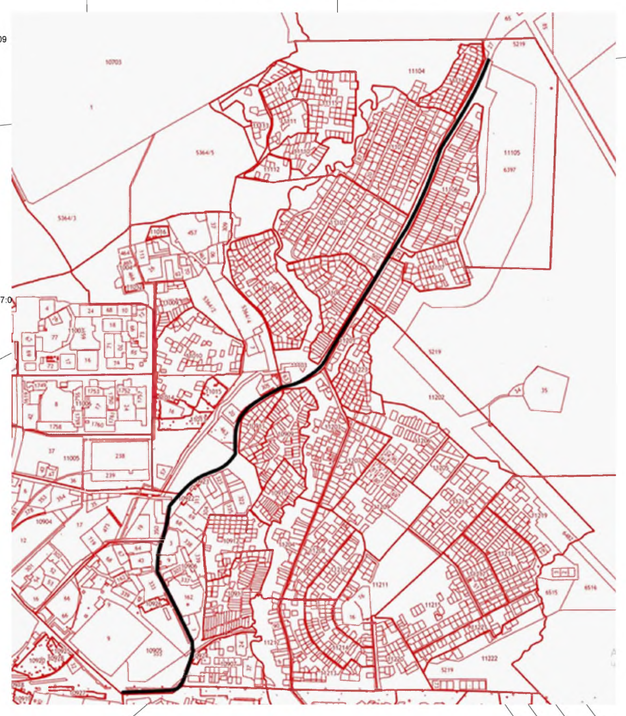
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 5

Ситуационный план



Линия соединения с листом 7

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010905:181 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		6	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

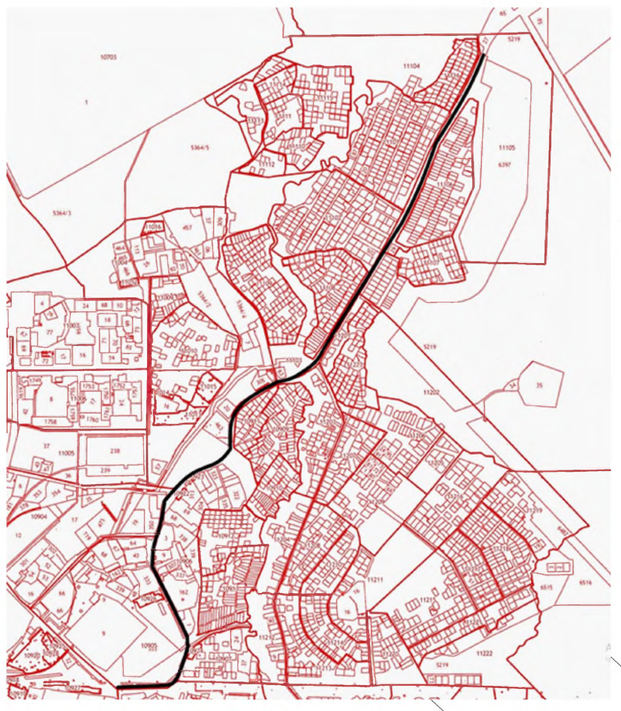
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 6

Ситуационный план



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

59:07:0010905:336

59:07:0010905:336

59:07:0010905:00

59:07:0010906:162

59:07:0010905:59

59:07:0010905:10

59:07:0010905:58

59:07:0010906:1

59:07:0010905:335

59:07:0010905:57

59:07:0010905:16

59:07:0010907:74

59:07:0010905:15

59:07:0010907:184

59:07:0010907:50

59:07:0010907:41

59:07:0010907:51

59:07:0010908:385

КЛ-0,4кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

ТП-52

:ЗУ1

d=530 ст.

d=200

d=200

d=150

d=100

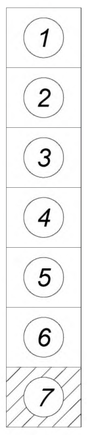
d=400

d=530

← Краснокамская объездная дорога кольцо по ул. Коммунистическая →

← кольцо по ул. Коммунистическая Краснокамская объездная дорога →

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010907:51 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		7	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Каталог координат красных линий

	X	Y
1	525163.26	2204856.60
2	525161.93	2204911.12
3	525157.34	2204911.09
4	525156.97	2204929.01
5	525161.63	2204929.29
6	525160.66	2204971.02
7	525159.28	2205009.55
8	525154.54	2205009.45
9	525154.01	2205027.81
10	525158.64	2205027.94
11	525158.03	2205068.07
12	525159.42	2205075.59
13	525162.26	2205075.72
14	525165.09	2205075.87
15	525168.03	2205079.33
16	525190.09	2205105.25
17	525188.34	2205106.73
18	525188.17	2205109.36
19	525196.39	2205118.78
20	525199.52	2205116.30
21	525212.14	2205123.43
22	525242.03	2205136.49
23	525282.67	2205155.96
24	525285.57	2205157.32
25	525286.40	2205158.88
26	525318.29	2205171.19
27	525322.90	2205171.75
28	525334.37	2205170.43
29	525354.36	2205167.38
30	525358.32	2205165.64
31	525377.95	2205158.01
32	525421.71	2205137.86
33	525425.80	2205135.94
34	525499.71	2205102.42
35	525503.41	2205100.90
36	525539.01	2205083.47
37	525549.47	2205078.95
38	525580.69	2205063.08
39	525601.77	2205052.32
40	525605.44	2205050.45
41	525606.36	2205049.98
42	525673.42	2205020.27

43	525692.42	2205007.36
44	525707.96	2204998.29
45	525715.11	2204996.36
46	525725.63	2204993.81
47	525733.41	2204992.88
48	525740.70	2204985.43
49	525745.88	2204984.00
50	525759.38	2204981.62
51	525760.48	2204988.01
52	525797.24	2204981.71
53	525803.53	2204980.51
54	525812.09	2204982.48
55	525835.09	2204981.61
56	525848.39	2204980.89
57	525836.79	2205008.49
58	525865.34	2205026.92
59	525870.73	2205028.25
60	525870.75	2205024.15
61	525907.02	2205040.59
62	525939.90	2205046.32
63	525983.69	2205053.94
64	526003.26	2205057.35
65	526025.48	2205065.73
66	526050.02	2205083.87
67	526055.87	2205089.49
68	526095.97	2205118.59
69	526133.52	2205160.82
70	526161.52	2205195.01
71	526170.47	2205209.21
72	526185.15	2205240.98
73	526204.04	2205292.45
74	526210.82	2205308.37
75	526220.59	2205325.87
76	526245.52	2205356.72
77	526277.29	2205370.49
78	526291.14	2205375.87
79	526312.89	2205375.67
80	526387.15	2205374.94
81	526401.51	2205375.18
82	526456.79	2205411.18
83	526474.41	2205424.19
84	526529.47	2205503.79
85	526564.69	2205566.29
86	526559.49	2205569.04

87	526568.42	2205584.15
88	526575.22	2205595.79
89	526587.78	2205620.23
90	526595.33	2205645.62
91	526624.37	2205725.10
92	526680.08	2205773.26
93	526707.51	2205789.67
94	526711.77	2205779.66
95	526722.44	2205788.29
96	526723.59	2205789.63
97	526734.46	2205797.21
98	526746.54	2205805.88
99	526755.26	2205812.69
100	526766.60	2205820.25
101	526779.05	2205827.46
102	526788.58	2205834.19
103	526796.19	2205846.49
104	526814.08	2205858.75
105	526832.45	2205869.71
106	526832.46	2205870.15
107	526845.93	2205880.17
108	526863.08	2205890.45
109	526879.29	2205901.23
110	526884.28	2205903.92
111	526887.13	2205904.74
112	526895.70	2205910.32
113	526895.26	2205910.94
114	526905.67	2205917.12
115	526912.18	2205920.96
116	526917.32	2205924.39
117	526921.33	2205927.43
118	526929.54	2205932.34
119	526941.79	2205939.51
120	526946.89	2205942.69
121	526963.08	2205951.99
122	526979.14	2205961.99
123	526996.26	2205972.02
124	526999.53	2205974.26
125	527002.04	2205975.92
126	527013.79	2205983.04
127	527022.65	2205989.18
128	527036.35	2205997.41
129	527040.83	2206000.39
130	527061.19	2206013.59

131	527084.84	2206028.89
132	527077.55	2206038.35
133	527109.72	2206056.46
134	527122.04	2206037.92
135	527151.32	2206055.18
136	527149.59	2206057.96
137	527179.82	2206075.76
138	527170.29	2206091.41
139	527185.99	2206100.40
140	527194.85	2206085.55
141	527221.47	2206101.09
142	527245.04	2206114.84
143	527236.63	2206129.27
144	527253.85	2206139.30
145	527262.43	2206123.88
146	527292.18	2206141.37
147	527293.98	2206142.25
148	527322.02	2206159.46
149	527314.45	2206171.87
150	527323.75	2206176.81
151	527355.06	2206199.52
152	527372.36	2206207.60
153	527387.59	2206181.24
154	527438.08	2206211.78
155	527472.69	2206227.07
156	527494.68	2206236.79
157	527496.24	2206237.47
158	527508.19	2206242.65
159	527508.58	2206244.85
160	527516.48	2206248.94
161	527515.53	2206253.76
162	527540.04	2206264.78
163	527540.96	2206265.18
164	527562.02	2206274.44
165	527583.74	2206284.63
166	527605.41	2206294.89
167	527626.16	2206303.54
168	527626.54	2206302.79
169	527646.25	2206311.42
170	527665.92	2206320.05
171	527665.69	2206320.56
172	527665.70	2206321.74
173	527698.94	2206337.87
174	527730.79	2206354.09

175	527732.16	2206354.83
176	527742.05	2206360.92
177	527766.83	2206384.29
178	527771.48	2206387.09
179	527790.66	2206398.54
180	527791.18	2206397.69
181	527792.04	2206398.21
182	527791.49	2206399.06
183	527803.10	2206405.91
184	527833.45	2206423.98
185	527850.68	2206434.52
186	527865.74	2206441.94
187	527869.96	2206443.74
188	527887.92	2206453.46
189	527906.94	2206463.75
190	527929.42	2206474.95
191	527930.55	2206476.18
192	527944.67	2206483.23
193	527945.03	2206482.59
194	527963.09	2206492.53
195	527962.64	2206493.39
196	527979.86	2206502.29
197	527997.84	2206512.21
198	528016.68	2206521.28
199	528034.61	2206529.59
200	528053.16	2206537.99
201	528072.05	2206546.52
202	528089.04	2206554.03
203	528098.05	2206557.99
204	528106.02	2206561.54
205	528088.54	2206600.83
206	528075.73	2206597.19
207	527968.17	2206569.70
208	527868.56	2206507.77
209	527866.22	2206506.18
210	527861.46	2206503.67
211	527845.31	2206493.36
212	527826.29	2206481.85
213	527807.34	2206470.92
214	527807.13	2206470.79
215	527803.89	2206468.52
216	527792.01	2206461.86
217	527778.22	2206453.03
218	527765.62	2206445.39

219	527752.19	2206437.15
220	527743.27	2206431.84
221	527739.27	2206429.72
222	527712.84	2206413.69
223	527700.57	2206405.82
224	527687.72	2206397.57
225	527674.92	2206389.32
226	527663.13	2206381.34
227	527649.72	2206373.14
228	527644.69	2206370.33
229	527636.42	2206367.09
230	527622.26	2206361.64
231	527608.98	2206355.65
232	527593.94	2206348.48
233	527579.98	2206342.28
234	527566.00	2206336.87
235	527566.14	2206336.45
236	527551.79	2206330.64
237	527538.07	2206325.15
238	527524.68	2206319.19
239	527510.18	2206312.40
240	527496.48	2206306.58
241	527483.10	2206300.52
242	527469.37	2206294.84
243	527455.94	2206288.81
244	527441.32	2206281.98
245	527428.83	2206276.13
246	527426.95	2206275.36
247	527415.08	2206268.26
248	527409.55	2206265.89
249	527406.98	2206264.86
250	527407.01	2206264.64
251	527404.13	2206263.36
252	527401.29	2206262.21
253	527387.89	2206255.81
254	527374.87	2206249.25
255	527360.68	2206242.88
256	527346.68	2206236.44
257	527333.57	2206229.94
258	527320.15	2206223.24
259	527306.17	2206215.63
260	527305.85	2206216.59
261	527304.87	2206216.02
262	527299.07	2206213.07

263	527293.63	2206210.14
264	527294.16	2206208.89
265	527280.86	2206201.46
266	527267.57	2206194.11
267	527254.22	2206186.62
268	527240.40	2206178.68
269	527216.31	2206147.84
270	527176.08	2206123.55
271	527162.38	2206115.28
272	527143.24	2206103.72
273	527124.51	2206092.41
274	527105.88	2206081.16
275	527087.04	2206069.79
276	527068.21	2206058.43
277	527049.37	2206047.06
278	527030.54	2206035.69
279	527011.71	2206024.32
280	526992.89	2206012.95
281	526975.79	2206001.48
282	526893.79	2205950.88
283	526852.14	2205924.58
284	526819.79	2205904.14
285	526800.12	2205891.18
286	526775.21	2205876.68
287	526774.39	2205877.93
288	526747.74	2205861.68
289	526733.99	2205853.31
290	526711.89	2205839.84
291	526685.09	2205823.52
292	526659.52	2205807.94
293	526623.03	2205756.72
294	526564.89	2205643.68
295	526564.82	2205639.59
296	526563.49	2205624.95
297	526562.43	2205618.99
298	526561.11	2205610.39
299	526559.79	2205605.90
300	526556.76	2205598.32
301	526537.36	2205562.20
302	526534.47	2205557.36
303	526508.99	2205515.68
304	526497.27	2205497.59
305	526487.03	2205481.99
306	526465.93	2205453.79

307	526460.47	2205446.59
308	526446.49	2205432.14
309	526448.05	2205429.64
310	526433.29	2205419.08
311	526430.02	2205417.42
312	526419.69	2205412.98
313	526408.11	2205410.67
314	526394.08	2205407.58
315	526389.35	2205405.81
316	526365.87	2205405.01
317	526346.28	2205402.76
318	526325.87	2205400.96
319	526320.49	2205400.46
320	526278.05	2205396.29
321	526269.72	2205397.46
322	526226.03	2205382.45
323	526202.44	2205357.24
324	526191.39	2205340.85
325	526182.96	2205319.99
326	526180.64	2205314.56
327	526179.72	2205312.31
328	526170.48	2205290.43
329	526168.06	2205291.47
330	526159.44	2205271.38
331	526164.03	2205269.41
332	526155.37	2205253.02
333	526153.18	2205248.69
334	526155.98	2205247.23
335	526149.66	2205235.26
336	526147.29	2205230.73
337	526137.97	2205213.68
338	526119.87	2205197.21
339	526109.40	2205188.64
340	526116.34	2205179.98
341	526096.82	2205164.37
342	526089.95	2205172.94
343	526085.45	2205169.36
344	526083.87	2205168.34
345	526082.31	2205167.32
346	526078.61	2205164.62
347	526071.38	2205173.09
348	526067.56	2205170.18
349	526035.63	2205145.36
350	526024.01	2205135.48

351	526028.42	2205129.84
352	526031.57	2205125.42
353	526025.26	2205120.04
354	526026.42	2205118.63
355	526023.01	2205115.81
356	526021.83	2205117.24
357	526000.97	2205100.13
358	525995.95	2205096.27
359	525988.36	2205089.86
360	525976.97	2205068.81
361	525976.78	2205067.59
362	525961.72	2205066.54
363	525919.19	2205062.81
364	525918.82	2205064.43
365	525912.38	2205062.75
366	525910.41	2205061.02
367	525908.23	2205059.76
368	525899.08	2205055.98
369	525891.98	2205053.29
370	525868.71	2205044.44
371	525837.87	2205033.10
372	525835.52	2205034.24
373	525791.43	2205018.45
374	525791.07	2205022.16
375	525790.32	2205020.26
376	525772.89	2205019.91
377	525750.23	2205018.93
378	525743.34	2205018.39
379	525743.39	2205017.79
380	525737.02	2205017.84
381	525733.47	2205017.90
382	525721.29	2205020.49
383	525696.94	2205026.59
384	525690.71	2205028.00
385	525682.69	2205031.69
386	525677.61	2205034.07
387	525678.28	2205035.26
388	525674.74	2205037.30
389	525673.83	2205035.77
390	525670.53	2205037.61
391	525670.10	2205036.76
392	525664.83	2205039.46
393	525665.23	2205040.26
394	525643.13	2205051.64

395	525599.59	2205073.79
396	525599.59	2205074.55
397	525588.38	2205080.19
398	525582.04	2205083.48
399	525579.42	2205084.57
400	525574.75	2205086.90
401	525509.86	2205119.30
402	525504.06	2205122.07
403	525499.52	2205124.57
404	525459.42	2205140.82
405	525388.28	2205171.58
406	525362.26	2205183.58
407	525346.79	2205185.62
408	525336.92	2205187.22
409	525326.66	2205187.96
410	525309.37	2205186.92
411	525273.69	2205169.30
412	525263.46	2205169.09
413	525224.29	2205147.02
414	525224.20	2205148.89
415	525195.82	2205147.52
416	525169.32	2205147.52
417	525169.32	2205136.06
418	525165.53	2205119.70
419	525143.99	2205087.07
420	525138.08	2205073.34
421	525134.58	2205060.75
422	525133.25	2205051.29
423	525132.87	2205044.41
424	525140.40	2204873.65
425	525140.40	2204856.65

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Куйбышева д.37, оф. 616/8, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанка Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

ТОМ 1

Проект межевания территории. Основная часть

Шифр К-05-2023-ПМТ

2023

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

КРАСНОКАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОРОД КРАСНОКАМСК

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Проект межевания территории. Основная часть

Шифр К-05-2023-ПМТ

2023

ООО «Монолит-Риэл» 2023

Содержание

Проект межевания. Основная часть 4

Введение 4

Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений. 6

Приложение 1. Чертеж межевания территории 7

Проект межевания. Основная часть

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги), расположенной по адресу Пермский край, Краснокамский городской округ, город Краснокамск, выполнена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией, на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 г. № 78 ФЗ «О землеустройстве»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
7. Федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015;
8. Генеральный план Краснокамского городского округа, утвержденный Решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 № 05;
9. Правила землепользования и застройки Краснокамского городского поселения, утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа Пермского края от 13.10.2021 № 654-п;

10. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского муниципального района Пермского края – предоставляются Заказчиком;
11. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2023 № 105-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края»;
12. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная работа по улице Промышленная (от кольца по ул. Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:500;
2. Кадастровый план территории на кадастровые кварталы с кадастровыми номерами 59:07:0000000, 59:07:0010905, 59:07:0010906, 59:07:0010907, 59:07:0010908, 59:07:0010909, 59:07:0010911, 59:07:0011004, 59:07:0011101, 59:07:0011102, 59:07:0011103, 59:07:0011105, 59:07:0011106, 59:07:0011108, 59:07:0011116, 59:07:0011201, 59:07:0011203, 59:07:0011701.

Цель работ: обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством, установление границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений.

Границы образуемых участков указаны на чертеже межевания территории в Приложении 1. Каталог координат поворотных точек границ проектируемой территории в Приложении 2.

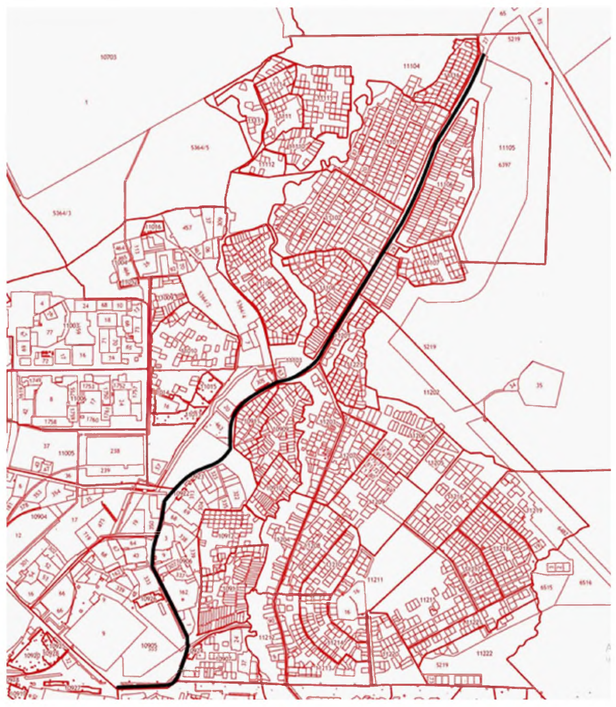
Разработка документации по планировке территории выполняется на основании постановления администрации Краснокамского городского округа от 02.03.2023 № 105-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края».

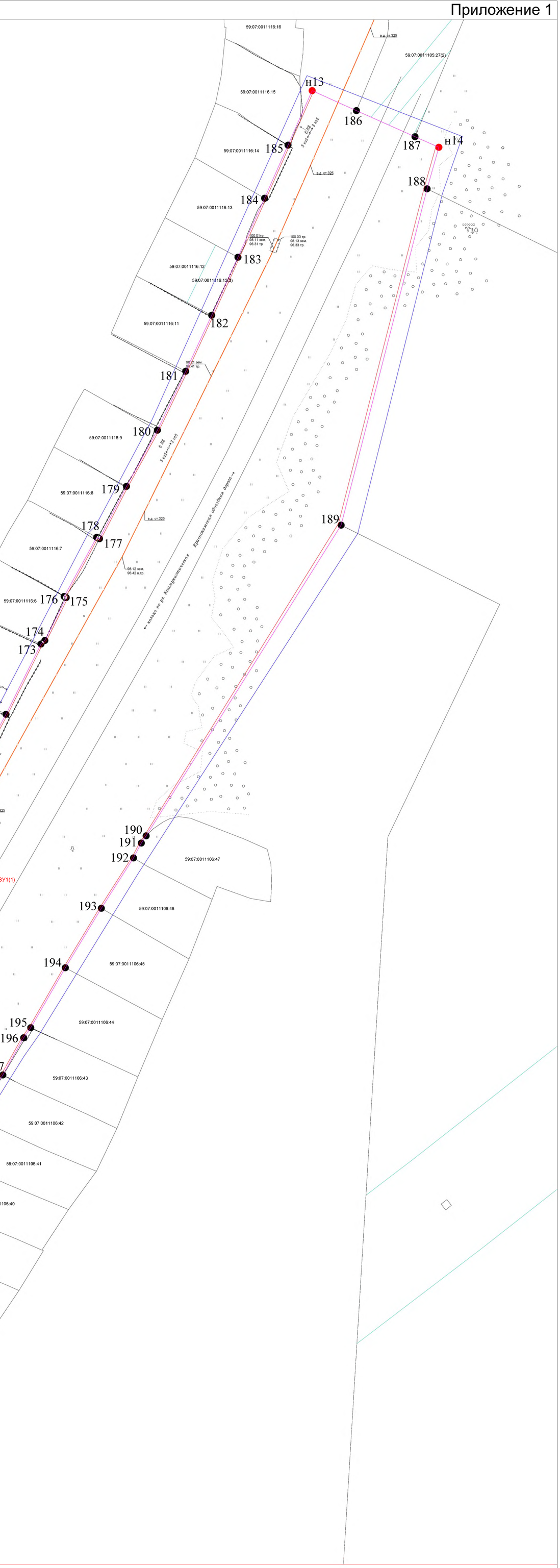
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, установления границ красных линий.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, предлагается к образованию за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть». Площадь образуемого участка составляет - 16,67 га.

Координаты красных линий в Приложении 3.

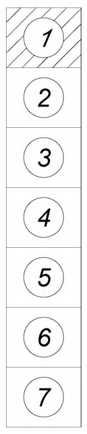
Ситуационный план





Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011106:34 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. *План составлен по состоянию на май 2023 г.*
2. *Система координат МСК-59*
3. *Система высот Балтийская*

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		1	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

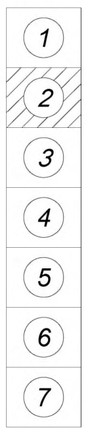
Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 1

Ситуационный план

Схема расположения листов



Линия соединения с листом 3

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011105:28 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		2	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

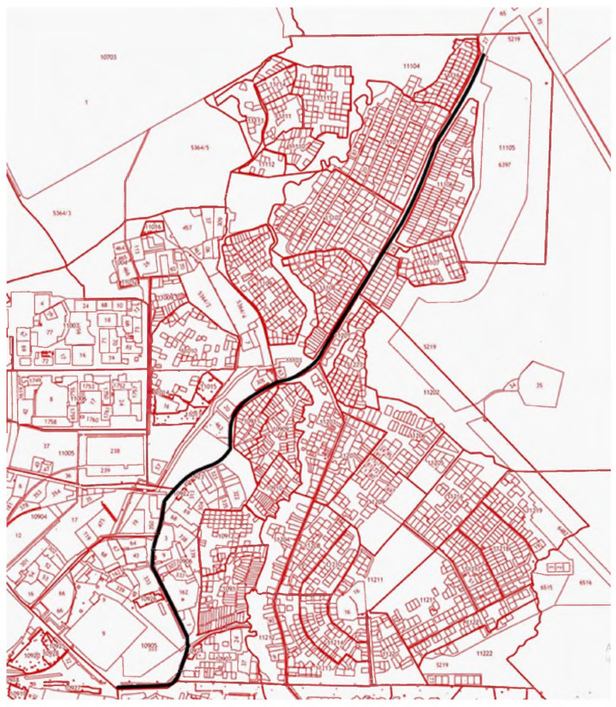
Взам. инв. №

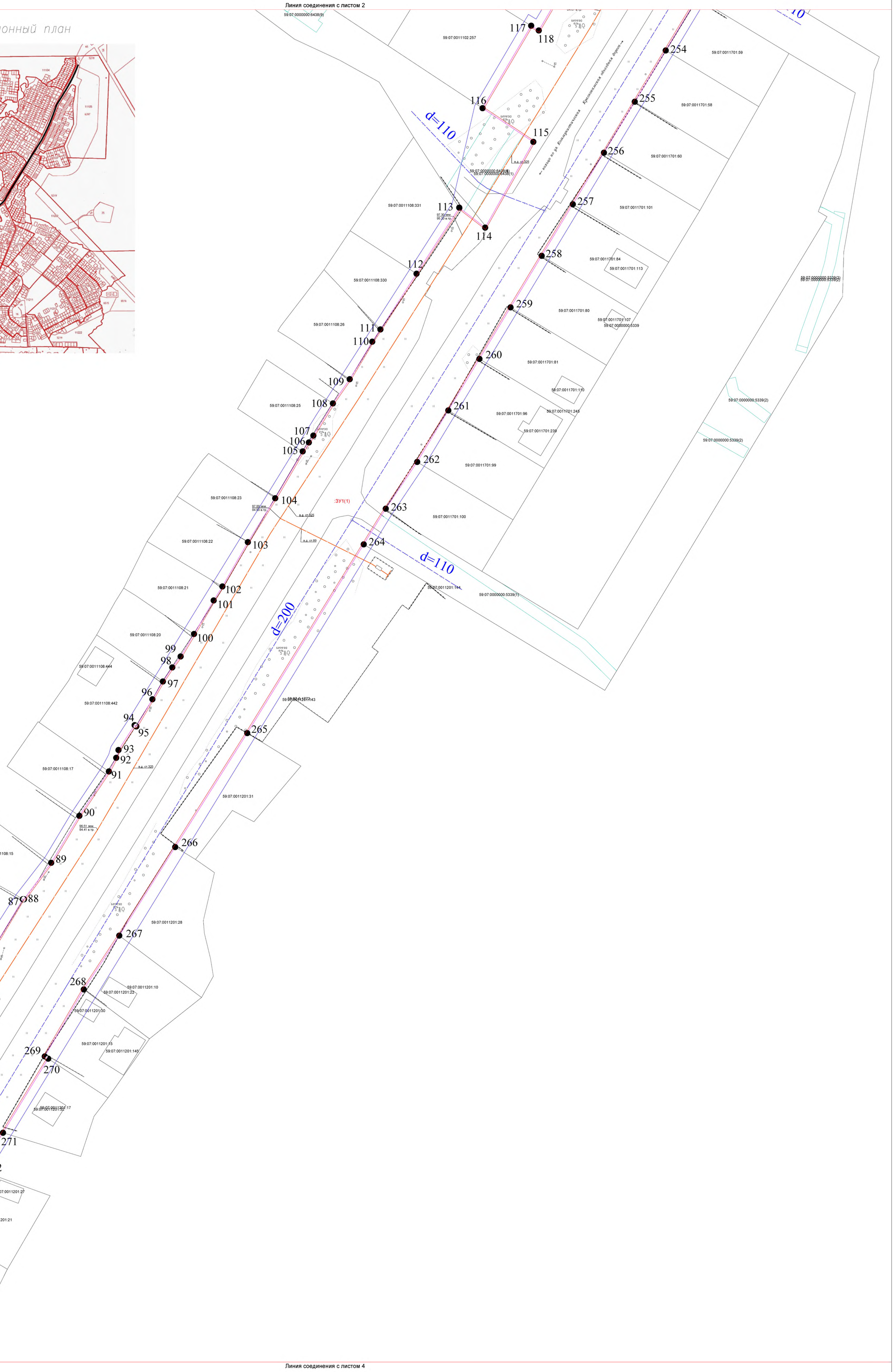
Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 2

Ситуационный план





Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0011201:16 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		3	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 3

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

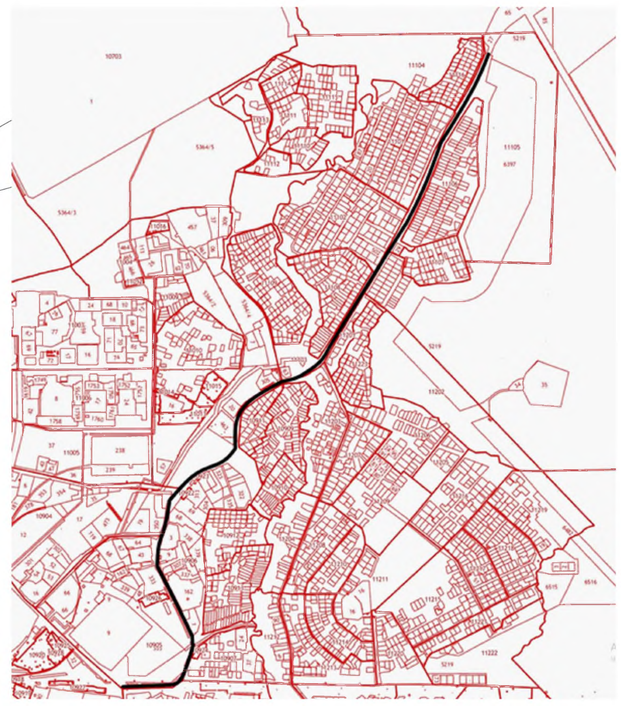
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план



Линия соединения с листом 5

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010911:11 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

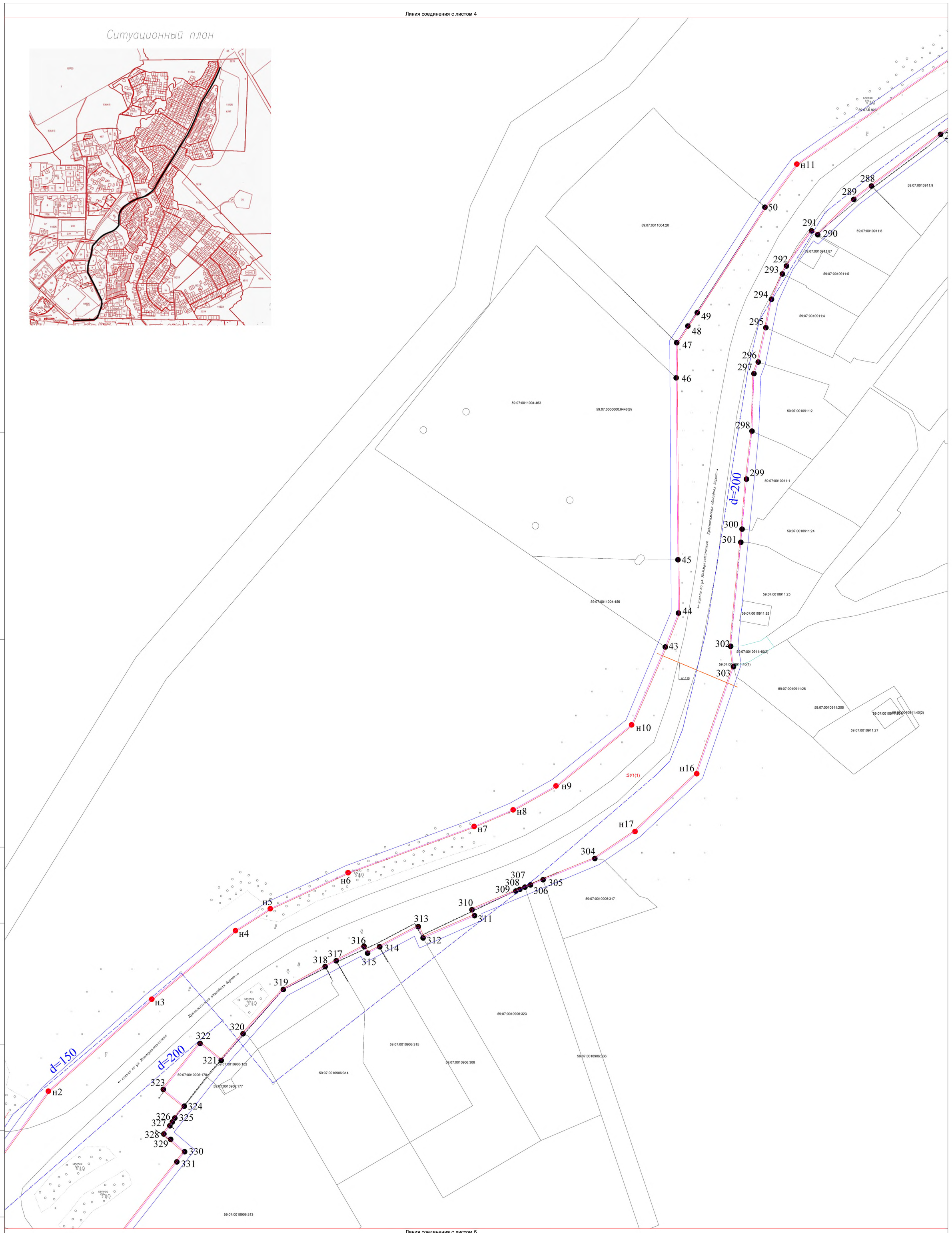
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		4	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Риэл»		

Линия соединения с листом 4

Ситуационный план



Линия соединения с листом 6

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010906:313 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен на основании топосъемки от мая 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		5	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Справ. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

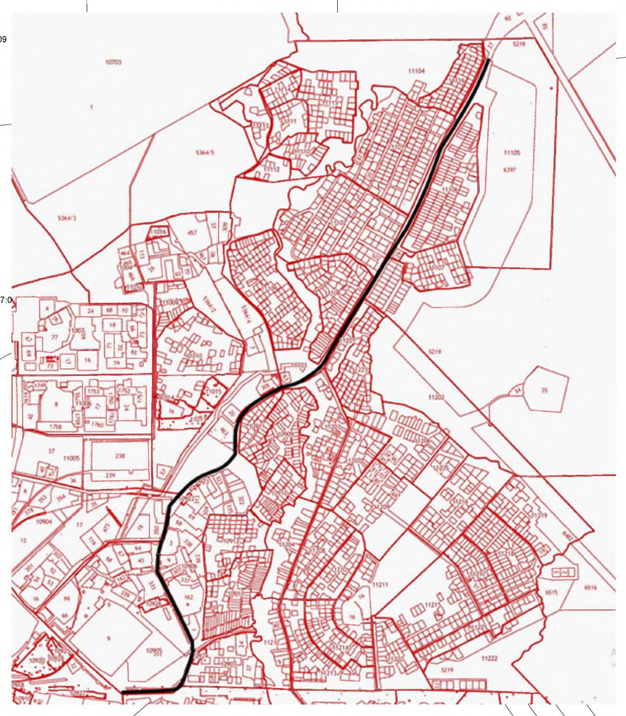
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 5

Ситуационный план



Линия соединения с листом 7

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. План составлен по состоянию на май 2023 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		6	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

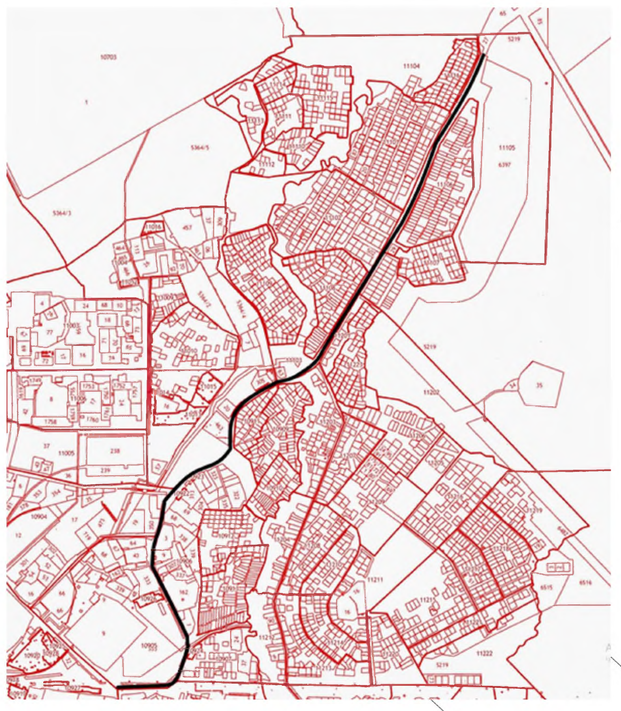
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом 6

Ситуационный план



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

59:07:0010905:336

59:07:0010905:336

59:07:0010905:00

59:07:0010906:162

59:07:0010905:59

59:07:0010905:10

59:07:0010905:58

59:07:0010906:1

59:07:0010905:335

59:07:0010905:57

59:07:0010905:16

59:07:0010907:74

59:07:0010905:15

59:07:0010907:184

59:07:0010907:50

59:07:0010907:41

59:07:0010907:51

59:07:0010908:385

:ЗУ1(1)

:ЗУ1(2)

← Краснокамская объездная дорога кольцо по ул. Коммунистическая →

← кольцо по ул. Коммунистическая Краснокамская объездная дорога →

КЛ-0,4кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

КЛ-6кВ

ТП-52

d=530 ст.

d=530

d=200

d=200

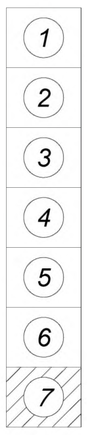
d=200

d=150

d=100

d=400

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- 59:07:0010907:51 - граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечания:

1. *План составлен по состоянию на май 2023 г.*
2. *Система координат МСК-59*
3. *Система высот Балтийская*

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Минин В.Г.			05.23
Проверил		Минин В.Г.			05.23

Топографическая съемка линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Промышленная (от кольца по ул.Коммунистическая до Краснокамской объездной автодороги)», расположенного в г. Краснокамск Пермского края

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		7	7
План М 1:500	ООО «Монолит-Ризл»		

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	525344.87	2205172.96
2	525344.18	2205168.39
3	525345.14	2205168.26
4	525354.19	2205166.91
5	525358.15	2205165.17
6	525377.77	2205157.54
7	525421.92	2205137.40
8	525426.01	2205135.48
9	525499.92	2205101.96
10	525503.25	2205100.43
11	525503.16	2205100.18
12	525539.22	2205083.01
13	525549.68	2205078.49
14	525580.90	2205062.62
15	525601.98	2205051.86
16	525605.65	2205049.99
17	525606.56	2205049.52
18	525673.22	2205019.81
19	525692.18	2205006.92
20	525707.83	2204997.81
21	525715.32	2204995.90
22	525725.56	2204993.29
23	525733.20	2204992.43
24	525740.41	2204985.01
25	525745.81	2204983.51
26	525759.78	2204981.04
27	525760.88	2204987.43
28	525797.44	2204981.25
29	525803.77	2204980.05
30	525812.30	2204982.02
31	525835.29	2204981.15
32	525849.08	2204980.40
33	525837.40	2205008.30
34	525865.55	2205026.46
35	525870.28	2205027.54
36	525870.30	2205023.44
37	525907.23	2205040.14
38	525940.11	2205045.86
39	525983.90	2205053.48
40	526003.47	2205056.89

41	526025.69	2205065.27
42	526050.23	2205083.41
н1	526056.08	2205089.03
н2	526096.17	2205118.14
н3	526133.73	2205160.37
н4	526161.72	2205194.55
н5	526170.68	2205208.75
н6	526185.36	2205240.53
н7	526204.24	2205291.99
н8	526211.02	2205307.92
н9	526220.79	2205325.42
н10	526245.72	2205356.27
43	526277.48	2205370.04
44	526291.34	2205375.42
45	526313.10	2205375.21
46	526387.36	2205374.48
47	526401.72	2205374.72
48	526408.50	2205379.24
49	526413.96	2205383.09
50	526457.00	2205410.72
н11	526474.61	2205423.74
51	526529.68	2205503.34
52	526531.76	2205507.02
53	526533.85	2205510.71
54	526535.93	2205514.40
55	526537.80	2205517.70
56	526539.79	2205521.22
57	526541.66	2205524.53
58	526543.70	2205528.13
59	526545.77	2205531.80
60	526547.88	2205535.54
61	526549.98	2205539.25
62	526552.08	2205542.96
63	526554.14	2205546.61
64	526556.26	2205550.36
65	526558.31	2205553.98
66	526560.47	2205557.80
67	526562.43	2205561.27
68	526565.40	2205566.52
69	526560.20	2205569.27
70	526568.62	2205583.69
71	526575.43	2205595.34
72	526588.22	2205620.00
73	526595.82	2205645.50

н12	526624.82	2205724.879
74	526680.28	2205772.80
75	526707.28	2205788.93
76	526711.58	2205778.89
77	526722.64	2205787.83
78	526723.80	2205789.17
79	526734.66	2205796.75
80	526746.74	2205805.42
81	526755.46	2205812.24
82	526766.92	2205819.86
83	526779.25	2205827.00
84	526788.78	2205833.73
85	526796.39	2205846.03
86	526814.28	2205858.29
87	526832.81	2205869.35
88	526832.81	2205869.79
89	526846.13	2205879.71
90	526863.28	2205889.99
91	526879.50	2205900.77
92	526884.49	2205903.46
93	526887.33	2205904.28
94	526896.41	2205910.18
95	526895.97	2205910.8
96	526905.87	2205916.67
97	526912.38	2205920.50
98	526917.52	2205923.94
99	526921.53	2205926.97
100	526929.74	2205931.88
101	526941.99	2205939.05
102	526947.10	2205942.24
103	526963.29	2205951.54
104	526979.35	2205961.53
105	526996.47	2205971.56
106	526999.73	2205973.80
107	527002.24	2205975.46
108	527014.00	2205982.59
109	527022.85	2205988.73
110	527036.56	2205996.96
111	527041.03	2205999.94
112	527061.39	2206013.13
113	527085.55	2206028.73
114	527078.24	2206038.21
115	527109.57	2206055.79
116	527121.89	2206037.25

117	527152.02	2206055.01
118	527150.29	2206057.78
119	527180.51	2206075.58
120	527170.98	2206091.23
121	527185.82	2206099.72
122	527194.67	2206084.87
123	527221.67	2206100.63
124	527245.71	2206114.66
125	527237.31	2206129.08
126	527253.66	2206138.61
127	527262.24	2206123.19
128	527292.38	2206140.91
129	527294.18	2206141.79
130	527322.70	2206159.28
131	527315.13	2206171.69
132	527324.00	2206176.38
133	527355.31	2206199.09
134	527372.18	2206206.91
135	527387.41	2206180.55
136	527438.28	2206211.32
137	527472.90	2206226.61
138	527494.88	2206236.33
139	527496.45	2206237.01
140	527508.57	2206242.36
141	527508.95	2206244.56
142	527517.01	2206248.67
143	527516.06	2206253.49
144	527540.25	2206264.32
145	527541.17	2206264.72
146	527562.23	2206273.98
147	527583.94	2206284.17
148	527605.62	2206294.44
149	527625.94	2206302.87
150	527626.32	2206302.12
151	527646.46	2206310.96
152	527666.61	2206319.81
153	527666.17	2206320.66
154	527666.16	2206321.4
155	527699.15	2206337.42
156	527731.00	2206353.64
157	527732.36	2206354.37
158	527742.26	2206360.46
159	527767.03	2206383.84
160	527771.69	2206386.64

161	527790.50	2206397.85
162	527791.02	2206397.00
163	527792.73	2206398.06
164	527792.19	2206398.91
165	527803.31	2206405.45
166	527833.66	2206423.52
167	527850.89	2206434.06
168	527865.95	2206441.48
169	527870.17	2206443.28
170	527888.12	2206453.00
171	527907.14	2206463.29
172	527929.62	2206474.49
173	527930.75	2206475.72
174	527944.48	2206482.55
175	527944.84	2206481.91
176	527963.77	2206492.34
177	527963.31	2206493.19
178	527980.07	2206501.84
179	527998.04	2206511.75
180	528016.89	2206520.82
181	528034.81	2206529.14
182	528053.37	2206537.54
183	528072.26	2206546.06
184	528089.24	2206553.57
185	528098.26	2206557.54
н13	528106.68	2206561.28
186	528100.28	2206575.44
187	528091.94	2206594.21
н14	528088.55	2206601.84
188	528075.26	2206598.07
189	527967.65	2206570.56
190	527868.24	2206508.15
191	527865.94	2206506.60
192	527861.18	2206504.09
193	527845.06	2206493.79
194	527826.04	2206482.28
195	527806.86	2206471.22
196	527803.63	2206468.94
197	527791.74	2206462.28
198	527777.95	2206453.45
199	527765.35	2206445.82
200	527751.93	2206437.58
201	527743.00	2206432.27
202	527739.00	2206430.14

203	527726.23	2206422.37
204	527712.61	2206414.14
205	527700.3	2206406.24
206	527687.45	2206397.99
207	527674.65	2206389.74
208	527662.85	2206381.75
209	527649.45	2206373.56
210	527644.60	2206370.85
211	527636.06	2206367.47
212	527621.99	2206362.06
213	527608.72	2206356.07
214	527593.67	2206348.90
215	527579.71	2206342.70
216	527565.38	2206337.17
217	527565.52	2206336.75
218	527551.53	2206331.06
219	527537.80	2206325.57
220	527524.42	2206319.61
221	527510.00	2206312.87
222	527496.22	2206307.01
223	527482.84	2206300.94
224	527469.10	2206295.27
225	527455.68	2206289.23
226	527441.05	2206282.40
227	527428.56	2206276.55
228	527426.68	2206275.78
229	527414.81	2206268.68
230	527409.28	2206266.31
231	527406.71	2206265.28
232	527406.74	2206265.06
233	527403.86	2206263.78
234	527401.02	2206262.63
235	527387.62	2206256.23
236	527374.60	2206249.67
237	527360.42	2206243.30
238	527346.41	2206236.86
239	527333.30	2206230.36
240	527319.88	2206223.66
241	527306.44	2206216.37
242	527306.12	2206217.34
243	527304.60	2206216.44
244	527298.80	2206213.49
245	527293.00	2206210.36
246	527293.53	2206209.12

247	527280.60	2206201.88
248	527267.35	2206194.56
249	527253.98	2206187.06
250	527240.14	2206179.11
251	527216.04	2206148.26
252	527175.81	2206123.97
253	527162.11	2206115.70
254	527142.97	2206104.14
255	527124.24	2206092.83
256	527105.61	2206081.58
257	527086.77	2206070.22
258	527067.94	2206058.85
259	527049.10	2206047.48
260	527030.27	2206036.11
261	527011.44	2206024.74
262	526992.62	2206013.37
263	526975.52	2206001.90
264	526962.49	2205993.86
265	526893.53	2205951.30
266	526851.87	2205925.00
267	526819.52	2205904.57
268	526799.85	2205891.61
269	526775.37	2205877.35
270	526774.55	2205878.60
271	526747.47	2205862.10
272	526733.73	2205853.73
273	526711.62	2205840.26
274	526684.83	2205823.94
275	526659.25	2205808.36
н15	526622.59	2205756.95
276	526564.39	2205643.69
277	526564.32	2205639.60
278	526563.00	2205625.02
279	526562.16	2205619.41
280	526560.61	2205610.41
281	526559.30	2205605.96
282	526556.29	2205598.48
283	526536.92	2205562.44
284	526534.30	2205558.04
285	526508.72	2205516.10
286	526497.00	2205498.02
287	526486.76	2205482.42
288	526465.66	2205454.22
289	526460.20	2205447.01

290	526445.80	2205432.27
291	526447.36	2205429.77
292	526433.03	2205419.50
293	526429.75	2205417.84
294	526419.42	2205413.41
295	526407.84	2205411.10
296	526393.81	2205408.00
297	526389.08	2205406.23
298	526365.61	2205405.43
299	526346.02	2205403.18
300	526325.60	2205401.38
301	526320.22	2205400.88
302	526277.78	2205396.72
303	526269.45	2205397.88
н16	526225.76	2205382.87
н17	526202.17	2205357.67
304	526191.13	2205341.27
305	526182.49	2205320.15
306	526180.37	2205314.99
307	526179.45	2205312.73
308	526178.54	2205310.64
309	526177.87	2205309.03
310	526170.23	2205291.12
311	526167.81	2205292.16
312	526158.73	2205271.14
313	526163.32	2205269.17
314	526155.10	2205253.44
315	526152.51	2205248.48
316	526155.31	2205247.02
317	526149.39	2205235.68
318	526147.03	2205231.15
319	526137.71	2205214.09
320	526119.60	2205197.63
321	526108.70	2205188.72
322	526115.63	2205180.05
323	526096.91	2205165.06
324	526090.03	2205173.65
325	526085.18	2205169.78
326	526083.60	2205168.76
327	526082.04	2205167.74
328	526078.68	2205165.30
329	526076.48	2205168.08
330	526071.45	2205173.77
331	526067.29	2205170.60

332	526035.36	2205145.78
333	526023.30	2205135.56
334	526028.04	2205129.52
335	526027.87	2205129.38
336	526030.87	2205125.48
337	526024.56	2205120.10
338	526025.72	2205118.69
339	526023.07	2205116.50
340	526021.90	2205117.94
341	526000.59	2205100.68
342	526000.70	2205100.55
343	525995.68	2205096.69
344	525988.09	2205090.28
345	525976.61	2205069.06
346	525976.39	2205068.05
347	525961.45	2205066.96
348	525919.56	2205063.43
349	525919.19	2205065.05
350	525912.11	2205063.17
351	525910.14	2205061.44
352	525907.96	2205060.18
353	525898.81	2205056.40
354	525891.71	2205053.72
355	525868.44	2205044.86
356	525837.90	2205033.60
357	525835.55	2205034.74
358	525791.81	2205019.11
359	525791.17	2205022.65
360	525790.05	2205020.68
361	525772.63	2205020.33
362	525749.96	2205019.35
363	525742.79	2205018.85
364	525742.85	2205018.26
365	525736.75	2205018.26
366	525733.49	2205018.40
367	525721.40	2205020.98
368	525697.02	2205027.08
369	525690.82	2205028.49
370	525682.88	2205032.16
371	525678.31	2205034.27
372	525678.98	2205035.47
373	525674.55	2205037.96
374	525673.64	2205036.43
375	525671.35	2205037.70

376	525670.31	2205038.28
377	525669.87	2205037.43
378	525665.50	2205039.68
379	525665.90	2205040.48
380	525664.12	2205041.40
381	525643.35	2205052.09
382	525620.35	2205063.93
383	525610.75	2205068.72
384	525600.04	2205074.07
385	525600.05	2205074.82
386	525588.58	2205080.65
387	525582.20	2205083.95
388	525579.64	2205085.02
389	525578.61	2205085.53
390	525574.97	2205087.35
391	525510.08	2205119.75
392	525504.30	2205122.51
393	525499.71	2205125.03
394	525459.61	2205141.28
395	525450.33	2205145.23
396	525388.48	2205172.04
н18	525362.34	2205184.08
397	525346.87	2205186.12
1	525344.87	2205172.96
:ЗУ1(2)		
н19	525326.63	2205188.46
н20	525309.35	2205187.42
398	525273.85	2205169.78
399	525263.26	2205169.55
400	525262.51	2205169.12
401	525224.75	2205147.88
402	525224.68	2205149.41
403	525195.80	2205148.02
н21	525168.82	2205148.02
н22	525168.82	2205136.13
н23	525165.07	2205119.91
н24	525143.57	2205087.33
н25	525137.58	2205073.43
н26	525134.08	2205060.84
н27	525132.75	2205051.34
н28	525132.37	2205044.42
н29	525139.90	2204873.64
н30	525139.90	2204856.15
404	525163.77	2204856.15

405	525162.41	2204911.65
406	525157.82	2204911.63
407	525157.49	2204928.54
408	525162.15	2204928.83
409	525160.87	2204970.56
410	525159.78	2205010.06
411	525155.03	2205009.96
412	525154.53	2205027.32
413	525159.11	2205027.46
414	525158.53	2205068.08
415	525159.83	2205075.13
416	525162.47	2205075.26
417	525165.30	2205075.41
418	525168.24	2205078.87
419	525190.70	2205105.28
420	525188.70	2205107.08
421	525189.04	2205107.14
422	525188.66	2205109.28
423	525196.46	2205118.10
424	525199.48	2205115.75
425	525212.35	2205122.97
426	525242.24	2205136.03
427	525282.88	2205155.50
428	525285.78	2205156.86
429	525286.61	2205158.42
430	525318.50	2205170.74
431	525323.11	2205171.29
432	525332.48	2205170.14
433	525334.29	2205169.93
434	525334.81	2205173.30
435	525337.00	2205187.71
н19	525326.63	2205188.46