



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края**

**«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
ВЫПИСКА**

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых
организаций в области инженерных изысканий и в области
архитектурно-строительного проектирования и их
обязательствах 5902044157-20230127-1117 от 27.01.2023

**Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ**

**кадастрового квартала 59:07:0020127 в
р.п.Оверята Краснокамского городского округа
Пермского края**

Пояснительная записка

51-2023-ПШТ

2023

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»**

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах 5902044157-20230127-1117 от 27.01.2023

**Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ**

**кадастрового квартала 59:07:0020127 в р.п.Оверята
Краснокамского городского округа Пермского края**

Пояснительная записка

51-2023-ППТ

Руководитель проекта

Сединина Л.Б.
" 08 " августа 2023 г.

Исполнитель

Минеева Т.А.
" 08 " августа 2023 г.

М.П.

2023

1. Введение

Проект по внесению изменений в часть документации по проекту планировки территории и проекту межевания кадастрового квартала 59:07:0020127 в р.п. Оверята, краснокамского городского округа Пермского края разработан на основании Постановления Администрации Краснокамского городского округа №41-п от 31.01.2023г. (см.Приложение 1)

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных

						51-2023-ППТ	4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Исходные данные:

– Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа №654-п от 13.10.2021г.

– Карта градостроительного зонирования рабочего поселка Оверята;

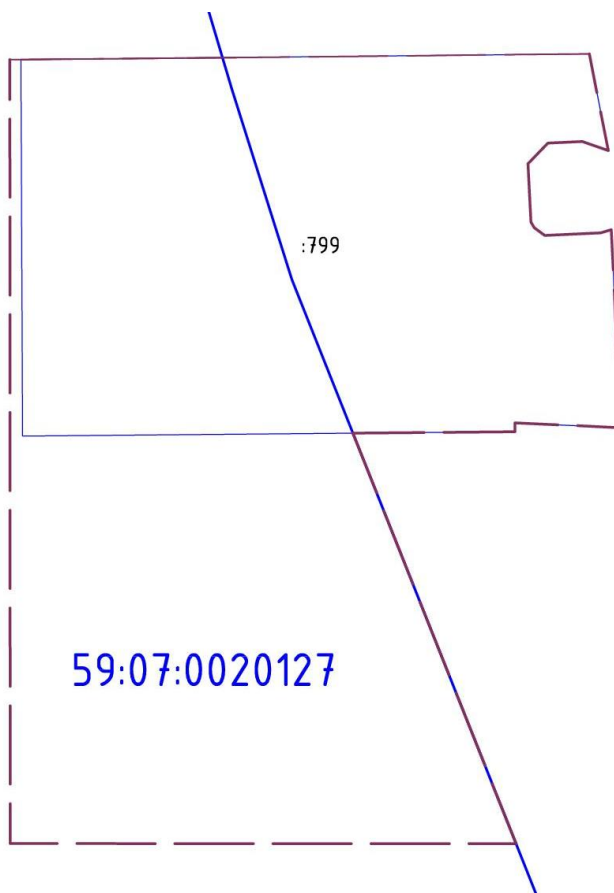
– Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

						51-2023-ППТ	5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермской области: кадастровые планы территорий;

2. Проектное решение

Проектное решение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020127:799, а также прилежащих земель общего пользования (см. границу проектирования), представлено в проекте планировки и проекте межевания территории кадастровых кварталов 59:07:0020129 и 59:07:0020130 в р.п.Оверята Краснокамского городского округа Пермского края шифр проекта **55-2023-ПМТ от 08.08.2023 г.**



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

51-2023-ППТ

КОПИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023

№ 41-п

О внесении изменений в часть документации по проекту планировки территории и проекту межевания кадастрового квартала 59:07:0020127, в р.п. Оверята, Краснокамского городского округа Пермского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30.01.2020 № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» и заявления Медведева Сергея Юрьевича, действующего по доверенности от 19.01.2023 от имени АО «Пермтрансжелезобетон», в лице генерального директора Разутдинова Рамиля Равкатовича, действующего на основании Устава, в целях увеличения промышленной площадки производства АО «Пермтрансжелезобетон» для обеспечения надлежащей работоспособности предприятия, обеспечения рационального использования земель, администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Пермтрансжелезобетон» внести изменения в часть документации по проекту планировки территории и проекту межевания кадастрового квартала 59:07:0020127 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края (далее - Документация по планировке территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документаций по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о подготовке Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



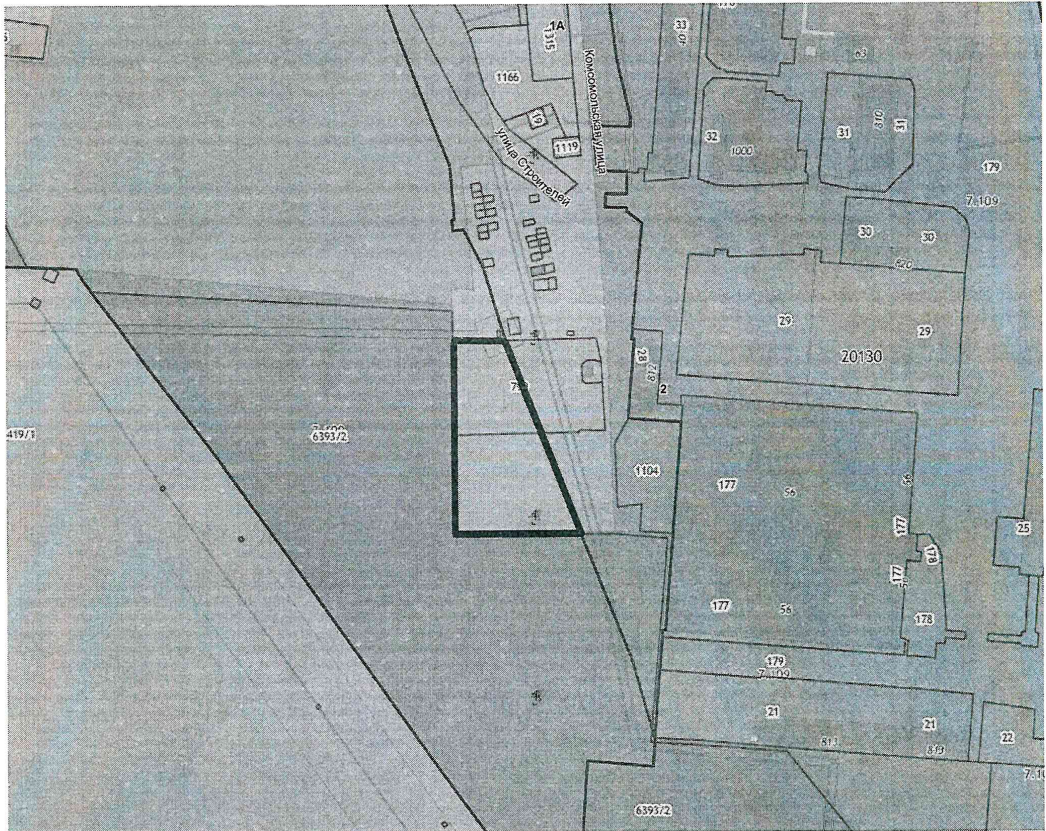
И.Я. Быкариз



М.Е.Паисова
4-47-87

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема границ проектирования



— граница проектирования

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата