

Индивидуальный предприниматель

**Голдобина Анна Викторовна**

Юр. адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевикская, д. 6, оф. 302 (3 этаж)

Почтовый адрес: 617050, Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Стоителей, д. 10, кв. 38,

ИНН 591604253134 ОГРНИП 317595800090240, тел. 8-919-481-90-99

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 59:07:0010609  
В ГОРОДЕ КРАСНОКАМСК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

2024 г.

Индивидуальный предприниматель

**Голдобина Анна Викторовна**

Юр. адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевикская, д. 6, оф. 302 (3 этаж)

Почтовый адрес: 617050, Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Стоителей, д. 10, кв. 38,

ИНН 591604253134 ОГРНИП 317595800090240, тел. 8-919-481-90-99

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 59:07:0010609  
В ГОРОДЕ КРАСНОКАМСК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

**Основная (утверждаемая) часть.  
Материалы по обоснованию.**

Заказчик: \_\_\_\_\_ **Годжаев Ифтихар Ибад оглы**

Разработчик проекта: \_\_\_\_\_ **Голдобина Анна Викторовна**

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
<b>ТОМ 1. Проект планировки территории</b>	5
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
1.1. Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Сведения о сформированных земельных участках	5
1.1.3 Анализ современного использования территории	7
1.2 Материалы по обоснованию	44
1.2.1 Обоснование красных линий. Обоснование парковочных зон для размещения объектов транспортной инфраструктуры.	44
1.2.2 Обоснование границ образуемого земельного участка.	44
1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	45
1.2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	48
1.2.5 Мероприятия по охране окружающей среде	50
1.3 Графическая часть	51
Чертеж планировки территории	Лист 1
Чертеж границ проектирования	
Чертеж территориального зонирования	
Чертеж планировки территории (красные линии)	Лист 2
<b>ТОМ 2. Проект межевания территории</b>	2
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
2.1 Пояснительная записка	2
2.1.1 Общие сведения	2
2.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
2.1.3 Опорно-межевые сети на территории проектирования	3
2.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	3
2.1.5. Формирование земельных участков	3
2.2 Графическая часть	6
Чертеж межевания территории	Лист 3
Схема границ территории объектов культурного наследия	Лист 4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Приложение 1 (Экспликация земельных участков фактического землепользования)	
Приложение 2 (Каталог координат поворотных точек красных линий)	
Приложение 3 (Каталог координат границ образуемых земельных участков)	
Приложение 4 Постановление администрации Краснокамского городского округа от 29.06.2023 № 393-п « О подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск	
Приложение 5 Свидетельство о поверке средства измерений	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609 в городе Краснокамске Пермского края (далее – Документация по планировке территории) разработан ИП Голдобина А.В. на основании договора подряда № 5/23 от 01.09.2023 г.

Заказчик Годжаев Ифтихар Ибад оглы.

Целью разработки Документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, определения и уточнения границ земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр-кт Комсомольский, з/у 28, по фактическому использованию с последующим перераспределением.

При разработке Документации по планировке территории использованы нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действ. ред. от 02.04.2014);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действ. ред. от 01.09.2013);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (в действ. ред. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 № 87-ФЗ; от 04.12.2006 № 201-ФЗ; от 13.05.2008 № 66-ФЗ; от 23.07.2008 № 160-ФЗ; от 18.07.2011 № 242 ФЗ);
5. Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (в действ. ред. от 21.08.2000);
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная (утверждаемая) часть

### 1.1 Пояснительная записка

#### 1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации Краснокамского городского округа от 29.06.2023 № 393-п «О подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск».

Исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021 № 654-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Краснокамского городского округа Пермского края;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

- Топографо-геодезические изыскания, выполненные ИП Пчельников Константин Борисович.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат МСК-59 (зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ или установления границ земельных участков на местности.

#### 1.1.2. Сведения о сформированных земельных участках

Проектируемая территория расположена в границах территории г. Краснокамска Краснокамского городского округа Пермского края в кадастровом квартале № 59:07:0010609.

Площадь кадастрового квартала № 59:07:0010609 – 4,62га.



Площадь территории в границах проектирования составляет – 4,62 га.

**Координаты границ проектирования**

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	525600.00	2203017.11
2	525608.51	2203040.58
3	525647.35	2203102.55
4	525716.90	2203221.03
5	525720.68	2203227.72
6	525637.34	2203268.31
7	525623.16	2203266.06
8	525596.85	2203264.79
9	525547.74	2203263.40
10	525545.49	2203259.94
11	525543.73	2203258.79
12	525541.75	2203258.26
13	525526.05	2203256.87
14	525507.90	2203255.29
15	525485.20	2203252.93
16	525449.70	2203249.81
17	525423.62	2203237.79
18	525433.72	2203183.84
19	525453.27	2203112.53
20	525482.16	2203091.56
1	525600.00	2203017.11

В границах проектирования находится 44 земельных участка (в том числе у 26 земельных участков границы установлены) и 34 объекта капитального строительства (в том числе у 7 объектов капитального строительства границы установлены) в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

### **1.1.3. Анализ современного использования территории**

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- ОД1.2 – многофункциональная общественно-деловая зона городского типа;
- ОД2 – зоны специализированной общественной застройки;
- Р2 – зона озелененных территорий общего пользования.

## **Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами.**

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж2 установлена для формирования жилых районов с размещением среднеэтажных жилых домов (от 5-ти до 8-ти этажей включительно) с широким спектром услуг.

4.1. Средняя плотность застройки – 4500 кв. м/га.

4.2. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом КГО, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с документацией по планировке территории, проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4.3. Запрещается сооружение пристроек, балконов к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться как реконструкция многоквартирного дома.

4.4. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

- 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.
  - 1.1) ряд заблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;
  - 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;
  - 1.3) высота ворот не более 2,5 м.
- 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.
- 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.



Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.1	<p><b>Среднеэтажная жилая застройка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</li> <li>- благоустройство и озеленение придомовых территорий;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</li> </ul>	2.5	от 5 до 8 этажей включительно	<p>1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;</li> <li>- методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</li> </ul> <p>2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД:</p> <p>1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для стоянок постоянного хранения; 0,2 машино-места на 1 квартиру для гостевых стоянок.</p> <p>2) Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.</p> <p>Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. м. на человека. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.</p> <p>3) Площадки для отдыха взрослого населения.</p> <p>Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. м. на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.</p>	40	<p>5* (от красной линии/улицы/проезда)</p> <p><i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i></p>

				<p>4) Спортивные площадки.  Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. м. на человека. Спортивные площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 - 40 метров.</p> <p>5) Хозяйственные площадки.  Размер хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. м. на человека. Хозяйственные площадки необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 20 метров. Площадки для выгула собак необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 40 метров.</p> <p>6) Озеленение.  При условии обеспеченности 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.</p>		
1.2	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);</li> <li>- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2);</li> <li>- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</li> <li>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);</li> <li>- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;</li> <li>- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</li> <li>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</li> </ul>	75	3
1.3	<b>Оказание услуг связи:</b>	3.2.3	для отдельно	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	60	3

	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.		
1.4	<b>Общежития:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.	3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования. 2. Минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м. 3. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.	60	3
1.5	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3

1.6	<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p> <p>2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 кв. м – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 кв. м – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 кв. м – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>	60	3
1.7	<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	3.5.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;</p> <p>2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м.</p> <p>3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося;</p>	40	3

				св 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.		
1.8	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
1.9	<b>Общественное управление:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.10	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
1.11	<b>Банковская и страховая деятельность:</b> - размещение объектов	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	50	3

	капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.		
1.12	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.13	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях:</b> - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.14	<b>Площадки для занятий спортом:</b> - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	- 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: -СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.15	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом:</b> - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.16	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

1.17	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> , допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка:</b> - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной	50	5* (от красной линии/улицы/проезда)  <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>

	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			документацией.		
3.2	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):</b> - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	от 9 и не более 10 этажей	1. Размер земельного участка для размещения МКД определяется в соответствии с: - методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах; - методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены МКД; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД: 1) Хранение легкового автотранспорта. Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета 0,7 машино-мест на 1 квартиру для	40 (в условиях реконструкции 60)	5* (от красной линии/улицы/проезда)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	<b>Дома социального обслуживания:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.	60	3
3.4	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ скодами 3.7.1- 3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности;	50	3



				<p>- СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.</p> <p>2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.</p>		
3.5	<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией.</p> <p>4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p>	50	3
3.6	<p><b>Деловое управление:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	4.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.</p> <p>3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.</p>	50	3

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.		
3.7	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.8	<b>Отдых (рекреация):</b> - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1- 5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	90	3
3.9	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 - 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
3.10	<b>Стоянка транспортных средств:</b> Размещение стоянок (парковок)	4.9.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	без права возведения	не подлежит установлению

легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					объектов капитального строительства	
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

## ОД1.2 – многофункциональная общественно-деловая зона городского типа

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;	75	3

				<p>- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);</p> <p>- ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;</p> <p>- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.</p>		
1.2	<p><b>Оказание социальной помощи населению:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения.</p> <p>2. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.</p>	60	3
1.3	<p><b>Оказание услуг связи:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	3.2.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</p> <p>- СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения.</p> <p>2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.</p>	60	3

				3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.		
1.4	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. Бани – по заданию на проектирование.	40	3
1.5	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
1.6	<b>Среднее и высшее профессиональное образование:</b> -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных	60	3

	<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>			<p>организаций. Правила проектирования;  - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования;  2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:  до 300 – 75 кв. м на одного учащегося;  св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося;  св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.</p>		
1.7	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b>  - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	3.6.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.  2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.</p>	50	3
1.8	<p><b>Религиозное использование:</b>  - размещение зданий и сооружений религиозного использования</p>	3.7	не нормируется	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности;  - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.  2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.</p>	50	3
1.9	<p><b>Общественное управление:</b>  - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</p>	3.8	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.  2. Районные (городские народные суды):</p>	60	3

				<p>1500 кв. м на объект - при 1 судье;  4000 кв. м на объект при 5 судьях;  3000 кв. м на объект при 10 членах суда;  5000 кв. м на объект при 25 членах суда.</p> <p>3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.</p>		
1.10	<p><b>Проведение научных исследований:</b>  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p>	3.9.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.</p> <p>2. Зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) - по заданию на проектирование.</p>	60	3
1.11	<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b>  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией.</p> <p>4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр.,</p>	50	3

				расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
1.12	<b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более.	50	3
1.13	<b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы):</b> -размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 4000 кв. м – 6000 кв. м на объект; св. 6 до 10 – 6000 кв. м – 8000 кв. м на объект; св. 10 до 15 – 8000 кв. м – 11000 кв. м на объект; св. 15 до 20 – 11000 кв. м – 13000 кв. м на объект.	50	3
1.14	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади;	50	3



				св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.		
1.15	<b>Банковская и страховая деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
1.16	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
1.17	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
1.18	<b>Развлекательные мероприятия:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
1.19	<b>Служебные гаражи:</b>	4.9		1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	75	3

	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		по заданию на проектирование	- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.		
1.20	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	60	3
1.21	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях:</b> - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.	75	3
1.22	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства,	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	60	3

	необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
1.23	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.24	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3				

2.5	Связь	6.8	которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
<b>3</b>		<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
3.1	<b>Рынки:</b> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м - св. 3000 кв. м.	45	3
3.2	<b>Историко-культурная деятельность:</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не распространяется			
3.3	<b>Размещение гаражей для собственных нужд:</b> - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и	2.7.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и	100	не устанавливается

	(или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации			стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд сблорированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. * при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются. 3. Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.		
3.4	<b>Блорированная жилая застройка:</b> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блорированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блорированного жилого дома – от 100 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 4. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 4.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 5. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией	40	5* (от красной линии/улицы/проезда)  * при реконструкции или в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки
3.5	<b>Парки культуры и отдыха:</b> - размещение зданий и	3.6	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка	50	3

	сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	кодами 3.6.1-3.6.3		<p>и застройка городских и сельских поселений»  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства.  2. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка 20000 кв. м. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.  2.1. Для определения площади участка парка следует принимать расчетное число одновременных посетителей - 10 % - 15 % численности проживающих в зоне доступности парка.  3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых:  - по оси улиц – 18 м;  - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.  4. Площадь озелененных территорий общего пользования - 8 кв. м на одного человека.</p>		
--	--	--------------------	--	--	--	--

## ОД2 – зоны специализированной общественной застройки

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2 установлена для формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1.1. Зоны специализированной общественной застройки преимущественно формируются как специализированные центры городского (общепоселкового) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах черты населенного пункта, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение)	Предельное количество	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент	Минимальные отступы от границ
-------	--	----------------------------	-----------------------	--	----------------------	-------------------------------

		ВРИ)	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		застройки в границах земельного участка	земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	3
1.2	<b>Социальное обслуживание:</b> - размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostелы. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных	80	3

				<p>участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.</p> <p>3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.</p> <p>4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м; 400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м.</p> <p>5. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.</p> <p>6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты; дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; детские дома-интернаты; специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.</p> <p>7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.</p>		
1.3	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.</p> <p>3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. Бани – по заданию на проектирование.</p>	40	3
1.4	<b>Здравоохранение:</b> - размещение объектов	3.4 включает ВРИ с	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и</p>	60	3



	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	кодами 3.4.1-3.4.2		<p>застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями:          При мощности стационаров, коек:          до 50 – 210 кв. м на одну койку;          св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку;          св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку;          св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку;          св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>4. Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коек:          до 50 – 360 кв. м на одну койку;          св. 50 до 100 – 360 – 310 кв. м на одну койку;          св. 100 до 200 – 310 – 260 кв. м на одну койку;          св. 200 до 300 – 260 – 210 кв. м на одну койку;          св. 300 до 500 – 210 – 180 кв. м на одну койку; св. 500 – 150 кв. м на одну койку.</p> <p>5. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>		
1.5	<b>Среднее и высшее профессиональное образование:</b> -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	3.5.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:          - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;          - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;          - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования;          2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:</p>	60	3

	институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом			до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.		
1.6	<b>Культурное развитие:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе – по заданию на проектирование. Площадь озелененных территорий общего пользования, 8 кв. м на одного человека.	50	3
1.7	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
1.9	<b>Общественное управление:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды):	60	3

				<p>1500 кв. м на объект - при 1 судье;  4000 кв. м на объект при 5 судьях;  3000 кв. м на объект при 10 членах суда;  5000 кв. м на объект при 25 членах суда.</p> <p>3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.</p>		
1.9	<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b>  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	по заданию на проектирование	<p>1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами.</p> <p>2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода).</p> <p>3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией.</p> <p>4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование.</p> <p>5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.</p>	50	3
1.10	<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b>  - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,</p>	8.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел:</p> <p>3) территориальные органы внутренних дел:  отделение I – 9000 – 12000 кв. м;</p>	60	3

	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 4) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.		
I.11	<b>Историко-культурная деятельность:</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	не распространяется			
I.12	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается

1.24	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Коммунальное обслуживание	3.1				
2.4	Деловое управление	4.1				
2.5	Магазины	4.4				
2.6	Общественное питание	4.6				
2.7	Гостиничное обслуживание	4.7				
2.8	Служебные гаражи	4.9				
2.9	Спорт	5.1				
2.10	Связь	6.8				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 – 5; 13,5 кв. м – 11 кв. м при этажности 9 – 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м – 30 кв. м при этажности 3 – 5; 13 кв. м – 12 кв. м этажности 9 – 12; 10,5 кв. м – 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м – 40 кв. м при этажности 2 – 3.	50	3

	страховой деятельности)					
3.2	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	<b>Банковская и страховая деятельность:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Отделения банков, операционная касса; 2000 кв. м на объект- при 2 операционных кассах; 5000 кв. м на объект- при 7 операционных кассах. 3. Отделения и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м на объект- при 3 операционных местах; 4000 кв. м на объект- при 20 операционных местах.	50	3
3.4	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.5	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м; св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.6	<b>Служебные гаражи:</b> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при	75	3

	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			<p>вместимости 500 единиц.</p> <p>3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц; 45000 кв. м при вместимости 500 единиц.</p> <p>4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц.</p> <p>5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.</p>		
3.7	<b>Спорт:</b> - размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1 включает ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.7	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.</li> </ul> <p>2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы общего пользования – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Территория физкультурно-спортивных сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.</p>	75	3

## Р2 – зона озелененных территорий общего пользования

Зона объектов отдыха и туризма Р2 установлена для размещения природных, культурных объектов, включающие объекты оздоровления и отдыха, а также иных объектов, способных удовлетворить потребности населения в поддержании их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

### Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					

1.1	<p><b>Парки культуры и отдыха:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры</p>	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-3.6.3	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка 20000 кв. м. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков. Для определения площади участка парка следует принимать расчетное число одновременных посетителей - 10 % - 15 % численности проживающих в зоне доступности парка. 3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых: по оси улиц – 18 м; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования - 8 кв. м на одного человека.</p>	50	3
1.2	<p><b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические</p>	3.9.1	не устанавливается	<p>1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. 2. Размеры земельных участков принимать от 50 кв. м. до 400 кв. м.</p>	не устанавливается	не устанавливается



	посты и другие)					
1.3	<b>Площадки для занятий спортом:</b> - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.4	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом:</b> - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.5	<b>Поля для гольфа или конных прогулок:</b> - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18 -Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9- Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (18 Holes) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Putt (9 Holes) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвинг рэйндж» (Driving Range) - 20000 кв. м; «Прэктис грин» (Driving Range) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндтрэп эриа» (Sandtrap Area) - 300 кв. М. 3. Полноразмерное 18-ти луночного гольф-поле (18- Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для различных видов конных прогулок аналогичны требованиям к объектам для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий. 4.1. Прогулочные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогулочных трасс должна составлять не менее 3 м.	не устанавливается	не устанавливается

<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Общественное питание	4.6				
<b>3</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*.	75	1
3.2	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади;	50	3

3.3	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	св. 3500 – 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади. 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 – 2000 – 2500 кв. м; св. 50 до 150 – 2000 – 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.5	<b>Развлекательные мероприятия:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон – по заданию на проектирование.	50	3
3.6	<b>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий:</b> - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования; СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.	75	3

## **1.2 Материалы по обоснованию**

### **1.2.1. Обоснование красных линий. Обоснование парковочных зон для размещения объектов транспортной инфраструктуры.**

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Настоящим проектом установлены красные линии, которые устанавливают границу улицы Геофизиков вдоль сквера «Патриот» до улицы Шоссейная, проспект Мира до пересечения с переулком Банковский и переулок Банковский в границах проектирования в кадастровом квартале 59:07:0010609.

Параметры улиц в пределах красных линий приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». По всем улицам и проездам движение транспорта двухстороннее.

Частью 3. Статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость проектирования и отображения красных линий на чертежах планировки территории. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в приложении 2.

К земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010609:152 настоящим проектом предусмотрено добавление территорий, которая будет использоваться в качестве парковочных мест для посетителей здания магазина с кадастровым номером 59:07:0010609:310.

### **1.2.2 Обоснование границ образуемого земельного участка.**

В связи с наличием земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах проектирования в кадастровом квартале 59:07:0010609, которые не вовлечены в оборот, а также с целью рационального использования земель в кадастровом квартале, проектом предусмотрено формирование земельных участков:

:ЗУ1 площадью 1199 кв.м, образование путем перераспределения земельного участка 59:07:0010609:152 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимость этого проектного решения обусловлена тем, что на земельном участке 59:07:0010609:152 расположено здание магазина с кадастровым номером 59:07:0010609:310 и в границах земельного участка недостаточно парковочных мест для посетителей магазина;

:ЗУ2 площадь 690 кв.м., образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена. Формирование этого земельного участка необходимо, с целью рационального использования земель с последующим объединением с земельным участком с кадастровым номером 59:07:0010606:1551 под улично-дорожную сеть.

### **1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории**

Планировочным ограничением развития любой территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- охранные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- санитарный разрыв;
- зоны затопления, подтопления;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Охранная зона** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В пределах границ проектирования расположены следующие охранные зоны:

- **Реестровый номер 59:07-6.476** – зона с особыми условиями использования (Охранная зона инженерных коммуникаций) «Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по пр. Комсомольский № 10,12,14,16,18,22,24, по ул. Большевикская № 27, по пр. Мира № 7,8,8а,9,10,11,16, по ул. Орджоникидзе № 2,4,4а,4б в г. Краснокамске». Ограничение: Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- **Реестровый номер 59:07-6.182** – зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) «Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 4,6 по пер. Банковский в г. Краснокамске». Ограничение: Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- **Реестровый номер 59:07-6.223** – зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) «Охранная зона газопровода»; Ограничение: Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- **Реестровый номер 59:32-6.553** – зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино». Ограничение: Определяется Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- **Реестровый номер 59:07-6.1060** – зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) «Охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ.=50477,3 п.м) «Энергетического производственно-технологического участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети». Ограничение: Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 5, п. 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- **Реестровый номер 59:00-6.1797** – зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии) «Охранная зона – ОК130 п. Крым Панфилова, 8 – Краснокамск Мира, 14». Ограничение: Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- **Реестровый номер 59:07-6.685**– граница зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов) «Санитарно-защитная зона для ООО «ЦБК «Кама» Пермский край, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, 11». Ограничение: В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №

74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- **Реестровый номер 59:07-6.2029** – граница зоны с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов) «Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «Кама»;
- **Реестровый номер 59:07-6.2083** – зона с особыми условиями использования территории (Зона публичный сервитут) «Публичный сервитут Энергетический производственно- технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-387(459) – Тепловые сети;
- **Реестровый номер 59:07-8.17** – территория объекта культурного наследия «Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Бюст В.И. Ленина»;
- **Реестровый номер 59:07-6.673** – граница зоны с особыми условиями использования территории (Зона охраны объекта культурного наследия) «Границы защитной зоны объекта культурного наследия – памятника «Управление КЦБК». Ограничение: Режим использования границ защитной зоны объекта культурного наследия-памятника «Управление КЦБК», установлен в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;
- **Реестровый номер 59:07-6.1056** – граница зоны с особыми условиями использования территории (Зона охраны объекта культурного наследия) «Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир» (ОЗ-254). Ограничение: В границах охранной зоны запрещается: возведение объектов капитального строительства; размещение некапитальных объектов любого типа; применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства; размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек; размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов объектов капитального строительства;
- **Реестровый номер 59:07-6.1057** – граница зоны с особыми условиями использования территории (Зона охраны объекта культурного наследия) «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности наследия регионального значения –памятника «Жилдом на 205 квартир», подзона ЗРЗ-254-1. Ограничение: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 2.2.1.3.1. в границах подзоныЗРЗ-254-1 запрещается: размещение объектов производственного назначения; размещение некапитальных объектов любого типа, за исключением нестационарных торговых объектов, через которые

осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства; размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек; размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов объектов капитального строительства; размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства; размещение объектов инженерной инфраструктуры и прокладка инженерных коммуникаций надземного и подземного типа; 2.2.1.3.2. ограничения использования фасадов: отделка фасадов существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с правилами благоустройства города Краснокамска с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора; размещение вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей объектов капитального строительства; отделка фасадов при строительстве новых объектов капитального строительства осуществляется с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- **Реестровый номер 59:07-6.1059** – граница зоны с особыми условиями использования территории (Зона охраны объекта культурного наследия) «Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Жилдом на 205 квартир» (Л\*254). Ограничение: В границах Л-254 запрещается: размещение объектов капитального строительства; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций; устройство автомобильных парковок устройство складирования материалов, мусора, размещение захоронений и свалок отходов; размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений; размещение некапитальных объектов любого типа, за исключением сезонных предприятий общественного питания (летние кафе); размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек.

#### **1.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

##### **Гражданская оборона (ГО)**

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.



Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр. (ред. От 26.11.2020)). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утверждено приказом МЧС, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365.

На территории округа действует постановление администрации Краснокамского городского округа от 11.03.2020 № 131-п «О поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения Краснокамского городского округа об опасностях, возникающих при введении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываются с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

### **Чрезвычайная ситуация (ЧС)**

ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с требованиями федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. для защиты необходимо:

- строительство специальных сооружений во время развития опасного природного процесса и

полностью защитить их от угрозы;

- повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- защитные инженерные мероприятия (противосейсмические, противооползневые и др.);
- эвакуационные мероприятия;
- мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

#### **1.2.5. Мероприятия по охране окружающей среде**

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицание воздействия на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:








1. Соблюдать границы территории отведенной под строительство;
2. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку.

### **1.3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАЯ  
 ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

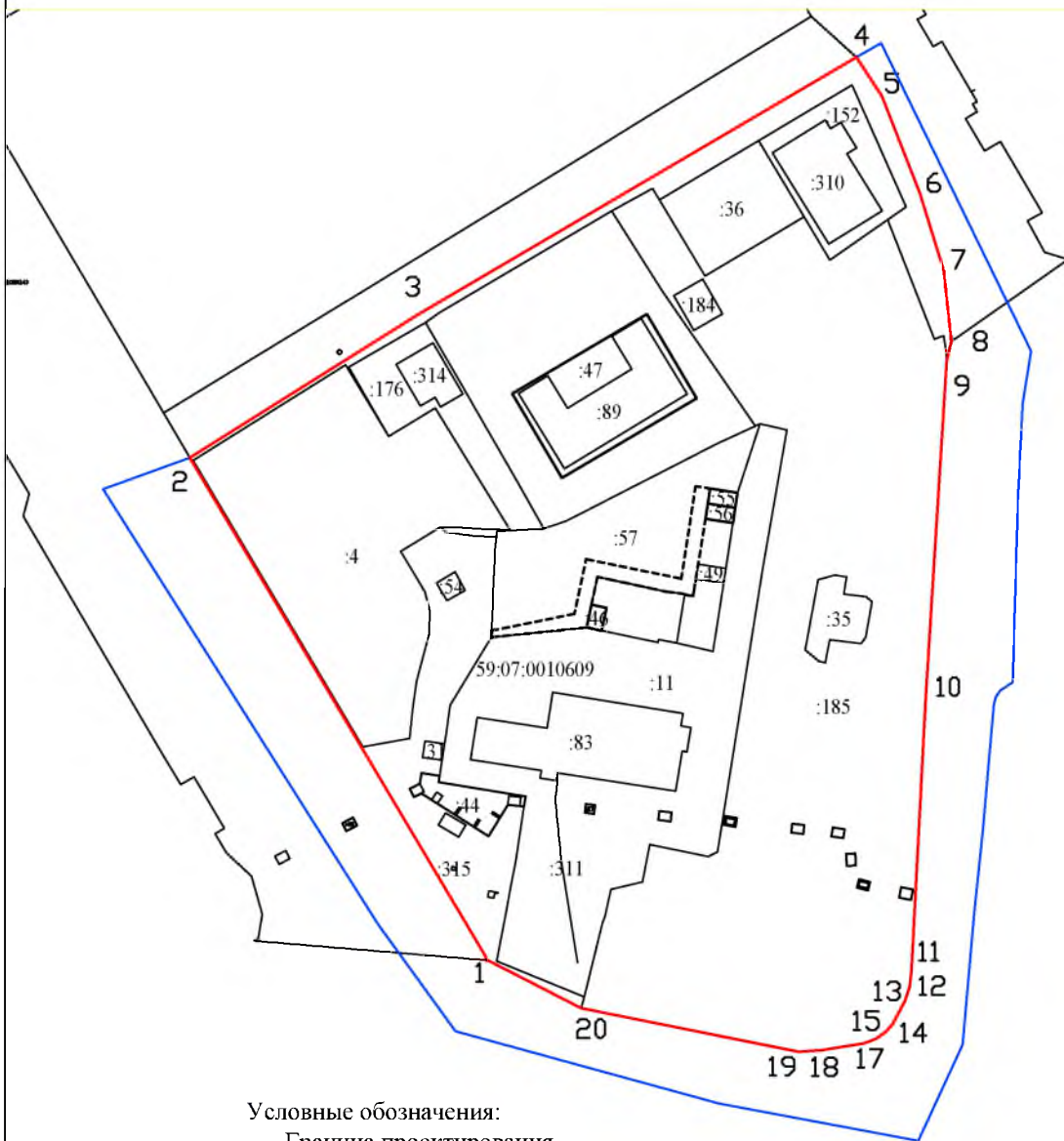


пп	X	Y
1	525600.00	2203017.11
2	525608.51	2203040.58
3	525647.35	2203102.55
4	525716.90	2203221.03
5	525720.68	2203227.72
6	525637.34	2203268.31
7	525623.16	2203266.06
8	525596.85	2203264.79
9	525547.74	2203263.40
10	525545.49	2203259.94
11	525543.73	2203258.79
12	525541.75	2203258.26
13	525526.05	2203256.87
14	525507.90	2203255.29
15	525485.20	2203252.93
16	525449.70	2203249.81
17	525423.62	2203237.79
18	525433.72	2203183.84
19	525453.27	2203112.53
20	525482.16	2203091.56

- Условные обозначения:
-  Граница проектирования (Граница кадастрового квартала)
  -  Красные линии
  -  Территориальная зона Ж2
  -  Территориальная зона ОД1.2
  -  Территориальная зона ОД2
  -  Территориальная зона Р2
  -  Территориальная зона Т

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ МСК-59



пп	X	Y
1	525472.48	2203121.26
2	525608.51	2203040.58
3	525647.35	2203102.55
4	525716.90	2203221.03
5	525706.28	2203227.99
6	525680.10	2203238.22
7	525659.14	2203244.70
8	525639.96	2203246.78
9	525634.88	2203245.50
10	525543.06	2203239.78
11	525470.10	2203235.96
12	525465.27	2203235.45
13	525461.46	2203234.16
14	525455.21	2203230.87
15	525453.17	2203229.00
16	525451.30	2203226.40
17	525450.00	2203223.17
18	525448.18	2203211.61
19	525447.73	2203205.40
20	525459.53	2203146.52

Условные обозначения:

- Граница проектирования (Граница кадастрового квартала)
- Красные линии

Индивидуальный предприниматель

**Голдобина Анна Викторовна**

Юр. адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Большевистская, д. 6, оф. 302 (3 этаж)  
Почтовый адрес: 617050, Пермский край, Краснокамский район, п. Оверята, ул. Стоителей, д. 10, кв. 38,  
ИНН 591604253134 ОГРНИП 317595800090240, тел. 8-919-481-90-99

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ) И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010609  
В ГОРОДЕ КРАСНОКАМСК ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

**Основная (утверждаемая) часть.  
Материалы по обоснованию.**

Заказчик: \_\_\_\_\_ **Годжаев Ифтихар Ибад оглы**

Разработчик проекта: \_\_\_\_\_ **Голдобина Анна Викторовна**

2024 г.

## **2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная (утверждаемая) часть**

#### **2.1 Пояснительная записка**

##### **2.1.1 Общие сведения**

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастрового квартала 59:07:0010609 г. Краснокамска Пермского края с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также установления красных линий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Площадь кадастрового квартала № 59:07:0010609 – 4,62 га.

Площадь в границах межевания составляет – 4,62 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действ.ред. от 02.04.2014);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действ.ред. от 01.09.2013);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (в действ.ред. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 № 87-ФЗ; от 04.12.2006 № 201-ФЗ; от 13.05.2008 № 66-ФЗ; от 23.07.2008 № 160-ФЗ; от 18.07.2011 № 242 ФЗ);
5. Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (в действ.ред. от 21.08.2000);
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.



### **2.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

Проект межевания разрабатывается на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Краснокамского городского округа от 29.06.2023 № 393-п «О подготовке проекта планировке (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск»;
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:07:0010609;
3. Проект планировки территории;
4. Сведения из ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### **2.1.3 Опорно-межевые сети на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети – удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **2.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **2.1.5 Формирование земельных участков**

Проектом предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа, информация представлена в таблице № 2.



Экспликация образуемых земельных участков в результате перераспределения

Таблица 2.

№ на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь добавляемой территории, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Метод образования	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1 этап						
:ЗУ1	59:07:0010609:152	1000	199	1199	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152 с землями находящимися в муниципальной собственности	Магазины
:ЗУ2	-	-	-	690	Образование	Улично-дорожная сеть
2 этап						
:ЗУ3	59:07:0010606:1551	2949	690	3639	Образование путем объединения земельных участков с кадастровым номером 59:07:0010606:1551 и с земельным участком образованным после первого этапа :ЗУ2	Улично-дорожная сеть

Каталог координат границ образуемых земельных участков см. Приложение 3.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка :ЗУ1 позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию магазина в условиях сложившейся планировочной системы территории планирования.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения правообладателю преобразованного земельного участка :ЗУ1 отделить пешеходные зоны и зоны парковок путем установки бордюрного камня либо полусфер, тем самым обеспечить безопасность и беспрепятственное движения пешеходов.

## **2.2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:07:0010609







Условные обозначения:

- Граница проектирования (Граница кадастрового квартала)
- Красные линии
- Граница образуемого земельного участка

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

-  Зона охраны объекта культурного наследия (59:07-6.1059 ; 59:07-6.673; 59:07-6.1057; 59:07-6.1056 ; 59:07-8.17)
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (59:07-6.2029; 59:07-6.685)
-  Зона публичного сервитута 59:07-6.2083
-  Охранная зона инженерных коммуникаций 59:07-6.1060;59:07-6.223;59:07-6.476;59:00-6.1797

### Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по КПП кв. м	Категория земельного участка	Форма собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	59:07:0010609:2	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, инд. гараж в районе пожарной части КЦБК	Гаражи на фундаменте	49	Земли населенных пунктов	-
2	59:07:0010609:3	Пермский край, г. Краснокамск, пр-т Мира во дворе д. № 11 индивидуальный гараж уч. 115	Для строительства и эксплуатации гаража	24	Земли населенных пунктов	Частная собственность
3	59:07:0010609:4	Пермский край, г. Краснокамск, пр-т Мира, д. 11	Жилая застройка среднеэтажная	4200	Земли населенных пунктов	-
4	59:07:0010609:6	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	28	Земли населенных пунктов	Частная собственность
5	59:07:0010609:7	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	27	Земли населенных пунктов	-
6	59:07:0010609:8	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	27	Земли населенных пунктов	Частная собственность
7	59:07:0010609:9	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	27	Земли населенных пунктов	Частная собственность
8	59:07:0010609:11	Пермский край, г. Краснокамск, пр-т Мира, д. 13	Под пожарное депо	5628	Земли населенных пунктов	Частная собственность
9	59:07:0010609:12	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не дома № 11, пр-кт Мира	Для эксплуатации гаража	27	Земли населенных пунктов	-
10	59:07:0010609:20	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	30	Земли населенных пунктов	-
11	59:07:0010609:21	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не 20 ВПЧ, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	29	Земли населенных пунктов	-
12	59:07:0010609:22	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, р-он 20 пожарной части, гараж № 3	Для гаражного строительства	29	Земли населенных пунктов	-
13	59:07:0010609:23	Пермский край, г. Краснокамск, р-он 20 пожарной части, гараж № 4, пр-кт Мира	Земельный участок для гаражного строительства	29	Земли населенных пунктов	-
14	59:07:0010609:27 (входит в единое	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	6	Земли населенных пунктов	-

	землепользование 59:07:0000000:36)					
15	59:07:0010609:28 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-
16	59:07:0010609:29	Пермский край, г. Краснокамск, в районе 20 ВПЧ	Гаражи на фундаменте	24	Земли населенных пунктов	-
17	59:07:0010609:30	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, инд. гараж в районе 20-ВПЧ	Гаражи на фундаменте	26	Земли населенных пунктов	-
18	59:07:0010609:31	Пермский край, г. Краснокамск, в районе 20 ВПЧ	Под строительство гаража	25	Земли населенных пунктов	-
19	59:07:0010609:32	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не ВПЧ № 20	Гаражи на фундаменте	27	Земли населенных пунктов	Частная собственность
20	59:07:0010609:33	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не ВПЧ № 20	Гаражи на фундаменте	24	Земли населенных пунктов	-
21	59:07:0010609:35	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, «сквер КЦБК»	Земельные участки (территории) общего пользования	259	Земли населенных пунктов	Собственность публично- правовых образований
22	59:07:0010609:36	Пермский край, г. Краснокамск, пер. Банковский	Для строительства и эксплуатации часовни	750	Земли населенных пунктов	-
23	59:07:0010609:37	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в районе 20-ВПЧ	Гаражи на фундаменте	26	Земли населенных пунктов	-
24	59:07:0010609:38 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	9	Земли населенных пунктов	-
25	59:07:0010609:39 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	7	Земли населенных пунктов	-
26	59:07:0010609:40 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-

27	59:07:0010609:41 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-
28	59:07:0010609:42 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-
29	59:07:0010609:43 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-
30	59:07:0010609:44 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	217	Земли населенных пунктов	-
31	59:07:0010609:45 (входит в единое землепользование 59:07:0000000:36)	Пермский край, Краснокамский р-н, тепломагистраль М-05	-	8	Земли населенных пунктов	-
32	59:07:0010609:46	Пермский край, Краснокамский р-н, г. Краснокамск, инд. гараж в районе 20-ВПЧ	Для эксплуатации капитального гаража	26	Земли населенных пунктов	Частная собственность
33	59:07:0010609:47	Пермский край, г. Краснокамск, пер. Банковский, 3	Здравоохранение	4092	Земли населенных пунктов	Собственность публично- правовых образований
34	59:07:0010609:48	Пермский край, г. Краснокамск, инд. гараж в р-не дома № 11, пр-кт Мира	Для эксплуатации капитального гаража	21	Земли населенных пунктов	Частная собственность
35	59:07:0010609:49	Пермский край, г. Краснокамск, в районе 20 ВПЧ	Под строительство гаража	30	Земли населенных пунктов	-
36	59:07:0010609:54	Пермский край, г. Краснокамск, просп. Мира, во дворе д. 11	Для эксплуатации капитального гаража	32	Земли населенных пунктов	Частная собственность
37	59:07:0010609:55	Пермский край, г. Краснокамск, №1 в районе ВПЧ-20 по пр. Мира	Земельные участки индивидуальных гаражей	31	Земли населенных пунктов	Частная собственность
38	59:07:0010609:56	Пермский край, г. Краснокамск, №2 в районе ВПЧ-20 по пр. Мира	Земельные участки индивидуальных гаражей	31	Земли населенных пунктов	-
39	59:07:0010609:57	Пермский край, г. Краснокамск, в районе ВПЧ-20	Под пожарное депо	2076	Земли населенных пунктов	-
40	59:07:0010609:58	Пермский край, г. Краснокамск,	Для гаражного	51	Земли населенных	Частная



		просп. Мира, во дворе д. 11	строительства		пунктов	собственность
41	59:07:0010609:152	Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Комсомольский, з/у 28	Для строительства магазина «Оптика»	1000	Земли населенных пунктов	Частная собственность
42	59:07:0010609:176	Пермский край, г. Краснокамск, пер. Банковский, з/у 5	Магазины	901	Земли населенных пунктов	-
43	59:07:0010609:184	Пермский край, Краснокамский муниципальный район г. Краснокамск, пер. Банковский, в районе дома № 3	Под 1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции № 64	97	Земли населенных пунктов	Частная собственность
44	59:07:0010609:185	Пермский край, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, «сквер КЦБК» (от ул. Шоссейная до пер. Банковский)	Скверы	12584	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований

**Каталог координат поворотных точек красных линий**

№ точки	X	Y
1	525472.48	2203121.26
2	525608.51	2203040.58
3	525647.35	2203102.55
4	525716.90	2203221.03
5	525706.28	2203227.99
6	525680.10	2203238.22
7	525659.14	2203244.70
8	525639.96	2203246.78
9	525634.88	2203245.50
10	525543.06	2203239.78
11	525470.10	2203235.96
12	525465.27	2203235.45
13	525461.46	2203234.16
14	525455.21	2203230.87
15	525453.17	2203229.00
16	525451.30	2203226.40
17	525450.00	2203223.17
18	525448.18	2203211.61
19	525447.73	2203205.40
20	525459.53	2203146.52
1	525472.48	2203121.26

## Каталог координат границ образуемых земельных участков

## 1 этап

Площадь ЗУ с кадастровым номером 59:07:0010609:152		1000
Площадь :ЗУ1		1199
№ точки	X	Y
1	525661.99	2203213.86
2	525673.70	2203206.86
3	525694.30	2203194.57
4	525709.36	2203219.86
5	525711.98	2203224.26
6	525706.28	2203227.99
7	525680.10	2203238.22
8	525678.99	2203238.56
9	525676.39	2203234.51
10	525672.90	2203229.51
1	525661.99	2203213.86

Площадь :ЗУ2		690
№ точки	X	Y
1	525608.51	2203040.58
2	525608.51	2203040.58
3	525647.35	2203102.55
4	525716.90	2203221.03
5	525711.98	2203224.26
6	525709.36	2203219.86
7	525694.30	2203194.57
8	525678.28	2203167.73
9	525681.36	2203165.83
10	525675.27	2203154.76
11	525647.82	2203108.23
12	525645.09	2203104.41
13	525633.04	2203083.58
14	525632.84	2203083.22
15	525633.63	2203082.74
16	525607.77	2203041.47
17	525607.57	2203041.14
1	525608.51	2203040.58

## 2 этап

Площадь :ЗУЗ		3639
№ точки	X	Y
1	525607.57	2203041.14
2	525608.51	2203040.580
3	525620.63	2203033.46
4	525621.41	2203034.730
5	525625.25	2203041.030
6	525629.53	2203048.030
7	525630.64	2203049.860
8	525631.27	2203050.890
9	525631.61	2203051.450
10	525632.51	2203052.920
11	525633.26	2203054.160
12	525636.73	2203059.840
13	525637.76	2203061.530
14	525639.82	2203064.900
15	525640.86	2203066.600
16	525645.25	2203073.810
17	525650.45	2203082.320
18	525651.56	2203084.160
19	525655.79	2203091.050
20	525667.56	2203110.270
21	525672.64	2203118.560
22	525674.72	2203121.950
23	525677.74	2203126.880
24	525694.45	2203154.170
25	525694.94	2203154.940
26	525701.21	2203165.100
27	525703.16	2203168.280
28	525727.92	2203208.810
29	525716.90	2203221.03
30	525711.98	2203224.26
31	525694.30	2203194.57
32	525678.28	2203167.73
33	525681.36	2203165.83
34	525675.27	2203154.76
35	525647.82	2203108.23
36	525645.09	2203104.41
37	525633.04	2203083.58
38	525632.84	2203083.22
39	525633.63	2203082.74
40	525607.77	2203041.47
1	525607.57	2203041.14



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2023

№ 393-п

**О подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30.01.2020 № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» и заявления Годжаева Ифтихара Ибада оглы от 05.06.2023 № В-858/23, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, определения границ земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010609:152 расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, пр-кт Комсомольский, з/у 28 по фактическому использованию с последующим перераспределением, администрация Краснокамского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Годжаеву Ифтихару Ибаду оглы осуществить подготовку проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010609, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск (далее - Документация по планировке территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского

округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о подготовке Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

Глава городского округа —  
глава администрации  
Краснокамского городского округа

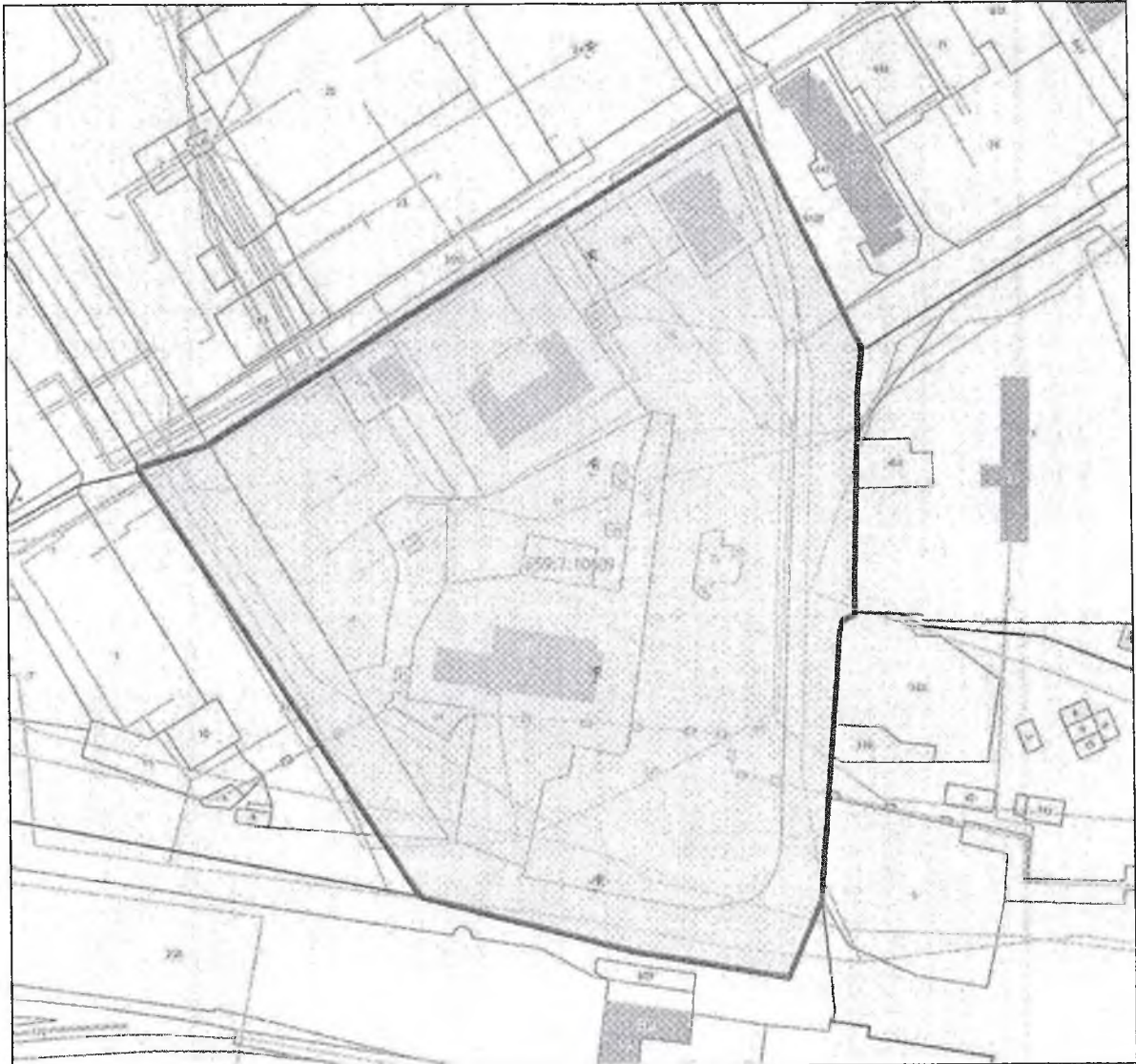


И.Я. Быкариз



Приложение  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 29.06.2023 № 393-п

**Схема границ проектирования**





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе  
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_ РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854765

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая: PrinCe i50; Рег. № 75443-19  
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

3231323

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП АПМ 110-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением  
эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ  
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)  
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

2831 от 29.12.2018 г.: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го  
разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

при следующих  
значениях влияющих  
факторов:

температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес  
записи сведений о  
результатах поверки в  
ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854765>

Номер записи сведений  
о результатах  
поверки в ФИФ ОЕИ:

**1  
2 а 4  
ГКФ**

315854765

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:

Генеральный директор

Корнильцева О.В.

должность руководителя или  
другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки

12.02.2024





### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, исполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854767

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая: PrinCe 150: Per. № 75443-10  
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 3227956  
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе \_\_\_\_\_  
поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с МП АПМ 110-18 «Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe 150. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений, Приказ

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений, Приказ 2831 от 29.12.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

при следующих значениях влияющих факторов: температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65  
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854767

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 315854767

Поверитель Рубаник Александр Иванович  
фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 а 4  
ГКФ  
Генеральный директор

Корнильцева О.В.

должность руководителя или другого уполномоченного лица \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

Дата поверки 12.02.2024





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854771

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений

Дальномеры лазерные:

Leica DISTO A5: Per № 30855-07 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

1070830404

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

«Методика поверки» руководства по эксплуатации

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением

эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

2831 от 29.12.2018 г.

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным к применению.**

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854771>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

315854771

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Генеральный директор

подпись

Корнильцева О.В.

фамилия, инициалы

Дата поверки

12.02.2024





### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")  
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/12-02-2024/315854773

Действительно до 11.02.2025

Средство измерений

Тахеометры электронные;

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
Sokkia SET530RK3 Per № 1942С-02

заводской номер

144009

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

Диапазон измерений углов, расстояний в отражательном режиме с 1 призмой от 1,5 до 3500м  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МИ 2798-2003 «Тахеометры электронные. Методика поверки»,

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) эталон  
Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ

2831 от 29.12.2018 г.: 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 365394 2014 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018 г.: 85466-22 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 1004 2022 Эталон 1-го разряда Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: -7; атм. давление: 753; отн. влажность: 65

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению в объеме проведенной поверки.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИО СЕИ:

<https://fgis.qost.ru/fundmetrology/cm/results/1-315854773>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИО СЕИ:

**2 а 4**  
**ГКФ**

315854773

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Корнильцева О.В.

Знак поверки: \_\_\_\_\_  
генеральный директор

подпись

фамилия, инициалы

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Дата поверки

12.02.2024