



Общество с ограниченной ответственностью  
**Кадастровое бюро**  
Кадастровые и геодезические работы

✉ Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,  
☎ (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Краснокамского городского округа  
города Краснокамска  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория в границах кадастрового квартала 59:07:0010905,  
расположенная по адресу:  
Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск

**г. Краснокамск, 2024 г.**



## Состав документации

| Состав материалов |                              | Шифр             |
|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Том I.</b>     | Проект планировки территории | ППТ-0010905/2024 |
| <b>Том II.</b>    | Проект межевания территории  | ПМТ-0010905/2024 |

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стр. |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Том I</b>     | <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4    |
| ППТ-0010905/2024 | 1. Основание для проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6    |
|                  | 2. Цель разработки проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7    |
|                  | 3. Анализ современного состояния территории                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7    |
|                  | 4. Описание проектных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7    |
|                  | 4.1. Функциональное зонирование территории, л.1                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8    |
|                  | 4.2. Предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9    |
|                  | 4.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования                                                                                                                                                                                                                                                            | 10   |
|                  | 5.1. Проект установления красных линий, л.2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11   |
|                  | 5.1. Каталог координат красных линий                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12   |
| <b>Том II</b>    | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13   |
| ПМТ-0010905/2024 | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14   |
|                  | 1.1. Каталог координат образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15   |
|                  | 1.2. Проект межевания территории, л.1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17   |
|                  | <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16   |
| Приложение 1     | Постановление администрации Краснокамского городского округа "О подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010905, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск №193-п от 03.04.2023 | 17   |
| Приложение 2     | Схема границ проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18   |

Общество с ограниченной ответственностью  
**Кадастровое бюро**  
Кадастровые и геодезические работы

ООО «АИМ»  Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,  
 (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Краснокамского городского округа  
города Краснокамска  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория в границах кадастрового квартала 59:07:0010905,  
расположенная по адресу:  
Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск

### **ТОМ I**

#### **Проект планировки территории**

**ППТ-0010905/2024**

Исполнитель ООО "Кадастровое бюро"

Кошкарров И.А.

Главный инженер ООО "Кадастровое бюро"

Мышкина С.А.

**г. Краснокамск, 2024 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

| <b>Обозначение</b> | <b>Наименование</b>                                               | <b>Стр.</b> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| ПШТ-0010905/2024   | 1. Основание для проектирования                                   | 6           |
|                    | 2. Цель разработки проекта                                        | 7           |
|                    | 3. Анализ современного состояния территории                       | 7           |
|                    | 4. Описание проектных решений                                     | 7           |
|                    | 4.1. Функциональное зонирование территории, л.1                   | 8           |
|                    | 4.2. Предложения                                                  | 9           |
|                    | 4.3. Экспликация земельных участков фактического землепользования | 10          |
|                    | 5.1. Проект установления красных линий, л.2                       | 11          |
|                    | 5.1. Каталог координат красных линий                              | 12          |

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010905, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, разработан на основании Технического задания: «Выполнение работ по подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010905, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск».

Заказчиком работ является Никоноров Денис Александрович.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа №654-п от 13.10.2021 г.;
- Карта градостроительного зонирования Краснокамского городского округа Пермского края;
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:07:0010905;
- Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка - ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г. - далее по тексту ГФДЗ;

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении

правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

## **2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях внесения изменений в проекты планировки и межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010905 города Краснокамска, в том числе для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий для застроенных территорий.

## **3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 59:07:0010905.

В настоящее время территория застроена промышленными зданиями различного типа назначения.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастрового квартала 59:07:0010905 входят 47 земельных участков, 34 здания и 26 сооружений.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

ОД1.2 - многофункциональная общественно-деловая зона городского типа;

П4 - зона производственных объектов IV класса вредности;

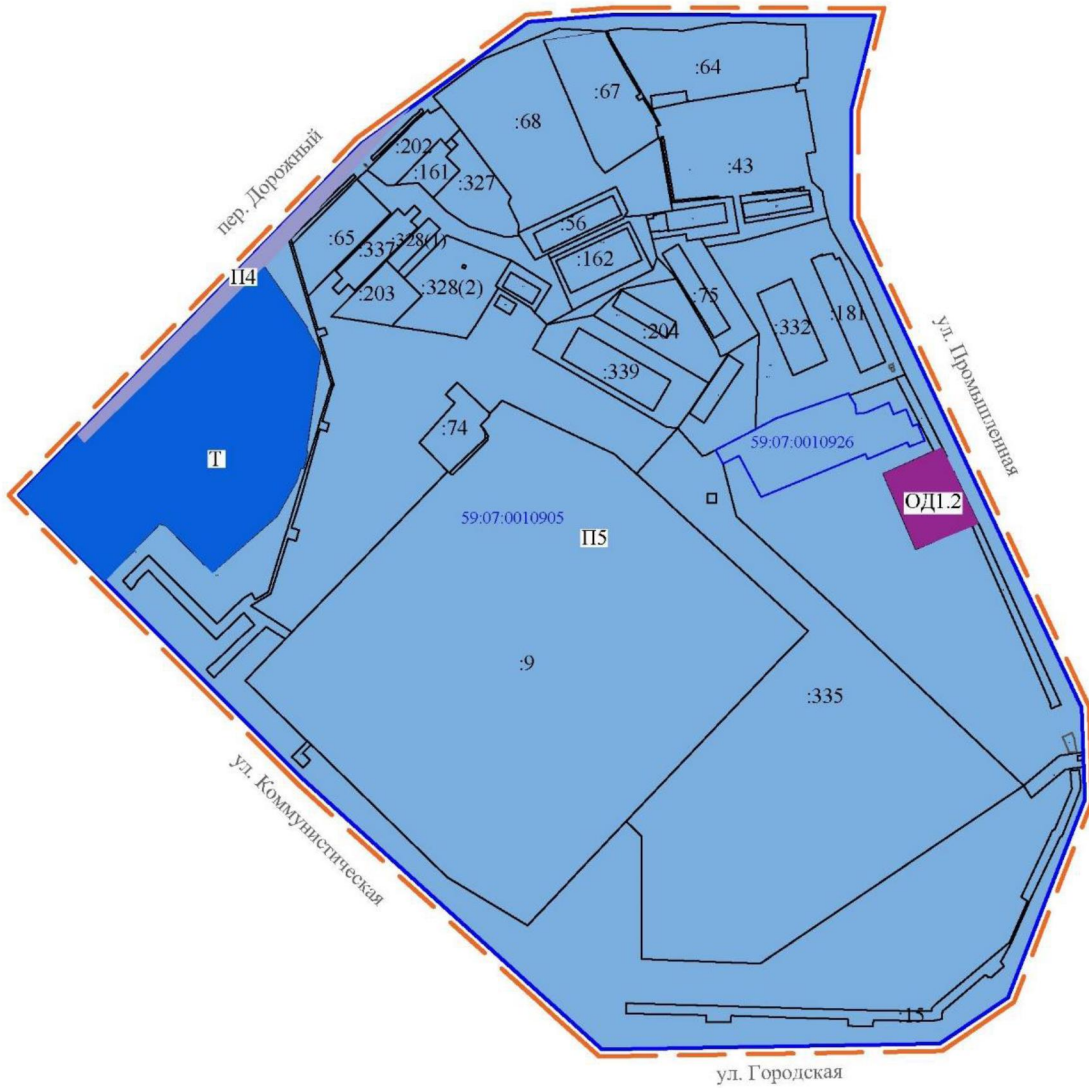
П5 - зона производственных объектов V класса вредности;

Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

## **4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа.

# Функциональное зонирование территории



## Условные обозначения:

- П5 - обозначение территориальной зоны
- :858 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- - граница земельных участков по данным ЕГРН
- 59:07:0010905 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектируемой территории

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |

|                                                                                                                                                        |  |  |  |                        |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------|------|--------|
| ППТ-0010905/2024                                                                                                                                       |  |  |  |                        |      |        |
| Проект планировки территории и проект межевания<br>кадастрового квартала 59:07:0010905<br>Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск |  |  |  |                        |      |        |
| Основная часть проекта межевания<br>территории                                                                                                         |  |  |  | Стадия                 | Лист | Листов |
| Графическая часть                                                                                                                                      |  |  |  | ППТ                    | 1    | 3      |
| Схема современного использования<br>территории<br>Масштаб 1:5000                                                                                       |  |  |  | ООО "Кадастровое Бюро" |      |        |

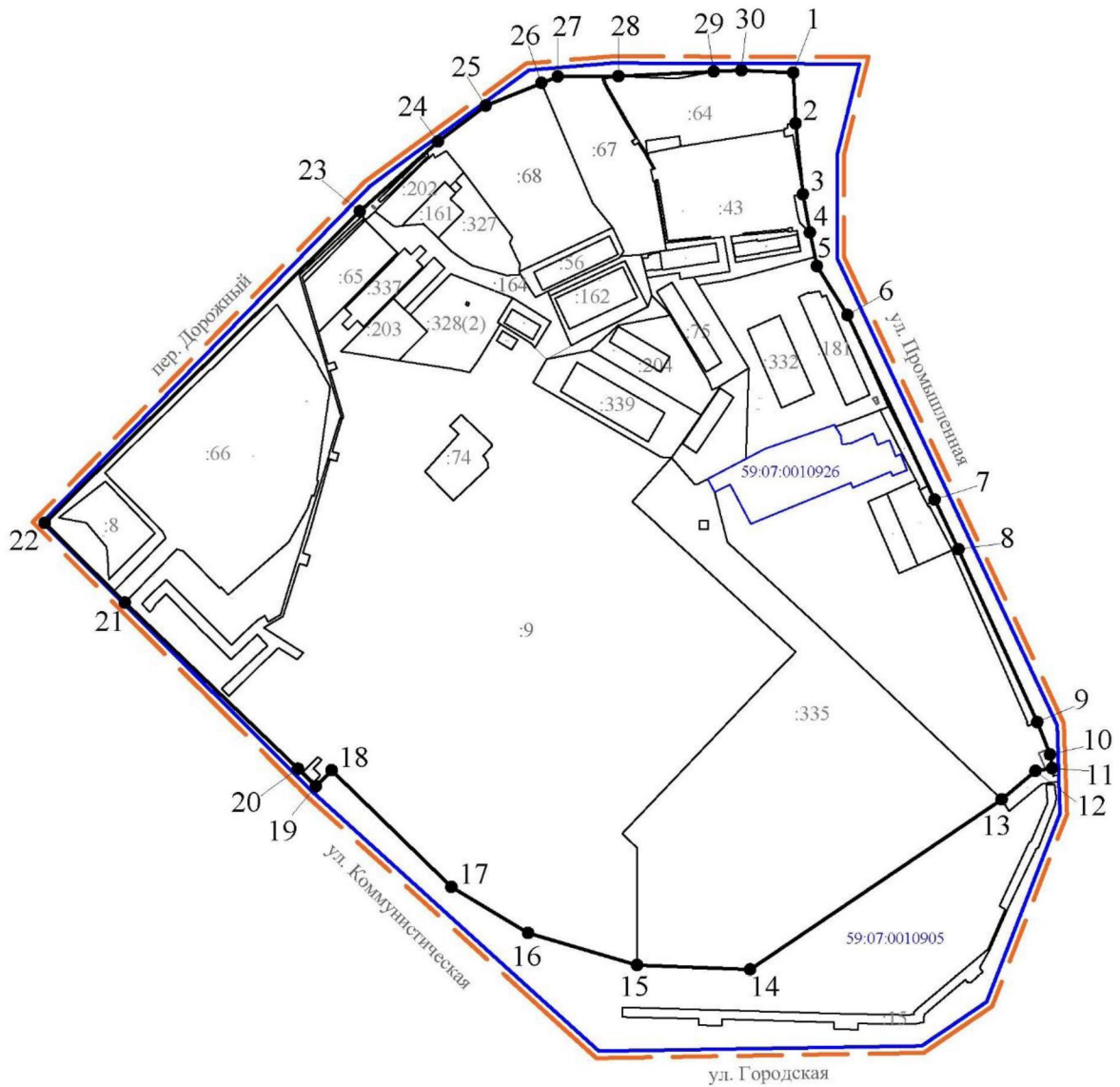


#### **4.2. Проектом межевания предусмотрены следующие предложения:**

1. Условное обозначение земельного участка :3У1 – образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010905:68 и 59:07:0010905:67, площадью 8582 кв.м. Вид разрешенного использования - Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код 6.9). Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельные участки (территории) общего пользования с кадастровым номером 59:07:0000000:5888 со стороны переулка Дорожный.
2. Условное обозначение земельного участка :3У2 – образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010905:67 и 59:07:0010905:68, площадью 5872 кв.м. Вид разрешенного использования - Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код 6.9). Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельные участки (территории) общего пользования с кадастровым номером 59:07:0000000:5888 со стороны переулка Дорожный.
3. Условное обозначение земельного участка :3У3 – образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010905:164 и землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3312 кв.м. Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования (код 12.0). Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельные участки (территории) общего пользования с кадастровым номером 59:07:0000000:5888 со стороны переулка Дорожный.
4. Условное обозначение земельного участка :3У4 – образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010905:9 и землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадью 78149 кв.м. Вид разрешенного использования - Производственная деятельность: - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (код 6.0). Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельные участки (территории) общего пользования со стороны улицы Коммунистическая.
5. Условное обозначение земельного участка :3У5 – образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2193 кв.м. Вид разрешенного использования - Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код 6.9). Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельные участки (территории) общего пользования со стороны улицы Коммунистическая.

### 5.3. Экспликация образуемых земельных участков

| № п/п | № участка на чертеже | Адрес земельного участка                                                           | Вид разрешенного использования                               | Площадь по данным ЕГРН (кв.м.) | Площадь по проекту (кв.м.) | Способ образования земельного участка                                                                                                                                    | Категория земель         | Функциональная территориальная зона |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                  | 4                                                            | 5                              | 6                          | 7                                                                                                                                                                        | 8                        | 9                                   |
| 1     | :ЗУ1                 | Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, пер. Дорожный        | Склады (код 6.9)                                             | 10282                          | 8582                       | Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010905:68 и 59:07:0010905:67                                                       | Земли населенных пунктов | П5                                  |
| 2     | :ЗУ2                 | Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, пер. Дорожный        | Склады (код 6.9)                                             | 4164                           | 5872                       | Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0010905:67 и 59:07:0010905:68                                                       | Земли населенных пунктов | П5                                  |
| 3     | :ЗУ3                 | Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, пер. Дорожный        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 2709                           | 3312                       | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:07:0010905:164 и землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | П5                                  |
| 4     | :ЗУ4                 | Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая | Производственная деятельность (код 6.0)                      | 74023                          | 78149                      | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:07:0010905:9 и землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности   | Земли населенных пунктов | П5                                  |
| 5     | :ЗУ5                 | Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, пер. Дорожный        | Склады (код 6.9)                                             | –                              | 2193                       | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                 | Земли населенных пунктов | П5                                  |



**Условные обозначения:**

- 1 — проектный участок красных линий и обозначение поворотной точки
- :858 — кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- граница земельных участков по данным ЕГРН
- 59:07:0010905 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемой территории

| Изм.     | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата    |
|----------|------------|------|--------|-------|---------|
|          |            |      |        |       |         |
| Директор | И.А.Кошкар |      |        |       | 03.2024 |
| Составил | И.А.Кошкар |      |        |       | 03.2024 |
| Проверил | И.А.Кошкар |      |        |       | 03.2024 |

ППТ-0010905/2024

Проект планировки территории и проект межевания  
кадастрового квартала 59:07:0010905  
Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск

| Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
|---------------------------------------------|--------|------|--------|
| Графическая часть                           | ППТ    | 2    | 2      |

Проект установления красных линий  
Масштаб 1:5000

ООО "Кадастровое Бюро"

## 5.1 Каталог координат красной линии

| Номен<br>точки | X, м      | Y, м       |
|----------------|-----------|------------|
| 1              | 525849.08 | 2204980.40 |
| 2              | 525812.30 | 2204982.02 |
| 3              | 525760.88 | 2204987.43 |
| 4              | 525733.20 | 2204992.43 |
| 5              | 525708.72 | 2204997.58 |
| 6              | 525673.22 | 2205019.81 |
| 7              | 525539.22 | 2205083.01 |
| 8              | 525503.21 | 2205100.31 |
| 9              | 525377.77 | 2205157.54 |
| 10             | 525354.19 | 2205166.91 |
| 11             | 525344.18 | 2205168.43 |
| 12             | 525342.36 | 2205156.41 |
| 13             | 525321.68 | 2205131.78 |
| 14             | 525198.18 | 2204949.10 |
| 15             | 525201.39 | 2204866.96 |
| 16             | 525224.63 | 2204787.70 |
| 17             | 525258.05 | 2204731.98 |
| 18             | 525342.85 | 2204645.11 |
| 19             | 525331.10 | 2204633.64 |
| 20             | 525343.80 | 2204620.63 |
| 21             | 525464.56 | 2204494.94 |
| 22             | 525522.26 | 2204436.74 |
| 23             | 525748.55 | 2204665.59 |
| 24             | 525799.24 | 2204722.28 |
| 25             | 525825.10 | 2204757.02 |
| 26             | 525841.52 | 2204797.56 |
| 27             | 525846.45 | 2204809.27 |
| 28             | 525846.48 | 2204853.49 |
| 29             | 525849.89 | 2204922.69 |
| 30             | 525850.74 | 2204942.71 |
| 1              | 525849.08 | 2204980.40 |

Общество с ограниченной ответственностью  
**Кадастровое бюро**  
Кадастровые и геодезические работы



✉ Россия, 617060, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 15-24,  
☎ (34273) 7-45-17 e-mail: ooo-kadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Краснокамского городского округа  
города Краснокамска  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № - \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах кадастрового квартала 59:07:0010905,  
расположенная по адресу:  
Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск

### ТОМ II Проект межевания территории

**ПМТ-0010905/2024**

Генеральный директор ООО "Кадастровое бюро"

Кошкаров И.А.

Главный инженер ООО "Кадастровое бюро"

Мышкина С.А.

**г. Краснокамск, 2024 г.**

## Содержание

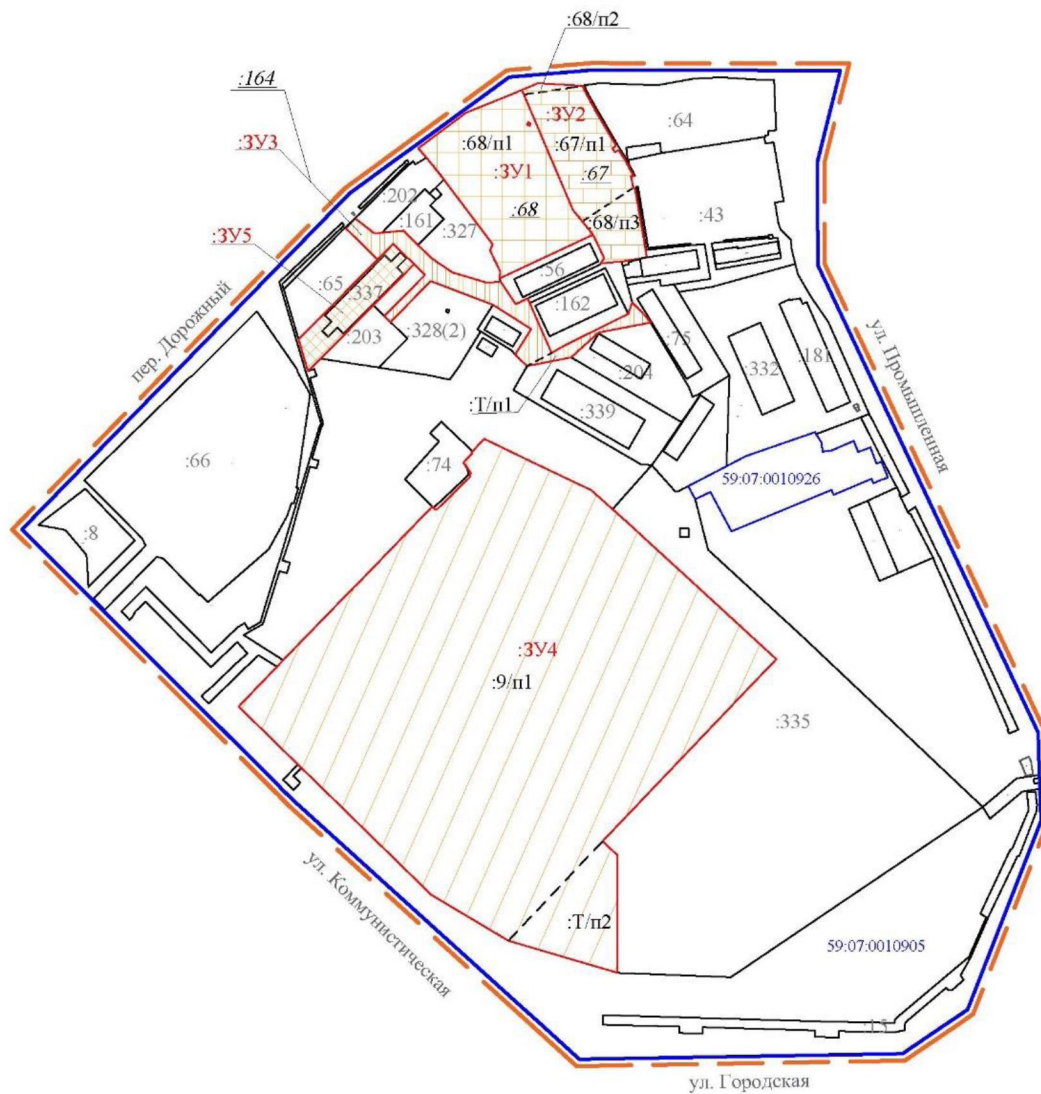
| <b>Обозначение</b> | <b>Наименование</b>                                  | <b>Стр.</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| ПМТ-0010905/2024   | Проект межевания территории                          | 13          |
|                    | Содержание                                           | 14          |
|                    | 1.3. Каталог координат образуемых земельных участков | 15          |
|                    | 1.4. Проект межевания территории, л. 1               | 17          |

## 1.1 Каталог координат образуемых земельных участков

| Номен<br>точки      | X, м      | Y, м       | Номен<br>точки | X, м      | Y, м       |
|---------------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|
| <b>:ЗУ1</b>         |           |            | 25             | 525754.67 | 2204834.56 |
| 1                   | 525799.24 | 2204722.28 | 26             | 525838.17 | 2204798.97 |
| 2                   | 525825.10 | 2204757.02 | 27             | 525841.52 | 2204797.56 |
| 3                   | 525838.46 | 2204790.26 | 1              | 525841.52 | 2204797.56 |
| 4                   | 525841.52 | 2204797.56 | <b>:ЗУ3</b>    |           |            |
| 5                   | 525838.17 | 2204798.97 | 1              | 525702.57 | 2204782.27 |
| 6                   | 525754.67 | 2204834.56 | 2              | 525686.20 | 2204793.04 |
| 7                   | 525746.29 | 2204841.45 | 3              | 525690.34 | 2204801.87 |
| 8                   | 525736.65 | 2204849.10 | 4              | 525686.97 | 2204803.34 |
| 9                   | 525704.81 | 2204781.21 | 5              | 525650.92 | 2204819.04 |
| 10                  | 525709.95 | 2204781.78 | 6              | 525655.85 | 2204827.73 |
| 11                  | 525725.40 | 2204774.38 | 7              | 525679.25 | 2204874.78 |
| 12                  | 525729.69 | 2204776.30 | 8              | 525687.61 | 2204877.46 |
| 13                  | 525776.69 | 2204741.01 | 9              | 525676.99 | 2204887.90 |
| 14                  | 525792.43 | 2204728.28 | 10             | 525672.96 | 2204890.80 |
| 15                  | 525799.24 | 2204722.28 | 11             | 525665.76 | 2204853.12 |
| 1                   | 525799.24 | 2204722.28 | 12             | 525647.66 | 2204833.27 |
| Вкрапленный участок |           |            | 13             | 525641.32 | 2204801.34 |
| 16                  | 525818.11 | 2204802.13 | 14             | 525649.58 | 2204792.59 |
| 17                  | 525817.32 | 2204803.97 | 15             | 525668.26 | 2204804.25 |
| 18                  | 525815.49 | 2204803.16 | 16             | 525685.76 | 2204776.52 |
| 19                  | 525816.28 | 2204801.33 | 17             | 525703.01 | 2204731.58 |
| 16                  | 525818.11 | 2204802.13 | 18             | 525673.35 | 2204702.22 |
| <b>:ЗУ2</b>         |           |            | 19             | 525677.74 | 2204697.79 |
| 1                   | 525841.52 | 2204797.56 | 20             | 525707.40 | 2204727.15 |
| 2                   | 525841.96 | 2204798.60 | 21             | 525715.14 | 2204719.33 |
| 3                   | 525844.21 | 2204803.94 | 22             | 525729.97 | 2204704.23 |
| 4                   | 525846.45 | 2204809.27 | 23             | 525718.55 | 2204692.93 |
| 5                   | 525844.48 | 2204841.85 | 24             | 525741.34 | 2204669.98 |
| 6                   | 525841.71 | 2204842.66 | 25             | 525744.32 | 2204672.78 |
| 7                   | 525817.40 | 2204856.18 | 26             | 525748.46 | 2204676.65 |
| 8                   | 525801.24 | 2204865.91 | 27             | 525737.81 | 2204690.23 |
| 9                   | 525799.32 | 2204863.10 | 28             | 525737.65 | 2204692.35 |
| 10                  | 525796.56 | 2204865.04 | 29             | 525738.00 | 2204696.03 |
| 11                  | 525798.04 | 2204867.64 | 30             | 525739.48 | 2204711.71 |
| 12                  | 525790.28 | 2204872.61 | 31             | 525729.14 | 2204722.26 |
| 13                  | 525779.21 | 2204878.72 | 32             | 525719.67 | 2204731.92 |
| 14                  | 525778.85 | 2204876.81 | 33             | 525709.25 | 2204747.17 |
| 15                  | 525770.68 | 2204878.50 | 34             | 525701.92 | 2204772.01 |
| 16                  | 525769.62 | 2204879.63 | 1              | 525702.57 | 2204782.27 |
| 17                  | 525725.56 | 2204887.26 | <b>:ЗУ4</b>    |           |            |
| 18                  | 525720.15 | 2204888.19 | 1              | 525423.29 | 2204619.88 |
| 19                  | 525718.44 | 2204877.34 | 2              | 525425.62 | 2204622.12 |
| 20                  | 525717.12 | 2204869.90 | 3              | 525428.04 | 2204624.42 |
| 21                  | 525715.94 | 2204854.79 | 4              | 525430.42 | 2204626.72 |
| 22                  | 525719.62 | 2204857.24 | 5              | 525481.86 | 2204676.70 |
| 23                  | 525736.65 | 2204849.10 | 6              | 525482.33 | 2204677.25 |
| 24                  | 525746.29 | 2204841.45 | 7              | 525539.52 | 2204732.54 |

| Номен<br>точки | X, м      | Y, м       | Номен<br>точки | X, м      | Y, м       |
|----------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|
| 8              | 525538.59 | 2204733.53 | 24             | 525511.33 | 2204892.14 |
| 9              | 525537.43 | 2204734.78 | 25             | 525490.73 | 2204914.62 |
| 10             | 525537.51 | 2204736.22 | 26             | 525428.80 | 2204982.19 |
| 11             | 525560.95 | 2204759.91 | 27             | 525410.26 | 2204964.05 |
| 12             | 525563.93 | 2204760.46 | 28             | 525296.86 | 2204856.09 |
| 13             | 525569.19 | 2204757.20 | 29             | 525286.53 | 2204866.96 |
| 14             | 525570.02 | 2204756.30 | 30             | 525201.39 | 2204866.96 |
| 15             | 525571.15 | 2204755.07 | 31             | 525224.63 | 2204787.70 |
| 16             | 525577.96 | 2204761.46 | 32             | 525258.05 | 2204731.98 |
| 17             | 525578.50 | 2204760.89 | 33             | 525349.28 | 2204638.53 |
| 18             | 525579.44 | 2204761.75 | 34             | 525350.10 | 2204637.66 |
| 19             | 525588.65 | 2204770.15 | 35             | 525352.54 | 2204635.07 |
| 20             | 525572.26 | 2204803.81 | 36             | 525353.28 | 2204634.29 |
| 21             | 525551.46 | 2204847.84 | 37             | 525394.39 | 2204592.12 |
| 22             | 525522.72 | 2204879.99 | 38             | 525421.65 | 2204618.31 |
| <b>:3У5</b>    |           |            | 1              | 525423.29 | 2204619.88 |
| 1              | 525729.97 | 2204704.23 |                |           |            |
| 2              | 525715.14 | 2204719.33 |                |           |            |
| 3              | 525685.48 | 2204689.97 |                |           |            |
| 4              | 525656.55 | 2204661.32 |                |           |            |
| 5              | 525646.81 | 2204651.68 |                |           |            |
| 6              | 525637.64 | 2204642.40 |                |           |            |
| 7              | 525660.78 | 2204635.56 |                |           |            |
| 8              | 525718.55 | 2204692.93 |                |           |            |
| 1              | 525729.97 | 2204704.23 |                |           |            |





**Условные обозначения:**

- :3У1 - условное обозначение проектируемого земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- :858 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН
- граница земельных участков по данным ЕГРН
- 59:07:0010905 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница проектируемой территории

|          |         |            |        |       |         |                                                                                     |        |      |        |
|----------|---------|------------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |         |            |        |       |         | ПМТ-0010905/2024                                                                    |        |      |        |
|          |         |            |        |       |         | Проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала 59:07:0010905 |        |      |        |
|          |         |            |        |       |         | Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск                        |        |      |        |
| Изм.     | Код.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата    | Основная часть проекта межевания территории<br>Графическая часть                    | Стадия | Лист | Листов |
| Директор |         | И.А.Кошкар |        |       | 03.2021 |                                                                                     | ПМТ    | 1    | 1      |
| Составил |         | И.А.Кошкар |        |       | 03.2024 |                                                                                     |        |      |        |
| Проверил |         | И.А.Кошкар |        |       | 03.2024 |                                                                                     |        |      |        |
|          |         |            |        |       |         | Проект межевания территории<br>Масштаб 1:5000                                       |        |      |        |
|          |         |            |        |       |         | ООО "Кадастровое Бюро"                                                              |        |      |        |

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**КОПИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2023

№ 193-п

**О подготовке проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010905, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск**

В соответствии со статьями 8, 41<sup>Ф</sup>, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30.01.2020 № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа» и заявления Никонорова Дениса Александровича от 14.03.2023 № В-398/23, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, определения границ земельных участков, а также разработка доступа, прохода или проезда к землям общего пользования, в том числе путем установления сервитута, в отношении территории, расположенной по адресу: Пермский край, Краснокамский г/о, г. Краснокамск, пер. Дорожный, 5а с кадастровым номером 59:07:0010905:67, 59:07:0010905:339, 59:07:0010905:204, и доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010905:9, администрация Краснокамского городского округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Никонорозу Денису Александровичу осуществить подготовку проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:07:0010905, расположенных по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск (далее - Документация по планировке территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Краснокамского городского округа для осуществления проверки и принятия решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории не позднее двух лет со дня подписания настоящего постановления. По истечении указанного срока представление Документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

3. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня

вступления в силу настоящего постановления вправе направить в отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Маяковского, 11, каб. 335, предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

5. Отделу градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа разместить сведения о подготовке Документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа (Г.В. Андросова).

И.о. главы городского округа  
главы администрации  
Краснокамского городского округа



*Handwritten signature*

А.В. Максимчук



### Схема границ проектирования

