



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»

**Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 59:07:0010315 в
расположенного по адресу Пермский край,
Краснокамский городской округ, г.Краснокамск**

Пояснительная записка

0010315-2024-ППТ

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

Внесение изменений в часть документации по
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала **59:07:0010315** в расположенного
по адресу Пермский край, Краснокамский городской
округ, г.Краснокамск

Пояснительная записка

0010315-2024-ПТТ

Руководитель проекта

Сединина Л.Б.

"13" мая 2024 г.

Исполнитель

Минеева Т.А.

"13" мая 2024 г.



| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | 0010315-2024-ПМТ | | |
| 1 | | Введение | 4 |
| 2 | | Проектное решение | 6 |
| | | Приложения | |

1. Введение

Проект по внесению изменений в часть документации по межеванию территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск разработан на основании Постановления Администрации Краснокамского городского округа №632-п от 21.07.2022г. О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск (см.Приложение 1)

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Исходные данные:

– Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа №654-п от 13.10.2021 г.

- Карта градостроительного зонирования г.Краснокамска
- Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермской области: кадастровые планы территорий;

2. Проектное решение

Проект разработан с целью:

1. Образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:6434 на два земельных участка. Площади образуемых земельных участков 59:07:0000000:6434:ЗУ1 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 8321 кв.м., 59:07:0000000:6434:ЗУ2 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 371 кв.м;

2. Образовать земельный участок (:ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1198 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 428 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Образованные :ЗУ33 (площадью 1001 кв.м.) в Проекте межевания территории кадастрового квартала № 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ шифр 8710-0010315-2022-ПМТ **исключить.**

3. Образовать земельный участок (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 815 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в

перераспределении 75 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Образованные :ЗУ24 (площадью 819 кв.м.) в Проекте межевания территории кадастрового квартала № 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ шифр 8710-0010315-2022-ПМТ **исключить.**

4. Образовать земельный участок (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 978 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 242 кв.м., вид разрешенного использования - **индивидуальные жилые дома;**

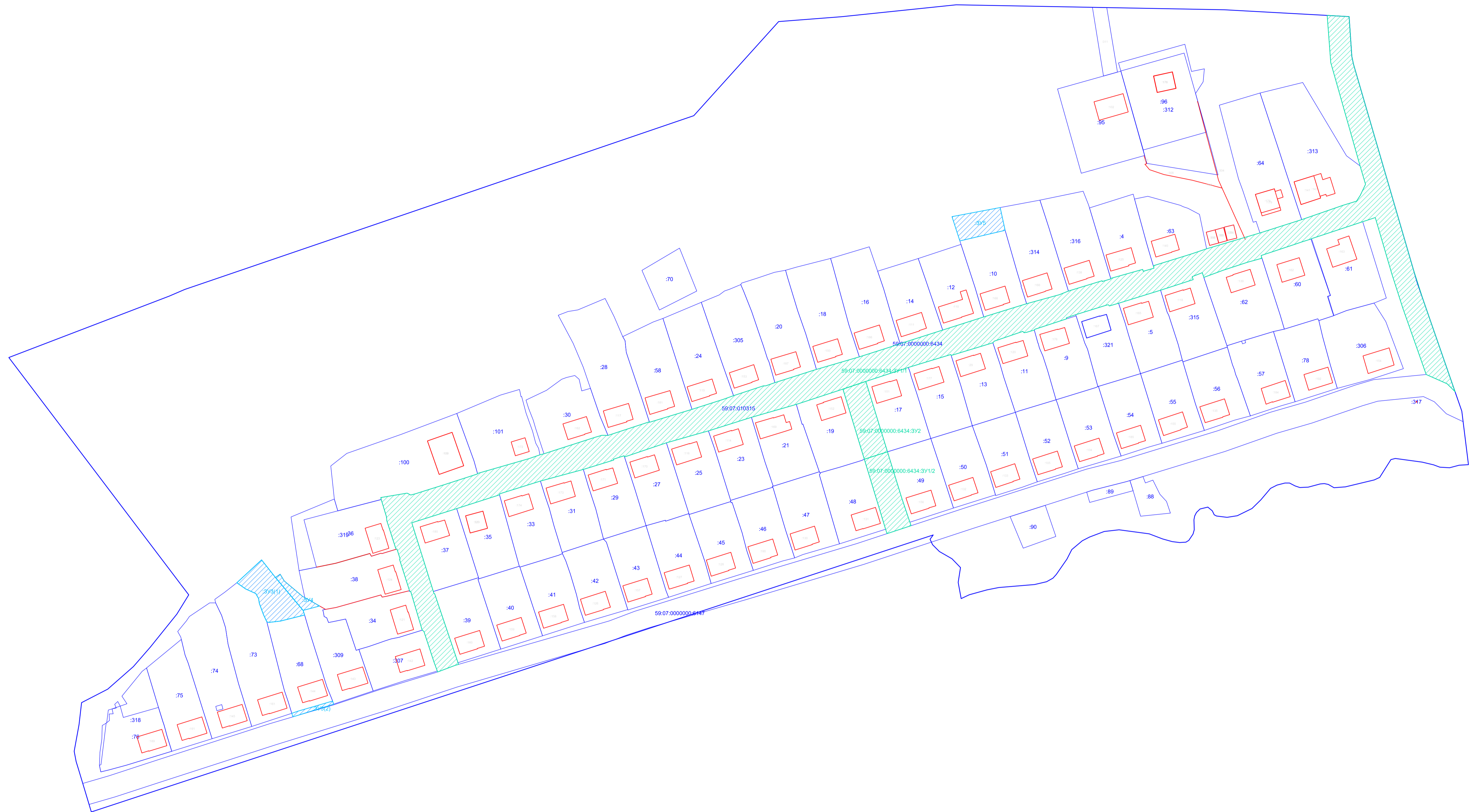
Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 59:31:0010315.

Сведения об образуемых земельных участках отображены в таб.1

Общая площадь территории проекта межевания 139048 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таб.2

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения
- границы ЗУ в ЕГРН
 - границы образуемых ЗУ
 - границы перераспределенных ЗУ
 - съемка М1:1000
 - граница проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - 59:07:0000000:6434 - номер кадастрового квартала
 - 5 - номер земельного участка
 - :011 - обозначение образуемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------------|------|--|--------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | 0010315-2024-ПМТ | | | |
| | | | | | | Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск, кадастровый квартал 59:07:0010315 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | | | Седалина Л.Б. | | | ПМТ | 1 | 1 |
| ГИП | | | | Седалина Л.Б. | | | | | |
| Разработал | | | | Минеева Т.А. | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории (основная часть) 1:1000 | | Нытвенский филиал ГБУ "ЦТИ ПК" | |

Таблица 1

Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков

| № | №уч | Адрес | ВРИО | Площадь по документам (кв.м) | Площадь по проекту | Способ | Категория | Тер.зона |
|---|------------------------|--|--|------------------------------|--------------------|--|--------------------------|----------------|
| 1 | 59:07:0000000:6434:ЗУ1 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Олега Кошевого | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 8 692 (8689) | 8321 | Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:07:0000000:6434 на два земельных участка. Площади образуемых земельных участков 59:07:0000000:6434:ЗУ1 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 8321 кв.м., 59:07:0000000:6434:ЗУ2 (вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)) – 371 кв.м; | Земли населенных пунктов | Ж-4 |
| 2 | 59:07:0000000:6434:ЗУ2 | | | | 371 | | | |
| 4 | :ЗУ3 | Пермский край, г. Краснокамск, ул. Ульяны Громовой, дом 27 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); | 770 | 1198 | Образовать земельный участок (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1198 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 428 кв.м, вид разрешенного использования - для | Земли населенных пунктов | Ж4 400-2000 |

| | | | | | | | | |
|---|------|--|--|-----|-----|--|--------------------------|--------------------|
| | | | | | | индивидуального жилищного строительства (код 2.1). | | |
| 5 | :ЗУ4 | Пермский край, г. Краснокамск, ул. Ульяны Громовой, дом 26 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); | 740 | 815 | Образовать земельный участок (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 815 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 75 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). | Земли населенных пунктов | Ж4 400- 2000 |
| 6 | :ЗУ5 | Пермский край, г. Краснокамск, ул. Олега Кошевого, д. 8 | Индивидуальные жилые дома | 736 | 978 | Образовать земельный участок (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010315:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 978 кв.м., в т.ч. площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 242 кв.м., вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома; | Земли населенных пунктов | Ж4 400- 2000 |

Каталог координат поворотных точек земельного участка

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 59:07:0000000:6434:ЗУ1/1 | | |
| 1 | 526230,82 | 2201807,38 |
| 2 | 526232,54 | 2201812,40 |
| 3 | 526233,01 | 2201814,21 |
| 4 | 526236,68 | 2201825,49 |
| 5 | 526240,55 | 2201837,60 |
| 6 | 526241,46 | 2201840,64 |
| 7 | 526241,39 | 2201843,43 |
| 8 | 526247,61 | 2201862,32 |
| 9 | 526247,40 | 2201862,35 |
| 10 | 526253,31 | 2201881,80 |
| 11 | 526257,81 | 2201895,85 |
| 12 | 526259,57 | 2201900,73 |
| 13 | 526264,02 | 2201914,26 |
| 14 | 526264,04 | 2201915,48 |
| 15 | 526265,49 | 2201919,63 |
| 16 | 526270,72 | 2201935,98 |
| 17 | 526271,54 | 2201938,56 |
| 18 | 526277,25 | 2201958,19 |
| 19 | 526282,01 | 2201973,05 |
| 20 | 526283,29 | 2201976,77 |
| 21 | 526289,53 | 2201996,20 |
| 22 | 526295,50 | 2202014,98 |
| 23 | 526301,52 | 2202034,50 |
| 24 | 526305,64 | 2202049,44 |
| 25 | 526307,33 | 2202053,60 |
| 26 | 526312,01 | 2202068,97 |
| 27 | 526311,68 | 2202069,06 |
| 28 | 526312,86 | 2202072,98 |
| 29 | 526313,07 | 2202072,91 |
| 30 | 526317,18 | 2202087,48 |
| 31 | 526316,36 | 2202087,73 |
| 32 | 526317,76 | 2202092,66 |
| 33 | 526318,88 | 2202092,33 |
| 34 | 526323,50 | 2202107,31 |
| 35 | 526324,43 | 2202110,24 |
| 36 | 526326,60 | 2202116,68 |
| 37 | 526333,86 | 2202141,01 |
| 38 | 526339,91 | 2202160,07 |
| 39 | 526346,49 | 2202179,06 |
| 40 | 526348,36 | 2202185,08 |
| 41 | 526351,00 | 2202186,82 |
| 42 | 526356,04 | 2202189,20 |
| 43 | 526364,44 | 2202186,72 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 526411,64 | 2202173,33 |
| 45 | 526433,16 | 2202171,71 |
| 46 | 526432,61 | 2202181,73 |
| 47 | 526414,41 | 2202182,94 |
| 48 | 526410,83 | 2202183,71 |
| 49 | 526318,03 | 2202210,79 |
| 50 | 526302,54 | 2202215,77 |
| 51 | 526261,4 | 2202230,06 |
| 52 | 526264,98 | 2202226,45 |
| 53 | 526269,24 | 2202216,90 |
| 54 | 526299,37 | 2202206,29 |
| 55 | 526315,11 | 2202201,23 |
| 56 | 526340,87 | 2202193,66 |
| 57 | 526338,98 | 2202187,91 |
| 58 | 526331,22 | 2202164,56 |
| 59 | 526331,04 | 2202164,32 |
| 60 | 526329,82 | 2202160,35 |
| 61 | 526328,7 | 2202157,13 |
| 62 | 526323,51 | 2202141,55 |
| 63 | 526322,31 | 2202141,92 |
| 64 | 526320,5 | 2202135,42 |
| 65 | 526316,91 | 2202124,46 |
| 66 | 526313,58 | 2202115,41 |
| 67 | 526314,13 | 2202115,23 |
| 68 | 526315,72 | 2202114,71 |
| 69 | 526313,91 | 2202110,08 |
| 70 | 526312,54 | 2202110,54 |
| 71 | 526307,69 | 2202095,65 |
| 72 | 526301,76 | 2202076,48 |
| 73 | 526300,50 | 2202072,27 |
| 74 | 526301,01 | 2202071,94 |
| 75 | 526300,97 | 2202071,27 |
| 76 | 526296,51 | 2202056,95 |
| 77 | 526295,13 | 2202052,66 |
| 78 | 526294,65 | 2202052,81 |
| 79 | 526289,84 | 2202038,23 |
| 80 | 526289,53 | 2202038,02 |
| 81 | 526288,44 | 2202034,37 |
| 82 | 526288,30 | 2202033,30 |
| 83 | 526288,89 | 2202032,82 |
| 84 | 526284,45 | 2202019,80 |
| 85 | 526283,70 | 2202019,09 |
| 86 | 526277,92 | 2202000,08 |
| 87 | 526278,34 | 2201999,94 |
| 88 | 526272,45 | 2201980,50 |
| 89 | 526266,05 | 2201961,11 |
| 90 | 526262,56 | 2201950,67 |
| 91 | 526255,57 | 2201929,41 |
| 92 | 526249,66 | 2201908,94 |
| 93 | 526243,45 | 2201889,27 |

| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| 94 | 526242,29 | 2201885,15 |
| 95 | 526238,02 | 2201870,09 |
| 96 | 526231,56 | 2201850,98 |
| 97 | 526232,13 | 2201850,79 |
| 98 | 526230,55 | 2201845,92 |
| 99 | 526230,15 | 2201846,04 |
| 100 | 526225,89 | 2201832,19 |
| 101 | 526220,56 | 2201812,58 |
| 102 | 526214,77 | 2201794,03 |
| 103 | 526214,30 | 2201793,94 |
| 104 | 526207,98 | 2201774,39 |
| 105 | 526201,52 | 2201753,88 |
| 106 | 526170,16 | 2201763,71 |
| 107 | 526169,39 | 2201763,95 |
| 108 | 526169,13 | 2201764,31 |
| 109 | 526137,63 | 2201775,00 |
| 110 | 526136,88 | 2201775,27 |
| 111 | 526136,43 | 2201773,71 |
| 112 | 526133,40 | 2201765,68 |
| 113 | 526133,87 | 2201765,51 |
| 114 | 526137,79 | 2201764,09 |
| 115 | 526151,99 | 2201759,39 |
| 116 | 526152,50 | 2201758,63 |
| 117 | 526164,77 | 2201754,98 |
| 118 | 526170,00 | 2201753,46 |
| 119 | 526170,51 | 2201752,85 |
| 120 | 526184,84 | 2201748,28 |
| 121 | 526184,95 | 2201748,60 |
| 122 | 526189,56 | 2201747,12 |
| 123 | 526189,44 | 2201746,70 |
| 124 | 526202,41 | 2201742,50 |
| 125 | 526204,27 | 2201742,35 |
| 126 | 526212,16 | 2201739,94 |
| 127 | 526213,06 | 2201739,74 |
| 128 | 526215,05 | 2201751,73 |
| 129 | 526214,18 | 2201753,42 |
| 130 | 526214,84 | 2201755,81 |
| 131 | 526215,86 | 2201759,03 |
| 132 | 526218,87 | 2201768,56 |
| 133 | 526223,80 | 2201783,80 |
| 134 | 526224,02 | 2201783,89 |
| 1 | 526230,82 | 2201807,38 |
| 59:07:0000000:6434:3Y1/2 | | |
| 1 | 526230,53 | 2201960,45 |
| 2 | 526233,91 | 2201971,00 |
| 3 | 526212,42 | 2201977,63 |
| 4 | 526201,79 | 2201981,25 |
| 5 | 526200,19 | 2201981,79 |
| 6 | 526196,56 | 2201970,79 |
| 7 | 526198,58 | 2201970,16 |

| | | |
|------------------------|-----------|------------|
| 1 | 526230,53 | 2201960,45 |
| 59:07:0000000:6434:3Y2 | | |
| 1 | 526262,56 | 2201950,67 |
| 2 | 526266,05 | 2201961,11 |
| 3 | 526233,91 | 2201971,00 |
| 4 | 526230,53 | 2201960,45 |
| 1 | 526262,56 | 2201950,67 |
| :3Y3 | | |
| 1 | 526115,49 | 2201701,80 |
| 2 | 526120,14 | 2201717,77 |
| 3 | 526118,72 | 2201718,22 |
| 4 | 526112,90 | 2201699,62 |
| 5 | 526114,55 | 2201699,13 |
| 1 | 526115,49 | 2201701,80 |
| :3Y4 | | |
| 6 | 526174,14 | 2201674,06 |
| 7 | 526184,58 | 2201685,35 |
| 8 | 526176,56 | 2201691,67 |
| 9 | 526161,51 | 2201704,30 |
| 10 | 526159,43 | 2201704,96 |
| 11 | 526156,66 | 2201693,88 |
| 12 | 526156,03 | 2201688,62 |
| 13 | 526156,28 | 2201687,74 |
| 14 | 526159,60 | 2201686,21 |
| 15 | 526164,74 | 2201684,30 |
| 16 | 526166,97 | 2201683,98 |
| 17 | 526169,24 | 2201682,67 |
| 18 | 526171,32 | 2201678,05 |
| 6 | 526174,14 | 2201674,06 |
| :3Y5 | | |
| 1 | 526176,56 | 2201691,67 |
| 2 | 526161,51 | 2201704,30 |
| 3 | 526163,54 | 2201711,82 |
| 4 | 526167,39 | 2201705,06 |
| 5 | 526167,90 | 2201704,08 |
| 6 | 526174,94 | 2201695,67 |
| 7 | 526178,05 | 2201693,79 |
| 1 | 526176,56 | 2201691,67 |
| :3Y5 | | |
| 1 | 526341,28 | 2202000,45 |
| 2 | 526345,42 | 2202022,45 |
| 3 | 526335,05 | 2202024,71 |
| 4 | 526330,22 | 2202004,04 |
| 1 | 526341,28 | 2202000,45 |

Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 394-п

**Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала
59:07:0010315, расположенного
по адресу: Пермский край,
Краснокамский городской округ,
г. Краснокамск**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», постановлением администрации Краснокамского городского округа от 11 октября 2021 г. № 646-п «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010316, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск» в рамках муниципального контракта от 08 октября 2021 г. № 177 на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ, в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, администрация Краснокамского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект межевания территории кадастрового квартала 59:07:0010315, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу градостроительства и архитектуры настоящее постановление:

2.1. направить в Краснокамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела градостроительства и архитектуры – главного архитектора администрации Краснокамского городского округа Г.В. Андросову.

Глава городского округа –
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я Быкариз

М.Е. Паисова
8(34273)4-47-87