



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 51/20 от «17» мая 2020 год

г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

Комитет земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п разрешает Пономареву Роману Георгиевич (паспорт: 5718 826021 выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 21.02.2019г., место регистрации: г.Пермь, ул.Василия Каменского, д.5, кв.17, тел.: +79129850900.

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; под строительство наружных сетей водопровода.

площадь: 130 кв.м.

способ размещения: подземный (водопровод).

на землях: собственность муниципального образования Краснокамское городское поселение Краснокамского муниципального района Пермского края.

на срок: 11 (одиннадцать) месяцев.

местоположение: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск, пр-кт Комсомольский, на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0000000:5137, согласно прилагаемой схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, граница защитной зоны объекта культурного наследия - памятника «Жилдом на 205 квартир».

Пономареву Роману Георгиевичу:

- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ;

- соблюдать требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Закона Пермского края от 07.07.2009г. №451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;

- получить технические условия на размещение и присоединение объекта капитального строительства к автомобильной дороге по проспекту Комсомольскому города Краснокамска (примыкание к объекту капитального строительства) в Управлении благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Краснокамского городского округа;

- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019г. № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, предоставить в комитет земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» **Пономареву Р.Г.:**

- не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

примечание:

- решение о размещении объектов не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов.

- размещение объектов предусматривает надлежащее выполнение обязанностей заявителя в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета-
начальник отдела по управлению
земельными участками КЗиО



З.Х.Мифтахова

Е.К.Одинокова
(273)43834

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Для размещения подъездной дороги к земельному участку с К№ 59:07:0010606:81 и под строительство наружных сетей водопровода на объекте: "Реконструкция здания кинотеатра под торгово-досуговый центр по адресу: Комсомольский проспект, 20 в г.Краснокамске", для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Комсомольский
Площадь земель: 130 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

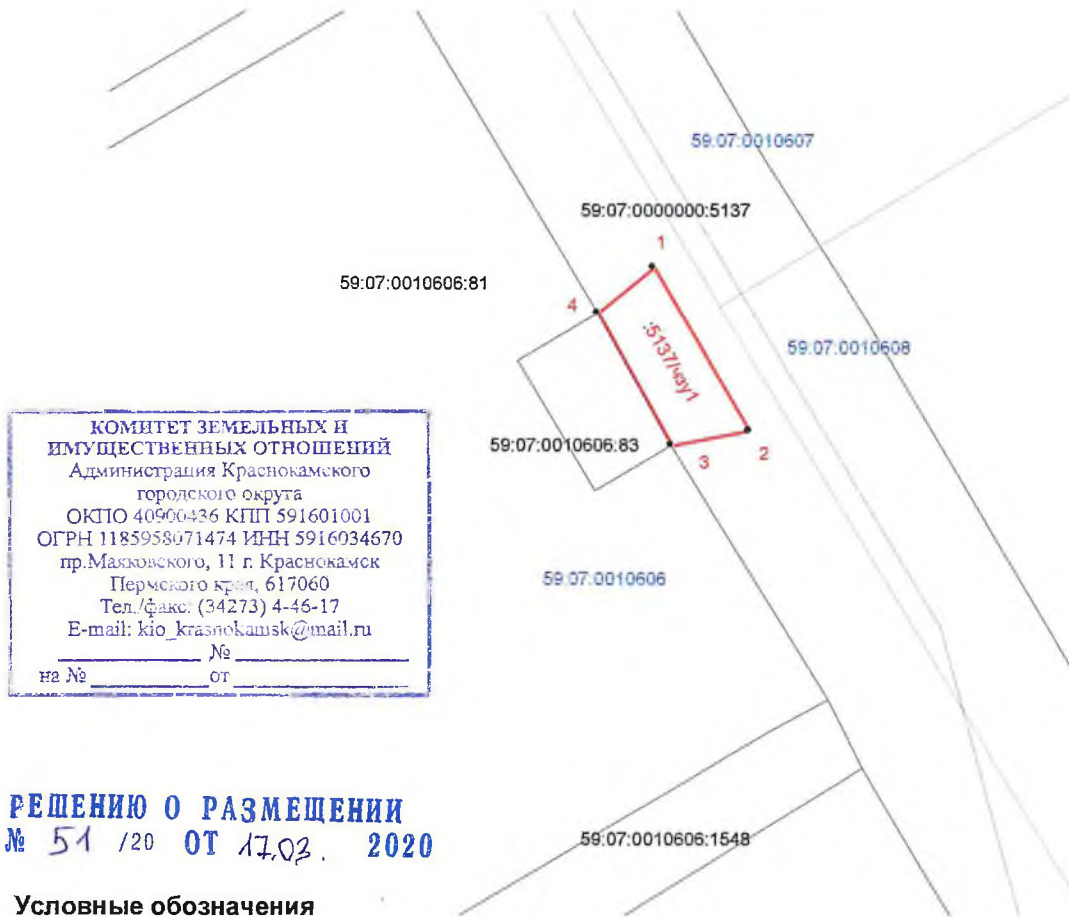
Вид разрешенного использования:

Каталог координат в м
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	525905,16	2203112,3
2	525888,47	2203122,12
3	525886,98	2203114,18
4	525900,55	2203106,62

от 1 точки до 3 точки, от 4 до 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0000000:5137;

от 3 точки до 4 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010606:83;



**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**
 Администрация Краснокамского
 городского округа
 ОКПО 40900436 КПП 591601001
 ОГРН 1185958071474 ИНН 5916034670
 пр.Малковского, 11 г. Краснокамск
 Пермского края, 617060
 Тел./факс: (34273) 4-46-17
 E-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru
 № _____
 на № _____ от _____

К РЕШЕНИЮ О РАЗМЕЩЕНИИ
№ 51 /20 ОТ 17.03. 2020

Условные обозначения

- - граница земель, предполагаемых к использованию
- - граница кадастрового квартала
- - граница существующего земельного участка
- 59:01:0117187:62 - кадастровый номер земельного участка
- 59:01:0117187 - номер кадастрового квартала
- ↑ - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:750

Заявитель: _____

МП
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Верно