



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 73 /21 от «01» апреля 2021 год

г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

Разрешает: Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства администрации Краснокамского городского округа (МКУ «УКС»), ОГРН 1025901845298, ИНН 5916000368, адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, телефон 8(34273)4-53-43, e-mail: okskrasn@mail.ru.

размещение объекта: размещение подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для размещения объекта: «Подготовка проектной документации на строительство котельной и тепловых сетей п. Оверята»).

способ размещения: подземный.

площадь: 4993 кв.м., в т.ч.: ЗУ1(1) – 1069 кв.м., ЗУ1(2) – 177 кв.м., ЗУ1(3) – 1322 кв.м., ЗУ1(4) – 340 кв.м., ЗУ1(5) – 2085 кв.м.

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, собственность Муниципального образования Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края.

на срок: 1 (один) год.

местоположение: Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Оверята, на землях в кадастровом квартале 59:07:0020129, на частях земельных участков с кадастровыми номерами 59:07:0000000:4423, 59:07:0020124:227, 59:07:0020129:1177, 59:07:0020129:1166, согласно прилагаемой схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

вид разрешенного использования: -

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);

- охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер: 59.07.2.71, 59.07.2.180, 59.07.2.191, 59:07-6.1075, 59:07:-6.808).

МКУ «УКС»:

- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;

- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ;

- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- соблюдать правила охранных зон газораспределительных сетей, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, предоставить в комитет земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» **МКУ «УКС»:**

- не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

примечание:

- решение о размещении объектов не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов.
- размещение объектов предусматривает надлежащее выполнение обязанностей заявителя в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела по управлению
земельными участками



З.Х. Мифтахова

Т.С. Катаева
4-38-34

**Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка**

Приложение к решению _____
от " ____ " _____ 2021 г.

Объект: размещение подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для размещения объекта: "Подготовка проектной документации на строительство котельной и тепловых сетей п. Оверьята")

Местоположение: Пермский край, Краснокамский городской округ, п. Оверьята

Общая площадь земельного участка: 4993 м²

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

Площадь ЗУ(1): 1069 м²

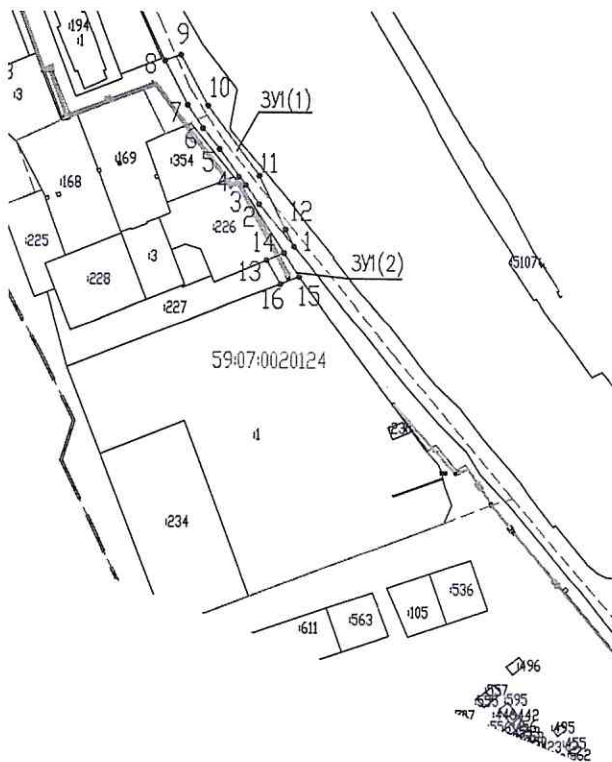
Площадь ЗУ(4): 340 м²

Площадь ЗУ(2): 177 м²

Площадь ЗУ(5): 2085 м²

Площадь ЗУ(3): 1322 м²

К РЕШЕНИЮ О РАЗМЕЩЕНИИ
№ 73 /21 ОТ 01.04. 2021



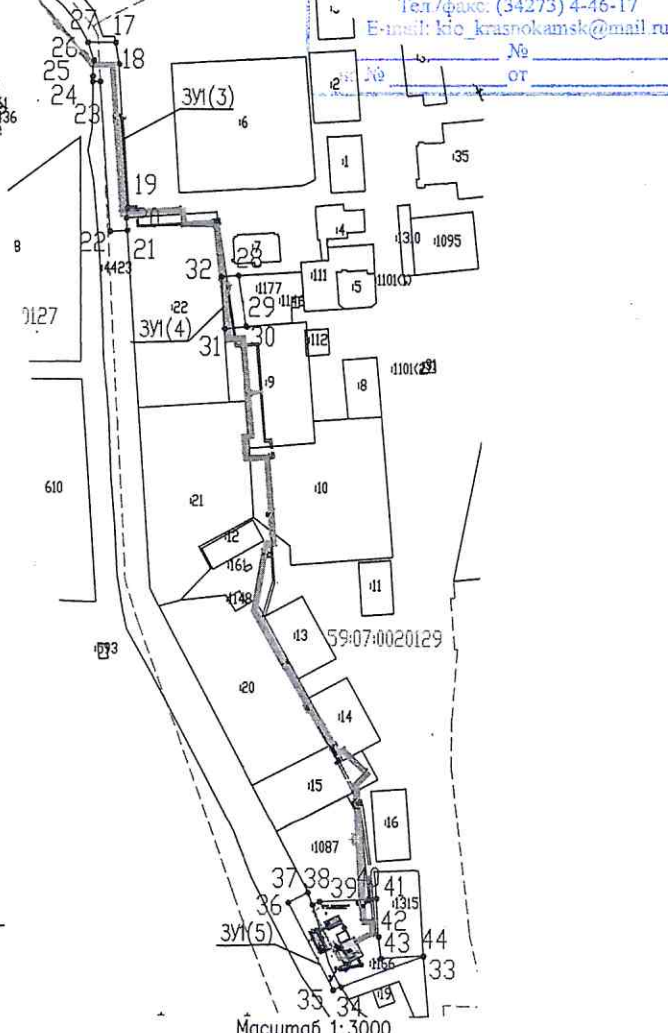
**Каталог координат, м
Система координат МСК-59**

Условный номер земельного участка - ЗУ1								
Общая площадь земельного участка 4993 м ²								
№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y
:ЗУ1(1)			16	525983.03	2209665.45	30	525501.08	2210047.34
1	526004.57	2209673.21	13	525996.72	2209657.51	31	525499.92	2210034.46
2	526028.96	2209652.97	:ЗУ1(3)			32	525530.31	2210032.36
3	526039.54	2209645.62	17	525666.21	2209970.67	28	525530.95	2210042.21
4	526044.79	2209641.04	18	525653.75	2209972.74	:ЗУ1(5)		
5	526060.86	2209629.65	19	525570.01	2209977.82	33	525135.84	2210151.77
6	526072.94	2209620.00	20	525564.16	2209977.24	34	525117.51	2210103.89
7	526086.38	2209611.15	21	525556.87	2209977.74	35	525115.78	2210099.37
8	526111.62	2209597.81	22	525556.22	2209967.86	36	525166.75	2210073.10
9	526115.16	2209607.07	23	525643.52	2209961.61	37	525172.60	2210084.34
10	526085.82	2209623.08	24	525643.48	2209957.27	38	525165.51	2210087.02
11	526045.37	2209653.00	25	525646.56	2209957.24	39	525167.43	2210091.13
12	526014.47	2209668.31	26	525655.86	2209957.86	40	525169.16	2210119.79
1	526004.57	2209673.21	27	525666.22	2209954.41	41	525169.42	2210124.13
:ЗУ1(2)			17	525666.21	2209970.67	42	525147.20	2210125.53
13	525996.72	2209657.51	:ЗУ1(4)			43	525134.60	2210127.14
14	526000.90	2209667.43	28	525530.95	2210042.21	44	525136.38	2210151.72
15	525987.20	2209676.27	29	525501.48	2210046.88	33	525135.84	2210151.77

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**
Администрация Краснокамского
городского округа
ОКПО 40900436 КПП 591601001
ОГРН 1185958071474 ИНН 5916034670
пр. Матковского, 11 г. Краснокамск
Пермского края, 617060
Тел./факс: (34273) 4-46-17
E-mail: kio_krasnokamsk@mail.ru

- Описание границ смежных землевладельцев ЗУ1:
- от точки 1 до точки 8, от точки 14 до точки 15, от точки 17 до точки 20, от точки 24 до точки 27, от точки 30 до точки 28, от точки 40 до точки 41, от точки 44 до точки 33 – земли неразграниченной муниципальной или государственной собственности;
 - от точки 8 до точки 1, от точки 27 до точки 17, от точки 21 до точки 24, от точки 34 до точки 38 – 59:07:000000:4423;
 - от точки 13 до точки 4 – 59:07:0020124:226;
 - от точки 15 до точки 16 – 59:07:0020124:1;
 - от точки 16 до точки 13 – 59:07:0020124:227;
 - от точки 20 до точки 21 – 59:07:0020129:22;
 - от точки 28 до точки 29 – 59:07:0020129:1177;
 - от точки 38 до точки 40 – 59:07:0020129:1087;
 - от точки 41 до точки 44 – 59:07:0020129:1315;
 - от точки 33 до точки 34 – 59:07:0020129:1166.

Условные обозначения:	
	- проектируемые тепловые сети
	- демонтируемые тепловые сети
	- граница участка ранее учтенного в ЕГРН
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка
	- граница кадастрового квартала
59:07:0020121	- кадастровый номер квартала
1989	- кадастровый номер земельного участка



Заявитель: _____
МП _____ (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:3000