



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 104 /21 от «05» июль 2021 год

г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

Разрешает: Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «КАРМЕНТА» (ООО «ПСК «КАРМЕНТА»)), ОГРН 1065903039069, ИНН 5903074122, адрес: 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Трамвайная, д. 14, офис 301, телефон 8(342)2226888, e-mail: info@karmenta.pro.

размещение объекта: Для размещения подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 59:07:0010606:81 на объекте: «Реконструкция здания кинотеатра под торгово-досуговый центр» по адресу: Комсомольский проспект д. 20 в г. Краснокамске», для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

площадь: 145 кв.м.

на землях: собственность Муниципального образования Краснокамского городского поселения Краснокамского муниципального района Пермского края».

на срок: 11 (одиннадцать) месяцев.

местоположение: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, пр. Комсомольский, дом 20, на части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010606:83.

вид разрешенного использования: -

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер: 59.32.2.857);
- защитная зона объекта культурного наследия - памятника «Жилдом на 205 квартир» (59:07-6.679).

В границах земельного участка расположено сооружение (водопровод) с кадастровым номером 59:07:0010606:1683.

ООО «ПСК «КАРМЕНТА»:

- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ;

- получить технические условия на размещение и присоединение объекта капитального строительства к автомобильной дороге пр. Комсомольский г. Краснокамска (примыкание к объекту капитального строительства) в Управлении благоустройства, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Краснокамского городского округа;
- соблюдать требования: Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закона Пермского края от 07 июля 2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»; Приказа Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 10 октября 2013 г. № СЭД-27-01-12-266 «Об установлении границ территорий, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЖИЛДОМ на 205 квартир»;
- соблюдать требования Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 г. № 61.

примечание:

- решение о размещении объектов не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов.
- размещение объектов предусматривает надлежащее выполнение обязанностей заявителя в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела по управлению
земельными участками



З.Х. Мифтахова