



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### РЕШЕНИЕ

о размещении объектов N 264/21 от «11» 10. 2021 год

г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРРАНТ" (ООО "ВАРРАНТ"), ОГРНИП 1055904552802, ИНН 5911046312, адрес: 618350, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КИЗЕЛ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 22А.

**размещение объекта:** площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**способ размещения:** наземный.

**площадь:** 2354 кв.м.

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена.

**на срок:** 1 (один) год.

**местоположение:** Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, 43 со стороны железной дороги, в кадастровом квартале 59:07:0010908, согласно прилагаемой схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

**вид разрешенного использования:** -

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);
- прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (59:01-6.3928);
- водоохранная зона, зона охраны природных объектов (59:01-6.2096).

**ООО "ВАРРАНТ":**

- соблюдать правила водоохранных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;
- получить разрешение (ордер) на производство земляных работ;
- соблюдать правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» **ООО "ВАРРАНТ"**:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту расположения каждого объекта схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**примечание:**

- решение о размещении объектов не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов.
- размещение объектов предусматривает надлежащее выполнение обязанностей заявителя в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

**приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа



Р.Р. Петров

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Для размещения строительных материалов и строительной техники

Местоположение: край Пермский, г. Краснокамск, ул. Шоссейная

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Площадь земель: 2354 кв.м

Система координат МСК-59

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Номер точки | КООРДИНАТЫ |            |
|-------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |             | X          | Y          |
| 1           | 524756.84  | 2205286.13 | 16          | 524577.67  | 2205408.95 |
| 2           | 524753.94  | 2205295.91 | 17          | 524572.09  | 2205413.18 |
| 3           | 524739.26  | 2205328.20 | 18          | 524592.37  | 2205441.71 |
| 4           | 524718.77  | 2205361.45 | 19          | 524597.95  | 2205437.48 |
| 5           | 524693.77  | 2205391.61 | 20          | 524602.41  | 2205443.28 |
| 6           | 524664.87  | 2205417.99 | 21          | 524615.69  | 2205439.03 |
| 7           | 524633.02  | 2205440.81 | 22          | 524623.23  | 2205437.28 |
| 8           | 524610.38  | 2205455.57 | 23          | 524626.79  | 2205436.46 |
| 9           | 524604.35  | 2205459.50 | 24          | 524662.66  | 2205411.75 |
| 10          | 524588.91  | 2205455.22 | 25          | 524664.11  | 2205410.76 |
| 11          | 524560.99  | 2205419.05 | 26          | 524673.28  | 2205401.88 |
| 12          | 524551.80  | 2205402.81 | 27          | 524716.11  | 2205358.61 |
| 13          | 524555.85  | 2205400.10 | 28          | 524742.18  | 2205317.17 |
| 14          | 524565.07  | 2205393.93 | 29          | 524750.08  | 2205301.87 |
| 15          | 524566.66  | 2205393.45 | 30          | 524753.84  | 2205284.90 |

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:46  
 от точки 9 до точки 15 - муниципальные земли  
 от точки 15 до точки 16 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:8  
 от точки 16 до точки 19 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:398  
 от точки 19 до точки 22 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:8  
 от точки 22 до точки 24 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:105  
 от точки 24 до точки 30 - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010908:8  
 от точки 30 до точки 1 - муниципальные земли

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И НЕДВИЖИМОСТИ  
 г. Краснокамск  
 ул. Шоссейная, 617060  
 Тел./факс: (34273) 4-46-17  
 E-mail: kio\_krasnokamsk@mail.ru  
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы ЗОУИТ
- 59:07:0540101 - кадастровый номер квартала
- :54 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

О РЕШЕНИИ О РАЗМЕЩЕНИИ  
 № 264/121 ОТ 11.10.2021



Заявитель:

*С. С. Сидорова*  
 (подпись, расшифровка) 08.10.2021

М 1:1000

