



# АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта

№ 114/23 от «01» марта 2023 год

### Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа

**Разрешает** Обществу с ограниченной ответственностью «Краснокамский «Нефтегормаш» (ООО «КНГМ»), ОГРН 1225900004384, ИНН 5981009924, юридический адрес: Россия, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 29, тел. +79194929175, e-mail: vkaravaev@mail.ru.

**использование земельного участка (части земельного участка, земель государственной неразграниченной собственности):** Газопровод, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**на землях:** государственной неразграниченной собственности.

**Местоположение:** Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, на части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010905:20, согласно прилагаемой схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** -

**способ размещения:** подземный.

**площадь:** 57 кв.м.

**Разрешение выдано на срок:** 11 месяцев.

**Согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель:** не требуется.

Обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам: в течении 10 календарных дней.

#### **Дополнительные условия использования участка:**

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);
- охранная зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети" (59:07-6.1060);
- охранная зона ВЛ 110 КВ ТЭЦ-5-АПРЕЛЬСКАЯ №1,2 (59:07-6.417);
- охранная зона ВЛ 35 КВ ОТПАЙКА НА ПС «МАШЗАВОД» ОТ ВЛ 35 КВ ТЭЦ-5 – КРАСНОКАМСК Ц. №1,2 (59:07-6.347);



- публичный сервитут ВЛ 110кВ ТЭЦ-5-Апрельская №1,2 (59:07-6.2049);
- охранная зона ВЛ 35 КВ ТЭЦ-5 – КРАСНОКАМСК Ц. №1,2 (59:07-6.407).

В границах испрашиваемого земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 59:07:0010901:387 (Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.); :387(460) - Лит.А,А1 – здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); :387(461) - Лит.Б,Б1 – здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); :387(462) - Лит.В – здание склада (S=205,0 кв.м.); :387(463) - Лит.Д – здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); :387(464) - Лит.Е – здание материального склада (S=28,5 кв.м.); :387(465) - Лит.Ж – здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лит.Г-Г13 – ямы овощные (Собщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лит.Ж; :387(466) - Лит.И – здание гаража (S=234,4 кв.м.).

### **ООО «КНГМ»:**

- решение на размещение объекта не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов;
- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;
- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- соблюдать п.5, п.6 Приказа №197 от 17.08.1992г Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без



письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, предоставить в комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

**приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета земельных  
и имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа



Ю.А. Отинова

Т.С. Катаева,  
43834

**Схема предлагаемых к использованию земель или части земельного участка**

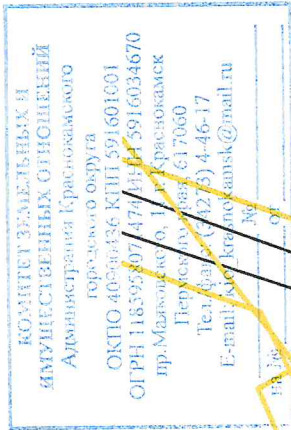
Объект: газопровод

Местоположение: Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 29

Площадь земель или части земельного участка, кв. м **57**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



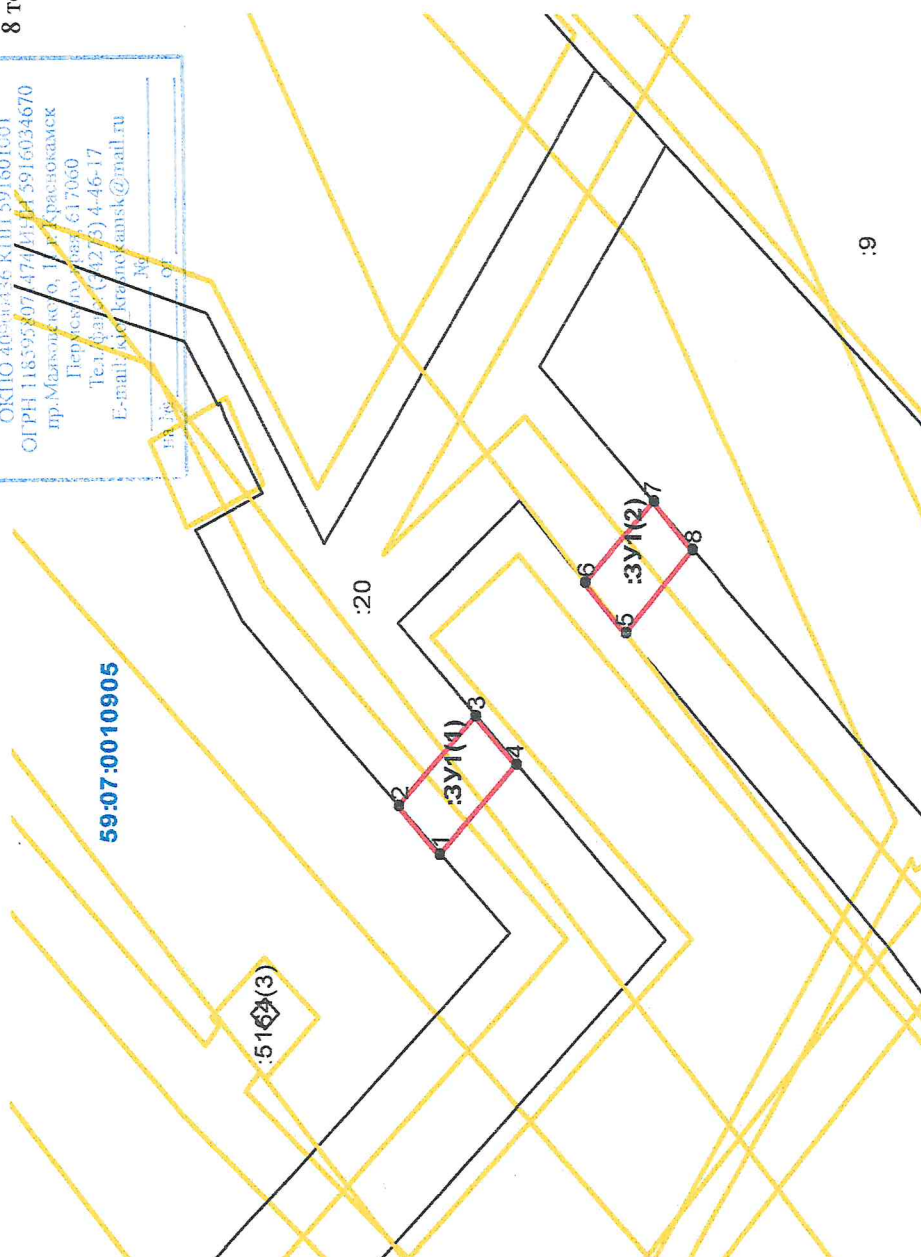
**59:07:0010905**

Описание границ смежных землепользователей:  
от 1 точки до 2 точки, от 3 точки до 4 точки, от 5 точки до 6 точки, от 7 точки до 8 точки - земли, государственная собственность на которые не разграничена  
от 2 точки до 3 точки, от 4 точки до 1 точки, от 6 точки до 7 точки, от 8 точки до 5 точки - граница земельного участка с кадастровым

**К РЕШЕНИЮ О РАЗМЕЩЕНИИ**  
**№ 114/23 ОТ Д. 03 20 23**

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>:ЗУ1(1)</b>			
1	525 438.37	2 204 577.15	
2	525 441.16	2 204 580.02	
3	525 436.04	2 204 585.53	
4	525 433.27	2 204 582.63	
<b>1</b>	<b>525 438.37</b>	<b>2 204 577.15</b>	
<b>:ЗУ1(2)</b>			
5	525 425.91	2 204 590.55	
6	525 428.59	2 204 593.53	
7	525 424.05	2 204 598.42	
8	525 421.30	2 204 595.51	
<b>5</b>	<b>525 425.91</b>	<b>2 204 590.55</b>	



Масштаб 1:500

:9

**Условные обозначения:**

- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Кадастровый номер квартала
- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала

:9 Кадастровый номер земельного участка

Заявитель:



Верно