



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта

№ 358 /23 от «25» сентября 2023 год

**Комитет земельных и имущественных отношений администрации  
Краснокамского городского округа**

**Разрешает** Акционерному обществу «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» (АО «КЭС КМР»), ИНН 5916031670, ОГРН 1165958089571, юридический адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 18, почтовый адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 2, тел.:8(342)206-88-07, e-mail:kkges@inbox.ru. **использование земельного участка (части земельного участка, земель государственной неразграниченной собственности):** Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-36 до ШРС).

**на землях:** муниципальной собственности.

**Местоположение:** Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Пушкина, 2, на части земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010701:48, согласно прилагаемой схемы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** -

**способ размещения:** подземный.

**площадь:** 40 кв.м.

**Разрешение выдано на срок:** 12 (двенадцать) месяцев.

**Согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель:** не требуется.

Обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам: в течении 10 календарных дней.

**Дополнительные условия использования участка:**

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857);

- охранный зона Тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м) "Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго" "Пермские тепловые сети" (59:07-6.1060);

- публичный сервитут Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (59:07-6.2083);

- охранный зона ТП-101-ТМ-100/6, ТП-123-ТП-101 кабель №1, ТП-123-ТП-101 кабель № 2 (59:07-6.191);

- водоохранная зона малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.02 р. Пальта) (59:00-6.1853).

В границах земельного участка расположены:

- сооружение с кадастровым номером 59:07:0000000:5290 (ПС "Краснокамск" Фидер № 3. Технологический комплекс);
- сооружение с кадастровым номером 59:07:0000000:5295 (Пермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск);
- сооружение с кадастровым номером 59:07:0010901:387 (Энергетический производственно-технологический комплекс 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО Пермэнерго» «Пермские тепловые сети», Технологический комплекс в составе: 387(1)-:387(459) - Тепловые сети (надземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.); :387(460) - Лит.А,А1 – здание административно-бытового корпуса с пристроем (S=749,9 кв.м.); :387(461) - Лит.Б,Б1 – здание №2 с пристроем (S=191,6 кв.м.); :387(462) - Лит.В – здание склада (S=205,0 кв.м.); :387(463) - Лит.Д – здание склада ГСМ (S=42,3 кв.м.); :387(464) - Лит.Е – здание материального склада (S=28,5 кв.м.); :387(465) - Лит.Ж – здание гаража (S=323,7 кв.м.); Лит.Г-Г13 – ямы овощные (Собщ=56,0 кв.м.) расположены внутри гаража Лит.Ж; :387(466) - Лит.И – здание гаража (S=234,4 кв.м.).

**АО «КЭС КМР»:**

- решение на размещение объекта не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов;
- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;
- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- соблюдать Приказ №197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5.;
- соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, предоставить в комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

**приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа



Ю.А. Отинова

Т.С. Катаева,  
2-06-70 (доб. 712)

**Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

Объект: Реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-36 до ШРС.

Местоположение: Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Пушкина, 2.

Площадь земель: ЗУ1 = 40 кв.м.

Площадь охранный зоны: 84 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

Заявитель: Акционерное общество  
 "Коммунальные электрические сети  
 Краснокамского муниципального района"

**КОМПЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
 Администрация Краснокамского  
 городского округа

ОКПО: 5907000000 КПП: 590101501  
 ОГРН: 118592580 ИНН: 5901034670  
 пр.Машинистов д.1 г.Краснокамск  
 Пермский край, 617060  
 Тел./факс: (34323) 446-17  
 E-mail: kio.krasnokamsk@dnm.ru

№ д/к: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Каталог координат		
МСК-59		
Номер	Х,м	У,м
:ЗУ1		
1	527500.04	2203287.05
2	527501.46	2203306.99
3	527498.40	2203306.23
4	527497.99	2203286.51
1	527500.04	2203287.05

Описание границ смежных земельных участков		
от т.	до т.	наименование
:ЗУ1		
1	2	59:07:0010701:48
2	3	59:07:0010701:50
3	4	59:07:0010701:48
4	1	59:07:0010701:154



Условные обозначения:

- Граница образуемого участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница по данным ЕПН
- точка границы образуемого земельного участка
- 59:07:0010701 -номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка
- :44 - кадастровый номер утленного земельного участка
- проектируемая воздушный кабель ЛЭП
- проектируемый подземный кабель ЛЭП
- Охранная зона ЛЭП