



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта

№ 520.1/24 от «10» декабря 2024 год

**Комитет земельных и имущественных отношений администрации
Краснокамского городского округа**

Разрешает Публичному акционерному обществу «Краснокамский завод металлических сеток» (ПАО «КЗМС»), ОГРН 1025901844132, ИНН 5916000015, юридический адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.23, тел.:8 (342)734-26-75, e-mail: office@rosset-kzms.ru.

использование земельного участка (части земельного участка, земель государственной незаграниченной собственности): Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Реконструкция (замена)питающего кабеля 6 кВ ТЭЦ-5 – ПАО «КЗМС»).

на землях: государственной незаграниченной собственности.

Местоположение: Пермский край, Краснокамский городской округ, г.Краснокамск в районе Закамской ТЭЦ-5, в границах кадастровых кварталов 59:07:0010801, 59:07:0010902, согласно прилагаемой схеме предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: -

способ размещения: подземный.

площадь: 468 кв.м.

Разрешение выдано на срок: 11 месяцев.

Согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель: -

Обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

Сведения о досрочном прекращении действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам: в течении 10 календарных дней.

Дополнительные условия использования участка:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (59:32-6.553);
- санитарно-защитная зона для Закамской ТЭЦ-5 филиала «Пермский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» (59:07-6.698);
- санитарно-защитная зона для ООО "ЦБК "Кама" Пермский край, г.Краснокамск, ул. Шоссейная, 11(59:07-6.685);
- охранная зона ВЛ 110 КВ ОВЕРЯТА-ГПП-1 (59:07-6.8);
- зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 КВ Оверята-ГПП-1 (59:07-6.2398);
- охранная зона «ЭПТК ЗТЭЦ №5» (59:07-6.314).

В границах земельного участка расположено:

- сооружение с кадастровым номером 59:07:0000000:6511 (Сеть водоснабжения);
- сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:7931 (Электросетевой комплекс 'Оверята').

ПАО «КЗМС»:

- решение на размещение объекта не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в решении о размещении объектов;
- до момента размещения объекта осуществить согласование с собственниками объектов инфраструктуры, в т.ч. транспортной, расположенных в пределах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме;
- соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- соблюдать Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации № МДК 3-02.2001, утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168;
- соблюдать Санитарные правила и нормы (СанПиН) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" разработаны на основании Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст.1650), постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 года N 554, утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 31, ст.3295);
- соблюдать Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019г. № 61.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015г.

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Реконструкция (замена) питающего кабеля 6 кв ТЭЦ-5 – ПАО "КЗМС"

Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Краснокамский, г Краснокамск в районе Закамской ТЭЦ-5

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: :ЗУ1-44, :ЗУ2-3, :ЗУ3-54, :ЗУ4-23, :ЗУ5-344

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Неразграниченные земли администрации

Каталог координат, м

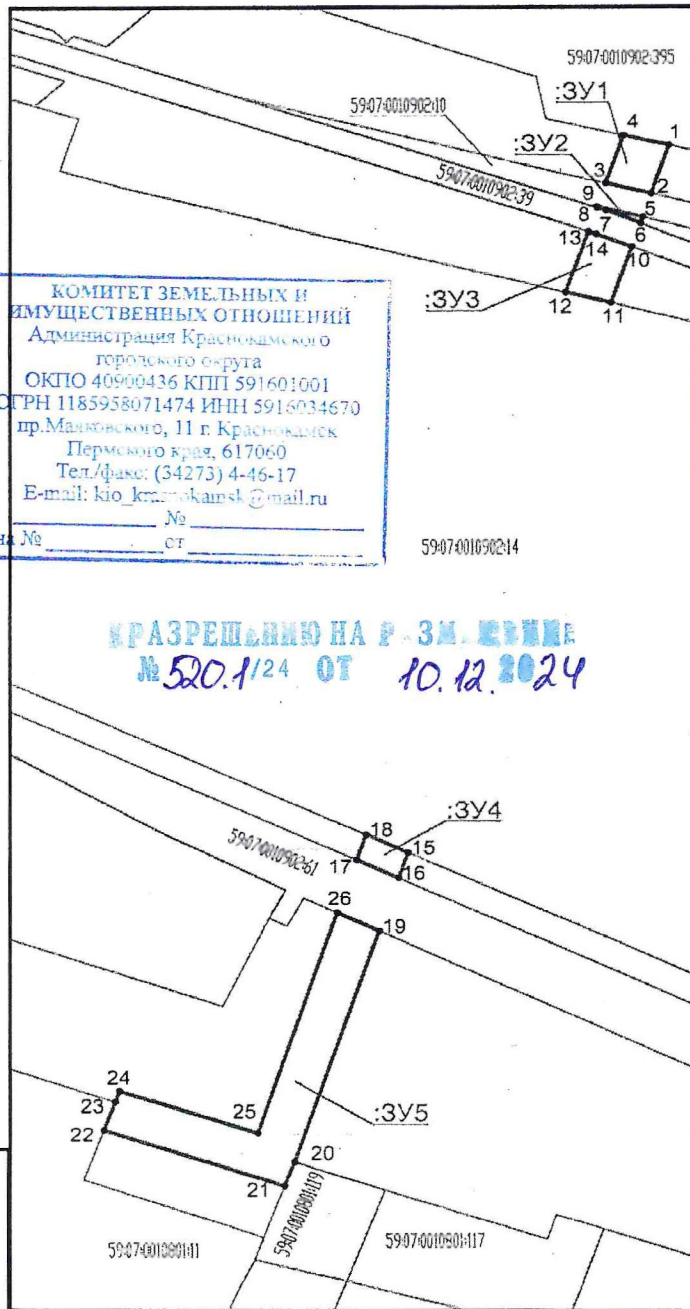
№ точки границы	X	У	№ точки границы	X	У
:ЗУ1			:ЗУ4		
1	525248,91	2204163,11	15	525146,67	2204129,68
2	525241,93	2204160,83	16	525142,96	2204128,47
3	525243,42	2204155,00	17	525145,59	2204123,02
4	525250,39	2204157,28	18	525149,32	2204124,23
:ЗУ2			:ЗУ5		
5	525238,55	2204159,72	19	525135,23	2204125,94
6	525237,70	2204159,44	20	525102,08	2204114,94
7	525239,53	2204155,02	21	525098,62	2204113,67
8	525239,94	2204153,86	22	525106,61	2204090,28
9	525240,04	2204153,90	23	525110,70	2204091,73
:ЗУ3			24	525112,27	2204092,27
10	525234,32	2204158,34	25	525106,17	2204110,13
11	525226,19	2204155,68	26	525137,88	2204120,50
12	525227,74	2204149,88			
13	525236,57	2204152,76			
14	525236,22	2204153,76			

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 неразграниченные земли администрации
- от точки 2 до точки 3 участок КН 59:07:0010902:10
- от точки 3 до точки 4 неразграниченные земли администрации
- от точки 4 до точки 1 участок КН 59:07:0010902:395
- от точки 5 до точки 6 неразграниченные земли администрации
- от точки 6 до точки 8 участок КН 59:07:0010902:39
- от точки 8 до точки 9 неразграниченные земли администрации
- от точки 9 до точки 5 участок КН 59:07:0010902:10
- от точки 10 до точки 11 неразграниченные земли администрации
- от точки 11 до точки 12 участок КН 59:07:0010902:14
- от точки 12 до точки 13 неразграниченные земли администрации
- от точки 13 до точки 10 участок КН 59:07:0010902:39
- от точки 15 до точки 16 неразграниченные земли администрации
- от точки 16 до точки 17 участок КН 59:07:0010902:61
- от точки 17 до точки 18 неразграниченные земли администрации
- от точки 18 до точки 15 участок КН 59:07:0010902:14
- от точки 19 до точки 20 неразграниченные земли администрации
- от точки 20 до точки 21 участок КН 59:07:0010801:119
- от точки 21 до точки 22 неразграниченные земли администрации
- от точки 22 до точки 23 участок КН 59:07:0010801:11

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий
- территориальная зона
- обозначение сооружений по сведениям ГКН
- 59:01:3812200 - номер кадастрового квартала
- 59:01:3812200.8 - номер учтенного земельного участка



Масштаб 1:1000

Заявитель ПАО "Россети Урал"



Шешенина Е.А. (Доверенность № ПЭ/59-2024 от 01.01.2024 г.)