**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые для определения необходимости проведения**

**внеплановых проверок при осуществлении управлением**

**имущественных и земельных отношений администрации**

**Краснокамского городского округа Пермского края**

**муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений и лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=94EEEB5B2E8F9EF1D48F8DC9EBE9905DAC8AD25F9A1F67FD0B6BE9E8EF4788EBD344C2FDB1FEA8067ED6069D89s2g2L) Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. N 1509 "Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения".

7. Непоступление уведомления о завершении работ по рекультивации земель в случае поступления уведомления об утверждении проекта рекультивации земель и проведении рекультивации земель.

8. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы.

9. Наличие механизмов, автотранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, которые предназначены либо могут быть использованы для снятия или перемещения плодородного слоя на земельном участке.

10. Наличие на земельных участках, в том числе мелиорируемых (мелиорированных), признаков, свидетельствующих о возможном повреждении или полном уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения, а также защитных лесных насаждений (утечка воды из канала; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение; отсутствие подачи воды в канале или его части; спиливание, складирование древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы, факты поджога такой растительности).

11. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.