

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2019, поступившего на рассмотрение 25.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28559393	
Кадастровый номер:	59:07:0680101:449
Номер кадастрового квартала:	59:07:0680101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Малые Шабуничи
Площадь, м2:	800 +/- 9.9
Кадастровая стоимость, руб.:	57016
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	15685, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Малые Шабуничи., 34/2019, 2019-07-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28559393			
Кадастровый номер:		59:07:0680101:449	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Краснокамского г.о. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:	Петров Равиль Рашитович (представитель заявителя), Заявитель: КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОКАМСКА		

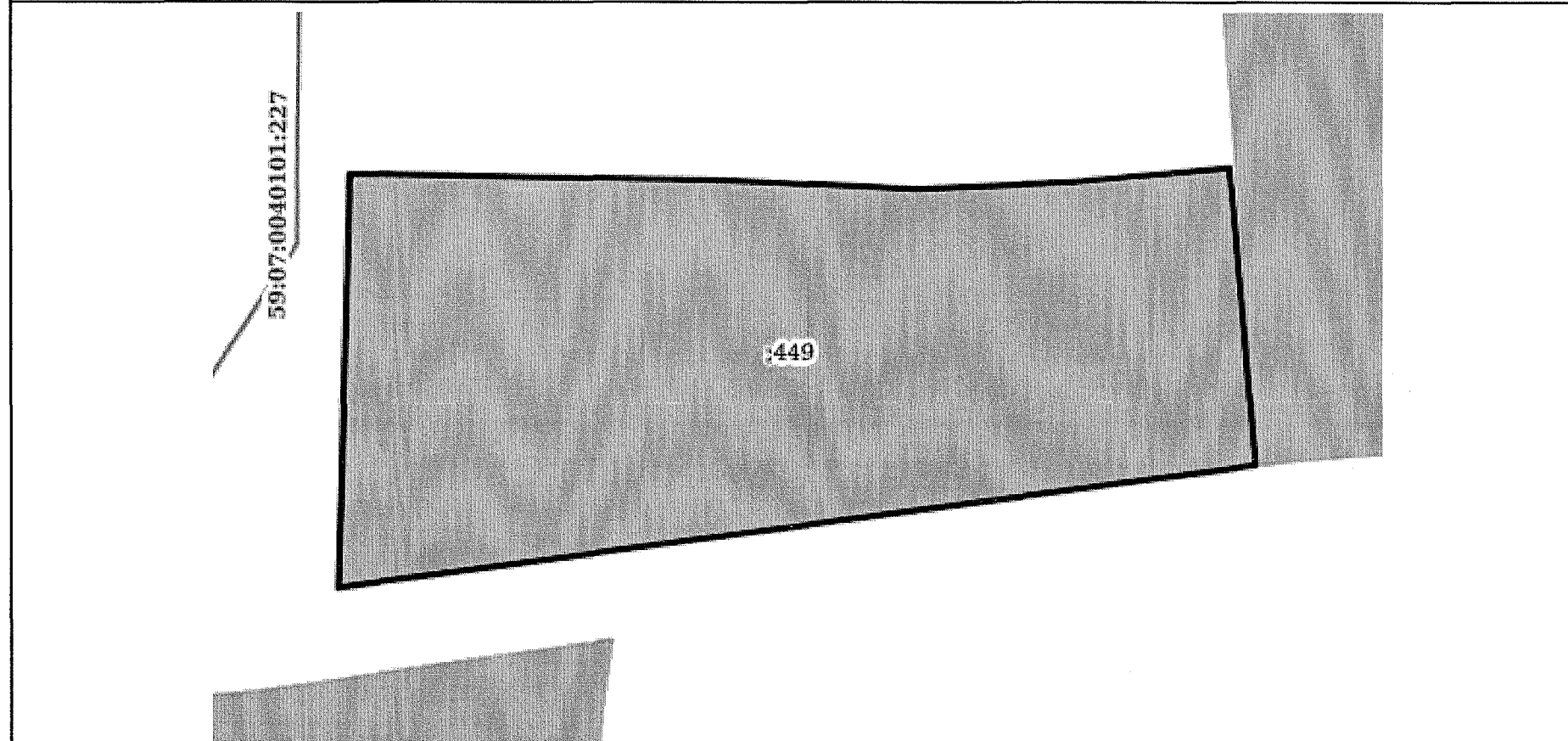
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28559393			
Кадастровый номер:		59:07:0680101:449	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28559393			
Кадастровый номер:		59:07:0680101:449	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°59.4'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°43.0'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°21.7'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°38.4'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°54.3'	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	262°20.5'	46.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:07:0680101:330	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	1°31.9'	20.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28559393			
Кадастровый номер:		59:07:0680101:449	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532601.32	2200599.82	Нет закрепления	0.1
2	532600.98	2200619.5	Нет закрепления	0.1
3	532600.55	2200628.56	Нет закрепления	0.1
4	532600.91	2200636.37	Нет закрепления	0.1
5	532601.67	2200644.47	Нет закрепления	0.1
6	532586.64	2200645.81	Нет закрепления	0.1
7	532580.38	2200599.26	Нет закрепления	0.1
1	532601.32	2200599.82	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	9	0	3	1	1	0	0	0	-	2	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа Пермского края, Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Пермский край,**
(субъект Российской Федерации)
Краснокамский городской округ,
(муниципальный район или городской округ)
д. Малые Шабуничи
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532601.32	2200599.82
2	532600.98	2200619.50
3	532600.55	2200628.56
4	532600.91	2200636.37
5	532601.67	2200644.47
6	532586.64	2200645.81
7	532580.38	2200599.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **59:07:0680101:449**

Площадь земельного участка **800,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории **проект планировки территории не утвержден** (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Ведущим специалистом отдела градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа Е.В. Красильниковой** (ф.и.о., должность, наименование органа)



М.П. / Е.В. Красильникова / (подпись) (расшифровка подписи)

25.12.2019
Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.12.2019 Отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Оверятское городского поселения утверждены решением Думы Оверятского городского поселения от 26.07.2017 № 33**

Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства.

1.1 Размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

1.2 Выращивание декоративных и плодовых деревьев, ягодных и овощных культур, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;

- 1.3 Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
2. Для ведения личного подсобного хозяйства.
 - 2.1 Размещение индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);
 - 2.2 Производство сельскохозяйственной продукции;
 - 2.3 Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
 - 2.4 Содержание сельскохозяйственных животных.
3. Блокированная жилая застройка.
 - 3.1 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
 - 3.2 Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
 - 3.3 Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
 - 3.4 Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание.
 - 1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Условно разрешенные виды использования.

1. Социальное обслуживание.
 - 1.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
 - 1.2 Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;
 - 1.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2. Бытовое обслуживание.
 - 2.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3. Здравоохранение.
 - 3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

5. Магазины.

5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

6. Связь.

6.1 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Этажность: индивидуальные жилые дома – не более 3 надземных этажей;
блокированные жилые дома – не более 3 надземных этажей;
- 2) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 500 до 2000 кв.м.; для ведения личного подсобного хозяйства – от 1000 до 2500 кв.м.;
- 3) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 500 до 2000 кв.м.;
- 6) Ширина земельного участка – не менее 12 м;
- 7) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 метров, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.
- 8) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектом планировки, но не менее 5 м, в существующей застройке – по линии застройки.
- 9) Высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения.
- 10) Коэффициент застройки – не более 0,3

Примечание:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
2. Высота зданий:
 - 2.1 Для всех основных строений количество этажей – до трех, включая подвал и мансардный этаж
 - 2.2 Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,5 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
 - 2.3 Высота ворот гаражей – не более 3,0 м.
3. На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. Не допускается новое строительство зданий и благоустройство территории без приспособлений для доступа маломобильных групп населения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	12 м (миним)	500 кв.м. мин. 2500 кв.м. макс.	Со стороны улицы 5 м, от смежных границ участка 3 м.	3 этажа	50	-	Перед началом строительства разрешение на производство земляных работ получить в администрации Краснокамского городского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитальн	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ого строительства	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства **не имеются**

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствуют**

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
59.07.2.524 Охранная зона ф. 0,4 кВ от ТП-114 № 1 Быт, ф. 0,4 кВ от ТП-224 № 1 Быт	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оверятское городское поселение Краснокамского муниципального района Пермского края на 2013-2025 годы

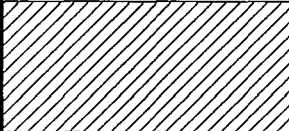
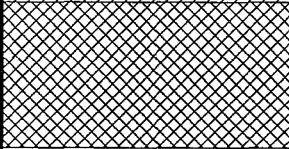
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **Правила благоустройства и содержания территории Краснокамского городского округа утвержденные решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61**

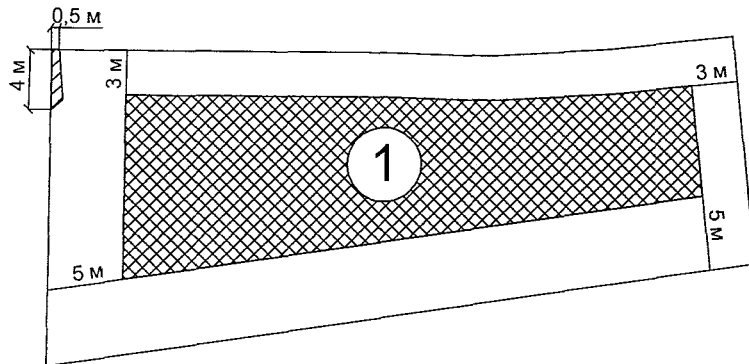
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Условные обозначения

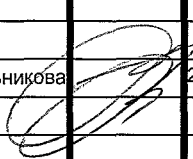
44/1

	Граница земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
①	Номер объектов капитального строительства
	Граница зоны ограниченного пользования земельным участком
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



д. Малые Шабуничи

ИЖС

						д. Малые Шабуничи		
						ИЖС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Разраб.	Красильникова				25.12.19	Градостроительный план земельного участка		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		М 1:500



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Центральные электрические сети
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 253-38-11
e-mail: sekretar@cenes.permenergo.ru

№ ПЗ/УЭС/2019-1341

На _____ от _____

10.01
№ 16
[Signature]

Председателю комитета
Земельных и имущественных
отношений
Администрации города Краснокамска
Р.Р. Петрову

пр. Маяковского, 11
г. Краснокамск, 617060

О предоставлении
технических условий

На Ваше обращение о предоставлении технических условий, исходящий № 04/5866 от 18.11.2019г. сообщая:

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, пунктом 1 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила технологического присоединения).

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологического присоединения технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами технологического присоединения не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Между тем пунктами 5, 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ



от 13.02.2006г. №83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения), установлена обязанность органа местного самоуправления в случае проведения торгов по продаже земельного участка либо предоставления его в аренду обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, с запросом для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч.9 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение, а так же о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Кроме того, в силу п.4. ч.10 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, либо права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства, помимо прочего должно содержать сведения о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение.

Согласно п.9 Правил определения и предоставления технических условий подключения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в 14-дневный срок с даты получения вышеуказанного запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение.

Следует отметить, что регулирование отношений, связанных с подключением (технологическим присоединением) к электрическим сетям, исключено с 30.12.2008г. из Федерального закона №210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», с 28.07.2009г. из Постановления Правительства №360 от 09.06.2007г. «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», с 24.06.2010г. из Постановления Правительства №83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Отсюда следует, что обязанность, установленная п.9 Правил определения и предоставления технических условий подключения не распространяется на электросетевые организации, которые оказывают услуги по передаче электрической энергии и по технологическому присоединению, в частности, на ОАО «МРСК Урала».

Также на указанные организации не распространяются требования, установленные пунктами 7, 8 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.

Руководствуясь перечисленными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и исходя из требований Правил технологического присоединения органу местного самоуправления при принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду или в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей следует осуществить следующие действия:

Направить в ближайшую к рассматриваемым на распределение участкам сетевую организацию заявление на технологическое присоединение, исходя из планируемой максимальной нагрузки;

Заключить договор технологического присоединения и получить технические условия на подключение планируемой максимальной нагрузки;

Приступить к выставлению процедур торгов по земельным участкам, имея на руках технические условия.

Кроме этого для принятия технических решений о подключении необходима следующая информация: проект планировки (развития) территории с выделением на нем красных линий, мест прокладки коммуникаций, дорог (ст. 42 п.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); проект межевания территорий с выделением на нем красных линий, границ земельных участков на которых могут быть размещены линейные объекты (ст. 43 п.1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); градостроительный план земельных участков (для населенных пунктов, ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сетевая организация, в свою очередь, заключив договор технологического присоединения приступит к исполнению обязательств по сооружению сетей инженерно-технического обеспечения, и, после их строительства, подключение к ним конечных пользователей земельных участков.

Выделение земельных участков гражданам в аренду и в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей без оформления вышеуказанных документов является нарушением действующего законодательства и влечет за собой существенные сложности конечным пользователям земельных участков при подключении к сетям электроснабжения, поскольку строительство сетей инженерно-технического обеспечения невозможно без предоставления земельных участков под их строительство.

В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что у сетевой организации имеется техническая возможность для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресу:

- Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Малые Шабуничи, с кад. № 59:07:0680101:449.

Начальник КРЭС



А.Н. Щукин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Краснокамский филиал

ул. Геофизиков, д. 5, г. Краснокамск,
Пермский край, Российская Федерация, 617060
тел.: +7 (34273) 4-30-45, факс: +7 (34273) 7-30-87
e-mail: post@red.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 591602001

на № 24.11.19. от № 1/4.34.4

Латышев ВЕ

Комитет земельных и
имущественных отношений

Администрации города Краснокамска
Пермского края

пр. Маяковского, 11, г. Краснокамск, 617060
тел/ факс 834273-44617
E-mail kio_krasnokamsk@mail.ru

Председателю комитета
Р.Р. Петрову

На Ваш запрос от 18.11.2019 № 04/5865 Краснокамский филиал сообщает, что в д. Малые Шабуничи Краснокамского городского округа сетей газораспределения доступных для подключения объекта капитального строительства нет.

Главный инженер

А.Н. Чурилов