

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2019, поступившего на рассмотрение 15.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747	
Кадастровый номер:	59:07:2500101:671
Номер кадастрового квартала:	59:07:2500101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Пермский край, Краснокамский муниципальный район, Майское сельское поселение, юго-западной от д. Мошево
Площадь, м2:	5204 +/- 631
Кадастровая стоимость, руб.:	6136.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения пчеловодства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747	
Кадастровый номер:	59:07:2500101:671
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:07:2500101:61.
Получатель выписки:	Петров Равиль Рашитович (представитель заявителя), Заявитель: КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОКАМСКА

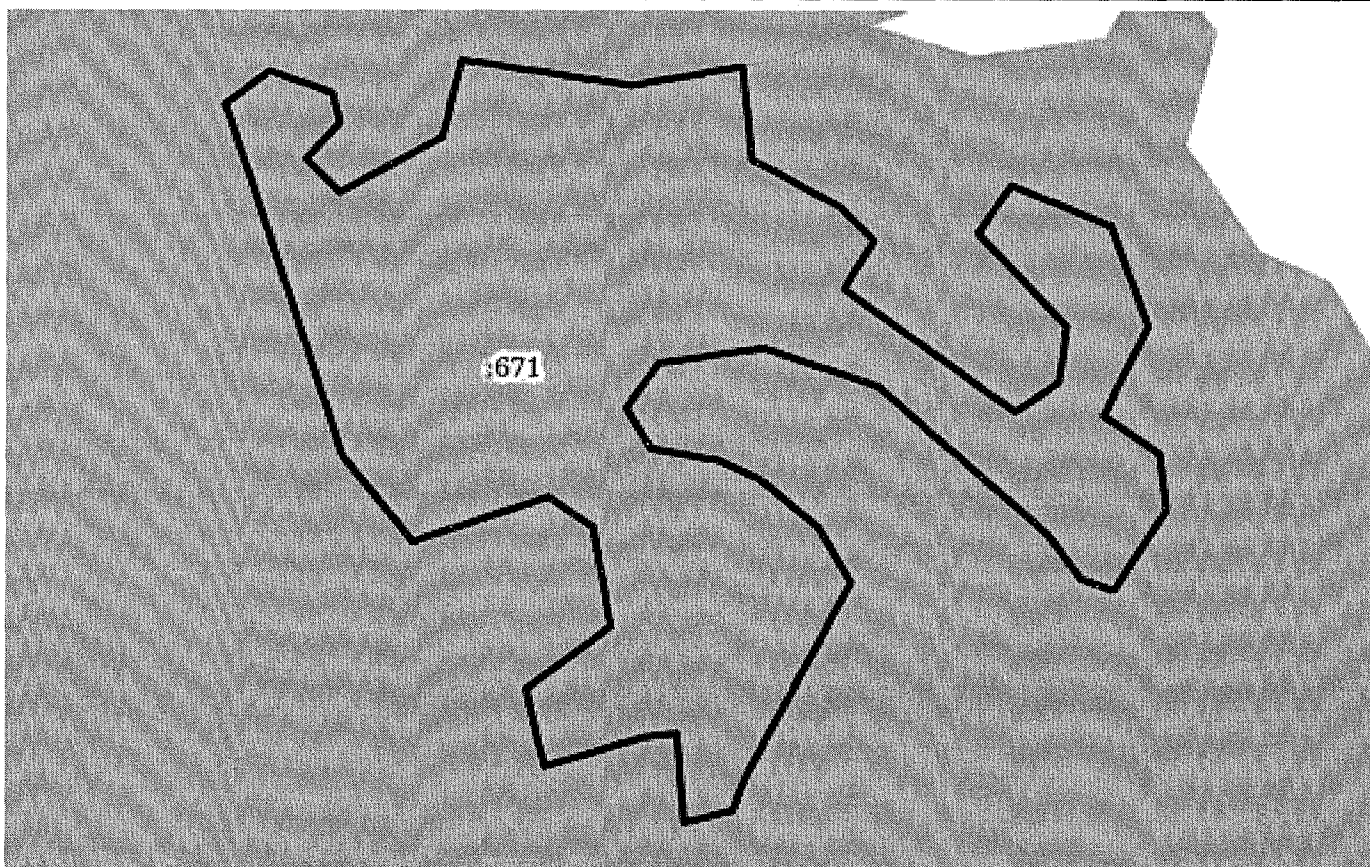
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747			
Кадастровый номер:		59:07:2500101:671	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747			
Кадастровый номер:		59:07:2500101:671	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°31.7'	22.32	данные отсутствуют	59:07:2500101:61	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	80°16.0'	14.55	данные отсутствуют	59:07:2500101:61	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	174°10.9'	12.13	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	118°28.4'	13.03	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	135°0.0'	6.08	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	211°35.8'	7.29	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	125°40.7'	27.02	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	56°18.6'	6.89	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	7°37.6'	7.23	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	316°10.5'	16.55	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	34°42.0'	7.55	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	112°12.8'	13.91	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	159°39.2'	13.75	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	206°33.9'	12.81	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	123°43.6'	8.61	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	172°26.5'	7.22	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	212°26.3'	12.45	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	288°26.1'	4.52	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	323°6.8'	7.16	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	311°1.8'	29.11	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	287°52.5'	15.54	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	261°52.2'	13.51	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	216°49.3'	7.16	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	147°32.2'	6.22	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	99°31.0'	8.71	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747

Кадастровый номер: 59:07:2500101:671

26	1.1.26	1.1.27	114°23.2'	5.76	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	129°6.3'	9.85	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	149°6.4'	8.36	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	208°17.0'	28.2	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	201°46.9'	5.15	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	257°0.7'	6.36	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	355°12.7'	11.5	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	263°44.9'	4.32	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	253°27.1'	13.45	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	346°35.8'	10.31	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	53°31.0'	13.66	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	349°30.2'	13.12	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	303°44.2'	6.88	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	252°1.4'	18.57	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	320°26.5'	14.24	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	341°23.9'	47.87	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	53°4.0'	7.16	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	109°28.0'	8.61	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	166°2.0'	3.94	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	221°58.0'	6.42	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	135°4.0'	6.07	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	61°49.8'	15.17	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.1	13°41.2'	10.35	данные отсутствуют	59:07:2500101:127	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747			
Кадастровый номер:		59:07:2500101:671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523896.42	2187978.63	Закрепление отсутствует	2.5
2	523893.11	2188000.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	523895.57	2188015.04	Закрепление отсутствует	2.5
4	523883.5	2188016.27	Закрепление отсутствует	2.5
5	523877.29	2188027.72	Закрепление отсутствует	2.5
6	523872.99	2188032.02	Закрепление отсутствует	2.5
7	523866.78	2188028.2	Закрепление отсутствует	2.5
8	523851.02	2188050.15	Закрепление отсутствует	2.5
9	523854.84	2188055.88	Закрепление отсутствует	2.5
10	523862.01	2188056.84	Закрепление отсутствует	2.5
11	523873.95	2188045.38	Закрепление отсутствует	2.5
12	523880.16	2188049.68	Закрепление отсутствует	2.5
13	523874.9	2188062.56	Закрепление отсутствует	2.5
14	523862.01	2188067.34	Закрепление отсутствует	2.5
15	523850.55	2188061.61	Закрепление отсутствует	2.5
16	523845.77	2188068.77	Закрепление отсутствует	2.5
17	523838.61	2188069.72	Закрепление отсутствует	2.5
18	523828.1	2188063.04	Закрепление отсутствует	2.5
19	523829.53	2188058.75	Закрепление отсутствует	2.5
20	523835.26	2188054.45	Закрепление отсутствует	2.5
21	523854.37	2188032.49	Закрепление отсутствует	2.5
22	523859.14	2188017.7	Закрепление отсутствует	2.5
23	523857.23	2188004.33	Закрепление отсутствует	2.5
24	523851.5	2188000.04	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28006747					
Кадастровый номер:			59:07:2500101:671		
25	523846.25	2188003.38	Закрепление отсутствует	2.5	
26	523844.81	2188011.97	Закрепление отсутствует	2.5	
27	523842.43	2188017.22	Закрепление отсутствует	2.5	
28	523836.22	2188024.86	Закрепление отсутствует	2.5	
29	523829.05	2188029.15	Закрепление отсутствует	2.5	
30	523804.22	2188015.79	Закрепление отсутствует	2.5	
31	523799.44	2188013.88	Закрепление отсутствует	2.5	
32	523798.01	2188007.68	Закрепление отсутствует	2.5	
33	523809.47	2188006.72	Закрепление отсутствует	2.5	
34	523809	2188002.43	Закрепление отсутствует	2.5	
35	523805.17	2187989.54	Закрепление отсутствует	2.5	
36	523815.2	2187987.15	Закрепление отсутствует	2.5	
37	523823.32	2187998.13	Закрепление отсутствует	2.5	
38	523836.22	2187995.74	Закрепление отсутствует	2.5	
39	523840.04	2187990.02	Закрепление отсутствует	2.5	
40	523834.31	2187972.36	Закрепление отсутствует	2.5	
41	523845.29	2187963.29	Закрепление отсутствует	2.5	
42	523890.66	2187948.02	Закрепление отсутствует	2.5	
43	523894.96	2187953.74	Закрепление отсутствует	2.5	
44	523892.09	2187961.86	Закрепление отсутствует	2.5	
45	523888.27	2187962.81	Закрепление отсутствует	2.5	
46	523883.5	2187958.52	Закрепление отсутствует	2.5	
47	523879.2	2187962.81	Закрепление отсутствует	2.5	
48	523886.36	2187976.18	Закрепление отсутствует	2.5	
49	523896.42	2187978.63	Закрепление отсутствует	2.5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Центральные электрические сети
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 253-38-11
e-mail: sekretar@eenes.permenergo.ru

31.05.2019

№ 17А/СЗЭ/РЭ/551

На _____

от _____

Председателю комитета земельных
и имущественных отношений
Администрации г. Краснокамска
Петрову Р.Р.

пр. Маяковского, 11
г. Краснокамск, 617060

О предоставлении
технических условий

Уважаемый Равиль Рашитович!

На Ваше обращение о предоставлении технических условий, исходящий № 04/2377 от 20.05.2019г. сообщаю:

В соответствии с пунктом 1 статьи 21, пунктом 1 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила технологического присоединения).

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологического присоединения технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами технологического присоединения не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Между тем пунктами 5, 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения), установлена обязанность органа местного самоуправления в случае проведения торгов по продаже земельного участка либо предоставления его в аренду обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, с запросом для получения технических



ISO 9001:2015 No.20829/2
ISO 14001:2015 No.03657/2
ISO 45001:2018 No.00025/2
ISO 50001:2014 No.00178/2

условий, а также информации о плате за подключение к сетям.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч.9 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение, а так же о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Кроме того, в силу п.4. ч.10 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, либо права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства, помимо прочего должно содержать сведения о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение.

Согласно п.9 Правил определения и предоставления технических условий подключения организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в 14-дневный срок с даты получения вышеуказанного запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение.

Следует отметить, что регулирование отношений, связанных с подключением (технологическим присоединением) к электрическим сетям, исключено с 30.12.2008г. из Федерального закона №210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», с 28.07.2009г. из Постановления Правительства №360 от 09.06.2007г. «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», с 24.06.2010г. из Постановления Правительства №83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Отсюда следует, что обязанность, установленная п.9 Правил определения и предоставления технических условий подключения не распространяется на электросетевые организации, которые оказывают услуги по передаче электрической энергии и по технологическому присоединению, в частности, на ОАО «МРСК Урала».

Также на указанные организации не распространяются требования, установленные пунктами 7, 8 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ.

Руководствуясь перечисленными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и исходя из требований Правил технологического присоединения органу местного

самоуправления при принятии решения о предоставлении земельных участков в аренду или в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей следует осуществить следующие действия:

Направить в ближайшую к рассматриваемым на распределение участкам сетевую организацию заявление на технологическое присоединение, исходя из планируемой максимальной нагрузки;

Заключить договор технологического присоединения и получить технические условия на подключение планируемой максимальной нагрузки;

Приступить к выставлению процедур торгов по земельным участкам, имея на руках технические условия.

Кроме этого для принятия технических решений о подключении необходима следующая информация: проект планировки (развития) территории с выделением на нем красных линий, мест прокладки коммуникаций, дорог (ст. 42 п.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); проект межевания территорий с выделением на нем красных линий, границ земельных участков на которых могут быть размещены линейные объекты (ст. 43 п.1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации); градостроительный план земельных участков (для населенных пунктов, ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Сетевая организация, в свою очередь, заключив договор технологического присоединения приступит к исполнению обязательств по сооружению сетей инженерно-технического обеспечения, и, после их строительства, подключение к ним конечных пользователей земельных участков.

Выделение земельных участков гражданам в аренду и в собственность для садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства и других целей без оформления вышеуказанных документов является нарушением действующего законодательства и влечет за собой существенные сложности конечным пользователям земельных участков при подключении к сетям электроснабжения, поскольку строительство сетей инженерно-технического обеспечения невозможно без предоставления земельных участков под их строительство.

В дополнение к вышеизложенному сообщаем, что у сетевой организации имеется техническая возможность для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств объекта по адресу:

- д. Семичи, ул. 1-ая Нагорная, кад. № 59:07:0270101:84;
- юго-западнее д. Мошево, кад. № 59:07:2500101:671.

В границах данных участков объекты электро- сетевого хозяйства Краснокамского РЭС и их охранные зоны отсутствуют, что не препятствует предоставлению данных участков для заявленных целей.

Начальник КРЭС

Исп.: С.Ю. Степанов
(834273)43073



А.Н. Щукин