



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2024 г.

№ 177.7-р

**Об установлении публичного
сервитута для размещения
объектов электросетевого
хозяйства**

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Краснокамского городского округа, Положением о Комитете земельных и имущественных отношений администрации города Краснокамска, утвержденного решением Краснокамской городской Думы от 06.12.2018 № 83, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛ» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении:
 - части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370104:16 (222 кв.м), по адресу: край Пермский, р-н Краснокамский, ГП Оверятское, с левой стороны а/д «Мысы- Ласьва»;
 - части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370104:2241 (231 кв.м), по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Оверятское городское поселение, ДНП «Солнечная поляна», ул. Дачная, 4;
 - части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370104:22 (894 кв.м), по адресу: край Пермский, р-н Краснокамский, ГП Оверятское, с левой стороны а/д «Мысы- Ласьва»;
 - части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370106:46 (256 кв.м входит в ЕЗП 59:07:0000000:20), по адресу: Пермский край, Краснокамский р-н, автодорога с.Мысы - д.Ласьва;
 - части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370106:2461 (485 кв.м), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, п Ласьва;

- части земельного участка с кадастровым номером 59:07:2370106:2461 59:07:2370104:24 (850 кв.м), по адресу: край Пермский, р-н Краснокамский, ГП Оверятское, с левой стороны а/д «Мысы- Ласьва»;

- части земельного участка в кадастровом квартале 59:07:2370106 (4 кв.м).

для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Ласьва, Краснокамский г/о (4500090832)».

1.6. Публичный сервитут общей площадью 2942 кв. м устанавливается в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению.

1.7. В соответствии с требованиями п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плату за публичный сервитут на часть земель, находящихся на земельных участках в кадастровом квартале: 59:07:2370106, установить в размере, указанном в приложении 1 к настоящему распоряжению; плату за публичный сервитут на часть земель на земельных участках, находящемся в частной собственности установить в соответствии с требованиями ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. При использовании земель в указанных границах способами, приводящими к уничтожению плодородного слоя почвы, ПАО «Ростелеком» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением.

3. Отделу по управлению земельными участками обеспечить:

3.1. Опубликование распоряжения в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>;

3.2. Направление копии Распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3.3. Направление копии Распоряжения заявителю.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа



Ю.А. Отинова

Приложение 1
к Распоряжению
№ 177.7-р от 30.01.2024 г.

Расчет произведен в соответствии с законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», решением Краснокамской городской Думы от 28.08.2019 № 128 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснокамского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в собственности Краснокамского городского округа, а также сроков её внесения»

Расчет платы за сервитут

ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»

1. Целевое использование	для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Ласьва, Краснокамский г/о (4500090832)»
2. Местонахождение участка	(входит в ЕЗП 59:07:0000000:20), по адресу: Пермский край, Краснокамский р-н, автодорога с.Мысы - д.Ласьва Пермский край, Краснокамский городской округ, деревня Ананичи
3. Кадастровый номер (кадастровый квартал)	59:07:2370106:46 (часть земельного участка в размере 256 кв.м кв. м)
4. Категория земель	вне населенных пунктов
5. Общая площадь земельного участка, (П) кв.м.	-
6. Кадастровая стоимость, либо (УПКС) руб.	37 068,27
7. Налоговая ставка, (По), %	0,01
8. Коэффициент инфляции, (К1)	4,719
9. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, КС*По%*К1, руб.:	17,49
10. Период - 49 лет	857,13
12. Итого подлежит к оплате за 49 лет, руб.:	857,13

Плата за сервитут уплачивается на:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Комитет ЗИО администрации Краснокамского городского округа, лс04563199680)

ИНН 5916034670 КПП 591601001 БИК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03100643000000015600

к/с 40102810145370000048

ОКТМО 57720000

КБК **73811105324040000120**

Расчет платы за сервитут
ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»

1. Целевое использование	для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Ласьва, Краснокамский г/о (4500090832)»
2. Местонахождение участка	Пермский край, Краснокамский р-н, автодорога с.Мысы - д.Ласьва Пермский край, Краснокамский городской округ, деревня Ананичи
3. Кадастровый номер (кадастровый квартал)	59:07:2370106 (часть земельного участка в размере 4 кв.м)
4. Категория земель	вне населенных пунктов
5. Общая площадь земельного участка, (П) кв.м.	-
6. Кадастровая стоимость, либо (УПКС) руб.	УПКС – 179,48
7. Налоговая ставка, (По), %	0,01
8. Коэффициент инфляции, (К1)	4,719
9. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, $КС*По\%*К1$, руб.:	0,34
10. Период - 49 лет	16,60
12. Итого подлежит к оплате за 49 лет, руб.:	16,60

Плата за сервитут уплачивается на:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Комитет ЗИО администрации Краснокамского городского округа, лс04563199680)

ИНН 5916034670 КПП 591601001 БИК 015773997

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03100643000000015600

к/с 40102810145370000048

ОКТМО 57720000

КБК 73811105312040000120