

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:07:0020121

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" февраля 2023 г. , ЭА 036/2023, Муниципальный контракт

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" июля 2023 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Краснокамского городского округа Пермского края

основной государственный регистрационный номер: 1185958069648

идентификационный номер налогоплательщика: 5916034600

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Приуральский филиал ППК "Роскадастр"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Киямова Дамира Харматулловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 048-358-375 90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1757, 2017-11-13

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390778

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Пермь, улица Окулова, 75, 1 kiyamova@rti.perm.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.06.2023	КУВИ-001/2023-144389137	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:07:0020121	-
2	Иной документ	20.03.2023	08-26/2023-894	Письмо о предоставлении материалов ГФДЗ	-
3	Иной документ	18.12.2019	261/34	Выписка из отчета о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования	-
4	Иной документ	30.12.2022	1012-п	Постановление об утверждении проекта межевания территории	-
5	Иной документ	01.01.2022	б/н	Проект межевания территории	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 59:07:0020121 Приуральский филиал ППК «Роскадастр» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ № ЭА 036/2023 от 27.02.2023г. выполнены комплексные кадастровые работы. Площадь квартала 59:07:0020121 составляет 3,06 га. По результатам осуществления анализа кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-144389137 от 22.06.2023г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено: - 13 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 1 ранее учтенный земельный участок, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства; - 3 объекта капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено; - 3 объекта капитального строительства, местоположение контуров которых уточнено, установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно Постановлению «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края» от 13.10.2021г. № 654-п, Постановлению от 24.02.2022г. № 101-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13.10.2021г. № 654-п» территория кадастрового квартала 59:07:0020121 расположена в зоне специализированной общественной застройки (ОД2), зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ). В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ) для вида разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлена максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м., минимальная площадь – 400 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, по цифровым ортофотопланам масштаба 1:10000 на территорию р.п. Оверьята, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2008г., по цифровым базовым планам масштаба 1:2000 на территорию р.п. Оверьята, изготовленные ДУФГП «Уралземкадастръёмка» в 2000-2001г, АФС – 1998-1999 гг., и в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, согласно его графической и текстовой части. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов. В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено. В соответствии



## 7. Пояснения к карте-плану территории

с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В карта-плане территории не указываются адреса исправляемых, уточняемых земельных участков, исправляемых объектов капитального строительства, т.к. в адресную систему не вносятся изменения. Максимальные и минимальные размеры у земельных участков, не указанные в карта-плане, принимать в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. При выполнении комплексных кадастровых работ предлагается:

1. Уточнить местоположение, границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором). Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию р.п. Оверята подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 590 кв.м. Площадь уточненного земельного участка составила 590 кв.м., изменение площади не произошло. На земельном участке расположены объекты капитального строительства 59:07:0000000:5300, 59:07:0020121:59. Уточнение местоположения здания 59:07:0020121:59 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Объект капитального строительства 59:07:0000000:5300 является линейным сооружением, необходимо установить связь.
2. Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:07:0020121:3 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Границы участка исправлены по ограждению между земельными участками, фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию р.п. Оверята подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 954.87 кв.м. Уточненная площадь составляет 955 кв.м., увеличение площади не более чем 10%. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0020121:59. Уточнение местоположения здания 59:07:0020121:59 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.
3. Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:07:0020121:224 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Границы участка исправлены по ограждению между земельными участками, фактическому землепользованию. Цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000 на территорию р.п. Оверята подтверждает местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 42 кв.м. Уточненная площадь составляет 42 кв.м., изменение площади не произошло. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0000000:5300. Объект капитального строительства 59:07:0000000:5300 является линейным сооружением, необходимо установить связь. Связь земельного участка с объектом капитального строительства 59:07:0000000:3291 необходимо удалить, т.к. объект капитального строительства 59:07:0000000:3291 был снят с государственного кадастрового учета. Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0020121:4 остается без изменений, в существующих границах. Уточняется средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0020121:110. Уточнение объекта капитального строительства 59:07:0020121:110 не производилось в связи с его отсутствием (снесен). Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0020121:5 остается без изменений, в существующих границах. Уточняется средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0020121:57 без изменений, в существующих границах. Связь земельного участка с объектами капитального строительства 59:07:0020121:55, 59:07:0020121:56, 59:07:0020121:58 необходимо удалить, т.к. объекты капитального строительства 59:07:0020121:55, 59:07:0020121:56, 59:07:0020121:58 были сняты с государственного кадастрового учета. Уточнение объекта капитального строительства 59:07:0020121:52 не производилось, т.к. является не идентифицированным. Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0020121:50 остается без изменений, в существующих границах. Уточняется средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0010801:340. Уточнение местоположения здания 59:07:0010801:340 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0020121:9 остается без изменений, в существующих границах. На земельном участке расположен объект капитального строительства

## 7. Пояснения к карте-плану территории

59:07:0000000:5300. Земельный участок имеет связь с объектом капитального строительства 59:07:0020121:65, которую необходимо удалить, т.к. объект капитального строительства 59:07:0020121:65 был снят с государственного кадастрового учета. Земельные участки 59:07:0020121:361, 59:07:0020121:362, 59:07:0020121:363, 59:07:0020121:8, 59:07:0020121:52, 59:07:0020121:134, 59:07:0020121:229 остаются без изменений в существующих границах. На образуемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства 59:07:0000000:5300, являющийся линейным сооружением. Объекты капитального строительства 59:07:0020121:57, 59:07:0020121:223 остаются без изменений в существующих границах.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:07:0020121:110, т.к. фактически отсутствует, снесен. Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:07:0020121:347 (линейное сооружение), т.к. не является объектом комплексных кадастровых работ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:07:0020121 осуществлено: - уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 1 шт.; - уточнение средней квадратичной погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка — 3 шт.; - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 2 шт.; - уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 2 шт.; - образование земельного участка – 2 шт.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "26" июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	РЕМ, Тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON GR-5 заводской номер 780-10069	780-10069	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/27-12-2022/211356269 срок действия свидетельства до 26.12.2023
2	Аппаратура геодезическая спутниковая «ФАЗА+»	5346K47525/5500011301	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/13-01-2023/214854177, выдано 13.01.2023г., действительно до 12.01.2024г.

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	-	-	526286.09	2209479.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	-	-	526289.94	2209489.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	-	-	526292.59	2209497.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	526294.10	2209502.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n2Y	-	-	526275.86	2209509.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	-	-	526272.16	2209495.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	-	-	526270.25	2209490.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	526266.63	2209479.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	-	-	526283.94	2209473.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	-	-	526286.09	2209479.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	7	10.72	-	согласовано
7	6	8.75	-	согласовано
6	н1У	4.93	-	согласовано
н1У	н2У	19.61	-	-
н2У	12	14.47	-	-
12	11	5.93	-	согласовано
11	н3У	11.05	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	10	18.54	-	-
10	8	6.79	-	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		590 ± 9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{590} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2		590	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2		400 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		59:07:0020121:59 59:07:0000000:5300	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:2 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	526366.68	2209444.57	526366.68	2209444.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
16	526367.01	2209445.50	526367.01	2209445.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
17	526370.47	2209454.37	526370.47	2209454.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
18	526370.98	2209455.21	526370.98	2209455.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
19	526359.91	2209459.72	526359.91	2209459.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
20	526358.77	2209460.18	526358.77	2209460.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	526357.13	2209456.08	526357.13	2209456.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
22	526356.36	2209453.99	526356.36	2209453.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	526354.58	2209449.48	526354.58	2209449.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
24	526355.69	2209449.03	526355.69	2209449.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
15	526366.68	2209444.57	526366.68	2209444.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
15	16	0.99	-	-			
16	17	9.52	-	-			



<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	0.98	-	-
18	19	11.95	-	-
19	20	1.23	-	-
20	21	4.42	-	-
21	22	2.23	-	-
22	23	4.85	-	-
23	24	1.20	-	-
24	15	11.86	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	150 ± 4		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{150} = 4$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	150		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	здравоохранение		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:07:0020121:110		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:4 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	526350.71	2209456.91	526350.71	2209456.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
26	526351.92	2209460.17	526351.92	2209460.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
27	526353.55	2209464.47	526353.55	2209464.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
28	526353.74	2209465.07	526353.74	2209465.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
29	526350.16	2209466.58	526350.16	2209466.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
30	526341.23	2209470.03	526341.23	2209470.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :							
Система координат МСК-59, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	526341.51	2209470.74	526341.51	2209470.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
32	526340.40	2209471.18	526340.40	2209471.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
33	526340.12	2209470.46	526340.12	2209470.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
34	526333.88	2209472.87	526333.88	2209472.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
35	526334.13	2209473.49	526334.13	2209473.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
36	526332.59	2209474.09	526332.59	2209474.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	526332.35	2209473.46	526332.35	2209473.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
38	526315.87	2209479.84	526315.87	2209479.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
39	526313.52	2209473.73	526313.52	2209473.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
40	526312.56	2209471.26	526312.56	2209471.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
41	526310.77	2209466.61	526310.77	2209466.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
42	526311.69	2209466.23	526311.69	2209466.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	526327.19	2209460.08	526327.19	2209460.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
44	526327.02	2209459.62	526327.02	2209459.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
45	526328.94	2209458.87	526328.94	2209458.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
46	526329.12	2209459.32	526329.12	2209459.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
47	526345.82	2209452.69	526345.82	2209452.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
48	526347.80	2209457.51	526347.80	2209457.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	526350.71	2209456.91	526350.71	2209456.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
25	26	3.48	-	-			
26	27	4.60	-	-			
27	28	0.63	-	-			
28	29	3.89	-	-			
29	30	9.57	-	-			
30	31	0.76	-	-			
31	32	1.19	-	-			
32	33	0.77	-	-			
33	34	6.69	-	-			
34	35	0.67	-	-			
35	36	1.65	-	-			
36	37	0.67	-	-			
37	38	17.67	-	-			
38	39	6.55	-	-			
39	40	2.65	-	-			
40	41	4.98	-	-			
41	42	1.00	-	-			
42	43	16.68	-	-			
43	44	0.49	-	-			
44	45	2.06	-	-			
45	46	0.48	-	-			
46	47	17.97	-	-			
47	48	5.21	-	-			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	25	2.97	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	572 ± 8		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{572} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	571		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	1		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	здравоохранение		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:07:0020121:57 59:07:0020112:52		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:5 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	526399.05	2209485.78	526399.05	2209485.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
50	526401.21	2209484.61	526401.21	2209484.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
51	526400.86	2209483.96	526400.86	2209483.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
52	526402.23	2209483.21	526402.23	2209483.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
53	526402.58	2209483.87	526402.58	2209483.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
54	526408.61	2209480.58	526408.61	2209480.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует



1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	526407.60	2209478.74	526407.60	2209478.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
56	526410.39	2209477.34	526410.39	2209477.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
57	526412.76	2209481.77	526412.76	2209481.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
58	526415.11	2209486.19	526415.11	2209486.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
59	526413.55	2209487.04	526413.55	2209487.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
60	526417.75	2209494.79	526417.75	2209494.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :**

Система координат МСК-59, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	526405.60	2209501.40	526405.60	2209501.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
62	526397.54	2209486.60	526397.54	2209486.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
63	526398.09	2209486.31	526398.09	2209486.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
49	526399.05	2209485.78	526399.05	2209485.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
49	50	2.46	-	-
50	51	0.74	-	-
51	52	1.56	-	-
52	53	0.75	-	-
53	54	6.87	-	-
54	55	2.10	-	-
55	56	3.12	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	57	5.02	-	-
57	58	5.01	-	-
58	59	1.78	-	-
59	60	8.81	-	-
60	61	13.83	-	-
61	62	16.85	-	-
62	63	0.62	-	-
63	49	1.10	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	255 ± 6		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{255} = 6$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	255		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Здание администрации		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:07:0010801:340		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:50 :</b>				
1.	-			

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**59:07:0020121:3У1 :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н4У	526390.18	2209430.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н5У	526371.56	2209438.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н6У	526378.61	2209456.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н7У	526380.14	2209460.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	526400.54	2209452.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н4У	526390.18	2209430.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**59:07:0020121:3У1 :**

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	20.26	-	-
н5У	н6У	18.92	-	-
н6У	н7У	4.04	-	-

<b>59:07:0020121:3У1 :</b>				
<b>2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:</b>				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	21.93	-	-
н8У	н4У	23.63	-	-
<b>59:07:0020121:3У1 :</b>				
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:</b>				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Пермский край	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, р.п. Оверята	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P± ΔP), м <sup>2</sup>		491 ± 8	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{491} = 8$	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке		-	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков		-	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется		-	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование		-	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке		-	
10.	Условный номер земельного участка		-	

<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:</b>		<b>59:07:0020121:ЗУ1 :</b>
		обозначение земельного участка
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	Расположен в территориальной зоне ОД2. По ПМТ :ЗУ9.
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:</b>		<b>59:07:0020121:ЗУ1 :</b>
		обозначение земельного участка
1.	-	

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**59:07:0020121:3У2 :**

обозначение земельного участка

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9У	526408.52	2209468.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н8У	526400.54	2209452.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н7У	526380.14	2209460.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н6У	526378.61	2209456.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н10У	526358.06	2209465.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н11У	526351.10	2209468.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н12У	526356.34	2209482.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	526316.51	2209499.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	526319.80	2209507.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

59:07:0020121:3У2 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	526299.38	2209516.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н13У	526283.00	2209522.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н14У	526281.14	2209519.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н15У	526277.04	2209513.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	526275.86	2209509.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	526272.16	2209495.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	526265.63	2209498.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н16У	526289.48	2209546.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н17У	526287.07	2209548.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует



1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

59:07:0020121:3У2 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н18У	526241.97	2209570.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н19У	526247.11	2209578.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н20У	526254.37	2209571.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н21У	526294.11	2209551.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н22У	526328.39	2209533.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н23У	526332.78	2209541.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н24У	526358.95	2209527.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н25У	526382.92	2209515.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н26У	526401.13	2209505.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				59:07:0020121:3У2 : обозначение земельного участка	
Система координат МСК-59, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н27У	526387.69	2209478.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н9У	526408.52	2209468.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				59:07:0020121:3У2 : обозначение земельного участка	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
н9У	н8У	18.33	-	-	
н8У	н7У	21.93	-	-	
н7У	н6У	4.04	-	-	
н6У	н10У	22.31	-	-	
н10У	н11У	7.74	-	-	
н11У	н12У	14.43	-	-	
н12У	2	43.58	-	-	
2	3	8.34	-	-	
3	4	22.24	-	-	
4	н13У	17.69	-	-	
н13У	н14У	3.95	-	-	
н14У	н15У	7.36	-	-	
н15У	н2У	3.73	-	-	
н2У	12	14.47	-	-	
12	13	6.94	-	-	
13	н16У	54.30	-	-	
н16У	н17У	2.68	-	-	
н17У	н18У	50.20	-	-	

59:07:0020121:3У2 :

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	9.68	-	-
н19У	н20У	10.00	-	-
н20У	н21У	44.55	-	-
н21У	н22У	38.42	-	-
н22У	н23У	9.14	-	-
н23У	н24У	29.88	-	-
н24У	н25У	26.99	-	-
н25У	н26У	20.40	-	-
н26У	н27У	30.48	-	-
н27У	н9У	23.05	-	-

## 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:

59:07:0020121:3У2 :

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пермский край
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, р.п. Оверята
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5799 $\pm$ 27
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{5799} = 27$
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	59:07:0000000:5300
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	-

<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:</b>		<b>59:07:0020121:3У2 :</b> обозначение земельного участка
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	Расположен в территориальных зонах ОД2, ЖЗ. По ПМТ :ЗУ10.
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:</b>		<b>59:07:0020121:3У2 :</b> обозначение земельного участка
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	526302.04	2209466.05	526302.37	2209466.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	526316.51	2209499.69	526316.51	2209499.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	526319.80	2209507.35	526319.80	2209507.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	526299.38	2209516.17	526299.38	2209516.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	526295.16	2209505.81	526295.16	2209505.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :**

**Система координат МСК-59, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	-	-	526294.10	2209502.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	526292.30	2209498.02	526292.59	2209497.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	526289.97	2209489.08	526289.94	2209489.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	526286.06	2209479.77	526286.09	2209479.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	526285.97	2209479.55	-	-	-	0.1	-
10	526283.72	2209473.05	526283.94	2209473.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	526302.04	2209466.05	526302.37	2209466.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
1	2	36.47		-	-		
2	3	8.34		-	-		
3	4	22.24		-	-		
4	5	11.19		-	-		
5	n1У	3.47		-	-		
n1У	6	4.93		-	согласовано		
6	7	8.75		-	согласовано		
7	8	10.72		-	согласовано		
8	10	6.79		-	согласовано		
10	1	19.70		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				955 ± 11		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{955} = 11$		

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	955
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0020121:59. Уточнение местоположения здания 59:07:0020121:59 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:3 :</b>		
1.	-	



## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:224 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	526270.25	2209490.11	526270.25	2209490.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
12	526272.40	2209495.35	526272.16	2209495.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
13	526265.63	2209498.08	526265.63	2209498.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
14	526263.20	2209493.10	526263.20	2209493.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
11	526270.25	2209490.11	526270.25	2209490.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:224 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	5.93	-	согласовано
12	13	6.94	-	-
13	14	5.54	-	-
14	11	7.66	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:224 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		42 ± 2	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{42} = 2$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		42	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		1-этажное металлическое здание трансформаторной подстанции №201	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:07:0000000:5300. Объект капитального строительства 59:07:0000000:5300 является линейным сооружением, необходимо установить связь. Связь земельного участка с объектом капитального строительства 59:07:0000000:3291 необходимо удалить, т.к. объект капитального строительства 59:07:0000000:3291 был снят с государственного кадастрового учета.	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020121:224 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 59:07:0020121:59 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	-	-	-	526295.24	2209486.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н290	-	-	-	526284.07	2209490.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н300	-	-	-	526280.79	2209482.0 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н310	-	-	-	526291.96	2209477.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н280	-	-	-	526295.24	2209486.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 59:07:0020121:59 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:07:0020121:3, 59:07:0020121:2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:07:0020121:59 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:07:0020121
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, район Краснокамский, поселок Оверята, улица Заводская, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:07:0020121:59 :**

1.	-

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 59:07:0010801:340 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н320	-	-	-	526417.10	2209494.4 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н330	-	-	-	526405.75	2209500.6 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н340	-	-	-	526398.10	2209486.6 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н350	-	-	-	526409.52	2209480.4 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н320	-	-	-	526417.10	2209494.4 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н320	-	-	-	526417.10	2209494.4 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н330	-	-	-	526405.75	2209500.6 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н340	-	-	-	526398.10	2209486.6 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:07:0010801:340 :**

Система координат МСК-59, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350	-	-	-	526409.52	2209480.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н320	-	-	-	526417.10	2209494.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:07:0010801:340 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:07:0020121:50
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:07:0020121
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 617060, Пермский край, район Краснокамский, поселок Оверята, переулок Клубный, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:07:0010801:340 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



### Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- g - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1Y - Обозначение новой характерной точки
- :134 - Кадастровый номер земельного участка
- :4 - Уточняемый земельный участок
- :223 - Кадастровый номер здания
- :5915 - Кадастровый номер сооружения
- :59 - Уточняемое здание
- :57 (1) - Обозначение контура здания
- :347 (1) - Обозначение контура сооружения

---

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

---

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

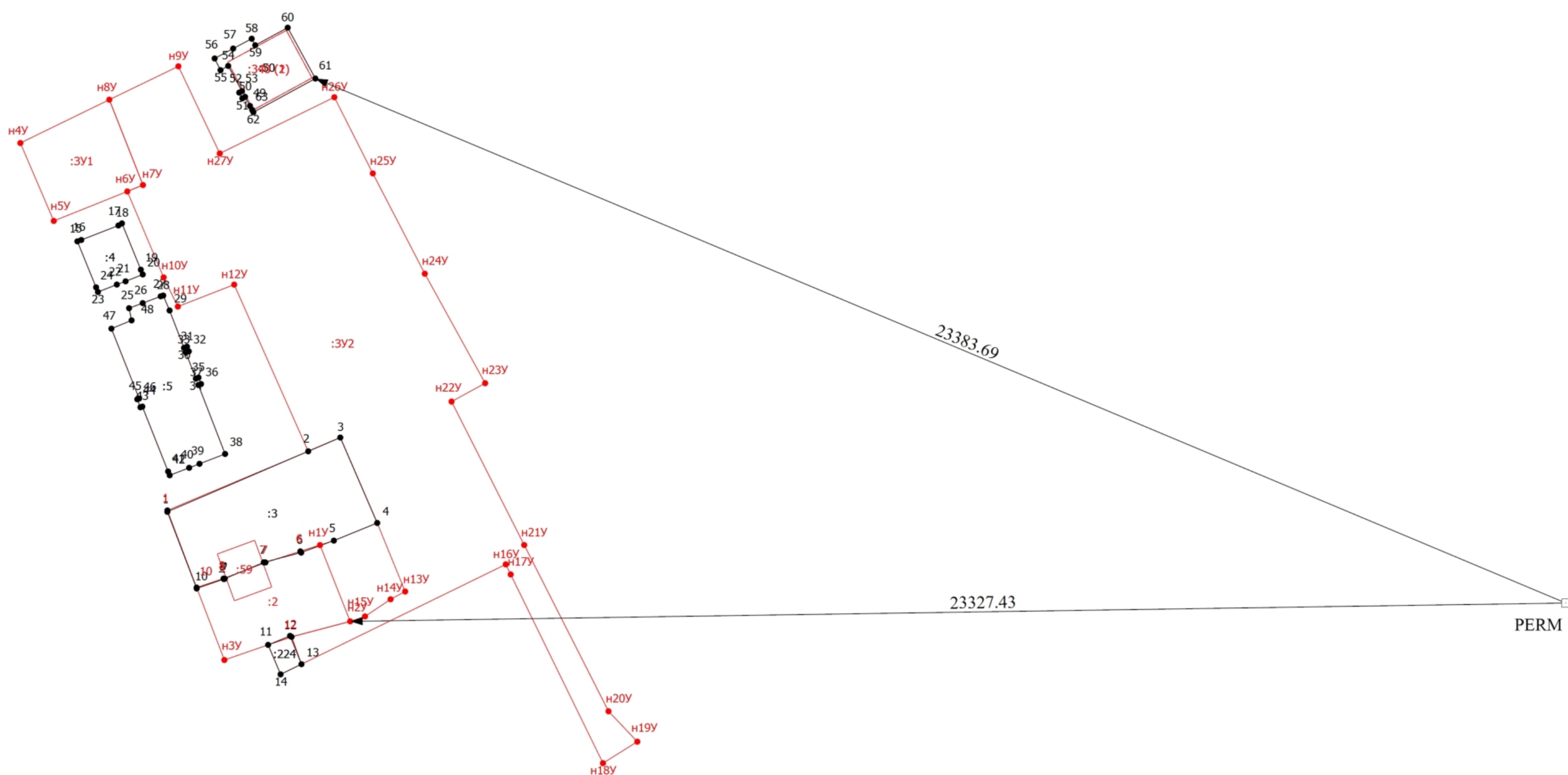
---

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

---

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3Y1 - Образующий земельный участок

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- g - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1y - Обозначение новой характерной точки

### Схема геодезических построений

- :4 - Уточняемый земельный участок
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- :59 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- PERM - Пункт геодезической сети специального назначения (сети дифференциальных геодезических станций)



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Филиал ППК «Роскадастр»  
по Пермскому краю)

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068  
тел. (342) 201-71-15, факс (342) 281-84-94  
E-mail: [filial@59.kadastr.ru](mailto:filial@59.kadastr.ru); <http://www.ros.kadastr.ru>  
ОКПО 51851691 ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/590343001

20.03.2023 08-26/2023-894

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приуральский филиал ППК «Роскадастр»

Караваеву К.А.

[karavaev@rti.perm.ru](mailto:karavaev@rti.perm.ru)

## О предоставлении материалов ГФДЗ

Уважаемый Константин Алексеевич!

На Ваше заявление в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, от 16.03.2023 г. № 08-26/2023-894, о предоставлении карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карты (планы) представляющие собой фотопланы местности масштабов 1:10 000, 1:2000, подтверждающие фактическое местоположение границ земельных участков в кадастровых кварталах 59:32:1100001, 59:32:1690001, 59:16:0010319, 59:16:0010320, 59:16:0010321, 59:16:0010322, 59:16:0010323, 59:16:0010324, 59:16:0010325, 59:16:1250101, 59:16:1250102, 59:16:1250103, 59:16:1250104, 59:16:0010326, 59:16:0010327, 59:37:0340101, 59:37:0350101, 59:37:0040101, 59:37:0770101, 59:37:0800101, 59:37:0780101, 59:22:0160139, 59:22:0160133, 59:22:0160120, 59:22:0160137, 59:22:0160151, 59:22:0160152, 59:22:0160153, 59:22:0160132, 59:22:0160123, 59:22:0160122, 59:22:0160140, 59:22:0160131, 59:22:0160138, 59:22:0160143, 81:06:1460001, 81:06:0790001, 59:24:2740101, 59:24:0390101, 59:24:0380101, 59:24:0330101, 81:05:1480037, 81:05:1480038, 81:05:1480039, 81:05:1480040, 81:05:1480041, 81:05:1480042, 81:05:1480043, 81:05:1480048, 81:05:1480049, 81:05:1480050, 81:05:1480051, 81:05:1480057, 81:05:1480064, 81:05:1480065, 81:05:1480066, 81:05:1480154, 81:05:0011065, 81:05:0011067, 59:39:0450038, 59:39:0450039, 59:39:0020113,

59:39:0020311, 59:39:1070307, 59:39:0020312, 59:39:0450040, 59:39:0010105,  
59:39:0010112, 59:39:0010167, 59:39:0010126, 59:39:0010166, 59:39:0010185,  
59:39:0010101, 59:39:0010165, 59:39:0010176, 59:39:0010186, 59:39:0010107,  
59:39:0020217, 59:39:0010311, 59:39:1070219, 59:39:1070305, 59:39:1070308,  
59:39:0010149, 59:39:0010115, 59:39:0010134, 59:14:0161015, 59:14:0161016,  
59:14:0161017, 59:14:0161035, 59:14:0161052, 59:14:0161053, 59:14:0161055,  
59:23:0481111, 59:23:0481051, 59:23:0481052, 59:23:0481053, 59:23:0481099,  
59:23:0481100, 59:23:0481036, 59:23:0481016, 59:23:0481023, 59:23:0481034,  
59:23:0481055, 59:23:0481111, 59:23:0481051, 59:23:0481052, 59:23:0481053,  
59:23:0481099, 59:23:0481100, 59:23:0481036, 59:23:0481016, 59:23:0481023,  
59:23:0481034, 59:23:0481055, 59:23:0481086, 59:23:0481072, 59:23:0481083,  
59:23:0481060, 59:23:0481003, 59:23:0481069, 59:23:0481004, 59:09:0180001,  
59:09:0016601, 59:09:0016602, 59:09:0016603, 59:09:0016604, 59:09:0016605,  
59:09:0016701, 59:09:0016702, 59:09:0016226, 59:09:0016227, 59:09:0016218,  
59:09:0016217, 59:09:0016216, 59:09:0016215, 59:09:0016214, 59:09:0016213,  
59:09:0016222, 59:27:0361001, 59:27:0041029, 59:27, 0041047, 59:27:0041040,  
59:27:0041033, 59:27:0041034, 59:27:0041035, 59:27:0041036, 59:25:0300001 на  
местности, цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, 1:10 000, топографические  
карты масштабов 1:500, 1:10 000, 1:2000, сообщаем следующее.

Филиал ППК «РОСКАДАСТР» по Пермскому краю направляет цифровые ортофотопланы масштаба 1:2 000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2005 г., АФС – 1999 г., а также цифровые базовые планы масштаба 1:2 000, составленные в 2006 г., АФС – 2005 г. на территорию кадастровых кварталов 59:32:1100001, 59:32:1690001. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2 000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2002 г., АФС – 2001 г., а также цифровые базовые планы масштаба 1:2 000, составленные в 2002 г., АФС – 2001 г. на территорию кадастровых кварталов 59:16:0010319, 59:16:0010320, 59:16:0010321, 59:16:0010322, 59:16:0010323, 59:16:0010324, 59:16:0010325, 59:16:1250101, 59:16:1250102, 59:16:1250103, 59:16:1250104, 59:16:0010326, 59:16:0010327. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2 000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2007 г., АФС – 2007 г. на территорию кадастровых кварталов 59:37:0340101, 59:37:0350101, 59:37:0040101, 59:37:0770101, 59:37:0800101, 59:37:0780101. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в



2005 г., АФС – 2003 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 2005 г., АФС – 2003 г. на территорию кадастровых кварталов 59:22:0160139, 59:22:0160133, 59:22:0160120, 59:22:0160137, 59:22:0160151, 59:22:0160152, 59:22:0160153, 59:22:0160132, 59:22:0160123, 59:22:0160122, 59:22:0160140, 59:22:0160131, 59:22:0160138, 59:22:0160143. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2011 г., АФС – 2010 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 2000 г. на территорию кадастровых кварталов 81:06:1460001, 81:06:0790001. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 1999 г., АФС – 1997 г. на территорию кадастровых кварталов 59:24:2740101, 59:24:0390101, 59:24:0380101, 59:24:0330101. Цифровой базовый план масштаба 1:2000, изготовленный Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2000 г., а так же планово-картографический материал масштаба 1:2000, составленный в 1994 г., АФС – 1987 г. на территорию кадастровых кварталов 81:05:1480037, 81:05:1480038, 81:05:1480039, 81:05:1480040, 81:05:1480041, 81:05:1480042, 81:05:1480043, 81:05:1480048, 81:05:1480049, 81:05:1480050, 81:05:1480051, 81:05:1480057, 81:05:1480064, 81:05:1480065, 81:05:1480066, 81:05:1480154, 81:05:0011065, 81:05:0011067. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2007 г., АФС – 2005 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 2007 г., АФС – 2005 г. на территорию кадастровых кварталов 59:39:0450038, 59:39:0450039, 59:39:0020113, 59:39:0020311, 59:39:1070307, 59:39:0020312, 59:39:0450040, 59:39:0010105, 59:39:0010112, 59:39:0010167, 59:39:0010126, 59:39:0010166, 59:39:0010185, 59:39:0010101, 59:39:0010165, 59:39:0010176, 59:39:0010186, 59:39:0010107, 59:39:0020217, 59:39:0010311, 59:39:1070219, 59:39:1070305, 59:39:1070308, 59:39:0010149, 59:39:0010115, 59:39:0010134. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2005 г., АФС – 2003 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 2005 г., АФС – 2003 г. на территорию кадастровых кварталов 59:14:0161015, 59:14:0161016, 59:14:0161017, 59:14:0161035, 59:14:0161052, 59:14:0161053, 59:14:0161055. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2005 г., АФС – 2003 г., а так же

цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 2005 г., АФС – 2003 г. на территорию кадастровых кварталов 59:23:0481111, 59:23:0481051, 59:23:0481052, 59:23:0481053, 59:23:0481099, 59:23:0481100, 59:23:0481036, 59:23:0481016, 59:23:0481023, 59:23:0481034, 59:23:0481055, 59:23:0481086, 59:23:0481072, 59:23:0481083, 59:23:0481060, 59:23:0481003, 59:23:0481069, 59:23:0481004. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2001 г., АФС – 1999 г., Цифровые ортофотопланы масштаба 1:10 000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2003 г., АФС – 2001 г., на территорию кадастровых кварталов 59:09:0180001, 59:09:0016601, 59:09:0016602, 59:09:0016603, 59:09:0016604, 59:09:0016605, 59:09:0016701, 59:09:0016702, 59:09:0016226, 59:09:0016227, 59:09:0016218, 59:09:0016217, 59:09:0016216, 59:09:0016215, 59:09:0016214, 59:09:0016213, 59:09:0016222. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г., а так же цифровые базовые планы масштаба 1:2000, составленные в 1999 г., АФС – 1997 г. на территорию кадастровых кварталов 59:27:0361001, 59:27:0041029, 59:27:0041047, 59:27:0041040, 59:27:0041033, 59:27:0041034, 59:27:0041035, 59:27:0041036. Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2007 г., АФС – 2005 г., а так же цифровой базовый план масштаба 1:2000, составленный в 2007 г., АФС – 2005 г. на территорию кадастрового квартала 59:25:0300001.

Приложение: Картографический материал (5 Гб).

Инженер II категории  
филиала ППК «РОСКАДАСТР» по Пермскому краю

В.В. Брюкунова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2022

№ 1012-п

**Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0020121 и 59:07:0020114 в р.п. Оверьята Краснокамского городского округа Пермского края**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Краснокамского городского округа от 30 января 2020 г. № 33-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Краснокамского городского округа», постановлением администрации Краснокамского городского округа от 05 мая 2022 г. № 367-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0020121 и 59:07:0020114 в р.п. Оверьята Краснокамского городского округа Пермского края», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Краснокамского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0020121 и 59:07:0020114, в р.п. Оверьята Краснокамского городского округа Пермского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу градостроительства и архитектуры настоящее постановление:

2.1. направить в Краснокамский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснокамского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и



размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела градостроительства и архитектуры – главного архитектора администрации Краснокамского городского округа Г.В. Андросову.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Краснокамского городского округа

А.В. Максимчук

Приложение  
к постановлению администрации  
Краснокамского городского округа  
от 30.12.2022 № 1012-п

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

**Проект планировки (в части установления красных линий)  
и проект межевания территории в границах кадастрового  
квартала 59:07:0020114 и 59:07:0020121 р.п. Оверята  
Пермского края**

ТОМ 1  
Проект планировки территории  
Основная часть

2022г.

## Состав проекта

№п/п	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Том.2 Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории Краснокамского городского округа Пермского края М 1:2000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:2000
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ТОМ 1**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

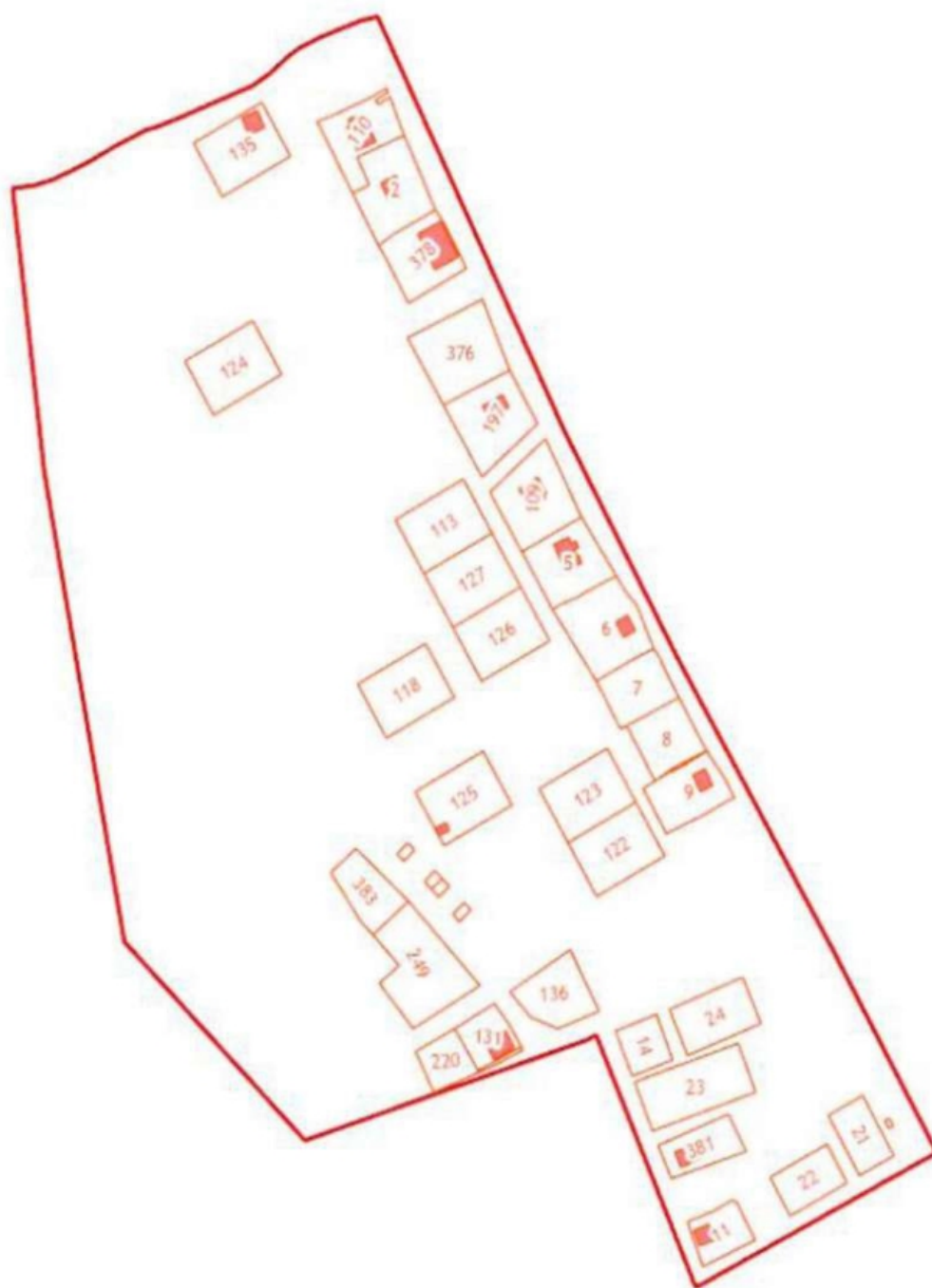


Рис. 1 Ситуационный план кадастрового квартала 59:07:0020114.

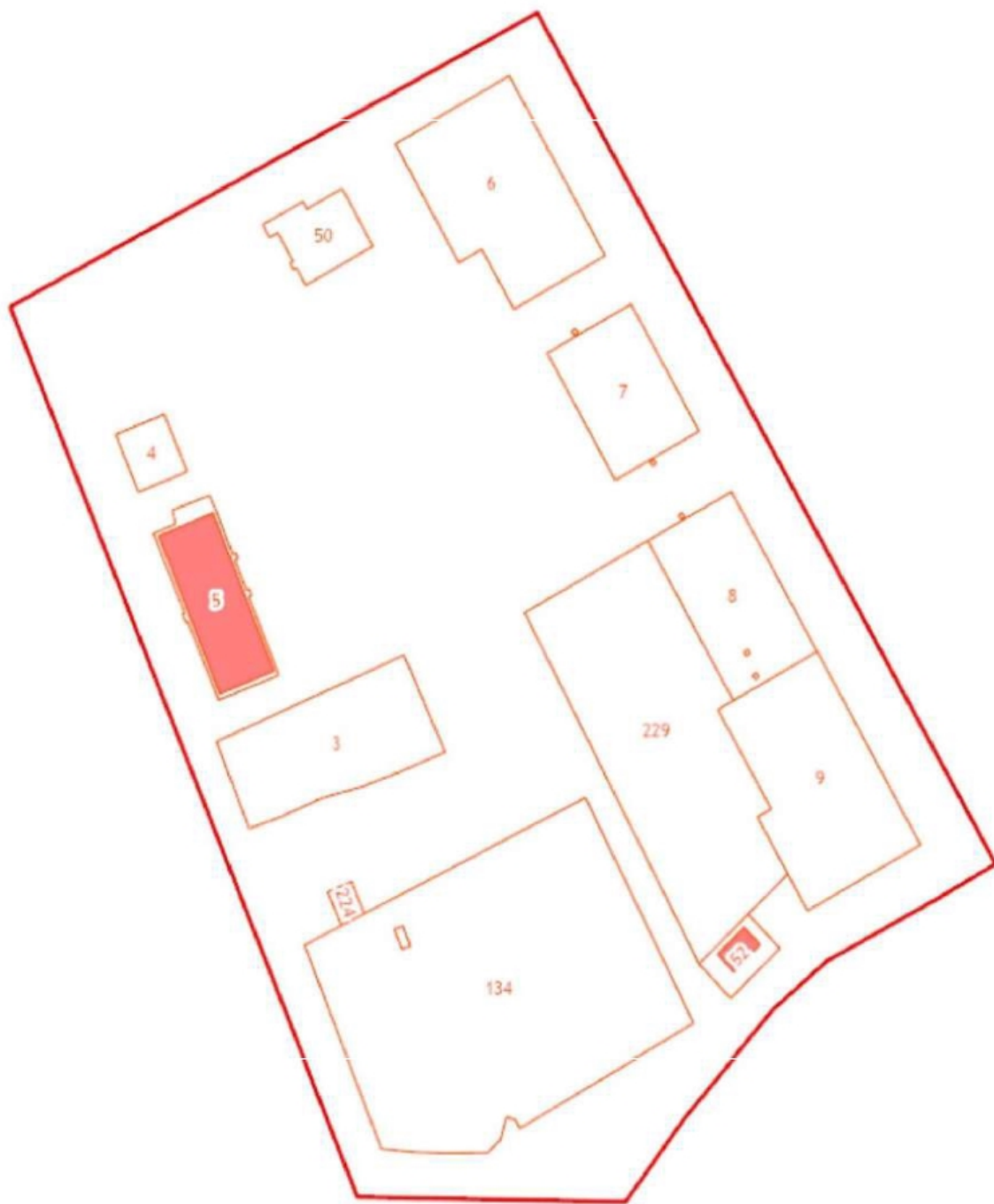


Рис. 2 Ситуационный план кадастрового квартала 59:07:0020114.



Рис. 3 Территория проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114  
Общая площадь в границах проектирования 150,515 га.



Рис. 4 Территория проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121  
Общая площадь в границах проектирования 30,625 га.



## 1.2 Сбор исходных данных и материалов для подготовки проекта межевания территории

Постановление администрации Краснокамского городского округа от 05.05.2022 № 367-п «О подготовке документации по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 59:07:0020121 и 59:07:0020114 в р.п. Оверята Краснокамского городского округа Пермского края»

Приложение 1.

Был выполнен сбор исходных данных и материалов, необходимых для последующей разработке проекта планировки и проекта межевания и оформления текстовой и графической части. В филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (далее – Управление Росреестра по Пермскому краю) были сделаны запросы и получены кадастровые планы территории:

- кадастровый квартал 59:07:0020114 – кадастровый план территории от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36035538

- кадастровый квартал 59:07:0020121 – кадастровый план территории от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76073146

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 16.03.2022 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114 поставлены следующие участки. Данные по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020114 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 1,

Таблица 1.

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<a href="#">59:07:0020114:1</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 95	1027	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	<a href="#">59:07:0020114:2</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, 93а	1307 +/-14	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство

3	<a href="#">59:07:0020114:4</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята	9930	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
4	<a href="#">59:07:0020114:5</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Рабочий поселок Оверята, Улица Молодежная, Земельный участок 85	1174 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5	<a href="#">59:07:0020114:6</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1457 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
6	<a href="#">59:07:0020114:7</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 81	904	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную
7	<a href="#">59:07:0020114:8</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 79	894	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
8	<a href="#">59:07:0020114:9</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 77	999	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
9	<a href="#">59:07:0020114:10</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, ст Оверята, ул Молодежная	915	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
10	<a href="#">59:07:0020114:11</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 20	630 +/-18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
11	<a href="#">59:07:0020114:14</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 26	527 +/-8	Земли населенных пунктов	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания
12	<a href="#">59:07:0020114:21</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 63	671	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную
13	<a href="#">59:07:0020114:22</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, рп Оверята, переулок Клубный, д 1	713 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
14	<a href="#">59:07:0020114:23</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, 24	1424	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную
15	<a href="#">59:07:0020114:24</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 30	984	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
16	<a href="#">59:07:0020114:28</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП
17	<a href="#">59:07:0020114:29</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП

18	<a href="#">59:07:0020114:30</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП
19	<a href="#">59:07:0020114:31</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП
20	<a href="#">59:07:0020114:32</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП
21	<a href="#">59:07:0020114:49</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	8142	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
22	<a href="#">59:07:0020114:50</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	412	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
23	<a href="#">59:07:0020114:51</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	355	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
24	<a href="#">59:07:0020114:52</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	609	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
25	<a href="#">59:07:0020114:53</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	1925	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
26	<a href="#">59:07:0020114:54</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	2500	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
27	<a href="#">59:07:0020114:55</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	111	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
28	<a href="#">59:07:0020114:56</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	4213	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования
29	<a href="#">59:07:0020114:101</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	613	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества
30	<a href="#">59:07:0020114:106</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП
31	<a href="#">59:07:0020114:107</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП
32	<a href="#">59:07:0020114:109</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1360 +/-15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
33	<a href="#">59:07:0020114:110</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1024 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
34	<a href="#">59:07:0020114:113</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

			н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская			
35	<a href="#">59:07:0020114:118</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
36	<a href="#">59:07:0020114:119</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
37	<a href="#">59:07:0020114:122</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 34	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
38	<a href="#">59:07:0020114:123</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 36	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
39	<a href="#">59:07:0020114:124</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
40	<a href="#">59:07:0020114:125</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 35	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
41	<a href="#">59:07:0020114:126</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 42	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
42	<a href="#">59:07:0020114:127</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
43	<a href="#">59:07:0020114:130</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
44	<a href="#">59:07:0020114:131</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 23	600 +/-17.1	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки
45	<a href="#">59:07:0020114:134</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
46	<a href="#">59:07:0020114:135</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверята, ул Заводская, д 58а	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
47	<a href="#">59:07:0020114:136</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверята, ул Заводская, 32	961 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

48	<a href="#">59:07:0020114:141</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
49	<a href="#">59:07:0020114:143</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	11 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки мобильного контейнера связи
50	<a href="#">59:07:0020114:197</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1315 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
51	<a href="#">59:07:0020114:209</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	37 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей
52	<a href="#">59:07:0020114:210</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	40 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей
53	<a href="#">59:07:0020114:211</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	40 +/-2	Земли населенных пунктов	Не установлено
54	<a href="#">59:07:0020114:212</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, волость Оверятское, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
55	<a href="#">59:07:0020114:214</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	39 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей
56	<a href="#">59:07:0020114:220</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, Оверятское городское поселение, п Оверята, ул Заводская	600 +/-6	Земли населенных пунктов	для огородничества
57	<a href="#">59:07:0020114:249</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1700 +/-8	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками
58	<a href="#">59:07:0020114:376</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1500 +/-7.75	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
59	<a href="#">59:07:0020114:378</a>	Земельный участок	Пермский край, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Улица Молодежная	1114 +/-6.68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
60	<a href="#">59:07:0020114:381</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-	750 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

			н, п Оверята, ул Заводская			
61	<u>59:07:0020114:383</u>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, рп Оверята, ул Заводская	800 +/-9.9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на 19.05.2022 года на государственный кадастровый учет на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121 поставлены следующие участки. Данные по земельным участкам, на территории проектирования кадастрового квартала 59:07:0020121 с указанием кадастровых номеров, категории земель, использования земельных участков и адреса, представлены в Таблице 2.

Таблица 2.

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>59:07:0020121:2</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Заводская, д 8, кв 1	590	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	<u>59:07:0020121:3</u>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская, 8	955	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
3	<u>59:07:0020121:4</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Заводская, д 14	150	Земли населенных пунктов	здравоохранение
4	<u>59:07:0020121:5</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Заводская, д 10	571	Земли населенных пунктов	здравоохранение
5	<u>59:07:0020121:6</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Молодежная, д 61	1148	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	<u>59:07:0020121:7</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Молодежная, д 59	642	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7	<u>59:07:0020121:8</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Молодежная, д 57	807 +/-6	Земли населенных пунктов	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
8	<u>59:07:0020121:9</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята, ул Молодежная, д 55	1236 +/-8	Земли населенных пунктов	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
9	<u>59:07:0020121:50</u>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, пер	255	Земли населенных пунктов	Здание администрации

			Клубный, д 4			
10	<u>59:07:0020121:52</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Переулок Вокзальный	150 +/-2	Земли населенных пунктов	Магазины
11	<u>59:07:0020121:63</u>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 14	1500 +/-8	Земли населенных пунктов	под расширение объекта здравоохранения (аптеки)
12	<u>59:07:0020121:134</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	3792 +/-15	Земли населенных пунктов	многоквартирные секционные и блокированные дома в 2-5 этажа
13	<u>59:07:0020121:137</u> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята	5 +/-1	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления к жилым домам № 9, 13, 14, 15, по ул.Комсомольская, № 55, 57, 59, 61 по ул.Молодежная № 5, 8, 13, 15, 17, 19 по ул.Заводская в п.Оверята Краснокамского района, инв. № 11077)
14	<u>59:07:0020121:224</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята	42 +/-1	Земли населенных пунктов	1-этажное металлическое здание трансформаторной подстанции №201
14	<u>59:07:0020121:229</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	2338 +/-10	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

### **1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

### **1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

### **Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры**

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 1

59:07:0020114			
№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Заводская	Проезды (основные)	не менее 5 м
2	ул. Молодежная	Проезды (основные)	не менее 5 м
3	пер. Клубный	Проезды (основные)	не менее 5 м

59:07:0020121			
№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	ул. Заводская	Проезды (основные)	не менее 5 м
2	ул. Молодежная	Проезды (основные)	не менее 5 м
3	пер. Клубный	Проезды (основные)	не менее 5 м

### **Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры**

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.



#### **1.4.1 Сбор и анализ имеющихся картографических материалов по району работ.**

В процессе выполнения работ по Контракту в Управлении Росреестра по Пермскому краю были сделаны запросы на наличие картографических материалов прошлых лет на территорию работ. По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на район работ в государственном фонде данных (далее - ГФД) на район работ имеются следующие картографические материалы в отношении кадастровых кварталов 59:07:0020121 и 59:07:0020114, а именно:

- цифровой ортофотоплан и цифровой базовый план масштаба 1:2 000 на территорию пгт. Оверята Краснокамского района, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка – ВИСХАГИ» в 1999 г., АФС – 1997 г. в электронном виде;
- копии землеустроительных дел на земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 59:07:0020121 и 59:07:0020114 в электронном виде;
- материалы инвентаризации земель пгт. Оверята Краснокамского района в электронном виде.

Система координат местная МСК-59.

#### **2. Сбор и анализ сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, о границах особо охраняемых природных территорий, о границах территорий объектов культурного наследия, а также сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием и перераспределением земель документации, в отношении территории кадастровых кварталов.**

Информация о территориальных зонах, схема территориального зонирования, информация о красных линиях, границах территорий объектов культурного наследия, границах зон с особым и условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов, информация на предмет наличия (отсутствия) особо охраняемых территорий местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового значения, иных объектов капитального строительства, границы зон

17

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для разработки проекта межевания по всем трем территориям проектирования была получена и проанализирована из следующих интернет ресурсов: официальный сайт администрации Краснокамского муниципального округа - [https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/generalnyj\\_plan\\_goroda/](https://krasnokamsk.ru/Organy-vlasti/Gradostroitelstvo/generalnyj_plan_goroda/) раздел «Градостроительство»,

В соответствии с полученной информацией на выше перечисленных ресурсах и ее анализу на территориях проектирования, входящих в Проект планировки и межевания территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Вся территория проектирования расположена вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОДЗ – общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

Кадастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

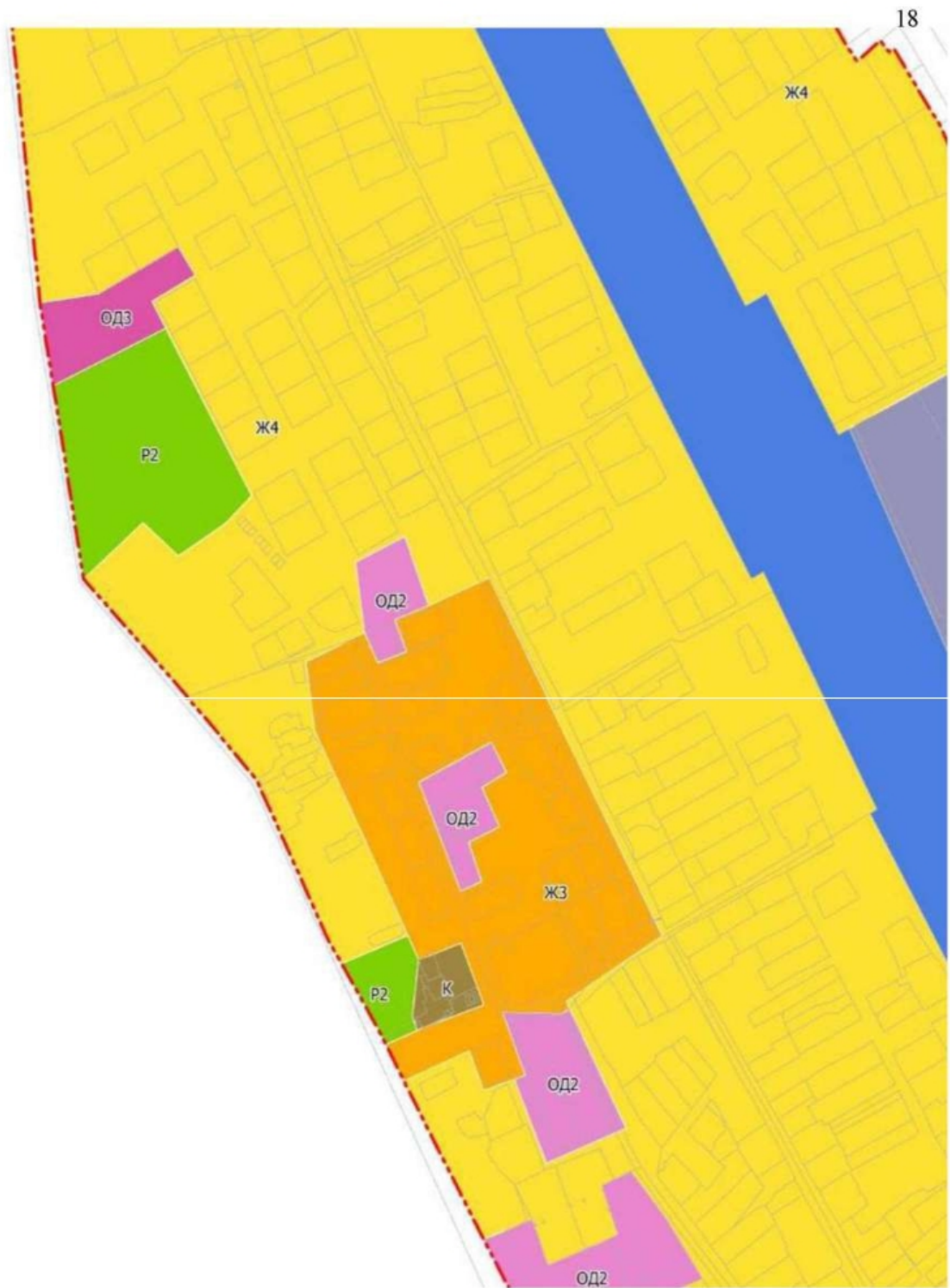


Рис. 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования по кадастровым кварталам 59:07:0020114 и 59:07:0020121.



Рис. 6 Чертеж с нанесением образуемых и уточняемых земельных участков



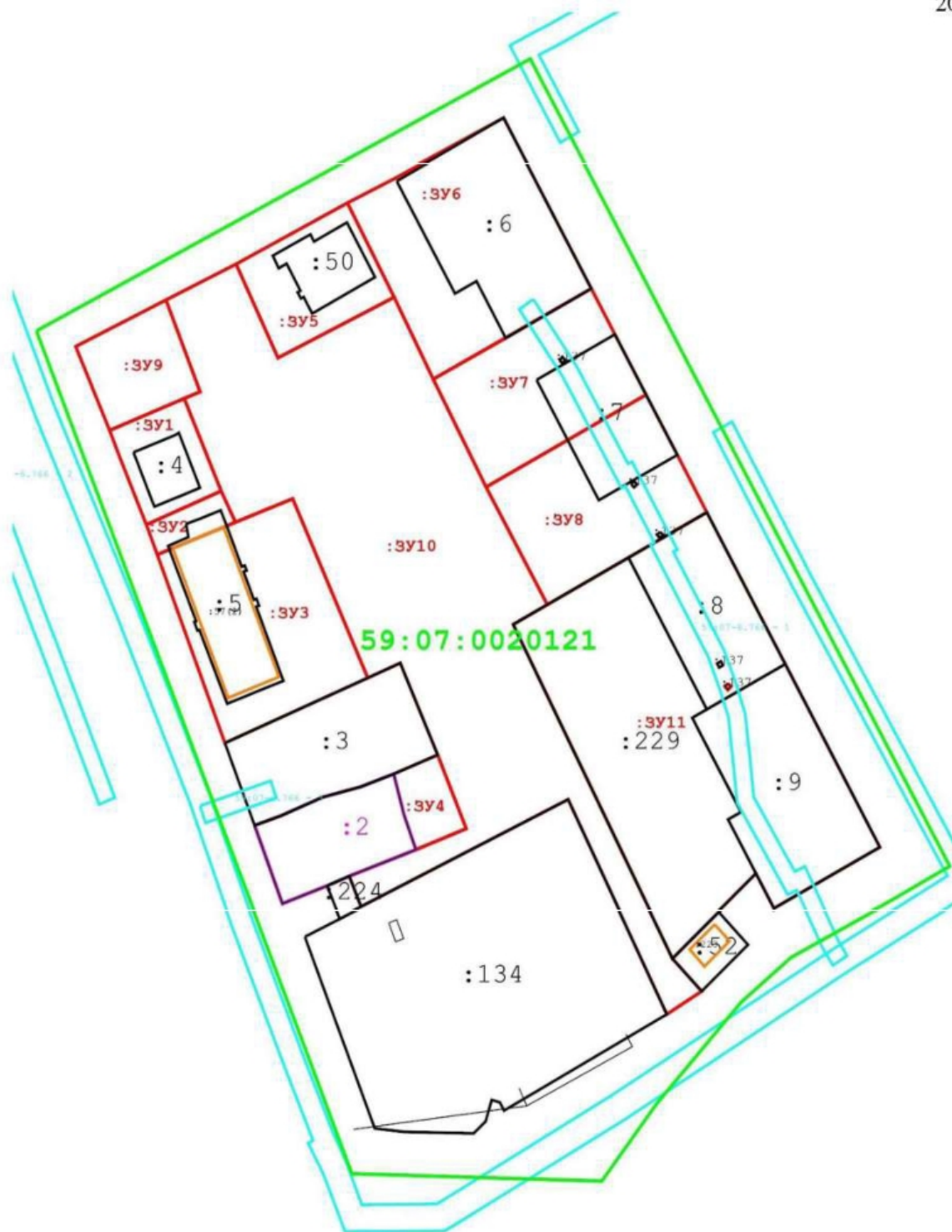


Рис. 7 Чертеж с нанесением образуемых и уточняемых земельных участков

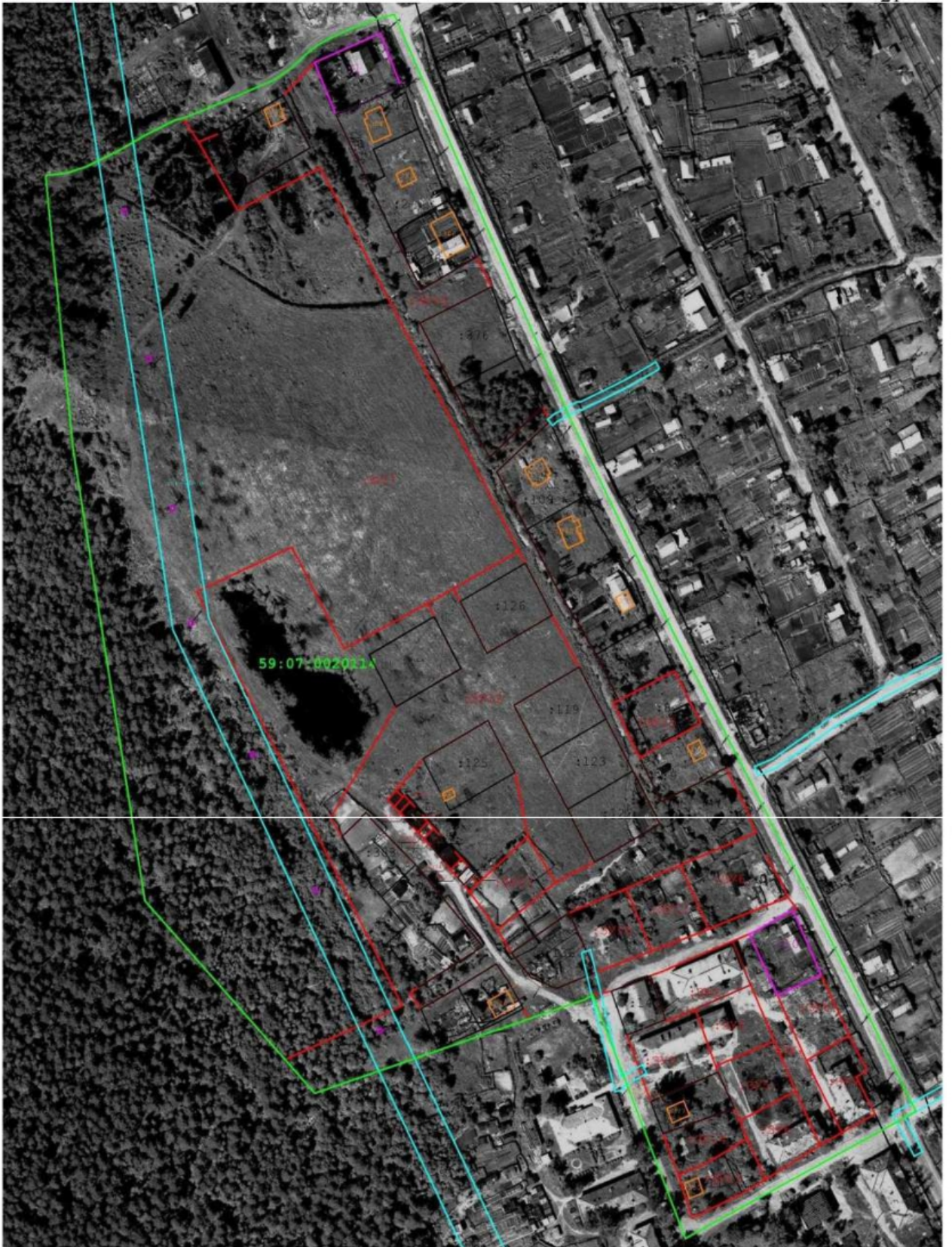


Рис. 8 Общий чертеж с нанесением образуемых и уточняемых земельных участков, ЗОУИТ, участков имеющих в ЕГРН на ЦОФП





Рис. 9 Общий чертеж с нанесением образуемых и уточняемых земельных участков, ЗОУИТ, участков имеющих в ЕГРН на ЦОФП



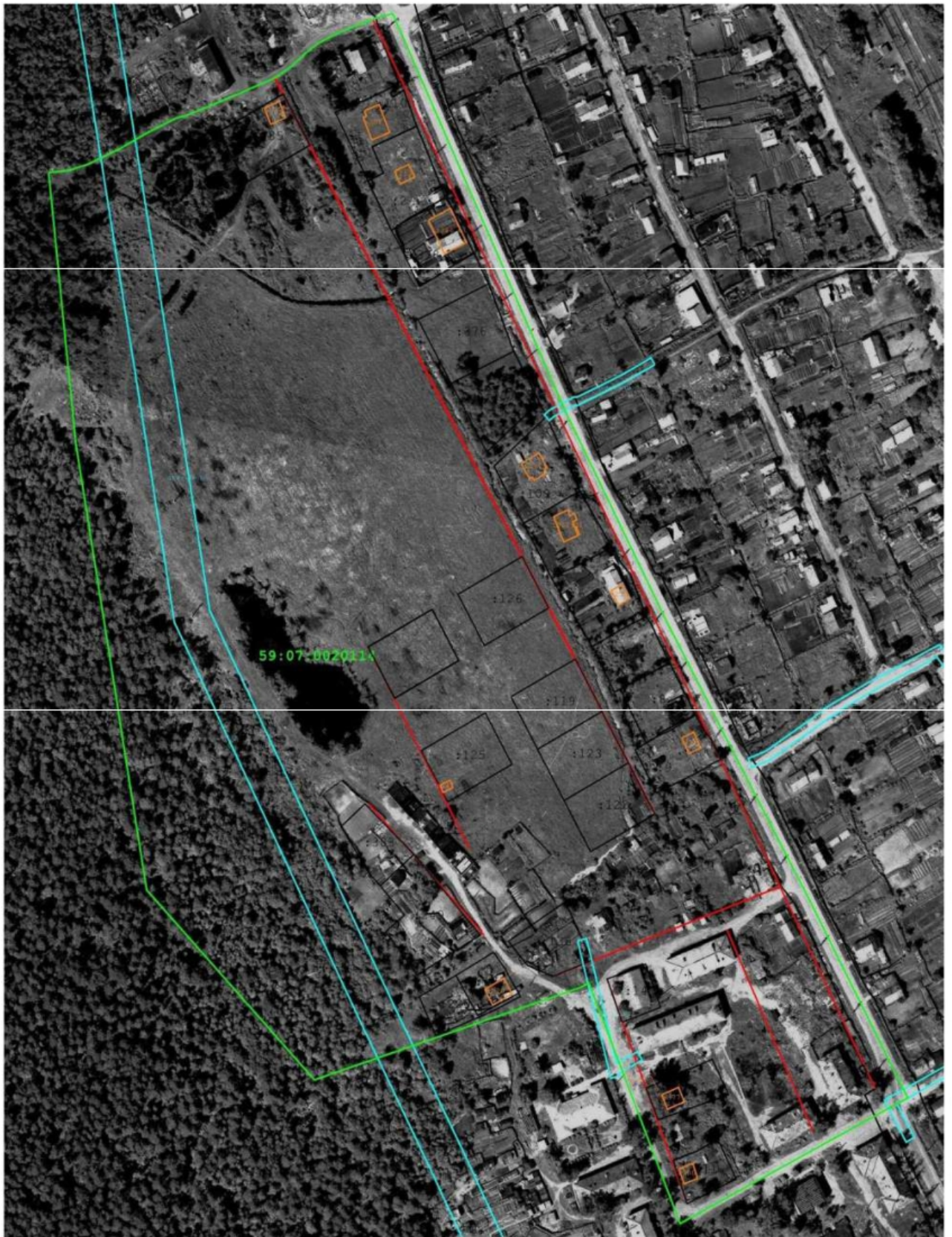


Рис.11 Чертеж с нанесением красных линий на ЦОФП квартал



Приложение к чертежу планировки территории  
Каталог координат характерных точек 1  
участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	527 009,42	2 209 254,03
2	526 462,66	2 209 528,11

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 979,29	2 209 200,58
2	526 603,33	2 209 407,9

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 520,15	2 209 352,32
2	526 566,35	2 209 476,86

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 440,84	2 209 494,2
2	526 544,08	2 209 447,23

Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 403,86	2 209 425,43
2	526 518,74	2 209 381,88

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 585,43	2 209 306,85
2	526 688,36	2 209 251,42

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 541,29	2 209 314,76
2	526 608,5	2 209 251,875



Рис. 12 Чертеж с нанесением красных линий на ЦОФП квартал 59:07:0020121

Приложение к чертежу планировки территории  
Каталог координат характерных точек 1  
участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 390,18	2 209 430,94
2	526 343,91	2 209 450,16
3	526 213,10	2 209 498,61

Приложение к чертежу планировки территории  
Каталог координат характерных точек 2  
участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

точек	X	Y
1	526 440,75	2 209 531,69
2	526 278,84	2 209 620,21

Приложение к чертежу планировки территории  
Каталог координат характерных точек<sup>3</sup>  
участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526 390,180	2 209 430,95
2	526 440,75	2 209 531,69

ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

— Территория проектирования кадастрового квартала



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

- Границы кадастрового квартала
- Границы красных линий

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

— Территория проектирования кадастрового квартала

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

- Границы кадастрового квартала
- Границы красных линий

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Том 2

#### Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:07:0020114 и 59:07:0020121

Р.п. Оверята Пермского края разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установления красных линий

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- кадастровый квартал 59:07:0020114 – кадастровый план территории от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36035538
- кадастровый квартал 59:07:0020121 – кадастровый план территории от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76073146
- Генеральный план Краснокамского городского округа;
- Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Водный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;



- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 08.12.2020) "О недрах";

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

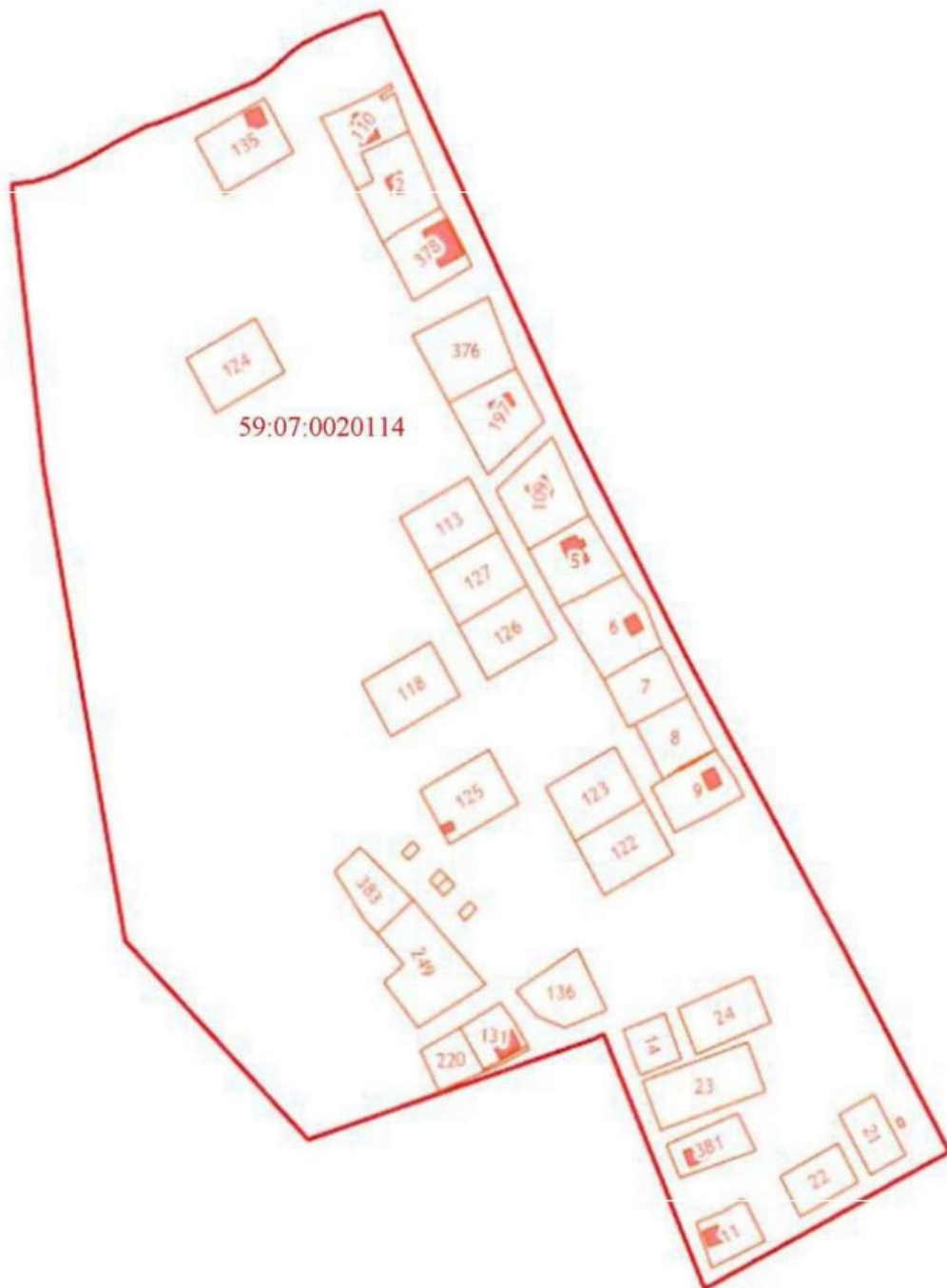
- постановление Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

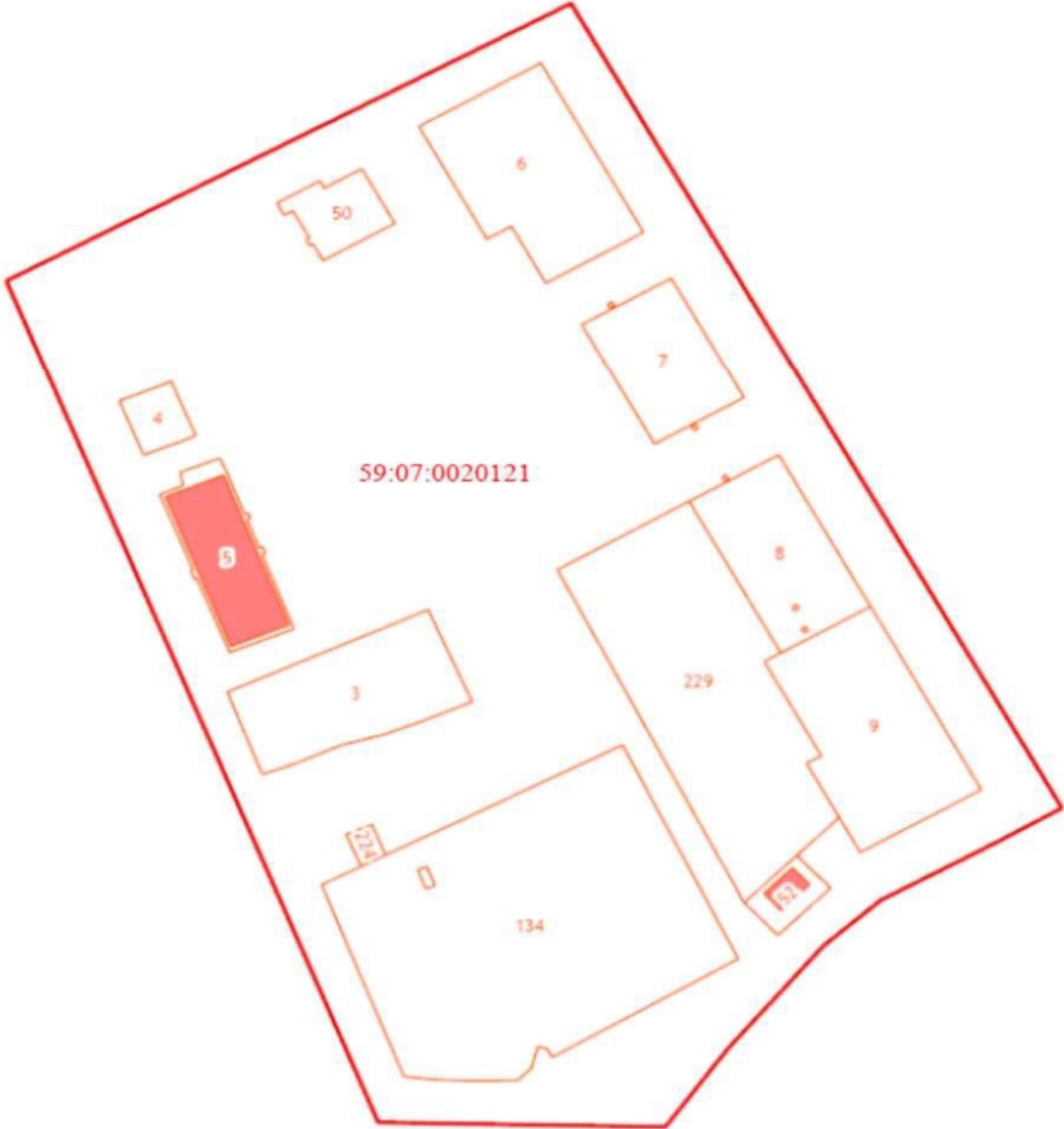
### 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре пгт. Оверята

Территория проектирования расположена в пгт. Оверята Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 150,515 га. квартал 59:07:0020114; общая площадь в границах проектирования составляет 30,625 га. квартал 59:07:0020121

Местоположение территории проектирования квартала 59:07:0020114 и 59:07:0020121

Рисунок 13





## **2. Анализ положения документов территориального планирования иградостроительного зонирования**

### **2.1. Анализ положений генерального плана**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД3– общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

Кадастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

### **2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки г.п. Оверьята городского округа**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки и картой градостроительного зонирования кадастровый квартал 59:07:0020114 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД3– общественно-деловая зона, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

адастровый квартал 59:07:0020121 частично расположен в зоне Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами, ОД2 – зоны специализированной общественной застройки, Ж3 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Р2-зона озелененных территорий общего пользования, К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием наименования зон и их границ по кадастровому кварталу 59:07:0020114 на рис.5.

**ЖЗ – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ установлена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей включительно) и малоэтажных жилых домов блокированной застройки (до 4-х этажей включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

5.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

5.2. На придомовых участках многоквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) встроенную, встроенно-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 с подъездом.

5.3. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 метр. При строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения.

5.4. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка:

1) ограждения земельных участков должны быть не выше 1,5 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %;

2) При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

5.5. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

*\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Для индивидуального жилищного строительства:</b> - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированного жилого дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка, до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.	40	5
1.2	<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</b> - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	не более 4 этажей	5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в ЗГО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.	50	5* (от красной линии улицы/проезда)  <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.3	<b>Блокированная жилая застройка:</b> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	не более 3 этажей		40	5* (от красной линии улицы/проезда)  <i>* при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
1.4	<b>Обслуживание жилой застройки:</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	2.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка – от 5 до 300 кв. м.	75	3

	благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					
1.5	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.6	<b>Оказание услуг связи:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств соопознати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) – 3000 кв. м – 3500 кв. м; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) – 4000 кв. м – 4500 кв. м.	60	3
1.7	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями. При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Выдвигные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
1.8	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;	40	3



	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом			2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.		
1.9	<b>Площадки для занятий спортом:</b> - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.10	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.11	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: - ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог - 15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: - ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, швейные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.2	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.3	<b>Религиозное использование:</b>	3.7	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с:	50	3

	- размещение зданий и сооружений религиозного использования	включает БРИ с кодами 3.7.1-3.7.2		- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приколлских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4.5. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.5	Деловое управление: - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Областные, краевые, городские, районные органов власти, на одного сотрудника: 54 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5; 13 кв. м - 12 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м - 16 и более. 4. Поселковых и сельских органов власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3.	50	3
3.6	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.7	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
3.8	Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	5.0 за исключением БРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5-5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	90	3



#### **Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами**

Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами

Зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными жилыми домами Ж4 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В состав зоны Ж4 могут включаться территории, предназначенные для ведения огородничества.

6.1. Средняя плотность застройки – 1500 кв. м/га.

6.2. Индивидуальное жилищное строительство:

1) Ширину вновь предоставляемого участка принимать не менее 12 м;

2) Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65 %. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

3) На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

4) Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается делать уклон крыши к соседнему участку при обязательной установке на кровле снегозадерживающей системы, организации водостоков и водоотвода от забора в сторону своего участка.

5) Расстояние до границы соседнего участка:

- до основного строения – не менее 3 м;

- от построек вспомогательного назначения (бани, гаража и др.) – 1 м (при строительстве отдельно стоящих, а также встроенно-пристроенных хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька), расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения);

- до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м (хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости);

- до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м.

6.3. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для гаражей (гаражей-стоянок):

одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

1.1) ряд сблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов;

1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м;

1.3) высота ворот не более 2,5 м.

2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м.

3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м.

*\* при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются.*

4) Размер земельных участков кладовок, кладовочных боксов – 5 – 20 кв.м.

Виды разрешенного использования:

1.1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства:</b> - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	2.1	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 400 до 2000 кв. м. 3. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м.</p>	40	<p>3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии улицы/проезда)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>
1.2	<p><b>Блокированная жилая застройка:</b> - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	2.3	не более 3 этажей	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; 2. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства блокированной жилой дома – от 100 кв. м. 4. Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка: до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м. 5. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД. 5.1. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 7. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КТО, что определяются документацией по планировке территории, проектной документацией.</p>	40	<p>5* (от красной линии улицы/проезда)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</p>
1.3	<p><b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p>	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>	75	3
1.4	<p><b>Оказание услуг связи:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	3.2.3	для отдельно стоящих объектов капитального строительства, оказывающих услуги связи – по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств сооперации, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.</p>	60	3



				3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м.		
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе алашай, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	3.5.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования; 2. При вместимости дошкольных образовательных организаций на одно место: - до 100 мест – 44 кв. м; - св. 100 мест – 38 кв. м; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 кв. м. 3. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 400 до 500 – 65 кв. м на одного учащегося; св. 500 до 600 – 55 кв. м на одного учащегося; св. 600 до 800 – 45 кв. м на одного учащегося; св. 800 до 1100 – 36 кв. м на одного учащегося; св. 1100 до 1500 – 23 кв. м на одного учащегося; св. 1500 до 2000 – 18 кв. м на одного учащегося; св. 2000 – 16 кв. м на одного учащегося.	40	3
1.6	Площадки для занятий спортом: - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	-	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория – 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования: - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.8	Улично-дорожная сеть: - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Условно разрешенные виды использования			
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1	не более 4 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 2. Размер земельного участка МКД определяется как суммарная площадь площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории и площадь застройки МКД.	50	5* (от красной линии/улицы/проезда)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускаются

	- размещение объектов обслуживаемых жилой застройкой во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			3. Допускается объединение площадок общего пользования различного назначения входящих в состав придомовой территории на группу МКД при согласовании с Администрацией. 4. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в КГО, что определяется документацией по планировке территории, проектной документацией		<i>размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.</i>
3.2	<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок):</b> - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не более 3 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 1000 до 2500 кв. м.	40	3 (до границ смежных земельных участков) 5* (от красной линии улицы проезда)  * при реконструкции в условиях сложившейся застройки основные здания допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки.
3.3	<b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м. 3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование. 4. Бани – по заданию на проектирование.	60	3
3.4	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями: При мощности стационаров, коих: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку. 3. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 4. Вызвонные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м. 5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – по заданию на проектирование. 6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м. 7. Аптеки – по заданию на проектирование.	60	3
3.5	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование.	50	3
3.6	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиН 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности;	50	3



				- СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.		
3.7	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроено-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4.5. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр., расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.	50	3
3.8	<b>Деловое управление:</b> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более.	50	3
3.9	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.10	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
3.11	<b>Отдых (рекреация):</b> - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0 за исключением ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.2; 5.1.5- 5.1.7; 5.2.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	90	3
3.12	<b>Ведение огородничества:</b> - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается



	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур			2. Площадь земельного участка, предназначенного для ведения огородничества – от 5 до 400 кв. м.		
3.13	<b>Земельные участки общего назначения:</b> - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	не устанавливается	не устанавливается

### **К – зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта (АЗС, СТО, ремонтных и тд.), объектов гаражных комплексов, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

## 3.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.1	<b>Хранение автотранспорта:</b> - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1 этаж	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: 1) для гаражей (гаражей-стоянок): одноэтажных – 20 – 40* кв. м. 1.1) ряд заблокированных гаражей должен иметь фасадную стену без выступов; 1.2) перепад высоты в ряду допускается не более 1 м; 1.3) высота ворот не более 2,5 м. 2) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв. м. 3) для грузовых автомобилей – не более 70 кв. м. *при наличии зарегистрированного права на объект капитального строительства предельно допустимые параметры разрешенного строительства на существующие объекты гаражного строительства не распространяются. 3. Размер земельных участков владов, кладовочных боксов – 5 – 20 кв. м.	100	не устанавливается
1.2	<b>Размещение гаражей для собственных нужд:</b> - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.3	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 60500 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.4	<b>Служебные гаражи:</b> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц. 4. Троллейбусные парки без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 60500 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные парки (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц.	75	3
1.5	<b>Заправка транспортных средств:</b> - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м;	45	3



				на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м.		
1.6	<b>Автомобильные мойки:</b> - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	45	3
1.7	<b>Ремонт автомобилей:</b> - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	по заданию на проектирование	2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, кв. м: на 10 постов – 10000 кв. м; на 15 постов – 15000 кв. м; на 25 постов – 20000 кв. м; на 40 постов – 35000 кв. м.		
1.8	<b>Энергетика:</b> - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства	6.7	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75; - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	50	3
1.9	<b>Связь:</b> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8				
1.10	<b>Склады:</b> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газополематические и газополематические станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Специализированные склады: 1) Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц): - для городов: 190 кв. м для одноэтажных складов; 70 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 25 кв. м 2) Фруктокомплексы осветительного, карбофосфоризационного: - для городов: 1300 кв. м для одноэтажных складов; 610 кв. м для для многоэтажных складов. - для сельских поселений - 380 кв. м 3. Склады строительных материалов и твердого топлива - 300 кв. м.	60	3
1.11	<b>Железнодорожные пути:</b> - размещение железнодорожных путей	7.1.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Земельные участки определяются по заданию на проектирование.	40	3
1.12	<b>Размещение автомобильных дорог:</b> - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	7.2.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.13	<b>Обслуживание перевозок пассажиров:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2 за исключением ВРИ с кодом 7.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	не устанавливается	не устанавливается

				- постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. 2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров – по заданию на проектирование.		
1.14	<b>Стоянки транспорта общего пользования:</b> - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту: Автобусные парки (гаражи), при вместимости, машины: 100 – 23000 кв. м; 200 – 35000 кв. м; 300 – 45000 кв. м; 500 – 65000 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.15	<b>Трубопроводный транспорт:</b> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.	не устанавливается	не устанавливается
1.16	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.17	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.3	Общественное питание	4.6				
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.2	<b>Гостиничное обслуживание:</b> - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 – 55 кв. м;	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3



				<p>св. 100 до 500 – 30 кв. м; св. 500 до 1000 – 20 кв. м; св. 1000 до 2000 – 15 кв. м.</p>		
3.3	<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м. отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м; отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м. отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.</p>	60	3
3.4	<p><b>Специальное пользование водными объектами:</b> - использование земельных участков, прилегающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	11.2	не устанавливается	1. С учетом регламентов по предоставлению права пользования водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.	не устанавливается	не устанавливается
3.5	<p><b>Гидротехнические сооружения:</b> - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	11.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.	не устанавливается	не устанавливается
3.6	<p><b>Ритуальная деятельность:</b> - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	12.1	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Кладбище традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел. 3. Кладбище урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. 4. Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов – по заданию на проектирование.</p>	70	3

## Р2 – зона озелененных территорий общего пользования

Зона объектов отдыха и туризма Р2 установлена для размещения природных, культурных объектов, включающие объекты оздоровления и отдыха, а также иных объектов, способных удовлетворить потребности населения в поддержании их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

### 4.1. Виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Парки культуры и отдыха: размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-	не устанавливается	Основные виды разрешенного использования: 1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	50	3
	культуры	3.6.3		- СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства. 2. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка 20000 кв. м. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков. 2.1. Для определения площади участка парка следует принимать расчетное число одновременно посетителей - 10 % - 15 % численности проживающих в зоне доступности парка. 3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размерами: - по оси улицы – 18 м; - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования – 8 кв. м на одного человека.		
1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околонулевого - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и др.)	3.9.1	не устанавливается	1. Размеры земельных участков устанавливает (согласовывает) Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. 2. Размеры земельных участков принимаются от 50 кв. м. до 400 кв. м.	не устанавливается	не устанавливается
1.3	Площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. 2. Территория - 7000 - 9000 кв. м на 1 тыс. чел.	75	1
1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом: размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трассы, спортивные стрельбища)	5.1.4				
1.5	Поля для гольфа или юнионх прогрюнок: обустройство мест для игры в гольф или осуществление конольх прогрюнок, в том числе осуществление необходимых земельных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимаются в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения; - НТИ-АПК 1.10.04.003-03 Нормы теплового проекирования конно-спортивных комплексов. 2. Гольф-объекты малых форм, не менее: 18-ти луночное гольф-поле (18-Hole Golf Course) – 600000 кв. м; 9-ти луночное гольф-поле (9-Hole Golf Course) – 300000 кв. м; поле «Пар 3» (Par 3) – 100000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Put (18 Holes)) – 18 лунок – 20000 кв. м; «Питч энд патт» (Pitch & Put (9 Holes)) – 9 лунок – 8000 кв. м; «Драйвонг рэйндж» (Driving Range) – 20000 кв. м; «Прэксис грин» (Driving Range) – 400 кв. м; «Чиппинг грин» (Chipping Green) – 300 кв. м; «Сэндуорт грин» (Sandtrap Area) – 900 кв. м; 3. Полнолуночное 18-ти луночного гольф-поле (18-Hole Golf Course) – 1000000 кв. м. 4. Требования к минимальным размерам полей для размещения видов коннох прогрюнок: а) для обучения верховой езде, тренинга, демонстрации лошадей и проведения спортивных и зрелищных мероприятий; 4.1. Прогрюночные трассы рекомендуется располагать в лесной зоне. Ширина прогрюночных	не устанавливается	не устанавливается



				трасс должна составлять не менее 3 м.		
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Общественное питание	4.6				
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание: - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования Пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
3.2	Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Общественное питание: - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	Религиозное использование: - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.5	Развлекательные мероприятия: - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; здания и сооружения, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема	50	3



				трасс должна составлять не менее 3 м.		
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допускаемые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Коммунальное обслуживание	3.1		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
2.2	Общественное питание	4.6				
3	<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
3.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Капитальные. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правила устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
3.2	<b>Магазины:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м на 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	<b>Общественное питание:</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м на 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 – 1000 кв. м.	50	3
3.4	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности. - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков православных храмовых комплексов, включающих основное здание и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.	50	3
3.5	<b>Развлекательные мероприятия:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, азартных, боулинга, аттракционов и т.д., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок, предназначенных для размещения букинистских контор, тотализаторов, кв. м павильона приема	4.8.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Здания и сооружения, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, азартных, боулинга, аттракционов и т.д., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок, зданий и сооружений, предназначенных для размещения букинистских контор, тотализаторов, кв. м павильона приема	50	3
3.6	<b>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий:</b> - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, являющихся специальными местами для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1	по заданию на проектирование	ставка вне игорных зон – по заданию на проектирование 1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.	75	3

## **ОД2 – зоны специализированной общественной застройки**

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД2 установлена для формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Зоны специализированной общественной застройки преимущественно формируются как специализированные центры городского (общепоселкового) значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах черты населенного пункта, так и за ее пределами. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку. для гаражей (гаражей-стоянок):

- одноэтажных – 20 – 40\* кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.1	<b>Коммунальное обслуживание:</b> - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1 включает ВРИ с кодами 3.1.1-3.1.2	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1); - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменением № 2); - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ); - Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»; - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1); - ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	75	3
1.2	<b>Социальное обслуживание:</b> - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2 включает ВРИ с кодами 3.2.1-3.2.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 379.1325800.2018 Общежития и hostels. Правила проектирования; - СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения. 2. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств соопечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (емкостимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации. 3. Отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м – 800 кв. м; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 900 кв. м – 1000 кв. м; II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1100 кв. м – 1200 кв. м. 4. Общежития - минимальная площадь земельного участка на одного проживающего при вместимости: 50 человек – 45 кв. м.	80	3



				<p>400 человек – 25 кв. м; 1000 человек – 17 кв. м.</p> <p>5. Нормы площади участка для объектов промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для объектов меньшей и большей вместимости - экстраполяцией.</p> <p>6. Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями; летние дома-интернаты, специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых; специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей - по заданию на проектирование.</p> <p>7. Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций - по заданию на проектирование.</p>		
1.3	<p><b>Бытовое обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские малого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Предприятия бытового обслуживания - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 рабочих мест 1000 – 2000 кв. м; от 50 до 150 рабочих мест 500 – 800 кв. м; св. 150 рабочих мест 300 – 400 кв. м.</p> <p>3. Прачечные, химчистки – по заданию на проектирование.</p> <p>4. Бани – по заданию на проектирование.</p>	60	3
1.4	<p><b>Здравоохранение:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</p>	3.4 включает ВРИ с кодами 3.4.1-3.4.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>2. Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) – по заданию на проектирование.</p> <p>3. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями. При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 210 – 160 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 160 – 110 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 110 – 80 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 80 кв. м – 60 кв. м на одну койку; св. 500 – 60 кв. м на одну койку.</p> <p>4. Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями. При мощности стационаров, коек: до 50 – 360 кв. м на одну койку; св. 50 до 100 – 360 – 310 кв. м на одну койку; св. 100 до 200 – 310 – 260 кв. м на одну койку; св. 200 до 300 – 260 – 210 кв. м на одну койку; св. 300 до 500 – 210 – 180 кв. м на одну койку; св. 500 – 150 кв. м на одну койку.</p> <p>5. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>4. Выдвигные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль: 500 на один автомобиль, но не менее 1000 кв. м.</p> <p>5. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м.</p> <p>6. Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года): 150 на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 1500 кв. м.</p> <p>7. Аптеки – 2000 кв. м или встроенные.</p>	60	3
1.5	<p><b>Среднее и высшее профессиональное образование:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные</p>	3.5.2	по заданию на проектирование	<p>1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования; - СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования.</p>	60	3

	училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом			2. При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 кв. м на одного учащегося; св 300 до 900 – 50 - 60 кв. м на одного учащегося; св 900 до 1600 – 30 - 40 кв. м на одного учащегося.		
1.6	<b>Культурное развитие:</b> - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6 включает ВРИ с кодами 3.6.1-3.6.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. 2. Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности; танцевальные залы; клубы; кинотеатры; театры; концертные залы; лектории; городские и сельские массовые библиотеки - по заданию на проектирование. 3. Зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе – по заданию на проектирование. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования, 8 кв. м на одного человека.	50	3
1.7	<b>Религиозное использование:</b> - размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7 включает ВРИ с кодами 3.7.1-3.7.2	не нормируется	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности; - СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов. 2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации; консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	50	3
1.8	<b>Общественное управление:</b> - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Районные (городские народные суды): 1500 кв. м на объект - при 1 судье; 4000 кв. м на объект при 5 судьях; 3000 кв. м на объект при 10 членах суда; 5000 кв. м на объект при 25 членах суда. 3. Здания, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления; юридические консультации; нотариальная контора; здания, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации; консульских учреждений в Российской Федерации – по заданию на проектирование.	60	3
1.9	<b>Обеспечение научной деятельности:</b> - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9 включает ВРИ с кодами 3.9.1-3.9.3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	60	3
1.10	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	по заданию на проектирование	1. Ветеринарные аптеки в городах и иных населенных пунктах размещают на территории, обслуживаемой данными объектами. 2. Размещение производится в отдельно стоящих зданиях, а также встроенно-пристроенных к производственным и жилым зданиям, при условии наличия отдельного, изолированного входа (выхода). 3. Размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и других ветеринарных учреждений, занимающихся оказанием ветеринарных услуг в нежилых помещениях жилых зданий, даже имеющих отдельный вход (выход) на улицу, по согласованию с Администрацией. 4. Ветеринарные пункты, обслуживающие рынки по продаже животных и птицы, стационарные сельскохозяйственные выставки и зоопарки, цирки, размещают на территории указанных объектов в зданиях (помещениях) с отдельным изолированным выходом. В каждом конкретном случае состав помещений конкретных ветеринарных пунктов определяется заданием на проектирование. 5. Размеры санитарно-защитной зоны для ветеринарных лечебниц, ветеринарных клиник, ветеринарных центров, ветеринарных пунктов, ветеринарных кабинетов и пр.,	50	3



				расположенных в отдельно стоящих общественных, административных, производственных зданиях и имеющих изолированный выход, согласовываются в каждом конкретном случае с органами государственного санитарного и ветеринарного надзора.		
1.11	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка:</b> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел: 1) территориальные органы внутренних дел: отделение I – 9000 – 12000 кв. м; отделение II – до 9000 кв. м; отдел I – 28000 – 30000 кв. м; отдел II – 24000 – 28000 кв. м; отдел III – 18000 – 24000 кв. м; отдел IV – 12000 – 18000 кв. м. 2) линейные органы внутренних дел: отделение I – 21000 – 25000 кв. м; отделение II – 15000 – 18000 кв. м; отдел I – 10000 – 15000 кв. м; отдел II – до 10000 кв. м.	60	3
1.12	<b>Историко-культурная деятельность:</b> - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3		не распространяется		
1.13	<b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b> - земельные участки общего пользования	12.0 включает ВРИ с кодами 12.0.1-12.0.2	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.	не устанавливается	не устанавливается
1.14	<b>Улично-дорожная сеть:</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных прогулков в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1 за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Параметры улиц и дорог городских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - городских дорог -15-30; - общегородского значения - 30-50; - улиц и дорог районного значения - 15-30; - местного значения - 10-20. 3. Параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: - основные улицы сельского поселения – 20-30; - местные улицы – 15-20; - местные дороги – не менее 15.	не устанавливается	не устанавливается
2	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>					
2.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				
2.3	Компьютерное обслуживание	3.1				
2.4	Деловое управление	4.1				
2.5	Магазины	4.4				
2.6	Общественное питание	4.6				
2.7	Гостиничное обслуживание	4.7				

2.8	Служебные гаражи	4.9				
2.9	Спорт	5.1				
2.10	Связь	6.8				
2.11	Общественные внутриквартальные проезды	8.3				
3				Условно разрешенные виды использования		
3.1	Деловое управление: - размещение объектов административного строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальными управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара и момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, на одного сотрудника: 44 кв. м - 18,5 кв. м при этажности 3 - 5; 13,5 кв. м - 11 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м при этажности 16 и более. 3. Общества, кредитные, городские, районные органы власти, на одного сотрудника: 54 кв. м - 30 кв. м при этажности 3 - 5; 13 кв. м - 12 кв. м при этажности 9 - 12; 10,5 кв. м - 16 и более. 4. Посольства и консульские органы власти, на одного сотрудника: 60 кв. м - 40 кв. м при этажности 2 - 3	50	3
3.2	Магазины: - размещение объектов административного строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Предприимчивая торговля, кв.м торговой площади: до 250 - 800 кв. м кв.м 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 - 800 - 600 кв. м кв.м 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 - 600 - 400 кв. м кв.м 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 - 400 - 200 кв. м кв.м 100 кв. м торговой площади; св. 3500 - 200 кв. м кв.м 100 кв. м торговой площади.	50	3
3.3	Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов административного строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.3	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Отделение банков, операционных классов: 2000 кв. м кв.м объект - при 2 операционных классах; 5000 кв. м кв.м объект - при 7 операционных классах. 3. Отделение и филиалы банка, операционное место: 500 кв. м кв.м объект - при 3 операционных местах; 4000 кв. м кв.м объект - при 20 операционных местах.	50	3
3.4	Общественное питание: - размещение объектов административного строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест, кв. м кв.м 100 мест: до 50 - 2000 - 2500 кв. м; св. 50 до 150 - 2000 - 1500 кв. м; св. 150 - 1000 кв. м.	50	3
3.5	Гостиничное обслуживание: - размещение гостиниц	4.7	не более 5 этажей	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. При числе мест гостиницы, на 1 место: от 25 до 100 - 55 кв. м; св. 100 до 500 - 30 кв. м; св. 500 до 1000 - 20 кв. м; св. 1000 до 2000 - 15 кв. м.	1 эт. - 60 2 эт. - 50 3 эт. - 45 4 эт. - 41 5 эт. - 37	3
3.6	Служебные гаражи: - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дачно	4.9	по заданию на проектирование	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 2. Многоэтажные гаражи для легковых транспортных средств и базы проката легковых автомобилей: 5000 кв. м при вместимости 100 единиц; 12000 кв. м при вместимости 300 единиц; 16000 кв. м при вместимости 500 единиц. 3. Гаражи грузовых автомобилей: 20000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 300 единиц.	75	3
				45000 кв. м при вместимости 500 единиц. 4. Троллейбусные гаражи без ремонтных мастерских: 35000 кв. м при вместимости 100 единиц; 605000 кв. м при вместимости 200 единиц. 5. Автобусные гаражи (гаражи): 22000 кв. м при вместимости 100 единиц; 35000 кв. м при вместимости 200 единиц; 45000 кв. м при вместимости 300 единиц.		
3.7	Спорт: - размещение зданий и сооружений для занятий спортом	5.1 включает ВРИ с кодами 5.1.1-5.1.7	по заданию на проектирование (для отдельно стоящих объектов)	1. Размеры земельных участков принимать в соответствии с: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. 2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в зимородовом; спортивные залы общего пользования - по заданию на проектирование. 3. Территория физкультурно-спортивные сооружений - 7000 - 9000 га на 1 тыс. чел.	75	3



### 2.3. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
59:07:0020114		
1	2	3
1	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 11 по ул. Кирпичная №24, по ул. Заводская п. Оверята Краснокамского района	59:07-6.155
2	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	59:32-6.553
3	Охранная зона распределительного газопровода низкого давления п. Оверята Краснокамского района (пер. Фабричный, ул. Молодежная, пер. Лесной, ул. Школьная, ул. Комсомольская, пер. Клубный, пер. Пионерский)	59:07-6.25
4	Охранная зона КТП-1206, входящей в состав ЭСК "Подстанция 35/6кВ "Судозаводская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями"	59:07-6.101
5	Охранная зона воздушной ЛЭП 10 кВт высокого напряжения с кадастровым номером 59:07:0020129:821	59:07-6.1075
59:07:0020121		
№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный номер
1	Охранная зона газопровода низкого и среднего давления	59:07-6.472
2	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	59:32-6.553
3	Охранная зона распределительного газопровода низкого давления п. Оверята Краснокамского района (пер. Фабричный, ул. Молодежная, пер. Лесной, ул. Школьная, ул. Комсомольская, пер. Клубный, пер. Пионерский)	59:07-6.25
4	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам № 9,13,14,15 по ул. Комсомольская, № 55,57,59,61 по ул. Молодежная, № 5,8,13,15,17,19 по ул. Заводская в п. Оверята Краснокамского района (изменение местоположения)	59:07-6.766

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в границах проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

**3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов

элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы.
2. Улично-дорожная сеть.
3. Территория общего пользования

Элементы планировочной структуры в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

**4. Обоснование очередности планируемого развития территории**  
Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

**5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## **6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и

формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств.

Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

- а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

- б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,

- системой противопожарной защиты,

- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

## **7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны администрации района.

### **7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения**

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:



- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнение и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

### **7.3. Мероприятия по охране почв и недр**

#### **7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства**

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.



### **7.3.2. Очистка территории от снега**

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

### **7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир**

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

### **7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир**

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и

трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО"

**Проект планировки (в части установления  
красных линий) и проект межевания территории  
в границах кадастрового квартала 59:07:0020114  
и 59:07:0020121 р.п. Оверьята Пермского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ  
Том 3  
Основная часть**

2022г.

### ТОМ 3

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования.

### Виды

### разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

#### 1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых, уточняемых земельных участков.

В случае, если существующее землепользование занимает площадь более площади исходного земельного участка + 10% от исходной площади земельного участка, проектом межевания территории предусматривается перераспределение занимаемой площади.

Согласно карте градостроительного зонирования города Краснокамск «Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа», утвержденные Постановлением Администрации Краснокамского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа» от 13.10.2021 № 654-п, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

Ж4 – зона застройки городских населенных пунктов индивидуальными

жилими домами,

ОД3 – общественно-деловая зона,

ОД2 – зоны специализированной общественной застройки,

Р2-зона озелененных территорий общего пользования.

Обращаем Ваше внимание, что на образуемом земельном участке с кадастровым номером 59:07:0020114:49 располагается водоотводная канава. Между участками с кадастровыми номерами 59:07:0020114:197 и 59:07:0020114:109 проходит естественный ручей, который впадает в водный объект, который располагается в юго-западной стороне рассматриваемого кадастрового квартала. В данном случае существует вероятность затопления земельных участков с кадастровыми номерами: 59:07:0020114:113; 59:07:0020114:127; 59:07:0020114:140; 59:07:0020114:115; 59:07:0020114:117.

**Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых в квартале 59:07:0020114**

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Проектная площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования	
1	2	3	4	5		6	7	
1	<a href="#">59:07:0020114:1</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Молодежная, д 95	1027	1101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 этап-уточнение границ
2	<a href="#">59:07:0020114:2</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Молодежная, 93а	1307 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Изменение границ не требуется
3	<a href="#">59:07:0020114:4</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверьята	9930	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
4	<a href="#">59:07:0020114:5</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский Городской округ, Рабочий поселок Оверьята, Улица Молодежная, Земельный участок 85	1174 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
5	<a href="#">59:07:0020114:6</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Молодежная	1457 +/-10	-	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Изменение границ не требуется
6	<a href="#">59:07:0020114:7</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверьята, ул Молодежная, 81	904	-	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Изменение границ не требуется
7	<a href="#">59:07:0020114:8</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверьята, ул Молодежная, 79	894	1125	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	2 этап – перераспределение с землями госсобственности



8	<a href="#">59:07:0020114:9</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная, 77	999	-	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Изменение границ не требуется
9	<a href="#">59:07:0020114:10</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, ст Оверята, ул Молодежная	915	915	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	1 этап Уточнение границ
10	<a href="#">59:07:0020114:11</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 20	630 +/-18	965	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 этап – перераспределение с землями госсобственности
11	<a href="#">59:07:0020114:14</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 26	527 +/-8	-	Земли населенных пунктов	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания	Изменение границ не требуется
12	<a href="#">59:07:0020114:21</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 63	671	-	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную	Снятие с кадастрового учета
13	<a href="#">59:07:0020114:22</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, рп Оверята, переулок Клубный, д 1	713 +/-6	-	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Снятие с кадастрового учета
14	<a href="#">59:07:0020114:23</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, 24	1424	-	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Малоэтажную	Снятие с кадастрового учета
15	<a href="#">59:07:0020114:24</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 30	984	-	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Снятие с кадастрового учета
16	<a href="#">59:07:0020114:28</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ

17	<a href="#">59:07:0020114:29</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
18	<a href="#">59:07:0020114:30</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
19	<a href="#">59:07:0020114:31</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
20	<a href="#">59:07:0020114:32</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Лесная	5	5	Земли населенных пунктов	Опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
21	<a href="#">59:07:0020114:49</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	8142	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
22	<a href="#">59:07:0020114:50</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	412	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
23	<a href="#">59:07:0020114:51</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	355	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
24	<a href="#">59:07:0020114:52</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	609	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
25	<a href="#">59:07:0020114:53</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	1925	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
26	<a href="#">59:07:0020114:54</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	2500	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета

27	<a href="#">59:07:0020114:55</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	111	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
28	<a href="#">59:07:0020114:56</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Молодежная	4213	-	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	Снятие с кадастрового учета
29	<a href="#">59:07:0020114:101</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	613	-	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Снятие с кадастрового учета
30	<a href="#">59:07:0020114:106</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская	5	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
31	<a href="#">59:07:0020114:107</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская	5	5	Земли населенных пунктов	опора ЛЭП	1 этап Уточнение границ
32	<a href="#">59:07:0020114:109</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1360 +/-15	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
33	<a href="#">59:07:0020114:110</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1024 +/-13	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
34	<a href="#">59:07:0020114:113</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
35	<a href="#">59:07:0020114:118</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется

36	<a href="#">59:07:0020114:119</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
37	<a href="#">59:07:0020114:122</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 34	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
38	<a href="#">59:07:0020114:123</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 36	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
39	<a href="#">59:07:0020114:124</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета
40	<a href="#">59:07:0020114:125</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 35	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
41	<a href="#">59:07:0020114:126</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, ст Оверята, ул Заводская, д 42	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
42	<a href="#">59:07:0020114:127</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета
43	<a href="#">59:07:0020114:130</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-14	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета

44	<a href="#">59:07:0020114:131</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Заводская, д 23	600 +/-17.1	-	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	Изменение границ не требуется
45	<a href="#">59:07:0020114:134</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Заводская	1200 +/-9	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета
46	<a href="#">59:07:0020114:135</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверьята, ул Заводская, д 58а	1200 +/-9	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
47	<a href="#">59:07:0020114:136</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, тер Оверятское, п Оверьята, ул Заводская, 32	961 +/-8	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
48	<a href="#">59:07:0020114:141</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Заводская	1200 +/-9	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета
49	<a href="#">59:07:0020114:143</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Молодежная	11 +/-1	-	Земли населенных пунктов	Для установки мобильного контейнера связи	Изменение границ не требуется
50	<a href="#">59:07:0020114:197</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Молодежная	1315 +/-9	-	Земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
51	<a href="#">59:07:0020114:209</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Заводская	37 +/-2	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей	Изменение границ не требуется
52	<a href="#">59:07:0020114:210</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверьята, ул Заводская	40 +/-2	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей	Изменение границ не требуется



53	<a href="#">59:07:0020114:211</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	40 +/-2	-	Земли населенных пунктов	Не установлено	Изменение границ не требуется
54	<a href="#">59:07:0020114:212</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, волость Оверятское, п Оверята, ул Заводская	1200 +/-9	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Снятие с кадастрового учета
55	<a href="#">59:07:0020114:214</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	39 +/-2	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки индивидуальных гаражей	Изменение границ не требуется
56	<a href="#">59:07:0020114:220</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, Оверятское городское поселение, п Оверята, ул Заводская	600 +/-6	-	Земли населенных пунктов	для огородничества	Изменение границ не требуется
57	<a href="#">59:07:0020114:249</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	1700 +/-8	-	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Изменение границ не требуется
58	<a href="#">59:07:0020114:376</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	1500 +/-7.75	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
59	<a href="#">59:07:0020114:378</a>	Земельный участок	Пермский край, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Улица Молодежная	1114 +/-6.68	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется

60	<a href="#">59:07:0020114:381</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская	750 +/-10	--	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется
61	<a href="#">59:07:0020114:383</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, рп Оверята, ул Заводская	800 +/-9.9	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Изменение границ не требуется

## 2 этап Перечень образуемых земельных участков в квартале 59:07:0020114

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений	Категория земель	Адресный ориентир
1	2	3	4	5		6	7
1	2	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1297	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
2	2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1172	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
3	2	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1371	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
4	2	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята

5	2	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	990	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
6	2	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1615	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
7	2	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1070	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
8	2	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	918	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
9	2	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	960	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
10	2	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
11	2	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1124	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
12	2	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10217	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
13	2	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	965	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020114:11 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята

14	2	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
15	2	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020114:8 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
16	2	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10144	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
17	2	:ЗУ17	Охрана природных территорий (1.1)	61258	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
18	2	:ЗУ18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
19	2	:ЗУ19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
20	2	:ЗУ20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
21	2	:ЗУ21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
22	2	:ЗУ22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята

23	2	:3У22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята
24	2	:3У24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	43	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята
25	2	:3У25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята
26	2	:3У26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята
27	2	:3У27	Ведение огородничества (13.1)	1059	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята



**Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых в квартале 59:07:0020121**

мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика		Категория земель	Виды разрешенного использования	
1	2	3	4	5		6	7	
1	<a href="#">59:07:0020121:2</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 8, кв 1	590	834	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 этап – уточнение границ 2 этап Перераспределение с землями госсобственности
2	<a href="#">59:07:0020121:3</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, ул Заводская, 8	955	-	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Изменение границ не требуется
3	<a href="#">59:07:0020121:4</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 14	150	429	Земли населенных пунктов	здравоохранение	2 этап Перераспределение с землями госсобственности
4	<a href="#">59:07:0020121:5</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Заводская, д 10	571	1564	Земли населенных пунктов	здравоохранение	2 этап Перераспределение с землями госсобственности
5	<a href="#">59:07:0020121:6</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 61	1148	1810	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2 этап Перераспределение с землями госсобственности
6	<a href="#">59:07:0020121:7</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 59	642	1148	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2 этап Перераспределение с землями госсобственности
7	<a href="#">59:07:0020121:8</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная, д 57	807 +/-6	4381	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2 этап Объединение с земельными участками <a href="#">59:07:0020121:9</a> и <a href="#">59:07:0020121:229</a>
8	<a href="#">59:07:0020121:9</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский	1236 +/-8	4381	Земли населенных	Амбулаторно-поликлиническое	2 этап Объединение с земельными участками <a href="#">59:07:0020121:9</a> и <a href="#">59:07:0020121:229</a>

			район, поселок Оверята, ул Молодежная, д 55			пунктов	обслуживание	
9	<a href="#">59:07:0020121:50</a>	Земельный участок	Пермский край, г Краснокамск, пгт Оверята, пер Клубный, д 4	255	701	Земли населенных пунктов	Здание администрации	2 этап Перераспределение с землями госсобственности
10	<a href="#">59:07:0020121:52</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский Район, Город Краснокамск, Рабочий поселок Оверята, Переулок Вокзальный	150 +/-2	-	Земли населенных пунктов	Магазины	Изменение границ не требуется
11	<a href="#">59:07:0020121:63</a>	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Заводская, д 14	1500 +/-8	-	Земли населенных пунктов	под расширение объекта здравоохранения (аптеки)	Снятие с кадастрового учета
12	<a href="#">59:07:0020121:134</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята, ул Заводская	3792 +/-15	-	Земли населенных пунктов	многоквартирные секционные и блокированные дома в 2-5 этажа	Изменение границ не требуется
13	<a href="#">59:07:0020121:137</a> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Пермский край, Краснокамский район, поселок Оверята	5 +/-1	-	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления к жилым домам № 9, 13, 14, 15, по ул.Комсомольская, № 55, 57, 59, 61 по ул.Молодежная № 5, 8, 13, 15, 17, 19 по ул.Заводская в п.Оверята Краснокамского района, инв. № 11077)	Изменение границ не требуется
14	<a href="#">59:07:0020121:224</a>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р- н, п Оверята	42 +/-1	-	Земли населенных пунктов	1-этажное металлическое здание трансформаторной подстанции №201	Изменение границ не требуется

14	<u>59:07:0020121:229</u>	Земельный участок	617050, Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята, ул Молодежная	2338 +/-10	4381	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2 этап Объединение с земельными участками <u>59:07:0020121:9</u> и 59:07:0020121:8
----	--------------------------	-------------------	--	------------	------	--------------------------	--	--

### 2 этап Перечень образуемых земельных участков в квартале 59:07:0020121

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений	Категория земель	Адресный ориентир
1	2	3	4	5		6	7
1	2	:ЗУ1	Здравоохранение (3.4)	429	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:4 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
2	2	:ЗУ2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	144	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
3	2	:ЗУ3	Здравоохранение (3.4)	1564	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:5 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
4	2	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	834	Перераспределение земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята

			(2.1)		номером 59:07:0020121:2 и землями госсобственности		
5	2	:ЗУ5	Общественное управление (3.8)	701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:50 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
6	2	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1810	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:6 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
7	2	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1148	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:7 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
8	2	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1279	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:07:0020121:7 и землями госсобственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
9	2	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	491	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
10	2	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5833	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята
11	2	:ЗУ11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	4381	Объединение с земельными участками 59:07:0020121:9, 59:07:0020121:8, 59:07:0020121:229	Земли населенных пунктов	Пермский край, Краснокамский р-н, п Оверята

**Приложение 1**  
**Каталоги координат характерных точек уточняемых земельных участков**

**1 Этап**

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:1

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	526 961,69	2 209 233,48
2.	526 987,97	2 209 222,04
3.	527 002,74	2 209 257,54
4.	526 977,42	2 209 267,88
5.	526 977,43	2 209 269,29
6.	526 973,73	2 209 262,55
7.	526 970,07	2 209 254,59
8.	526 964,04	2 209 240,40
9.	526 961,69	2 209 233,48

Каталог координат земельного участка 59:07:0020114:10

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	526 549,04	2 209 459,38
2.	526 559,65	2 209 479,41
3.	526 556,31	2 209 481,22
4.	526 527,09	2 209 494,85
5.	526 516,65	2 209 471,37
6.	526 523,20	2 209 468,21
7.	526 526,20	2 209 466,71
8.	526 529,52	2 209 465,05
9.	526 547,66	2 209 456,14
10.	526 549,04	2 209 459,38

Каталог координат земельного участка 59:07:0020121:2

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	526 283,720	2 209 473,050
2.	526 285,970	2 209 479,550
3.	526 286,060	2 209 479,770
4.	526 289,970	2 209 489,080
5.	526 292,300	2 209 498,020
6.	526 295,160	2 209 505,810
7.	526 286,081	2 209 508,233
8.	526 278,309	2 209 511,015
9.	526 272,400	2 209 495,350
10.	526 270,250	2 209 490,110
11.	526 266,330	2 209 479,610

**Приложение 2**  
**Каталоги координат характерных точек земельных участков,**  
**образованных путем образования из земель находящимся в**  
**муниципальной или государственной собственности**  
**2 Этап**

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 544,08	2 209 447,23
3.	526 547,66	2 209 456,14
4.	526 529,52	2 209 465,05
5.	526 523,20	2 209 468,21
6.	526 516,65	2 209 471,37
7.	526 483,71	2 209 486,87
8.	526 447,19	2 209 506,02
9.	526 440,84	2 209 494,20
10.	526 468,16	2 209 481,16
11.	526 468,16	2 209 481,16
12.	526 493,54	2 209 469,78
13.	526 521,95	2 209 456,79
14.	526 544,08	2 209 447,23

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 526,49	2 209 402,82
3.	526 528,85	2 209 409,58
4.	526 544,08	2 209 447,23
5.	526 521,95	2 209 456,79
6.	526 506,39	2 209 418,67
7.	526 503,47	2 209 411,43
8.	526 504,36	2 209 411,01
9.	526 526,49	2 209 402,82

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 493,80	2 209 391,44
3.	526 496,61	2 209 390,07
4.	526 504,36	2 209 411,01
5.	526 503,47	2 209 411,43
6.	526 506,39	2 209 418,67
7.	526 509,70	2 209 427,07
8.	526 480,87	2 209 437,98
9.	526 477,75	2 209 439,24
10.	526 462,95	2 209 403,10
11.	526 470,00	2 209 400,21
12.	526 493,80	2 209 391,44



## Каталог координат земельного участка :ЗУ4 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 509,70	2 209 427,07
3.	526 521,95	2 209 456,79
4.	526 493,54	2 209 469,78
5.	526 480,87	2 209 437,98
6.	526 509,70	2 209 427,07

## Каталог координат земельного участка :ЗУ5 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 480,87	2 209 437,98
3.	526 493,54	2 209 469,78
4.	526 468,16	2 209 481,16
5.	526 453,26	2 209 451,03
6.	526 459,60	2 209 448,16
7.	526 477,75	2 209 439,24
8.	526 480,87	2 209 437,98

## Каталог координат земельного участка :ЗУ6 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 582,55	2 209 419,09
3.	526 598,95	2 209 459,68
4.	526 593,06	2 209 462,31
5.	526 587,88	2 209 465,17
6.	526 584,61	2 209 466,70
7.	526 578,61	2 209 470,46
8.	526 574,80	2 209 472,97
9.	526 571,81	2 209 474,61
10.	526 566,35	2 209 476,86
11.	526 564,21	2 209 471,45
12.	526 554,23	2 209 444,50
13.	526 549,99	2 209 434,20
14.	526 582,55	2 209 419,09

## Каталог координат земельного участка :ЗУ7 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 444,31	2 209 454,93
3.	526 453,26	2 209 451,03
4.	526 468,16	2 209 481,16
5.	526 440,84	2 209 494,20
6.	526 423,46	2 209 464,78
7.	526 444,31	2 209 454,93

## Каталог координат земельного участка :ЗУ8 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 516,65	2 209 471,37
3.	526 527,09	2 209 494,85
4.	526 496,36	2 209 509,98
5.	526 483,71	2 209 486,87
6.	526 516,65	2 209 471,37

Каталог координат земельного участка :ЗУ9 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 483,71	2 209 486,87
3.	526 496,36	2 209 509,98
4.	526 478,50	2 209 519,61
5.	526 475,39	2 209 513,85
6.	526 459,48	2 209 522,34
7.	526 456,70	2 209 523,84
8.	526 447,19	2 209 506,02
9.	526 483,71	2 209 486,87

Каталог координат земельного участка :ЗУ10 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 558,39	2 209 359,08
3.	526 570,68	2 209 389,79
4.	526 539,11	2 209 403,66
5.	526 528,36	2 209 373,50
6.	526 558,39	2 209 359,08

Каталог координат земельного участка :ЗУ11 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 570,68	2 209 389,79
3.	526 582,55	2 209 419,09
4.	526 549,99	2 209 434,20
5.	526 539,11	2 209 403,66
6.	526 570,68	2 209 389,79

Каталог координат земельного участка :ЗУ12 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 541,39	2 209 312,60
3.	526 582,73	2 209 276,45
4.	526 608,60	2 209 249,71
5.	526 596,95	2 209 236,71
6.	526 606,18	2 209 230,85
7.	526 662,08	2 209 265,90
8.	526 681,39	2 209 300,93

9.	526 707,66	2 209 286,45
10.	526 714,35	2 209 283,06
11.	526 721,86	2 209 296,98
12.	526 715,38	2 209 300,46
13.	526 689,11	2 209 314,94
14.	526 708,41	2 209 349,97
15.	526 682,15	2 209 364,46
16.	526 662,84	2 209 329,42
17.	526 636,56	2 209 343,90
18.	526 610,29	2 209 358,39
19.	526 584,02	2 209 372,87
20.	526 573,70	2 209 351,85
21.	526 596,86	2 209 336,84
22.	526 628,84	2 209 329,90
23.	526 655,12	2 209 315,41
24.	526 635,81	2 209 280,38
25.	526 619,74	2 209 266,18
26.	526 614,92	2 209 261,56
27.	526 611,49	2 209 264,99
28.	526 608,63	2 209 267,90
29.	526 605,66	2 209 270,90
30.	526 603,16	2 209 273,41
31.	526 602,26	2 209 274,42
32.	526 599,14	2 209 277,62
33.	526 595,93	2 209 280,94
34.	526 591,98	2 209 284,65
35.	526 592,18	2 209 284,85
36.	526 591,12	2 209 285,69
37.	526 588,45	2 209 288,14
38.	526 584,44	2 209 291,79
39.	526 584,30	2 209 291,66
40.	526 580,18	2 209 295,35
41.	526 576,18	2 209 299,12
42.	526 572,54	2 209 302,42
43.	526 569,02	2 209 305,44
44.	526 549,75	2 209 320,65
45.	526 538,21	2 209 327,93
46.	526 525,80	2 209 338,43
47.	526 520,15	2 209 352,32
48.	526 528,36	2 209 373,50
49.	526 539,11	2 209 403,66
50.	526 549,99	2 209 434,20
51.	526 554,23	2 209 444,50
52.	526 564,21	2 209 471,45
53.	526 566,35	2 209 476,86
54.	526 560,69	2 209 481,55
55.	526 559,65	2 209 479,41
56.	526 549,04	2 209 459,38
57.	526 547,66	2 209 456,14
58.	526 544,08	2 209 447,23
59.	526 528,85	2 209 409,58
60.	526 528,85	2 209 409,58
61.	526 526,49	2 209 402,82
62.	526 518,74	2 209 381,88
63.	526 516,90	2 209 371,83
64.	526 514,57	2 209 367,54
65.	526 504,80	2 209 337,64

66.	526 509,80	2 209 334,48
67.	526 511,68	2 209 333,54
68.	526 524,08	2 209 326,14
69.	526 532,59	2 209 319,89
70.	526 520,68	2 209 299,40
71.	526 509,78	2 209 279,33
72.	526 517,75	2 209 273,32
73.	526 520,89	2 209 278,17
74.	526 541,39	2 209 312,60

## Каталог координат земельного участка :ЗУ13 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 425,75	2 209 417,86
3.	526 430,67	2 209 430,98
4.	526 436,03	2 209 440,71
5.	526 444,31	2 209 454,93
6.	526 423,46	2 209 464,78
7.	526 416,49	2 209 452,28
8.	526 403,86	2 209 425,43
9.	526 425,75	2 209 417,86

## Каталог координат земельного участка :ЗУ14 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 446,67	2 209 409,75
3.	526 459,60	2 209 448,16
4.	526 453,26	2 209 451,03
5.	526 444,31	2 209 454,93
6.	526 436,03	2 209 440,71
7.	526 430,67	2 209 430,98
8.	526 425,75	2 209 417,86
9.	526 446,67	2 209 409,75

## Каталог координат земельного участка :ЗУ15 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 680,21	2 209 415,98
3.	526 654,23	2 209 429,81
4.	526 653,99	2 209 430,07
5.	526 646,26	2 209 416,38
6.	526 643,42	2 209 409,67
7.	526 639,72	2 209 403,27
8.	526 636,19	2 209 397,14
9.	526 664,14	2 209 382,86
10.	526 665,27	2 209 385,89
11.	526 666,78	2 209 389,07
12.	526 680,21	2 209 415,98

## Каталог координат земельного участка :ЗУ16 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 944,89	2 209 219,64
3.	526 971,17	2 209 205,16
4.	526 987,97	2 209 222,04
5.	526 961,69	2 209 233,48
6.	526 926,62	2 209 251,30
7.	526 901,16	2 209 264,22
8.	526 894,79	2 209 268,08
9.	526 873,00	2 209 279,43
10.	526 889,53	2 209 309,21
11.	526 874,45	2 209 317,25
12.	526 871,82	2 209 311,80
13.	526 856,18	2 209 278,71
14.	526 823,44	2 209 296,70
15.	526 788,23	2 209 316,21
16.	526 813,81	2 209 344,87
17.	526 806,47	2 209 348,79
18.	526 780,90	2 209 320,13
19.	526 751,71	2 209 336,26
20.	526 723,48	2 209 351,66
21.	526 688,56	2 209 373,74
22.	526 665,27	2 209 385,89
23.	526 664,14	2 209 382,86
24.	526 636,19	2 209 397,14
25.	526 614,20	2 209 408,79
26.	526 624,04	2 209 430,06
27.	526 629,98	2 209 440,73
28.	526 631,17	2 209 443,90
29.	526 628,08	2 209 445,16
30.	526 611,61	2 209 454,03
31.	526 604,84	2 209 457,05
32.	526 598,95	2 209 459,68
33.	526 582,55	2 209 419,09
34.	526 570,68	2 209 389,79
35.	526 558,39	2 209 359,08
36.	526 538,21	2 209 327,93
37.	526 549,75	2 209 320,65
38.	526 573,70	2 209 351,85
39.	526 584,02	2 209 372,87
40.	526 603,33	2 209 407,90
41.	526 629,60	2 209 393,42
42.	526 655,88	2 209 378,94
43.	526 682,15	2 209 364,46
44.	526 708,41	2 209 349,97
45.	526 734,69	2 209 335,49
46.	526 740,80	2 209 332,11
47.	526 760,97	2 209 321,01
48.	526 787,25	2 209 306,53
49.	526 839,78	2 209 277,57
50.	526 866,06	2 209 263,08
51.	526 892,33	2 209 248,60
52.	526 918,61	2 209 234,12
53.	526 934,67	2 209 225,02
54.	526 913,27	2 209 180,54
55.	526 947,81	2 209 159,53

56.	526 951,85	2 209 170,14
57.	526 925,58	2 209 184,62
58.	526 944,89	2 209 219,64

К  
а

талог координат земельного участка :ЗУ17 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 958,71	2 209 146,63
3.	526 959,76	2 209 151,08
4.	526 947,81	2 209 159,53
5.	526 913,27	2 209 180,54
6.	526 934,67	2 209 225,02
7.	526 918,61	2 209 234,12
8.	526 892,33	2 209 248,60
9.	526 787,25	2 209 306,53
10.	526 760,97	2 209 321,01
11.	526 740,80	2 209 332,11
12.	526 721,86	2 209 296,98
13.	526 714,35	2 209 283,06
14.	526 691,29	2 209 238,04
15.	526 742,74	2 209 209,81
16.	526 720,30	2 209 158,56
17.	526 511,37	2 209 269,20
18.	526 484,09	2 209 206,13
19.	526 564,49	2 209 130,62
20.	526 792,72	2 209 091,94
21.	526 930,75	2 209 077,15
22.	526 932,07	2 209 088,56
23.	526 935,20	2 209 098,88
24.	526 942,87	2 209 115,68
25.	526 950,55	2 209 129,60
26.	526 958,71	2 209 146,63
27.		
28.	526 913,83	2 209 118,42
29.	526 914,22	2 209 120,56
30.	526 912,02	2 209 120,97
31.	526 911,56	2 209 118,77
32.	526 913,83	2 209 118,42
33.		
34.	526 839,08	2 209 131,48
35.	526 839,48	2 209 133,62
36.	526 837,28	2 209 134,03
37.	526 836,81	2 209 131,84
38.	526 839,08	2 209 131,48
39.		
40.	526 763,38	2 209 144,03
41.	526 763,78	2 209 146,17
42.	526 761,58	2 209 146,58
43.	526 761,11	2 209 144,38
44.	526 763,38	2 209 144,03
45.		
46.	526 705,35	2 209 154,27
47.	526 705,75	2 209 156,41
48.	526 703,54	2 209 156,82



49.	526 703,08	2 209 154,62
50.	526 705,35	2 209 154,27
51.		
52.	526 638,93	2 209 187,27
53.	526 639,33	2 209 189,41
54.	526 637,12	2 209 189,82
55.	526 636,66	2 209 187,63
56.	526 638,93	2 209 187,27
57.		
58.	526 570,75	2 209 221,14
59.	526 571,15	2 209 223,28
60.	526 571,15	2 209 223,28
61.	526 568,94	2 209 223,69
62.	526 568,48	2 209 221,50
63.	526 570,75	2 209 221,14

## Каталог координат земельного участка :ЗУ18 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 619,74	2 209 266,18
3.	526 616,41	2 209 269,47
4.	526 611,49	2 209 264,99
5.	526 614,92	2 209 261,56
6.	526 619,74	2 209 266,18

## Каталог координат земельного участка :ЗУ19 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 616,41	2 209 269,47
3.	526 617,18	2 209 270,25
4.	526 614,01	2 209 273,44
5.	526 608,63	2 209 267,90
6.	526 611,49	2 209 264,99
7.	526 616,41	2 209 269,47

## Каталог координат земельного участка :ЗУ20 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 614,01	2 209 273,44
3.	526 611,11	2 209 276,38
4.	526 605,66	2 209 270,90
5.	526 608,63	2 209 267,90
6.	526 614,01	2 209 273,44

## Каталог координат земельного участка :ЗУ21 (59:07:0020114)

## Система координат МСК-59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 607,60	2 209 279,72
3.	526 604,44	2 209 282,90
4.	526 599,14	2 209 277,62
5.	526 602,26	2 209 274,42
6.	526 607,60	2 209 279,72

Каталог координат земельного участка :ЗУ22 (59:07:0020114)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 604,44	2 209 282,90
3.	526 601,13	2 209 286,17
4.	526 595,93	2 209 280,94
5.	526 599,14	2 209 277,62
6.	526 604,44	2 209 282,90

Каталог координат земельного участка :ЗУ23 (59:07:0020114)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 601,13	2 209 286,17
3.	526 597,39	2 209 289,94
4.	526 592,18	2 209 284,85
5.	526 591,98	2 209 284,65
6.	526 595,93	2 209 280,94
7.	526 601,13	2 209 286,17

Каталог координат земельного участка :ЗУ24 (59:07:0020114)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 589,68	2 209 297,34
3.	526 585,82	2 209 301,06
4.	526 580,18	2 209 295,35
5.	526 584,30	2 209 291,66
6.	526 584,44	2 209 291,79
7.	526 589,68	2 209 297,34

Каталог координат земельного участка :ЗУ25 (59:07:0020114)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 585,82	2 209 301,06
3.	526 581,75	2 209 304,81
4.	526 576,18	2 209 299,12
5.	526 577,31	2 209 298,04

6.	526 578,41	2 209 297,00
7.	526 580,18	2 209 295,35
8.	526 585,82	2 209 301,06

Каталог координат земельного участка :ЗУ26 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	Значение по X	Значение по Y
1.	526 576,73	2 209 306,73
2.	526 573,30	2 209 310,02
3.	526 569,02	2 209 305,44
4.	526 572,54	2 209 302,42
5.	526 576,73	2 209 306,73

Каталог координат земельного участка :ЗУ27 (59:07:0020114)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	Значение по X	Значение по Y
1.	526 569,02	2 209 305,44
2.	526 573,30	2 209 310,02
3.	526 596,86	2 209 336,84
4.	526 573,70	2 209 351,85
5.	526 549,75	2 209 320,65
6.	526 569,02	2 209 305,44

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 (59:07:0020121)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	Значение по X	Значение по Y
8.	526 365,51	2 209 441,36
9.	526 371,56	2 209 438,93
10.	526 378,61	2 209 456,49
11.	526 358,06	2 209 465,17
12.	526 350,55	2 209 447,56
13.	526 365,51	2 209 441,36

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 (59:07:0020121)

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	Значение по X	Значение по Y
1.	526 350,55	2 209 447,56
2.	526 358,06	2 209 465,17
3.	526 351,10	2 209 468,56
4.	526 350,03	2 209 465,78
5.	526 345,34	2 209 453,81
6.	526 343,92	2 209 450,16
7.	526 350,55	2 209 447,56

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 (59:07:0020121)

Система координат МСК-59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 343,92	2 209 450,16
3.	526 345,34	2 209 453,81
4.	526 350,03	2 209 465,78
5.	526 351,10	2 209 468,56
6.	526 356,34	2 209 482,01
7.	526 316,51	2 209 499,69
8.	526 302,04	2 209 466,05
9.	526 343,92	2 209 450,16

## Каталог координат земельного участка :ЗУ4 (59:07:0020121)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 283,72	2 209 473,05
3.	526 285,97	2 209 479,55
4.	526 286,06	2 209 479,77
5.	526 289,97	2 209 489,08
6.	526 292,30	2 209 498,02
7.	526 295,16	2 209 505,81
8.	526 299,38	2 209 516,17
9.	526 283,00	2 209 522,84
10.	526 278,31	2 209 511,01
11.	526 272,40	2 209 495,35
12.	526 270,25	2 209 490,11
13.	526 266,33	2 209 479,61
14.	526 283,72	2 209 473,05

## Каталог координат земельного участка :ЗУ5 (59:07:0020121)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 408,52	2 209 468,69
3.	526 422,10	2 209 494,93
4.	526 401,13	2 209 505,93
5.	526 387,69	2 209 478,57
6.	526 408,52	2 209 468,69
7.	526 408,52	2 209 468,69

## Каталог координат земельного участка :ЗУ6 (59:07:0020121)

## Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1.	Значение по X	Значение по Y
2.	526 422,10	2 209 494,93
3.	526 427,65	2 209 506,20
4.	526 440,75	2 209 531,69
5.	526 403,10	2 209 552,32
6.	526 382,92	2 209 515,12
7.	526 401,13	2 209 505,93
8.	526 422,10	2 209 494,93

Каталог координат земельного участка :ЗУ7 (59:07:0020121)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 392,08	2 209 532,19
3.	526 403,10	2 209 552,32
4.	526 379,48	2 209 565,22
5.	526 369,40	2 209 546,75
6.	526 358,95	2 209 527,53
7.	526 382,92	2 209 515,12
8.	526 392,08	2 209 532,19
9.	526 387,15	2 209 544,80
10.	526 387,86	2 209 545,51
11.	526 387,15	2 209 546,22
12.	526 386,44	2 209 545,51
13.	526 387,15	2 209 544,80

Каталог координат земельного участка :ЗУ8 (59:07:0020121)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 369,40	2 209 546,76
3.	526 379,48	2 209 565,22
4.	526 366,09	2 209 572,54
5.	526 353,32	2 209 579,50
6.	526 343,23	2 209 561,05
7.	526 332,78	2 209 541,94
8.	526 358,95	2 209 527,53
9.	526 369,40	2 209 546,76
10.	526 359,57	2 209 561,66
11.	526 360,28	2 209 562,37
12.	526 359,57	2 209 563,08
13.	526 358,86	2 209 562,37
14.	526 359,57	2 209 561,66
15.	526 349,00	2 209 568,51
16.	526 348,29	2 209 569,22
17.	526 347,58	2 209 568,51
18.	526 348,29	2 209 567,80
19.	526 349,00	2 209 568,51

Каталог координат земельного участка :ЗУ9 (59:07:0020121)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 371,56	2 209 438,93
3.	526 390,18	2 209 430,95
4.	526 400,54	2 209 452,19

5.	526 380,14	2 209 460,23
6.	526 378,61	2 209 456,49
7.	526 371,56	2 209 438,93

Каталог координат земельного участка :ЗУ10 (59:07:0020121)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 400,54	2 209 452,19
3.	526 408,52	2 209 468,69
4.	526 387,69	2 209 478,57
5.	526 401,13	2 209 505,93
6.	526 382,92	2 209 515,12
7.	526 358,95	2 209 527,53
8.	526 358,95	2 209 527,53
9.	526 332,78	2 209 541,94
10.	526 328,39	2 209 533,92
11.	526 294,11	2 209 551,27
12.	526 254,37	2 209 571,40
13.	526 247,11	2 209 578,28
14.	526 241,97	2 209 570,08
15.	526 289,48	2 209 546,86
16.	526 265,63	2 209 498,08
17.	526 272,40	2 209 495,35
18.	526 278,31	2 209 511,01
19.	526 283,00	2 209 522,84
20.	526 299,38	2 209 516,17
21.	526 319,80	2 209 507,35
22.	526 316,51	2 209 499,69
23.	526 356,34	2 209 482,01
24.	526 351,10	2 209 468,56
25.	526 358,06	2 209 465,17
26.	526 378,61	2 209 456,49
27.	526 380,14	2 209 460,23
28.	526 400,54	2 209 452,19

Каталог координат земельного участка :ЗУ11 (59:07:0020121)  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	Значение по Х	Значение по У
2.	526 328,39	2 209 533,92
3.	526 332,78	2 209 541,94
4.	526 343,23	2 209 561,05
5.	526 353,32	2 209 579,50
6.	526 278,84	2 209 620,21
7.	526 265,25	2 209 595,31
8.	526 273,03	2 209 591,06
9.	526 264,69	2 209 582,28
10.	526 254,37	2 209 571,40
11.	526 328,39	2 209 533,92
12.	526 319,72	2 209 581,90



13.	526 320,21	2 209 582,79
14.	526 319,32	2 209 583,28
15.	526 318,83	2 209 582,39
16.	526 319,72	2 209 581,90
17.	526 315,31	2 209 584,48
18.	526 314,60	2 209 585,19
19.	526 313,89	2 209 584,48
20.	526 314,60	2 209 583,77
21.	526 315,31	2 209 584,48

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Границы ОКС

Границы кадастрового квартала

Границы образуемого земельного участка

Границы уточняемых земельных участков

Границы земельных участков имеющих в ЕГРН

Границы земельных участков имеющих в ЕГРН

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

— Границы ОКС

— Границы кадастрового квартала

— Границы образуемого земельного участка

—

Границы уточняемых земельных участков

— Границы земельных участков имеющих в ЕГРН

## ТОМ 4

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**1. Цели разработки проекта межевания территории**

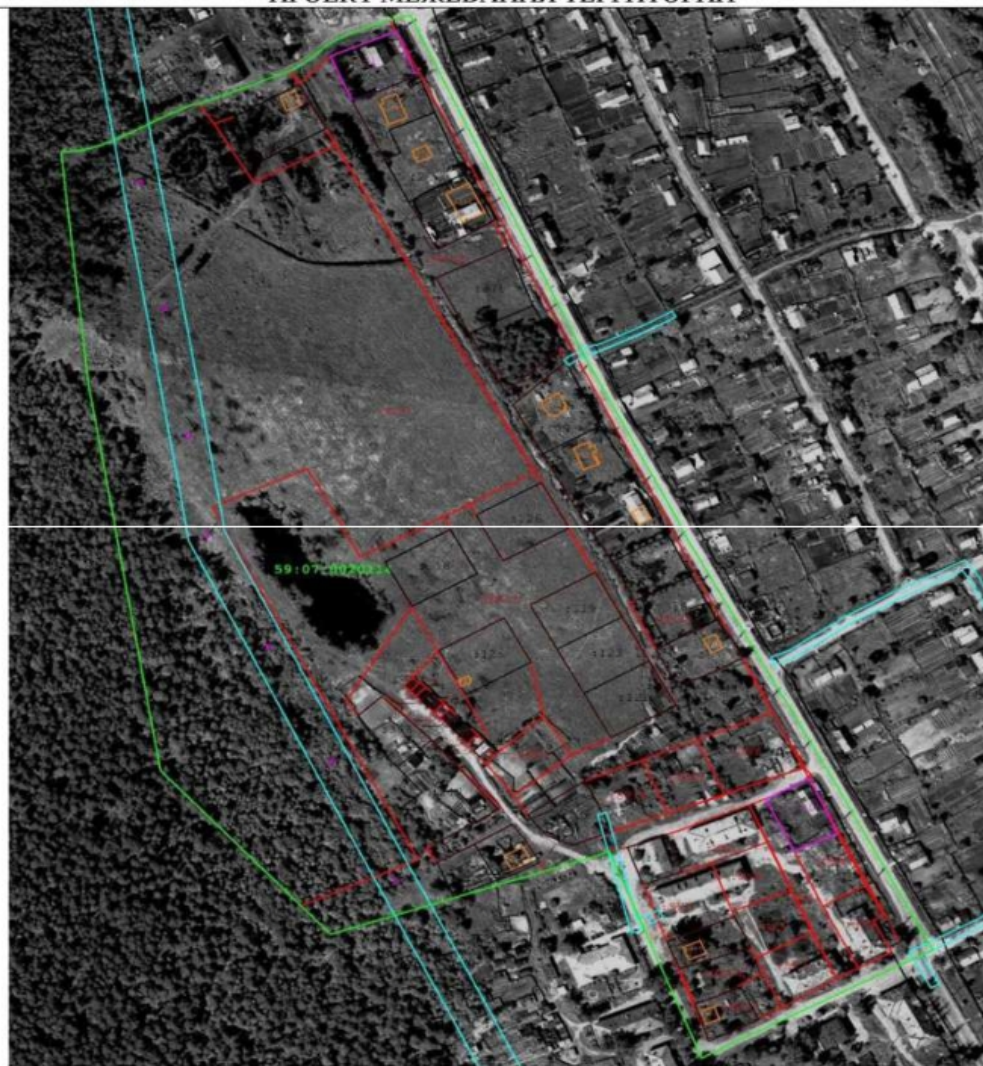
Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории. Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

— Границы ОКС

— Границы кадастрового квартала

— Границы образуемого земельного участка

—

Границы уточняемых земельных участков

— Границы земельных участков имеющих в ЕГРН



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

— Границы ОКС

— Границы кадастрового квартала

— Границы образуемого земельного участка

—

— Границы уточняемых земельных участков

— Границы земельных участков имеющих в ЕГРН





**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

59:07:0020121

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	нПУ	6	Согласовано	59:07:0020121:3		
			Согласовано	59:07:0020121:2		
2	6	7	Согласовано	59:07:0020121:3		
			Согласовано	59:07:0020121:2		
3	7	8	Согласовано	59:07:0020121:3		
			Согласовано	59:07:0020121:2		
4	8	10	Согласовано	59:07:0020121:3		
			Согласовано	59:07:0020121:2		
5	11	12	Согласовано	59:07:0020121:224		
			Согласовано	59:07:0020121:2		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы