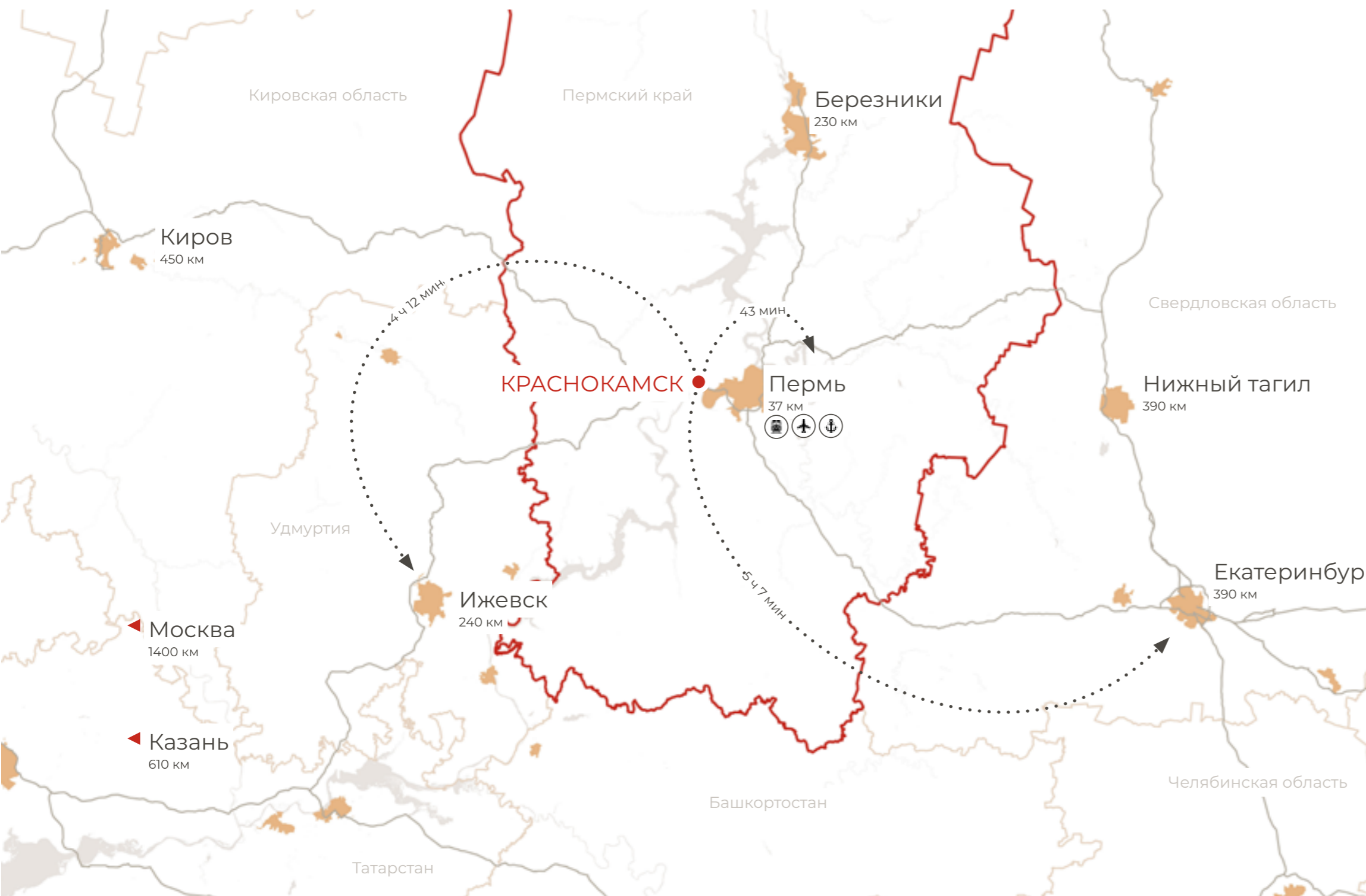


# Набережная стихий

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ КРАСНОКАМСКА



## КРАСНОКАМСК В МАСШТАБЕ РЕГИОНА



Город Краснокамск расположен на правом берегу реки Камы. Город был основан в тридцатые годы прошлого века – годы первых советских пятилеток.

Краснокамские земли занимают выгодное географическое положение в центральной части Пермской области. Вблизи города проходят железнодорожная и автомобильная магистрали, связывающие западную и восточную части страны

До международного  
аэропорта в Перми



38 мин

До ж/д вокзала в Перми



40 мин

На чём доехать до Перми?

Автомобиль



40-50 мин

Электричка



56+ мин

Общественный транспорт



1 ч 20 мин

# КРАСНОКАМСК

52 530

Человек живет в городе.

1938

дата получения статуса города



## Ключевые факты



**1929** - выбрана площадка для строительства комбината и рабочего поселка



**1936** - первая бумага. Одновременно с комбинатом строились бумажная фабрика «Гознак»



**1941** - создана Краснокамская фабрика деревянной игрушки.



**1973 года** основан Краснокамский ремонтно-механический завод.

**2013 год** - по программе «Пермский край – территория культуры»: Музеефикация Технического поселка, открытие Музея детской деревянной игрушки

Условные обозначения:

Промышленность

Жилая застройка

Дачи

Зона проектирования

Граница города

# СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ И ВОВЛЕЧЕНИЕ ГОРОЖАН

# 7 305

горожанина приняли участие в голосовании по выбору территории

# 10

мероприятий (пяти видов) с жителями проведено суммарно

# 22

глубинных интервью проведено в рамках антропологического исследования

# 977

жителей и гостей города приняли участие в опросах (анкетировании)

# 4

открытых офлайн и онлайн семинара проведено с горожанами

# 138

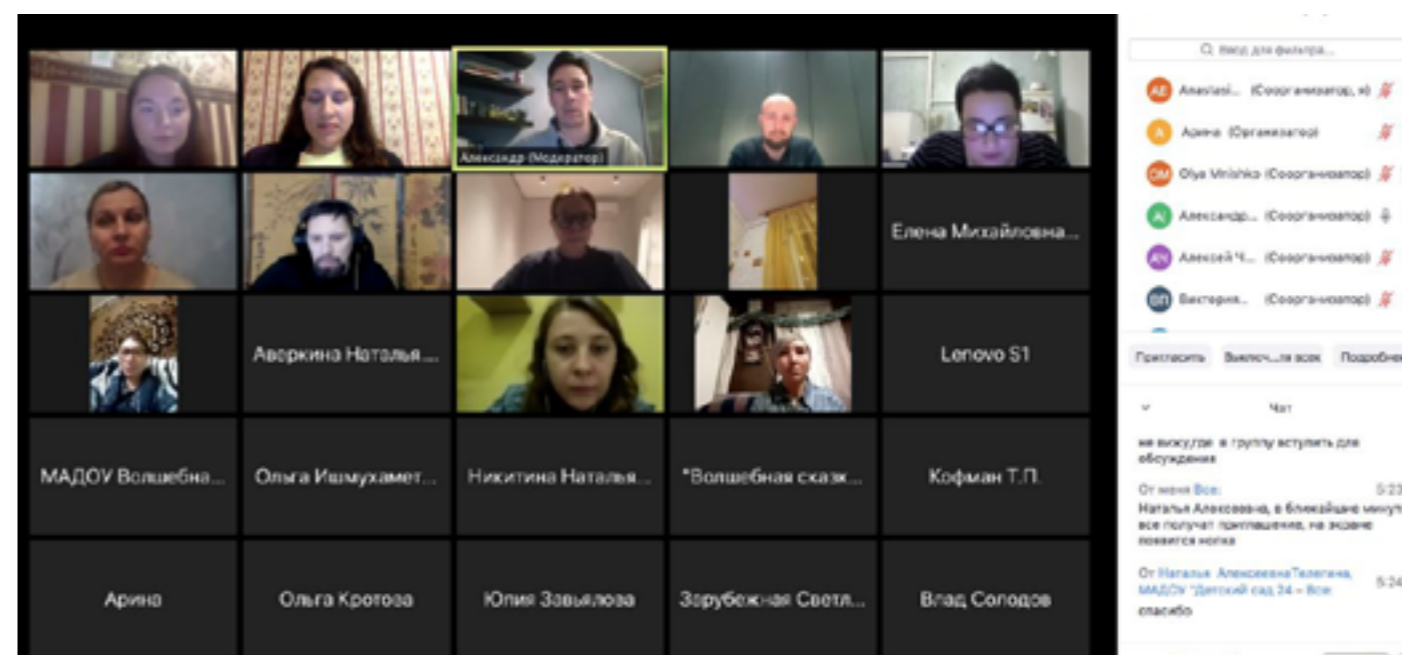
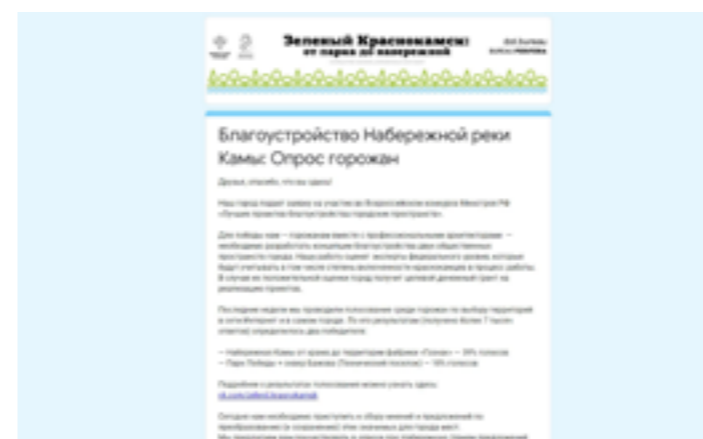
горожан приняли участие в офлайн и онлайн-семинарах

# 16

городских организаций привлечено к разработке концепции

# 2

публичные акции проведены с городскими волонтерами и сообществами



## СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Ценности и актуальная роль территории набережной



### Место фотосессий молодоженов

Мостик влюбленных с замками - самое популярное место у молодоженов. Этот объект используется для фотосессий.



### Визитная карточка города.

Берег Камы исторически был главным местом, которое видели гости города. Приезжали первое время в Краснокамск именно по реке, а пристань была важным транспортным узлом. Вид со стороны Камы также был определяющим в первом проекте города.



### Главное прогулочное пространство города

Набережная является самым популярным общественным пространством в летнее время. Это главная достопримечательность, которую местные жители показывают гостям города. Здесь гуляют группы здоровья - любители скандинавской ходьбы. Сюда приходят с детьми покормить уток, устроить фотосессию. Сюда же приходят школьники во время перемен.



### Место отдыха жителей

Набережная в летнее время становится пляжной зоной. Сюда же приезжают жарить шашлыки на территории за шиномонтажом и на пятачке у церкви. На бывшую пристань приезжает молодежь на автомобилях, что вызывает недовольство жителей ближайших домов.

### Палитра города



## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



Неорганизованные автомобильные парковки



Автомобильная дорога не отделена от пешеходных путей



Изношенность пешеходной инфраструктуры



Входы на набережную со стороны улиц не обозначены



Изношенность остановки общественного транспорта



Утраченное травяное покрытие



Заброшенные сооружения



Заброшенные сооружения



# главная проблема

«не ощущаю, что живу на реке»



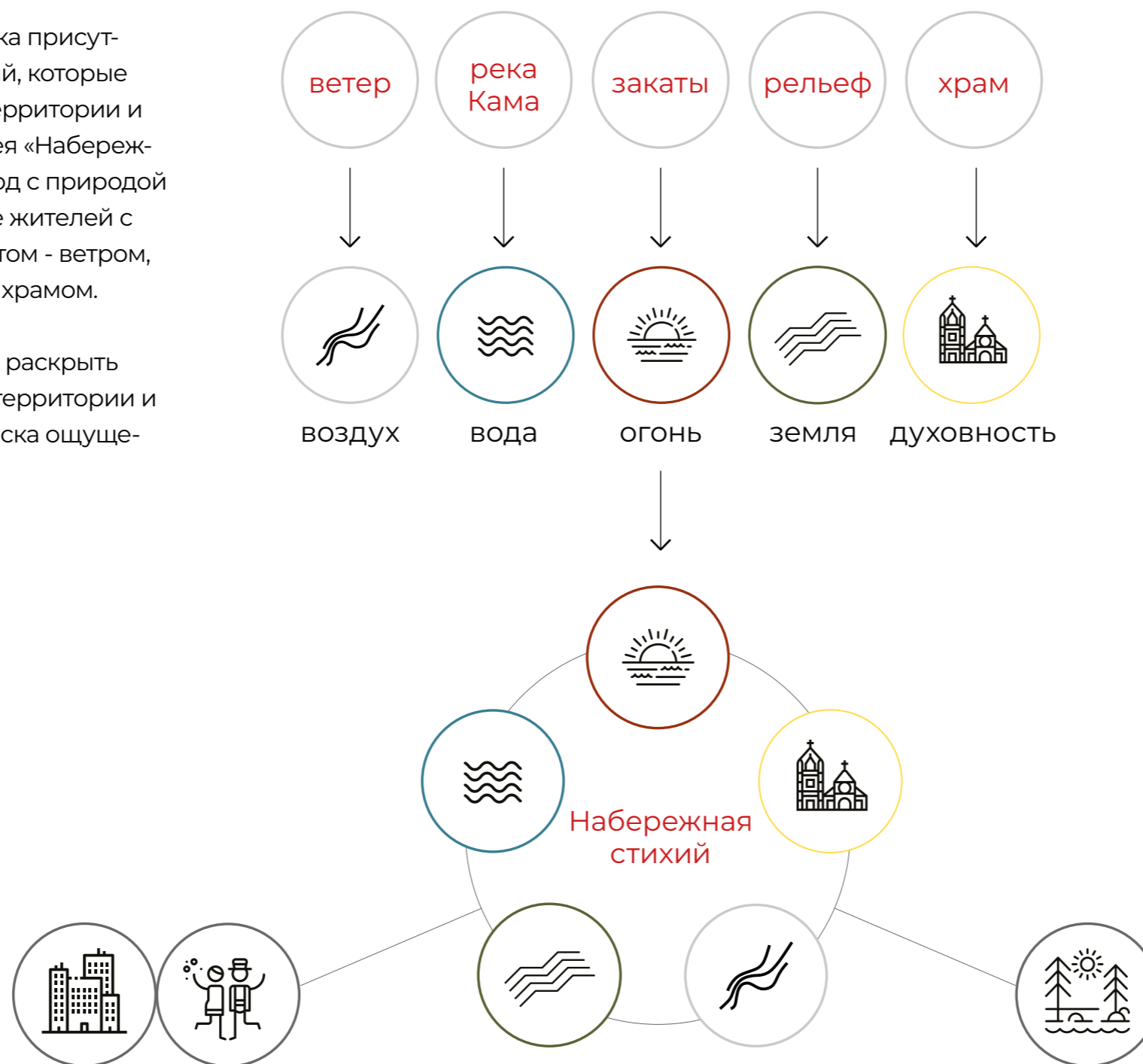
# главное преимущество

уникальное природное окружение

## ИДЕОЛОГИЯ

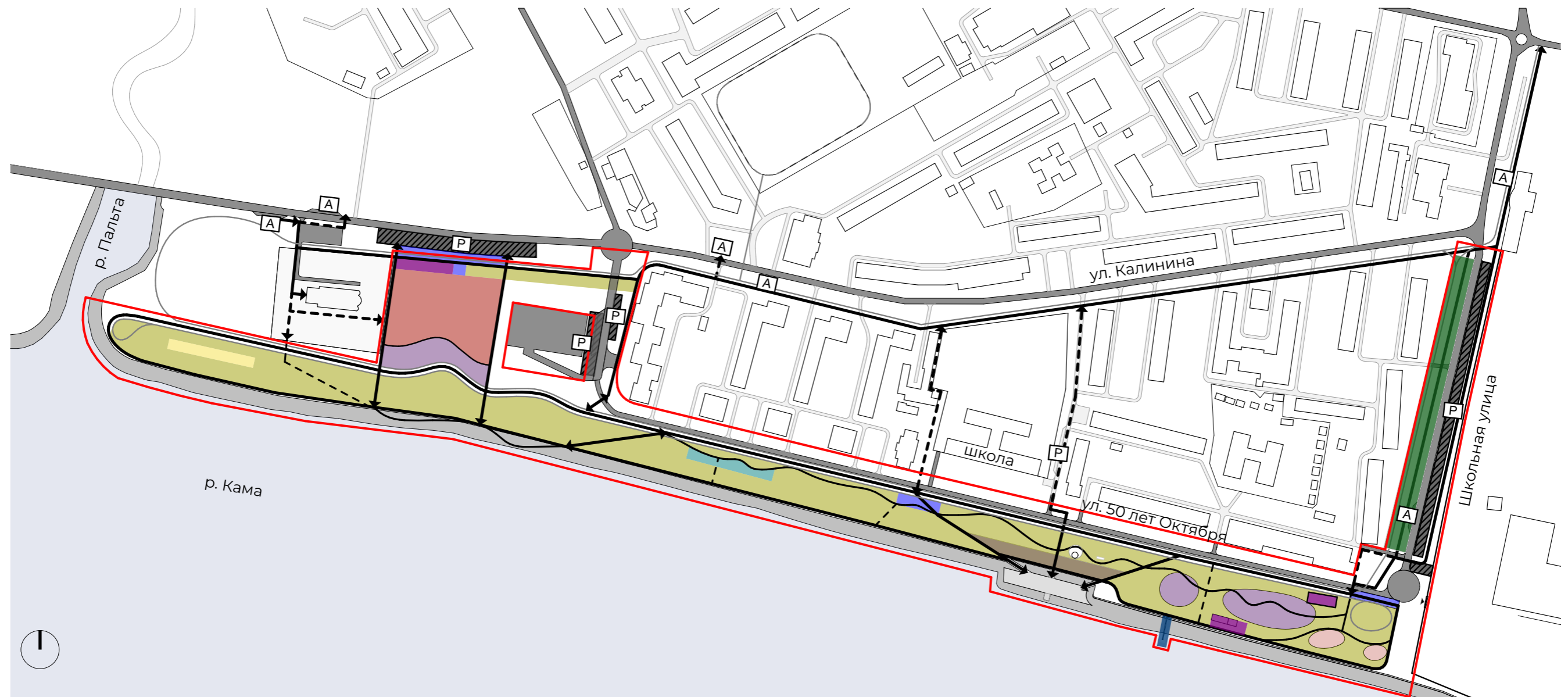
На набережной Краснокамска присутствуют пять элементов стихий, которые определяют уникальность территории и ее природную ценность. Идея «Набережная стихий» объединяет город с природой и усиливает взаимодействие жителей с каждым природным элементом - ветром, рекой, солнцем, рельефом и храмом.

Цель проекта - максимально раскрыть потенциал этой природной территории и вернуть жителям Краснокамска ощущение жизни у реки.


















# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

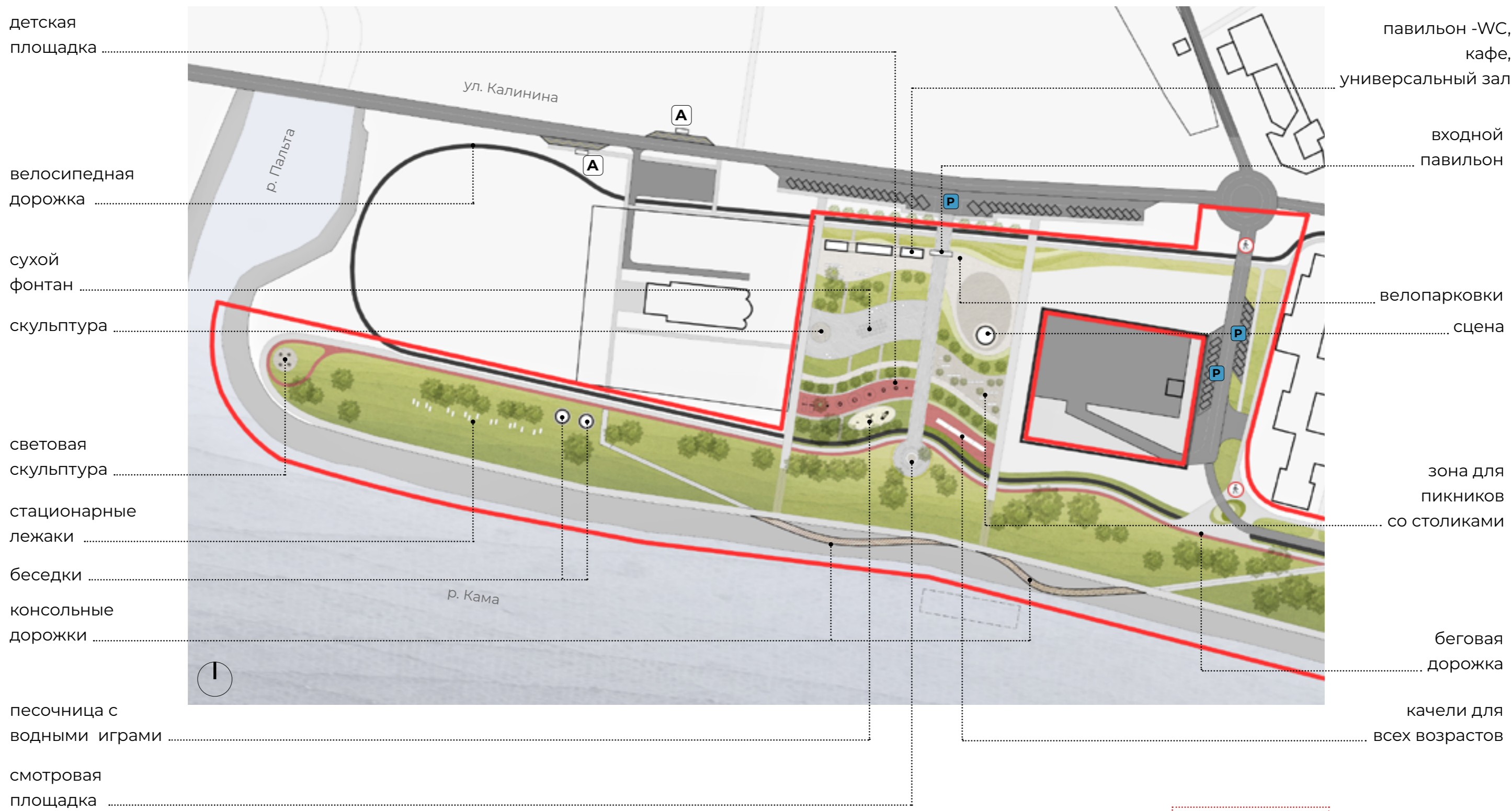



## Условные обозначения

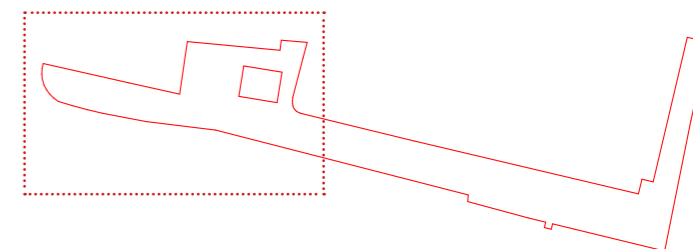
	участок проектирования		входная зона		детская площадка
	площадь		амфитеатр		спортивная зона
	видовая зона		кафе, WC, комната матери и ребенка		пристань
	зона загорания		прокат водного оборудования		ландшафтная зона
	бульвар				

Функциональное наполнение набережной Краснокамска учитывает основные запросы и интересы жителей, выявленные в процессе социокультурного вовлечения в проектирование: культурное наполнение, семейные, детские, спортивные, развлекательные, созерцательные и событийные сценарии.

# СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ - ФРАГМЕНТ 1




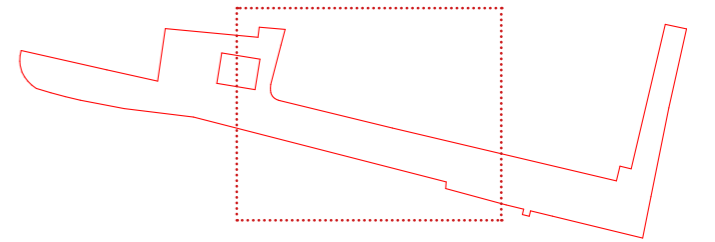
 участок проектирования



# СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ - ФРАГМЕНТ 2



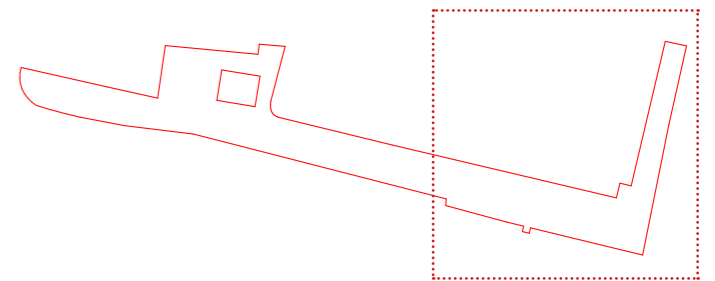
 участок проектирования



# СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ - ФРАГМЕНТ 3



- ..... всесезонная горка
- ..... велосипедная дорожка
- ..... семейное кафе
- ..... WC
- ..... детская площадка 0-4 лет
- ..... беседки
- ..... детские площадки 4-12 лет
- ..... кафе
- ..... воркаут
- ..... входная зона
- ..... беговая дорожка
- ..... уличные тренажеры
- участок проектирования



пирс  
прокат водного  
оборудования

р. Кама

ул. Калинина

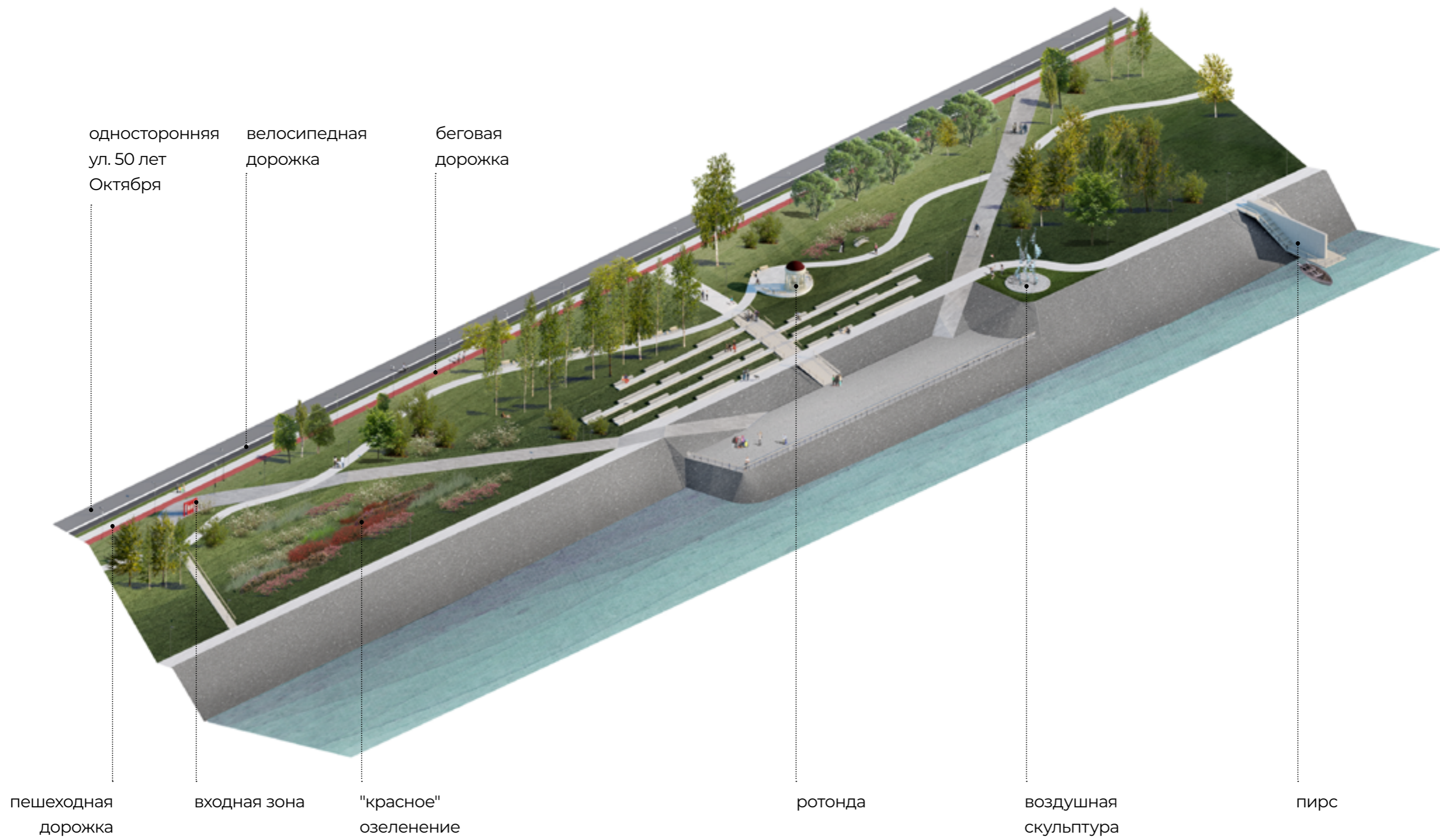
ул. 50 лет Октября

ул. Школьная

# АКСОНОМЕТРИЯ ПЛОЩАДИ



# АКСОНОМЕТРИЯ АМФИТЕАТРА



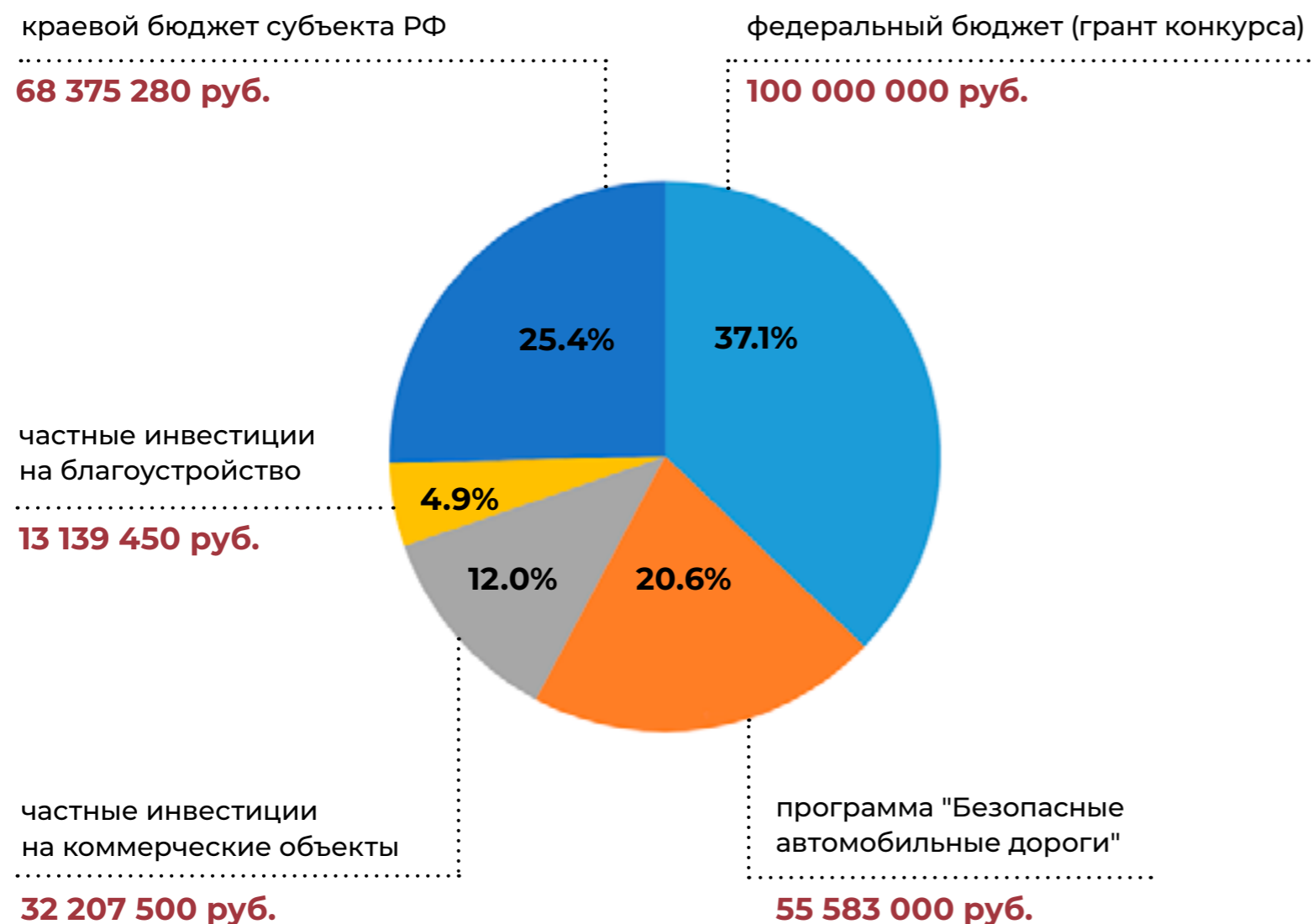
# ВИЗУАЛИЗАЦИИ



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ ПРОЕКТА

## Структура бюджета

Затраты на благоустройство  
**269 305 230 руб.**



## Эффекты от реализации проекта

Горизонт планирования	<b>10 лет</b>
Количество создаваемых рабочих мест	<b>33 шт.</b>
Увеличение арендной ставки жилой недвижимости	<b>10%</b>
Увеличение стоимости продажи вторичного жилья	<b>10%</b>
Увеличение стоимости продажи жилья в новостройках	<b>15%</b>
Увеличение арендной коммерческой недвижимости	<b>15%</b>
Увеличение продажи коммерческой недвижимости	<b>20%</b>
Поступления по налогу на землю	<b>14 009 066 р.</b>
Поступления по НДФЛ	<b>23 328 378 р.</b>
Поступления по налогу на прибыль	<b>47 434 709 р.</b>
Поступления (взносы) в фонды	<b>54 193 617 р.</b>
Затраты на эксплуатацию	<b>15 303 021 р.</b>