

Масленникова Елизавета Валерьевна

---

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Титова Г. В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Краснокамск, проспект Комсомольский, здание (строение) № 17**

06/21-17

КРАСНОКАМСК 2021 г.

**Ведомость чертежей**

**Пояснительная записка.**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (ось А-Б)	
5	Дворовой фасад (ось В-Г)	
6	Боковые фасады (оси 1-2, 3-4)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)	
8	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства – 5и этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенное по адресу: г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 17;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1966г.;  
 В плане здание прямоугольной формы;  
 Несущие стены: кирпичные;  
 Кровля: четырехскатная (вальмовая);  
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывался;  
 Ранее созданные колерные паспорта: нет.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 6027	штукатурка, фасадная краска	
2	Стены на уровне 1-го этажа		RAL 1015	фасадная плитка, штукатурка, фасадная краска	
3	Основное поле стен			кирпичная кладка	
4	Переплеты окон, балконов, дверные полотна, витражи		RAL 9003	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 7015	эмаль по металлу	
6	Ограждение балконов		RAL 9003	профилированный лист	
7	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
8	Фриз		RAL 9003	профилированный лист	
9	Козырьки		RAL 1015, RAL 3004	штукатурка, фасадная краска, металлочерепица	
10	Ступени, площадки		RAL 9007	ж/б плита, керамогранит	
11	Водосточные трубы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
12	Кровля			оцинкованный профнастил	

						06/21 - 17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/21		П	1	8
Н.контр.	Масленникова				06/21	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Краснокамска**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Краснокамска, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного Администрацией Краснокамского городского округа.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

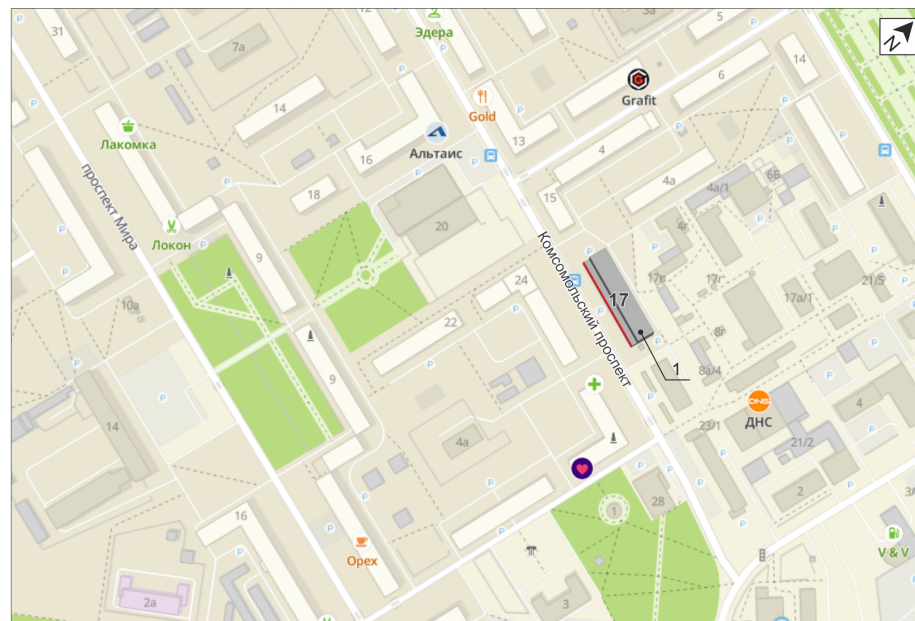
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Администрации Краснокамского городского округа. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в Администрацию Краснокамского городского округа по адресу: г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, 3-й этаж.

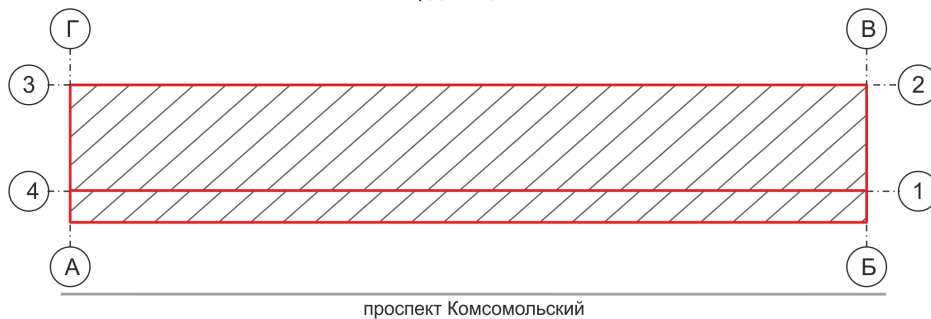
**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- 5-и этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями на первом этаже, расположенное по адресу: г. Краснокамск, пр. Комсомольский, 17
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**План координационных осей**



						<b>06/21 - 17</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	5-и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/21		П	2	8
	Н.контр.	Масленникова			06/21	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>		





						06/21 - 17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/21		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			06/21				






**ПРИМЕЧАНИЕ**

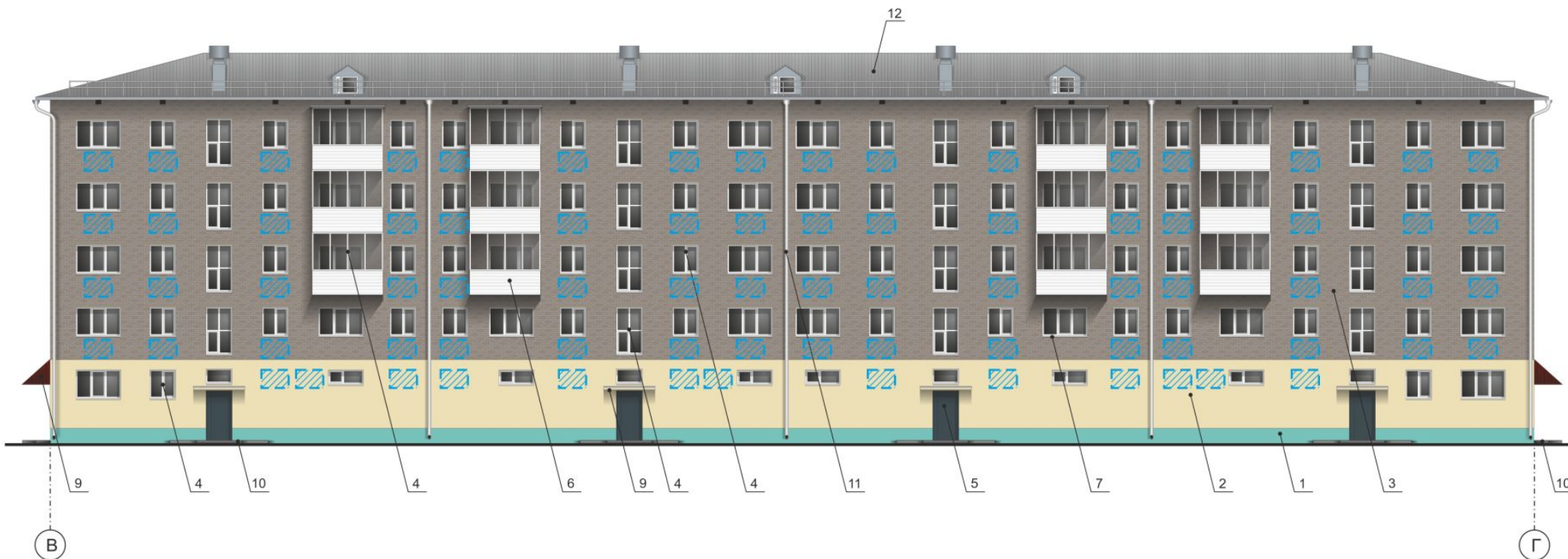
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

\* места размещения внешних блоков кондиционеров скрыты декоративными экранами

						06/21 - 17					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамск.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Масленникова				06/21		П	4	8		
Н.контр.	Масленникова				06/21	Главный фасад (ось А-Б)	Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>				



#### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

На главном фасаде внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

4. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

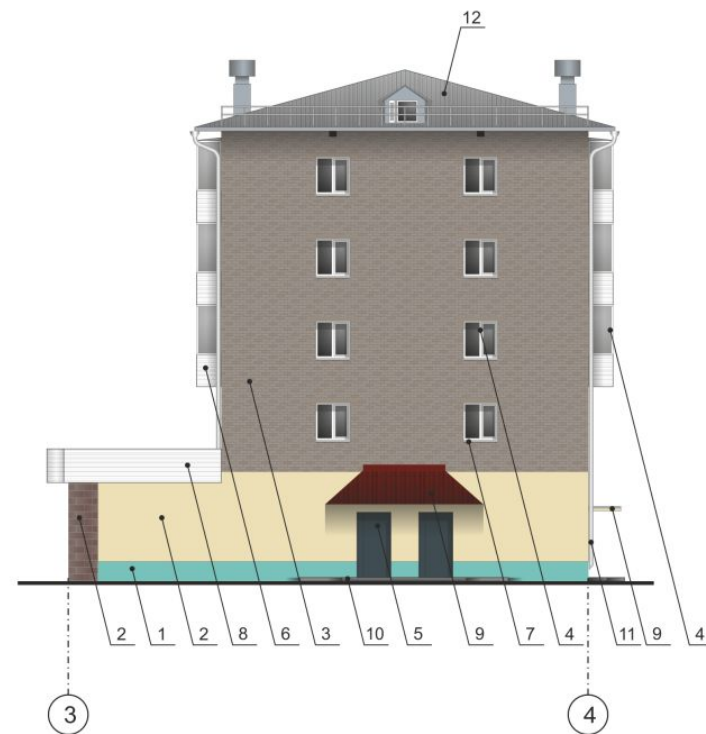
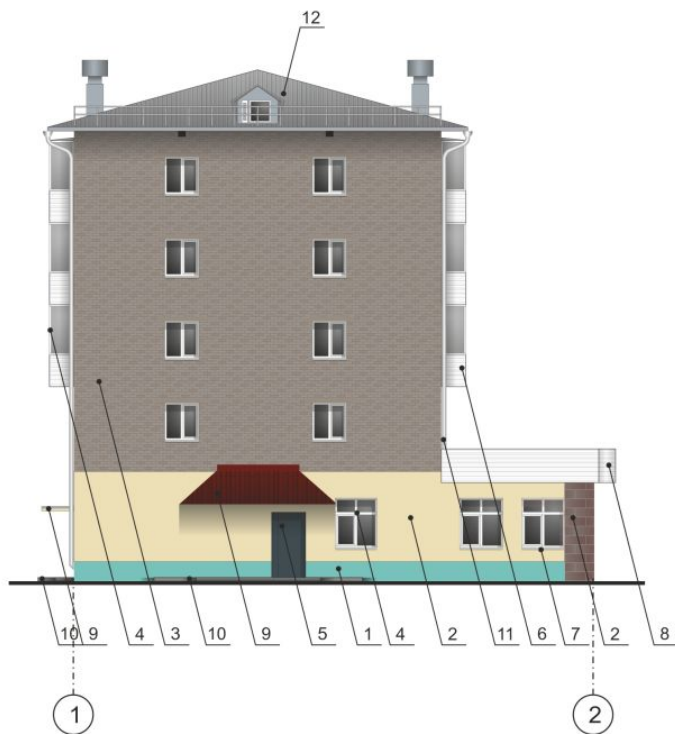
#### Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

- место размещения дополнительного оборудования

						06/21 - 17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Разраб.			Масленникова		06/21	Дворовой фасад (ось В-Г)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.			Масленникова		06/21				





Условные обозначения

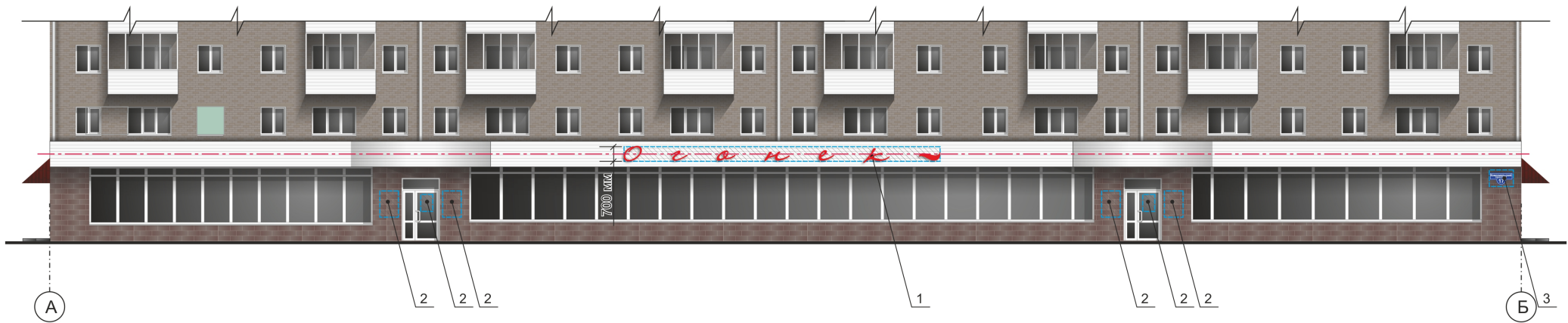
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/21 - 17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамск.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/21		П	6	8
	Н.контр.	Масленникова			06/21	Боковые фасады (оси 1-2, 3-4)	Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>		





Узел крепления вывески



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения


- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать колерному паспорту к вывескам, их размещению и эксплуатации.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.


06/21 - 17


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Разраб.	Масленникова				06/21	Би-этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Н.контр.	Масленникова				06/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (ось А-Б)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1	координаты цвета RAL 6027	C:	60	
		M:	0	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	129	
		G:	192	
		B:	187	



5, 6, 8	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

2, 9	координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

9	координаты цвета RAL 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	

4, 6, 7, 8, 11	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	

10	координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	

						06/21 - 17			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 17, г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	5и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/21		П	8	8
	Н.контр.	Масленникова			06/21	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		