



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 44 54
E-mail: admkrasn@rambler.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

06.05.2022 № СЭД-273-45-1970-исх.

На № _____ от _____
**О согласовании колерного
паспорта**

Директору ООО «Перминвестпроект»
Поповой А.В.

614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 24

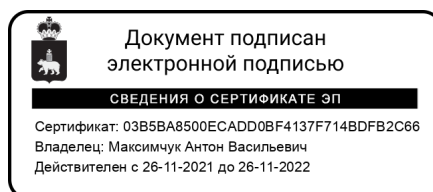
Уважаемая Алла Владимировна!

Администрация Краснокамского городского округа, рассмотрев Ваше обращение от 15.04.2022 № СЭД-273-45-448-вх. о согласовании колерного паспорта фасада здания, расположенного по адресу: г. Краснокамск, ул. Ленина, д. 12 сообщает следующее.

На основании пункта 14.19. Правил благоустройства территории муниципального образования «Краснокамского городского округа», утверждены решением Думы от 24.04.2019 № 61, (далее- Правила) изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится исключительно на основании и в соответствии с колерным паспортом по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, согласованным с администрацией округа.

В силу пункта 14.19 Правил, администрация Краснокамского городского округа согласовывает представленный колерный паспорт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснокамск, ул. Ленина, д.12, шифр Л12-56-2021-КП

И.о. главы городского округа -
главы администрации
Краснокамского городского округа



А.В. Максимчук

Андросова Г.В.
4 38 36



Общество с ограниченной ответственностью "Перминвестпроект"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Краснокамск, улица Ленина, здание (строение) № 12

Л12-56-2021-КП

Пермь 2022 г.

Ведомость чертежей комплекта марки КП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов.	
2	Общие данные. Ситуационный план.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад.	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 075 90 20	Штукатурка, фасадная краска	
2	Цоколь		RAL 7045	Штукатурка, фасадная краска, гидрофобизатор	
3	Архитектурные элементы	Белый	RAL 9016	Штукатурка, фасадная краска	
4	Откосы	Белый	RAL 9016	Штукатурка, фасадная краска	
5	Переплеты окон	Белый	RAL 9016	ПВХ, деревянные с окраской	
6	Отливы	Белый	RAL 9016	Сталь с полимерным покрытием	
7	Балконные плиты	Белый	RAL 9016	Штукатурка, фасадная краска	
8	Козырьки		RAL 7004	Атмосферостойкая краска	
9	Двери входные		RAL 7004	Атмосферостойкая краска	
10	Кровля			Асбестоцементные листы	
11	Входные площадки			Бетон, гидрофобизатор	
12	Ограждение балконов		RAL 7004	Атмосферостойкая краска	
		Белый	RAL 9016	Профилированный лист	
13	Подшив карниза	Белый	RAL 9016	Деревянный с окраской	

Пояснительная записка

Объект - многоквартирное жилое здание по адресу: ул. Ленина, 12 г. Краснокамск.

Год постройки - 1954 г.

Количество этажей - 2.

Планировка - полногабаритная.

Материал несущих стен - шлакоблок.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Тип перекрытий - деревянные по балкам.

Целью разработки архитектурных решений фасада является возвращение зданию первоначального внешнего облика при производстве работ по капитальному ремонту фасадов с применением современных конструкций и материалов. Проектом предполагается привести цветное решение и оформление фасадов к единому архитектурному внешнему виду с определением средств размещения информации, наружной рекламы, дополнительного оборудования на фасадах здания.

Материалы и технология проведения работ:

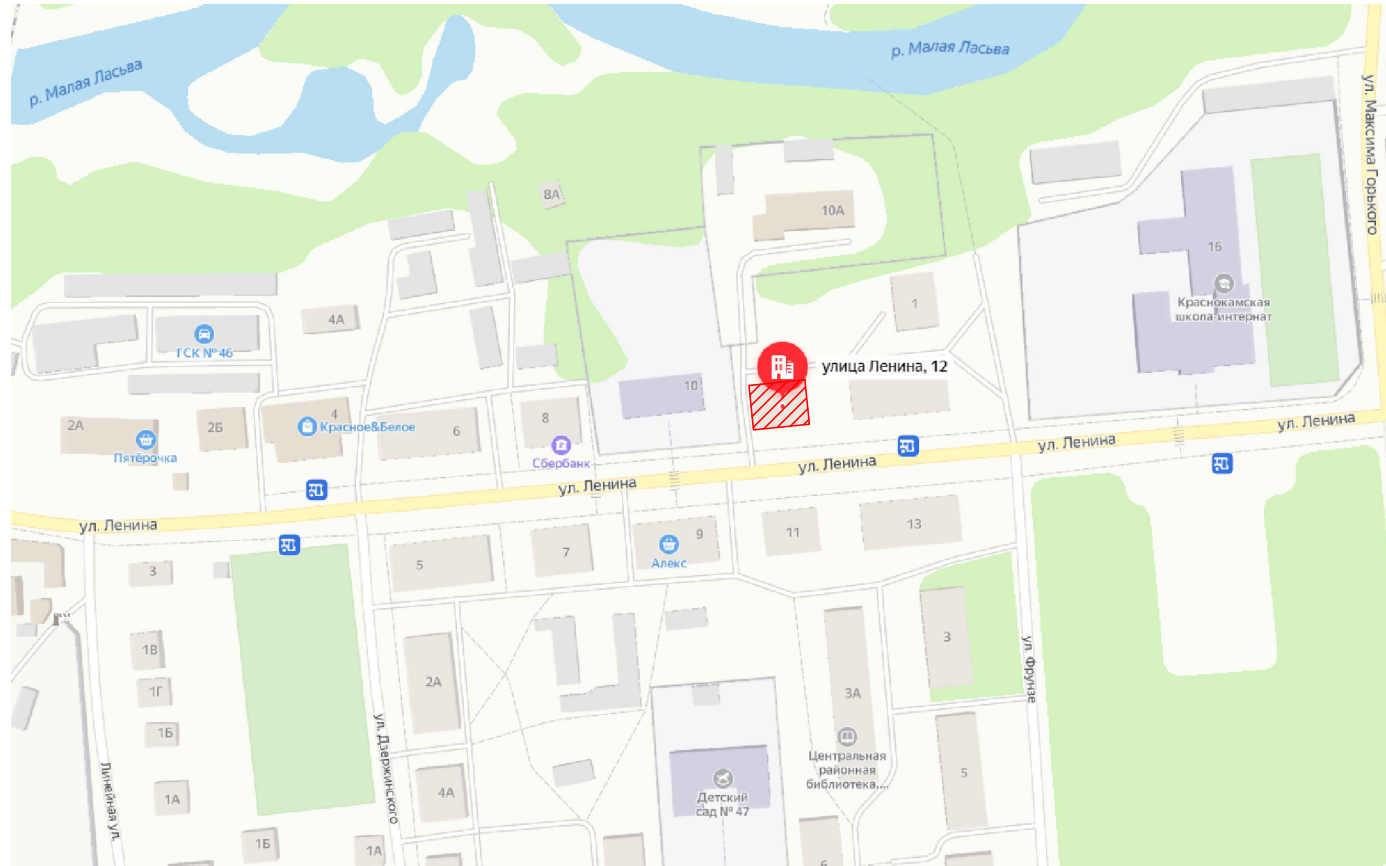
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (отливы на выступающих элементах здания, козырьки, бетонная отмостка) для полного отвода воды от фасада.

Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-89 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской. Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить от грязи.
- Выполнить ремонт швов шлакоблочной кладки.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство металлической сетки.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасада.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выровненную поверхность фасада грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской, цоколь после покрыть гидрофобизатором.

						Л12-56-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
Разраб.			Деплинг Н.А.		03.22	Многоквартирный жилой дом	П	1	8
Н. контр.						Полова А.В.		03.22	
						Общие данные		000 "Пермивестпроект"	

Ситуационный план



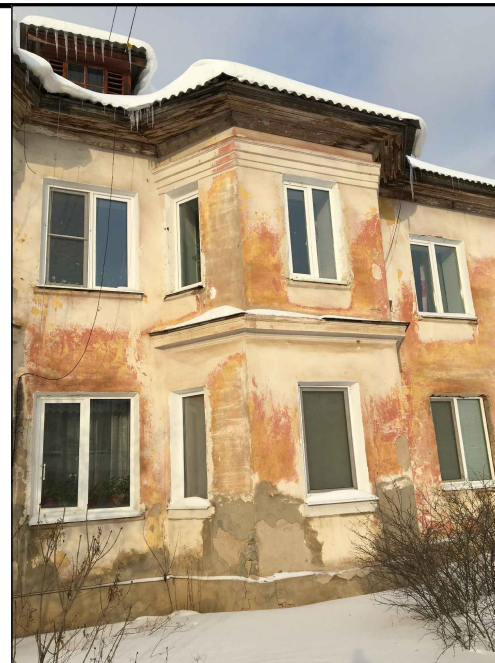
Ведомость ссылочных документов

Условные обозначения



- Объект - многоквартирное жилое здание по адресу: ул. Ленина, 12 г. Краснокамск.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ						
	<u>Ссылочные документы:</u>							
Федеральный закон №169 с изменениями от 19.07.2011 г.	"Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"							
	112-56-2021-КП							
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск							
	Многоквартирный жилой дом	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов						
П	2							
	Общие данные	000 "Пермивестпроект"						
Изм.	Кол.уч.	Лист						
№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Деплинг Н.А.	03.22						
Н. контр.	Попова А.В.	03.22						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Детлинг Н.А.	<i>Детлинг</i>	03.22
Н. контр.			Полова А.В.		03.22

112-56-2021-КП		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск		
Многоквартирный жилой дом	Стадия П	Лист 3
Существующее состояние фасадов	ООО "Пермивестпроект"	



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						112-56-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Детлинг Н.А.	<i>С. Волков</i>	03.22		П	4	
						Главный фасад	000 "Перминвестпроект"		
Н. контр.		Попова А.В.		03.22					



Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

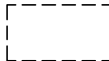
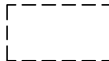
-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;


-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

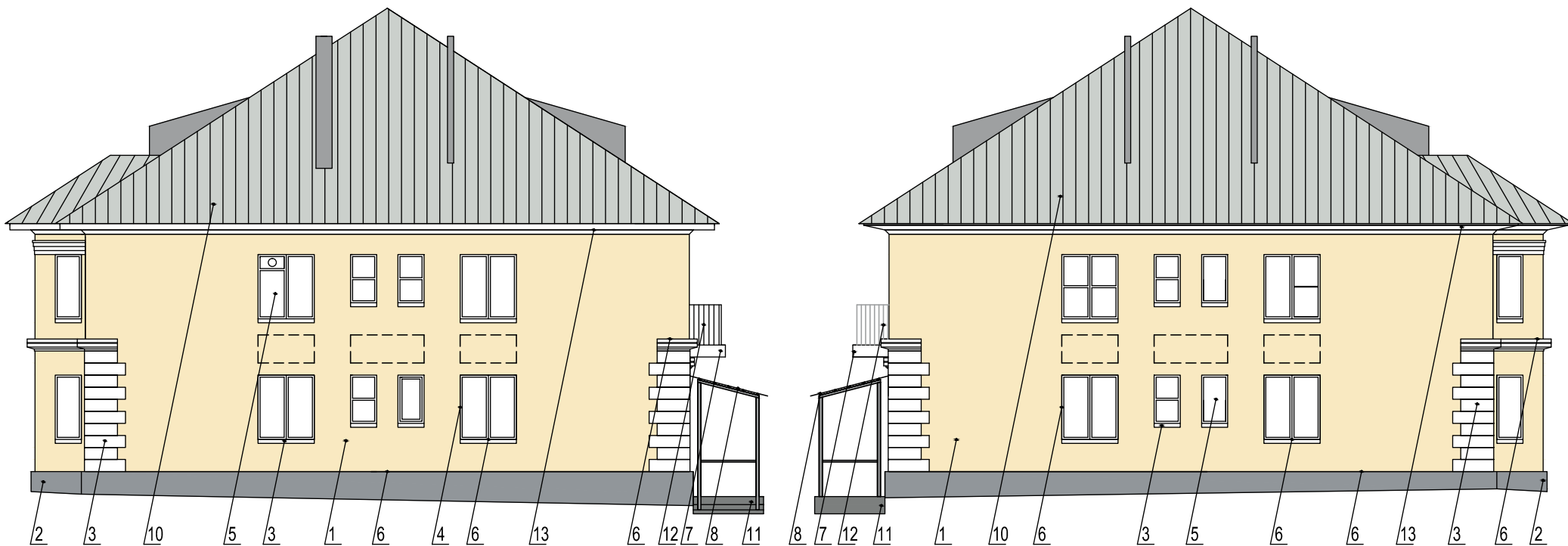
-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - места для размещения дополнительного оборудования


						112-56-2021-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Детлинг Н.А.		03.22				П	5	
						Дворовой фасад			000 "Пермивестпроект"		
Н. контр.			Полова А.В.								




Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.




Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  - места для размещения дополнительного оборудования

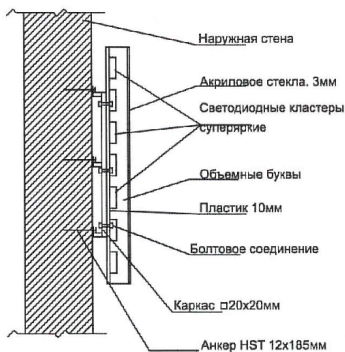
						112-56-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.			Детлинг Н.А.		03.22		П	6	
						Боковые фасады	000 "Пермьвестпроект"		
Н. контр.		Полова А.В.		03.22					



Условные обозначения


-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления объекта городской информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада высотой не более 650 мм. Металл, пластик, пленка.	Фирменные цвета	Внутренняя или внешняя, светодиодная
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома 700x200 мм. Оргстекло, пластик, металл.	Синий R-(0) G(20) B(120), белый	Возможна подсветка

						112-56-2021-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разраб.			Детлинг Н.А.		03.22			
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
						000 "Пермивестпроект"		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 075 90 20	C	0	
		M	6	
		Y	22	
		K	2	
		R	249	
		G	233	
		B	193	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C	2	
		M	1	
		Y	0	
		K	37	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
8,9,12				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C	6	
		M	3	
		Y	0	
		K	40	
		R	145	
		G	150	
		B	154	
2				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C	2	
		M	0	
		Y	2	
		K	2	
		R	247	
		G	251	
		B	245	
3,4,5,6,7,12,13				

						Л12-56-2021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина, №12, г.Краснокамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Детлинг Н.А.	<i>Детлинг</i>	03.22		П	8	
						Эталоны колеров.	ООО "Перминвестпроект"		
Н. контр.			Попова А.В.		03.22				