

ООО "Проектсервис"

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18

9- 21 АР

г. Краснокамск, 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (окончание)	
АР-3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
АР-4	Фасад в осях 1 - 6	
АР-5	Фасад в осях 6 - 1	
АР-6	Фасад в осях А - В	
АР-7	Фасад в осях В - А	
АР-8	Размещение объектов городской информации	
АР-9	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61	Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа	
	Прилагаемые документы - нет.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - жилое здание по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18.

Год постройки - 1955 г.

Количество этажей - 2.

Тип перекрытий - деревянные, материал несущих стен - кладка из кирпича со штукатуркой и окраской, кровля - деревянная стропильная система с покрытием из асбесто-цементных листов.

Колерный паспорт объекта жилого здания по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул.Свердлова, 18 разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61 " Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа", проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стены		RAL 75-90-20	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
2	Венчающий карниз, вентшахты		RAL 9010	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
3	Цоколь		RAL 7011	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
4	Покрытие крыши, входных козырьков		RAL 7036	Профлист	
5	Оконные переплеты		RAL 9010	Металлопластик, готовое защитно-декоративное покрытие	
6	Дверной блок		RAL 9006	Окраска КО эмалями	
7	Металлические элементы крылец и балконов		RAL 8016	Окраска КО эмалями	
8	Покрытие вентшахт, балконов		RAL 9006	Сталь оцинкованная	
9	Деревянные элементы веранды, подшива кровли слуховых окон		RAL 8016	Окраска декоративным покрытием для дерева БИРСС Эмаль	
10	Деревянные элементы веранды, оконных переплетов		RAL 9010	Окраска декоративным покрытием для дерева "БИРСС Эмаль"	

СОГЛАСОВАНО

Взл. шиф.Н

Подпись и дата

Инд.Н проф.

9 - 21 АР

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Карпова				
ГИП	Эстерлейн				
Разработал	Айзатулова				

Жилой дом

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	9

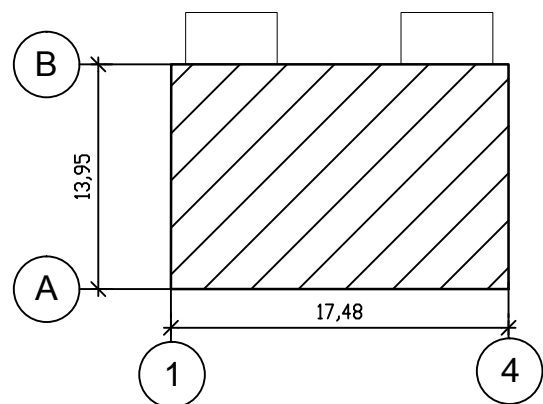
Общие данные (начало)

ООО "Проектсервис"

Ситуационный план



План координационных осей



ул. Свердлова

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории Краснокамского городского округа.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Краснокамска, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Администрацией Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок, либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные элементы фасада, барельеф, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску фасадов здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, двери и окна, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Администрации Краснокамского городского поселения. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасадов категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.

9. По всем вопросам, связанными с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в отдел капитального ремонта жилого фонда администрации Краснокамского городского округа.

СОГЛАСОВАНО

В.м.м. ш.ф.И

Подпись и дата

И.ф.И.под.

9 - 21 АР

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18

ИЗМ. КОЛУЧ ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

Жилой дом

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

П 2

Общие данные (окончание)

ООО "Проектсервис"

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО

Взам. шиф. N

Подпись и дата

Имя. N проф.

9 - 21 АР

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Эстерлейн				
Разработал	Айзатулова				

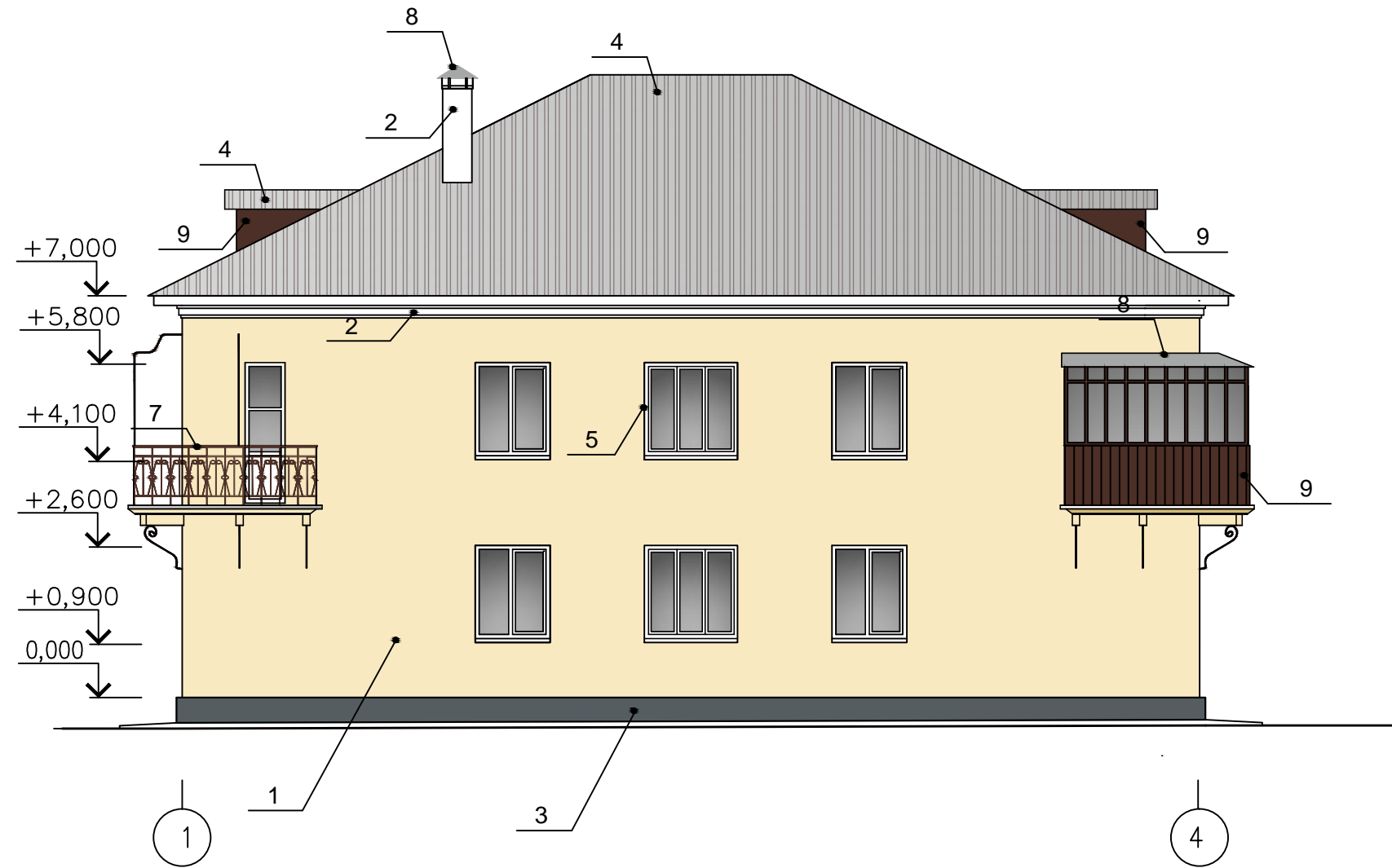
Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	3	
Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			ООО "Проектсервис"

СОГЛАСОВАНО

Взл. шиф. N

Подпись и дата

Инд. N подл.



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
 Не замаркированные оконные и дверные блоки согласно ведомости поз. 5.

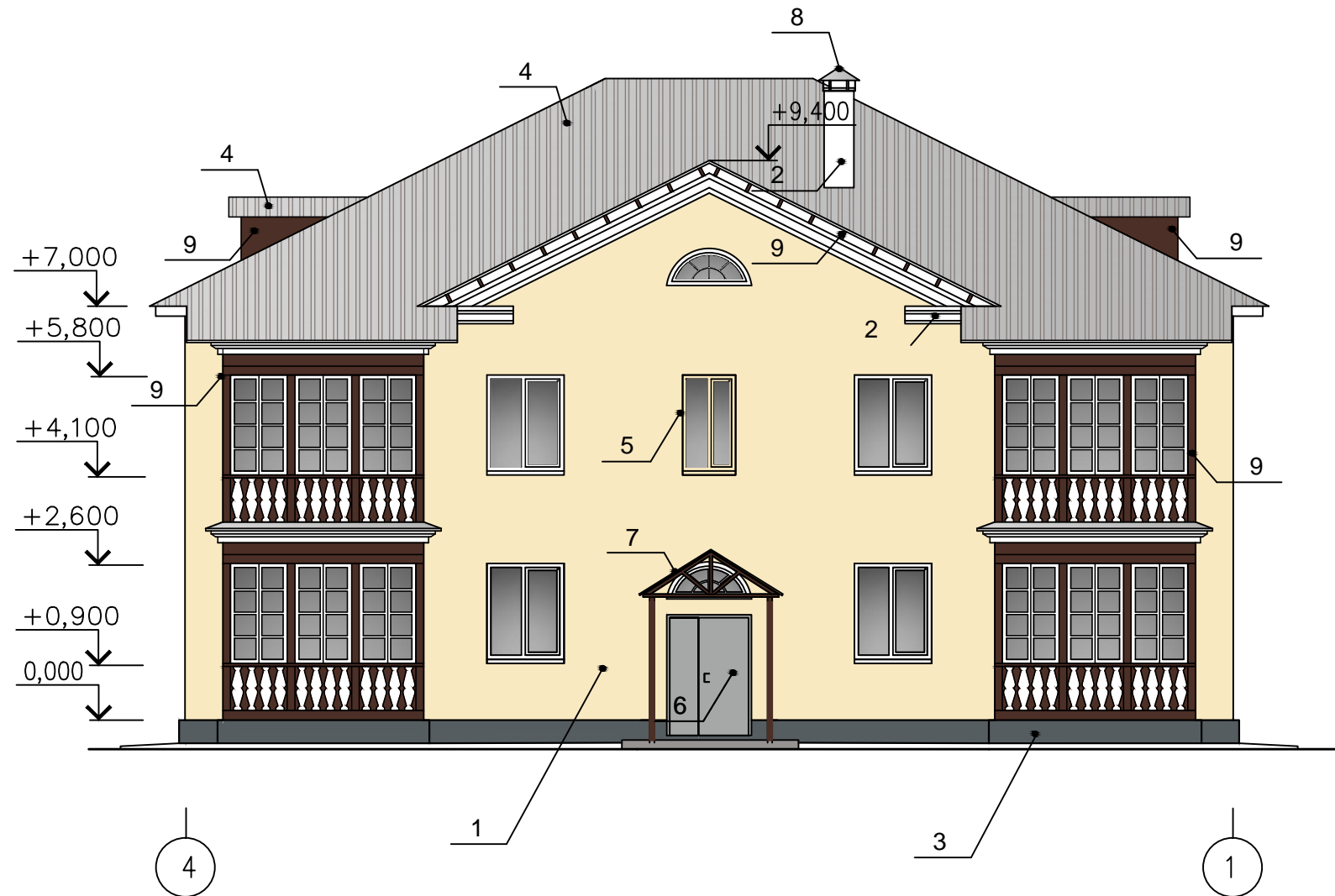
						9 - 21 АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Эстерлейн						Р	4	
Разработал	Айзатулова					Фасад в осях 1-6	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

СОГЛАСОВАНО

Взл. шиф. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
 Не замаркированные оконные и дверные блоки согласно ведомости поз. 5.

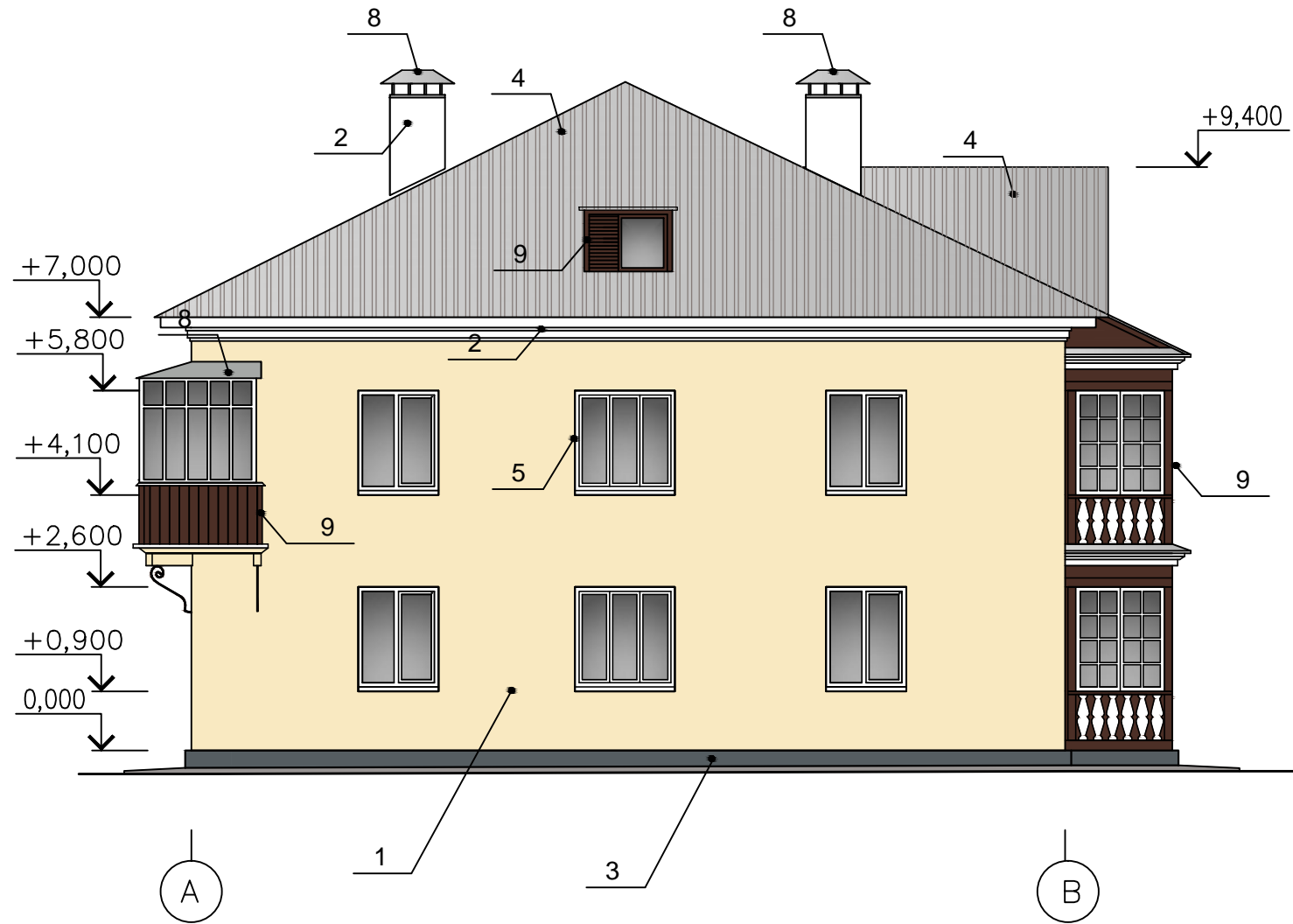
						9 - 21 АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Эстерлейн					Фасад в осях 6-1	Р	5	
Разработал	Айзатулова						ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		
						Формат			

СОГЛАСОВАНО

Взл. шиф. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
 Не замаркированные оконные и дверные блоки согласно ведомости поз. 5.

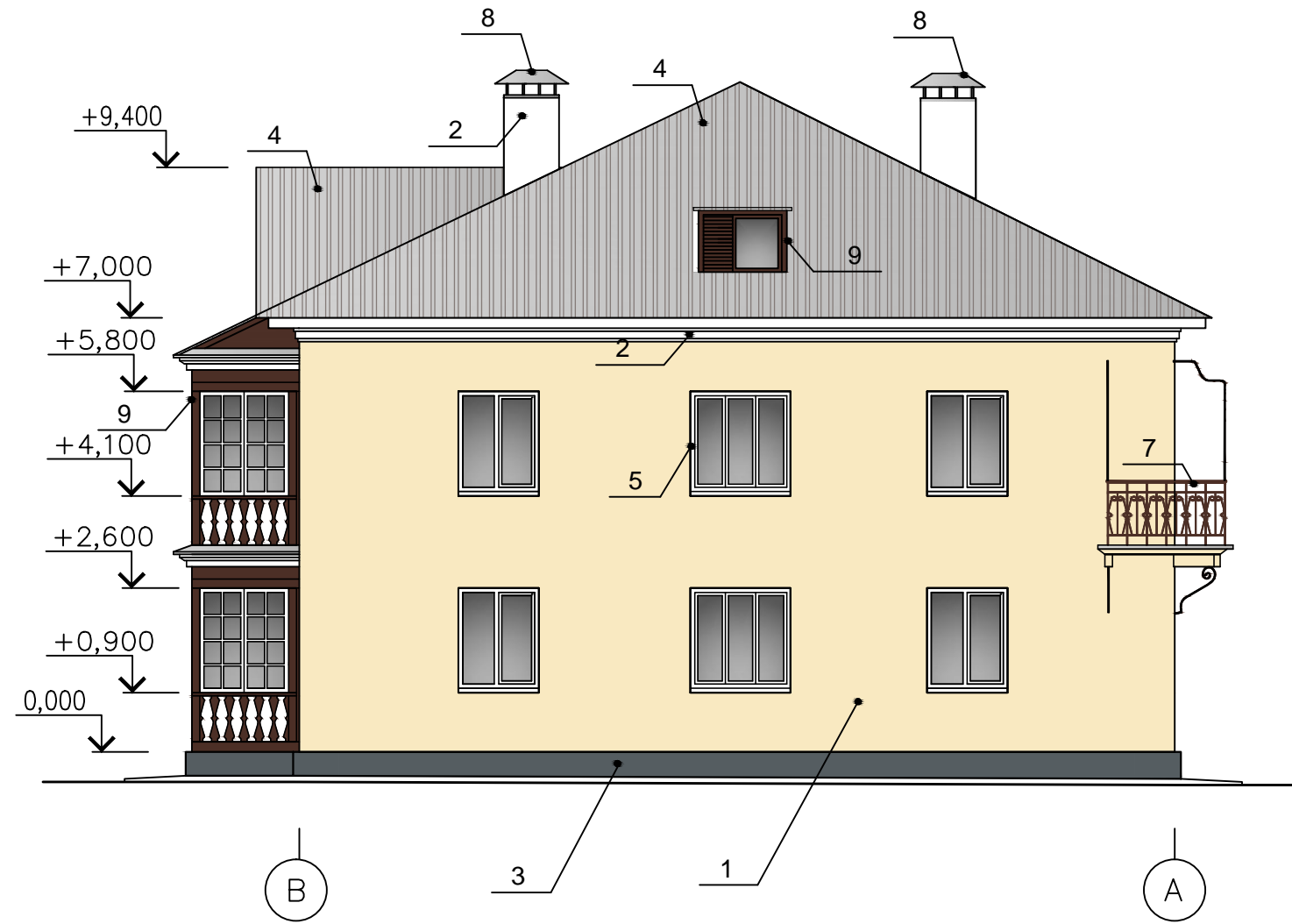
						9 - 21 АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							Р	6		
ГИП Разработал						Эстерлейн Айзатулова	Фасад в осях А-В		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	

СОГЛАСОВАНО

Взл. шиф. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
Не замаркированные оконные и дверные блоки согласно ведомости поз. 5.

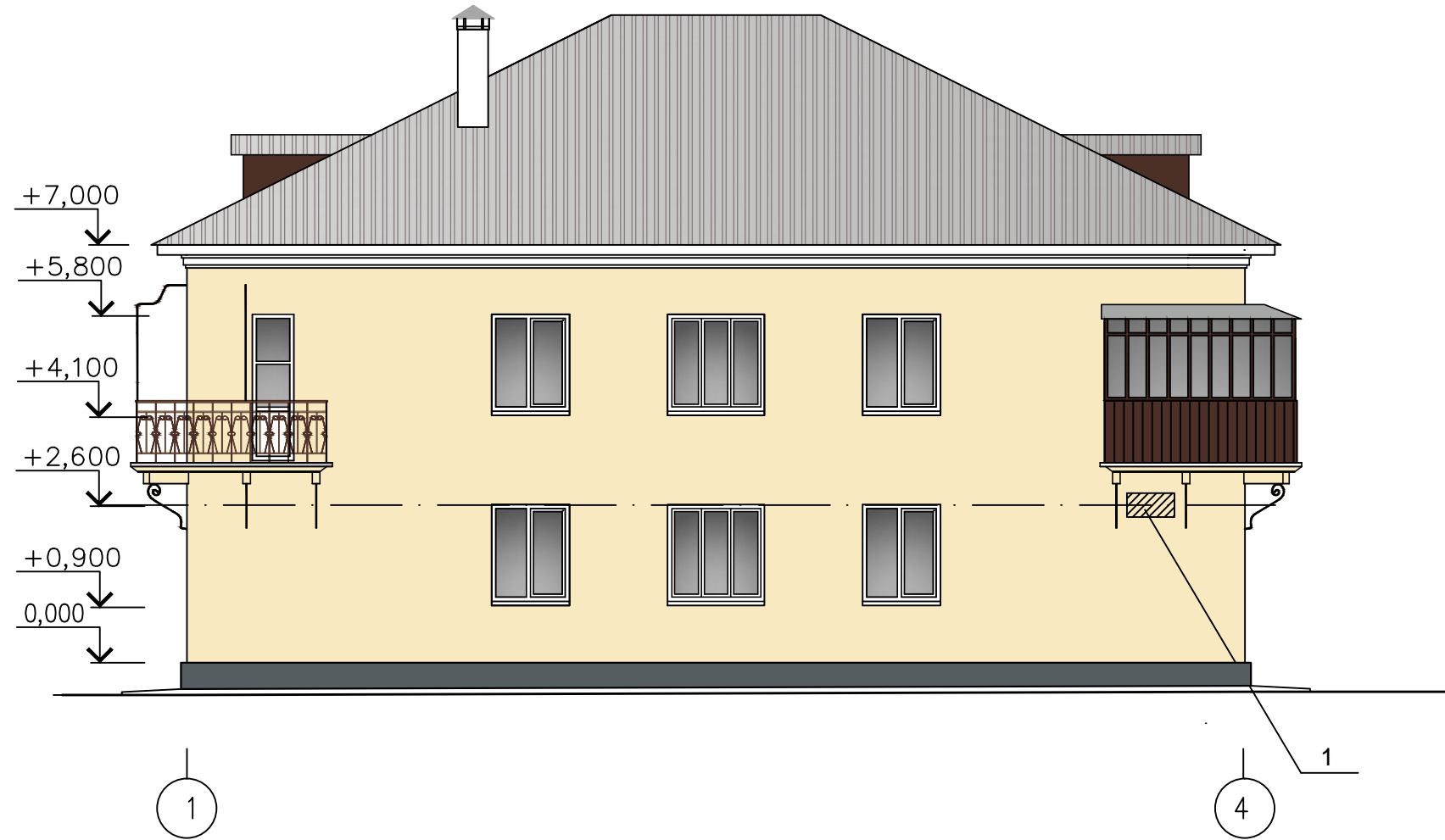
						9 - 21 АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Эстерлейн						Р	7	
Разработал	Айзатулова					Фасад в осях В-А	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. шиф. N

Подпись и дата

Инд. N подл.



ВЕДОМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

№	Тип объекта городской информации, материал, крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Знак адресации (металл)	Синий (RAL5002) Белый (RAL9003)	без подсветки

						9 - 21 АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Свердлова, 18			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Капитальный ремонт фасада	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Эстерлейн					Размещение объектов городской информации	Р	8	
Разработал	Айзатулова						ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

Формат

