

ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ»  
Свидетельство № П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017

**Паспорт внешнего облика объекта капитального  
строительства (колерный паспорт)**

**Адрес объекта: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5**

**ПР-04/10-2022.1 - КП**

Инд	Подпись и дата	Взам. инв. №

Киров  
2022



**Паспорт внешнего облика объекта капитального  
строительства (колерный паспорт)**

**Адрес объекта: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5**

**ПР-04/10-2022.1 - КП**

Генеральный директор

Д. А. Казаков

Главный инженер проекта

А.В. Смирнов

Киров  
2022

Инд	Подпись и дата	Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 2-1.	
5	Дворовой фасад в осях 1-2	
6	Боковой фасад в осях А-Б. Боковой фасад в осях Б-А	
7	Размещение объектов городской информации (начало)	
8	Размещение объектов городской информации (окончание)	
9	Этапы колера	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61	Об утверждении Правила благоустройства территории Краснокамского городского округа	
	Прилагаемые документы – нет	

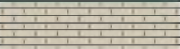
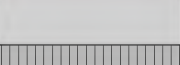
Пояснительная записка

Объект – жилое здание с общественными помещениями на первом этаже по адресу: ул. Культуры, 5, г. Краснокамск, Краснокамский р-он, Пермский край. Год постройки – 1960. Количество этажей – 4. Тип перекрытий – железобетонные, материал несущих стен – кирпич, кровля – деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.




Колерный паспорт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д.5 разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61 “Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа”, проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: приятные цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям и не зафиксированные в колерном паспорте подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь		RAL 6027	Окраска по штукатурке	
2	Основное поле фасада			Кирпич	
3	Карниз, нижние и боковые поверхности балконных плит, откосы проемов		RAL 9016	Окраска	
4	Оконные блоки, дверные балконные блоки		RAL 9016	Алюминиевые и/или металлопластиковые профильные системы	
5	Дверные блоки входных групп		RAL 7046 / RAL 9016	Металлические/металлопластиковые дверные блоки	
6	Ограждения балконов		RAL 9016	Профлист с полимерным покрытием	
7	Металлические элементы крылец и козырьков		RAL 7046	Окраска по металлу	
8	Ограждение кровли, пожарная лестница		RAL 7047	Окраска по металлу	
9	Кровля, покрытие козырьков входных групп			Профлист оцинкованный	
10	Элементы кровли, водосточные трубы, отливы			Оцинкованная сталь	
11	Покрытие входных площадок,			Бетон без отделки,	
				бетонная плитка	

ПР-04/10-2022.1-КП

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Смирнов			2022	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5	Р	1 / 9
Разработал	Куклина				2022	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		
Н. контр.	Ногина				2022	Общие данные (начало)		000 “Энергосберегающие технологии”

Согласовано

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

### ИНСТРУКЦИЯ

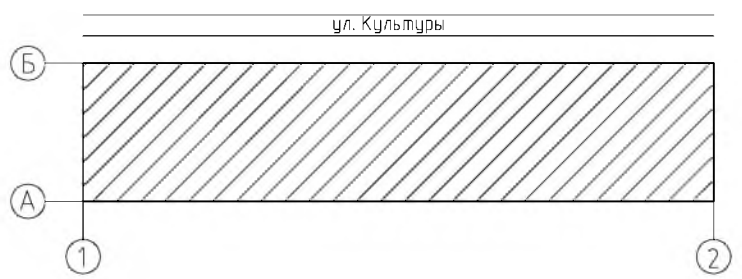
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории Краснокамского городского округа.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Краснокамска, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Администрацией Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок, либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные элементы фасада, барельеф, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску фасадов здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, двери и окна, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Администрации Краснокамского городского поселения. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасадов категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.
9. По всем вопросам, связанными с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в отдел капитального ремонта жилого фонда Администрации Краснокамского городского округа.

### Ситуационный план



### План координатных осей



Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ПР-04/10-2022.1-КП							
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	ГИП	Смирнов		<i>В. Смирнов</i>	2022		
Разработал	Куклина			<i>В. Куклина</i>	2022		
Н. контр.	Ногина			<i>В. Ногина</i>	2022		
				Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
					Р	2	9
				Общие данные (окончание).	000 "Энергосберегающие технологии"		



Существующее состояние дворового фасада в осях 1-2



Существующее состояние главного фасада в осях 2-1



Существующее состояние бокового фасада в осях Б-А



Существующее состояние бокового фасада в осях А-Б

Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подл. и дата				
Инв. № подл.				

						ПР-04/10-2022.1-КП Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стadia	Лист	Листов
	ГИП		Смирнов	<i>(Signature)</i>	2022		Р	3	9
Разработал			Куклина	<i>(Signature)</i>	2022				
Н. контр.			Ногина	<i>(Signature)</i>	2022	Существующее состояние фасадов.			000 "Энергосберегающие технологии"

### Главный фасад в осях 2-1



Согласовано

Изм.	№	Взаим. инв. №
Подп.	и дата	Изм. № подл.

**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное устройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открытии дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

**Условные обозначения**

1 / - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

					ПР-04/10-2022.1-КП				
					Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Смирнов			<i>Смирнов</i>	2022		Р	4	9
Разработал	Куклина			<i>Куклина</i>	2022	Главный фасад в осях 2-1.	ООО "Энергосберегающие технологии"		
Н. контр.	Ногина			<i>Ногина</i>	2022				

### Дворовой фасад в осях 1-2



примечание:

- 1. Дополнительное оборудование – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- 2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось – условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось – условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования – единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
- 3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

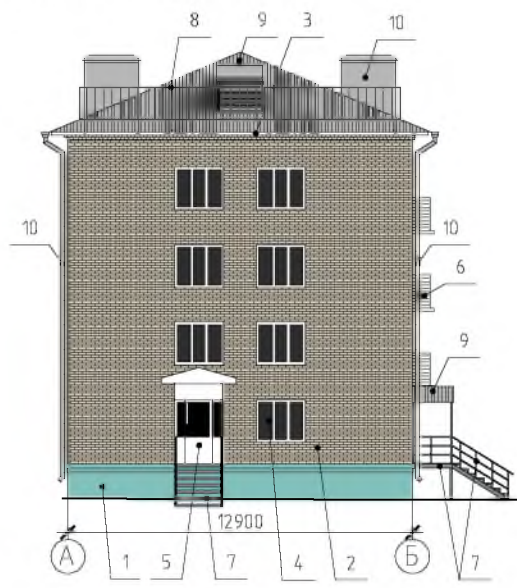
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- места размещения наружных блоков систем кондиционирования

Согласовано

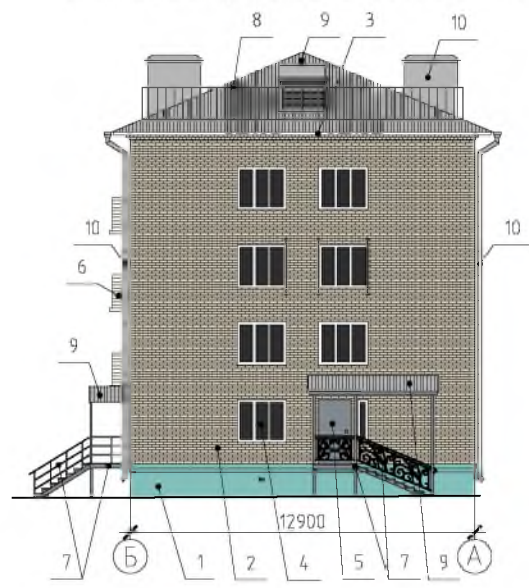
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ПР-04/10-2022.1-КП			
					Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Смирнов		2022	Р	5	9
Разработал	Куклина				2022	000 "Энергосберегающие технологии"		
Н. контр.	Ногина				2022	Дворовой фасад в осях 1-2		

Боковой фасад в осях А-Б



Боковой фасад в осях Б-А



Условные обозначения:

1/ - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

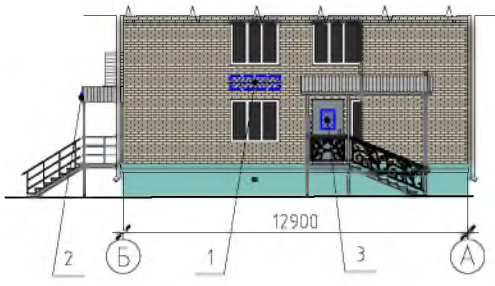
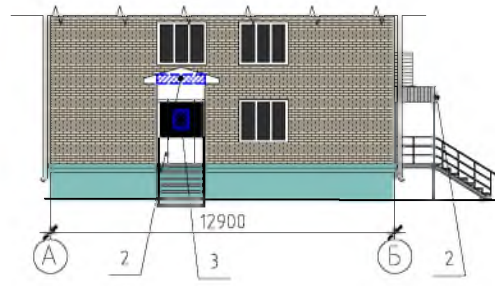
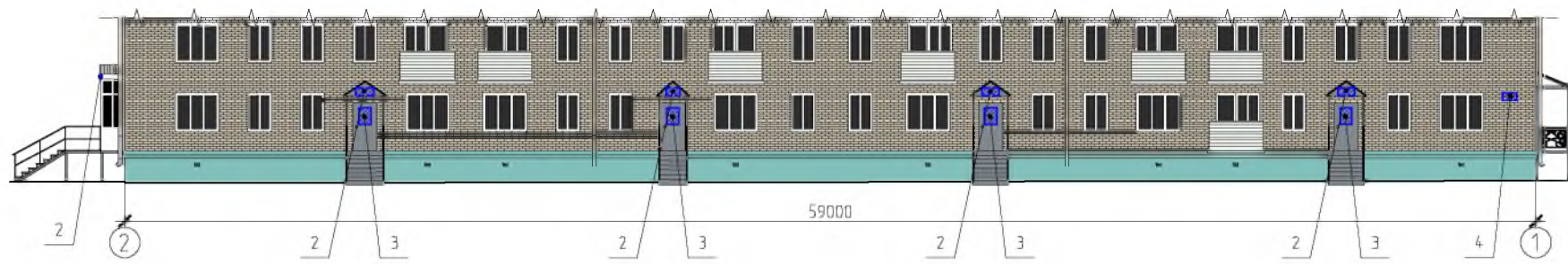
						ПР-04/10-2022.1-КП Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5			
Изм.	Колун	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Смирнов	<i>Смирнов</i>	2022		Р	6	9
Разработал	Кузлина			<i>Кузлина</i>	2022	Боковой фасад в осях А-Б. Боковой фасад в осях Б-А	ООО "Энергосберегающие технологии"		
Н. контр.	Нозина			<i>Нозина</i>	2022				

Примечание:  
 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.  
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Согласовано

№ инв.	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №





Условные обозначения:

- 1 / — выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — единая горизонтальная ось средств размещения информации

ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№ п/п	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска – объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на стене здания на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленка	Фирменные цвета	Возможна внешняя или внутренняя подсветка
2	Вывеска – плоские или объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на фризе козырька. Металл, пластик, пленка	Фирменные цвета	Возможна внешняя подсветка
3	Одиночная информационная табличка (режимник) с габаритами не более 0,7х0,5 м (ВхШ). Металл, пластик, пленка, выклейка на стекле	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) Металл, пластик, пленка	Фон – синий (R-0, G-20, B-120), надписи – белый	Возможна внутренняя подсветка

PR-04/10-2022.1-КП					
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП		Смирнов		2022
Разработал	Куклина				2022
Н. контр.	Ногина				2022
				Стадия	Лист
				Р	7
				Листов	9
				ООО "Энергосберегающие технологии"	

Согласовано

Взаим. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**Требования к вывескам и информационным табличкам.**

Вывеска может состоять из графической и текстовой части. Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,5 м. Логотип организации может превышать максимальную высоту текстовой части настенной конструкции не более чем на 20%.

При горизонтальном расположении панель-кронштейн не должен превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде.

Настенная конструкция не должна превышать 10 м в длину и занимать более 70% длины фасада.

Максимальная ширина всей конструкции панель-кронштейна – 0,9 м.

Настенная конструкция не должна отступать от стены более чем на 0,2 м и не должна превышать 0,3 м в толщину.

Панель-кронштейны устанавливаются на расстоянии 0,2 м от стены.

Минимальное расстояние от уровня земли до нижнего края панель-кронштейна должно быть не менее 2,5 м.

Минимальное расстояние между панель-кронштейнами – 5 м.

Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде дома или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.

Вывеска формируется из логотипа организации, ее названия и рода деятельности (далее – элементы вывески).

Элементы вывески размещаются в единичном экземпляре. Допускается дублирование только одного элемента вывески. На вывеске должно располагаться не более четырех элементов.

Требования к размещению и эксплуатации вывесок и информационных табличек

Вывеска должна располагаться в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все вывески на одном фасаде дома должны быть отцентрованы относительно единой горизонтальной оси.

Каждая вывеска и (или) каждый элемент вывески центруются относительно окон, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними.

В случае размещения двух и более вывесок на непрозрачной основе на фасаде одного здания и (или) сооружения фон подложки должен быть в цвет фасада и габаритные размеры у них должны быть одинаковыми.

Допускается размещение вывесок на подложке единого цвета по длине всего фриза фасада.

Допускается:

- размещение вывески ниже уровня основания окон второго этажа;
- размещение вывески только в границах занимаемого нежилого помещения;
- размещение вывески на козырьках крылец и входных групп здания исключительно на передней плоскости козырька.

Не допускается:

- размещение вывески на кровлях, лоджиях, балконах;
- размещение вывески в виде глухой оклейки витрин или замены остекления витрин световыми коробами и экранами;
- размещение вывески с грамматическими ошибками и нарушением правил геральдики, за исключением случаев намеренного допущения грамматических ошибок в названии юридического лица, которое определяется в его учредительных документах и содержится в Едином государственном реестре юридических лиц;
- использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы;
- установление настенных конструкций различных видов в пределах одной входной группы;
- установление объемных конструкций вывесок (световые короба) на козырьках входных групп.

Вывеска не должна быть больше козырька по высоте и закрывать и перекрывать проемы, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление здания.

9  
Вывески на остеклении дверных полотен не должны превышать по высоте половину

высоты остекления дверных полотен, а по ширине – половину остекления дверных полотен. Вертикальная установка вывески на угловых глухих плоскостных частях фасада, состоящей только из букв, допустима при условии размещения ее в границах отметки покрытия пола до отметки потолка второго этажа.

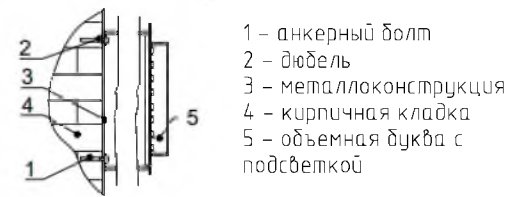
У каждого входа в здание располагается не более двух информационных табличек. Информационные таблички могут быть как одного типа, так и разных.

При наличии в одном здании более двух юридических лиц или индивидуальных предпринимателей информационные таблички различных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заменяются на один общий указатель, на котором будут размещены логотипы и названия организаций с указанием этажа и номера офиса.

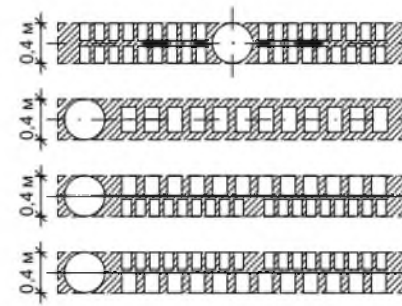
При группировке информационных табличек сменные модули должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение.

**ПРИМЕР КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ К СТЕНЕ ЗДАНИЯ**

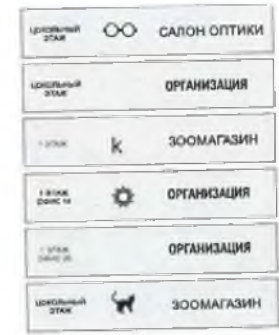
Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором



Схемы компоновки объемных букв или логотипов, относительно оси размещения объектов городской информации



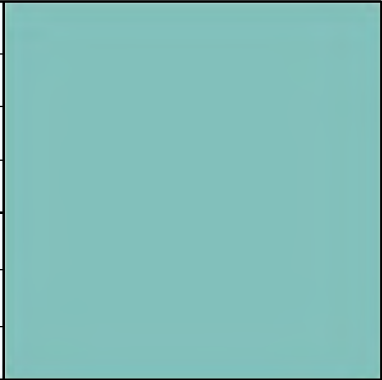
Пример сгруппированных модульных табличек




Согласовано			
-------------	--	--	--

Взаим. инв. №			
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						ПР-04/10-2022.1-КП			
						Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Смирнов		<i>Смирнов</i>	2022		Р	8	9
Разработал	Куклина			<i>Куклина</i>	2022	Размещение объектов городской информации (окончание).	000 "Энергосберегающие технологии"		
Н. контр.	Ногина			<i>Ногина</i>	2022				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL6027	C:	33	
		M:	0	
		Y:	3	
		K:	25	
		R:	129	
		G:	192	
1		B:	187	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL9016	C:	2	
		M:	0	
		Y:	2	
		K:	2	
		R:	247	
		G:	251	
3, 4, 5, 6		B:	245	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL7046	C:	8	
		M:	4	
		Y:	0	
		K:	44	
		R:	130	
		G:	137	
5, 7		B:	142	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	18	
		R:	207	
		G:	208	
8		B:	207	

Примечание:

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта colorscheme.ru.

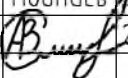
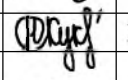

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ПР-04/10-2022.1-КП

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Культуры, д. 5

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Смирнов			2022
	Разработал	Куклина			2022
	Н. контр.	Ногина			2022

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

Стадия	Лист	Листов
Р	9	9

Эталонеры колеров

ООО "Энергосберегающие технологии"