



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« А У Д И Т П Р О Е К Т С Т Р О Й »

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ, СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СРО-П-063-26112009, СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-199-28-09-17 от 28 сентября 2017 г.
ИНН/КПП 5906087730/590601001, ОГРН 1085906008737

614107, г. Пермь, ул. Николая Быстрых, 15, тел. (342) 2-095-059, (342) 2-095-159, e-mail: auditproekt@yandex.ru, www.aps-perm.ru

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о.Краснокамский,
пр-кт Мира, д.6

шифр 5906-22-081-КПФ

Директор

Волик М.Д.
"30" ноября 2022 г.

Главный инженер проекта

Валетов Р.Р.
"30" ноября 2022 г.



ПЕРМЬ, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« А У Д И Т П Р О Е К Т С Т Р О Й »

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ, СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СРО-П-063-26112009, СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-199-28-09-17 от 28 сентября 2017 г.
ИНН/КПП 5906087730/590601001, ОГРН 1085906008737

614107, г. Пермь, ул. Николая Быстрых, 15, тел. (342) 2-095-059, (342) 2-095-159, e-mail: auditproekt@yandex.ru, www.aps-perm.ru

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о.Краснокамский,
пр-кт Мира, д.6

шифр 5906-22-081-КПФ

ПЕРМЬ, 2022

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Главный фасад	
7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9	Дворовой фасад	
10	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
11	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
12	Размещение объектов городской информации. Боковой фасад.	
13	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д.6.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1985.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

В плане здание сложной конфигурации.

Наружные стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

Фасад: основное поле стен - бетонная плитка, фасадные панели.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются материалы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации;
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Прочее:

Данный колерный паспорт выполнен для конторля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской городской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		-	Бетонная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9016	Фасадная панель	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 8011	Мозаичная плитка	
4	Основное поле стен (тип 4)		RAL DESIGN 229 200 189	Покраска атмосферостойкой краской	
5	Цоколь		RAL 8004	Покраска атмосферостойкой краской	
6	Козырьки		RAL 7035	Профилированный лист	
7	Переплеты окон, витражей, остекление лоджий		RAL 9016 RAL 8011	Металлопластиковые стеклопакеты	
8	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9016 RAL 2004	Металлопластик	
9	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7035 RAL 8011 RAL 9016 RAL 9004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Фриз		RAL 9016	Фасадные панели	
11	Ограждение балконов		RAL 8011	Фасадные панели	
12	Покрытие входных площадок, ступеней, пандусов		RAL 7038	Бетонная плитка/бетон	
13	Декоративный элемент		RAL 9004	Фасадная плитка	
14	Металлоконструкции, стойки, лестницы		RAL 7035 RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Боковые поверхности крылец, пандусов		RAL 8004	Покраска атмосферостойкой краской	
16	Вентиляционные трубы		RAL 7035	Нержавеющая сталь	

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
					11.22		П	1	13
					11.22		Общие данные		
						ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"			

Ситуационный план -схема



www.pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения

- ⑥ - 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д.6.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ▨ - земельный участок, кадастровый номер 59:07:0010508:65, 59:07:0010508:64

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61	Об утверждении Правил благоустройства территории города Краснокамского городского округа	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь		<i>[Подпись]</i>	11.22		Общие данные	П	2
ГИП		Валетов		<i>[Подпись]</i>	11.22	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"			

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



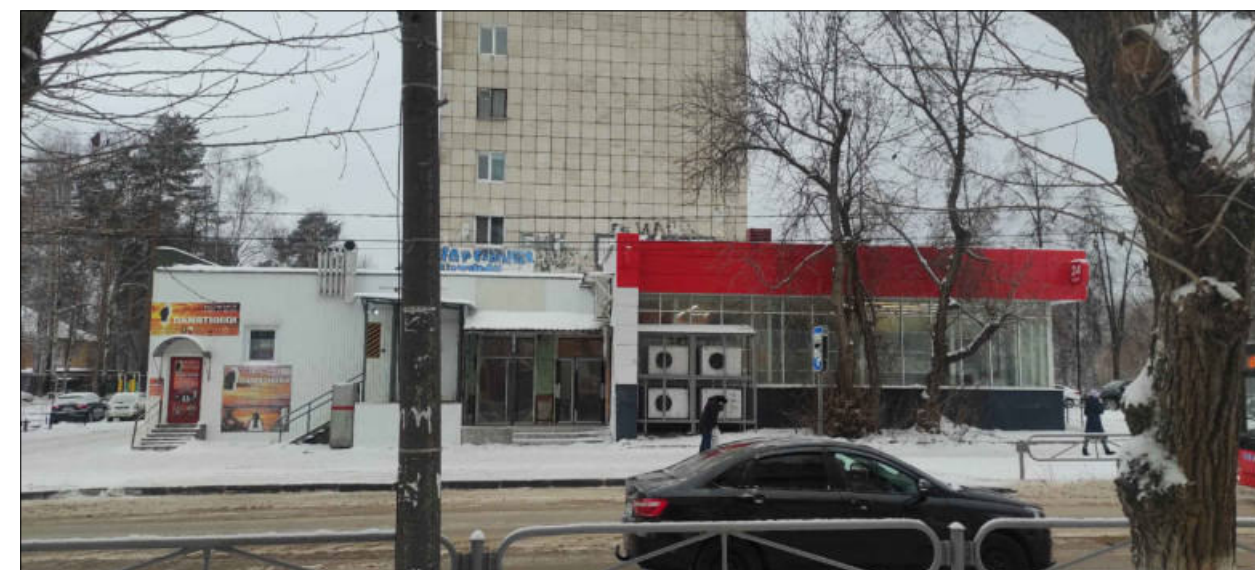
Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: 30 ноября 2022 года.

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь		<i>[Signature]</i>	11.22		II	3	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	11.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



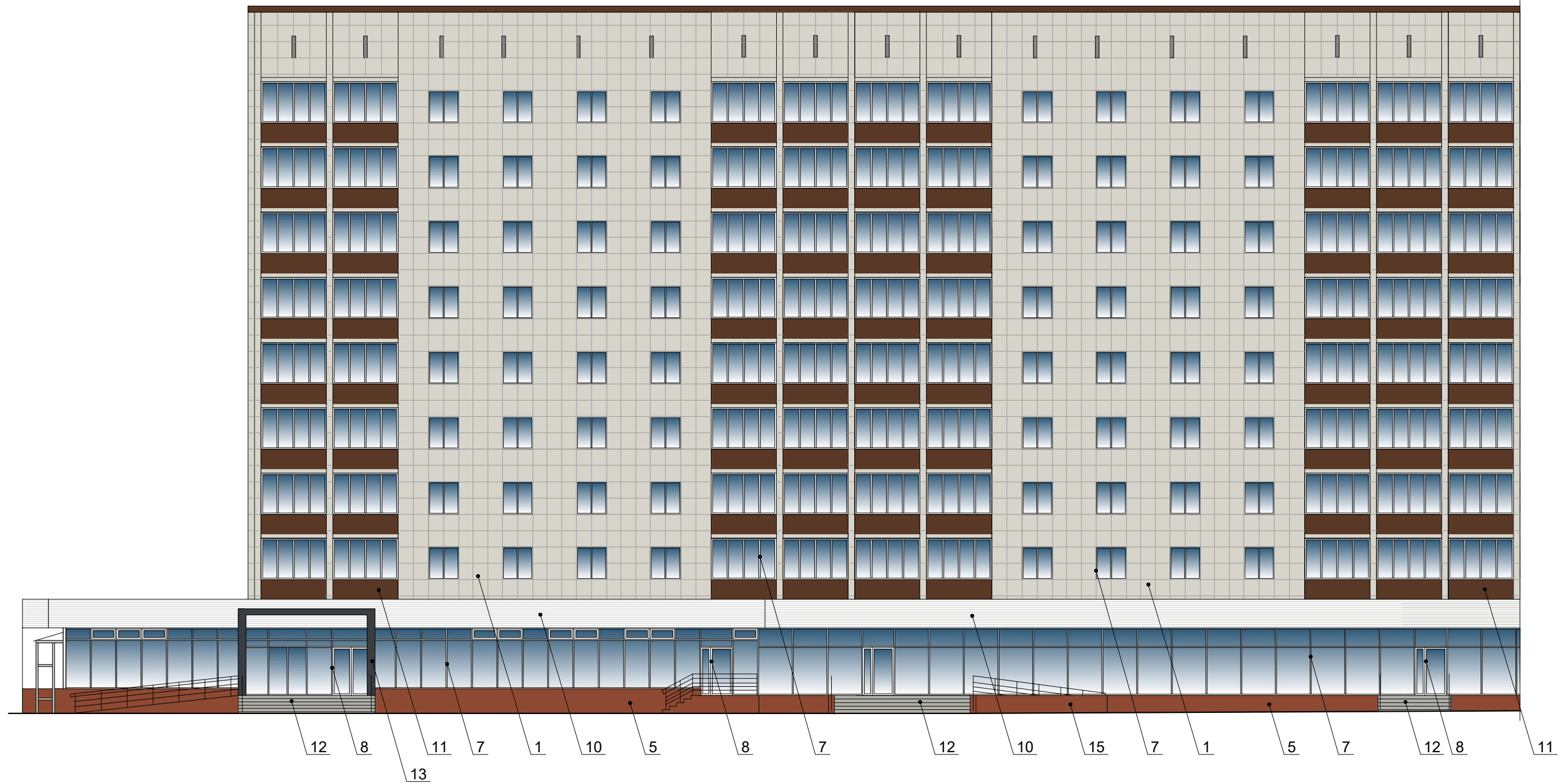
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: 30 ноября 2022 года.

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь		<i>[Signature]</i>	11.22		II	4	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	11.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад



Условные обозначения:

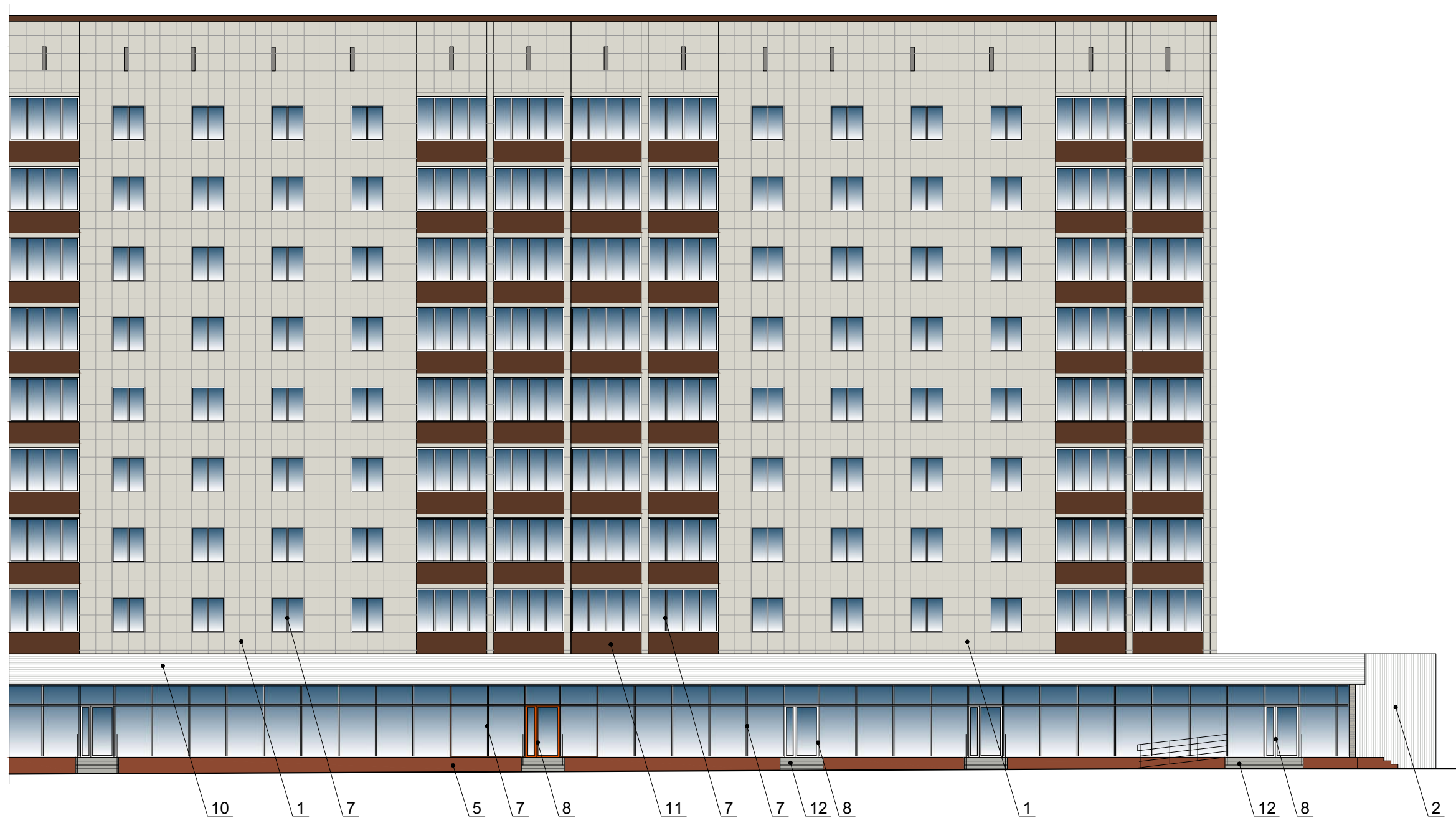
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- [] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь		<i>[Signature]</i>	11.22		II	5	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	11.22				
						Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

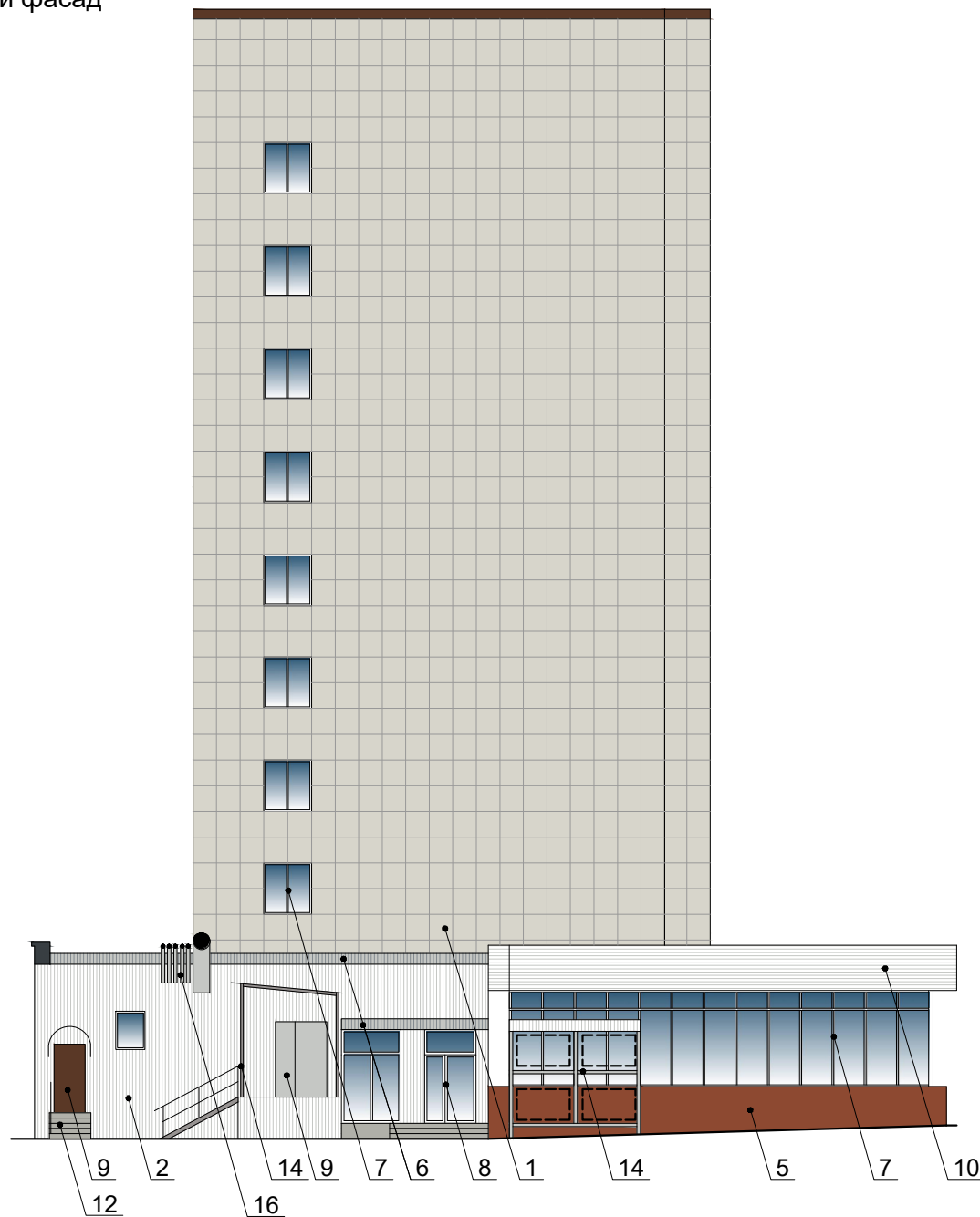
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

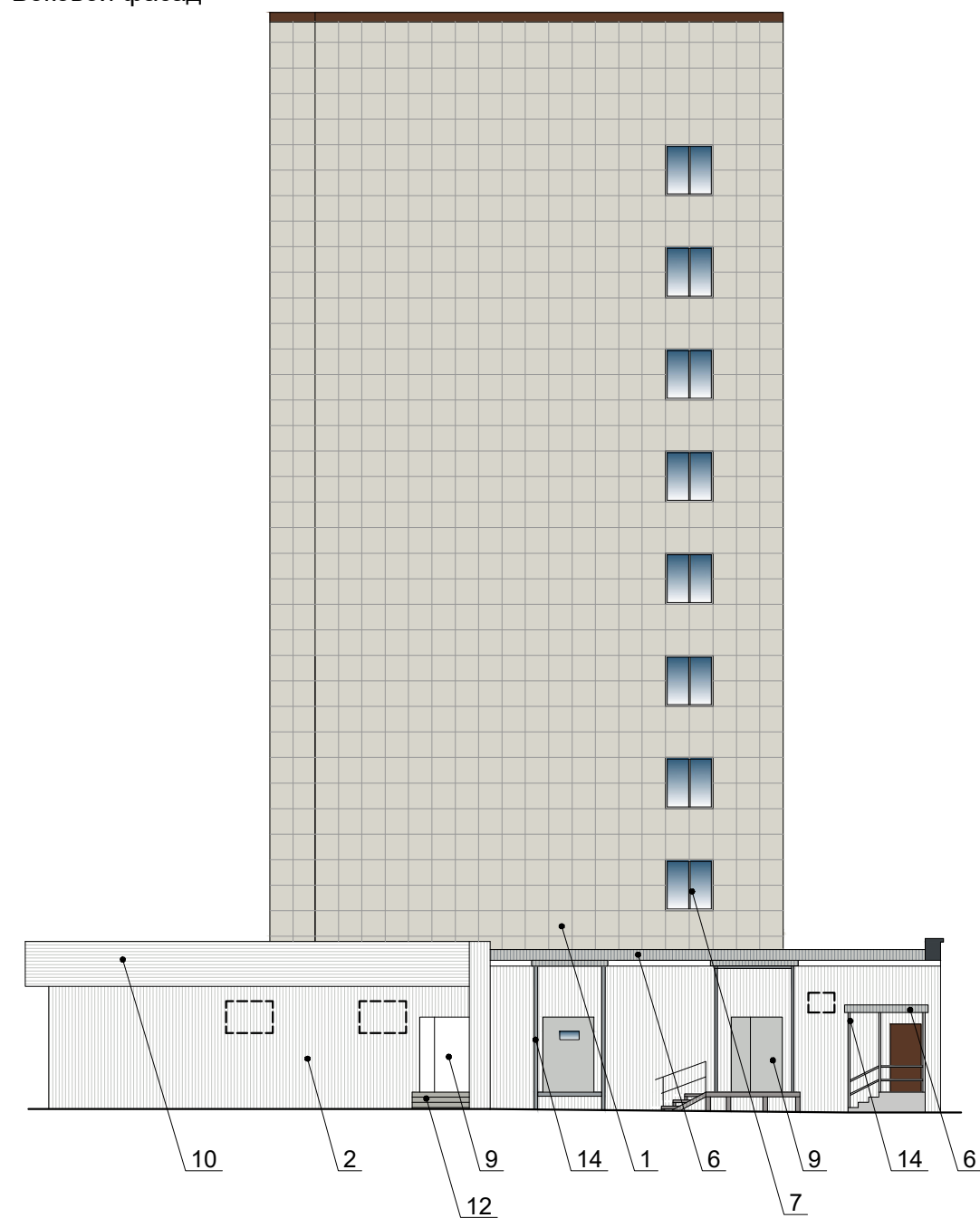
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Китикарь	11.22		II	6	
ГИП				Валетов	11.22				
Главный фасад						ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"			

Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Китикарь	11.22		II	7	
ГИП				Валетов	11.22				
						Боковые фасады	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь			11.22		II	8	
ГИП		Валетов			11.22				
						Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

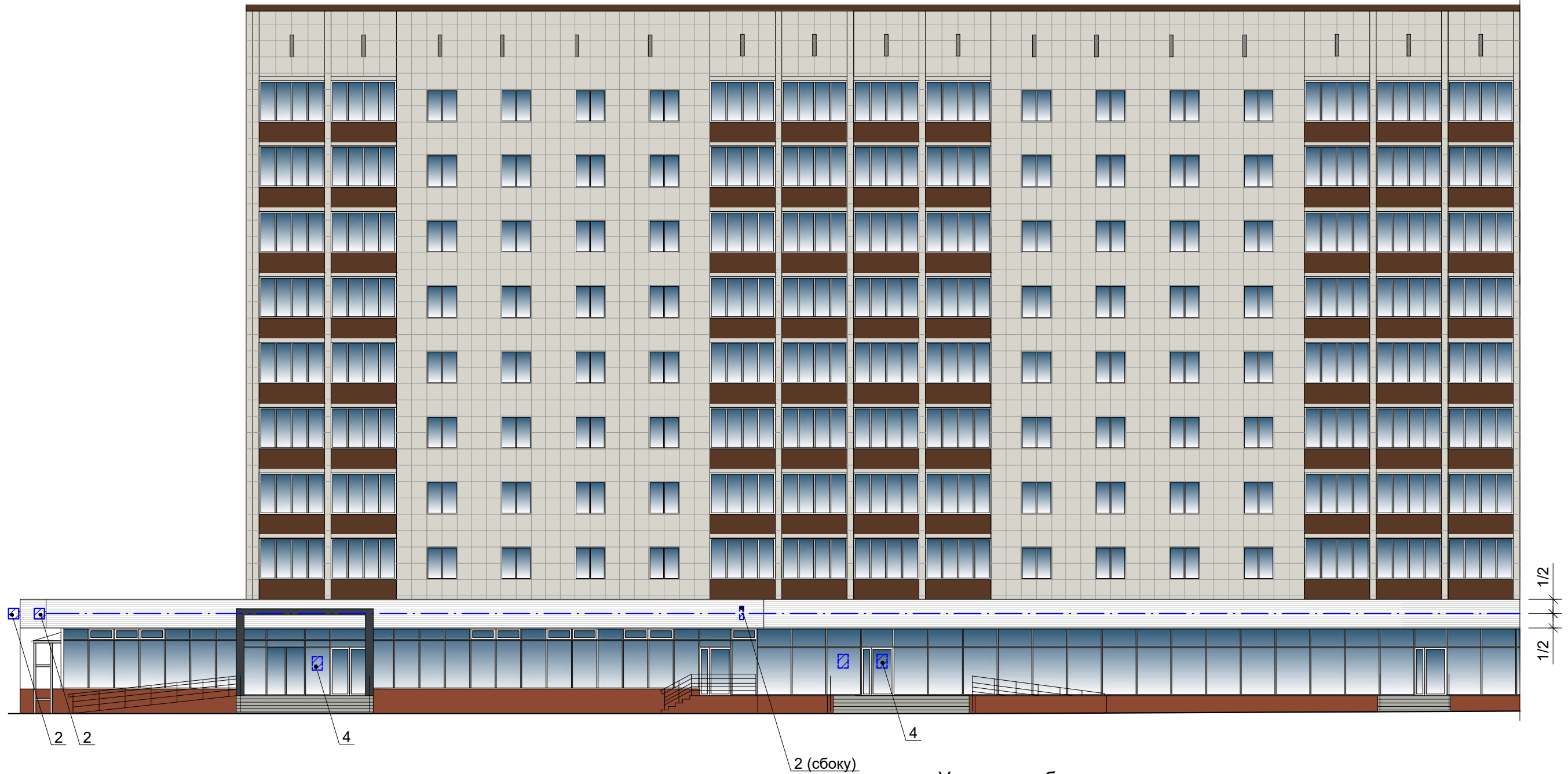
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ☐ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь		<i>[Signature]</i>	11.22		II	9	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	11.22				
						Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад





Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Условные обозначения:

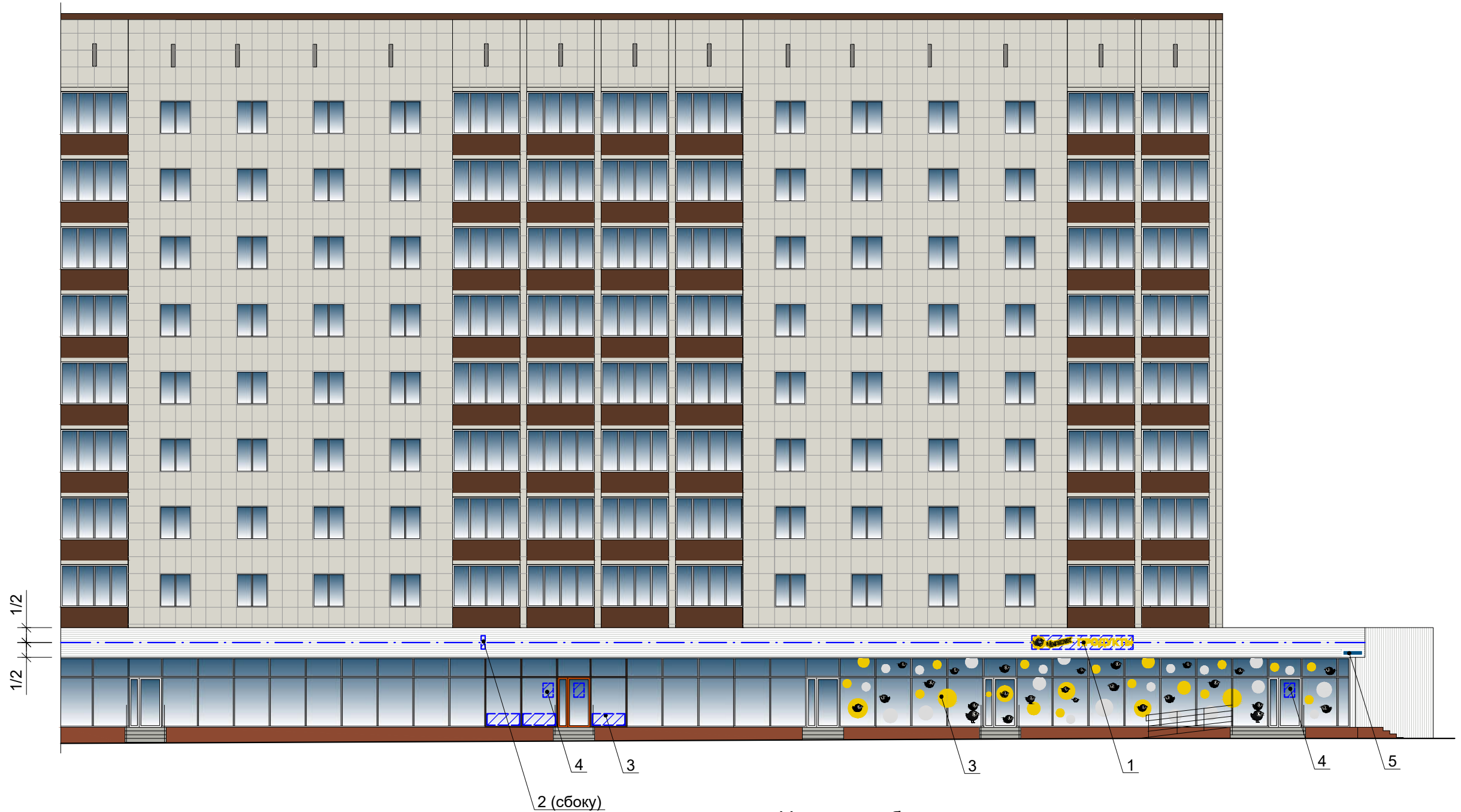
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 12

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

 - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						5906-22-081-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Китикарь	11.22		II	10		
ГИП				Валетов	11.22					
							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад



Поз.1

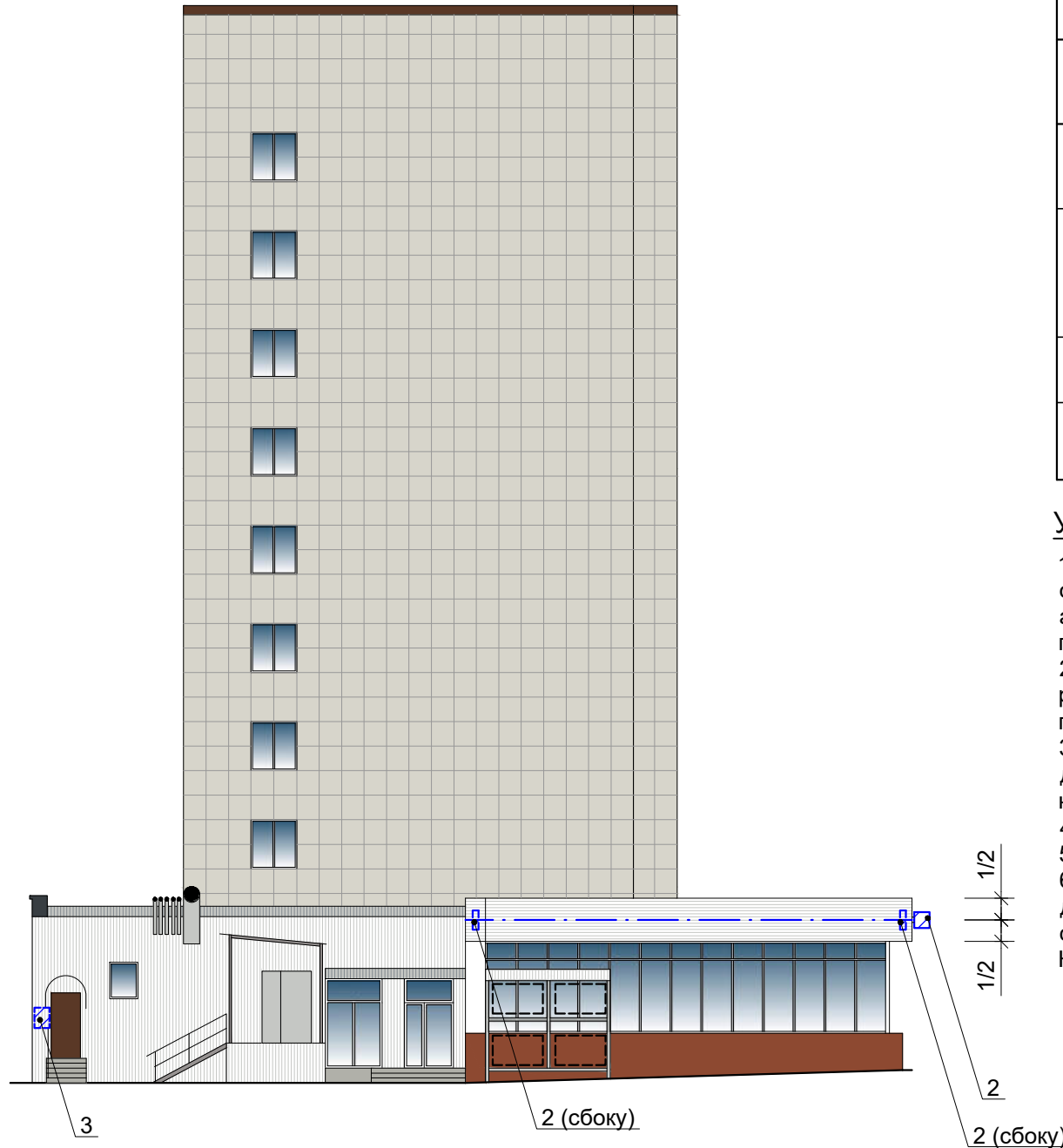


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 12
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Китикарь	11.22		II	11	
ГИП				Валетов	11.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Боковой фасад



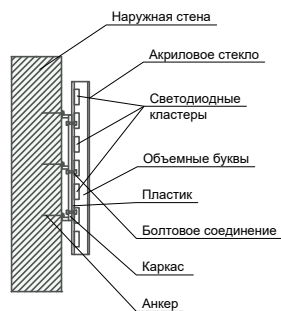
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Панель - кронштейн. Габариты не более 0,5х0,5 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя светодиодами
3	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, пленки.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Без подсветки

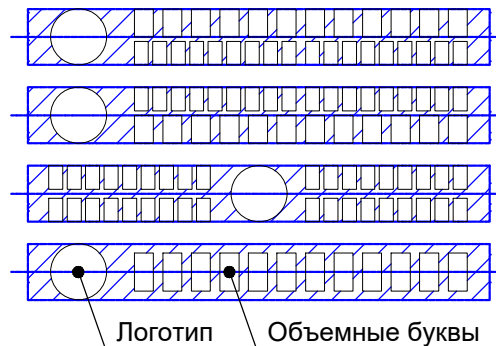
Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 12
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь			11.22		П	12	
ГИП		Валетов			11.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C	2	
		M	0	
		Y	2	
		K	2	
		R	247	
		G	251	
		B	245	
2,7-10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C	8	
		M	4	
		Y	0	
		K	80	
		R	46	
		G	48	
		B	50	
9,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C	2	
		M	0	
		Y	2	
		K	18	
		R	203	
		G	208	
		B	204	
9,14,16,6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C	0	
		M	36	
		Y	54	
		K	65	
		R	90	
		G	58	
		B	41	
3,7,9,11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 2004	C	0	
		M	61	
		Y	92	
		K	9	
		R	231	
		G	91	
		B	18	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C	5	
		M	2	
		Y	0	
		K	35	
		R	157	
		G	163	
		B	166	
14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004	C	0	
		M	45	
		Y	63	
		K	44	
		R	143	
		G	78	
		B	53	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C	2	
		M	0	
		Y	4	
		K	28	
		R	180	
		G	184	
		B	176	
12				

Координаты цветов RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru>

						5906-22-081-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Китикарь			11.22		П	13	
ГИП		Валетов			11.22		Эталоны колеров		ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
9 марта 2021г.	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 59:07:0010508:854	
Номер кадастрового квартала: 59:07:0010508	
Дата присвоения кадастрового номера: 09.03.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д. 6	
Площадь: 1101,7	
Назначение: Нежилое	
Наименование: данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Антресоли № Антресоли, Этаж № 1, Подвал № Подвал	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.: не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 59:07:0010508:85	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Регтов Евгений Николаевич	
<p align="center">  </p>	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	59:07:0010508:854		

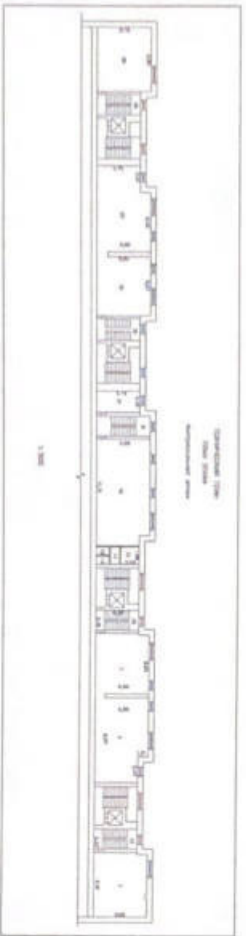
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рустов Евгений Николаевич, 13.01.1972, г.Краснокамск Пермская область, Российская Федерация, СНИЛС 040-050-599 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 16 №543520, выдан 30.01.2017, Отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе 614506, Пермский край, г-н, Пермский, д. Кондратово, ул. Встречная, д. 41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:07:0010508:854-59/294/2021-1 09.03.2021 13:10:41
3	Документы-основания	3.1	Определение об утверждении мирового соглашения и о прекращении производства по делу от 18.11.2020 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.02.2019 № 0045/1/2018/3894-01/01
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2021 13:10:41
		номер государственной регистрации:	59:07:0010508:854-59/294/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2019 по 07.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.02.2019 № 0045/1/2018/3894-01/01
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П. 09.03.2021		М.П. 09.03.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 59-07/0010508-854		Номер этажа (этажей): Антресоли	



Масштаб 1:200

Подпись наименования должности	Подпись
	М.П.
	Инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

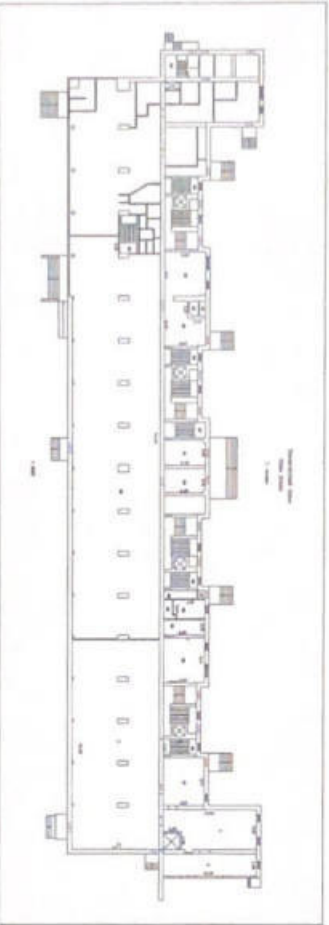
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

9 марта 2021г.

Кадастровый номер: 59:07:0010508:854

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
			
	М.П.	ПОДПИСЬ	
	И.П. Королев		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 разряда 5

Всего листов разряда 5: 3

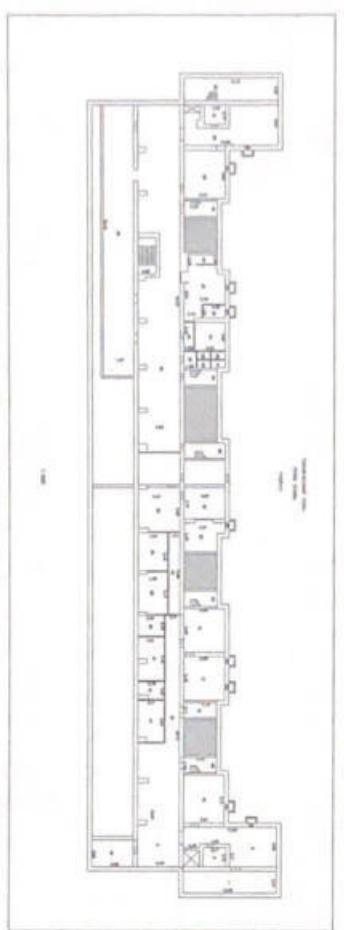
Всего разрядов: 3

Всего листов выписки: 6

9 марта 2021г.

Кадастровый номер: 59:07:0010508:854

Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1:200

полное наименование должности

Восстановитель



подпись
М.П.

инициалы, фамилия



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз Саморегулируемая организация
«Архитектурные и Проектные Организации Пермского края»
(Союз СРО «АПО»)

614000, Пермский край, г. Пермь, Куйбышева улица, 37, офис 516, www.sapo59.ru, e-mail: mail@sapo59.ru
Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций
СРО-П-063-26112009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Союзе Саморегулируемой организации
«Архитектурные и Проектные Организации
Пермского края»
(Союз СРО «АПО»)

28 сентября 2017 г.

№ СРО-199-28-09-17

Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

является членом Союза Саморегулируемой организации «Архитектурные и Проектные Организации Пермского края» на основании решения Правления Союза, протокол № 231 от 26 сентября 2017 года.

Генеральный директор



В.А. Полимонов

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



5906087730-20221118-1444
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1085906008737

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 28.09.2017 является членом СРО Союз Саморегулируемая организация "Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края" (СРО-П-063-26112009)

50000
ДИРЕКТОР
ООО - АУДИТПРОЕКТСТРОЙ
ВОЛК М.Д.



1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	5906087730, Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ", "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ", 614107, Пермь, Николая Быстрых, 15, П-063-005906087730-0199, 28.09.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 231 от 28.09.2017, 28.09.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 28.09.2017
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет



Волок М.Д.

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.09.2017
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет


 ДИРЕКТОР
 АУДИТ ПРОЕКТ СТРОЙ
 ФЛИК М. Д.

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет


 А.О. Кожуховский

Руководитель Аппарата

