



Индивидуальный предприниматель
ИП Герман Лариса Леонидовна

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - ООО "АГРОТОРГ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о. Краснокамский,
г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а**

шифр 2022-ИПГ-060-КПФ

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

В плане здание сложной конфигурации.

Наружные стены: сэндвич-панели.

Кровля: односкатная.

Фасад: основное поле стен - фасадные панели.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются материалы отделки и цветовое решение фасадов;
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации;
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Прочее:

Данный колерный паспорт выполнен для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской городской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

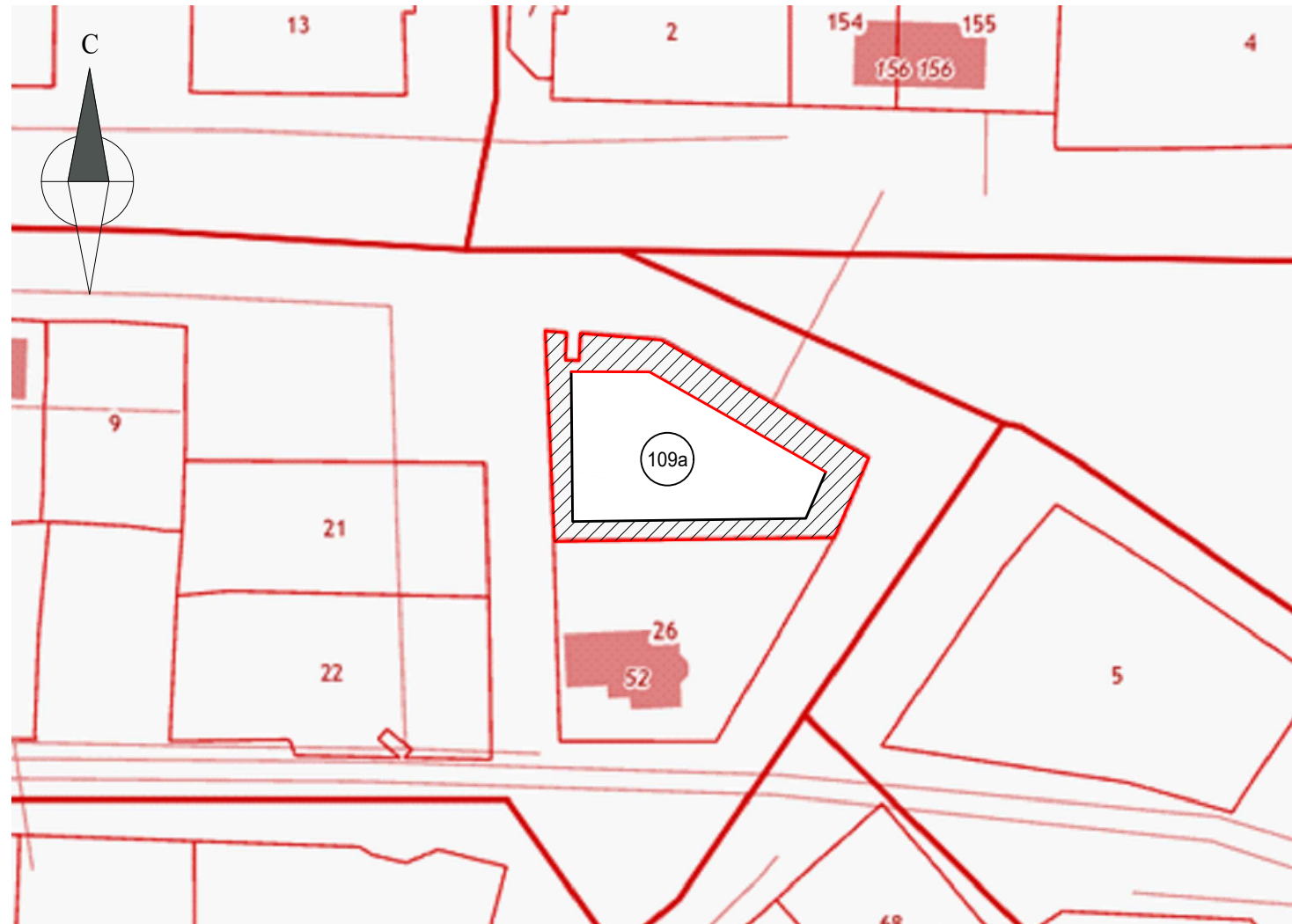
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7021	Фасадная панель	
2	Основное поле стен		RAL 9016	Фасадная панель	
3	Перекрытия окон, витражей		RAL 7021	Металлопластик. Стеклопакеты.	
4	Дверные блоки (тип 1)		RAL 7021	Металлопластик	
5	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7021	Металл с полимерным покрытием	
6	Покрытие входной площадки, пандуса		RAL 7037	Бетонная плитка/бетон	
7	Ограждение		-	Нержавеющая сталь	
8	Металлические конструкции, стойки, площадки		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Козырек зоны разгрузки		RAL 7047	Профилированный лист с полимерным покрытием	
10	Вентиляционные трубы		-	Нержавеющая сталь	
11	Пристрой		RAL 7047	Профилированный лист с полимерным покрытием	
12	Кровля		RAL 9016	Профилированный лист с полимерным покрытием	

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		<i>каф</i>	12.22		П	1	9
Н.контр.		Валетов		<i>ВА</i>	12.22	Общие данные (начало)	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Ситуационный план -схема



www.pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения

- 109a - нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, Гагарина, 109а.
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- земельный участок, кадастровый номер 59:07:0010106:27

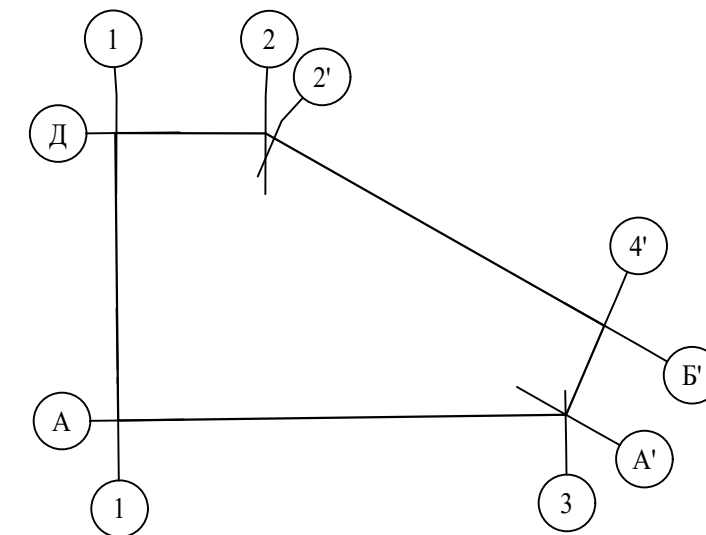
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61	Об утверждении Правил благоустройства территории города Краснокамского городского округа	

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

План осей



						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		Каж	12.22		П	2	
Н.контр.		Валетов		ВН	12.22	Общие данные (окончание)	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



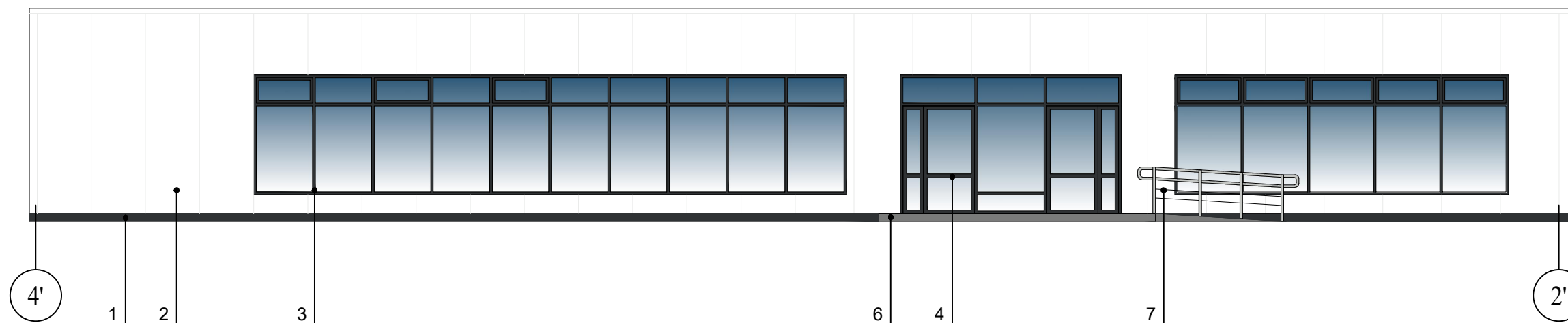
Боковой фасад



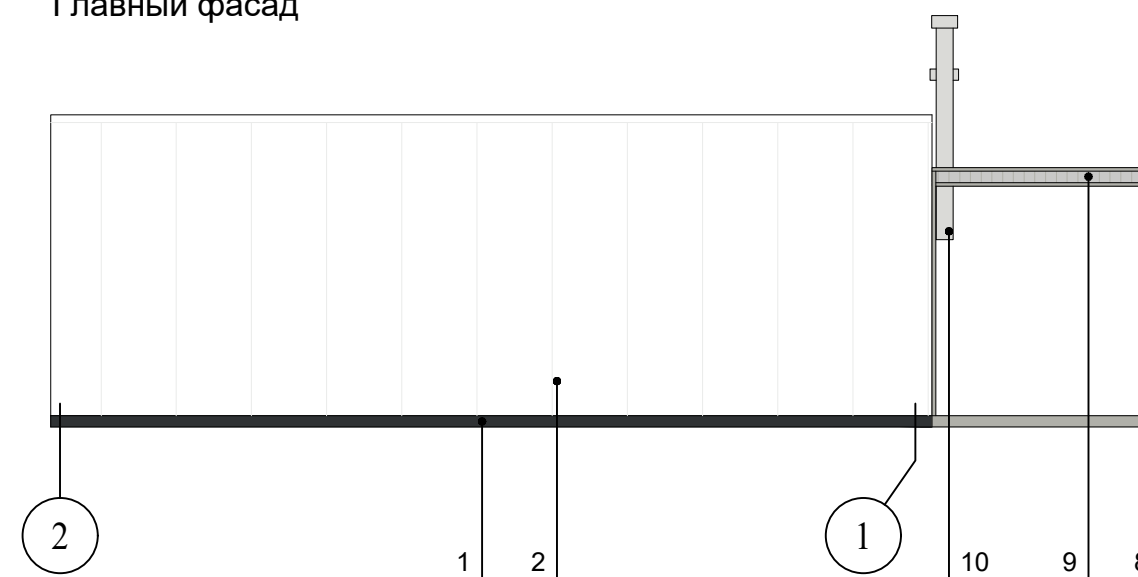
Фотофиксация выполнена: 21 декабря 2022 года.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ИПГ-060-КПФ			
Разраб.		Карюкалова		<i>ка</i>	12.22	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
						Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.		Валетов		<i>ВА</i>	12.22	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013			
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			

Главный фасад



Главный фасад

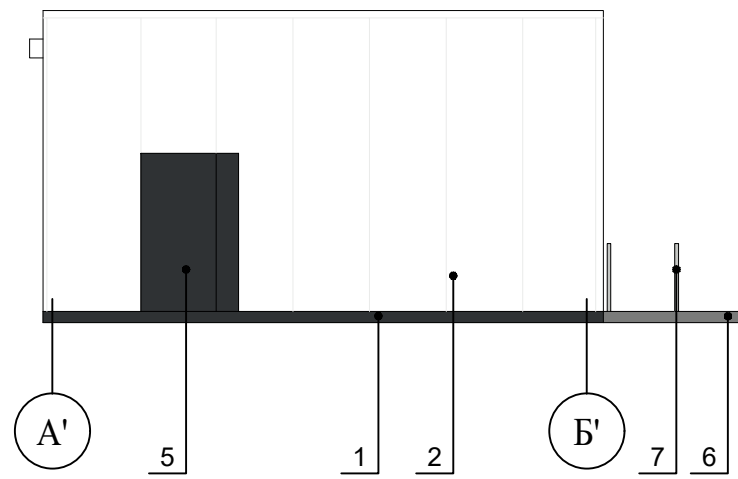


ПРИМЕЧАНИЕ:

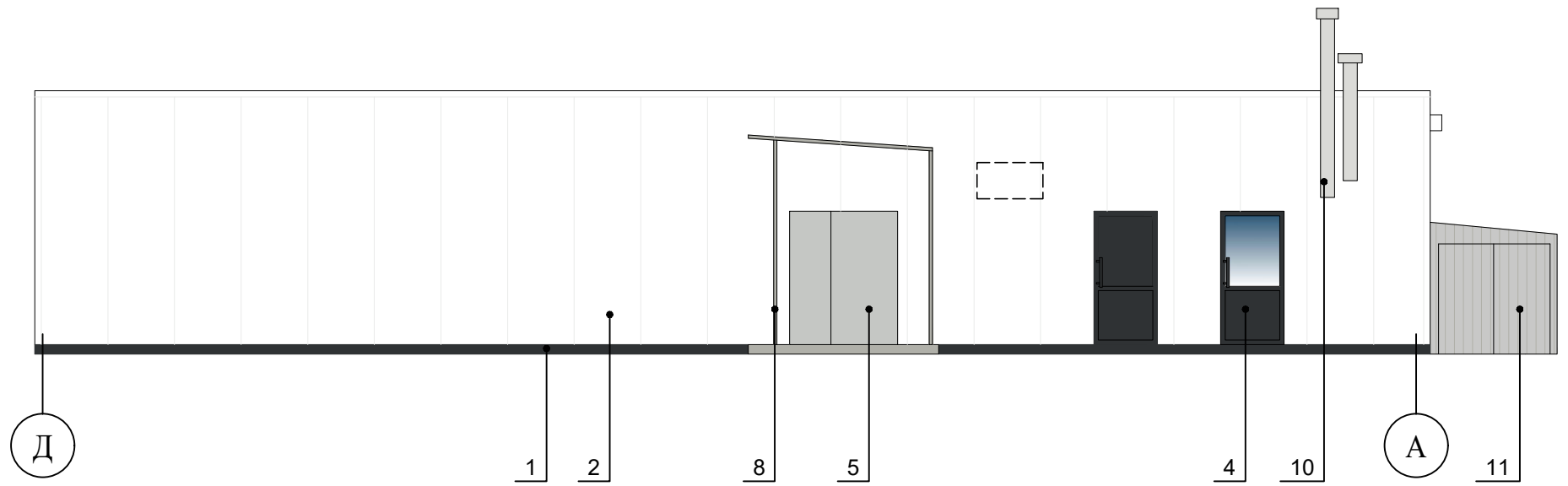
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		Каж	12.22		П	4	
Н.контр.		Валетов		ВН	12.22	Главные фасады	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

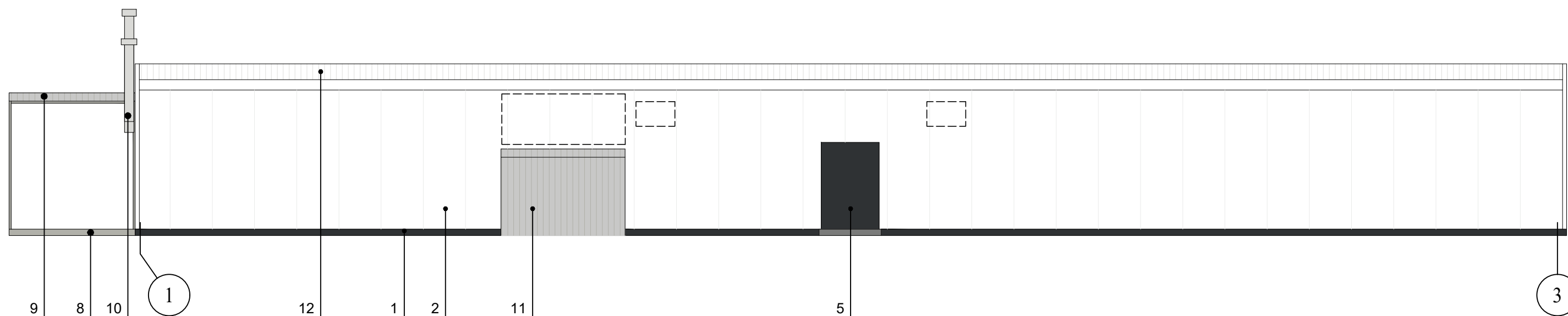
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место размещения дополнительного оборудования

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		<i>Kaf</i>	12.22		П	5	
Н.контр.		Валетов		<i>ВВ</i>	12.22	Боковые фасады	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

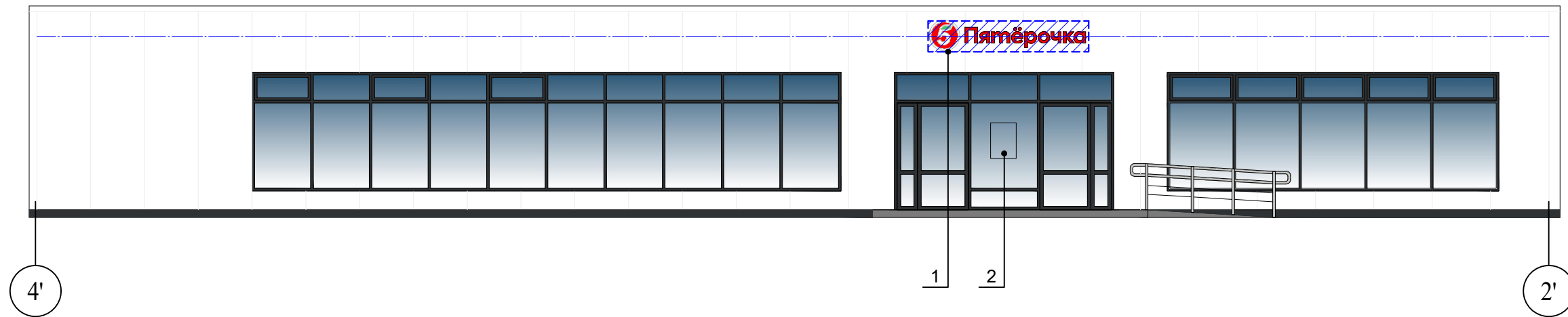
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

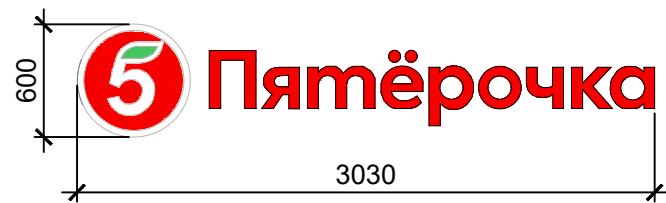
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место размещения дополнительного оборудования

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		<i>Kaf</i>	12.22		П	6	
Н.контр.		Валетов		<i>ВВ</i>	12.22	Дворовой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Главный фасад



Поз.1



Условия размещения средств размещения информации:

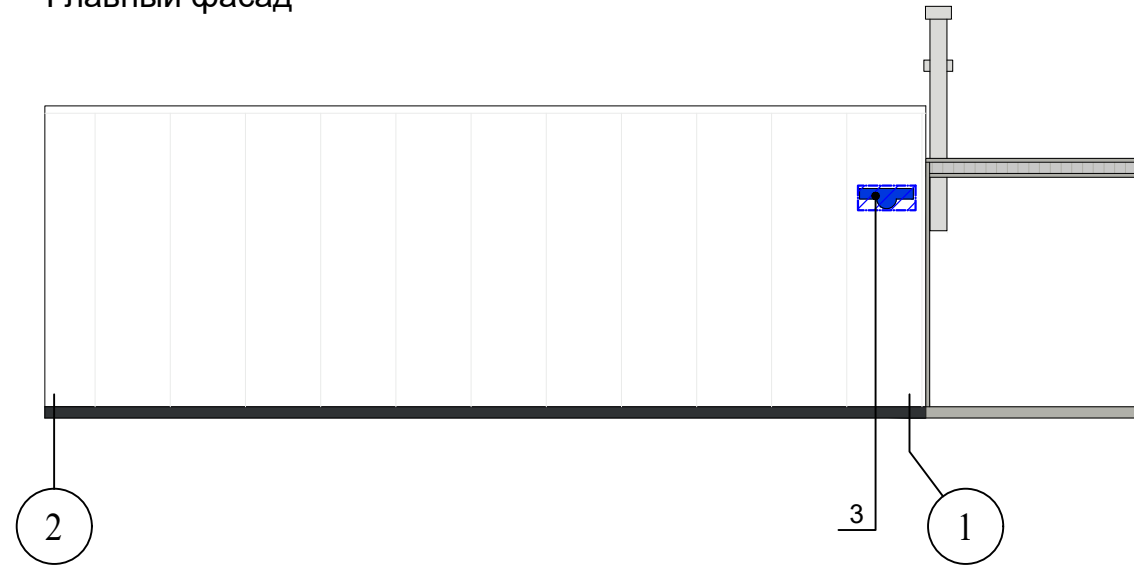
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Условные обозначения:

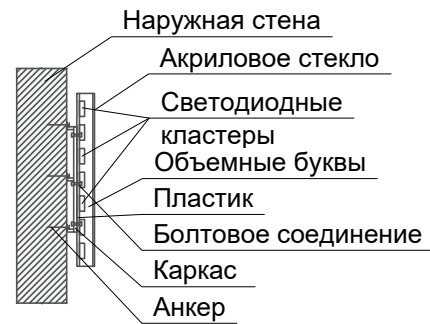
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		<i>каф</i>	12.22		П	7	
Н.контр.		Валетов		<i>ВА</i>	12.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

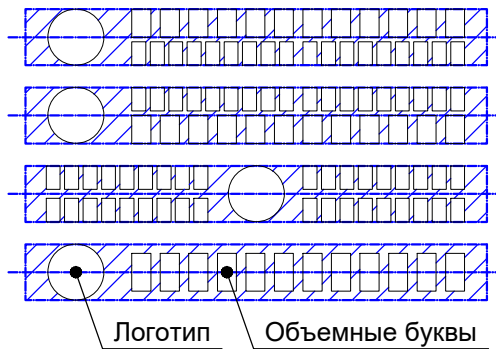
Главный фасад



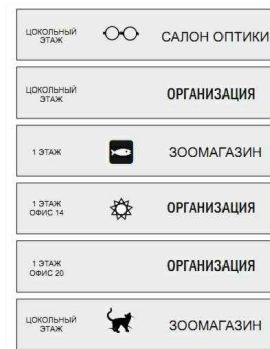
Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Металл, пластик.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Без подсветки

Примечания см. лист 7.

2022-ИПГ-060-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Карюкалова			Каж	12.22
Нежилое здание					
И.контр.	Валетов			ВА	12.22
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад					ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7021	C	50	
		M	10	
		Y	0	
		K	95	
		R	46	
		G	50	
		B	52	
7				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C	0		
		M	0		
		Y	5		
		K	20		
		R	207		
		G	208		
7				B	207

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
		B	126	
12, 13				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C	5		
		M	0		
		Y	5		
		K	0		
		R	203		
		G	208		
8,9,15				B	204

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
		B	176	
8,9,15				

1. Координаты цветов RAL приведены с сайта: //colorscheme.ru.
2. Каталог цветов RAL Classic.

						2022-ИПГ-060-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карюкалова		Каж	12.22		П	9	
						Эталонеры колеров	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		
Н.контр.		Валетов		ВВ	12.22				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2022, поступившего на рассмотрение 21.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105	
Кадастровый номер:	59:07:0010106:179
Номер кадастрового квартала:	59:07:0010106
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109А
Площадь:	600.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:07:0010106:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:07:0010106:178
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	магазин
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Сертификат: 21850186546994340387039492202381157477
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105			
Кадастровый номер:		59:07:0010106:179	
Сведения о кадастровом инженерере:		39856, созданием здания, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Гагарина, 109А., 27, 2022-02-01	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волик Максим Дмитриевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 2185018654699-23403887039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105			
Кадастровый номер:		59:07:0010106:179	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Савченко Анастасия Олеговна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:07:0010106:179-59/294/2022-1 29.11.2022 07:05:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Сертификат: 2185018654699-4340387039492202381157477
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

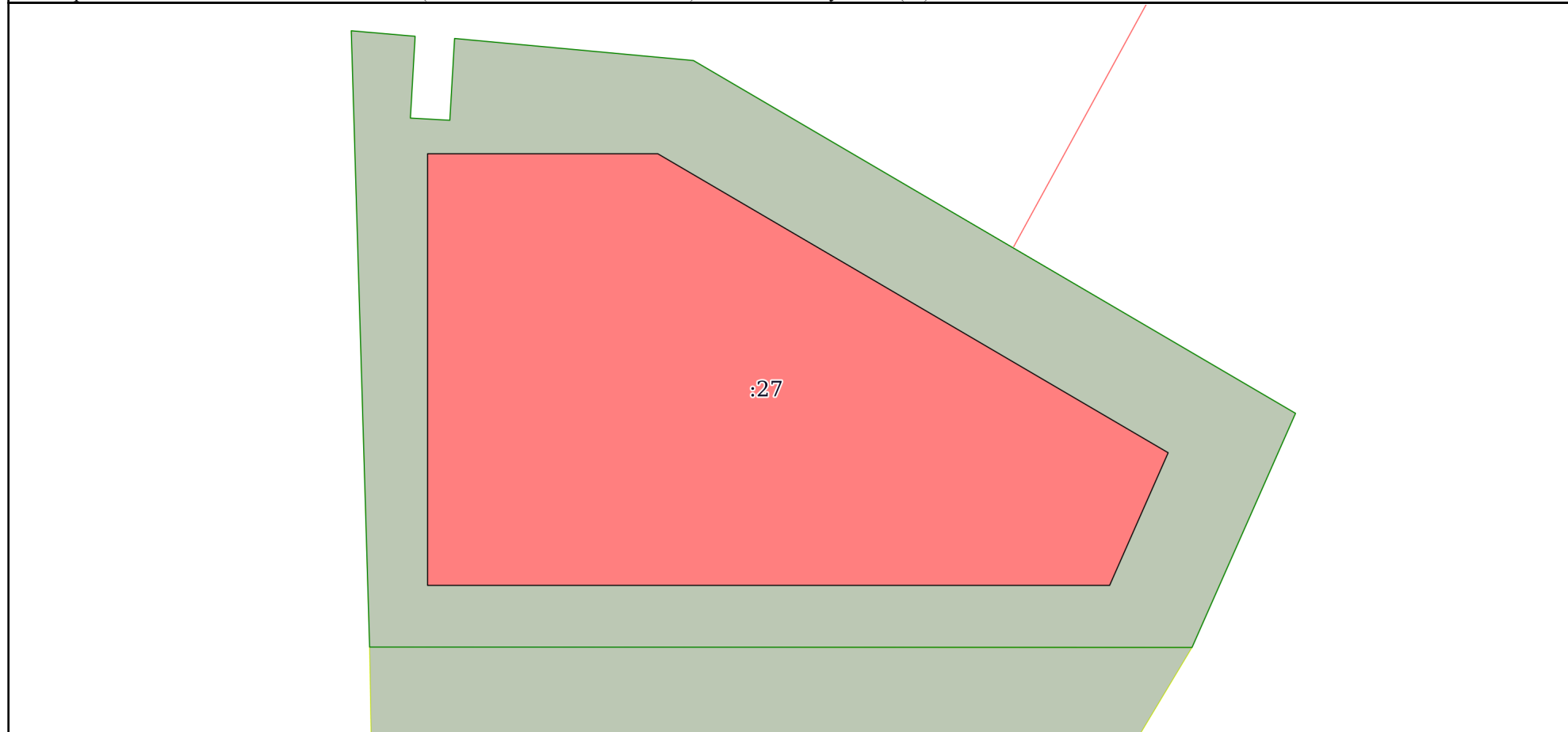
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105

Кадастровый номер: 59:07:0010106:179

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 Сертификат: 2185018654699-23403887039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105			
Кадастровый номер:		59:07:0010106:179	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат 59.2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	525557.71	2198136.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	525557.71	2198147.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	525542.54	2198173.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	525535.81	2198170.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	525535.81	2198136.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	525557.71	2198136.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	М.П. СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 21850186546994340887039492202381157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
21.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1554105						
Кадастровый номер:			59:07:0010106:179			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 59.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 2185018654699-2340387039492202381157477
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

590503670806-20221215-0810

(регистрационный номер выписки)

15.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Герман Лариса Леонидовна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

311590627900013

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	590503670806
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Герман Лариса Леонидовна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Герман Лариса Леонидовна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614014, Россия, Пермский край, Пермь, улица Лебяжья, 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-590503670806-1080
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.06.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

