



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

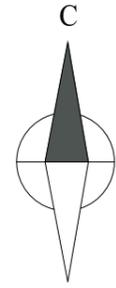
ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о. Краснокамский,
г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28**

шифр ВИП-2023-002-КПФ

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ситуационный план



Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

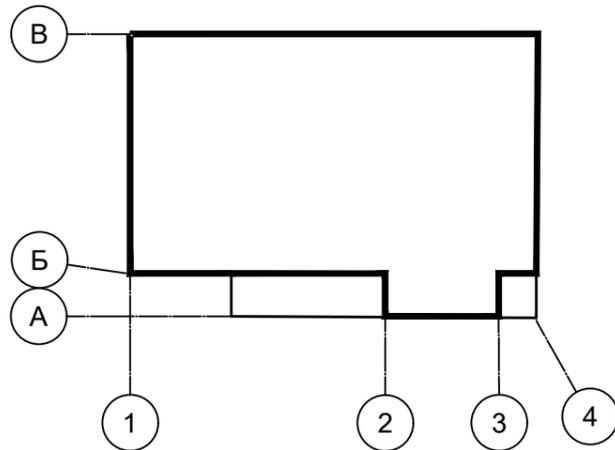
Условные обозначения

Ⓒ - 2х-этажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, д.28.

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

▨ - Земельный участок, кадастровый номер 59:07:0010609:152

План координационных осей



Примечание: координационные оси показаны условно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 года № 61	Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа	(ред. от 26.01.22)

ИНСТРУКЦИЯ о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

						ВИП-2023-002-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Нежилое здание	П	2
					04.23	Общие данные (продолжение)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	

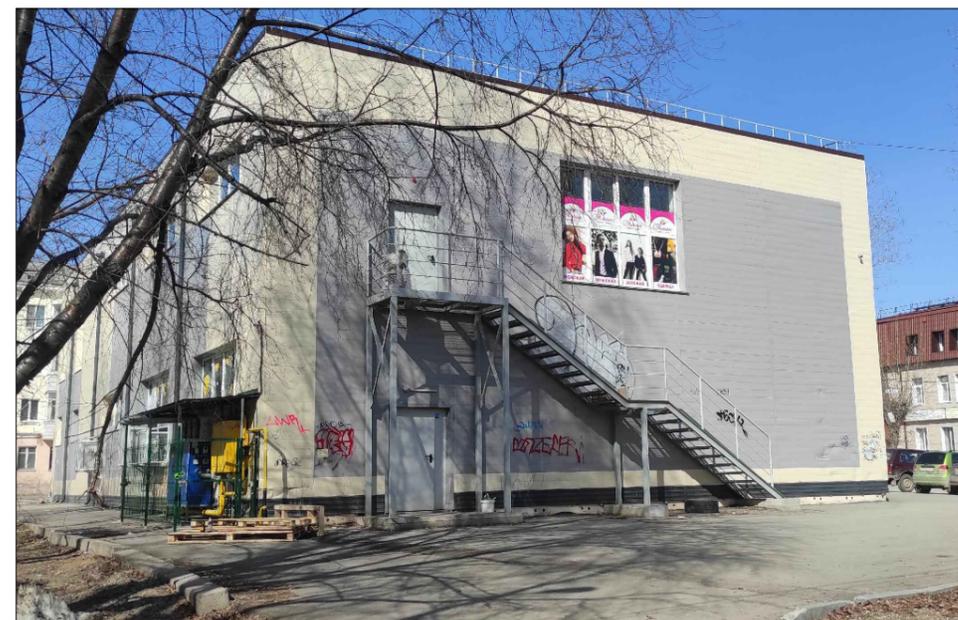
Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: март 2023 года.

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				04.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

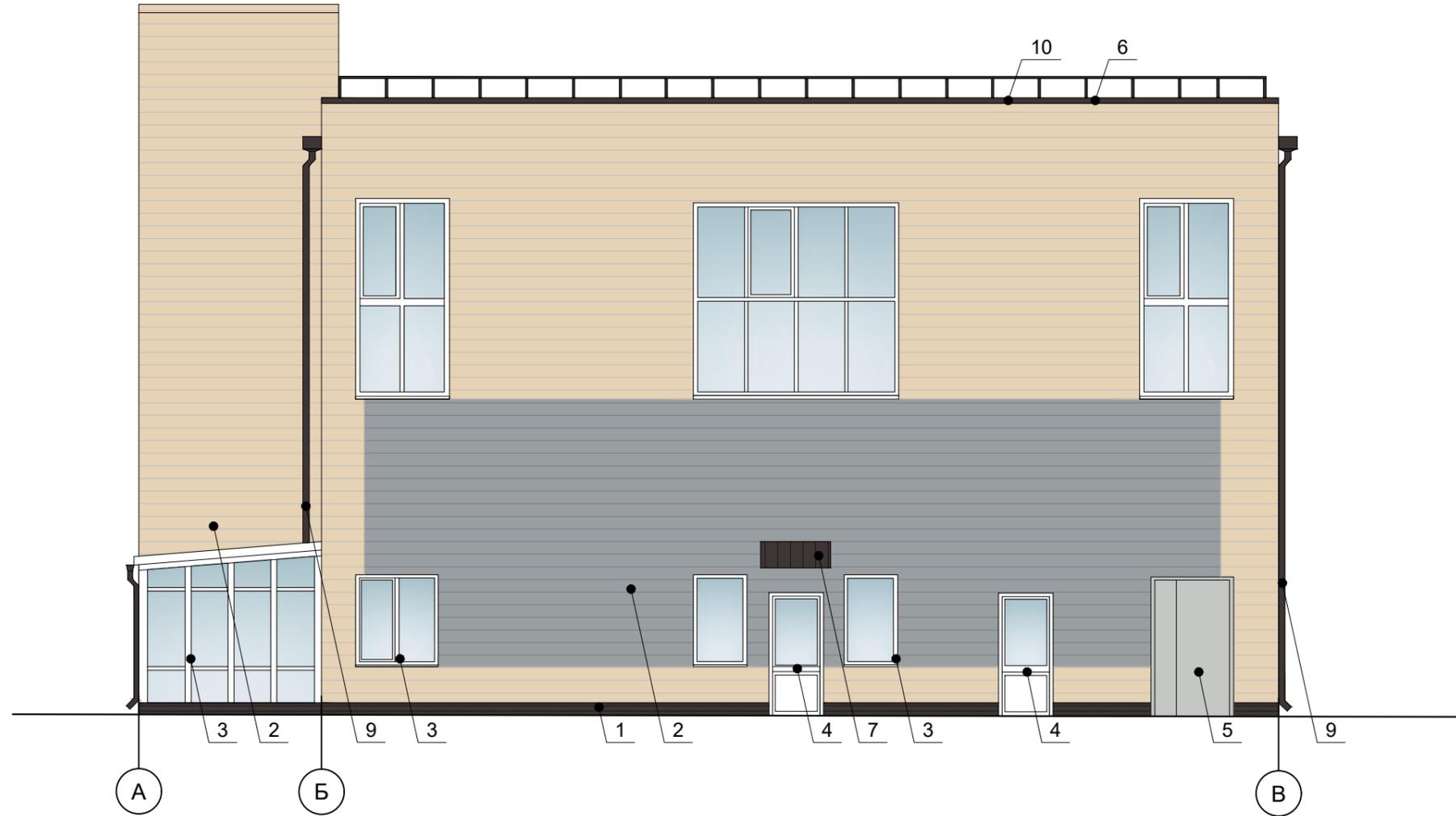
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.	Волик				04.23	Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

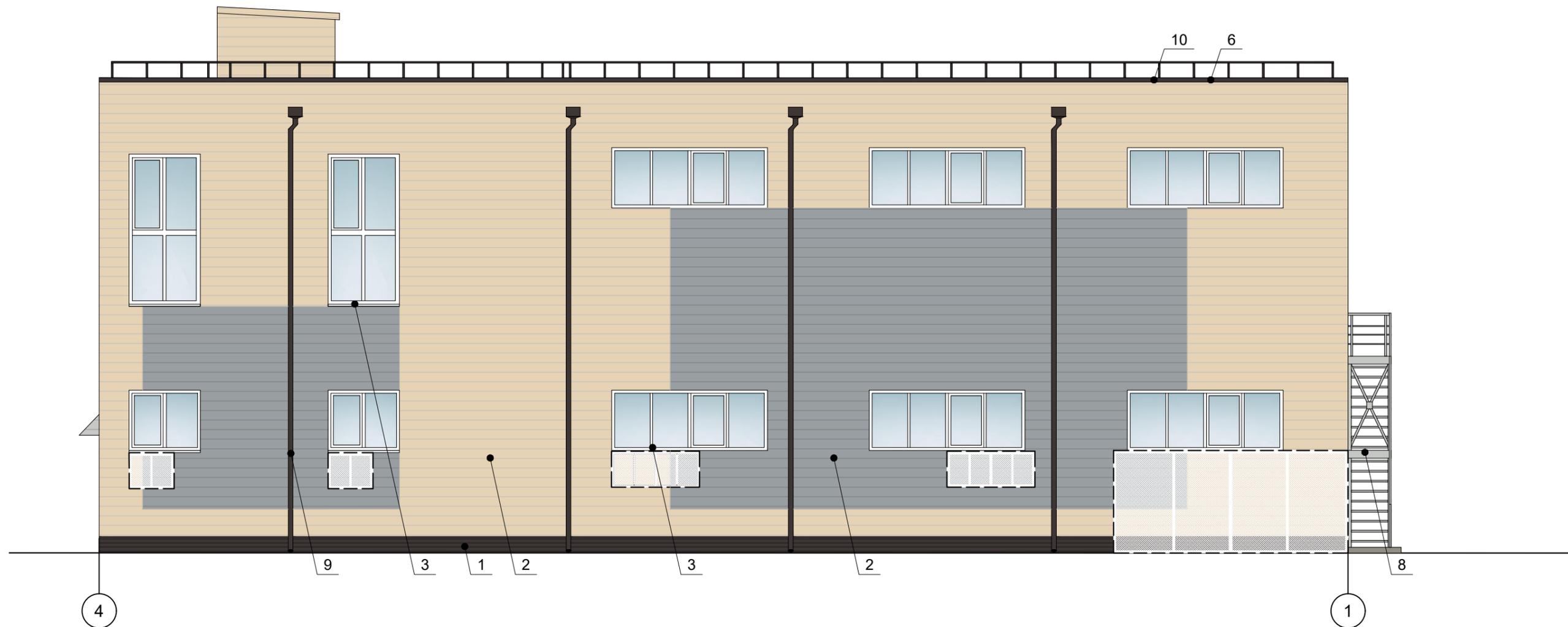
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - условная координационная ось

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				04.23		П	5	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.

- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

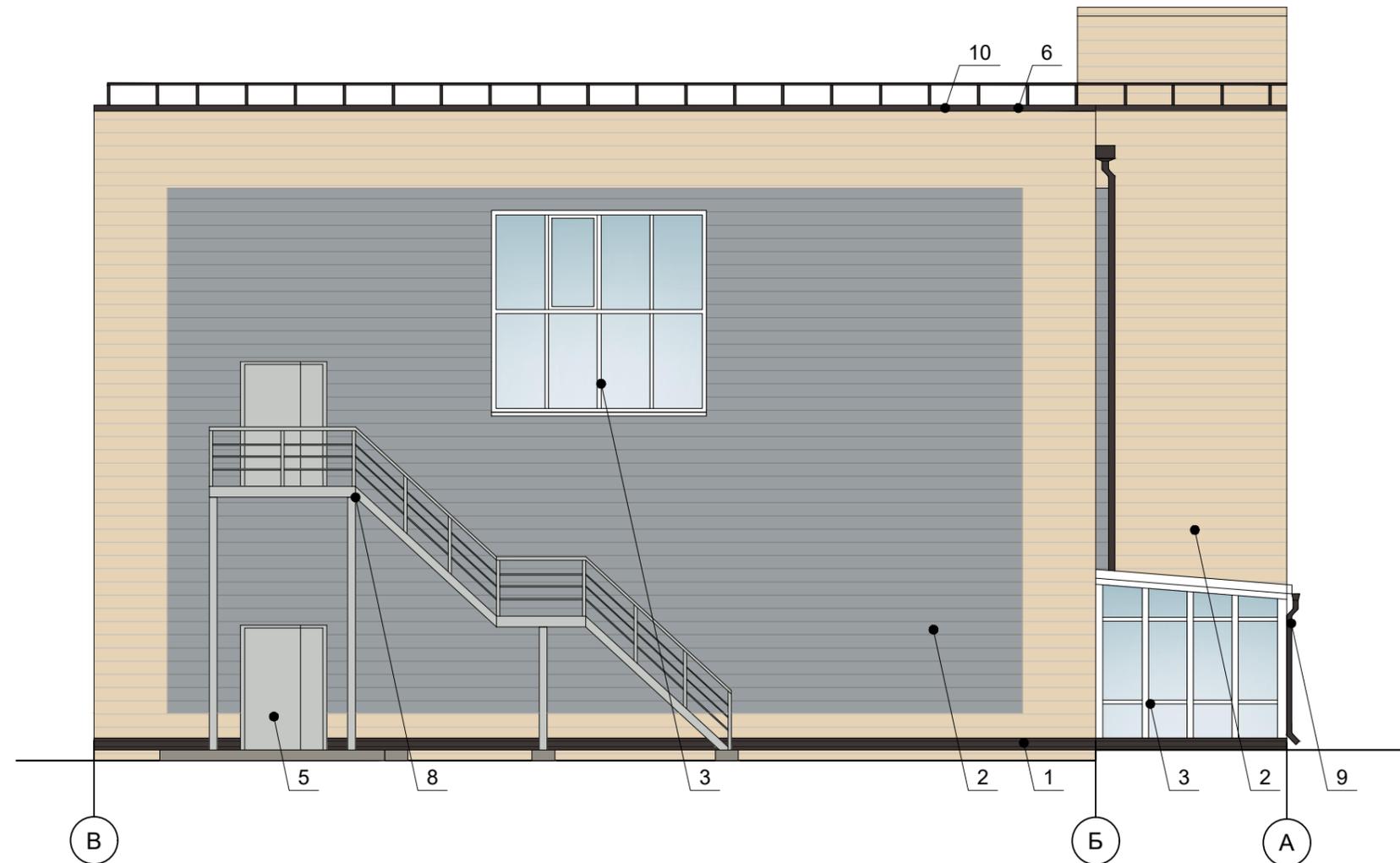
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- возможное место размещения дополнительного оборудования
- условная координационная ось

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				04.23		П	6	
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.

- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

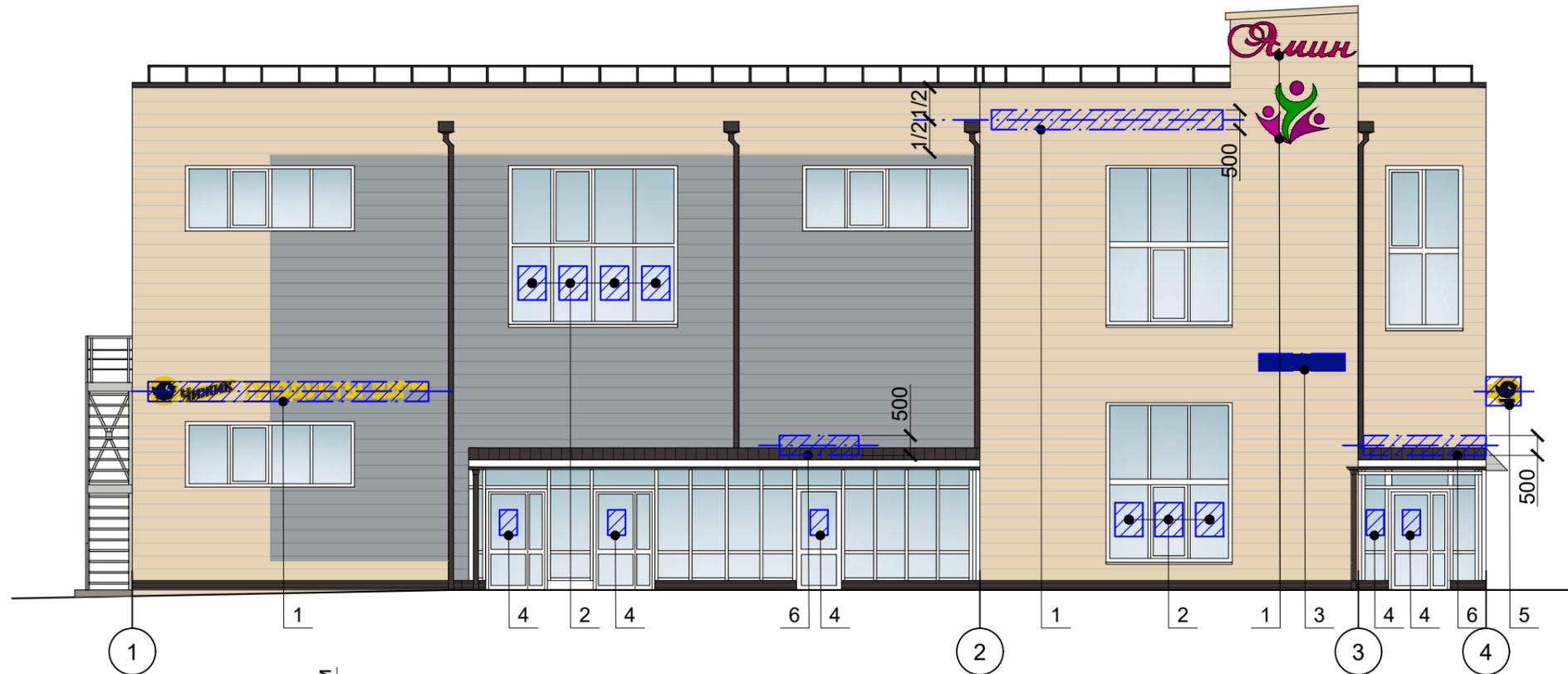
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				04.23		П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

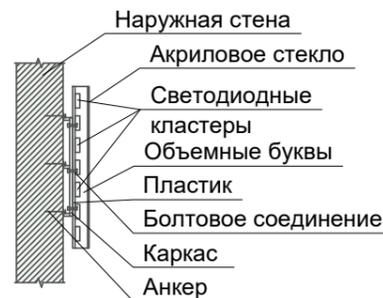
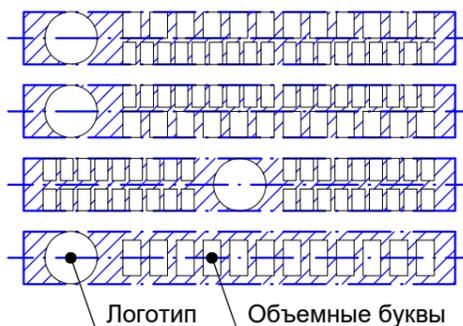
ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Без подсветки
5	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Возможна подсветка
6	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек

Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, см. лист 9.

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				04.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главного фасада		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	

Боковой фасад



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

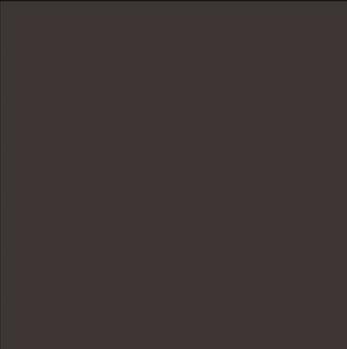
- Условная координационная ось

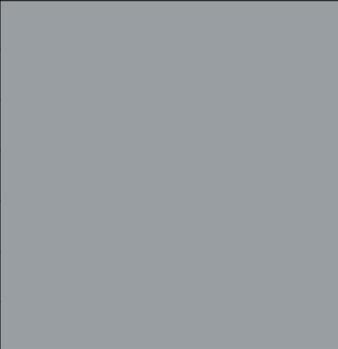
Условия размещения средств размещения информации:

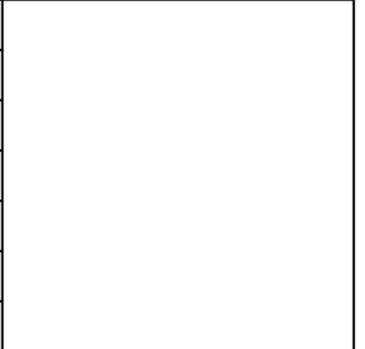
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

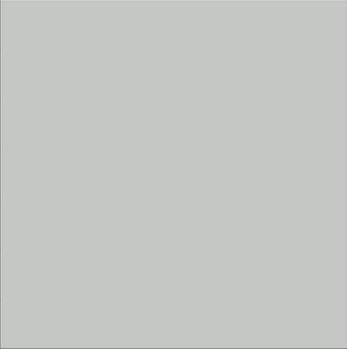
Примечание: см. с листом 8

						ВИП-2023-002-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

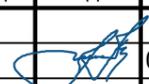
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8019	C: 90	
		M: 90	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 63	
		G: 58	
		B: 58	
1,6,7,9,10			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C: 20	
		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
		B: 166	
2			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	
3,4			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
		B: 204	
5,8			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C: 5	
		M: 10	
		Y: 30	
		K: 0	
		R: 230	
		G: 210	
		B: 181	
2			

						ВИП-2023-002-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, Комсомольский проспект, 28		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Волик				04.23	Нежилое здание		Стадия П
						Эталоны колеров		Лист 10
								Листов ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061