



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о. Краснокамский,
г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40**

шифр ВИП-2023-011-КПФ

КРАСНОКАМСК, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7038	Бетон. Покраска.	
2	Поле стен (тип 1)		RAL 9010	Сэндвич-панели	
3	Переплеты окон, витражей		RAL 9004 RAL 7046	Металлопластик	
4	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9004	Металлопластик	
5	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7046	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Поле стен (тип 2)		-	Оцинкованный металлопрофиль	
8	Система водостока		RAL 9010 RAL 3003	ПВХ	
9	Ступени, пандус		RAL 7038	Бетон. Тротуарная плитка с противоскользящим эффектом	
10	Трубы вентиляции, техническое оборудование		-	Оцинкованная сталь	
11	Электрощиток		RAL 9010	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о Краснокамский, г.Краснокамск, ул. Карла Маркса, д.40.

Год ввода в эксплуатацию: 2023.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

В плане здание простой конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом: определяются виды отделки и цветное решение фасадов, определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, определяются места размещения дополнительного оборудования.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

Прочее:

Данный колерный паспорт выполнен для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, д. 40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				10.23	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Ситуационный план



Границы участка и его номер приведены сайта pkk.rosreestr.ru

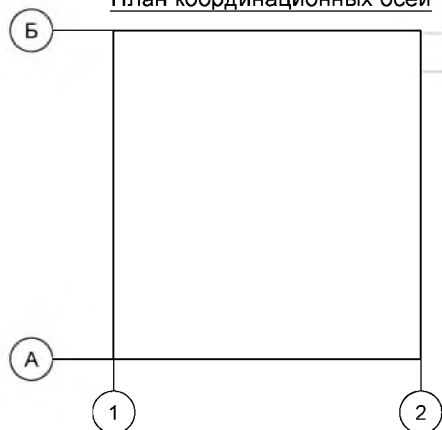
Условные обозначения

40 - 2х-этажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40.

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

— - Земельный участок, кадастровый номер 59:07:0010603:23

План координационных осей



Примечание: координационные оси показаны условно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 года № 61	Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа	(ред. от 26.01.22)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

ВИП-2023-011-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Волик				10.23
				Нежилое здание	
				Стадия	Лист
				П	2
				Общие данные (продолжение)	
				ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



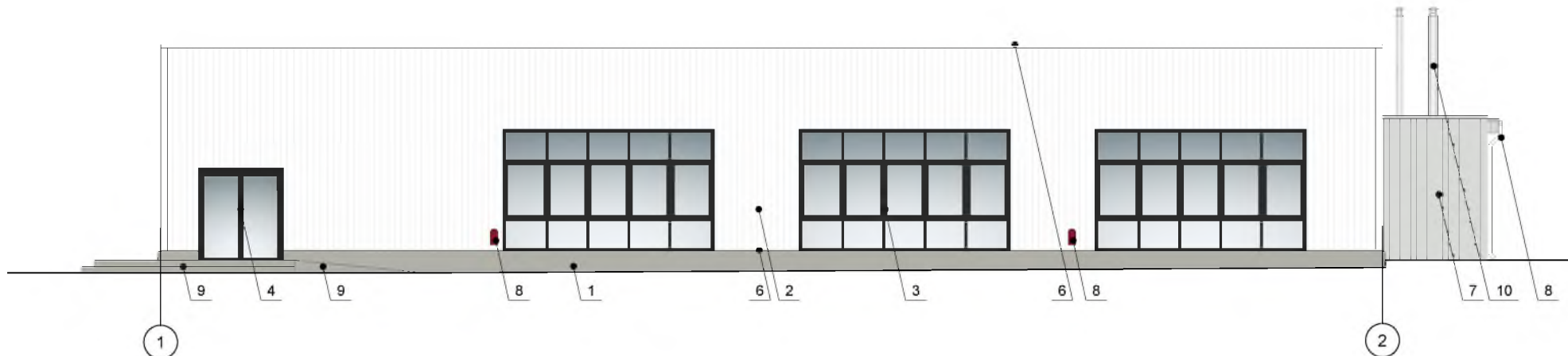
Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: сентябрь 2023 года.

						ВИП-2023-011-КПФ								
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Разраб.		Волик			10.23	Нежилое здание		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов												
П	3													
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061						



Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

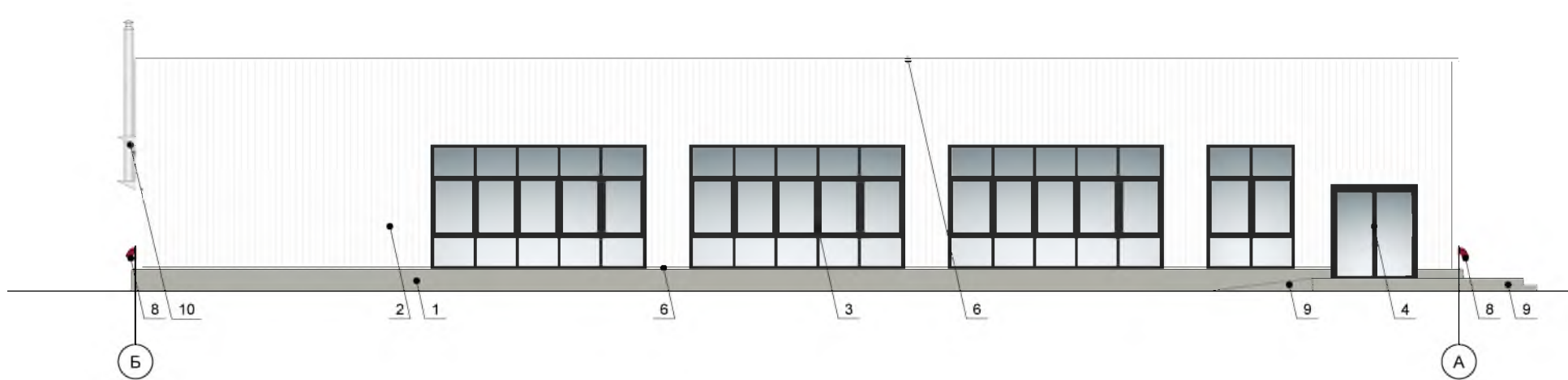
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:



-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				10.23		П	4	
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад

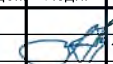


Условные обозначения:

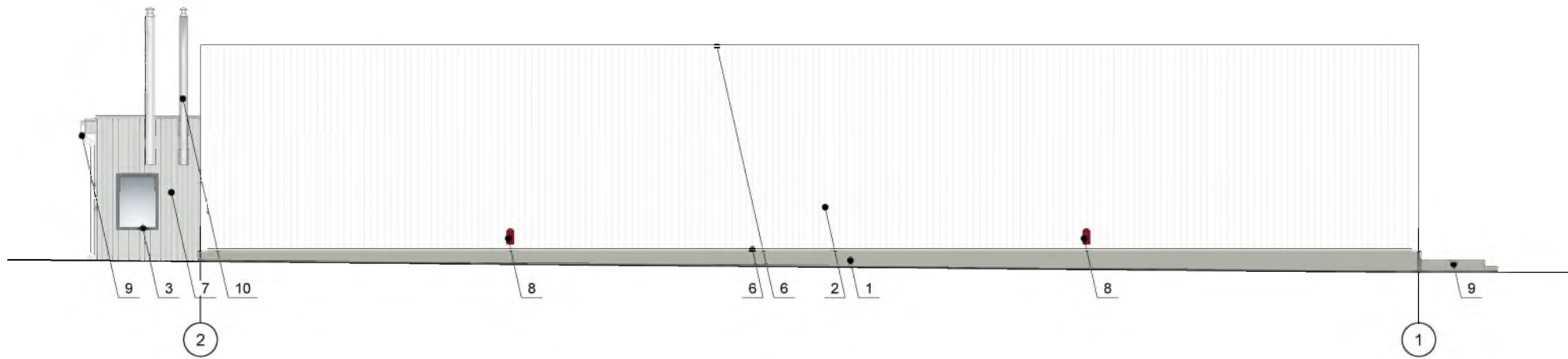
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Волик			10.23		П	5	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

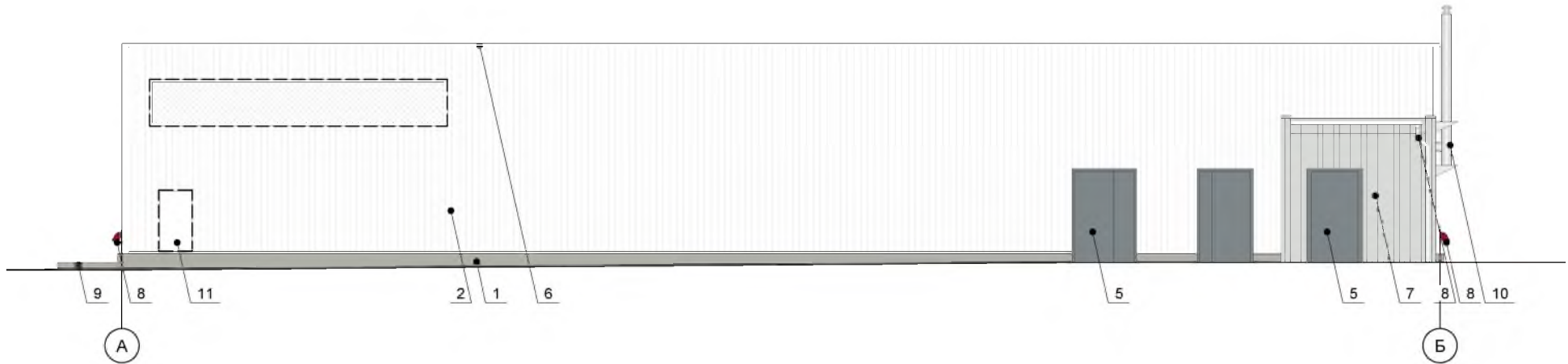
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:




- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- возможное место размещения дополнительного оборудования
- условная координационная ось


						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Волик			10.23		П	6	
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось
-  - возможное место размещения дополнительного оборудования

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				10.23	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Главный фасад



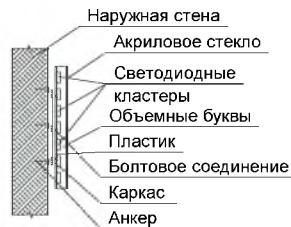
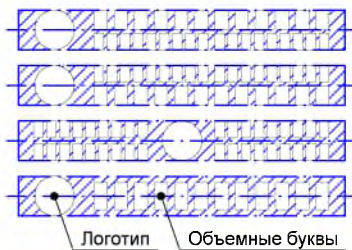
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Без подсветки
5	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Возможна подсветка

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек

Узел крепления средств размещения информации



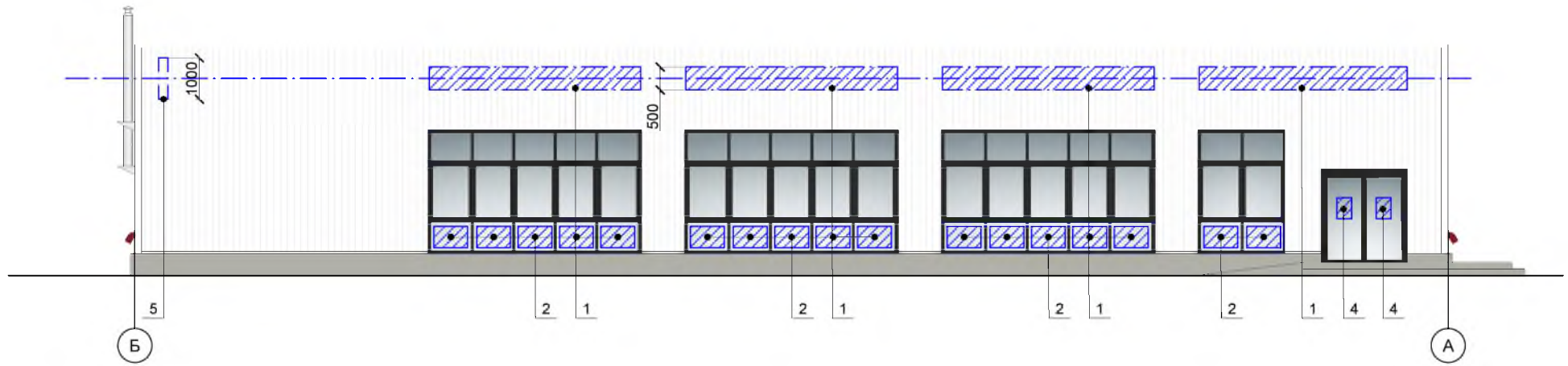
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Условная координационная ось





Условия размещения средств размещения информации, см. лист 9.

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				10.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



Условные обозначения:

-  1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  A - Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхними и нижним архитектурным элементами (она, наличники, карниз, фриз и пр.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Волик			10.23		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
1,9				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	
3,5				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
2,6,8,11				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
3,4				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3003	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
		B:	44	
8				

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						ВИП-2023-011-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.Карла Маркса, д.40			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				10.23	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		