

Масленникова Елизавета Валерьевна

---

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Краснокамская фабрика деревянной игрушки»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Краснокамск, улица Коммунистическая, здание (строение) № 216 (лит. Д/ лит. Д1)**

10/23-21

КРАСНОКАМСК 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (лит. Д) (в осях 1-4)	
5	Дворовой фасад (лит. Д) (в осях 4-1)/ Дворовой фасад (лит. Д1) (в осях 3-2)	
6	Боковой фасад (лит. Д) (в осях А-Б)/ Боковой фасад (лит. Д1) (в осях Б-В)	
7	Боковой фасад (лит. Д) (в осях Б-А)/ Боковой фасад (лит. Д1) (в осях В-Б)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (лит. Д) (в осях 1-4) Боковой фасад (лит. Д) (в осях А-Б)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объекты капитального строительства:

- 3-х этажное производственное здание, общей площадью 2130 кв.м, лит. Д;
- 3-х этажное здание конторы с подвалом, общей площадью 861,9 кв.м, лит. Д1.

Данным колерным паспортом, рассматриваются два объекта капитального строительства по следующим причинам:

- используется, как единый объект с одним собственником, для осуществления управления и производства;
- расположены в границах одного участка земли;
- примыкают к друг другу, оформлены в одном стиле и создают общую архитектурную композицию.

Год постройки: 1977 г.

В плане смежные здания образуют сложную конфигурацию (Т-образную форму);

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: двускатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламные конструкции.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Краснокамского городского округа от 24.04.2019 № 61 «Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7021	фасадная штукатурка, фасадная краска	
2	Основное поле стен		RAL 3020, RAL 7016	кирпичная кладка фасадная краска	
3	Переплеты окон, двери		RAL 9016	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна, ворота		RAL 7011	эмаль по металлу	
5	Спуск в подвальное помещение		RAL 9016	фасадная штукатурка, фасадная краска	
6	Отливы		RAL 9016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Козырьки		RAL 9016	фасадная штукатурка, фасадная краска	
8	Ступени, площадки, пандусы			ж/б плита	
9	Металлические детали: перила, лестница, ограждение крыши		RAL 9016	эмаль по металлу	
10	Слуховые окна		RAL 9016	профилированный лист с полимерной покрытием	
11	Кровля			оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 21б (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3х этажные административное/ производственное здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/23		П	1	9
Н.контр.		Масленникова			10/23	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение думы № 61	«Об утверждении правил благоустройства территории Краснокамского городского округа»	ред. от 26.01.2022г.

**Условные координатные оси**



**Ситуационный план**



карта и информация о земельном участке приведены с сайта: <https://roskadastr.com/map/permskij-kraj>

**Условные обозначения**

- 216** - 3х этажное здание конторы/ 3х этажное производственное здание, расположенные по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1).
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок 59:07:0010904:675

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамск.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова			10/23	3х этажные административное/ производственное здания	П	2	9
Н.контр.		Масленникова			10/23		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный фасад (лит. Д)



Главный фасад/ Боковой фасад (лит. Д)



Боковой фасад (лит. Д)



Боковой фасад/ Дворовой фасад (лит. Д1)



Дворовой фасад (лит. Д1)



Боковой фасад (лит. Д1)



Фотофиксация выполнена: октябрь 2023г.

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамск.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Масленникова			10/23	3х этажные административное/ производственное здания	П	3	9
	Н.контр.	Масленникова			10/23		Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		
						Масленникова Елизавета Валерьевна leop-1@mail.ru			



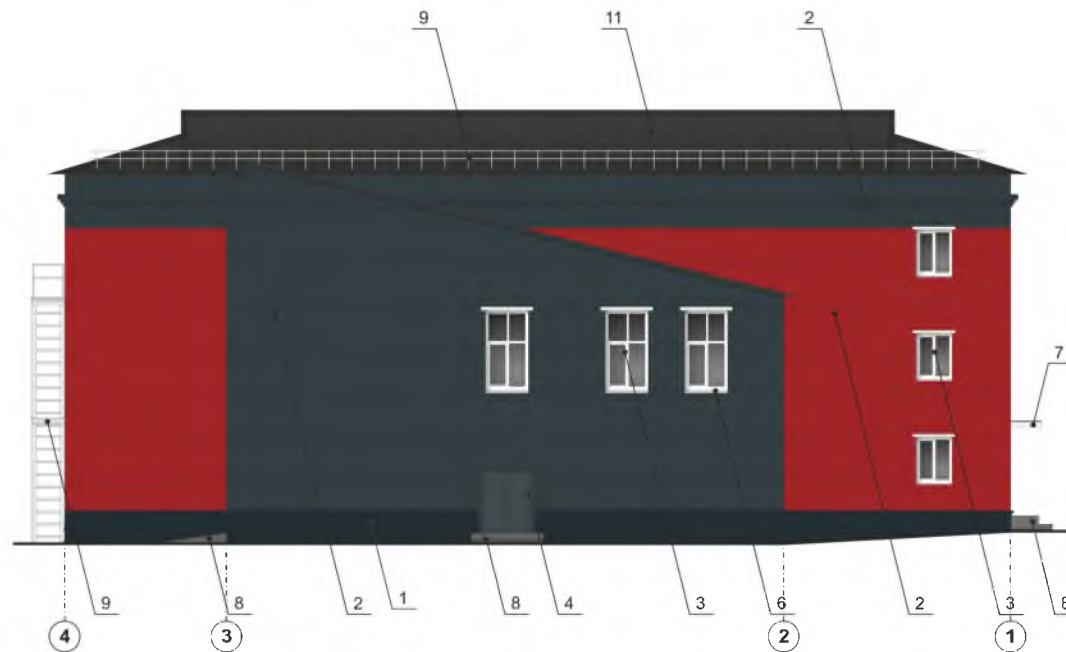
**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.
3. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
4. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:  
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;  
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.  
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);  
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);  
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
5. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.



Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- условные координатные оси (лист 2)
- единая горизонтальная ось средств размещения дополнительного оборудования
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						10/23 - 21					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3х этажные административное/ производственное здания	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Масленникова			10/23		П	4	9		
Н.контр.		Масленникова			10/23	Главный фасад (лит. Д) (в осях 1-4)		Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>			





**Условные обозначения**

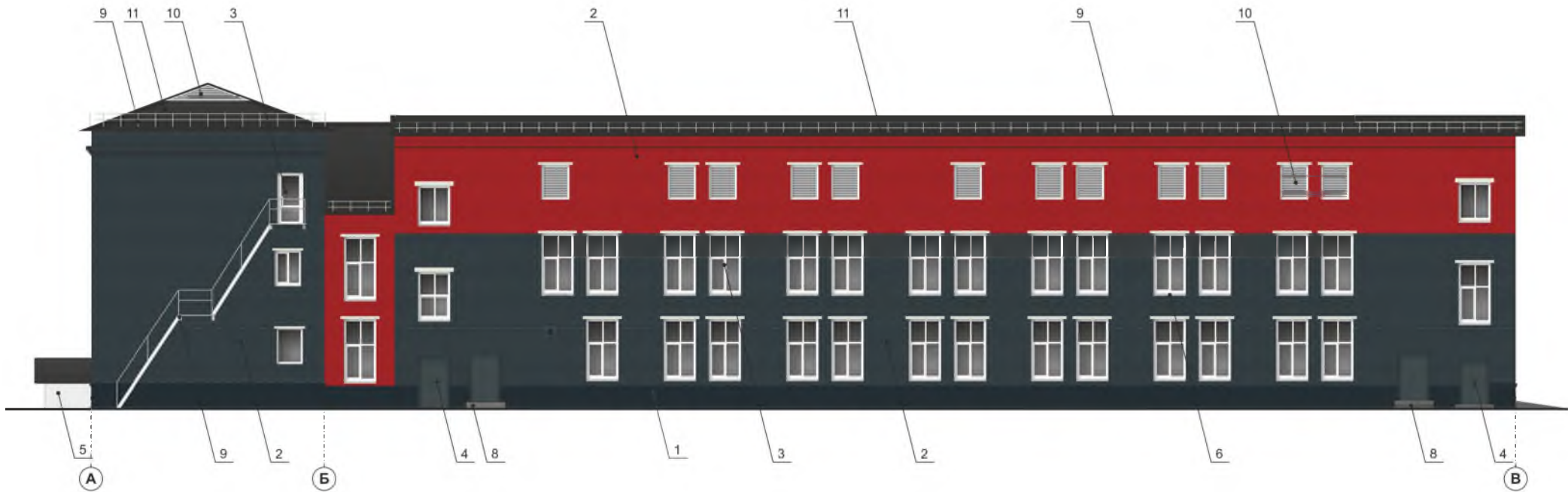
-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
-  - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3х этажные административное/ производственное здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				10/23		П	5	9
Н.контр.	Масленникова				10/23	Дворовой фасад (лит. Д) (в осях 4-1)/ Дворовой фасад (лит. Д1) (в осях 3-2)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Условные обозначения

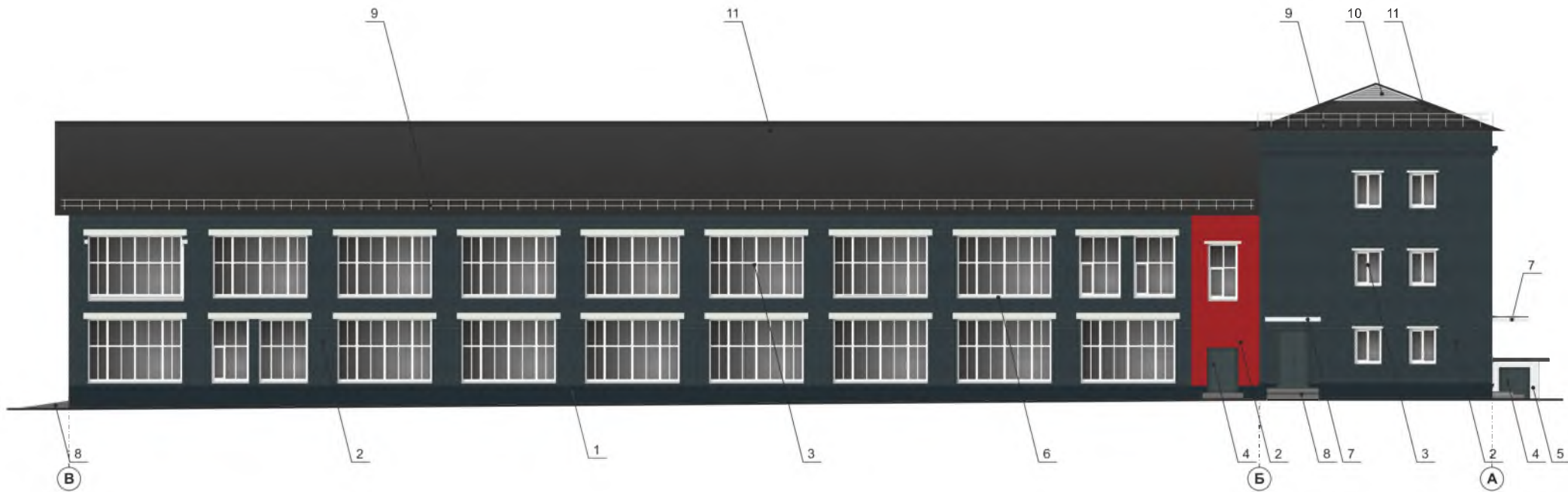
- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

- условные координатные оси (лист 2)


**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова			10/23	3х этажные административное/ производственное здания	П	6	9
Н.контр.		Масленникова			10/23		Боковой фасад (лит. Д) (в осях А-Б)/ Боковой фасад (лит. Д1) (в осях Б-В)		
						Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>			





Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - условные координатные оси (лист 2)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

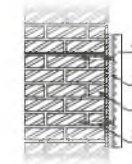
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамск.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Масленникова			10/23	3х этажные административное/ производственное здания	П	7	9
Н.контр.		Масленникова			10/23		Боковой фасад (лит. Д) (в осях Б-А)/ Боковой фасад (лит. Д1) (в осях В-Б)		
						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru			

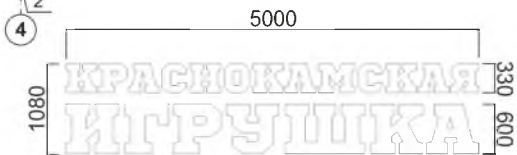




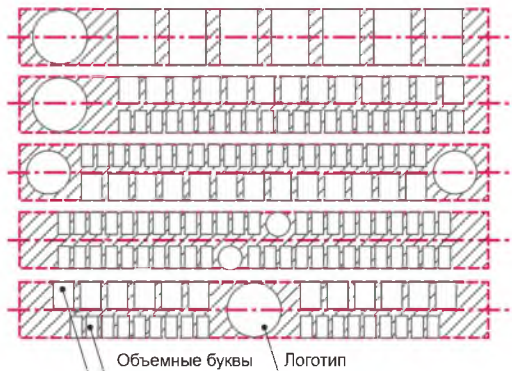
Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). I Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

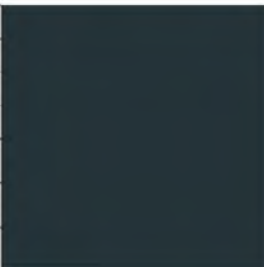
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- условные координатные оси (лист 2)


**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

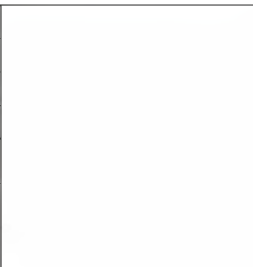
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии -единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половинарасстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз,фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах местодопустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций,установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартнымтребованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений вколерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочимпроектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения,такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ееразмещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установкисэксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.


10/23 - 21					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 21б (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Масленникова			10/23
		3х этажные административное/ производственное здания		Стадия	Лист
				П	8
				Листов	9
				Масленникова Елизавета Валерьевна <b>leon-1@mail.ru</b>	
Н.контр.	Масленникова				10/23
				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (лит. Д) (в осях 1-4) Боковой фасад (лит. Д) (в осях А-Б)	

1	координаты цвета RAL 7021	C:	50	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	95	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	


2	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

2	координаты цвета RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	100	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	

3, 5, 6, 7, 10	координаты цвета RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	

4	координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						10/23 - 21			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Коммунистическая, 216 (лит. Д/ лит. Д1), г. Краснокамска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	3х этажные административное/ производственное здания	Стадия	Лист	Листов
					10/23		П	10	10
					10/23	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		