



Индивидуальный предприниматель  
ИП Волик Максим Дмитриевич

---

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

# **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о. Краснокамский,  
г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д.9**

шифр ВИП-2023-022-КПФ

КРАСНОКАМСК, 2023 г.

## Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

## Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 7004	Сендвич-панели	
2	Переплеты окон, витражей		RAL 9010	Металлопластик	
3	Дверные блоки (тип 1)		RAL 8017 RAL 7035	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
4	Дверные блоки (тип 2)		RAL 9010	Металлопластик	
5	Отливы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Система водостока		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/ ПВХ	
7	Вентиляционные решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

## Пояснительная записка

**Объект капитального строительства** - одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о Краснокамский, г.Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, д.9.

**Год ввода в эксплуатацию:** 2023.

**Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались.

В плане здание простой конфигурации.

Тип здания: смешанного типа.

Кровля: плоская.

**Настоящим колерным паспортом:** определяются виды отделки и цветовое решение фасадов, определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, определяются места размещения дополнительного оборудования.

Прочее:

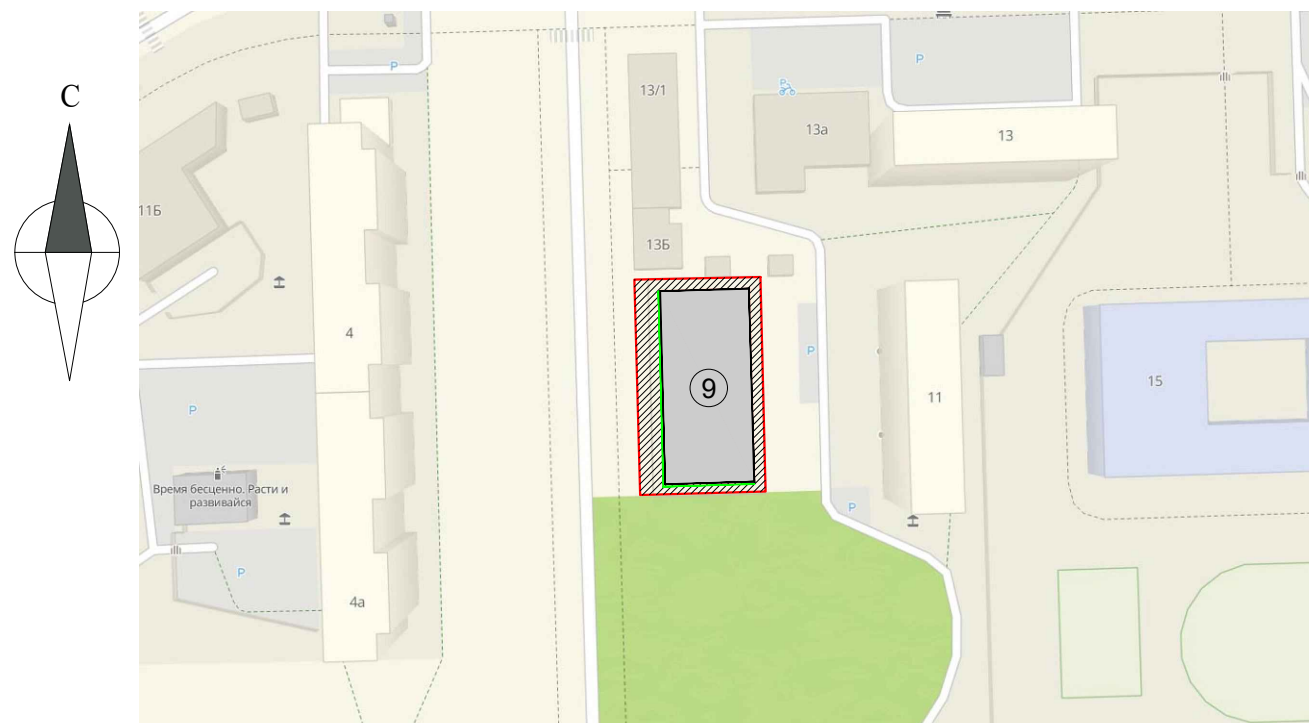
Данный колерный паспорт выполнен для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

						ВИП-2023-022-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23		П	1	11
						Общие данные (начало)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

### Ситуационный план



Границы участка и его номер приведены сайта [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru)

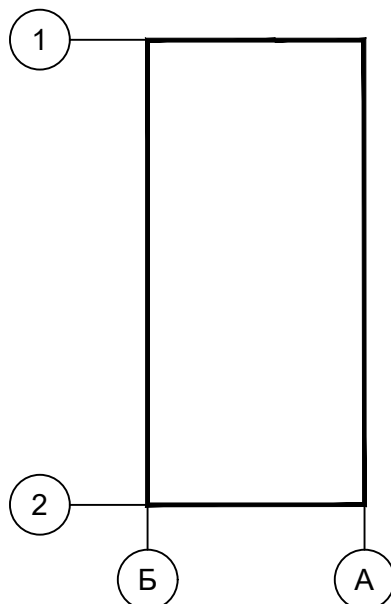
#### Условные обозначения

9 - одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, г.о Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д.9.

— - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

▨ - Земельный участок, кадастровый номер 59:07:0011006:1619

#### План координационных осей



Примечание: координационные оси показаны условно.

#### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 года № 61	Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа	(ред. от 26.01.22)

### ИНСТРУКЦИЯ о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

						ВИП-2023-022-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Нежилое здание	П	2
						Общие данные (продолжение)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	

Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



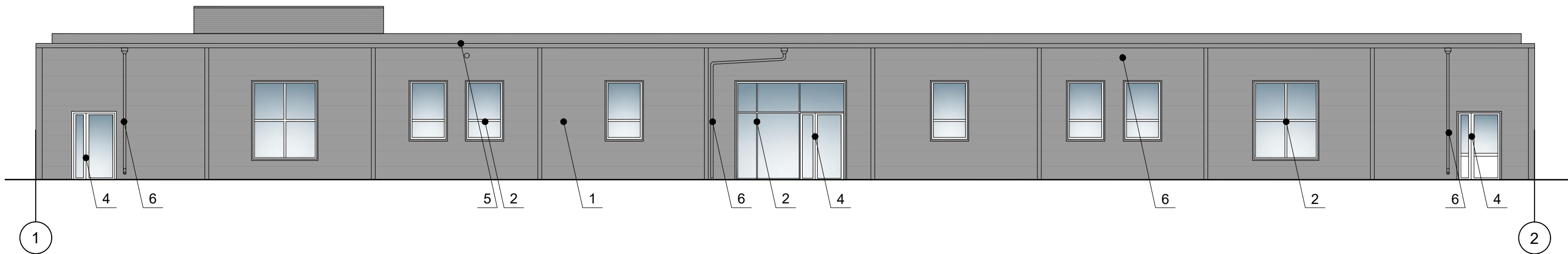
Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: декабрь 2023 года.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Главный фасад

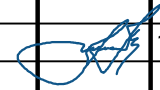


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

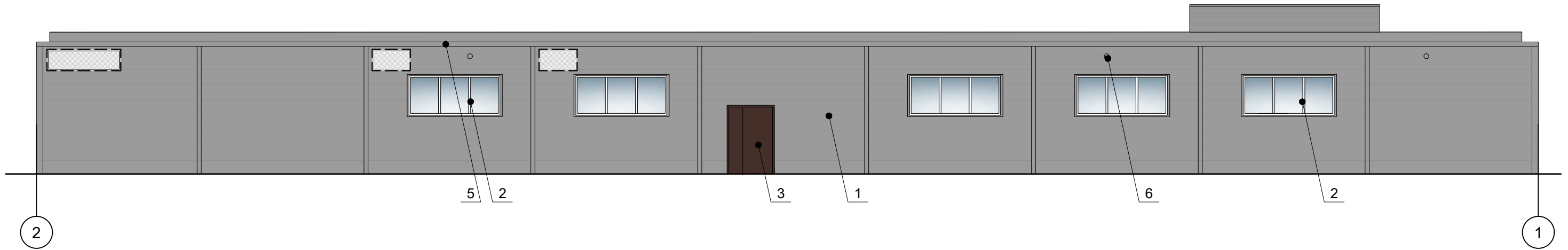
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

**Условные обозначения:**




-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.	Волик				12.23	Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Дворовой фасад




Условные обозначения:

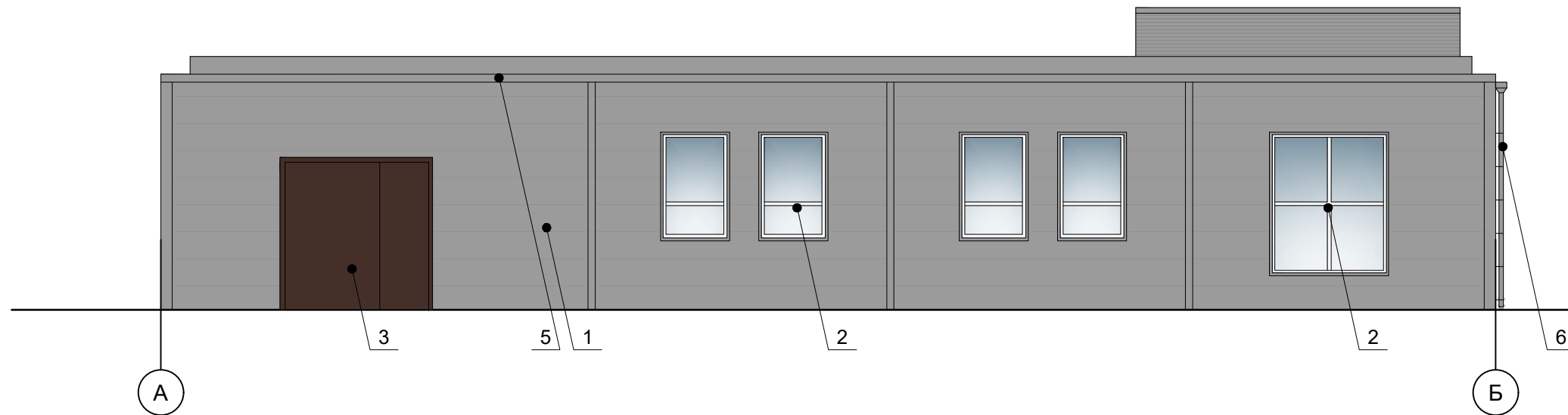
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось
-  - возможное место размещения дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.
3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.	Волик				12.23	Дворовой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Боковой фасад




**ПРИМЕЧАНИЕ:**

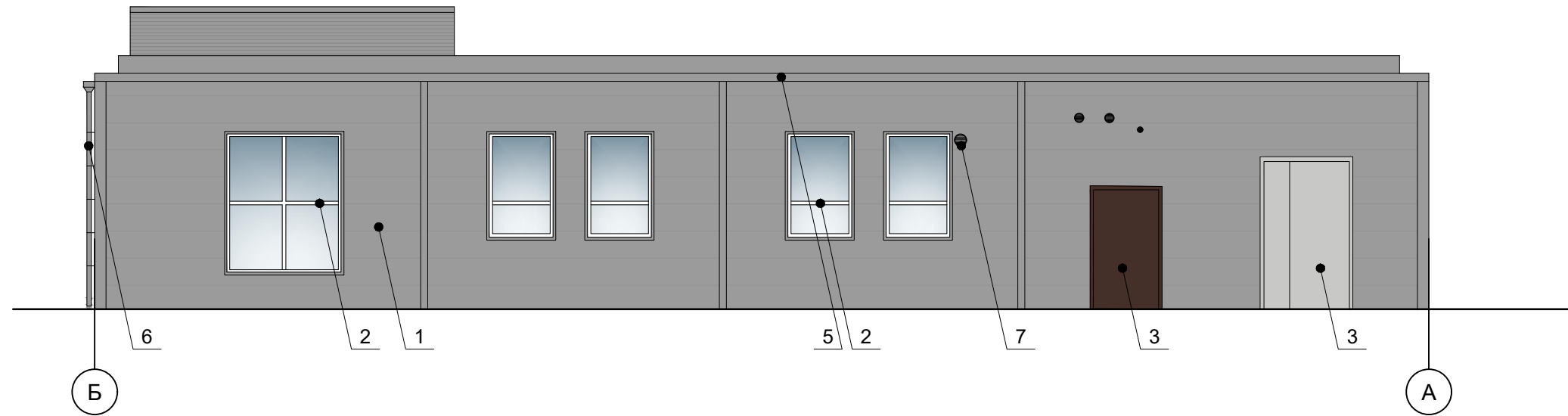
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

**Условные обозначения:**

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось


						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23		П	6	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

 - условная координационная ось

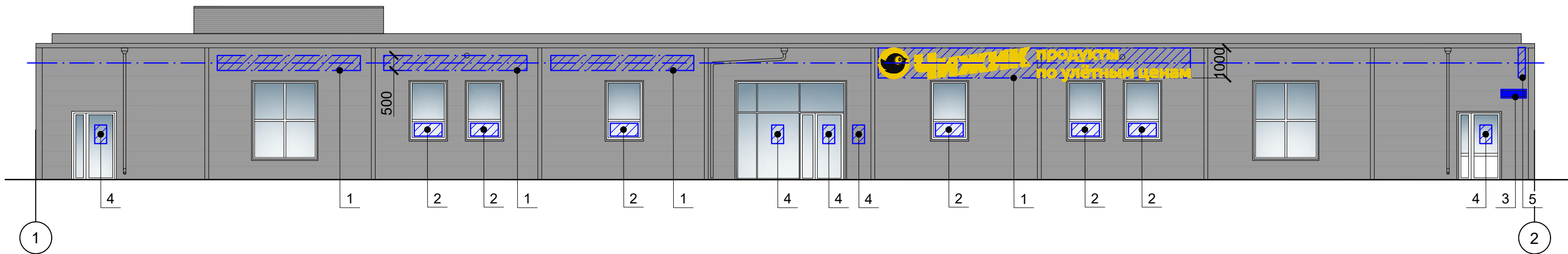
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23	Нежилое здание	П	7	
						Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



Главный фасад



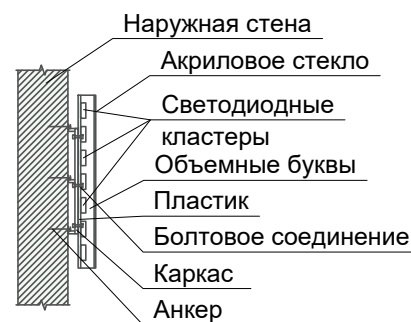
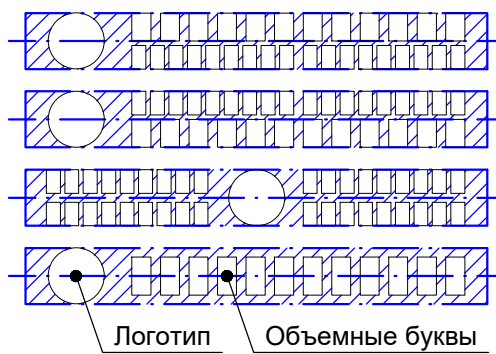
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Без подсветки
5	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Возможна подсветка

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Пример сгруппированных модульных табличек

Узел крепления средств размещения информации



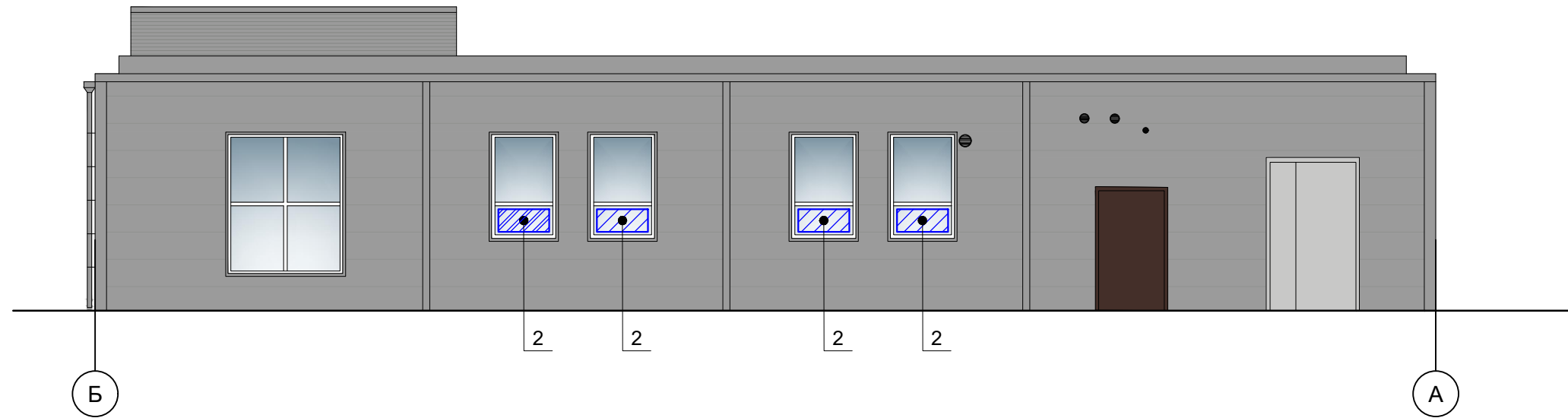
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Условная координационная ось



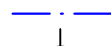

Условия размещения средств размещения информации, см. лист 9.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Боковой фасад



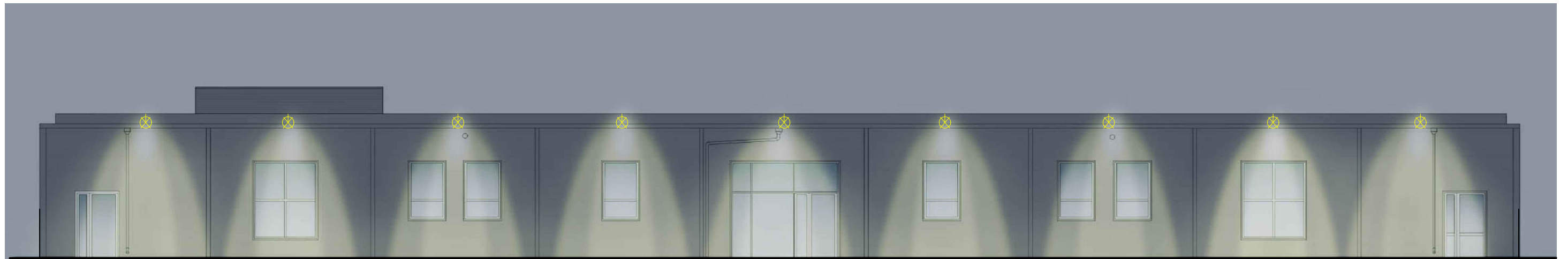
**Условные обозначения:**

-  1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  А - Условная координационная ось

**Условия размещения средств размещения информации:**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхними и нижним архитектурным элементом (она, наличники, карниз, фриз и пр.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разраб.	Волик				12.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



1

2

Условные обозначения:

- 1 - условная координационная ось здания
- ⊗ - компактный светодиодный прожектор

**Примечание:**

1. Подсветка фасада осуществляется за счет светодиодных прожекторов, расположенных по линии отливов кровли главного фасада.
2. Остальная подсветка фасада за счет светящихся вывесок в виде объемных букв, панелей-кронштейнов.

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				12.23	Нежилое здание	П	10	
						Архитектурно-художественная подсветка Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		


Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
		B: 161	
1,5,6,7			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
		B: 204	
3			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
		B: 45	
3			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 249	
		B: 239	
2,4			

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						<b>ВИП-2023-022-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о.Краснокамский, г.Краснокамск, ул.10 Пятилетки, д. 9			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Волик				12.23	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		