

ООО "АЛЬБА"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта.

Заказчик - Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский,
расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

шифр 63-2023-КП

КРАСНОКАМСК, 2024г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (конец)	
3	Существующее состояние входной группы. Фотофиксация	
4	Существующее состояние фасадов здания. Фотофиксация	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 5-этажное жилое здание, расположенное по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

Год постройки и ввода в эксплуатацию: конец 1980-х г;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались

В плане здание прямоугольной формы

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: плоская, неэксплуатируемая

Настоящим колерным паспортом: определяются виды отделки и цветовое решение фасадов, определяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, определяются места размещения дополнительного оборудования.

Прочее:

Данный колерный паспорт выполнен для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

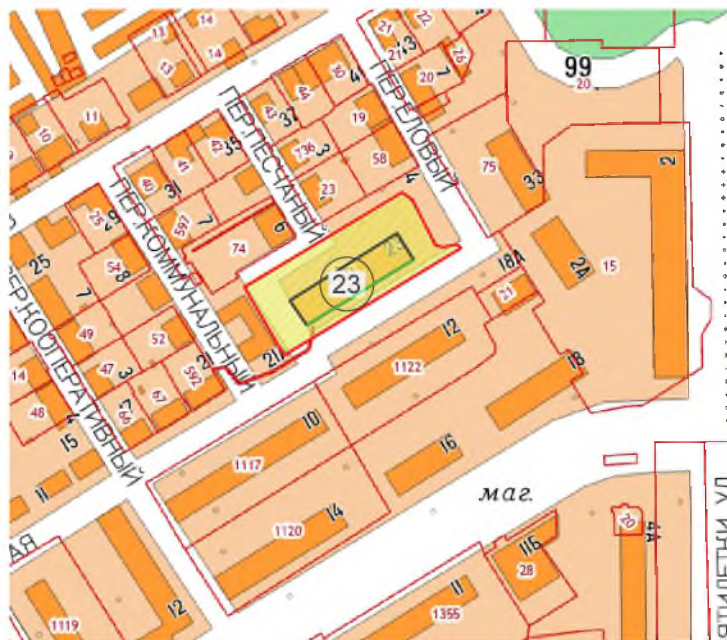
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Козырек (кровля)		RAL 8012	Монолитный поликарбонат	
2	Конструктивные элементы		RAL 9006	Металл	
3	Цоколь		RAL 9006	Штукатурка	
4	Дверь		RAL 8012	Металл	
5	Поручни			Нержавеющая сталь	
6	Стены из белого силикатного кирпича		RAL 9002	Силикатный кирпич	
7	Лоджия		RAL 9003	Профнастил	
8	Перемычка		RAL 7044	Железобетон	
9	Оконный профиль		RAL 9016	ПВХ	
10	Дверь		RAL 7030	Металл	
11	Дверь		RAL 7043	Металл	

63-2023-КП

ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский,
расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стация	Лист	Листов
Разработал	Федотова	Федотова			11.23			П	1
Н.контр.	Гуриков	Гуриков			11.23	Общие данные (начало)			ООО "Альба"

Ситуационный план

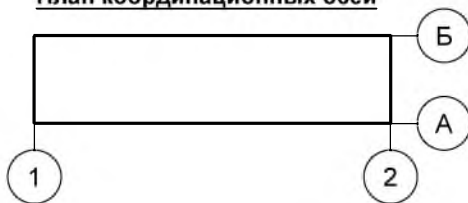


Границы участка и его номер приведены сайта pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения

- 23 - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Земельный участок, кадастровый номер 59:07:0011002:743

План координационных осей



Примечание: координационные оси показаны условно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Краснокамской городской Думы	Об утверждении Правил благоустройства территории	(ред. от26.01.22)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно- скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно- художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 No 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

63-2023-КП

ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотова			<i>[Signature]</i>	11.23	Жилое здание	2	
Н.контр.	Гуриков			<i>[Signature]</i>	11.23		Общие данные (конец)	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



63-2023-КП

ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Федотова		<i>Федотова</i>	11.23	Жилое здание	Стadia	Лист	Листов
								3	
Н.контр.		Гуриков		<i>Гуриков</i>	11.23	Существующее состояние входной группы, фотофиксация	ООО "Альба"		

Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой и боковой фасад



63-2023-КП

ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стация	Лист	Листов
Разработал		Федотова		<i>Федотова</i>	11.23				4
Н.контр.		Гуриков		<i>Гуриков</i>	11.23	Существующее состояние фасадов здания Фотофиксация			000 "Альба"

Фотофиксация выполнена: 19 января 2024 г.



Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 - условная координационная ось

						63-2023-КП			
						ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стadia	Лист	Листов
Разработал		Федотова		<i>Федотова</i>	11.23			П	5
Н.контр.		Гуриков		<i>Гуриков</i>	11.23	Главный фасад	ООО "Альба"		



Дворовой





ПРИМЕЧАНИЕ:

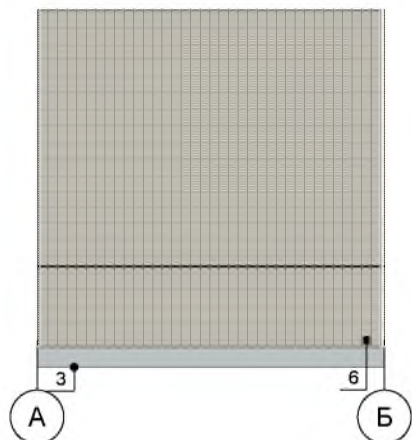
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

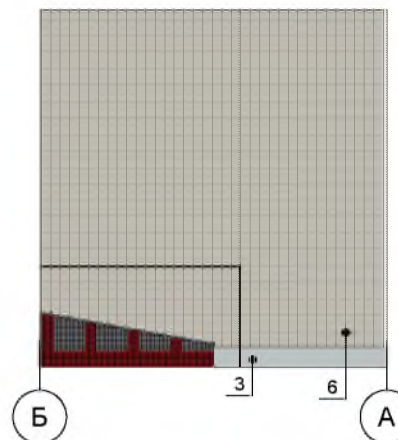
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

						63-2023-КП			
						ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федотова			11.23			П	6
Н.контр.		Гуриков			11.23	Дворовой фасад	ООО "Альба"		

Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

						63-2023-КП			
						ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Жилое здание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	7	
<i>Разработал</i>					11.23	<i>Боковой фасад</i>	ООО "Альда"		
<i>Н.контр.</i>					11.23				

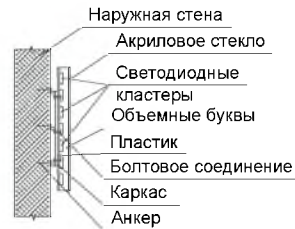
Главный фасад



Пример сгруппированных модульных табличек



Узел крепления средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,6 м x 5,1 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Условная координационная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета.	Без подсветки

63-2023-КП					
ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Федотова	Федотова	01.24		
Жилое здание				Стadia	Лист
				П	8
Н.контр.				Гуриков	01.24
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО "Альда"	



1

2

Условные обозначения:



- Свечение от светодиодной подсветки



- Условная координационная ось

Примечание:

Подсветка осуществляется за счет внутренней установки светодиодной ленты за вывеской МФЦ.

						63-2023-КП			
						ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Жилое здание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		Федотова		Фед	01.24		П	9	
<i>Н.контр.</i>		Гуриков		Гуриков	01.24	<i>Архитектурно-художественная подсветка главного фасада</i>	ООО "Альда"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8012 (RAL Classic)	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	
1,4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002 (RAL Classic)	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
2,3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016 (RAL Classic)	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7030 (RAL Classic)	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7043 (RAL Classic)	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
11				

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						63-2023-КП			
						ГБУ ПК "Пермский краевой МФЦ ПГМУ" филиал Краснокамский, расположенный по адресу: г. Краснокамск, ул. Коммунальная, д. 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Жилое здание</i>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федотова		Федотова	01.24		П	10	
Н.контр.		Гуриков		Гуриков	01.24	<i>Эталон колеров</i>	ООО "Альда"		