

ООО "Проектсервис"

Заказчик МАОУ "Гимназия № 5"

Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15

ШИФР 05 - 24 ОФ

г. Краснокамск, 2024 г.



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ОФ-1	Общие данные (начало)	
ОФ-2	Общие данные (окончание)	
ОФ-3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	
ОФ-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)	
ОФ-5	Фасад в осях 1-2	
ОФ-6	Фасад в осях 2-3	
ОФ-7	Фасад в осях 3-4	
ОФ-8	Фасад в осях Д-В	
ОФ-9	Фасад в осях В-А	
ОФ-10	Фасад в осях 4-3	
ОФ-11	Фасад в осях 3-2	
ОФ-12	Фасад в осях 2-1	
ОФ-13	Фасад в осях Д-В	
ОФ-14	Фасад в осях В-А	
ОФ-15	Фасад в осях 3-2 по оси Б	
ОФ-16	Фасад в осях 2-3 по оси В	
ОФ-17	Фасад в осях Б-В по оси 2Фасад в осях А-Б	
ОФ-18	Фасад в осях В-Б по оси 3Фасад в осях Б-А	
ОФ-19	Размещение объектов городской информации	
ОФ-20	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - нежилое здание по адресу : Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15.
 Здание в плане сложной конфигурации.
 Год постройки - 1988 г.
 Количество этажей - 3.
 Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - панели из газобетона, толщ.280мм ,
 кровля - совмещенная, рулонная, отделка фасадов - окраска фасадными акриловыми красками .
 Ранее согласованные колерные паспорта : информация отсутствует.
 Нахождение в границах культурного наследия - нет
 Архитектурно-художественная подсветка - нет
 Колерный паспорт объекта нежилого здания по адресу : Пермский край, г. Краснокамск,
 ул.Энтузиастов, 15 разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
 Федерации, решением Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61 " Об утверждении
 Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа ", проекты колерных
 паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной
 документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства ; не
 являются правовым основанием на устройство пристроек , навесов, козырьков.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются : принятые цветовые решения
 элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости , а также
 определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем .
 Вывески, не соответствующие стандартным требованиям , и не зафиксированные в колерном
 паспорте, подлежат демонтажу .

Ведомость отделки фасадов

	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стены		RAL 000-90-00	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стены		RAL 080-80-80	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
3	Основное поле стены		RAL 040-40-60	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
4	Цоколь		RAL 000-40-00	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
5	Оконные переплеты Входная группа		RAL 9010	Металлопластик, готовое защитно-декоративное покрытие	
6	Дверные блоки, ворота		RAL 7040	Окраска КО эмалями	
7	Металлические элементы крылец		RAL 9004	Окраска КО эмалями	
8	Металлические колонны		RAL 1003	Окраска КО эмалями	
9	Крыльца			Бетон	
10	Обшивка козырька			Профилированный лист	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 № 61	Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа	
	Прилагаемые документы - нет.	

05 - 24 ОФ

МАОУ "Гимназия № 5" по адресу:
 Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Директор	Карпова					Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	П	1	20
ГИП	Малинникова								
Разработал	Карпова					Общие данные (начало)	ООО "Проектсервис"		

СОГЛАСОВАНО

Вед.м. ш.ф.И

Подпись и дата



И.ф.И. подл.

Ситуационный план

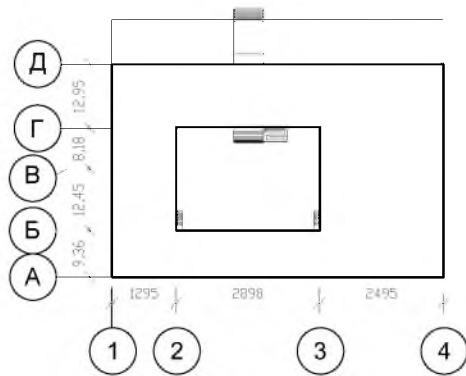


WWW.PKK.Rosreestr.ru

Условные обозначения

-  - земельный участок с кадастровым номером 59:07:0011006:8
-  - здание MAOU "Гимназия № 5" расположенное по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул.Энтузиастов,15

План координационных осей



ул. Энтузиастов

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ , связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений, строений расположенных на территории Краснокамского городского округа .

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий , сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории Краснокамского городского округа , может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованных Администрацией Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его , подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий , имеющих газосветную рекламу , сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок, либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно -скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные элементы фасада, барельеф, мозаика,художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску фасадов здания без предварительного восстановления указанных деталей .
5. Металлические поверхности отдельных частей здания , чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, двери и окна, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация , проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета , которые наносят на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Администрации Краснокамского городского поселения . Без указанной проверки и согласования производить окраску фасадов категорически воспрещается .
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий , строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".

СОГЛАСОВАНО

Взгл. инж. Н

Подпись и дата

Имя.Н. подд.

						05 - 24 ОФ		
						MAOU "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов,15		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					П	2	
Разработал	Карпова					Общие данные (окончание)		ООО "Проектсервис"

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 21.03.2024г.

СОГЛАСОВАНО

Врач. штаб. №

Подпись и дата

Имя. № подл.

05 - 24 ОФ

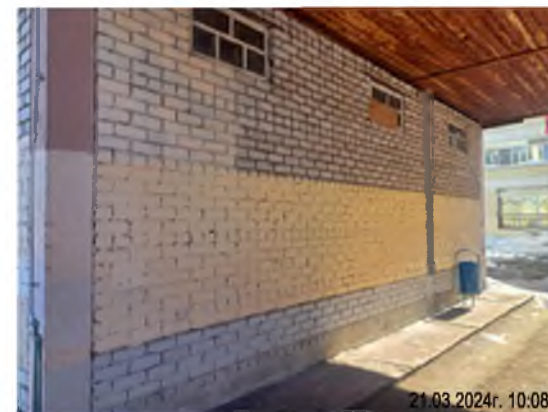
МАОУ "Гимназия № 5" по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	П	3
Разработал	Карпова							
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	ООО "Проектсервис"	

Внутренний дворовой фасад



Внутренний дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 21.03.2024г.

						05 - 24 ОФ		
						MAOY "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					П	4	
Разработал	Карпова							
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)		
						ООО "Проектсервис"		

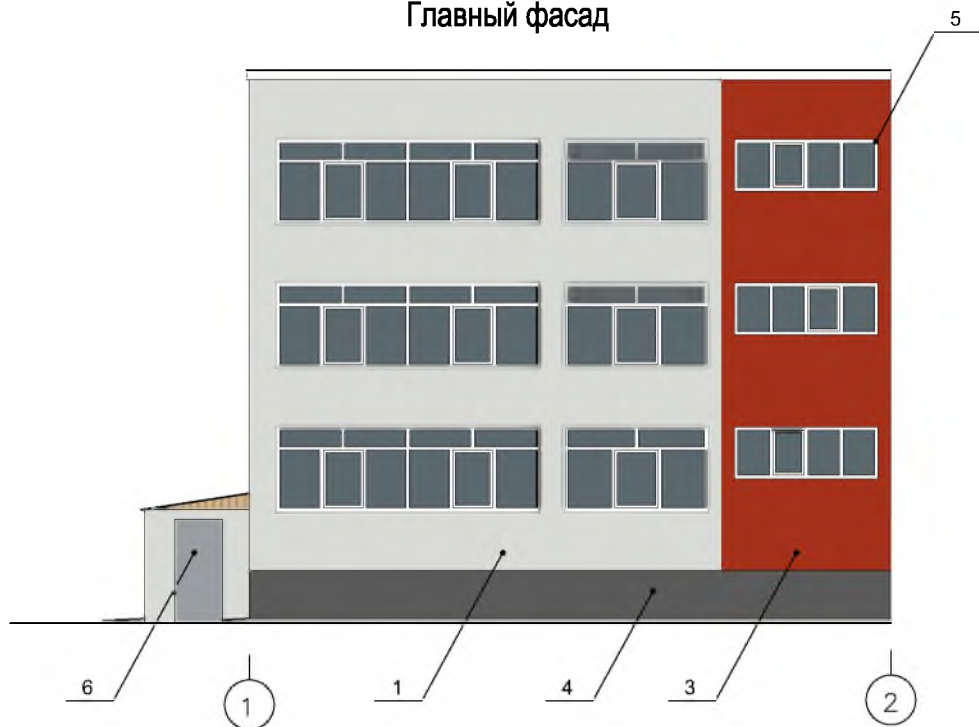
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ :

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Листов и дата

Инв. N подл.

05 - 24 ОФ

МАОУ "Гимназия № 5" по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15

ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

ГИП Малинникова

Разработал Карпова

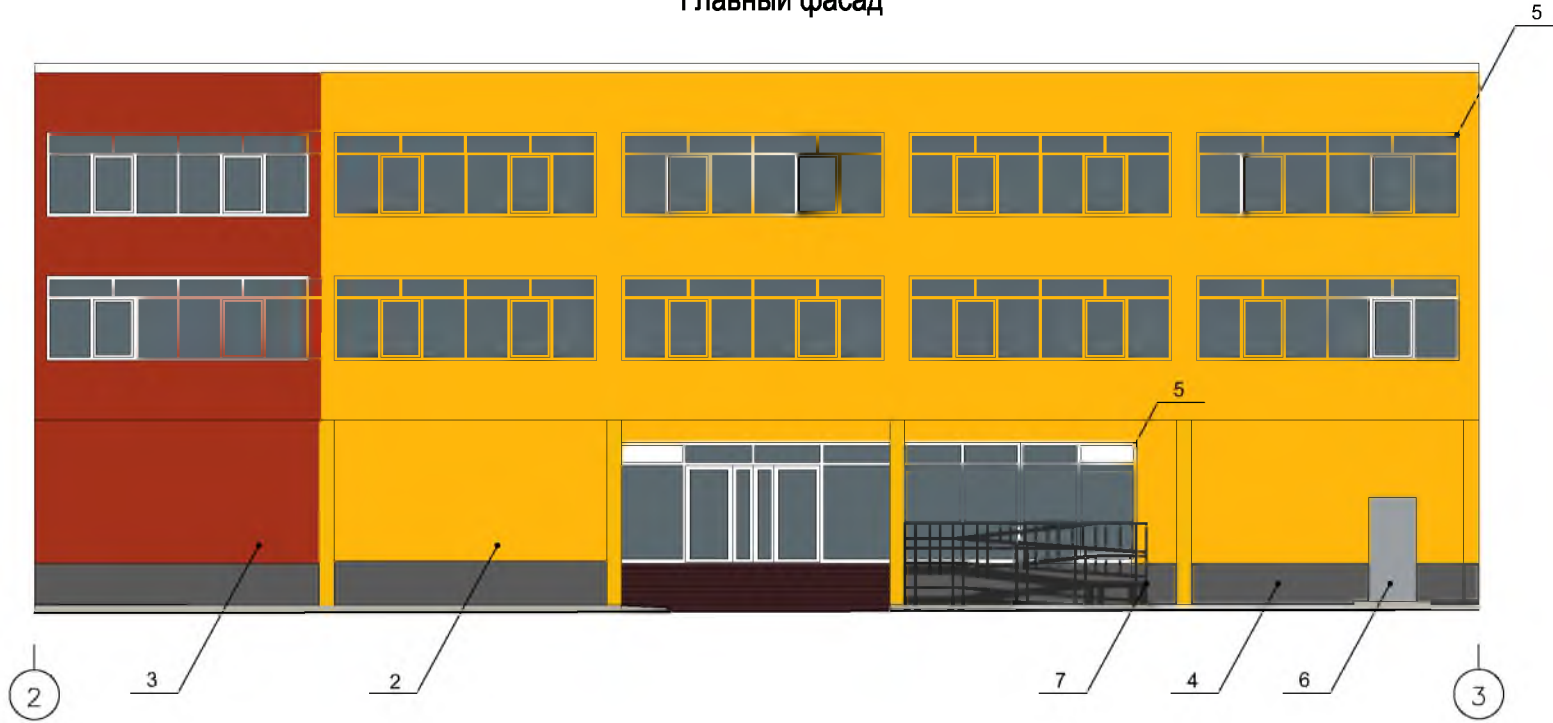
Паспорт внешнего облика
объекта капитального строительства

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	

Фасад в осях 1-2

ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО

Всех. шиф. N

Логотип и дата

Имя N подл.

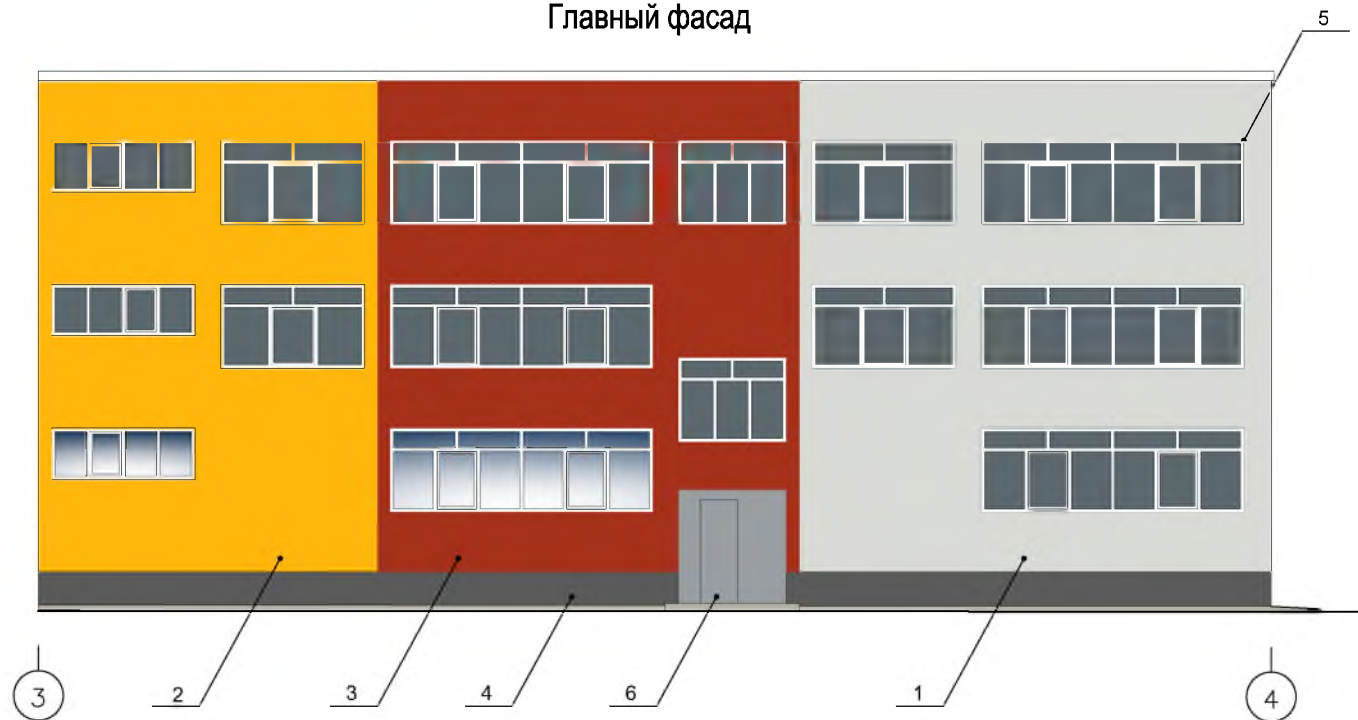
Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						MAOY "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					Фасад в осях 2-3	П	6	
Разработал	Карпова						ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

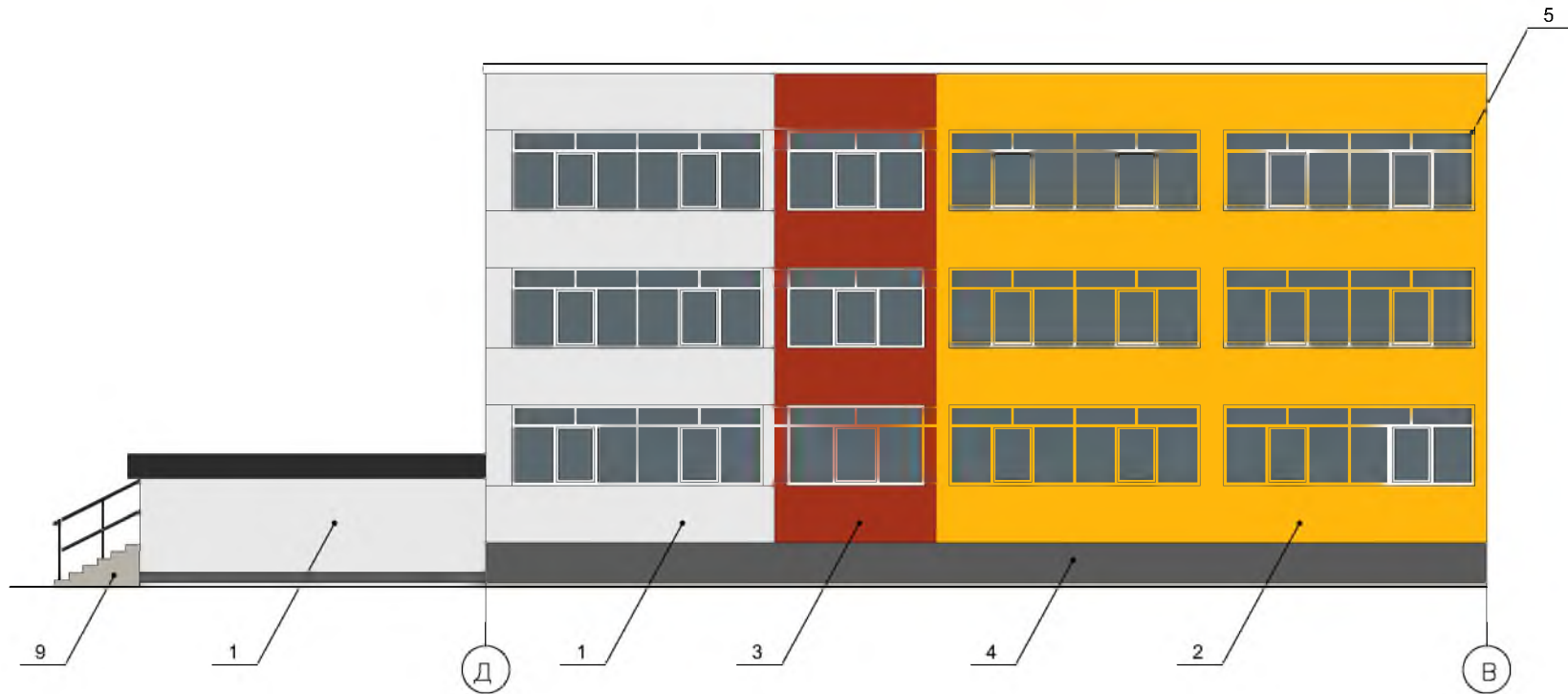
Инв. № подл.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						MAOY "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					Фасад в осях 3-4	П	7	
Разработал	Карпова						ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

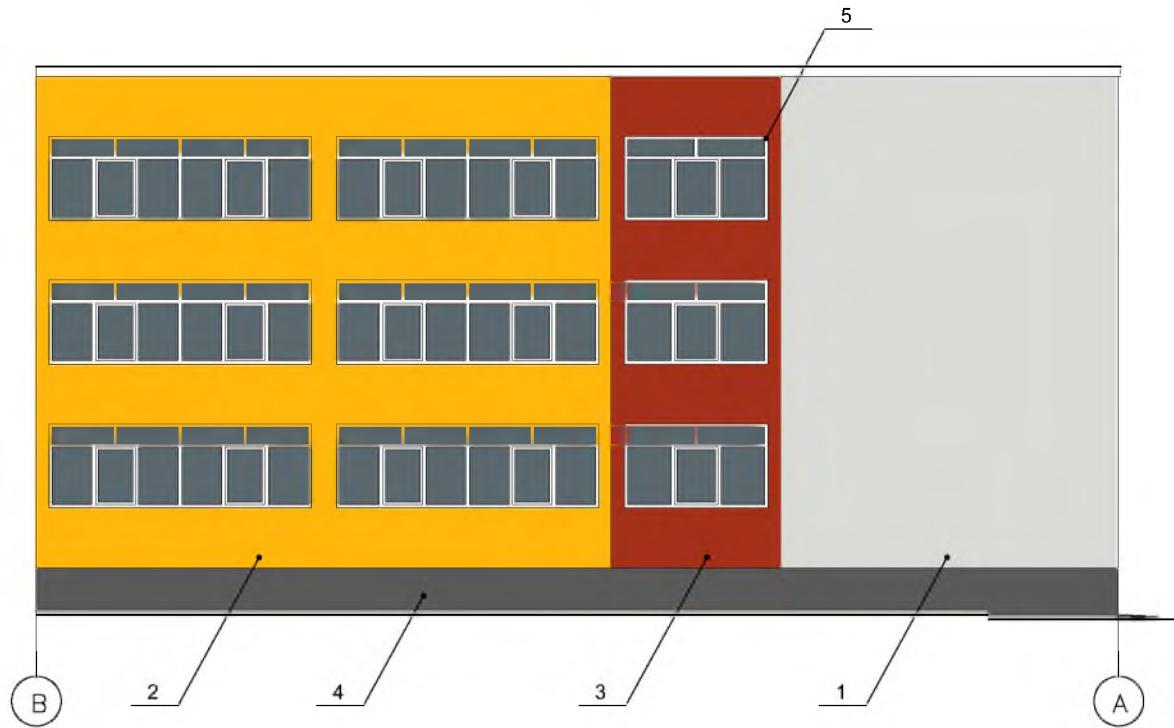


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ				
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Фасад в осях Д-В		П	8	
						ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"				

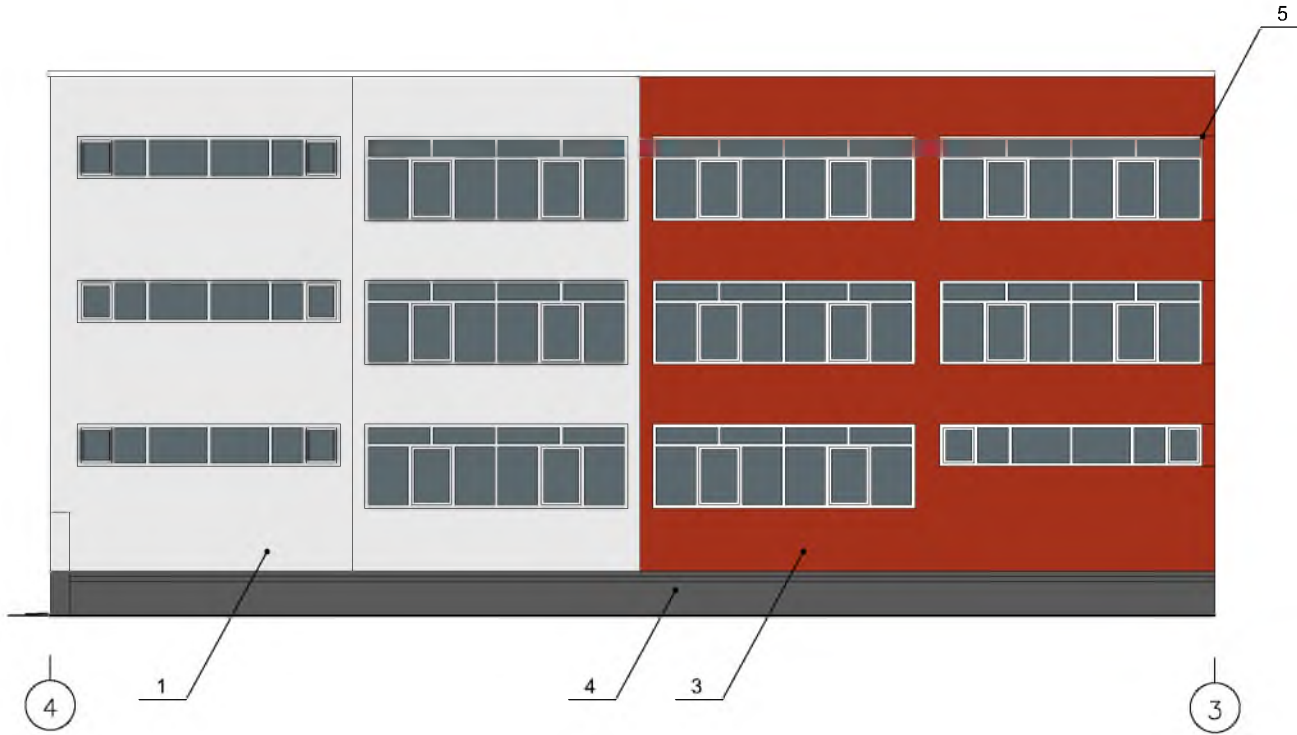


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ				
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова					П		9		
Разработал	Карпова					Фасад в осях В-А		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

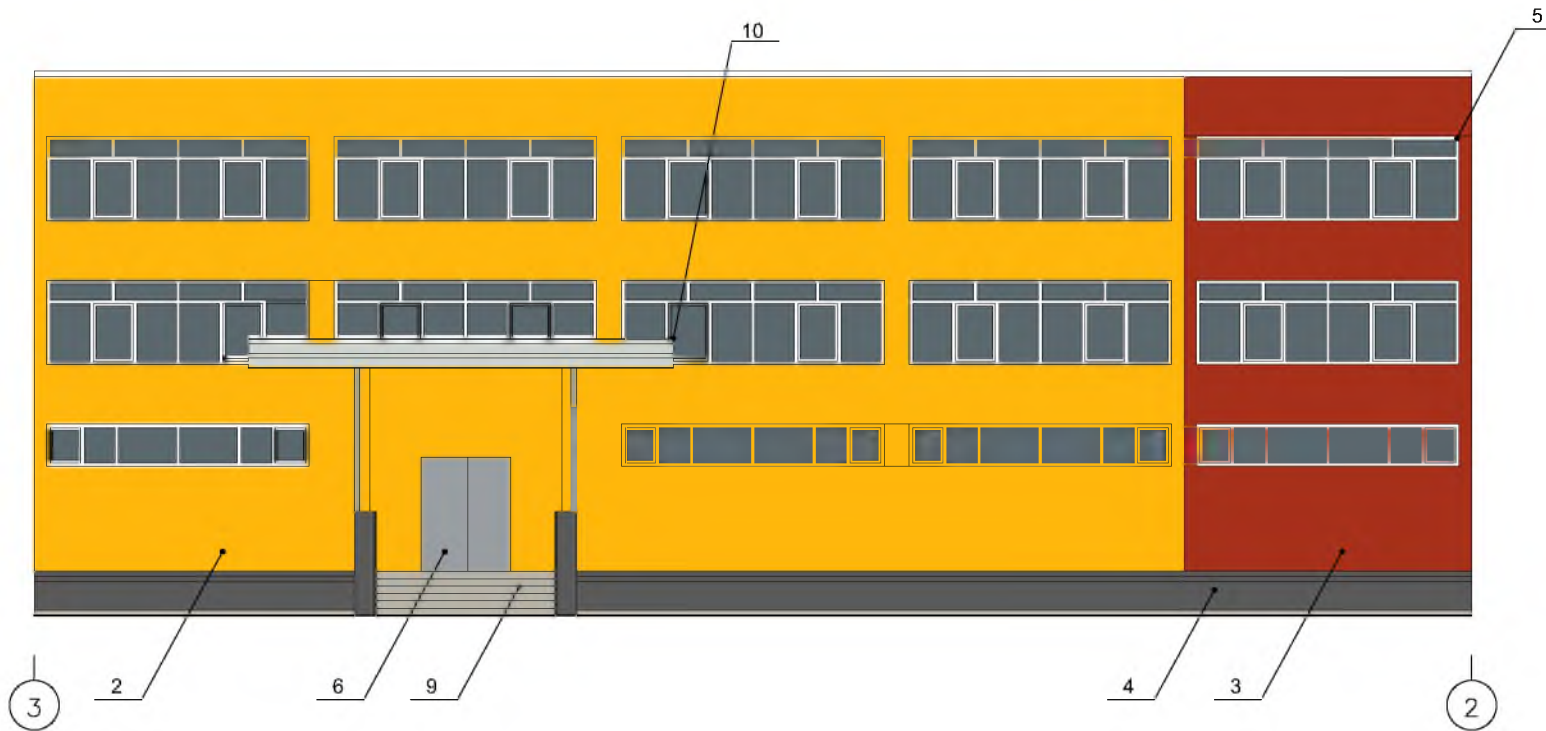


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гип	Малинникова						П	10	
Разработал	Карпова					Фасад в осях 4-3	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

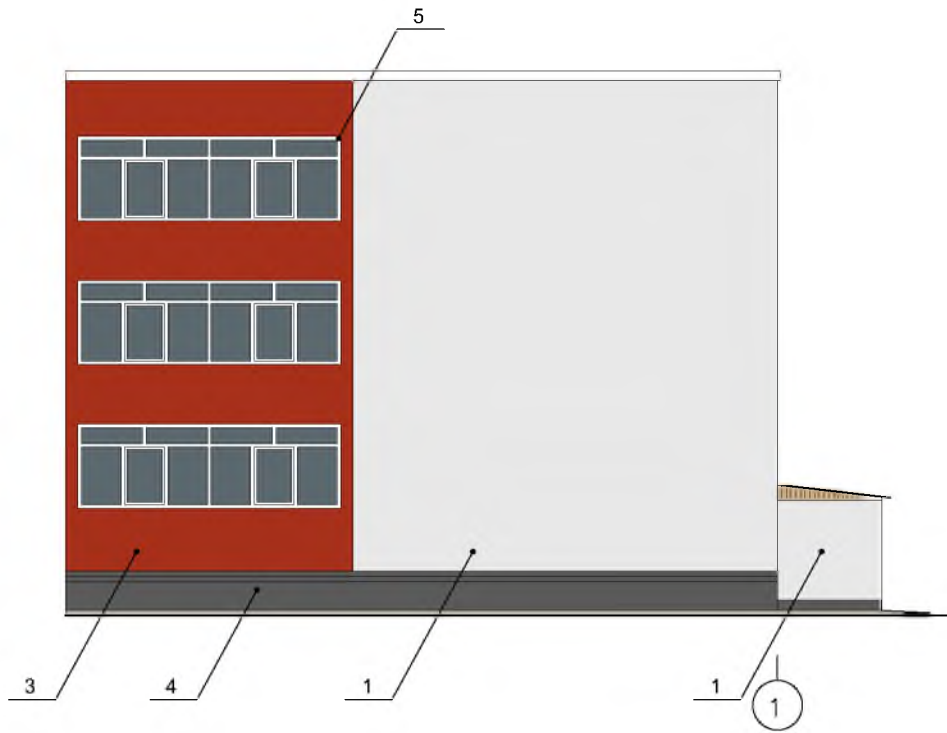


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова						П	11	
Разработал	Карпова					Фасад в осях 3-2	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

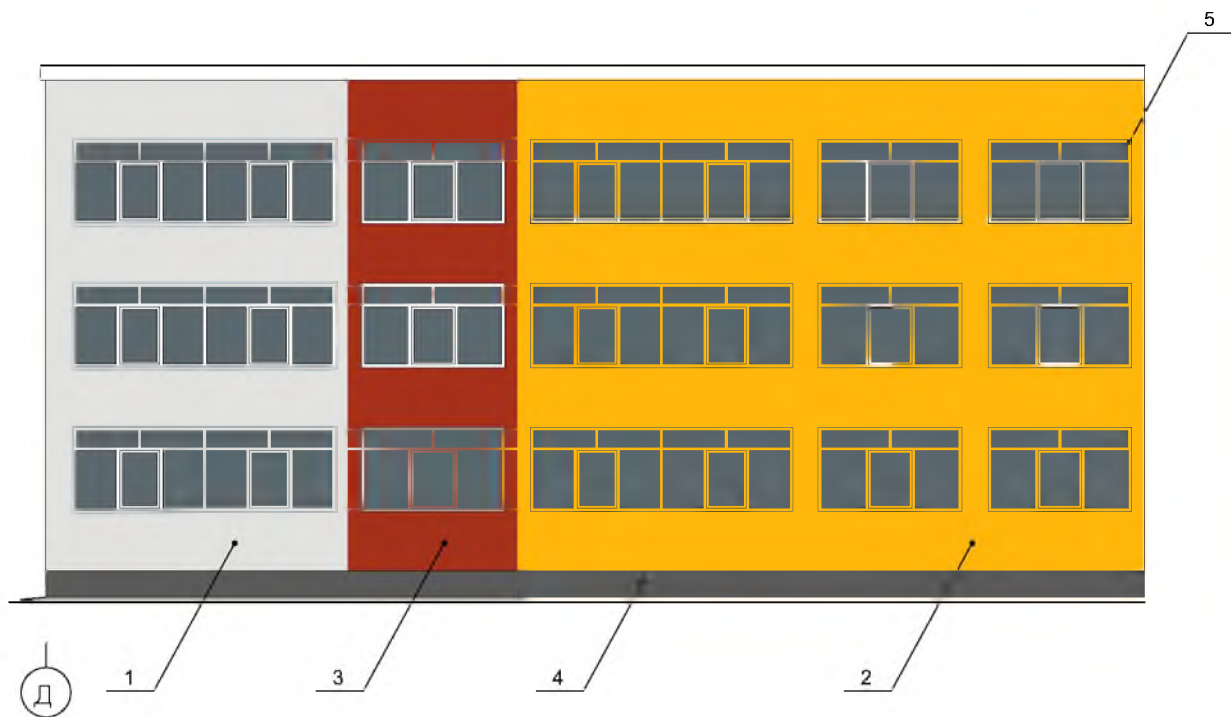


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
						Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП							П	12	
Разработал									
						Фасад в осях 2-1	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		



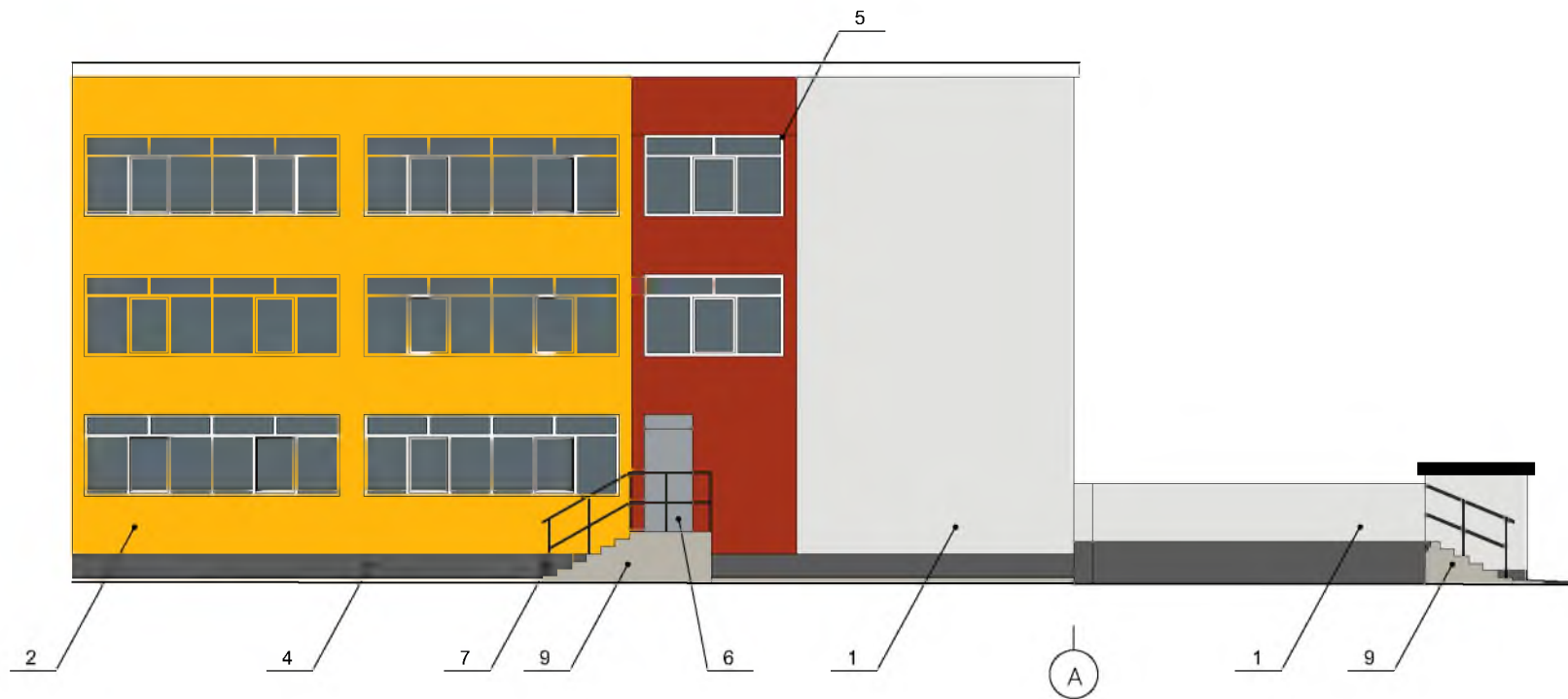
Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						MAOY "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова						П	13	
Разработал	Карпова					Фасад в осях Д-В	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		



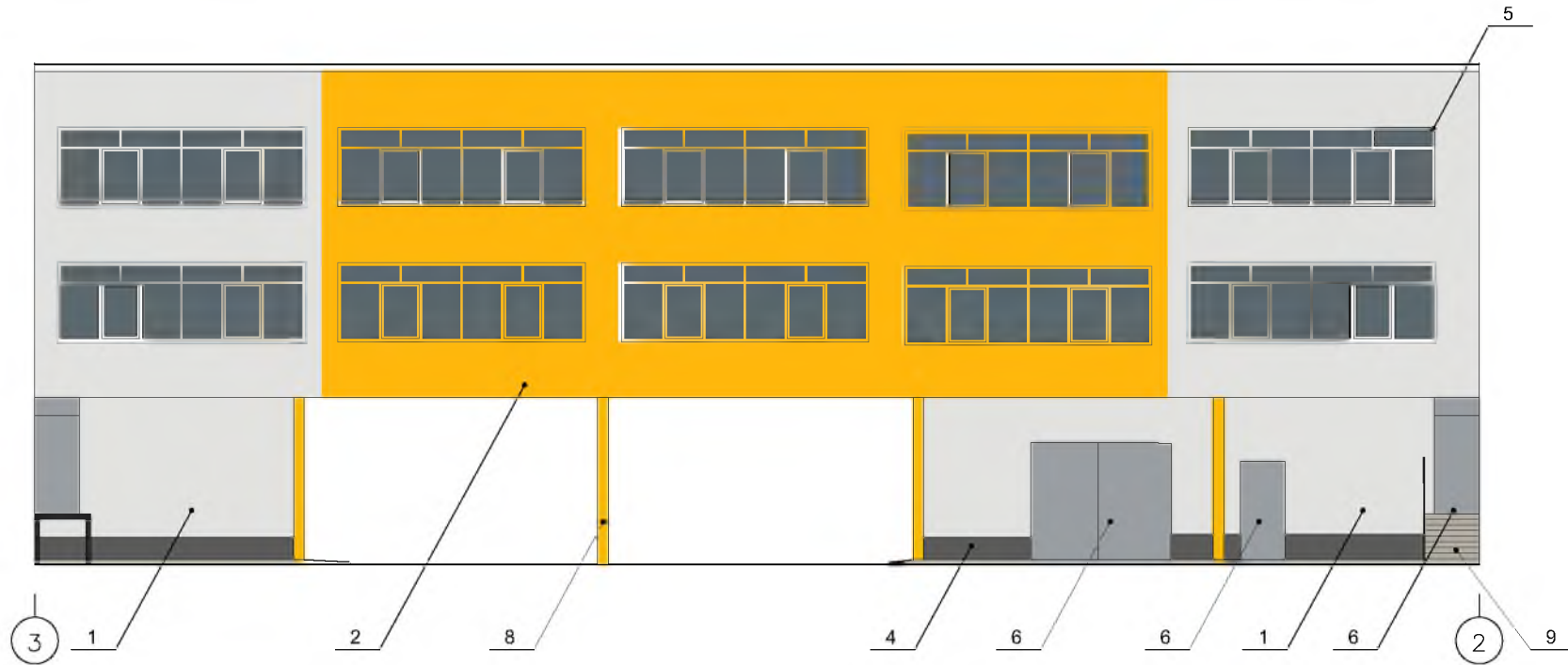


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова						П	14	
Разработал	Карпова					Фасад в осях В-А	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

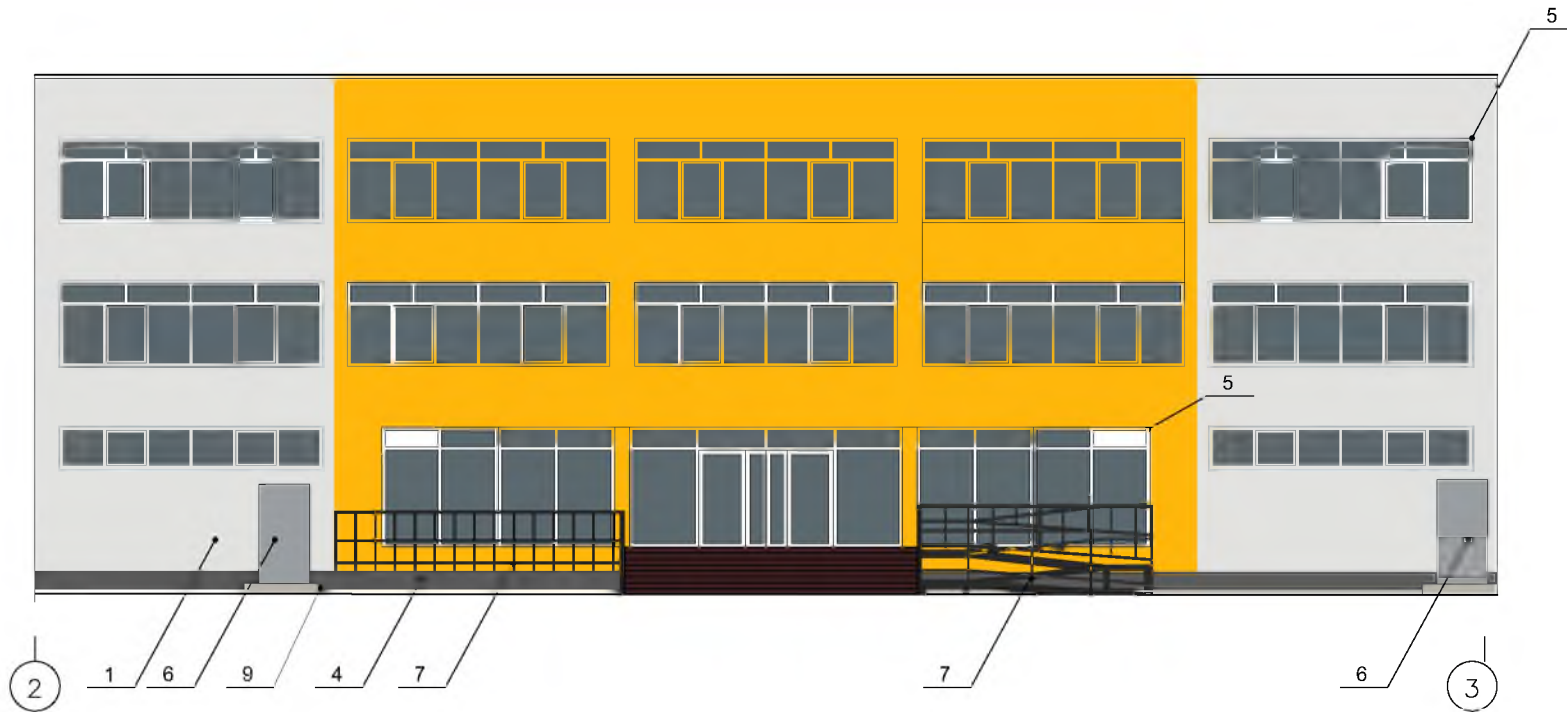


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						MAOY "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова						П	15	
Разработал	Карпова					Фасад в осях 3-2 по оси Б	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

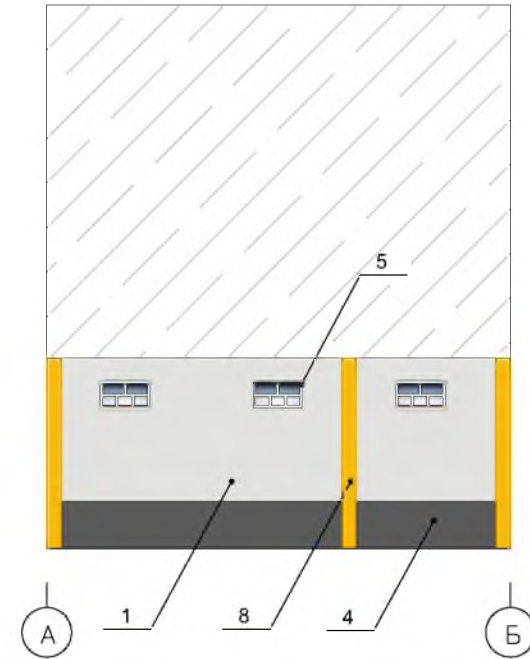
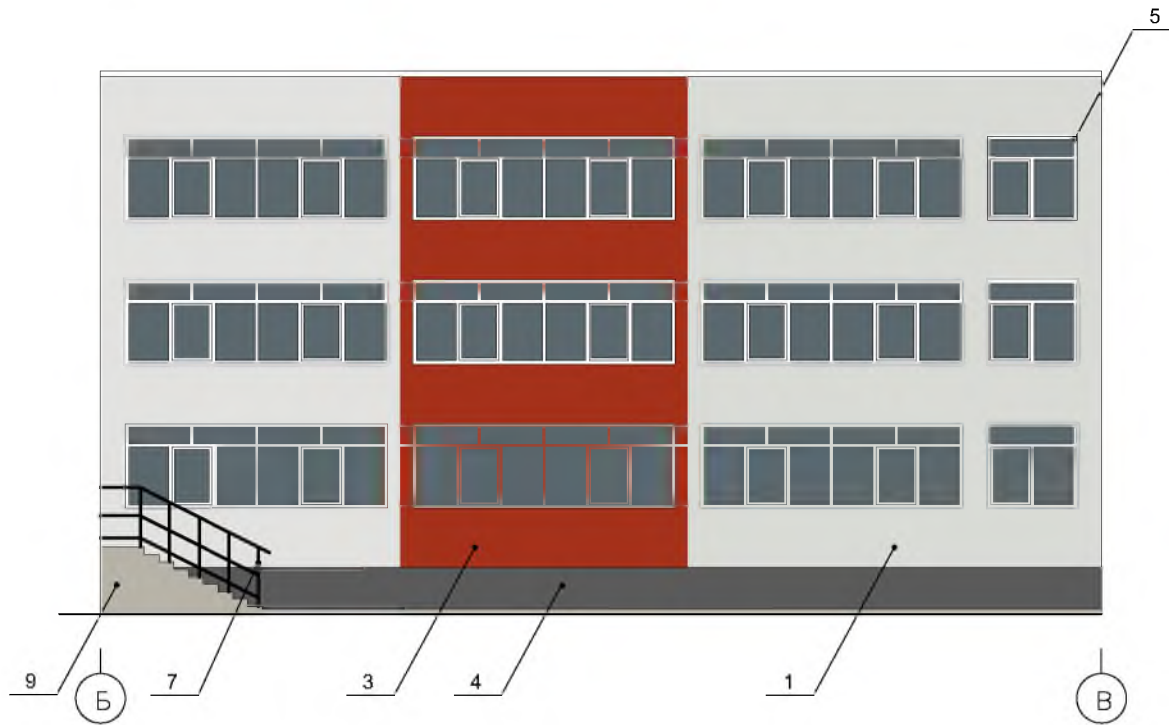


Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

Примечание смотри лист ОФ-5

						05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Малинникова						П	16	
Разработал	Карпова					Фасад в осях 2-3 по оси В	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

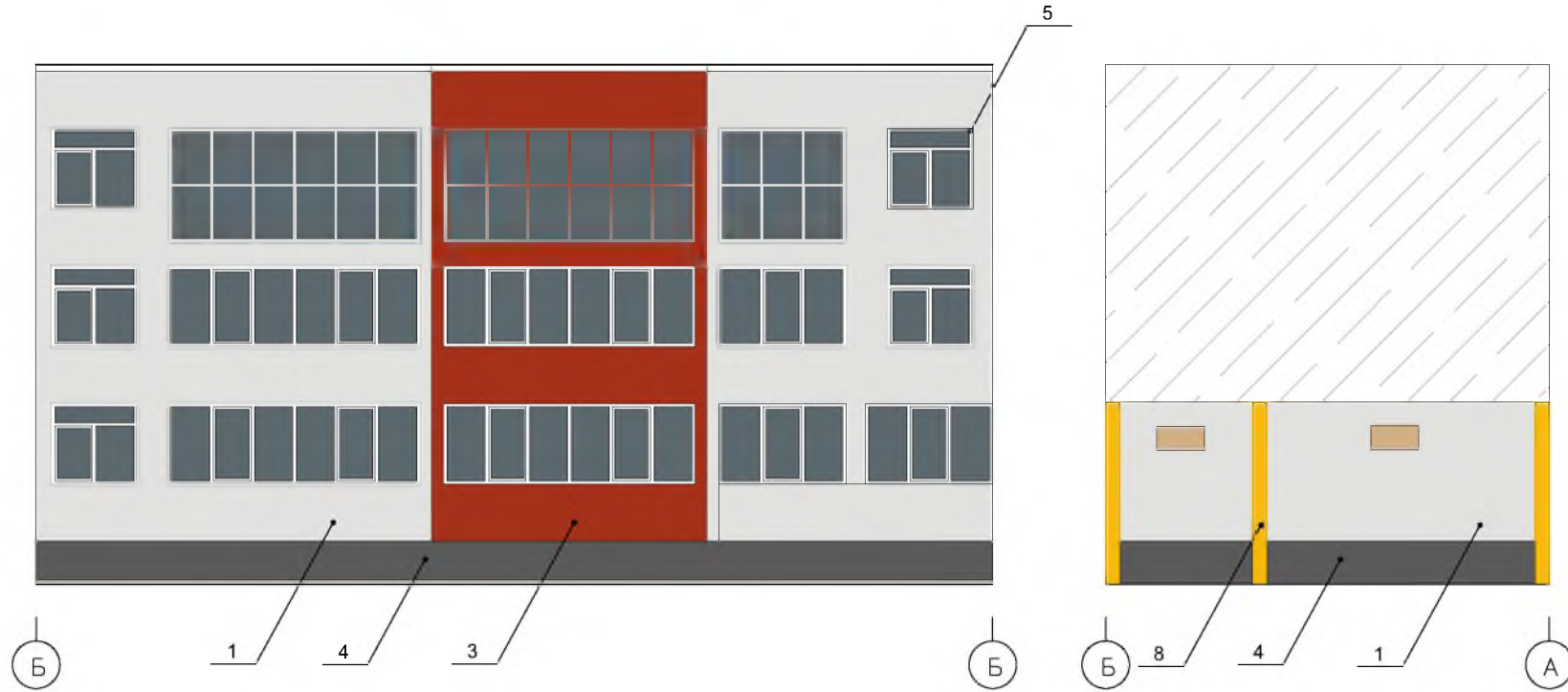


Примечание смотри лист ОФ-5

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						05 - 24 ОФ			
						МАОУ "Гимназия № 5" по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП							П	17	
Разработал						Фасад в осях Б-В по оси 2 Фасад в осях А-Б	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		



Примечание смотри лист ОФ-5



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

05 - 24 ОФ

МАОУ "Гимназия № 5" по адресу:
Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 15

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Малинникова				Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Карпова					П	18	
						Фасад в осях В-Б по оси 3 Фасад в осях Б-А	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 000-90-00	C:	13	
		M:	7	
		Y:	11	
		K:	0	
		R:	225	
		G:	228	
1		B:	226	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 080-80-80	C:	5	
		M:	16	
		Y:	75	
		K:	4	
		R:	238	
		G:	202	
2		B:	82	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 040-40-60	C:	13	
		M:	82	
		Y:	79	
		K:	25	
		R:	171	
		G:	60	
3		B:	43	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 000-40-00	C:	56	
		M:	45	
		Y:	45	
		K:	36	
		R:	96	
		G:	97	
4		B:	98	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	165	
		G:	168	
5		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
6		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
7		B:	50	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1003	C:	5	
		M:	20	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	186	
8		B:	11	

Все цветовые решения и координаты цветов для фасадных красок приняты в соответствии с каталогом RAL DESIGN.
Цветовые решения и координаты цветов для эмалей приняты в соответствии с каталогом RAL Classic.
Каталоги RAL DESIGN и RAL Classic являются неотъемлимой частью программного комплекса Auto CAD 2019.

						23 - 23 ОФ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Энтузиастов, 26			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	20	
ГИП	Малинникова					Эталоны колеров	ООО "Проектсервис"		
Разработал	Карпова								