



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

Пр-т Маяковского, д.11, г.Краснокамск
Пермского края, 617060; тел./факс (34273) 4 4454
E-mail: administration@krasnokamsk.permkrai.ru
ОКПО 34974162, ОГРН 1185958069648
ИНН / КПП 5916034600 / 591601001

29.05.2024 № СЭД-273-45-3027-исх.

На № _____ б/н _____ от 20.05.2024

С.В. Журавлеву

Пермский край, Пермский район, д.
Кондратово, ул. Изумрудная, д. 12

sda59@rambler.ru

**О согласовании колерного паспорта
(г. Краснокамск, ул. Геофизиков)**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Отдел градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа согласовывает паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010901:687 по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, выполненный ИП Шинков И.Б. (шифр 1-24-ПОФ).

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры - главный архитектор

Г.В. Андросова

Валентина Владимировна Богданова
8(34273) 4-77-26



ИП Шинков И.Б.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск,
улица Геофизиков, кадастровый номер земельного участка № 59:07:0010901:687.

ШИФР 1-24-ПОФ

г. Краснокамск, 2024 г.

Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Главный фасад. Дворовой фасад.	
4	Боковые фасады.	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
	Главный фасад.	
6	Архитектурно-художественная подсветка главного фасада.	
7	Эталоны колеров.	

Цветовое решение наружной отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основная стена		RAL 7024	Стеновые панели «Металлпрофиль» с заводской окраской	
2	Цоколь, низ стены		RAL 7024	Профлист с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием	
3	Оконные блоки	Белый	RAL 9010	ПВХ-профиль индивидуального изготовления	
4	Дверные блоки	Белый	RAL 9010	ПВХ-профиль индивидуального изготовления	
5	Ворота, дверные блоки		RAL 7024	Окраска эмалью ПФ-115 по металлу	
6	Козырьки		См. документацию ООО «АСК»	Заводская окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное общественное здание торгового назначения. Принятая этажность здания не превышает предельных параметров разрешенного строительства. В плане здание прямоугольной конфигурации. Конструктивная схема здания - каркасная, с несущими металлическими колоннами. Материал наружных стен - стеновые сэндвич-панели заводского изготовления / /кладка стен из блоков ячеистого бетона с устройством вентилируемого фасада из стенового профнастила. Тип фасада - окрашенный. Тип кровли - односкатная, из кровельных сэндвич-панелей заводского изготовления.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

Настоящим колерным паспортом: уточняются виды, размеры и места размещения средств размещения информации;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Колерный паспорт объекта по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687 разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Краснокамского городского округа от 24.04.2019 № 61 «Об утверждении Правил благоустройства территории Краснокамского городского округа», проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы проектируемого объекта, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нём. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЗАМЕН ИИВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИИВ. № ПОДП.

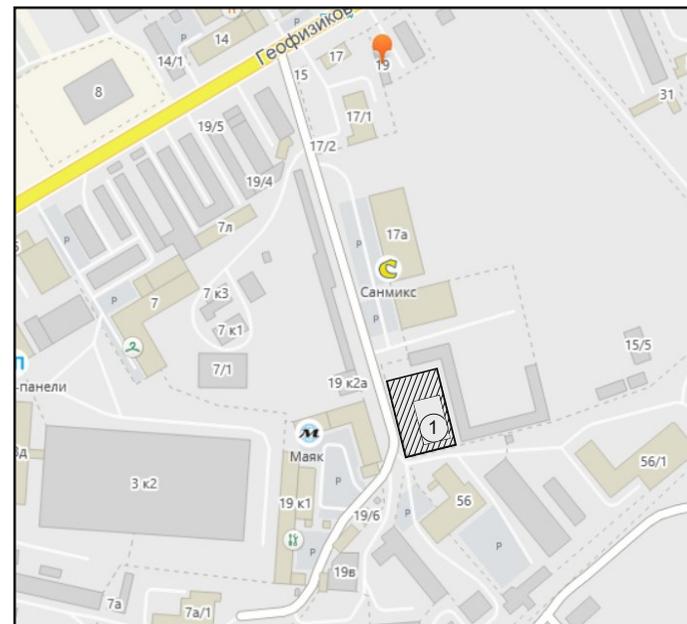
						1-24 - ПОФ			
						Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова				05.24		П	1	7
ГИП	Погорелова				05.24	Общие данные (начало).	ИП Шинков И.Б.		

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».



Ситуационный план



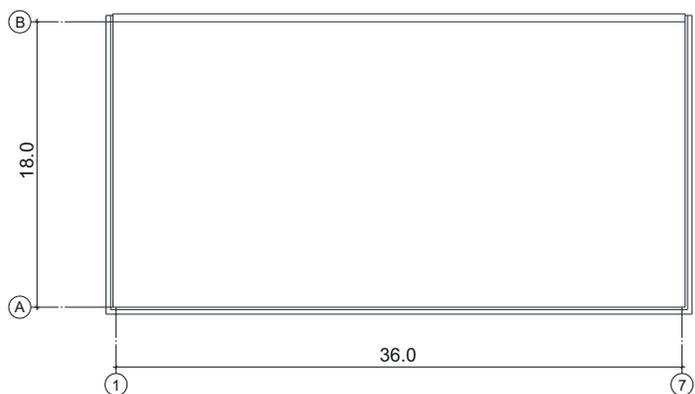
www.PKK.Rosreestr.ru

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010901:687
- 1 - Проектируемое здание по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687

План координационных осей

ул. Геофизиков

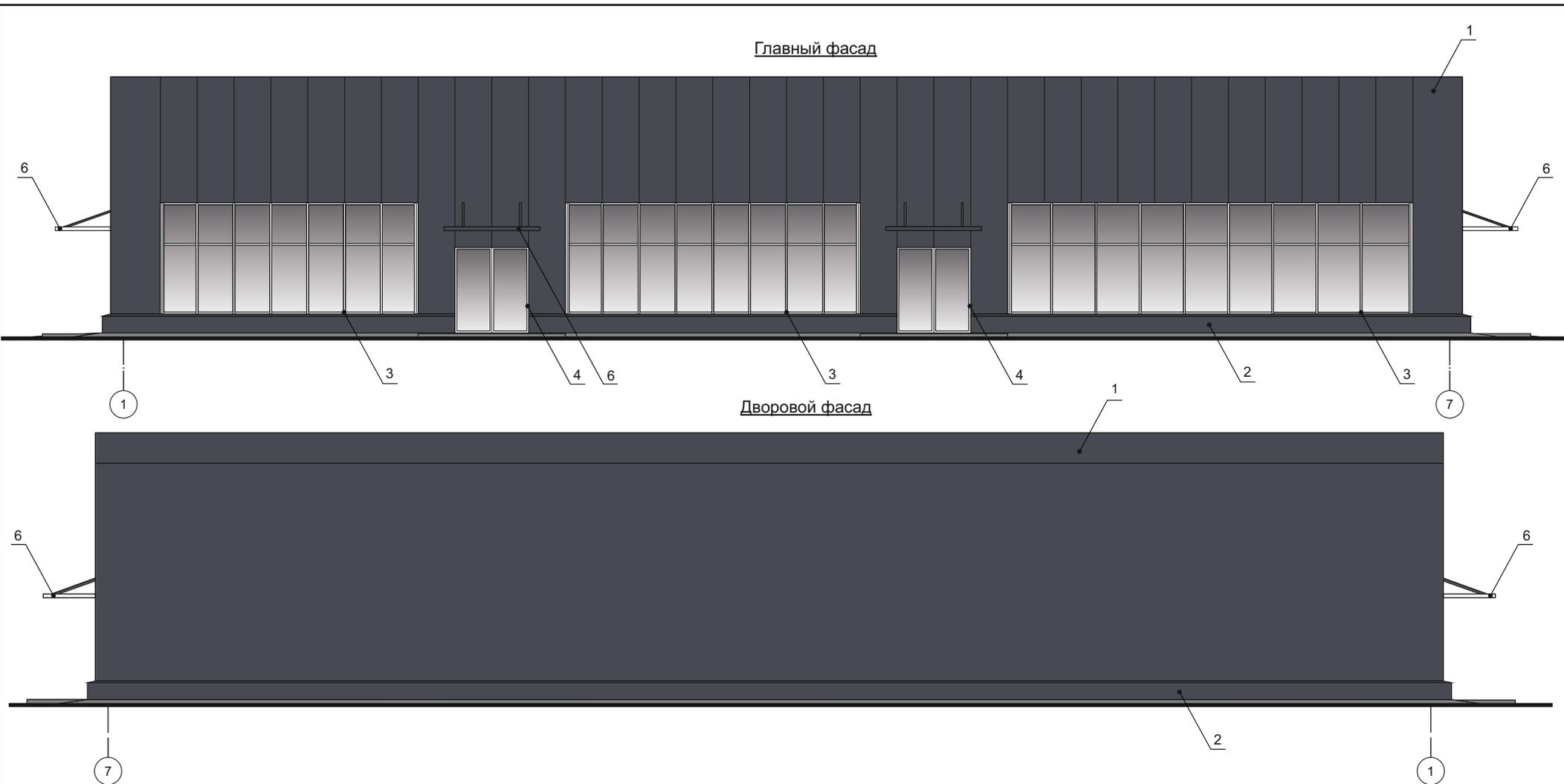


1. В наружной отделке фасадов применены материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том числе, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий.
2. Цветопередача печатных устройств отличается от реальных цветовых оттенков, цветовые решения согласовать по каталогу.
3. До начала работ по отделке необходимо устранить все конструктивные дефекты узлов, швов и водосливов, обуславливающие систематическое увлажнение стен атмосферной влагой.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание						
	Ссылочные документы							
Решение Краснокамской городской Думы №61 от 24.04.2019 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Краснокамского городского округа»							
Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Краснокамского городского округа	«Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации»							
Приложение 3 к Правилам благоустройства территории Краснокамского городского округа	«Требования к содержанию паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»							
	Прилагаемые документы							
	—							
	1-24 - ПОФ							
	Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова				05.24	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства	П	2
						Общие данные (окончание).	ИП Шинков И.Б.	

ВЗАМЕН ИИВ. №
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИИВ. № ПОДП.



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2м.

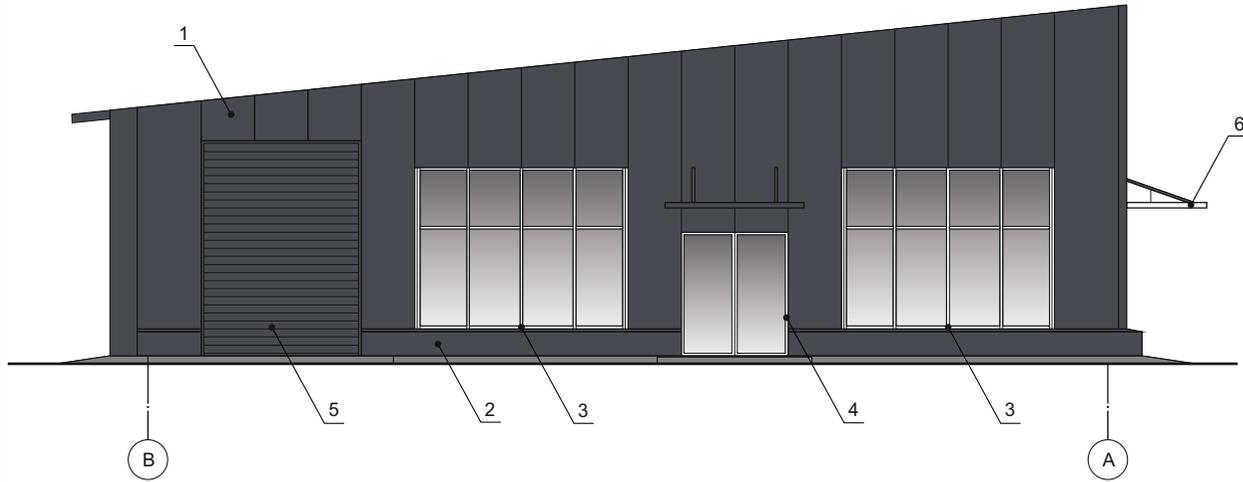
Условные обозначения

3 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

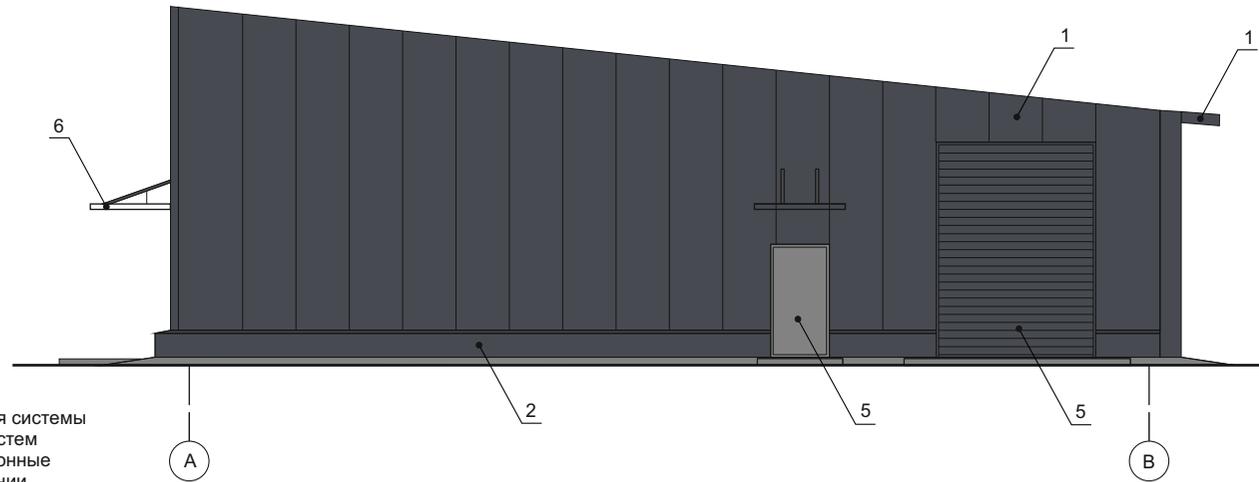
						1-24 - ПОФ			
						Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова			<i>Грибкова</i>	05.24		П	3	
						Главный фасад. Дворовой фасад.	ИП Шинков И.Б.		

ВЗАМЕН ИИВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИИВ. № ПОДП.	

Боковой фасад



Боковой фасад



Примечание:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решётки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флашштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения

3 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

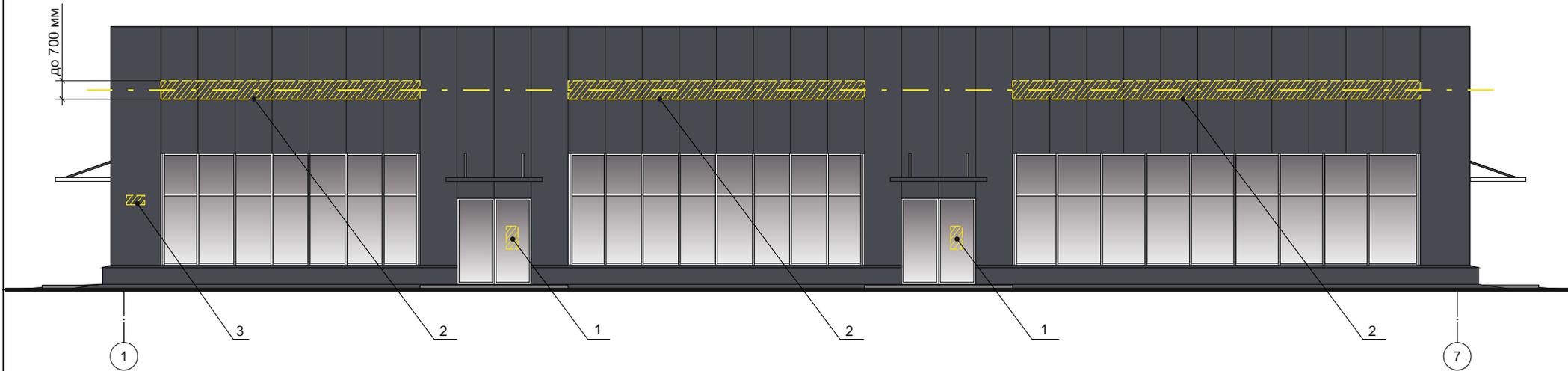
						1-24 - ПОФ				
						Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687				
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова			<i>Грибкова</i>	05.24			П	4	
						Боковые фасады.		ИП Шинков И.Б.		

ВЗАМЕН ИМБ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМБ. № ПОДП.

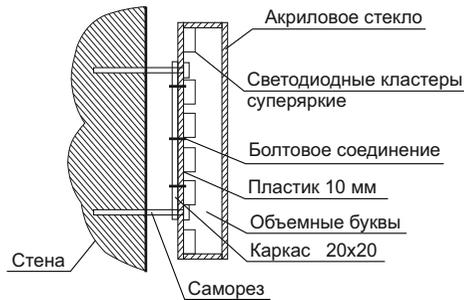
Главный фасад



Условные обозначения

- - - - - Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

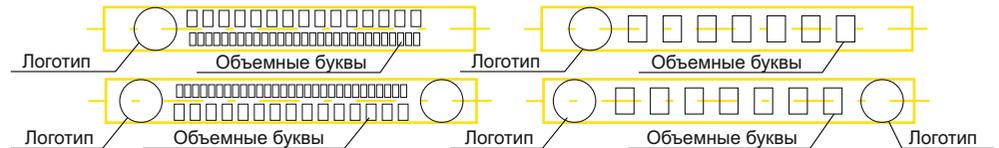
Узел крепления средств размещения информации к стене здания



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а её размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

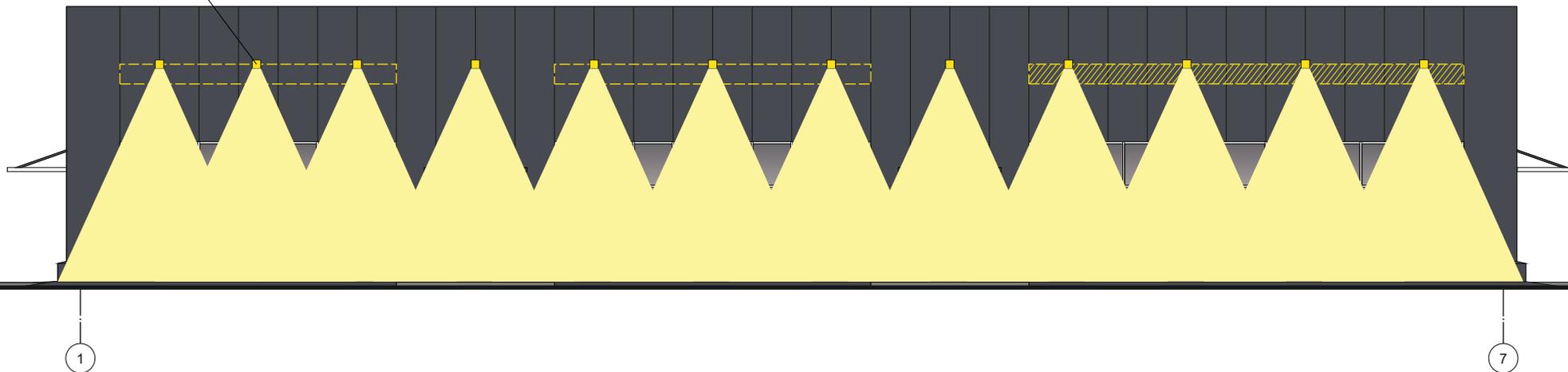
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник) - одиночная (не более 700x500) или модульная. Выклейка - пленочная аппликация текстом или изображением на стекле не более 30% от площади. Металл, оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл.	Синий R-(0), G-(20), B-(80), белый	Возможна подсветка

					1-24 - ПОФ					
					Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства		Стадия	Лист	Листов
					05.24			П	5	
Разработал Грибкова						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ИП Шинков И.Б.		
						Главный фасад.				

ВЗАМЕН ИИВ. № _____
 ПОДПИСЬ И ДАТА _____
 ИИВ. № ПОДП. _____

Пржектор
светодиодный

Архитектурно-художественная подсветка главного фасада



Условные обозначения

 - подсветка вывесок (светодиодная), изнутри объемных букв и логотипов, тип подсветки: светодиодные модули, напряжение питания 12 В.

Примечание:

1. Подсветка светильников над входами условно не показана, над каждым эвакуационным выходом светодиодный накладной светильник. Обеспечить освещенность на поверхности земли у входа 6 Лк.
2. Освещенность от прожекторов регулировать положением угла наклона прожектора от фасада, во время проведения работ. Обеспечить освещенность на поверхности земли в зоне парковки и передвижения людей 6 Лк.
3. Проектом не предусматривается устройство архитектурно-художественной подсветки других фасадов.

						1-24 - ПОФ			
						Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687			
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова				05.24		П	6	
						Архитектурно-художественная подсветка главного фасада.	ИП Шинков И.Б.		

ВЗАМЕН ИЛНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЛНВ. № ПОДП.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	80	[Blank]
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
1, 2, 5		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	[Blank]
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3, 4		B:	239	

ВЗАМЕН ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Примечания:

1. Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>.

						1-24 - ПОФ			
						Магазин по адресу: Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Краснокамск, ул. Геофизиков, кадастровый номер з.у. 59:07:0010901:687			
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт отделки фасадов объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грибкова			<i>Грибкова</i>	05.24		П	7	
						Эталоны колеров.	ИП Шинков И.Б.		