

ИП Павлюченко Олег Иосифович

Заказчик: АО «АЛЬФА-БАНК»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г.о.Краснокамский, пр-кт Мира, д.6

шифр 24.04.24.01641

ИП Павлюченко Олег Иосифович

Менеджер по работе с партнерами
Доверенность № 7 от 09.01.2023 г.



Матвеева А.Б.

Краснокамск, 2024

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Главный фасад	
7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9	Дворовой фасад	
10	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
11	Размещение объектов городской информации. Главный фасад.	
12	Размещение объектов городской информации. Боковой фасад.	
13	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д.6.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1985.

Ранее согласованные колерные паспорта: 5906-22-081-КПФ от 30.11.022, 300-07-2023-ПФ от 28.08.2023.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет. В плане здание сложной конфигурации.

Наружные стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

Фасад: основное поле стен - бетонная плитка, фасадные панели.

Настоящим колерным паспортом:

- вносятся изменения в части «Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций» в ранее согласованные колерные паспорта от 30.11.2022 шифр 5906-22-081-КПФ (согласованный 30.11.2022), от 28.08.2023 шифр 300-07-2023-ПФ (согласован 28.08.2023).

- определяют материалы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;

- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации;

- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Прочее:

Данный колерный паспорт выполнен для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания в соответствии с Правилами благоустройства территории Краснокамского городского округа, утвержденных Решением Краснокамской городской Думы от 24 апреля 2019 года № 61 и подлежит утверждению в администрации Краснокамского городского округа.

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		-	Бетонная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9016	Фасадная панель	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 8011	Мозаичная плитка	
4	Основное поле стен (тип 4)		RAL DESIGN 229 200 189	Покраска атмосферостойкой краской	
5	Цоколь		RAL 8004	Покраска атмосферостойкой краской	
6	Козырьки		RAL 7035	Профилированный лист	
7	Перекрытия окон, витражей, остекление лоджий		RAL 9016 RAL 8011	Металлопластиковые стеклопакеты	
8	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9016 RAL 2004	Металлопластик	
9	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7035 RAL 8011 RAL 9016 RAL 9004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Фриз		RAL 9016	Фасадные панели	
11	Ограждение балконов		RAL 8011	Фасадные панели	
12	Покрытие входных площадок, ступеней, пандусов		RAL 7038	Бетонная плитка/бетон	
13	Декоративный элемент		RAL 9004	Фасадная плитка	
14	Металлоконструкции, стойки, лестницы		RAL 7035 RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Боковые поверхности крылец, пандусов		RAL 8004	Покраска атмосферостойкой краской	
16	Вентиляционные трубы		RAL 7035	Нержавеющая сталь	

24.04.24.01641

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Матвеева			05.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	П	1	13
ГИП		Матвеева			05.24		Общие данные	ИП Павлюченко Олег Исифович	



www.pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения

- ⑥ - 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения, расположенный по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д.6.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ▨ - земельный участок, кадастровый номер 59:07:0010508:65, 59:07:0010508:64

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Краснокамской городской Думы от 24.04.2019 №61	Об утверждении Правил благоустройства территории города Краснокамского городского округа	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с отделом градостроительства и архитектуры Краснокамского городского округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

						24.04.24.01641		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения		
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24			
ГИП		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24	Общие данные		

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: 17 мая 2024 года.

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Павлюченко Олег Иосифович		

Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: 17 мая 2024 года.

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24		П	4	13
		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Павлюченко Олег Иосифович		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- — — — — место допустимого размещения дополнительного оборудования

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24		П	5	13
ГИП		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24	Главный фасад	ИП Павлюченко Олег Иосифович		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

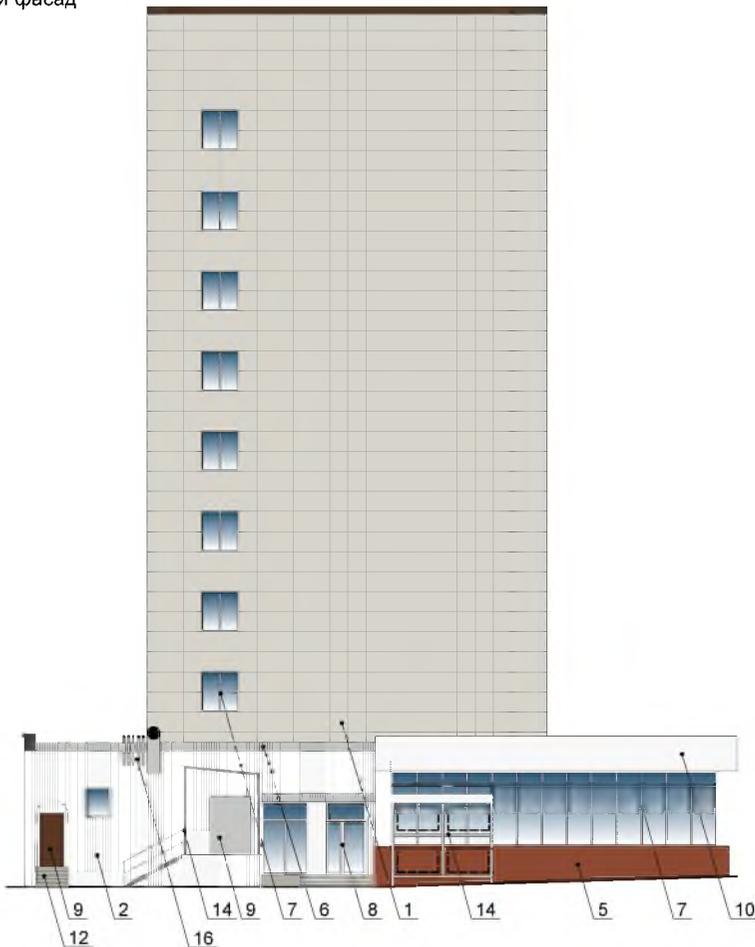
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 м, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

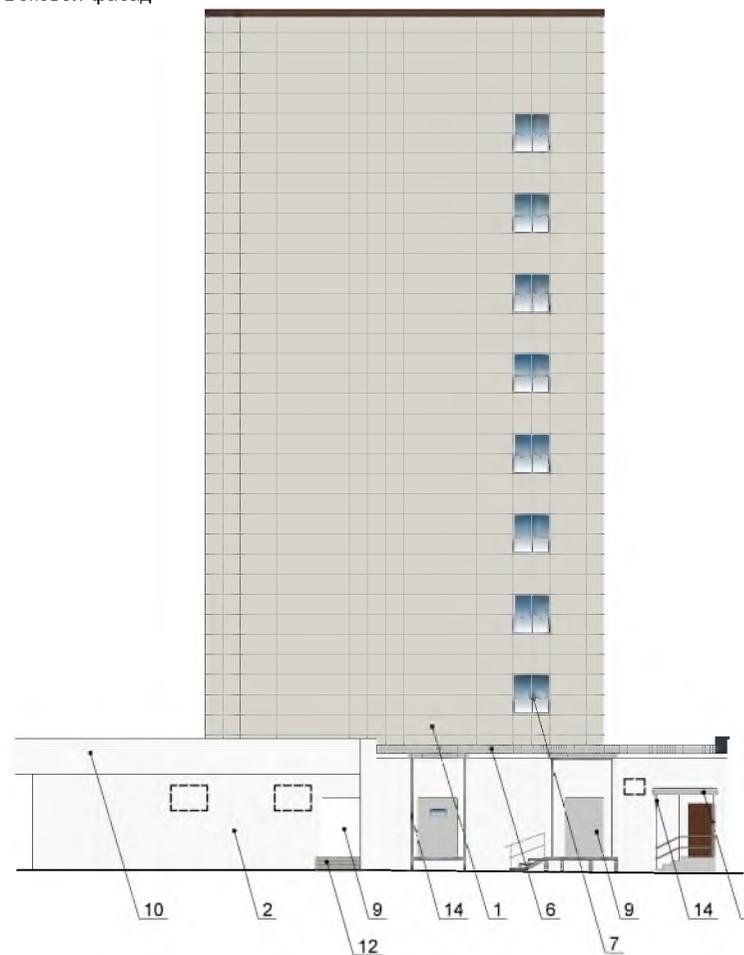
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24		П	6	13
ГИП		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24	Главный фасад	ИП Павлюченко Олег Иосифович		

Боковой фасад



Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стadia	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24		П	7	13
ГИП		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24	Боковые фасады	ИП Павлюченко Олег Иосифович		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24		П	8	13
ГИП		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24				
						Дворовой фасад	ИП Павлюченко Олег Иосифович		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - наружные блоки на боковом фасаде должны быть закрыты декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- [] - место допустимого размещения дополнительного оборудования

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева		<i>[Signature]</i>	05.24		П	9	13
ГИП		Матвеева		<i>[Signature]</i>	05.24				
						Дворовой фасад	ИП Павлюченко Олег Иосифович		

Главный фасад



Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 11

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

 - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева			05.24		П	10	13
ГИП		Матвеева			05.24				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.		ИП Павлюченко Олег Иосифович	

Главный фасад



Поз.1

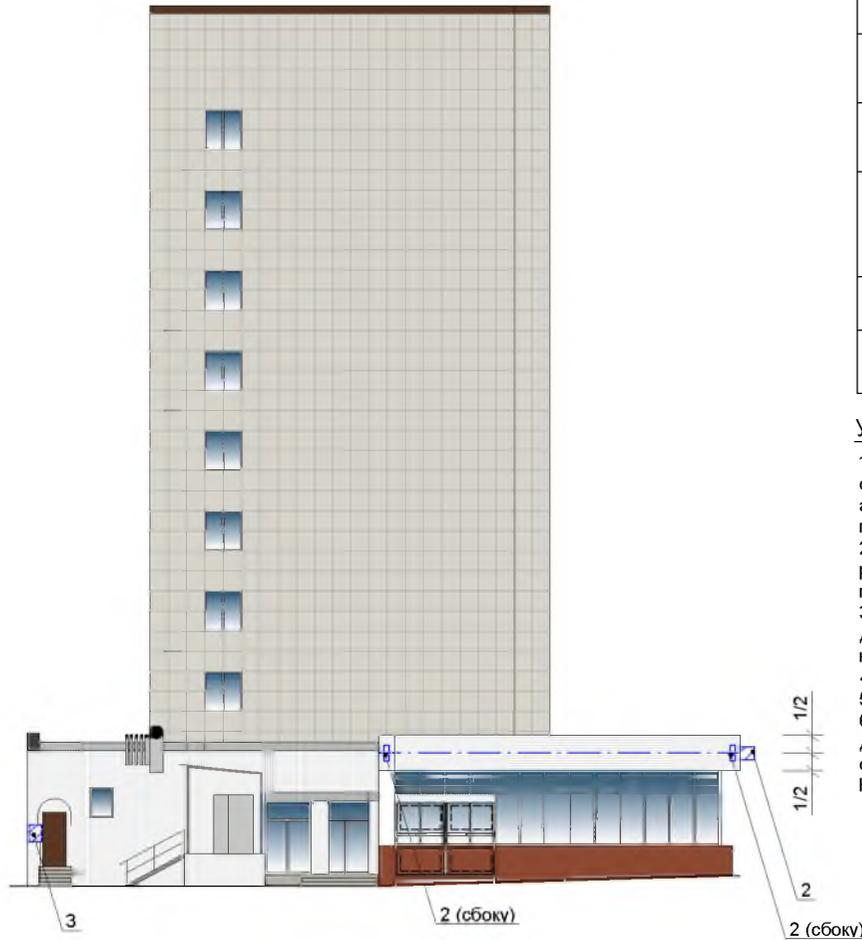


Условные обозначения:

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 11
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						24.04.24.01641			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	11	13
							ИП Павлюченко Олег Иосифович		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.			

Боковой фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Панель - кронштейн. Габариты не более 0,5x0,5 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя светодиодами
3	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, пленки.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Без подсветки

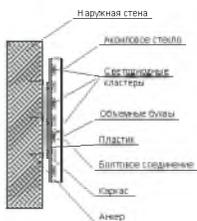
Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Краснокамска.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 11
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



24.04.24.01641

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеева			05.24		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	П	12
ГИП		Матвеева			05.24	ИП Павлюченко Олег Иосифович			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C	2
		M	0
		Y	2
		K	2
		R	247
		G	251
		B	245
2,7-10			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C	8
		M	4
		Y	0
		K	80
		R	46
		G	48
		B	50
9,13			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C	2
		M	0
		Y	2
		K	18
		R	203
		G	208
		B	204
9,14,16,6			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C	0
		M	36
		Y	54
		K	65
		R	90
		G	58
		B	41
3,7,9,11			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 2004	C	0
		M	61
		Y	92
		K	9
		R	231
		G	91
		B	18
8			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C	5
		M	2
		Y	0
		K	35
		R	157
		G	163
		B	166
14			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004	C	0
		M	45
		Y	63
		K	44
		R	143
		G	78
		B	53
5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C	2
		M	0
		Y	4
		K	28
		R	180
		G	184
		B	176
12			

Координаты цветов RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru>

						24.04.24.01641		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г.о. Краснокамский, пр-кт Мира, д.6.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Матвеева			<i>Матвеева</i>	05.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения		
ГИП	Матвеева			<i>Матвеева</i>	05.24	Стадия	Лист	Листов
						П	13	13
						Эталонные колеров		ИП Павлюченко Олег Иосифович

510701665003-20240422-1328

(регистрационный номер выписки)

22.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюченко Олег Иосифович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

316774600470836

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	510701665003
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюченко Олег Иосифович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюченко Олег Иосифович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	111402, Россия, Москва, Москва, Старый Гай, 2, 3, 83
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-166-510701665003-2491
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2023 № 99/2023/517625103			
Кадастровый номер:		59:07:0010508:855	

Номер кадастрового квартала:	59:07:0010508
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, пр-кт Мира, д. 6
Площадь, м²:	1841.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Антресоль № антресоль, Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	58134766.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:07:0010508:85
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.02.2023 № 99/2023/517625103			
Кадастровый номер:		59:07:0010508:855	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Оруджев Азер Султалиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 59:07:0010508:855-59/294/2021-1 от 09.03.2021, 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.12.2022
		номер государственной регистрации:	59:07:0010508:855-59/293/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственной "ЖЕНЬШЕНЬ", ИНН: 5604032149
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 06.05.2022; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 06 мая 2022г.' от 06.05.2022; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 06.05.2022г.' от 07.05.2022
4.1.2.		вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2021
		номер государственной регистрации:	59:07:0010508:855-59/294/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2019 по 07.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный комерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества' №0045/1/2018/3894-01/01 от 08.02.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.02.2023 № 99/2023/517625103			
Кадастровый номер:		59:07:0010508:855	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Гасанов Сейфаддин Джафи Оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 59:07:0010508:855-59/294/2021-2 от 09.03.2021, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2.1.		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.12.2022
		номер государственной регистрации:	59:07:0010508:855-59/293/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственной "ЖЕНЬШЕНЬ", ИНН: 5604032149
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 06.05.2022; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 06 мая 2022г.' от 06.05.2022; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 06.05.2022г.' от 07.05.2022
4.2.2.		вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2021
		номер государственной регистрации:	59:07:0010508:855-59/294/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2019 по 07.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный комерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества' №0045/1/2018/3894-01/01 от 08.02.2019
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

