



ДУМА
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26.05.2021

№ 63

О внесении изменений в решение Краснокамской городской Думы от 29.05.2019 № 88 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Уставом Краснокамского городского округа Пермского края, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Краснокамского городского округа

Дума Краснокамского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Краснокамской городской Думы от 29 мая 2019 г. № 88 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. наименование решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2. приложение 1 «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в редакции согласно приложению;

1.3. приложение 2 «Форма Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» исключить;

1.4. приложение 3 «Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» исключить.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налогам Думы Краснокамского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации Краснокамского
городского округа

И.Я. Быкариз



Председатель Думы
Краснокамского городского округа

Ю.М.Трухин

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект МСП), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Организация инфраструктуры поддержки).

II. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, обязательного опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Краснокамского городского округа, свободном от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) Субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и Организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для Субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и Организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Краснокамскому городскому округу во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) Субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и Организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. Реализации полномочий администрации Краснокамского городского округа в сфере оказания имущественной поддержки Субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и Организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Краснокамского городского округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Краснокамского городского округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, поступивших в Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (далее – Уполномоченный орган) от Думы Краснокамского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Краснокамского городского округа, хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций, выражающих интересы Субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений

3.1 Перечень, сформированный согласно форме Приложения 1 к Порядку и изменения в него, утверждаются решением Думы Краснокамского городского округа до 01 ноября текущего года.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду Субъектам МСП;

3.3.9. Уполномоченным органом представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование Субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки;

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии

с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество) согласно приложению 2 Порядка.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются решением Думы Краснокамского городского округа на основании предложений Уполномоченного органа.

Предложения по утверждению Перечня и (или) по внесению в него изменений (с проектом решения Думы Краснокамского городского округа) направляются Уполномоченным органом в Думу Краснокамского городского округа в срок до 01 октября текущего года.

3.6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.3.2. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с подготовкой проекта решения Думы Краснокамского городского округа и направления его в Думу Краснокамского городского округа для рассмотрения;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с подготовкой проекта решения Думы Краснокамского городского округа и направления его в Думу Краснокамского городского округа для рассмотрения;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: Балансодержателя, Уполномоченного органа, уполномоченного на согласование сделок с имуществом Балансодержателя;

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе направить предложение в Думу Краснокамского городского округа (с проектом решения Думы Краснокамского городского округа) об исключении сведений о муниципальном имуществе Краснокамского городского округа из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого

имущества от Субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или Организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от Субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Краснокамского городского округа подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Краснокамского городского округа.

3.9.2. Право собственности Краснокамского городского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Установлен факт прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения и подтвержден распоряжением Уполномоченного органа об исключении имущества из состава имущества казны;

3.9.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.9.6. Характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется Субъекту МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, или Организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с настоящим Порядком.

3.10. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего порядка, за исключением пункта 3.9.5.

IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского городского округа» газеты «Краснокамская звезда» по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня или изменений в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня утверждения на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение 1

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ФОРМА

Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе	
Кадастровый номер <5>	Техническое	Категория	Вид		

Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	состояние объекта недвижимости<6>	земель <7>	разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя<13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты<15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>							
17	18	19	20	21	22	23	

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2>Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3>Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4>Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8>Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9>Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими

вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10>Указывается «Да» или «Нет».

<11>Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12>Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13>ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15>Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение 2

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ВИДЫ

муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Краснокамского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация в соответствии с действующим законодательством;
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.