



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 22 сентября 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий Закон регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Пермского края с численностью населения до 10 тысяч человек.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

населенный пункт – городской или сельский населенный пункт Пермского края с численностью населения до 10 тысяч человек, определенной согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 1 января года, предшествующего году предоставления земельного участка, постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным настоящим Законом;

медицинский работник – гражданин, имеющий медицинское образование, работающий в государственном учреждении здравоохранения Пермского края и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности;

работник образования – гражданин, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, работающий в государственном или муниципальном учреждении образования и в трудовые (должностные) обязанности которого входят обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности;

стоимость земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка на дату принятия решения о предоставлении земельного участка.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, и условия его предоставления

1. В соответствии с настоящим Законом правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства (далее – бесплатное предоставление земельного участка в собственность) обладают следующие категории граждан:

медицинские работники, заключившие трудовой договор и осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в медицинской организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края и расположенной в населенном пункте;

работники образования, заключившие трудовой договор и осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в образовательной организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления и расположенной в населенном пункте.

2. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность у граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, возникает при одновременном соблюдении следующих условий:

1) на дату подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – заявление) гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории Пермского края;

2) на дату подачи заявления гражданин осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы на основании трудового договора в медицинской организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края, либо образовательной организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления, расположенным в населенном пункте;

3) имеет непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в организации, указанной в пункте 2 части 2 настоящей статьи;

4) гражданин не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для садоводства, расположенного на территории муниципального образования Пермского края, в котором гражданин планирует подать заявление в целях постановки на учет для получения земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за исключением земельного участка (земельных участков), размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера,

установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков).

3. Категориям граждан, указанным в части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на основании заявления в порядке очередности.

4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно категориям граждан, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется однократно.

Статья 4. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, и снятия их с учета

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления Пермского края, обладающими правом предоставления земельных участков в пределах их компетенции (далее – уполномоченный орган), категориям граждан, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – учет).

2. В целях постановки на учет граждан в праве подать заявление в уполномоченный орган по месту нахождения организации (структурного подразделения организации), с которой у гражданина заключен трудовой договор на дату подачи заявления.

Гражданин вправе состоять на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно не более чем в одном муниципальном образовании Пермского края.

Учет граждан в целях предоставления земельных участков осуществляется уполномоченным органом по месту подачи заявления.

3. Постановка на учет осуществляется на основании заявления, поданного по установленной уполномоченным органом форме.

К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка прилагаются:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- 3) копия трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленная в установленном законодательством порядке;
- 4) справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в организации, указанной в пункте 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона;
- 5) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя.

Заявление и документы к нему подаются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе и в форме электронного документа.

От имени заявителей могут также выступать уполномоченные в установленном порядке представители.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет направляет гражданину уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в постановке на учет указанное решение должно содержать все имеющиеся основания для отказа в постановке на учет.

Принятие уполномоченным органом решения об отказе в постановке на учет не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением после устранения причин, послуживших основанием для принятия уполномоченным органом указанного решения.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) несоответствие граждан требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 3 настоящего Закона;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

4) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

Отказ в постановке граждан на учет в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется уполномоченным органом в книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета). Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью уполномоченного органа, осуществляющего ее ведение. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток, помарок либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений.

Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, а также подпись лица, внесшего исправление, с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этого лица.

В случае наличия технической возможности учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

7. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, гражданин в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом уполномоченный орган с приложением соответствующих документов.

8. Граждане снимаются с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

- 1) при наличии заявления гражданина о снятии его с учета;
- 2) выявление несоответствия гражданина требованиям и условиям, указанным в частях 1, 2 статьи 3 настоящего Закона, после постановки на учет в соответствии с положениями настоящей статьи;
- 3) переезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) установление факта утраты гражданства Российской Федерации;
- 5) установление факта смерти гражданина;
- 6) предоставление гражданину, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно на территории Пермского края по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7) выявление в представленных документах заведомо недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета направляет такое решение заявителю.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

2. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, принимается уполномоченным органом в случае включения земельного участка в перечень для предоставления (далее – Перечень).

В Перечне содержатся характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

До включения земельных участков в Перечень уполномоченный орган проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, на состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень при одновременном соблюдении следующих условий:

1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;

2) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных, городских округов;

3) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления Пермского края и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Пермского края.

3. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня. Порядок распределения земельных участков, включенных в Перечень, между гражданами, вставшими на учет в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона, устанавливается уполномоченным органом.

4. В решении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения о предоставлении земельного участка.

5. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

6. Граждане, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, которым предоставлен земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, принимают обязательства:

1) исполнять трудовые обязанности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации) в течение 5 лет с момента постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность;

2) вернуть в доход бюджета муниципального образования Пермского края, на территории которого предоставлен земельный участок, часть стоимости земельного участка, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, в срок, установленный уполномоченным органом в решении о предоставлении земельного участка в собственность (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 5-7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

Статья 6. Основания для отказа в предоставлении земельного участка

Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является:

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие гражданина требованиям и условиям, установленным частями 1, 2 статьи 3 настоящего Закона.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка направляет такое решение заявителю.

Статья 7. Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Для целей настоящего Закона размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, составляет не менее 0,10 га.

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

03.10.2022 № 111-ПК

