



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№ 46-п

Об утверждении Порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенные на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Краснокамского городского округа

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Пермского края от 8 декабря 2023 г. № 255-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей в собственность на территории Пермского края», администрация Краснокамского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Краснокамского городского округа.

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске «Официальные материалы органов местного самоуправления Краснокамского

городского округа» газеты «Краснокамская звезда» и на официальном сайте Краснокамского городского округа <http://krasnokamsk.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Краснокамского городского округа по экономическому развитию и управлению имуществом А.В. Максимчука.

Глава городского округа -
глава администрации
Краснокамского городского округа



И.Я. Быкариз

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Краснокамского городского округа
от 30.01.2024 № 46-п

ПОРЯДОК

распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенные на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Краснокамского городского округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенные на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Краснокамского городского округа (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Пермского края от 8 декабря 2023 г. № 255-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей в собственность на территории Пермского края» (далее – Закон № 255-ПК) и регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства на территории Краснокамского городского округа (далее – Перечень), между гражданами, указанными в части 1 статьи 2 Закона № 255-ПК (далее – гражданин), поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки,

включенные в Перечень.

1.3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный размер которых установлен постановлением администрации Краснокамского городского округа от 13 октября 2021 г. № 654-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснокамского городского округа Пермского края», находящихся в муниципальной собственности, либо на которые государственная собственность не разграничена, предназначенных для предоставления состоящим на учете гражданам в собственность бесплатно на территории Краснокамского городского округа.

В Перечне содержатся характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

1.4. Земельные участки предоставляются на основании распоряжения комитета земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа (далее – Комитет).

1.5. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются распоряжением Комитета и подлежат опубликованию в средствах массовой информации газете «Краснокамская Звезда» в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также подлежат размещению на официальном сайте Краснокамского городского округа.

1.6. Основания и условия предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно установлены Законом № 255-ПК.

II. Процедура распределения земельных участков

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков на территории Краснокамского городского округа (далее – Комиссия), состав и порядок работы которой утверждены постановлением администрации Краснокамского городского округа.

2.2. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной. Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры распределения земельных участков, а также утвержденный Перечень размещаются в установленном порядке на официальном сайте Краснокамского городского округа, не позднее чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.3. Заседания Комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам не менее двух земельных участков, включенных в утвержденный Перечень.

В распределении участвует количество граждан, соответствующее количеству сформированных земельных участков, указанных в Перечне.

2.4. Гражданин, состоящий на учете, вне зависимости от номера в книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных

участков в собственность бесплатно (далее – книга учета) вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков.

Заявление об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков (по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению) должно поступить в Комитет не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков граждан считается выразившим согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Граждане, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.5. До объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии помещает в конверты карточки, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, перемешивает и раскладывает помещенные в конверты до объявления заседания комиссии открытым карточки, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне перед участниками жеребьевки.

Секретарь комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер гражданина согласно книги учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета), для которого распределяется земельный участок, вытягивает конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

В срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем проведения жеребьевки, результаты ее проведения оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

2.6. Заявление о согласии (по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению) на получение конкретного земельного участка или об отказе (по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению) от земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня проведения распределения направляются гражданином в Комитет в письменной форме.

2.7. В случае если гражданин два раза письменно отказался от участия в процедуре распределения земельных участков, либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не предоставил в

установленный пунктом 2.6 настоящего раздела срок письменное заявление, подтверждающее согласие на приобретение или отказ от предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такому гражданину присваивается новый порядковый номер учета в конце книги учета, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в соответствии с настоящим Порядком.

Новый порядковый номер присваивается гражданину в день получения заявления об отказе от земельного участка или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 настоящего раздела. В трехдневный срок со дня принятия решения гражданину направляется уведомление о присвоении нового порядкового номера учета.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в распределении, не участвовал в нем, он приглашается на следующее распределение при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в книге учета.

2.9. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.10. Копия решения направляется заказным письмом или выдается гражданину под роспись в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

2.11. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2.12. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется Комитетом, не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – федеральный орган), заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы или гражданином за счет собственных средств.

После получения от федерального органа сведений о государственной регистрации права гражданина на земельный участок, гражданину выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

2.13. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности лиц, указанных в частях 1, 2 статьи 2 Закона № 255-ПК, на земельный участок.

Приложение 1
к Порядку распределения земельных
участков, включенных в перечень
для предоставления земельных участков
в собственность бесплатно, военнослужащим,
лицам, заключившим контракт о пребывании
в добровольческом формировании, содействующем
выполнению задач, возложенные на Вооруженные
Силы Российской Федерации, лицам, проходящим
службу в войсках национальной гвардии
Российской Федерации, и членам их семей,
имеющих право на бесплатное предоставление
земельных участков в собственность на
территории Краснокамского городского округа

Председателю комиссии по распределению
земельных участков, включенных в Перечень

От _____

Адрес _____

Телефон _____

Паспорт (серия, №, кем и когда выдан)

ИНН _____

СНИЛС _____

заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

порядковый номер в Книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории Краснокамского городского округа _____, отказываюсь от участия в жеребьевке по распределению земельных участков, предназначенного для предоставления отдельным категориям граждан в собственность, назначенной на «___» _____ 20___ г.

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку распределения земельных
участков, включенных в перечень
для предоставления земельных участков
в собственность бесплатно, военнослужащим,
лицам, заключившим контракт о пребывании
в добровольческом формировании, содействующем
выполнению задач, возложенные на Вооруженные
Силы Российской Федерации, лицам, проходящим
службу в войсках национальной гвардии
Российской Федерации, и членам их семей,
имеющих право на бесплатное предоставление
земельных участков в собственность на
территории Краснокамского городского округа

Председателю комиссии по распределению
земельных участков, включенных в Перечень

От _____

Адрес _____

Телефон _____

Паспорт (серия, №, кем и когда выдан)

ИНН _____

СНИЛС _____

заявление

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

порядковый номер в Книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории Краснокамского городского округа _____, даю согласие на получение земельного участка, кадастровый номер 59:07: _____, площадью _____ кв.м., местонахождение Пермский край, Краснокамский район, предназначенного для предоставления отдельным категориям граждан в собственность, при проведении жеребьевки назначенной на «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку распределения земельных
участков, включенных в перечень
для предоставления земельных участков
в собственность бесплатно, военнослужащим,
лицам, заключившим контракт о пребывании
в добровольческом формировании, содействующем
выполнению задач, возложенные на Вооруженные
Силы Российской Федерации, лицам, проходящим
службу в войсках национальной гвардии
Российской Федерации, и членам их семей,
имеющих право на бесплатное предоставление
земельных участков в собственность на
территории Краснокамского городского округа

Председателю комиссии по распределению
земельных участков, включенных в Перечень

От _____

Адрес _____

Телефон _____

Паспорт (серия, №, кем и когда выдан)

ИНН _____

СНИЛС _____

заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

порядковый номер в Книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории Краснокамского городского округа _____, отказываюсь от земельного участка, кадастровый номер 59:07: _____, площадью _____ кв.м., местонахождение Пермский край, Краснокамский район,

предназначенного для предоставления отдельным категориям граждан в собственность, при проведении жеребьевки назначенной на «___» _____ 20___ г.

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

