Информация
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений, которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах»

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Внесение изменений по видам работ и срокам проведения капитального ремонта в региональную программу капитального ремонта осуществляется согласно Порядку установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п (далее – Порядок).

Руководствуясь нормами пункта 10 Порядка заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляется в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство) с приложением следующих документов:

результатов мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

актов осмотра общего имущества многоквартирного дома организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, или лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома;

сведений о собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не менее 92 процентов.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

сроки проведения капитального ремонта;

источники финансирования капитального ремонта;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После проведения капитального ремонта в рамках постановления Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 286-п «Об утверждении Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством» владелец специального счета представляет в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края следующие документы:

копии заключенных договоров с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии документов, подтверждающих выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Данные документы представляются владельцем специального счета многоквартирного дома, в том числе если владельцем специального счета является региональный оператор, в срок не позднее 30 календарных дней после дня подписания документов, подтверждающих выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с использованием почтовой связи или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронной почтой).

В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, а также отсутствует протокол общего собрания собственников о переносе работ на более поздний период или

о сокращении перечня работ, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.