**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**

**г. Краснокамск, пер. Торфяной, д. 1**

**1. Организатор конкурса:**

 Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснокамского городского округа, 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, телефон: 8(34273)4-30-56, e-mail: karodina@krasnokamsk.permkrai.ru

**2. Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3. Характеристика объекта конкурса:**



**4. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые по договору управления многоквартирным домом:**

Техническое обслуживание конструктивных элементов

Текущий ремонт конструктивных элементов

Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

Удаление с крыш снега и наледи

Аварийно - диспетчерское обслуживание

Благоустройство и содержание придомовой и прилегающей территорий

Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

Озеленение

Дератизация и дезинсекция

Уборка мест общего пользования

Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации

Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов

 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии)

 Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (при наличии)

**5. Размер платы за услуги по содержанию жилого помещения. Размер обеспечения заявки. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления:**



**6. Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). На бумажном носителе или форме электронного документа (на электронный носитель претендента) предоставляется бесплатно на основании письменного заявления заинтересованного лица, в течение 2 рабочих дней со дня подачи такого заявления по адресу: 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д.11, кабинет № 307, контактный телефон: 8(34273)4-30-56.

**7. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются заинтересованным лицом по установленной форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 307 в рабочее время (с понедельника по пятницу с 08:00 до 16:00 час., обед с 12:00 до 13:00 час).

Заявки принимаются ***с 08:00 час. 25 сентября 2023 года до 11:00 час. 26 октября 2023 года.***

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок:**

Процедура вскрытия конвертов будет проводиться конкурсной комиссией ***в 11:00 час. 26 октября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией ***в 11:00 час. 27 октября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308

**9. Дата, время и место проведения конкурса:**

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирным домом состоится ***в 11:00 час. 30 октября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308.

**10. Срок заключения договора на управление многоквартирным домом:** 3 года.