Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Краснокамске по пер. Торфяной, д. 3, ул. Бумажников, дома 6, 8, 11, ул. Карла Маркса, дома 22, 44, 48, ул. Коммунальная, д. 3, ул. Коммунистическая, дома 5, 9, 11, ул. Молодежная, дома 7, 10, 3а, ул. Чапаева, д. 24

1. Организатор конкурса:

Управление развития коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Краснокамского городского округа, 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, телефон: 8(34273)4-30-56, e-mail: karodina@krasnokamsk.permkrai.ru

2. Правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Характеристика объекта конкурса:

№	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Год постройки	Износ	Признак аварийности	ОБЩАЯ площадь МКД	Общая площадь ЖИЛЫХ помещений МКД	Общая площадь НЕЖИЛЫХ помещений	Площадь ОБЩЕГО имущества МКД	Этажность	Количество подъездов	Количество квартир	Отопление	ГВС	ХВС	Канализация	Газификация	Стены
1	г. Краснокамск	ул. Чапаева	24	1932	58	да	495,3	450,7	0	44,6	2	2	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
2	г. Краснокамск	ул. Молодежная	7	1936	49	да	653,1	587,1	0	66	2	2	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
3	г. Краснокамск	ул. Молодежная	10	1947	57	да	601,1	534,3	0	66,8	2	2	8	центр	центр	центр	центр	газиф	дерево
4	г. Краснокамск	ул. Молодежная	3а	1962	58	да	466,7	424,7	0	42	2	1	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
5	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	5	1935	64	да	596,6	536,6	0	60	2	2	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
6	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	9	1935	56	да	606,6	547,8	0	58,8	2	2	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
7	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	11	1935	61	да	595,2	527,2	0	68	2	2	8	центр	центр	центр	центр	газиф	дерево
8	г. Краснокамск	ул. Коммунальная	3	1954	55	да	371,7	339	0	32,7	2	1	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
9	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	22	1932	62	да	498,3	454,3	0	44	2	2	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
10	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	44	1952	60	да	383,6	353,6	0	30	2	1	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
11	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	48	1952	60	да	385,7	354,9	0	30,8	2	1	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
12	г. Краснокамск	ул. Бумажников	6	1947	71	да	519,7	469,3	0	50,4	2	2	12	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
13	г. Краснокамск	ул. Бумажников	8	1936	71	да	632,6	551,4	0	81,2	2	2	12	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
14	г. Краснокамск	ул. Бумажников	11	1953	71	да	355,8	340,3	0	15,5	2	1	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево
15	г. Краснокамск	пер. Торфяной	3	1947	60	да	392	392	0	0	2	0	8	центр	нет	центр	центр	газиф	дерево

4. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые по договору управления многоквартирным домом:

Техническое обслуживание конструктивных элементов

Текущий ремонт конструктивных элементов

Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования

Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

Удаление с крыш снега и наледи

Аварийно - диспетчерское обслуживание

Благоустройство и содержание придомовой и прилегающей территорий

Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

Озеленение, Дератизация и дезинсекция

Уборка мест общего пользования

Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации

Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии)

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (при наличии)

5. Размер платы за услуги по содержанию жилого помещения. Размер обеспечения заявки. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления:

№	Населенный пункт	Улица	Номер дома	ОБЩАЯ площадь МКД	Общая площадь ЖИЛЫХ помещений МКД	Общая площадь НЕЖИЛЫХ помещений	Площадь ОБЩЕГО имущества МКД	Плата за услуги по содержанию жилого помещения (руб. за м2)	Общая площадь Жилые+ Нежилые помещения	Годовая плата за иуслуги по содержанию жилого помещения, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления (коэфициент 0,5), руб.
1	г. Краснокамск	ул. Чапаева	24	495,3	450,7	0	44,6	21,00	450,7	113 576,40	473,24	4 732,35
2	г. Краснокамск	ул. Молодежная	7	653,1	587,1	0	66	21,00	587,1	147 949,20	616,46	6 164,55
3	г. Краснокамск	ул. Молодежная	10	601,1	534,3	0	66,8	21,00	534,3	134 643,60	561,02	5 610,15
4	г. Краснокамск	ул. Молодежная	3а	466,7	424,7	0	42	21,00	424,7	107 024,40	445,94	4 459,35
5	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	5	596,6	536,6	0	60	21,00	536,6	135 223,20	563,43	5 634,30
6	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	9	606,6	547,8	0	58,8	21,00	547,8	138 045,60	575,19	5 751,90
7	г. Краснокамск	ул. Коммунистическая	11	595,2	527,2	0	68	23,00	527,2	145 507,20	606,28	6 062,80
8	г. Краснокамск	ул. Коммунальная	3	371,7	339	0	32,7	21,00	339,0	85 428,00	355,95	3 559,50
9	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	22	498,3	454,3	0	44	21,00	454,3	114 483,60	477,02	4 770,15
10	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	44	383,6	353,6	0	30	21,00	353,6	89 107,20	371,28	3 712,80
11	г. Краснокамск	ул. Карла Маркса	48	385,7	354,9	0	30,8	21,00	354,9	89 434,80	372,65	3 726,45
12	г. Краснокамск	ул. Бумажников	6	519,7	469,3	0	50,4	21,00	469,3	118 263,60	492,77	4 927,65
13	г. Краснокамск	ул. Бумажников	8	632,6	551,4	0	81,2	21,00	551,4	138 952,80	578,97	5 789,70
14	г. Краснокамск	ул. Бумажников	11	355,8	340,3	0	15,5	21,00	340,3	85 755,60	357,32	3 573,15
15	г. Краснокамск	пер. Торфяной	3	392	392	0	0	20,90	392,0	98 313,60	409,64	4 096,40
ИТОГО											**7 257,12**	**72 571,20**

6. Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru. На бумажном носителе или форме электронного документа (на электронный носитель претендента) предоставляется бесплатно на основании письменного заявления заинтересованного лица, в течение 2 рабочих дней со дня подачи такого заявления по адресу: 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д.11, кабинет № 307, контактный телефон: 8(34273)4-30-56.

7. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются заинтересованным лицом по установленной форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 307 в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00 час., обед с 12:00 до 13:00 час).

Заявки принимаются ***с 18 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года.***

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок:

Процедура вскрытия конвертов будет проводиться конкурсной комиссией ***в 11:00 час. 21 сентября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией ***в 11:00 час. 22 сентября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308

9. Дата, время и место проведения конкурса:

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирным домом состоится ***в 11:00 час. 25 сентября 2023 года*** по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пр. Маяковского, д. 11, кабинет № 308.

10. Срок заключения договора на управление многоквартирным домом: 3 года.