



АО «АГРО-АЛЬЯНС»

ИНН 5904399170, КПП 598101001 ОГРН 1215900021413  
617077, Пермский край, г.о. Краснокамский, п. Майский,  
ул. Центральная, д.3, помещ. 19  
Тел.: 8 (342) 200-99-50, E-mail: info@maymeat.ru

Исх. № 507/1 от «22» августа 2025г.

Администрация Краснокамского городского  
округа  
Управление развития коммунальной  
инфраструктуры и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Краснокамского  
муниципального округа  
617060, Пермский край, г. Краснокамск,  
пр. Маяковского, д. 11  
Эл. почта: nishilova@bk.ru

В ответ на письмо от 07.08.2025 № 03-38/877 «О предоставлении информации», рассмотрев проект актуализированной схемы теплоснабжения Краснокамского муниципального округа на период до 2041 года, утвержденной постановлением от 04.04.2022 № 251-п (актуализация на 2026 год) (далее – проект схемы теплоснабжения), АО «Агро-Альянс» направляет следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1. В рассматриваемой проекте схеме теплоснабжения разработчиком в реестр систем теплоснабжения безосновательно включено АО «Агро-Альянс» в отношении многоквартирных домов по адресам: п. Майский, ул. Пождепо, д. 1 и ул. Заводская, д. 1, ввиду следующего:

АО «Агро-Альянс» - это коммерческая организация, основным видом деятельности которой является разведение свиней (01.46), дополнительными видами деятельности являются предоставление услуг в области животноводства, торговля оптовая живыми животными, производство масел и жиров и т.д., обеспечение населения тепловой энергией в виде горячей воды (теплоснабжение) не входит в перечень видов деятельности АО «Агро-Альянс».

Имеющаяся у АО «Агро-Альянс» блочно-модульная котельная является объектом производственной инфраструктуры и предназначена исключительно для обеспечения тепловой энергией производственных потребностей предприятия, а не на использование тепловой энергии в горячей воде на иные цели, в т.ч. продажу населению. Ее мощности рассчитаны на технологические нужды предприятия и не предусматривают снабжение жилого фонда. АО «Агро-Альянс» заявку о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации не направляло. Вопрос обеспечения надлежащего и бесперебойного теплоснабжения домов по указанным адресам должен был быть решен Администрацией Краснокамского муниципального округа (далее – Администрация) еще до перехода тепловых сетей в собственность АО «Агро-Альянс», а именно определить профильную ресурсоснабжающую организацию, для включения в схему в качестве ЕТО для данных домов. Наша позиция о неправомерности возложения этих функций на производственное предприятие неоднократно доводилась до сведения Администрации, в том числе, в письменной форме.

2. АО «Агро-Альянс» не имеет сетей, обеспечивающих подачу тепла в общежитие, расположенное п. Майский, ул. Заводская, д. 1. АО «Агро-Альянс» приобрело сети только до комбикормового завода (Цех кормопроизводства) и в пределах цеха, сети, находящиеся за пределами территории завода, являются бесхозными. Администрации известно о данном факте. При этом в проекте схемы теплоснабжения не обозначено наличие бесхозных теплосетей, которые ведут к дому на ул. Заводская, д.1 и сроки принятия их на баланс органом местного самоуправления в установленном законодательством порядке.



В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Администрация до сих пор не инициировала и не обеспечила процедуру их принятия на баланс муниципального образования в установленном порядке, не решила вопрос по содержанию данной бесхозной тепловой сети.

3. АО «Агро-Альянс» ранее при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год вносило предложение об обеспечении Администрацией многоквартирных домов по адресам: п. Майский, ул. Пождепо, д. 1 и ул. Заводская, д. 1 альтернативными источниками теплоснабжения и подачей горячей воды - индивидуальными приборами отопления до начала ОЗП 2025-2026 года (в заключении по результатам публичных слушаний от 08.10.2024 данное предложение зафиксировано). В рассматриваемом проекте схемы теплоснабжения на 2026 год данное предложение никакого отражения не нашло.

4. В схемы теплоснабжения выявлены некорректные данные в отношении котельной, принадлежащей АО «Агро-Альянс». В представленных материалах содержатся неверные значения ключевых показателей, отраженные в прилагаемом к настоящему письму реестре замечаний.

На основании вышеизложенного, АО «Агро-Альянс» просит внести следующие изменения в проект актуализированной схемы теплоснабжения Краснокамского муниципального округа на период до 2041 года по состоянию на 2026 год:

1. Исключить АО «Агро-Альянс» из Реестра систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, расположенных в границах Краснокамского городского округа.

2. Определить профильную ресурсоснабжающую организацию для включения в схему в качестве ЕТО для по адресам: Краснокамский м.о., п. Майский, ул. Пождепо, д. 1 и ул. Заводская, д. 1.

3. Включить в схему теплоснабжения многоквартирные дома по адресам: Краснокамский м.о., п. Майский, ул. Пождепо, д. 1 и ул. Заводская, д. 1, которые будут обеспечены Администрацией индивидуальными приборами отопления в ОЗП на 2025-2026 гг.

4. Обозначить на схеме и определить срок принятия на баланс Администрации бесхозяйную теплосеть, обеспечивающие подачу коммунальных ресурсов на объект по адресу: п. Майский, ул. Заводская, д. 1.

5. Принять к сведению прилагаемый реестр замечаний к проекту схемы теплоснабжения и внести исправления на основании представленных данных.

Приложение: реестр замечаний

Директор АО «Агро - Альянс»

Е.А.Гомызова